

**TRIBUNALE DI ROMA –
SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI
GIUDICE DELEGATO: Dott. Stefano Cardinali
CURATORE: Dott. Alfonso Di Carlo
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE – System Graphic
N° 171 anno 2024**

PERIZIA ESTIMATIVA

SOMMARIO

INCARICO.....	3
PREMESSE.....	3
1.1. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI.....	4
1.1.a La zona di ubicazione.....	4
1.1.b Dati catastali	4
1.1.c Caratteristiche, stato di conservazione e consistenza.....	5
1.2. DATI IDENTIFICATIVI.....	6
1.2.a Normativa urbanistica	6
1.2.b Regolarità edilizia.....	6
1.2.c Vincoli, diritti demaniali e usi civici.....	6
1.3. STATO DI OCCUPAZIONE.....	7
1.4. DIVISIBILITÀ E FORMAZIONE DEI LOTTI.....	7
1.5. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO.....	7
1.5.a superfici ragguagliate ai fini della valutazione	7
1.5.b Valutazione degli immobili.....	7
1.6. CONCLUSIONI	8

INCARICO

Il sottoscritto architetto Alessandro Alieri, nato a Roma il 05/07/1960, con studio in Roma, Via Nemorense n.49, iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Roma al n. 8529, incaricato, dal curatore della Liquidazione Giudiziaria, prof. Alfonso Di Carlo, alla stima del valore degli immobili in Roma, via di Torre Sant'Anastasia n. 61 di proprietà della società System Graphic nell'ambito della procedura di Liquidazione Giudiziaria n° 171 del 2024 G.D. Dott. Stefano Cardinali, in adempimento all'incarico conferitogli redige la seguente relazione estimativa.

Al fine di svolgere il proprio mandato, lo scrivente ha effettuato un sopralluogo sul posto il 16/09/2024, le necessarie ricerche e ha svolto le più opportune indagini di mercato.

PREMESSE

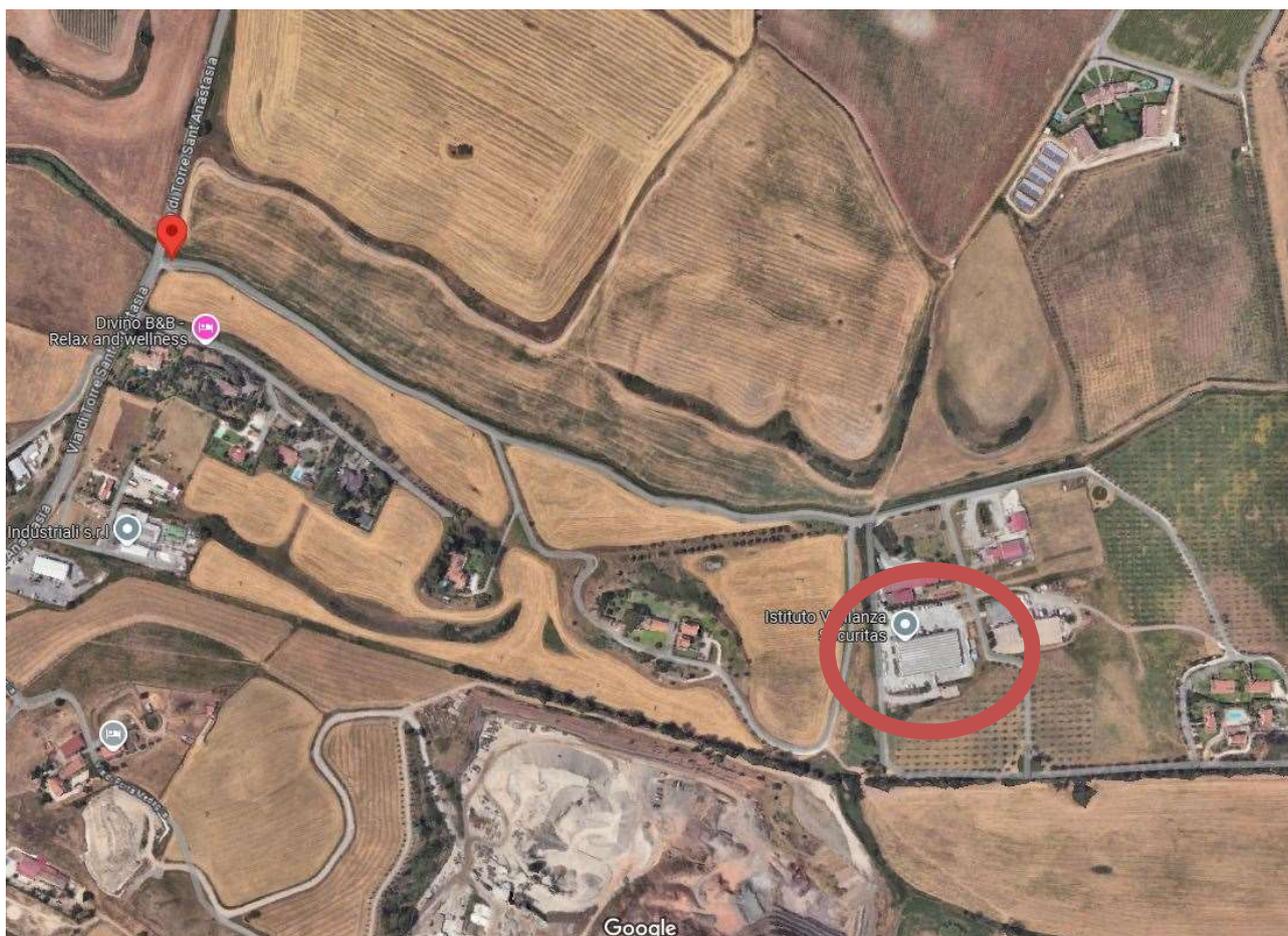
Sono oggetto della presente relazione gli immobili nel Comune di Roma in via di Torre Sant'Anastasia, 61 acquisiti all'attivo nel programma di liquidazione e in particolare:

- unità immobiliare in Roma (Rm) Via di Torre Sant'Anastasia, 61, piano terra, censita in Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 1165, part. 402, sub 505, cat. D/7
- unità immobiliare in Roma (Rm) Via di Torre Sant'Anastasia, 61, piano terra, censita in Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 1165, part. 402, sub 506, cat. D/7
- unità immobiliare in Roma (Rm) Via di Torre Sant'Anastasia, 61, piano terra, censita in Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 1165, part. 402, sub 507, cat. D/7
- unità immobiliare in Roma (Rm) Via di Torre Sant'Anastasia, 61, piano terra, censita in Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 1165, part. 402, sub 508, cat. D/7
- unità immobiliare in Roma (Rm) Via di Torre Sant'Anastasia, 61, piano terra/primo, censita in Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 1165, part. 402, sub 513, cat. D/7
- unità immobiliare in Roma (Rm) Via di Torre Sant'Anastasia, 61, piano terra/primo, censita in Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 1165, part. 402, sub 514, cat. D/7
- unità immobiliare in Roma (Rm) Via di Torre Sant'Anastasia, 61, piano terra/primo, censita in Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 1165, part. 402, sub 515, cat. D/7

Dalle visure ipotecarie effettuate gli immobili risultano gravati da:

- ipoteca in favore del Banco di Sardegna
- atto di pignoramento in favore di Brizzi Distribuzione Italia Spa

1.1 IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI



1.1.a La zona di ubicazione

Gli immobili oggetto di perizia sono ubicati nel Comune di Roma nella zona XIII _ Castel di Leva nel Municipio IX a circa 4km dall'uscita Ardeatina del GRA - zona Divino Amore in un'area prevalentemente agricola dell'Agro Romano

Le 7 unità immobiliari oggetto di stima fanno parte di un fabbricato industriale più ampio costituito da due piani e 15 sub complessivi al quale si accede tramite una strada interpodereale che parte dalla via di Torre Sant'Anastasia all'altezza del civico 61 e che serve varie unità agricole, residenziali e produttive.

1.1.b Dati catastali

Gli immobili risultano censiti al N.C.E.U del Comune di Roma come di seguito indicato:

unità immobiliare in Roma (Rm) Via di Torre Sant'Anastasia, 61, piano terra, censita in Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 1165, part. 402, sub 505, cat. D/7 r.c. € 2.168,00
--

unità immobiliare in Roma (Rm) Via di Torre Sant'Anastasia, 61, piano terra, censita in Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 1165, part. 402, sub 506, cat. D/7 r.c. € 2.390,00
--

unità immobiliare in Roma (Rm) Via di Torre Sant'Anastasia, 61, piano terra, censita in Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 1165, part. 402, sub 507, cat. D/7 r.c. € 2.304,00

unità immobiliare in Roma (Rm) Via di Torre Sant'Anastasia, 61, piano terra, censita in Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 1165, part. 402, sub 508, cat. D/7 r.c. € 2.368,00

unità immobiliare in Roma (Rm) Via di Torre Sant'Anastasia, 61, piano terra/primo, censita in Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 1165, part. 402, sub 513, cat. D/7 r.c. € 2.352,00

unità immobiliare in Roma (Rm) Via di Torre Sant'Anastasia, 61, piano terra/primo, censita in Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 1165, part. 402, sub 514, cat. D/7 r.c. € 5.422,00

unità immobiliare in Roma (Rm) Via di Torre Sant'Anastasia, 61, piano terra/primo, censita in Catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 1165, part. 402, sub 515, cat. D/7 r.c. € 2.520,00

Gli immobili risultano agli atti del Catasto dal 20/12/1990, le ultime planimetrie catastali depositate (variazione del 01/12/2003) risultano parzialmente conformi allo stato di fatto degli immobili. Le differenze distributive interne non sono rilevanti ai fini della presente stima.

1.1.c Caratteristiche, stato di conservazione e consistenza

Il capannone industriale risulta edificato negli anni '80 frazionato in diverse unità su due piani. Fa parte del complesso industriale anche un grande piazzale adibito a parcheggio e area manovra che, però, non risulta assegnato alle unità oggetto della presente perizia.

La struttura portante è costituita da pilastri e travi in c.a. prefabbricato, copertura piana con solaio prefabbricato la tamponatura esterna anch'essa in pannelli prefabbricati di cemento dispone di ampie superfici finestrate a nastro in alluminio che consentono una buona illuminazione interna dei locali. Le pavimentazioni interne sono in cemento industriale. Le altezze interne delle unità sono al piano terra di 4,20 m e al piano primo di 2,70 m circa. I soffitti del piano primo sono controsoffittati con doghe di alluminio. I tramezzi divisorii sono parte in cartongesso o laterizio e parte in alluminio e vetro. Le condizioni generali dell'immobile, seppur non in uso, risultano in buono stato. Le unità, collegate tra di loro, sono per la gran parte ancora occupate dai macchinari e dall'arredo degli uffici della società di grafica. Le unità contraddistinte con i sub 505, 506, 507 e 508 occupano metà del piano terra dell'intero fabbricato, l'accesso, oltre ad essere pedonale tramite portoncini, può consentire l'ingresso di automezzi per il carico e scarico merci tramite aperture dotate di serrande. Le unità contraddistinte dai sub 513, 514, 515 si trovano al piano primo al quale si accede tramite scale o attraverso un collegamento sopraelevato realizzato nella parte posteriore al quale si arriva tramite una strada di servizio interna all'area. Ogni unità è dotata di bagni, locali produttivi e uffici. I locali necessitano di manutenzione delle finiture e, per quanto riguarda gli impianti è necessaria una verifica.

Nel caso di vendita frazionata, di cui è stato tenuto conto nella stima, saranno necessari alcuni lavori per ripristinare le originarie partizioni interne.

Superfici del complesso produttivo

L'intero capannone misura circa 17.300 mc con una superficie di 4800 mq divisa su due piani. Il capannone ha un'altezza totale di 7,20 m

Le porzioni di immobile in esame hanno una superficie lorda complessiva di circa 2400,00 mq

1.2 DATI IDENTIFICATIVI

1.2.a Normativa urbanistica

L'area del capannone, secondo il vigente P.R.G. di Roma approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 12 febbraio 2008, ricade nelle tavole di Sistemi e Regole nella Componente: Città Consolidata- Verde Privato art. 44 e 49 delle N.T.A

Non risulta inserito nella Carta della Qualità

Secondo il PTPR Regione Lazio approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2. L'area ricade in:
Tavola A – Sistemi e ambiti di paesaggio
Sistema del Paesaggio Insediativo: Paesaggio degli Insediamenti Urbani;
Tavola B – Beni Paesaggistici
Individuazione degli Immobili e delle aree di notevole interesse pubblico (art. 134 co. I lett. a) e art.136 D.Lgs 42/2004)

Beni Dichiarativi: lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico e vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche.
Ambito meridionale dell'agro romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina" DM 25/01/2010 e Aree archeologiche – Aree di Rispetto Roma"

1.2.b Regolarità edilizia

Il capannone con destinazione industriale – artigianale risulta edificato senza autorizzazione edilizia intorno agli anni '80 in seguito, per regolarizzare l'immobile, sono state presentate più domande di condono.

Per i sub 505, 507, 513 e 515 è stata rilasciata dal Comune di Roma la concessione in sanatoria n. 314008 in data 22 marzo 2004 mentre per i subalterni 506, 508 e 514, al momento, risulta solo presentata la domanda per il rilascio della concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 35 Legge 28/02/1985 n. 47 e art. 39 della Legge 23/12/1994 n. 724 in data 27 febbraio 1995 n. 4127 non ancora rilasciata dal Comune di Roma. La parte venditrice, nell'atto di compravendita del 2020, assumendosene la piena ed esclusiva responsabilità, ha dichiarato la regolarità della documentazione presentata e l'esattezza dei pagamenti dovuti ed effettuati.

Il capannone risulta sprovvisto di Certificato di Agibilità.

