

TRIBUNALE DI ROMA
Sezione Liquidazioni GiudizialiLiquidazione Giudiziale: **System Graphic**
n° **171** anno: **2024**Giudice Delegato: **Dott. Stefano Cardinali**
Curatore: **Dott. Alfonso Di Carlo**
lg171.2024roma@pecliquidazionigiudiziali.it**Istanza per autorizzazione alla vendita**
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)**Ill.mo Sig. Giudice Delegato,**

Lo scrivente Dott. Alfonso Di Carlo, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

premess

- 1 che con deliberazione del Comitato dei creditori del 30.10.2024 è stato approvato il programma di Liquidazione;
- 1 lo scrivente ha comunicato alla S.V. Ill.ma l'approvazione del programma di Liquidazione del Comitato dei creditori con informativa vistata agli atti in data 04.11.2024;
- 1 che in esso è stata prevista la vendita del seguente bene:

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Rendita
F	Proprieta' per 1/1	ROMA(RM) VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T	1165	402	505	Zona 6 Cat.D/7	Euro: 2168,00
F	Proprieta' per 1/1	ROMA(RM) VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T	1165	402	506	Zona 6 Cat.D/7	Euro: 2390,00
F	Proprieta' per 1/1	ROMA(RM) VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T	1165	402	507	Zona 6 Cat.D/7	Euro: 2304,00
F	Proprieta' per 1/1	ROMA(RM) VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T	1165	402	508	Zona 6 Cat.D/7	Euro: 2368,00
F	Proprieta' per 1/1	ROMA(RM) VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T-1	1165	402	513	Zona 6 Cat.D/7	Euro: 2352,00
F	Proprieta' per 1/1	ROMA(RM) VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T-1	1165	402	514	Zona 6 Cat.D/7	Euro: 5422,00
F	Proprieta' per 1/1	ROMA(RM) VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T-1	1165	402	515	Zona 6 Cat.D/7	Euro: 2520,00

- 1 che i beni di cui sopra sono stati stimati dall'arch. Alessandro Alieri giusta perizia depositata in data 30.09.2024;
- 1 che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII:
 - 1 procedura competitiva senza una formale asta ai sensi del c.p.c., si è ipotizzato, per ragioni di celerità e snellezza, che tutte le fasi della vendita (fino all'assegnazione) si svolgano direttamente davanti al curatore, con redazione di apposito verbale da depositare in cancelleria;
- 1 Numero di tentativi di vendita nel primo anno: circa uno ogni 4 mesi;
- 1 Ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP: il sito internet Falco Aste e ogni ulteriore attività ritenuta idonea dal curatore a dare comunicazione della vendita a potenziali acquirenti;

che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

chiede

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la liquidazione del bene indicato in premessa pronunciando l'ordinanza di vendita.

Con osservanza.

Roma, 12/12/2024

Il Curatore
Dott. Alfonso Di Carlo