1.2.c Vincoli, diritti demaniali e usi civici

Sull'atto di vendita del 2020 a firma del Notaio Dott. Nicola Giovanni Cerini si legge all'art. 7 **GARANZIE** che risultano insistere sul capannone le seguenti formalità:

.- atto d'obbligo Notaio Pantaleo del 20/09/1984 rep 6410 di formalità a favore del Comune di Roma

- servitù a favore di ENEL S.p.A

- provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Roma di cui alla formalità 20959 del 11/04/1992 da non ritenersi pregiudizievole in quanto perento;

formalità tutte da non ritenersi pregiudizievoli in quanto inerenti alla natura dei beni.

1.3. STATO DI OCCUPAZIONE/

Lo stabilimento risulta di proprietà della GRAPHIC SYSTEM S.r.l. con Atto di compravendita a firma del Notaio Dott. Nicola Giovanni Cerini redatto il 30/11/2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Albano Laziale il 09/12/2020 n. 17386 serie 1T trascritto a Roma 1 il 10/12/2020 al n. 87831 form. Al n. 128892 d'ord.

Per i locali con sub. 505 e 506 posti al piano terra del capannone risulta un contratto di locazione alla File Service Srl stipulato in data 4 luglio 2022 e della durata di anni sei.

1.4. DIVISIBILITÀ E FORMAZIONE DEI LOTTI

Non risultano vincoli di inalienabilità o indivisibilità.

Nella valutazione incide la possibilità di frazionamento in più unità autonome che, come già detto, comporterebbe alcuni lavori non oggetto della presente stima.

1.5. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO

Valutazione degli immobili

Una valutazione fatta sulla base del costo di costruzione risulterebbe forviante in quanto il valore dell'area poteva avere rilevanza contenuta già all'epoca dell'intervento a maggior ragione attualizzato ad oggi, mentre il costo della costruzione sicuramente risulterebbe abbondantemente superiore ad una valutazione di mercato.

Essendo lo scopo della stima quello di determinare il prezzo al quale l'immobile in esame può essere venduto in un mercato di libera concorrenza, si è ritenuto opportuno adottare il metodo di valutazione sintetico-comparativo, di generale accettazione, che è basato sul confronto delle quotazioni di mercato di immobili di caratteristiche simili. La valutazione è stata fatta prendendo in esame gli annunci relativi ad immobili assimilabili (per ubicazione, consistenza, stato di manutenzione etc.) pubblicati nelle principali riviste e siti internet di settore, nonché raccolti presso alcune agenzie immobiliari presenti nella zona; i dati così ottenuti sono stati poi confrontati con i valori indicati dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate.

“Indagine da fonti fiduciarie”

Le indagini condotte mediante interviste ad operatori del mercato immobiliare locale, e le rilevazioni di specifici prezzi di compravendita, di offerta, hanno portato ad alcuni riscontri concreti di immobili con caratteristiche simili in zone limitrofe in quanto trattandosi di zona agricola e non industriale non ci sono riscontri nelle immediate vicinanze.

In zona Fioranello a poca distanza da GRA nella zona industriale di Ciampino è in vendita un capannone artigianale di circa 2.200 mq a € 950.000,00 ovvero 432 €/mq

E' stato inoltre rilevato un secondo capannone in zona Castel di Leva – Via Ardeatina di circa 2000 mq in ottimo stato manutentivo e a ridosso del GRA posto in vendita a un prezzo di € 1.140.000,00 pari a 570€/mq

In zona Trigoria, simile per distanza dal GRA e come contesto è in vendita un capannone di 3.200 mq ad un prezzo di 281 €/mq.

Sono stati esclusi dalla comparazione altri immobili di valore sicuramente maggiore dovuto alla loro collocazione in prossimità del raccordo e in zone industriali, fatto rilevante per immobili di questo tipo.

Pertanto prendendo la media dei tre valori rilevati si è arrivati ad un valore di mercato pari a 430€/mq
 $430€ \times 2.400 \text{ mq} = € 1.032.000,00$

"Indagine da fonti accreditate" (o "indirette") prese in considerazione sono:

L'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia dell'entrate per la zona suburbana divino Amore Falcognana E158 non riporta valori riferiti alla destinazione industriale. Si è pertanto fatto riferimento ai valori OMI di Zone limitrofe i cui i valori sono sostanzialmente uguali.

L'Osservatorio dei valori immobiliari dell'Agenzia delle Entrate {secondo semestre 2023- ultimo dato disponibile): valori indicati per la Provincia di Roma, Comune di Roma- Zona: Suburbana Castel di Leva (Via di Tor Chiesaccia) - Codice di Zona: E157- Microzona 174 – Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico– Destinazione: produttiva indica per la tipologia capannoni tipici, con riferimento ad uno stato di conservazione normale, la somma minima/massima in €/mq 450,00 - €/mq 650,00.

Prendendo una media delle quotazioni minime e massime come riferimento si ottiene il valore di €/mq $(450,00 + 650,00) : 2 = €/\text{mq } 550,00$

Per l'immobile oggetto della stima si ottiene un valore di mercato pari a €/mq 550,00 x mq 2.400 = € 1.320.000,00

1.6 CONCLUSIONI

La valutazione è stata fatta seguendo criteri attendibili e rigorosi. E' necessario tenere conto della difficile situazione del mercato degli immobili produttivi e delle loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche illustrate.

Mediando i valori ottenuti dalle verifiche di mercato e quelli dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare si ottiene:

$(€ 1.032.000,00 + € 1.320.000,00) : 2 = € 1.176.000,00$

Pertanto, si ritiene il più probabile valore di mercato pari a € 1.176.000,00

Roma, 26 settembre 2024

Allegati:

Allegato 1 – visure ipotecarie

Allegato 2 – documentazione catastale

Allegato 3 - documentazione fotografica

Allegato 4 – concessione edilizia e normativa urbanistica di riferimento.

Allegato 5 – OMI di riferimento e indagini di mercato



ALLEGATI

01_VISURE IPOTECARIE

Ispezione telematica

	n. T1 159215 del 08/05/2024
	Inizio ispezione 08/05/2024 11:51:06
Richiedente DCRLNS	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2020-12-10T11:42:30.541508+01:00
Registro generale n. 129472	
Registro particolare n. 22656	Presentazione n. 602 del 10/12/2020

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	30/11/2020	Numero di repertorio	5275/4636
Notaio	CERINI NICOLA GIOVANNI	Codice fiscale	CRN NLG 72H20 A182 N
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 700.000,00	Tasso interesse annuo 2,8%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 1.400.000,00	
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	15 anni
Termine dell'ipoteca -		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 1165	Particella 402	Subalterno 506
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DI TORRE ANASTASIA			N. civico 61
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 1165	Particella 402	Subalterno 508
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI			

Ispezione telematica

n. T1 159215 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 11:51:06

Richiedente DCRLNS

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2020-12-10T11:42:30.541508+01:00

Registro generale n. 129472

Registro particolare n. 22656

Presentazione n. 602 del 10/12/2020

Indirizzo	PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Piano	VIA DI TORRE ANASTASIA			N. civico	61
Immobile n. 3	T				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1165	Particella	402	Subalterno	514
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-		
Indirizzo	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Piano	VIA DI TORRE ANASTASIA			N. civico	61
Immobile n. 4	T-1				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1165	Particella	402	Subalterno	505
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-		
Indirizzo	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Piano	VIA DI TORRE ANASTASIA			N. civico	61
Immobile n. 5	T				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1165	Particella	402	Subalterno	507
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-		
Indirizzo	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Piano	VIA DI TORRE ANASTASIA			N. civico	61
Immobile n. 6	T				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1165	Particella	402	Subalterno	513
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-		
Indirizzo	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Piano	VIA DI TORRE ANASTASIA			N. civico	61
Immobile n. 7	T-1				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1165	Particella	402	Subalterno	515
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-		
Indirizzo	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Piano	VIA DI TORRE ANASTASIA			N. civico	61

Ispezione telematica

	n. T1 159215 del 08/05/2024
	Inizio ispezione 08/05/2024 11:51:06
Richiedente DCRLNS	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2020-12-10T11:42:30.541508+01:00
Registro generale n. 129472	
Registro particolare n. 22656	Presentazione n. 602 del 10/12/2020

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCO DI SARDEGNA S.P.A.
Sede CAGLIARI (CA)
Codice fiscale 01564560900 Domicilio ipotecario eletto ROMA - VIA DEI CROCIFERI, 19
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale SYSTEM GRAPHIC - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 02470890589
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL LETTERALE TENORE DELL'ISCRIVENDO ATTO E' IL SEGUENTE: "REPERTORIO NUMERO 5275 RACCOLTA NUMERO 4636 CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO ESENTE DA IMPOSTE E TASSE AI SENSI DELL'ART. 15 D.P.R. 29/9/1973 N. 601 (ARTT. 38 E SEGG., E 120-QUINQUIES E SEGG. D. LGS. 1/9/1993 N. 385) OPERAZIONE N.93348237 REPUBBLICA ITALIANA L'ANNO DUEMILAVENTI IL GIORNO TRENTA DEL MESE DI NOVEMBRE (30 NOVEMBRE 2020) IN ROMA, NEL MIO STUDIO IN VIA GIAMBATTISTA VICO N.1 AVANTI A ME DOTT. NICOLA GIOVANNI CERINI NOTAIO IN ROMA CON STUDIO IN VIA GIAMBATTISTA VICO N.1, ISCRITTO AL RUOLO DEI DISTRETTI NOTARILI RIUNITI DI ROMA, VELLETRI E CIVITAVECCHIA, SONO PERSONALMENTE COMPARI: A) IL SIGNOR: - FARINA OTTAVIANO EROS, NATO AD ALGHERO (SS) IL 12 SETTEMBRE 1975, DOMICILIATO PER LA CARICA PRESSO, L'AREA DELLA SOCIETA', NELLA SUA QUALITA' DI QUADRO DIRETTIVO, IN RAPPRESENTANZA DEL "BANCO DI SARDEGNA S.P.A." AVENTE SEDE LEGALE IN CAGLIARI, VIALE BONARIA N. 33, SEDE AMMINISTRATIVA E DIREZIONE GENERALE IN SASSARI, PIAZZETTA BANCO DI SARDEGNA N.1, - DI SEGUITO, PER BREVEVITA', DENOMINATO "BANCO" - CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI CAGLIARI 01564560900, CAPITALE SOCIALE EURO 155.247.762,00 (CENTOCINQUANTACINQUEMILIONIDUECENTOQUARANTASETTEMILASETTECENTOSESSENTADUE/00) INTERAMENTE VERSATO, ISCRITTO ALL'ALBO DELLE BANCHE N. 5169 E FACENTE PARTE DEL GRUPPO BANCARIO "BPER BANCA S.P.A." N. 5387/6 - ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI, IN FORZA DI PROCURA SPECIALE CONFERITA CON ATTO DOTT. GIOVANNI MANIGA, NOTAIO IN SASSARI, IN DATA 16.10.2020 REP.N.263.003/28.138, REGISTRATA A SASSARI IL 20 OTTOBRE 2020 AL N. 8016 SERIE 1T, E QUINDI NELL'INTERESSE DELLA BANCA STESSA; DETTA PROCURA E' STATA RILASCIATA IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN DATA 18 GENNAIO

Ispezione telematica

n. T1 159215 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 11:51:06

Richiedente DCRLNS

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2020-12-10T11:42:30.541508+01:00

Registro generale n. 129472

Registro particolare n. 22656

Presentazione n. 602 del 10/12/2020

2019, E' STATA RILASCIATA IN COPIA CONFORME CONTENUTA SU SUPPORTO INFORMATICO ED E' MUNITA DELLA CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI COPIA INFORMATICA A ORIGINALE ANALOGICO A CURA DEL MEDESIMO NOTAIO GIOVANNI MANIGA DI SASSARI, E DELLA CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO A DOCUMENTO INFORMATICO DA ME EFFETTUATA IN DATA 28 OTTOBRE 2020 AL N. 5056 DI REPERTORIO, CHE TROVASI ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "D" A PRECEDENTE MIO ROGITO DEL 29 OTTOBRE 2020 REP.N. 5065 RACC. N. 4450; B) IL SIGNOR: - PASQUALI ANDREA NATO A ROMA (RM) IL GIORNO 4 DICEMBRE 1966, C.F.: PSQ NDR 66T04 H501Y, DOMICILIATO A ROMA, VIA DI TORRE DI SANT'ANASTASIA N. 61, IL QUALE DICHIARA DI INTERVENIRE, ALTRESI', QUALE AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA': - "SYSTEM GRAPHIC - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" CON SEDE IN ROMA, VIA DI TORRE SANT'ANASTASIA N. 61, CODICE FISCALE 02470890589, PARTITA IVA 01061911002, REA N. RM-407819, CAPITALE SOCIALE 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) INTERAMENTE VERSATO, MUNITO DI TUTTI I POTERI PER L'ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE A LUI SPETTANTI PER LEGGE E STATUTO SOCIALE; - CHE DI SEGUITO PER BREVIITA' SARA' CHIAMATA "PARTE MUTUATARIA E PARTE DATRICE DI IPOTECA". C) ANCORA IL SIGNOR: - PASQUALI ANDREA, NATO A ROMA (RM) IL GIORNO 4 DICEMBRE 1966, C.F.: PSQ NDR 66T04 H501Y, DOMICILIATO A ROMA, VIA DI TORRE DI SANT'ANASTASIA N. 61, CHE DICHIARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE N. 151/1975, DI ESSERE CONIUGATO IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI; - CHE DI SEGUITO PER BREVIITA' SARA' CHIAMATO "FIDEJUSSORE" O "GARANTE". DETTI COMPARENTI DELLA CUI IDENTITA' PERSONALE, PIENA CAPACITA' DI AGIRE, QUALIFICA E POTERI IO NOTAIO SONO CERTO, MI DISPENSANO DAL DARE LORO LETTURA DEGLI ALLEGATI DICHIARANDO DI AVERE ESATTA CONOSCENZA DEL LORO CONTENUTO, PREMESSO - CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE LO STATUTO SOCIALE /ATTO COSTITUTIVO DEL 15 GIUGNO 1976 E' QUELLO VIGENTE ALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO; - CHE IL MUTUO E' CONCESSO ED ACCETTATO AI PATTI E ALLE CONDIZIONI TUTTE PREVISTE DAL PRESENTE CONTRATTO, DAL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" E DAL "DOCUMENTO DI SINTESI" E DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, FIRMATI DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGANO RISPETTIVAMENTE SOTTO LA LETTERA "A", "B" E "C" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE; - CHE LE PARTI PRENDONO ATTO CHE L'ALLEGATO "DOCUMENTO DI SINTESI" RIPORTA TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE AL CONTRATTO E CHE NE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE; - CHE LA BANCA, ESAMINATA LA DOMANDA PRESENTATA DALLA PARTE MUTUATARIA E LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE ESIBITA, VISTI GLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993, N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, HA DELIBERATO DI ACCORDARE ALLA STESSA UN MUTUO DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA/00); - CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AGIRE NELL'AMBITO DELL'ESERCIZIO D'IMPRESA. TUTTO CIO' PREMESSO, FORMANTE PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE. ART. 1) - OGGETTO DEL CONTRATTO. LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, UN MUTUO DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA/00), DISCIPLINATO DAI PATTI E DALLE CONDIZIONI CONTENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO E DALLE NORME DI LEGGE VIGENTI IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO (ARTT.38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1/9/1993 N. 385). LA SOMMA DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA/00) VIENE CONSEGNATA ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE NE RILASCI A QUIETANZA E SI CONFESSA DEBITRICE DEL CORRISPONDENTE IMPORTO NEI CONFRONTI DELLA BANCA MEDIANTE LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO, TRAMITE IL VERSAMENTO SUL CONTO CORRENTE N. 000070650943 INTESTATO A SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ACCESO PRESSO LA BANCA, FILIALE DI ROMA N. 1, COME LA PARTE MUTUATARIA DISPONE. ART. 2) - TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO E INTERESSI. L'AMMORTAMENTO AVRA' INIZIO CON IL 1 DICEMBRE 2020; - PER IL PERIODO DALL'EROGAZIONE, ALLA DATA D'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO STESSO, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE UNA RATA DI

Ispezione telematica

	n. T1 159215 del 08/05/2024
	Inizio ispezione 08/05/2024 11:51:06
Richiedente DCRLNS	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2020-12-10T11:42:30.541508+01:00
Registro generale n.	129472
Registro particolare n.	22656
	Presentazione n. 602 del 10/12/2020

PREAMMORTAMENTO, DI SOLI INTERESSI, REGOLATA AL MEDESIMO TASSO PREVISTO PER L'AMMORTAMENTO, AVENTE SCADENZA IL 30 NOVEMBRE 2020. IL RIMBORSO DELLA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE EFFETTUATO IN 180 (CENTOTTANTA) MESI COL METODO DELL'AMMORTAMENTO FRANCESE, MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI N. 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILE COSTANTI DI 4.767,02 (QUATTROMILASETTECENTOSESSANTASETTE/ZERO DUE) CIASCUNA, SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE IL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO, LA PRIMA RATA AVRA' SCADENZA IL 31 DICEMBRE 2020 E L'ULTIMA IL 30 NOVEMBRE 2035. LE RATE SARANNO COMPRENSIVE DI UNA QUOTA DI CAPITALE E DEGLI INTERESSI POSTICIPATI. GLI INTERESSI APPLICATI ALL'OPERAZIONE SONO CONVENUTI AL TASSO DEL 2,800% (DUE VIRGOLA OTTOCENTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO (0,23333% (ZERO VIRGOLA VENTITREMILATRECENTOTRENTATRE' PER CENTO) MENSILE, FISSO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. IL TASSO DI INTERESSE DEL 2,800% (DUE VIRGOLA OTTOCENTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO CORRISPONDE AL TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 2,836% (DUE VIRGOLA OTTOCENTOTRENTASEI PER CENTO). IL COMPUTO DEGLI INTERESSI PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA BASE DI UN ANNO DI 365 GIORNI; MENTRE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO VERRA' EFFETTUATO CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO ALLA FRANCESE MOLTIPLICANDO IL TASSO NOMINALE MENSILE PER IL DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.), CALCOLATO IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALL'ART.121 T.U.B. E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, E' DEL 3,31% (TRE VIRGOLA TRENTUNO PER CENTO). SARANNO ADDEBITATI CON LA RATA GLI ONERI ACCESSORI DOVUTI PER LEGGE E PER CONTRATTO. LE RATE SARANNO INDIVISIBILI NELLE LORO COMPONENTI E DOVRANNO ESSERE PAGATE ALLE SCADENZE IN VALUTA LEGALE ED IN UNICA SOLUZIONE, SECONDO LE MODALITA' CONCORDATE. E' IN FACOLTA' DEL BANCO RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA. LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA CONVENGONO CHE, OVE IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO FOSSE EFFETTUATO TRAMITE ADDEBITO DIRETTO SEPA, LA PRESENTE DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE, ANCHE SE FORNITA OLTRE IL QUATTORDICESIMO GIORNO DI CALENDARIO DALLA SCADENZA DEL PAGAMENTO, COSTITUISCE A TUTTI GLI EFFETTI IDONEO PREAVVISO, AI SENSI DEL RULEBOOK SEPA DI RIFERIMENTO TEMPO PER TEMPO VIGENTE, AI FINI DELL'ADDEBITO DIRETTO DELLE RATE COSTITUENTI IL PIANO DI AMMORTAMENTO. ART. 3) - RITARDATO PAGAMENTO, RISOLUZIONE E DECADENZA. IN CASO D'INADEMPIMENTO NEL PAGAMENTO DI UNA O PIU' RATE D'AMMORTAMENTO, OVVERO DI UNO O PIU' RATEI D'INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, OVE PREVISTI, COSI' COME NEL CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, AI SENSI DELL'ART. 1186 C.C., O DI RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C., L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA E NON PAGATO PRODURRA' INTERESSI DI MORA CALCOLATI A UN TASSO PARI A 2,000 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE. TALI INTERESSI, CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 365 GIORNI PER IL NUMERO EFFETTIVO DEI GIORNI TRASCORSI, DECORRERANNO RISPETTIVAMENTE DALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA O DELLE RATE INSOLUTA OD INSOLUTE, O DALLA DATA DI PREVISTO REGOLAMENTO DEI RATEI DI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO E DALLA DATA DI DECADENZA O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, SINO ALL'EFFETTIVO SALDO. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA BANCA POTRA' DICHIARARE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO NEI CASI PREVISTI DALLA LEGGE E DALL'ARTICOLO "RISOLUZIONE E DECADENZA" DEL CAPITOLATO. LA MISURA DEGLI INTERESSI DI MORA NEL MOMENTO IN CUI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI NON POTRA' ESSERE MAI SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 4 DELLA L. 7 MARZO 1996 N. 108 DOVENDOSI INTENDERE IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE CHE LA LORO MISURA E' PARI AL LIMITE MEDESIMO. ART.4) - RIMBORSO ANTICIPATO TOTALE O PARZIALE. AI SENSI DELL'ARTICOLO "RIMBORSO ANTICIPATO DEL FINANZIAMENTO" DEL CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA HA LA FACOLTA' DI RIMBORSARE ANZITEMPO IL MUTUO, IN TUTTO O IN PARTE, VERSANDO ALLA BANCA IL CAPITALE E GLI INTERESSI

Ispezione telematica

	n. T1 159215 del 08/05/2024
	Inizio ispezione 08/05/2024 11:51:06
Richiedente DCRLNS	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2020-12-10T11:42:30.541508+01:00
Registro generale n.	129472
Registro particolare n.	22656
	Presentazione n. 602 del 10/12/2020

MATURATI DALLA DATA DELL'ULTIMA RATA CORRISPOSTA, UNA COMMISSIONE ONNICOMPENSIVA PARI AL 3,000% (TRE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO) DELLA SOMMA COMPLESSIVA RIMBORSATA IN VIA ANTICIPATA, AI SENSI DELL'ART. 40 PRIMO COMMA DEL D.LGS. N. 385/93 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI: IL TUTTO SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA CHE DI SEGUITO RIPORTIAMO, APPLICATA IPOTIZZANDO UNA DECURTAZIONE/DEBITO RESIDUO PARI A EURO 1.000,00 (EURO MILLE/00): DECURTAZIONE /DEBITO RESIDUO EURO 1.000,00 (MILLE/00), COMMISSIONE 3,000% EURO 30,00 (TRENTA/00), TOTALE ESTINZIONE/RIMBORSO PARZIALE EURO 1.030,00 (MILLETRENTA/00). TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO: TRENTA GIORNI. ART. 5) - GARANZIA FIDEIUSSORIA IL SIGNOR PASQUALI ANDREA, COME SOPRA GENERALIZZATO, DICHIARA, DI COSTITUIRSI FIDEIUSSORE SOLIDALE, A FAVORE DI CODESTA BANCA, NELL'INTERESSE DELLA PARTE MUTUATARIA, E DEI SUOI SUCCESSORI E AVENTI CAUSA, A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE, NEI CONFRONTI DI CODESTA BANCA, FINO ALL'IMPORTO DI EURO 1.050.000,00 (UNMILIONECINQUANTAMILA/00), OLTRE INTERESSI, SPESE, TASSE E OGNI ALTRO ACCESSORIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1942 C.C. LA PRESENTE FIDEIUSSIONE E' REGOLATA DALLE SEGUENTI NORME E CONDIZIONI: A) LA PRESENTE FIDEIUSSIONE E' PRESTATATA A GARANZIA DI TUTTO QUANTO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE MUTUO, PER CAPITALE, INTERESSI, ANCHE MORATORI, E OGNI ALTRO ACCESSORIO, NONCHE' OGNI SPESA, ANCHE SE DI CARATTERE GIUDIZIARIO, ED OGNI ONERE TRIBUTARIO, ANCHE IN PRESENZA DI RINNOVI E PROROGHE DEL PRESENTE MUTUO. IL FIDEIUSSORE NON POTRA' RECEDERE DALLA PRESENTE FIDEIUSSIONE, FINO ALLA TOTALE ED IRREVOCABILE ESTINZIONE DI OGNI RAGIONE DI CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE MUTUO GARANTITO. B) IL FIDEIUSSORE SI IMPEGNA, ALTRESI', A RIMBORSARE ALLA BANCA LE SOMME CHE DALLA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITuite, A SEGUITO DI INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI. C) LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALLA PRESENTE FIDEIUSSIONE SONO SOLIDALI E INDIVISIBILI ANCHE NEI CONFRONTI DEI SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA DEL FIDEIUSSORE. D) I DIRITTI DERIVANTI ALLA BANCA DALLA PRESENTE FIDEIUSSIONE RESTANO INTEGRI SINO A TOTALE ESTINZIONE DI OGNI SUO CREDITO VERSO LA PARTE MUTUATARIA; IL FIDEIUSSORE O QUALSIASI ALTRO COOBLIGATO O GARANTE RICONOSCONO, PERTANTO, ESPRESSAMENTE CHE L'ART. 1957 C.C. NON RISULTA APPLICABILE. E) IL FIDEIUSSORE DICHIARA ESPRESSAMENTE DI RINUNCIARE, COME IN EFFETTI RINUNCIA, AL BENEFICIO DELLA PREVENTIVA ESCUSSIONE DELLA PARTE MUTUATARIA E SI OBBLIGA A PAGARE IMMEDIATAMENTE ALLA BANCA, A SEMPLICE RICHIESTA SCRITTA, OGNI ECCEZIONE SIN D'ORA RIMOSSA, DA CHIUNQUE SOLLEVATA, SENZA NECESSITA' DI COSTITUZIONE IN MORA, ANCHE IN CASO DI OPPOSIZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA STESSA PER CAPITALE, INTERESSI, ANCHE MORATORI, SPESE, ANCHE SE DI CARATTERE GIUDIZIARIO, TASSE E OGNI ALTRO ACCESSORIO. IL FIDEIUSSORE E', TUTTAVIA, LEGITTIMATO A SOLLEVARE ECCEZIONI NELLE SEGUENTI IPOTESI: INESISTENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, NULLITA' DELLO STESSO, PER CONTRARIETA' A NORME IMPERATIVE O PER ILLICEITA' DELLA SUA CAUSA; ESECUZIONE FRAUDOLENTA DELLA PRESENTE FIDEIUSSIONE, COMPRESO IL CASO DELL'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE, OVE IL FIDEIUSSORE ABBAIA FORNITO PROVA, CERTA ED INCONTESTABILE, DI DETTO ADEMPIMENTO; ECCEZIONI CHE ATTENGANO ALLO STESSO CONTRATTO DI FIDEIUSSIONE, OVVERO AL RAPPORTO TRA IL FIDEIUSSORE E LA BANCA. IL FIDEIUSSORE E' TENUTO, IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO, A CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI MORATORI, NELLA STESSA MISURA E ALLE STESSO CONDIZIONI PREVISTE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. F) L'EVENTUALE DECADENZA DELLA PARTE MUTUATARIA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE ESTESA AL FIDEIUSSORE. G) LA PRESENTE FIDEIUSSIONE RESTERA' PIENAMENTE FERMA E VALIDA ANCHE SE, PER FATTO DELLA BANCA, NON POTRA' AVERE EFFETTO LA SURROGAZIONE DEL FIDEIUSSORE NEI DIRITTI E IN TUTTE LE ALTRE GARANZIE DELLA BANCA MEDESIMA, E CIO' IN

Ispezione telematica

n. T1 159215 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 11:51:06

Richiedente DCRLNS

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2020-12-10T11:42:30.541508+01:00

Registro generale n. 129472

Registro particolare n. 22656

Presentazione n. 602 del 10/12/2020

DEROGA A QUANTO PREVISTO DAGLI ARTT. 1955 E 2869 C.C. H) IL FIDEIUSSORE NON PUO' OPPORRE ALCUNA ECCEZIONE RIGUARDO AL MOMENTO IN CUI LA BANCA ESERCITI LA PROPRIA FACOLTA' DI RISOLVERE IL PRESENTE MUTUO. I) IL FIDEIUSSORE NON PUO' ESERCITARE IL DIRITTO DI REGRESSO O DI SURROGA SPETTANTE, NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA, DEI COOBLIGATI NE' DEI GARANTI, ANCORCHE' CONFIDEIUSSORI, FINCHE' NON SIA INTERAMENTE ESTINTA OGNI RAGIONE DI CREDITO DELLA BANCA. J) LA PRESENTE FIDEIUSSIONE HA PIENAMENTE EFFICACIA, INDIPENDENTEMENTE DA QUALSIASI GARANZIA, PERSONALE O REALE, GIA' ESISTENTE O CHE FOSSE IN SEGUITO PRESTATO A FAVORE DELLA BANCA E NELL'INTERESSE DELLA PARTE MUTUATARIA. K) QUANDO VI SONO PIU' FIDEIUSSORI, CIASCUNO DI ESSI RISPONDE PER L'INTERO AMMONTARE DEL DEBITO GARANTITO, ANCHE SE L'OBBLIGAZIONE DI ALCUNO DEI GARANTI SIA VENUTA A CESSARE O ABBIATO SUBITO MODIFICAZIONI, PER QUALSIASI CAUSA, ANCHE PER REMISSIONE O TRANSAZIONE DA PARTE DELLA BANCA. L) LE EVENTUALI PROROGHE E DILAZIONI DI PAGAMENTI E LE MODIFICHE CONTRATTUALI, COMPRESSE LE CONDIZIONI DI RIMBORSO E IL TASSO DI INTERESSE, CHE LA BANCA DECIDESSE DI CONCORDARE CON LA PARTE MUTUATARIA, NON COSTITUIRANNO, IN NESSUN CASO, NOVAZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO E NON RICHIEDERANNO IL CONSENSO DEI TERZI GARANTI; NE', NELLE SUDDETTE IPOTESI, POTRA' CONFIGURARSI, IN ALCUN MODO, LA CONCESSIONE DI NUOVO CREDITO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1956 C.C. M) OGNI COMUNICAZIONE, DICHIARAZIONE, NOTIFICA DA PARTE DELLA BANCA, E' EFFETTUATA DALLA STESSA AL FIDEIUSSORE CON PIENA EFFICACIA ALL'INDIRIZZO DALLO STESSO INDICATO AL MOMENTO DELLA COSTITUZIONE NEL PRESENTE ATTO DI MUTUO, O COMUNICATO SUCCESSIVAMENTE ALLA BANCA PER ISCRITTO. IL FIDEIUSSORE AUTORIZZA ESPRESSAMENTE LA BANCA A SEGNALARE LA PRESENTE FIDEIUSSIONE, SE RICHIESTO, ALLA SOCIETA' DI REVISIONE INCARICATA DALLA PARTE MUTUATARIA DEL CONTROLLO CONTABILE E DELLA CERTIFICAZIONE DEI PROPRI BILANCI. ART. 6) - IPOTECA. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA SOCIETA' "SYSTEM GRAPHIC - S.R.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, COSTITUISCE IN IPOTECA DI PRIMO GRADO A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA GLI IMMOBILI IN CALCE DESCRITTI, CON LE LORO RAGIONI, ACCESSIONI E PERTINENZE, IMPIANTI INCLUSI E I MIGLIORAMENTI SENZA ECCEZIONE ALCUNA OGGI O IN FUTURO ESISTENTI, NONCHE' SULLE SOPRAELEVAZIONI E SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ERETTE. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 1.400.000,00 (UNMILIONEQUATTROCENTOMILA/00), ESSA COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, UN TRIENNIO DI INTERESSI CONVENZIONALI (ANCHE DI PREAMMORTAMENTO - EVENTUALE) E DI MORA, L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, OGNI EVENTUALE IMPOSTA E TASSA CHE RISULTASSE DOVUTA IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO E AL CAPITOLATO, EVENTUALI SPESE (COMPRESSE QUELLE DI COLLOCAZIONE E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.), STRAGIUDIZIALI, DI ESECUZIONE E DI PATROCINIO NON PRIVILEGIATE, PREMI DI ASSICURAZIONE PAGATI DALLA BANCA, E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO VOLONTARIA O FORZATA. AI SENSI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL D. LGS. 385/93, IN PRESENZA DI TASSO VARIABILE, IL CREDITO DELLA BANCA E' COMUNQUE GARANTITO DALL'IPOTECA DI CUI SOPRA FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO " TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO E INTERESSI". LA GARANZIA IPOTECARIA RESTERA' FERMA E VALIDA ANCHE IN CASO DI PROROGA DEI TERMINI DI RIMBORSO, O COMUNQUE D'OGNI ALTRA MODIFICAZIONE ACCESSORIA ALLE CONDIZIONI DEL RIMBORSO STESSO, COMPRESO IL TASSO D'INTERESSE, SENZA NECESSITA' CHE SIA ACQUISITO IL CONSENSO DEI TERZI GARANTI. L'EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA. IL COSTITUENTE L'IPOTECA DICHIARA E GARANTISCE CHE

Ispezione telematica

	n. T1 159215 del 08/05/2024
	Inizio ispezione 08/05/2024 11:51:06
Richiedente DCRLNS	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2020-12-10T11:42:30.541508+01:00
Registro generale n. 129472	
Registro particolare n. 22656	Presentazione n. 602 del 10/12/2020

GLI IMMOBILI DATI IN GARANZIA SONO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', LIBERI DA IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, SERVITU' E PRIVILEGI E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE E VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, ANCHE PER IMPOSTE O PIANO REGOLATORE. IL COSTITUENTE L'IPOTECA ACCONSENTE CHE L'IPOTECA SIA ISCRITTA A RICHIESTA DI CHIUNQUE, PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO DEL TERRITORIO. IL COSTITUENTE L'IPOTECA "SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA'LIMITATA", COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACCONSENTE INOLTRE SIN DA ORA, ANCHE PER I PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, ALLA RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2847 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, OVE SI RENDESSE NECESSARIO, SU RICHIESTA DELLA BANCA FINANZIATRICE. IL COSTITUENTE L'IPOTECA SI IMPEGNA, INOLTRE, A CONSERVARE INALTERATO LO STATO DI FATTO E DI DIRITTO DEI BENI, A PAGARE PUNTUALMENTE I TRIBUTI DI CUI FOSSERO GRAVATI, NONCHE' A TENERE INFORMATO LA BANCA DI OGNI EVENTO RELATIVO AGLI IMMOBILI IPOTECATI, NONCHE' A COMPROVARE AD OGNI RICHIESTA DELLA BANCA IL REGOLARE PAGAMENTO DI QUALSIASI IMPOSTA, PREMIO ASSICURATIVO ED ONERE FISCALE GRAVANTE SULL'IMMOBILE IPOTECATO. ART. 7) - ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI. LA PARTE MUTUATARIA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA INFINE A TENERE ASSICURATI, DALLA DATA ODIERNA, A SUE SPESE, I FABBRICATI, FINO ALL'ESTINZIONE DEL MUTUO, PRESSO COMPAGNIA ASSICURATIVA DI GRADIMENTO DELLA BANCA, PER IL VALORE INDICATO DALLA BANCA MEDESIMA, CONTRO L'INCENDIO, IL FULMINE E LO SCOPPIO DEL GAS, AD ASSICURARE I FABBRICATI CHE VENISSE SUCCESSIVAMENTE ERETTI, A PAGARE A SCADENZA I PREMI RELATIVI, VINCOLANDO LA POLIZZA A FAVORE DELLA BANCA, OVE NON STIPULATA A SEGUITO DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA STESSA (CONFORMEMENTE AL DISPOSTO DELL'ART. 48 DEL REGOLAMENTO ISVAP 5/2006). IN DIFETTO DELL'INTEGRALE ADEMPIMENTO, LA BANCA E' LEGITTIMATA A PROVVEDERE DIRETTAMENTE A CONTRARRE E/O RINNOVARE LA POLIZZA ASSICURATIVA, CON DIRITTO DI RIVALSA, ANCHE NEI CONFRONTI DEGLI AVENTI CAUSA, PER LE SPESE SOSTENUTE, EVENTUALMENTE MAGGIORATE DI INTERESSI AL TASSO STABILITO DALL'ARTICOLO 3. TALE FACOLTA' NON COSTITUISCE PER LA BANCA UN OBBLIGO, NE' RESPONSABILITA' ALCUNA. IN CASO DI MUTUO CON EROGAZIONI PARZIALI A STATO DI AVANZAMENTO LAVORI, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A PRESENTARE ALLA BANCA, ALLA STIPULA, SE L'IMMOBILE E' GIA' ESISTENTE O, UNITAMENTE ALLA RICHIESTA DI PRIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI, LA POLIZZA INCENDIO E SCOPPIO CONTRATTA CON COMPAGNIA ASSICURATIVA DI GRADIMENTO DELL'ISTITUTO E VINCOLATA A FAVORE DELLA BANCA STESSA, OVE NON STIPULATA A SEGUITO DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA STESSA. TALE POLIZZA DEVE CONTENERE LA SPECIFICA PREVISIONE CHE L'IMMOBILE ASSICURATO E' IN COSTRUZIONE E DEVE MANTENERE ASSICURATE LE OPERE PER IL MASSIMALE CONGRUO, COMUNICANDONE TEMPESTIVAMENTE ALL'ASSICURATORE IL SUCCESSIVO INCREMENTO. SI OBBLIGA ALTRESI' A COMUNICARE PREVENTIVAMENTE ALLA BANCA L'INTENZIONE DI STIPULARE NUOVE O DIVERSE "POLIZZE INCENDI/SCOPPIO" O "GLOBALE/FABBRICATI", CONSENTENDO COSI' ALLA BANCA, QUALORA A CIO' LEGITTIMATA DALLA NORMATIVA TEMPO PER TEMPO VIGENTE, DI ACQUISIRE UN'APPENDICE DI VINCOLO A PROPRIO FAVORE. LA BANCA, IN PRESENZA DI VINCOLO A PROPRIO FAVORE, SI RISERVA INOLTRE IL DIRITTO: A) DI INCASSARE LE INDENNITA' PER LA PERDITA O IL DETERIORAMENTO, DOVUTE DALLA COMPAGNIA ASSICURATIVA, IMPUTANDOLE A DECURTAZIONE O ESTINZIONE DEL DEBITO, O DETENENDOLE IN UN DEPOSITO INFRUTTIFERO, A NOME DELLA PARTE MUTUATARIA, CON RISERVA DI REGOLARE LE PROPRIE PENDENZE CON LA MEDESIMA, ALLA QUALE COMPETE, COMUNQUE, IL RIMBORSO DELLE SPESE DI LIQUIDAZIONE; B) DI CONSENTIRE L'INCASSO DELL'INDENNITA' ALL'AVENTE DIRITTO, DANDONE APPOSITA AUTORIZZAZIONE ALLA COMPAGNIA ASSICURATRICE; C) DI AUTORIZZARE LO SVINCOLO DELLE INDENNITA' ALLA PARTE MUTUATARIA, QUALORA, A PROPRIE SPESE, ABBAIA COMPROVATA LA RIEDIFICAZIONE E/O IL RISTABILIMENTO IN PRISTINO DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE NEL PRIMITIVO STATO L'IMMOBILE DANNEGGIATO. ART. 8) -

Ispezione telematica

	n. T1 159215 del 08/05/2024
	Inizio ispezione 08/05/2024 11:51:06
Richiedente DCRLNS	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2020-12-10T11:42:30.541508+01:00
Registro generale n.	129472
Registro particolare n.	22656
	Presentazione n. 602 del 10/12/2020

CONDIZIONI E SPESE. SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SEGUENTI SPESE: A) NOTARILI PER IL PRESENTE CONTRATTO ED EVENTUALI INTEGRAZIONI; B) ISCRIZIONI E/O TRASCRIZIONI DI GARANZIE ED EMISSIONE DELLA COPIA ESECUTIVA DEL PRESENTE CONTRATTO; C) LE SPESE D'ISTRUTTORIA FISSATE IN 7.000,00 (SETTEMILA/00), DA CORRISPONDERE ALLA BANCA AL MOMENTO DELL'EROGAZIONE; D) LE SPESE D'INCASSO RATA ATTUALMENTE FISSATE IN 2,75 (DUE/SETTANTACINQUE) CADAUNA, FATTO SALVO LE EVENTUALI VARIAZIONI COME SOTTO SPECIFICATO; E) LE SPESE DI PERIZIA, AMMONTANTI A EURO 1.000,00 (MILLE/00); F) LE SPESE PER L'INVIO DI COMUNICAZIONI PERIODICHE, AMMONTANTI A EURO 0,90 (ZERO/NOVANTA); NONCHE' LE SPESE ED ONERI DI OGNI ALTRO GENERE DIPENDENTI ED OCCASIONATE DAL PRESENTE ATTO, IVI COMPRESSE LE EVENTUALI SPESE ED ONERI NECESSARI PER LA RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 2850 COD. CIV. E QUELLE NON ESPRESSAMENTE INDICATE PER LE QUALI SI RINVIA AL "DOCUMENTO DI SINTESI", ALLEGATO SUB. B) AL PRESENTE CONTRATTO. LA BANCA, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, HA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO, AD ESCLUSIONE DI QUELLE AVENTI AD OGGETTO I TASSI DI INTERESSE, DANDONE PREVENTIVA COMUNICAZIONE ESPRESSA ALLA PARTE MUTUATARIA, AI SENSI E SECONDO LE MODALITA' PREVISTE DALL'ARTICOLO 118 DEL D.LGS. 385/1993. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE TALE FACOLTA' DI MODIFICA DELLA BANCA, AI SENSI DELL'ART. 118 DEL D. LGS. 385/1993. LA PARTE MUTUATARIA, ENTRO LA DATA PREVISTA PER L'APPLICAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE, HA DIRITTO DI RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO SENZA SPESE. LA PARTE MUTUATARIA E' INOLTRE OBBLIGATA A RIMBORSARE TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA FOSSE TENUTA A PAGARE PER QUALUNQUE ONERE FISCALE GIA' IMPOSTO O CHE IN FUTURO FOSSE IMPOSTO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO. ART. 9) - DOCUMENTO DI SINTESI. IN CONFORMITA' ALLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA DELLA BANCA D'ITALIA, EMANATE IL 29 LUGLIO 2009 E INTEGRATE CON IL PROVVEDIMENTO DEL 9 FEBBRAIO 2011, E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, IN TEMA DI "TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI. CORRETTEZZA DELLE RELAZIONI TRA INTERMEDIARI E CLIENTI", SI ALLEGA AL PRESENTE CONTRATTO, SUB.B), IL "DOCUMENTO DI SINTESI". ART. 10) - ELEZIONE DEL DOMICILIO PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO E AD OGNI EFFETTO, LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA DIPENDENZA DI ROMA, VIA DEI CROCIFERI, 19. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE GARANTE, ELEGGE DOMICILIO COME IN COMPARSA ED IN DIFETTO PRESSO GLI IMMOBILI IPOTECATI. IN TALI DOMICILI ELETTI POTRANNO ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATE LE NOTIFICHE DEGLI ATTI, ANCHE GIUDIZIALI ED ESECUTIVI. LA PARTE MUTUATARIA E GLI EVENTUALI GARANTI SI OBBLIGA/NO A COMUNICARE ALLA BANCA A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA OGNI EVENTUALE VARIAZIONE DEL PROPRIO DOMICILIO. ART. 11) - FORO COMPETENTE. PER LE CONTROVERSIE SARA' COMPETENTE IL TRIBUNALE NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE E' SITUATA LA DIPENDENZA CHE HA STIPULATO IL CONTRATTO, FERMA LA COMPETENZA DI CUI AGLI ARTICOLI 21 E 26 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE. ART. 12) - PUBBLICITA' E TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE. 1 - LA BANCA OSSERVA, NEI RAPPORTI CON LA PARTE MUTUATARIA, LE DISPOSIZIONI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 E SUE SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE, NONCHE' RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. LA BANCA E' SOGGETTA AI CONTROLLI ESERCITATI DALLA BANCA D'ITALIA, CON SEDE IN VIA NAZIONALE, 91 - 00184 ROMA. 2 PER EVENTUALI CONTESTAZIONI IN MERITO AI RAPPORTI INTRATTENUTI CON LA BANCA, LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO DI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO RECLAMI, ISTITUITO PRESSO LA DIREZIONE GENERALE DELLA BANCA. IL RECLAMO DEVE ESSERE FORMULATO PER ISCRITTO E TRASMESSE MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA A./R. O IN VIA INFORMATICA, OVVERO CONSEGNATO ALLO SPORTELLINO PRESSO CUI E' INTRATTENUTO IL RAPPORTO. L'ATTIVITA' DI GESTIONE DEL RECLAMO E' GRATUITA PER IL CLIENTE, FATTE SALVE LE SPESE NORMALMENTE CONNESSE AL MEZZO DI COMUNICAZIONE ADOTTATO. LA

Ispezione telematica

	n. T1 159215 del 08/05/2024
	Inizio ispezione 08/05/2024 11:51:06
Richiedente DCRLNS	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2020-12-10T11:42:30.541508+01:00
Registro generale n.	129472
Registro particolare n.	22656
	Presentazione n. 602 del 10/12/2020

BANCA SI PRONUNCIA SUL RECLAMO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DAL RICEVIMENTO. IN CASO DI RECLAMI AVENTI AD OGGETTO SERVIZI DI PAGAMENTO, LA BANCA SI PRONUNCIA ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNATE OPERATIVE DALLA RICEZIONE DEL MEDESIMO; IN SITUAZIONI ECCEZIONALI, SE LA BANCA NON PUO' RISPONDERE ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNATE OPERATIVE PER MOTIVI INDIPENDENTI DALLA SUA VOLONTA', E' TENUTA A INVIARE UNA RISPOSTA INTERLOCUTORIA, INDICANDO CHIARAMENTE LE RAGIONI DEL RITARDO NELLA RISPOSTA AL RECLAMO E SPECIFICANDO IL TERMINE ENTRO IL QUALE IL CLIENTE OTTERRA' UNA RISPOSTA DEFINITIVA. IN OGNI CASO IL TERMINE PER LA RICEZIONE DELLA RISPOSTA DEFINITIVA NON SUPERA LE 35 (TRENTACINQUE) GIORNATE OPERATIVE. LA RISPOSTA INDICA, IN CASO DI ACCOGLIMENTO, LE INIZIATIVE CHE LA BANCA SI IMPEGNA AD ASSUMERE E I TEMPI ENTRO I QUALI LE STESSE VERRANNO REALIZZATE; DI CONVERSO, SE IL RECLAMO E' RITENUTO INFONDATA, LA BANCA FORNISCE UN'ILLUSTRAZIONE CHIARA ED ESAURIENTE DELLE MOTIVAZIONI DEL RIGETTO, NONCHE' LE NECESSARIE INDICAZIONI CIRCA LA POSSIBILITA' DI ADIRE L'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF) O ALTRE FORME DI SOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE. LA PARTE MUTUATARIA CHE SIA RIMASTA INSODDISFATTA O IL CUI RECLAMO NON ABBIA AVUTO ESITO NEI PREDETTI TERMINI, PUO' PROPORRE RICORSO ALL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF). LA GUIDA CONCERNENTE L'ACCESSO ALL'ABF E' A DISPOSIZIONE DEL CLIENTE PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA, SUL SITO INTERNET DELLA STESSA E SUL SITO INTERNET DELL'ABF ALL'INDIRIZZO WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT. LA PARTE MUTUATARIA HA IL DIRITTO DI PRESENTARE ESPOSTI ALLA BANCA D'ITALIA. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON SIA RESIDENTE IN ITALIA MA IN UN ALTRO STATO FACENTE PARTE DELL'UNIONE EUROPEA, PUO' UTILIZZARE LA RETE FIN-NET, COMPOSTA DA ORGANISMI DI RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE OPERANTI NEI SETTORI BANCARIO, FINANZIARIO E ASSICURATIVO INSEDIATI NEI DIVERSI STATI MEMBRI DELLA UE. ESSA PERMETTE AL CONSUMATORE DI RIVOLGERSI AL PROPRIO SISTEMA NAZIONALE DI ADR IL QUALE, AVVALENDOSI DEL SUPPORTO DEL SISTEMA INFORMATIVO DELLA RETE STESSA, LO METTE IN COLLEGAMENTO (OVE ESISTENTE) COL SISTEMA EQUIVALENTE DELLO STATO OVE OPERA L'INTERMEDIARIO. L'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO ADERISCE ALLA RETE FIN-NET. ART. 13) - REGIME FISCALE, SPESE ED ONERI EVENTUALI PER QUANTO RIGUARDA IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI E FORMALITA' RELATIVI, LA BANCA, IN ACCORDO CON LA PARTE MUTUATARIA, ESERCITA L'OPZIONE PER IL REGIME AGEVOLATIVO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, IN BASE ALL'ART.17 DEL DPR 29/09/1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. L'IMPORTO RELATIVO AL PREDETTO TRATTAMENTO TRIBUTARIO SARA' TRATTENUTO DALLA BANCA IN OCCASIONE DELL'EROGAZIONE DEL MUTUO. RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE SARA' A TOTALE CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA OGNI SPESA, OVVERO OGNI NUOVO O MAGGIORE ONERE FISCALE DI QUALSIASI NATURA, CHE DOVESSE IN FUTURO ESSERE SOSTENUTO IN RELAZIONE AL CONTRATTO, AL FINANZIAMENTO CON ESSO ACCORDATO, ALLE RELATIVE GARANZIE, O A SEGUITO DI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, GIUDIZI, ACCERTAMENTI, CONTROLLI. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' RIMBORSARE TALI ONERI ALLA BANCA, ENTRO 5 (CINQUE) GIORNI DALLA RELATIVA SEMPLICE RICHIESTA SCRITTA CORREDATA DALLA DOCUMENTAZIONE INERENTE, RESTANDO INTESO CHE LA BANCA DEVE RICEVERE ALLE SCADENZE PATTUITE GLI IMPORTI SPETTANTI AI SENSI DEL CONTRATTO FRANCHI DA QUALSIVOGLIA ONERE, RITENUTA O DETRAZIONE. ART. 14) - CLAUSOLA FINALE. TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO, PREMESSE ED ALLEGATI COMPRESI, SONO ESSENZIALI ED INSCINDIBILI AGGIUNTE E, PERTANTO, EVENTUALI MODIFICHE ALLE PATTUZIONI QUI CONTENUTE NON POSSONO ESSERE PROVATE CHE PER ISCRITTO. NON PRODUCONO EFFETTO LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO, E RELATIVI ALLEGATI, CHE POSSANO ESSERE RITENUTE IN CONTRASTO CON IL D. LGS. 385/1993 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, COMPRESSE LE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, NE' COL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO) E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. SARA' CURA DEL NOTAIO ROGANTE FORNIRE

Ispezione telematica

	n. T1 159215 del 08/05/2024
	Inizio ispezione 08/05/2024 11:51:06
Richiedente DCRLNS	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2020-12-10T11:42:30.541508+01:00
Registro generale n. 129472	
Registro particolare n. 22656	Presentazione n. 602 del 10/12/2020

ALLA PARTE MUTUATARIA E, OVE PRESENTI, AI GARANTI, COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE ATTO; FORNENDO ALLA BANCA ATTESTAZIONE CIRCA L'AVVENUTA CONSEGNA DI DETTE COPIE. LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO DI OTTENERE, IN QUALSIASI MOMENTO, COPIA DEL PRESENTE CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA E' LEGITTIMATA A RICHIEDERE LA PORTABILITA' DEL MUTUO, CHE CONSENTE, QUALORA SI TRATTI DI PERSONE FISICHE O MICRO-IMPRESE, DI SOSTITUIRE LA BANCA MUTUANTE CON UNA NUOVA BANCA, MANTENENDO L'IPOTECA. LA PARTE MUTUATARIA NON DEVE SOSTENERE, NEANCHE INDIRETTAMENTE, ALCUN COSTO PER L'OPERAZIONE DI PORTABILITA'. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI IPOTECA IMMOBILI SITI IN COMUNE DI ROMA, VIA DI TORRE SANT'ANASTASIA N. 61, E PRECISAMENTE: A): - CAPANNONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE POSTO AL PIANO TERRA, CONFINANTE CON PROPRIETA' EREDI PASQUALI LUCIANO O AVENTI CAUSA PER TRE LATI, SALVO ALTRI; - CAPANNONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE POSTO AL PIANO TERRA, CONFINANTE CON PROPRIETA' EREDI PASQUALI LUCIANO O AVENTI CAUSA PER TRE LATI, SALVO ALTRI; - CAPANNONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE POSTO AI PIANI TERRA E PRIMO, CONFINANTE CON PROPRIETA' EREDI PASQUALI LUCIANO O AVENTI CAUSA PER TRE LATI, SALVO ALTRI; B): - CAPANNONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE POSTO AL PIANO TERRA, CONFINANTE CON PROPRIETA' EREDI PASQUALI LUCIANO O AVENTI CAUSA PER TRE LATI, SALVO ALTRI; - CAPANNONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE POSTO AL PIANO TERRA, CONFINANTE CON PROPRIETA' EREDI PASQUALI LUCIANO O AVENTI CAUSA PER TRE LATI, SALVO ALTRI; - CAPANNONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE POSTO AI PIANI TERRA E PRIMO, CONFINANTE CON PROPRIETA' EREDI PASQUALI LUCIANO O AVENTI CAUSA PER TRE LATI, SALVO ALTRI; - CAPANNONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE POSTO AI PIANI TERRA E PRIMO, CONFINANTE CON PROPRIETA' EREDI PASQUALI LUCIANO O AVENTI CAUSA PER TRE LATI, SALVO ALTRI. DETTE PORZIONI IMMOBILIARI RISULTANO CENSITE NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA COME SEGUE: - FOGLIO 1165, PARTICELLA 402, SUB. 506, VIA DI TORRE ANASTASIA N. 61, PIANO T, Z.C. 6, CAT. D/7, RENDITA EURO 2.390,00. - FOGLIO 1165, PARTICELLA 402, SUB. 508, VIA DI TORRE ANASTASIA N. 61, PIANO T, Z.C. 6, CAT. D/7, RENDITA EURO 2.368,00. - FOGLIO 1165, PARTICELLA 402, SUB. 514, VIA DI TORRE ANASTASIA N. 61, PIANO T-1, Z.C. 6, CAT. D/7, RENDITA EURO 5.422,00; - FOGLIO 1165, PARTICELLA 402, SUB. 505, VIA DI TORRE ANASTASIA N. 61, PIANO T, Z.C. 6, CAT. D/7, RENDITA EURO 2.168,00; - FOGLIO 1165, PARTICELLA 402, SUB. 507, VIA DI TORRE ANASTASIA N. 61, PIANO T, Z.C. 6, CAT. D/7, RENDITA EURO 2.304,00; - FOGLIO 1165, PARTICELLA 402, SUB. 513, VIA DI TORRE ANASTASIA N. 61, PIANO T-1, Z.C. 6, CAT. D/7, RENDITA EURO 2.352,00; - FOGLIO 1165, PARTICELLA 402, SUB. 515, VIA DI TORRE ANASTASIA N. 61, PIANO T-1, Z.C. 6, CAT. D/7, RENDITA EURO 2.520,00. LE PARTI ESONERANO ME NOTAIO DALLA LETTURA DEGLI ALLEGATI DICHIARANDO DI AVERNE COMPLETA ED ESATTA CONOSCENZA. RICHiesto IO NOTAIO HO REDATTO IL PRESENTE ATTO E NE HO DATO LETTURA AI COMPARENTI CHE DA ME INTERPELLATI LO DICHIARANO CONFORME ALLA PROPRIA VOLONTA' E LO SOTTOSCRIVONO IN CALCE ED A MARGINE CON ME NOTAIO. L'ATTO VIENE SOTTOSCRITTO ALLE ORE DICIASSETTE E MINUTI CINQUANTACINQUE. SCRITTO DA PERSONA DI MIA FIDUCIA A MACCHINA CON NASTRO DATTILOGRAFICO AD INCHIOSTRAZIONE INDELEBILE E COMPLETATO DA PERSONA DI MIA FIDUCIA E DA ME NOTAIO A MANO OCCUPA VENTINOVE PAGINE E QUANTO SIN QUI DELLA TRENTESIMA DI OTTO FOGLI DI CARTA."

Ispezione telematica

n. T1 143689 del 26/09/2024
Inizio ispezione 26/09/2024 11:24:25
Richiedente DCRLNS Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28255
Registro particolare n. 21427 Presentazione n. 224 del 08/03/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 28/02/2024 Numero di repertorio 1055
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Codice fiscale 802 553 70589
Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. MENICUCCI LOREDANA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1165 Particella 402 Subalterno 505
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA DI TORRE SANT'ANASTASIA N. civico 61
Piano T

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1165 Particella 402 Subalterno 507
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Ispezione telematica

n. T1 143689 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 11:24:25

Richiedente DCRLNS

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28255

Registro particolare n. 21427

Presentazione n. 224 del 08/03/2024

Indirizzo	VIA DI TORRE SANT'ANASTASIA			N. civico	61
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 1165	Particella	402	Subalterno 513
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA DI TORRE SANT'ANASTASIA			N. civico	61
Piano	T-1				
Immobile n.	4				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 1165	Particella	402	Subalterno 515
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA DI TORRE SANT'ANASTASIA			N. civico	61
Piano	T-1				
Immobile n.	5				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 1165	Particella	402	Subalterno 508
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA DI TORRE SANT'ANASTASIA			N. civico	61
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 1165	Particella	402	Subalterno 514
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA DI TORRE SANT'ANASTASIA			N. civico	61
Piano	T-1				
Immobile n.	7				
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 1165	Particella	402	Subalterno 506
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA DI TORRE SANT'ANASTASIA			N. civico	61
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 143689 del 26/09/2024

Inizio ispezione 26/09/2024 11:24:25

Richiedente DCRLNS

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28255

Registro particolare n. 21427

Presentazione n. 224 del 08/03/2024

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BRIZZI DISTRIBUZIONE ITALIA S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 01010621009

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SYSTEM GRAPHIC S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 02470890589

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

02_DOCUMENTAZIONE CATASTALE



N=17900

E=6900

1 Particella: 402

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met

Comune: (RM) ROMA/C
Foglio: 1165 All: B

9-Set-2024 12:29:8
T162234/2024

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501C)
Catasto Terreni	Sezione SEZIONE C (Provincia di ROMA)
	Foglio: 1165 Particella: 576

Area di enti urbani e promiscui dal 29/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1165	576		-	ENTE URBANO	53 68				Tipo Mappale del 29/01/2004 Pratica n. RM0038145 in atti dal 29/01/2004 (n. 38145.1/2004)
Notifica						Partita		1		

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1165	576		-	SEMINATIVO 3	53 68	A6	Euro 48,57	Euro 20,79	FRAZIONAMENTO del 29/01/2004 Pratica n. RM0038145 in atti dal 29/01/2004 (n. 38145.1/2004)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:1165 Particella:45 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:1165 Particella:575 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2024

Situazione degli intestati dal 29/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUAL Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 29/01/2004
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 29/01/2004
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 29/01/2004 Pratica n. RM0038145 in atti dal 29/01/2004 (n. 38145.1/2004)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	1165	45		-	SEMINATIVO 3	4 10 00	A6	Euro 370,98	Euro 158,81	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 02/12/2003 Pratica n. 00062971 in atti dal 02/12/2003 (n. 1815.1/1985)
Notifica						Partita				
Annotazioni		di immobile: TF 62971/85								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:1165 Particella:402 ; Foglio:1165 Particella:403 ; Foglio:1165 Particella:404 ; Foglio:1165 Particella:405 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	1165	45		-	SEMINATIVO 3	4 38 40	A6	Euro 396,68 L. 768.077	Euro 169,81 L. 328.800	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/07/1988 (n. 944082)
Notifica						Partita		453061		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:1165 Particella:375 ; Foglio:1165 Particella:376 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1165	45		-	SEMINATIVO 3	4 49 60	A6	L. 787.699	L. 337.200	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica						Partita	18670			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/06/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUAL Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 29/01/2004
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 29/01/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 01/06/1982 Pubblico ufficiale SANDRO PANTALEO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4703 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 26575 registrato in data 18/06/1982 - Voltura n. 683382 in atti dal 28/07/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIARROCCA Enrico nato a L'AQUILA (AQ) il 12/06/1916	CRRNRC16H12A345C*	(99) Da verificare fino al 01/06/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 19/02/1979	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1165 Particella: 402 Sub.: 505

INTESTATO

1	SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in ROMA (RM)	02470890589*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402	505	6		D/7				Euro 2.168,00	VARIAZIONE del 02/12/2004 Pratica n. RM0890509 in atti dal 02/12/2004 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 94746.1/2004)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1165 - Particella 402

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402	505	6		D/7				Euro 2.168,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2004 Pratica n. RM0889594 in atti dal 01/12/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 94629.1/2004)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 61 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402	505	6		D/7				Euro 2.168,00	VARIAZIONE del 01/12/2003 Pratica n. 1122297 in atti dal 01/12/2003 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-D/1-D/7 (n. 53242.1/2003)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 61 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in ROMA (RM)	02470890589*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale CERINI NICOLA GIOVANNI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5274 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87832.1/2020 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 10/12/2020	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 30/11/2020
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 30/11/2020
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/10/2017 Pubblico ufficiale MARCO PINARDI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE - V.A. NOTA 79916/17 Voltura n. 58883.1/2017 - Pratica n. RM0487395 in atti dal 12/10/2017	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/10/2017 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 79916.5/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/10/2017	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 09/10/2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/10/2017 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 79916.1/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/10/2017
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 30/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQLSV68L65H501G*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 4/8 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/08/2017 Pubblico ufficiale DR PINARDI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35059 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 25631 registrato in data 18/09/2017 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 56961.1/2021 - Pratica n. RM0462146 in atti dal 22/12/2021		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(2) Nuda proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(2) Nuda proprieta' 1/8 Regime: bene personale fino al 09/10/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(2) Nuda proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQLSV68L65H501G*	(2) Nuda proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 4/8 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/12/2011 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23161 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2863.1/2012 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/01/2012		

Situazione degli intestati dal 15/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQLSV68L65H501G*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 4/8 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/09/2011 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 5554 registrato in data 21/12/2011 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 89022.1/2011 - Pratica n. RM1465687 in atti dal 27/12/2011		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione degli intestati dal 01/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 15/09/2011
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 15/09/2011
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 01/12/2003 Pratica n. 1122297 in atti dal 01/12/2003 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-D/1-D/7 (n. 53242.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402		6		D/1					Euro 29.710,73 L. 57.528.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/1985 Pratica n. 440215 in atti dal 07/05/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13348.1/1985)
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 430 Piano T-1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 1231776 del 13/12/2001					Partita				Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402		6								COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 13348/1985)
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 430 Piano T - 1											
Notifica							Partita		442450		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/12/2003
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/12/2003
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 13348/1985)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1165 Particella: 402 Sub.: 506

INTESTATO

1	SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in ROMA (RM)	02470890589*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402	506	6		D/7				Euro 2.390,00	VARIAZIONE del 02/12/2004 Pratica n. RM0890431 in atti dal 02/12/2004 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 94737.1/2004)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1165 - Particella 402

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402	506	6		D/7				Euro 2.390,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2004 Pratica n. RM0889594 in atti dal 01/12/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 94629.1/2004)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 61 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402	506	6		D/7				Euro 2.390,00	VARIAZIONE del 01/12/2003 Pratica n. 1122297 in atti dal 01/12/2003 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-D/1-D/7 (n. 53242.1/2003)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 61 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in ROMA (RM)	02470890589*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale CERINI NICOLA GIOVANNI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5274 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87831.1/2020 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 10/12/2020	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 30/11/2020
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 30/11/2020
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/10/2017 Pubblico ufficiale MARCO PINARDI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE - V.A. NOTA 79916/17 Voltura n. 58870.1/2017 - Pratica n. RM0487350 in atti dal 12/10/2017	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/10/2017 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 79916.2/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/10/2017	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/10/2017 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 79916.1/2017 Reparto PI di ROMA I in atti dal 11/10/2017	

Situazione degli intestati dal 30/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQSLV68L65H501G*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 4/8 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/08/2017 Pubblico ufficiale DR PINARDI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35059 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 25631 registrato in data 18/09/2017 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 56961.1/2021 - Pratica n. RM0462146 in atti dal 22/12/2021	

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(2) Nuda proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(2) Nuda proprieta' 1/8 Regime: bene personale fino al 09/10/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(2) Nuda proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQSLV68L65H501G*	(2) Nuda proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 4/8 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/12/2011 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23161 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2863.1/2012 Reparto PI di ROMA I in atti dal 11/01/2012	

Situazione degli intestati dal 15/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQSLV68L65H501G*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 4/8 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/09/2011 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 5554 registrato in data 21/12/2011 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 89022.1/2011 - Pratica n. RM1465687 in atti dal 27/12/2011	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione degli intestati dal 01/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 15/09/2011
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 15/09/2011
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 01/12/2003 Pratica n. 1122297 in atti dal 01/12/2003 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-D/1-D/7 (n. 53242.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402		6		D/1				Euro 29.710,73 L. 57.528.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/1985 Pratica n. 440215 in atti dal 07/05/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13348.1/1985)	
Indirizzo				VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 430 Piano T-1									
Notifica				Notifica in corso con protocollo n. 1231776 del 13/12/2001				Partita				Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402		6							COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 13348/1985)	
Indirizzo				VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 430 Piano T - 1									
Notifica								Partita		442450		Mod.58 -	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/12/2003
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/12/2003
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 13348/1985)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1165 Particella: 402 Sub.: 507

INTESTATO

1	SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in ROMA (RM)	02470890589*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1165	402	507	6		D/7					Euro 2.304,00	VARIAZIONE del 02/12/2004 Pratica n. RM0890424 in atti dal 02/12/2004 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 94736.1/2004)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T												
Notifica							Partita				Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1165 - Particella 402

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1165	402	507	6		D/7					Euro 2.304,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2004 Pratica n. RM0889594 in atti dal 01/12/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 94629.1/2004)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 61 Piano T												
Notifica							Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402	507	6		D/7				Euro 2.304,00	VARIAZIONE del 01/12/2003 Pratica n. 1122297 in atti dal 01/12/2003 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-D/1-D/7 (n. 53242.1/2003)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 61 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in ROMA (RM)	02470890589*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale CERINI NICOLA GIOVANNI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5274 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87832.1/2020 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 10/12/2020	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 30/11/2020
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 30/11/2020
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/10/2017 Pubblico ufficiale MARCO PINARDI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE - V.A. NOTA 79916/17 Voltura n. 58883.1/2017 - Pratica n. RM0487395 in atti dal 12/10/2017	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/10/2017 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 79916.5/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/10/2017	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 09/10/2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/10/2017 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 79916.1/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/10/2017
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 30/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQLSV68L65H501G*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 4/8 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/08/2017 Pubblico ufficiale DR PINARDI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35059 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 25631 registrato in data 18/09/2017 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 56961.1/2021 - Pratica n. RM0462146 in atti dal 22/12/2021		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(2) Nuda proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(2) Nuda proprieta' 1/8 Regime: bene personale fino al 09/10/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(2) Nuda proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQLSV68L65H501G*	(2) Nuda proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 4/8 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/12/2011 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23161 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2863.1/2012 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/01/2012		

Situazione degli intestati dal 15/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQLSV68L65H501G*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 4/8 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/09/2011 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 5554 registrato in data 21/12/2011 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 89022.1/2011 - Pratica n. RM1465687 in atti dal 27/12/2011		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione degli intestati dal 01/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 15/09/2011
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 15/09/2011
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 01/12/2003 Pratica n. 1122297 in atti dal 01/12/2003 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-D/1-D/7 (n. 53242.1/2003)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1165	402		6		D/1					Euro 29.710,73 L. 57.528.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/1985 Pratica n. 440215 in atti dal 07/05/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13348.1/1985)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 430 Piano T-1												
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 1231776 del 13/12/2001					Partita				Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1165	402		6								COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 13348/1985)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 430 Piano T - 1												
Notifica							Partita		442450		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/12/2003
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/12/2003
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 13348/1985)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1165 Particella: 402 Sub.: 508

INTESTATO

1	SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in ROMA (RM)	02470890589*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1165	402	508	6		D/7					Euro 2.368,00	VARIAZIONE del 02/12/2004 Pratica n. RM0890420 in atti dal 02/12/2004 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 94735.1/2004)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T												
Notifica							Partita				Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1165 - Particella 402

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1165	402	508	6		D/7					Euro 2.368,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2004 Pratica n. RM0889594 in atti dal 01/12/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 94629.1/2004)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 61 Piano T												
Notifica							Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402	508	6		D/7				Euro 2.368,00	VARIAZIONE del 01/12/2003 Pratica n. 1122297 in atti dal 01/12/2003 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-D/1-D/7 (n. 53242.1/2003)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 61 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in ROMA (RM)	02470890589*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale CERINI NICOLA GIOVANNI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5274 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87831.1/2020 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 10/12/2020	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 30/11/2020
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 30/11/2020
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/10/2017 Pubblico ufficiale MARCO PINARDI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE - V.A. NOTA 79916/17 Voltura n. 58870.1/2017 - Pratica n. RM0487350 in atti dal 12/10/2017	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/10/2017 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 79916.2/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/10/2017	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/10/2017 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 79916.1/2017 Reparto PI di ROMA I in atti dal 11/10/2017	

Situazione degli intestati dal 30/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQSLV68L65H501G*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 4/8 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/08/2017 Pubblico ufficiale DR PINARDI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35059 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 25631 registrato in data 18/09/2017 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 56961.1/2021 - Pratica n. RM0462146 in atti dal 22/12/2021	

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(2) Nuda proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(2) Nuda proprieta' 1/8 Regime: bene personale fino al 09/10/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(2) Nuda proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQSLV68L65H501G*	(2) Nuda proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 4/8 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/12/2011 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23161 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2863.1/2012 Reparto PI di ROMA I in atti dal 11/01/2012	

Situazione degli intestati dal 15/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQSLV68L65H501G*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 4/8 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/09/2011 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 5554 registrato in data 21/12/2011 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 89022.1/2011 - Pratica n. RM1465687 in atti dal 27/12/2011	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione degli intestati dal 01/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 15/09/2011
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 15/09/2011
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 01/12/2003 Pratica n. 1122297 in atti dal 01/12/2003 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-D/1-D/7 (n. 53242.1/2003)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1165	402		6		D/1					Euro 29.710,73 L. 57.528.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/1985 Pratica n. 440215 in atti dal 07/05/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13348.1/1985)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 430 Piano T-1												
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 1231776 del 13/12/2001					Partita				Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1165	402		6								COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 13348/1985)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 430 Piano T - 1												
Notifica							Partita		442450		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/12/2003
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/12/2003
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 13348/1985)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1165 Particella: 402 Sub.: 513

INTESTATO

1	SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in ROMA (RM)	02470890589*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402	513	6		D/7				Euro 2.352,00	VARIAZIONE del 02/12/2004 Pratica n. RM0890389 in atti dal 02/12/2004 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 94729.1/2004)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1165 - Particella 402

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402	513	6		D/7				Euro 2.352,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2004 Pratica n. RM0889594 in atti dal 01/12/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 94629.1/2004)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 61 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402	513	6		D/7				Euro 2.352,00	VARIAZIONE del 01/12/2003 Pratica n. 1122297 in atti dal 01/12/2003 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-D/1-D/7 (n. 53242.1/2003)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 61 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in ROMA (RM)	02470890589*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale CERINI NICOLA GIOVANNI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5274 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87832.1/2020 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 10/12/2020	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 30/11/2020
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 30/11/2020
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/10/2017 Pubblico ufficiale MARCO PINARDI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE - V.A. NOTA 79916/17 Voltura n. 58883.1/2017 - Pratica n. RM0487395 in atti dal 12/10/2017	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/10/2017 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 79916.5/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/10/2017	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 09/10/2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/10/2017 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 79916.1/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/10/2017
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 30/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQLSV68L65H501G*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 4/8 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/08/2017 Pubblico ufficiale DR PINARDI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35059 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 25631 registrato in data 18/09/2017 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 56961.1/2021 - Pratica n. RM0462146 in atti dal 22/12/2021		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(2) Nuda proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(2) Nuda proprieta' 1/8 Regime: bene personale fino al 09/10/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(2) Nuda proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQLSV68L65H501G*	(2) Nuda proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 4/8 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/12/2011 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23161 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2863.1/2012 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/01/2012		

Situazione degli intestati dal 15/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQLSV68L65H501G*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 4/8 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/09/2011 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 5554 registrato in data 21/12/2011 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 89022.1/2011 - Pratica n. RM1465687 in atti dal 27/12/2011		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione degli intestati dal 01/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 15/09/2011
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 15/09/2011
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 01/12/2003 Pratica n. 1122297 in atti dal 01/12/2003 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-D/1-D/7 (n. 53242.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402		6		D/1					Euro 29.710,73 L. 57.528.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/1985 Pratica n. 440215 in atti dal 07/05/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13348.1/1985)
Indirizzo				VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 430 Piano T-1									
Notifica				Notifica in corso con protocollo n. 1231776 del 13/12/2001				Partita				Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1165	402		6								COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 13348/1985)	
Indirizzo				VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 430 Piano T - 1										
Notifica								Partita		442450		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/12/2003
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/12/2003
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 13348/1985)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 1165 Particella: 402 Sub.: 514

INTESTATO

1	SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in ROMA (RM)	02470890589*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402	514	6		D/7				Euro 5.422,00	VARIAZIONE del 02/12/2004 Pratica n. RM0890384 in atti dal 02/12/2004 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 94728.1/2004)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1165 - Particella 402

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402	514	6		D/7				Euro 5.422,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2004 Pratica n. RM0889594 in atti dal 01/12/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 94629.1/2004)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 61 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402	514	6		D/7				Euro 5.422,00	VARIAZIONE del 01/12/2003 Pratica n. 1122297 in atti dal 01/12/2003 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-D/1-D/7 (n. 53242.1/2003)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 61 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in ROMA (RM)	02470890589*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale CERINI NICOLA GIOVANNI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5274 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87831.1/2020 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 10/12/2020	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 30/11/2020
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 30/11/2020
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/10/2017 Pubblico ufficiale MARCO PINARDI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE - V.A. NOTA 79916/17 Voltura n. 58870.1/2017 - Pratica n. RM0487350 in atti dal 12/10/2017	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/10/2017 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 79916.2/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/10/2017	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/10/2017 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 79916.1/2017 Reparto PI di ROMA I in atti dal 11/10/2017	

Situazione degli intestati dal 30/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQSLV68L65H501G*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 4/8 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/08/2017 Pubblico ufficiale DR PINARDI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35059 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 25631 registrato in data 18/09/2017 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 56961.1/2021 - Pratica n. RM0462146 in atti dal 22/12/2021	

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(2) Nuda proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(2) Nuda proprieta' 1/8 Regime: bene personale fino al 09/10/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(2) Nuda proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQSLV68L65H501G*	(2) Nuda proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 4/8 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/12/2011 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23161 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2863.1/2012 Reparto PI di ROMA I in atti dal 11/01/2012	

Situazione degli intestati dal 15/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQSLV68L65H501G*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 4/8 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/09/2011 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 5554 registrato in data 21/12/2011 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 89022.1/2011 - Pratica n. RM1465687 in atti dal 27/12/2011	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione degli intestati dal 01/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 15/09/2011
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 15/09/2011
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 01/12/2003 Pratica n. 1122297 in atti dal 01/12/2003 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-D/1-D/7 (n. 53242.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1165	402		6		D/1					Euro 29.710,73 L. 57.528.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/1985 Pratica n. 440215 in atti dal 07/05/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13348.1/1985)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 430 Piano T-1												
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 1231776 del 13/12/2001					Partita				Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1165	402		6								COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 13348/1985)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 430 Piano T - 1												
Notifica							Partita		442450		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/12/2003
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/12/2003
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 13348/1985)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1165 Particella: 402 Sub.: 515

INTESTATO

1	SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in ROMA (RM)	02470890589*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1165	402	515	6		D/7				Euro 2.520,00	VARIAZIONE del 02/12/2004 Pratica n. RM0890374 in atti dal 02/12/2004 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 94727.1/2004)
Indirizzo				VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T-1								
Notifica				Partita				Mod.58				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione C - Foglio 1165 - Particella 402

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1165	402	515	6		D/7				Euro 2.520,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2004 Pratica n. RM0889594 in atti dal 01/12/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 94629.1/2004)
Indirizzo				VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 61 Piano T-1								
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni				-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1165	402	515	6		D/7				Euro 2.520,00	VARIAZIONE del 01/12/2003 Pratica n. 1122297 in atti dal 01/12/2003 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-D/1-D/7 (n. 53242.1/2003)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 61 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SYSTEM GRAPHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in ROMA (RM)	02470890589*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/11/2020 Pubblico ufficiale CERINI NICOLA GIOVANNI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5274 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87832.1/2020 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 10/12/2020	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 30/11/2020
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 30/11/2020
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/10/2017 Pubblico ufficiale MARCO PINARDI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE - V.A. NOTA 79916/17 Voltura n. 58883.1/2017 - Pratica n. RM0487395 in atti dal 12/10/2017	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/10/2017 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 79916.5/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/10/2017	

Situazione degli intestati dal 09/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 09/10/2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/10/2017 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35226 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 79916.1/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/10/2017
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 30/08/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQLSV68L65H501G*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 4/8 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/08/2017 Pubblico ufficiale DR PINARDI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35059 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 25631 registrato in data 18/09/2017 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 56961.1/2021 - Pratica n. RM0462146 in atti dal 22/12/2021		

Situazione degli intestati dal 30/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(2) Nuda proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(2) Nuda proprieta' 1/8 Regime: bene personale fino al 09/10/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(2) Nuda proprieta' 1/8 fino al 09/10/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQLSV68L65H501G*	(2) Nuda proprieta' 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 09/10/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(8) Usufrutto 4/8 fino al 09/10/2017
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/12/2011 Pubblico ufficiale PINARDI MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23161 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2863.1/2012 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 11/01/2012		

Situazione degli intestati dal 15/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Alessandro nato a ROMA (RM) il 01/02/1973	PSQLSN73B01H501Z*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
2	PASQUALI Andrea nato a ROMA (RM) il 04/12/1966	PSQNDR66T04H501Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
3	PASQUALI Laura nata a ROMA (RM) il 31/07/1975	PSQLRA75L71H501V*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
4	PASQUALI Silvia nata a ROMA (RM) il 25/07/1968	PSQLSV68L65H501G*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 30/08/2017
5	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 4/8 fino al 30/12/2011
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/09/2011 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 5554 registrato in data 21/12/2011 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 89022.1/2011 - Pratica n. RM1465687 in atti dal 27/12/2011		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Situazione degli intestati dal 01/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 15/09/2011
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 15/09/2011
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 01/12/2003 Pratica n. 1122297 in atti dal 01/12/2003 DIVISIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-D/1-D/7 (n. 53242.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1165	402		6		D/1					Euro 29.710,73 L. 57.528.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/1985 Pratica n. 440215 in atti dal 07/05/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13348.1/1985)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 430 Piano T-1												
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 1231776 del 13/12/2001					Partita				Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1165	402		6								COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 13348/1985)	
Indirizzo		VIA DI TORRE S. ANASTASIA n. 430 Piano T - 1												
Notifica							Partita		442450		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUALI Luciano nato a ROMA (RM) il 16/11/1942	PSQLCN42S16H501L*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/12/2003
2	PESCETELLI Franca nata a ROMA (RM) il 07/11/1931	PSCFNC31S47H501K*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 01/12/2003
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 13348/1985)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. 001122297 del 01/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Di Torre Sant'anastasia

civ. 61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1165

Particella: 402

Subalterno: 505

Compilata da:
Mazza Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

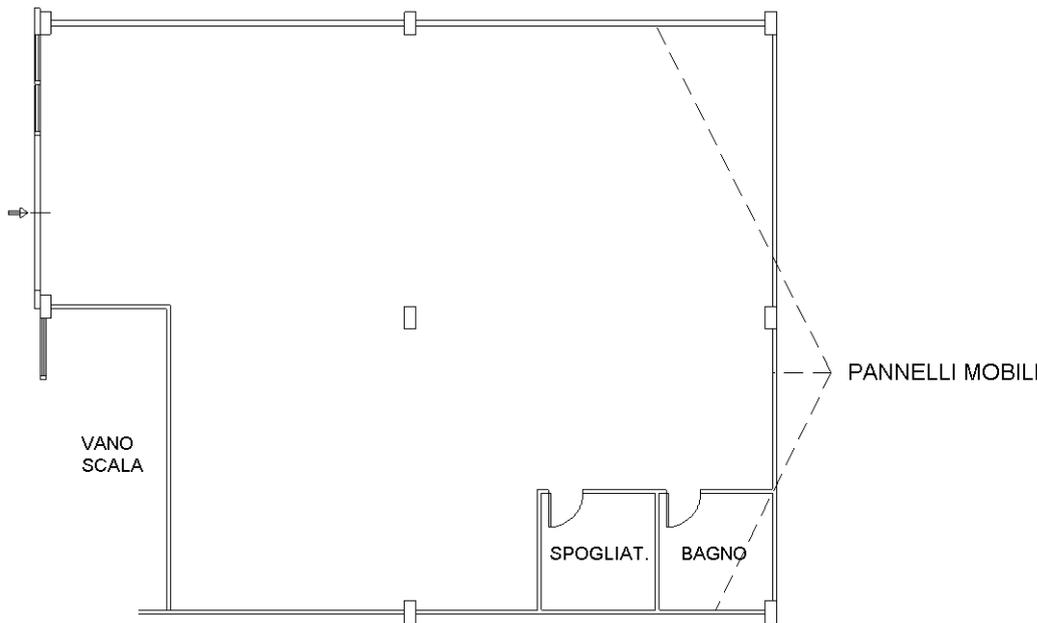
Prov. Roma

N. 4415

Scheda n. 1

Scala 1:200

**LOCALI PRODUTTIVI
PIANO TERRA
H=4,20 ml.**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1165 - Particella 402 - Subalterno 505 >
VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. 001122297 del 01/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Di Torre Sant'anastasia

civ. 61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1165

Particella: 402

Subalterno: 506

Compilata da:
Mazza Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

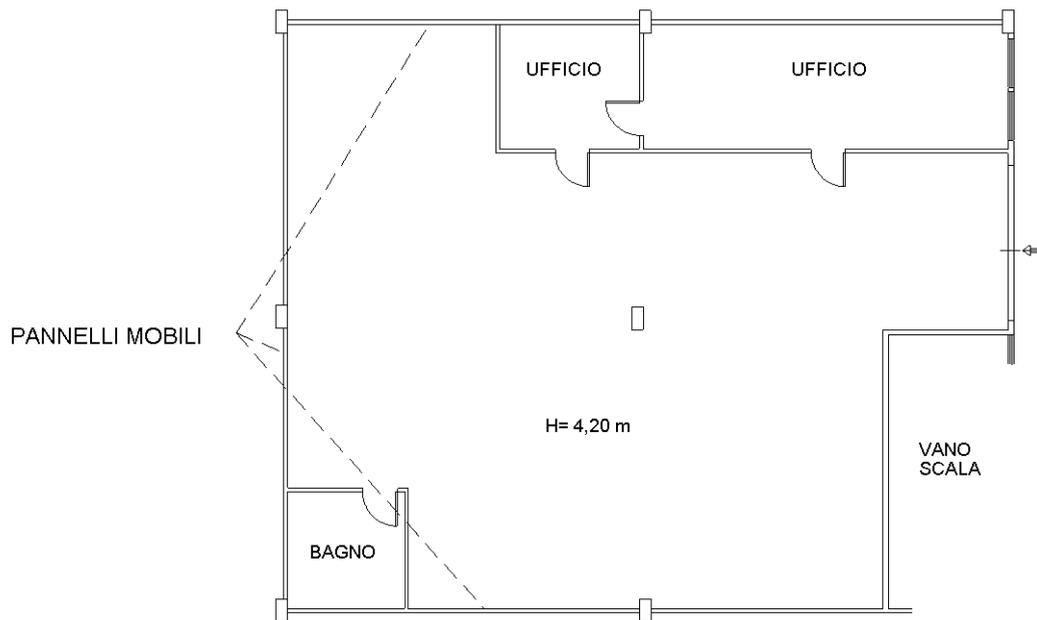
Prov. Roma

N. 4415

Scheda n. 1

Scala 1:200

**LOCALI PRODUTTIVI
PIANO TERRA
H=4,20 ml.**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1165 - Particella 402 - Subalterno 506 >
VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. 001122297 del 01/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Di Torre Sant'anastasia

civ. 61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1165

Particella: 402

Subalterno: 507

Compilata da:
Mazza Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

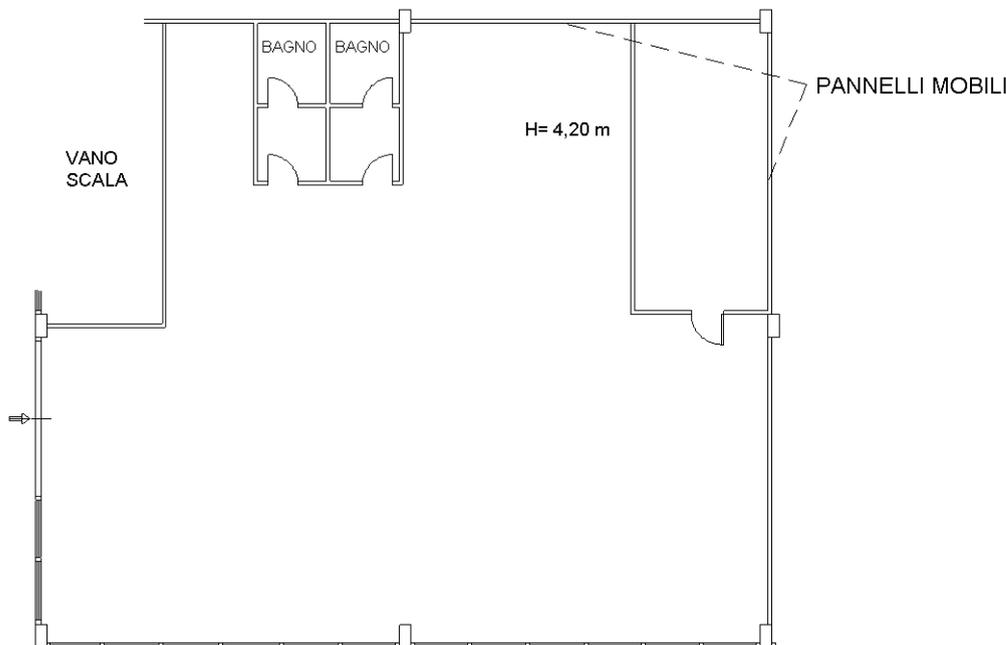
Prov. Roma

N. 4415

Scheda n. 1

Scala 1:200

**LOCALI PRODUTTIVI
PIANO TERRA
H=4,20 ml.**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1165 - Particella 402 - Subalterno 507 >
VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T

Ultima planimetria in atti



Dichiarazione protocollo n. 001122297 del 01/12/2003

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Di Torre Sant'anastasia

civ. 61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1165

Particella: 402

Subalterno: 508

Compilata da:
Mazza Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

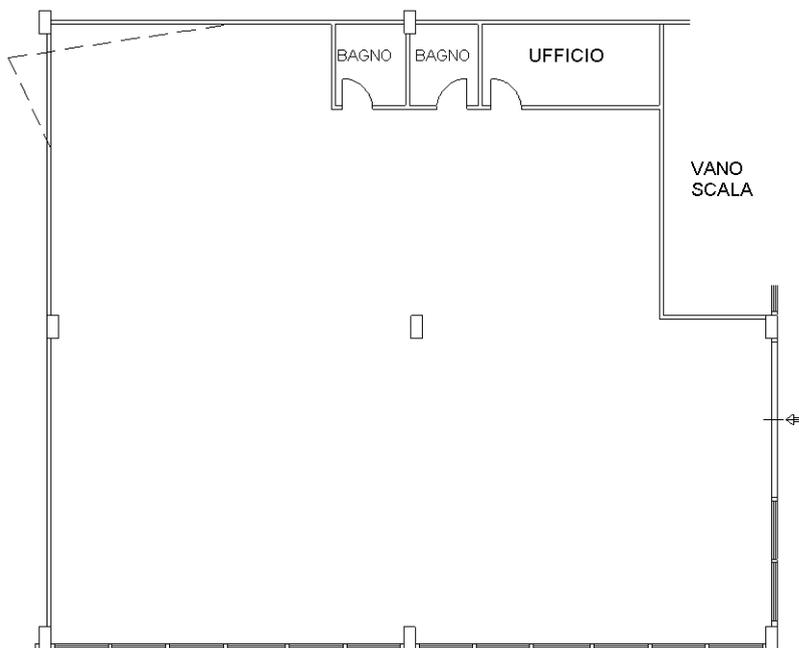
N. 4415

Scheda n. 1

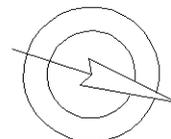
Scala 1:200

**LOCALI PRODUTTIVI
PIANO TERRA
H=4,20 ml.**

PANNELLI MOBILI



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1165 - Particella 402 - Subalterno 508 >
VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T



NORD

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. 001122297 del 01/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Di Torre Sant'anastasia

civ. 61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1165

Particella: 402

Subalterno: 513

Compilata da:
Mazza Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

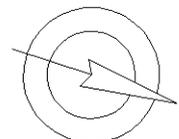
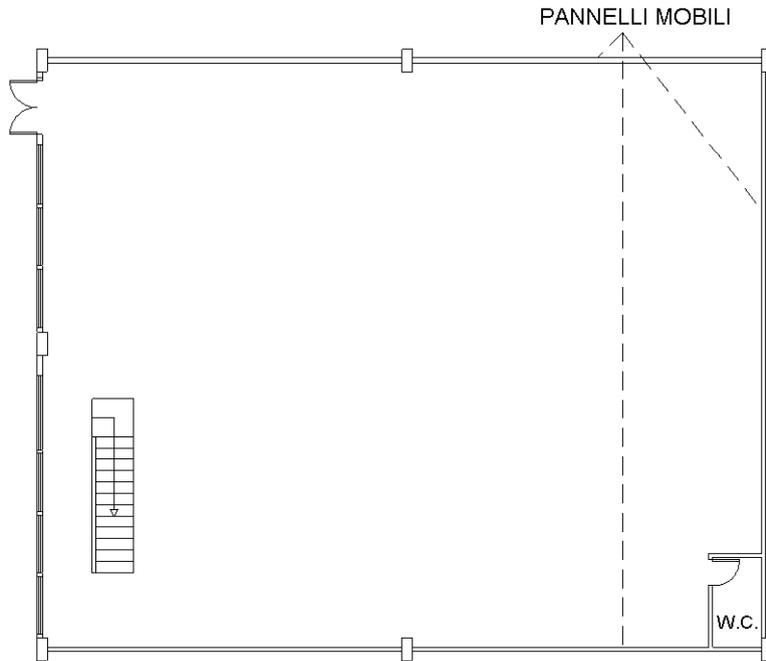
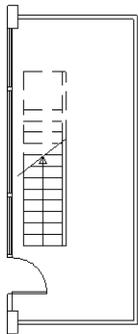
N. 4415

Scheda n. 1

Scala 1:200

**LOCALI PRODUTTIVI
PIANO PRIMO
H=2,70 ml.**

**VANO SCALA
PIANO TERRA**



NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1165 - Particella 402 - Subalterno 513 >
VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. 001122297 del 01/12/2003

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Di Torre Sant'anastasia

civ. 61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1165

Particella: 402

Subalterno: 514

Compilata da:
Mazza Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

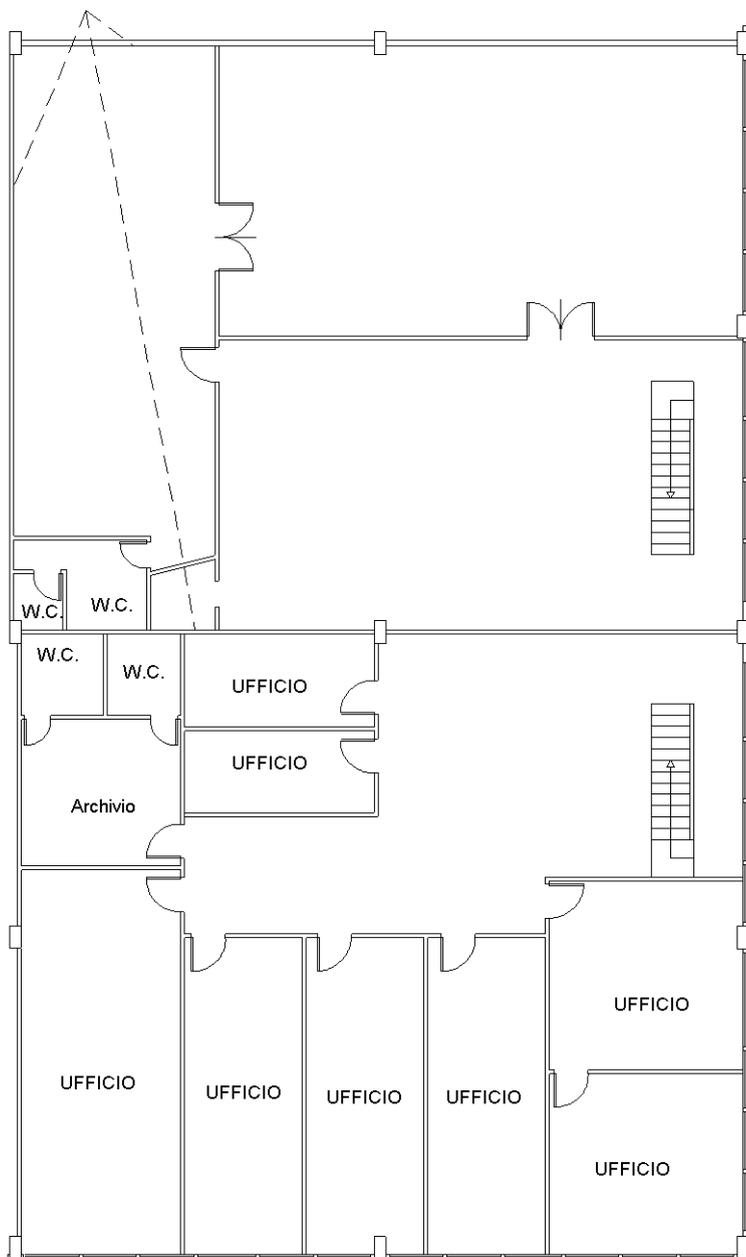
N. 4415

Scheda n. 1

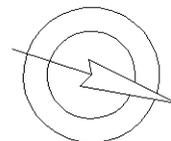
Scala 1:200

**LOCALI PRODUTTIVI
PIANO PRIMO
H=2,70 ml.**

PANNELLI MOBILI



**VANO SCALA
PIANO TERRA**



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1165 - Particella 402 - Subalterno 514 >
VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T-1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. 001122297 del 01/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Di Torre Sant'anastasia

civ. 61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1165

Particella: 402

Subalterno: 515

Compilata da:
Mazza Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

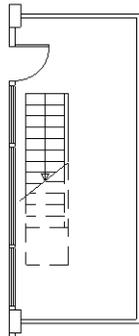
Prov. Roma

N. 4415

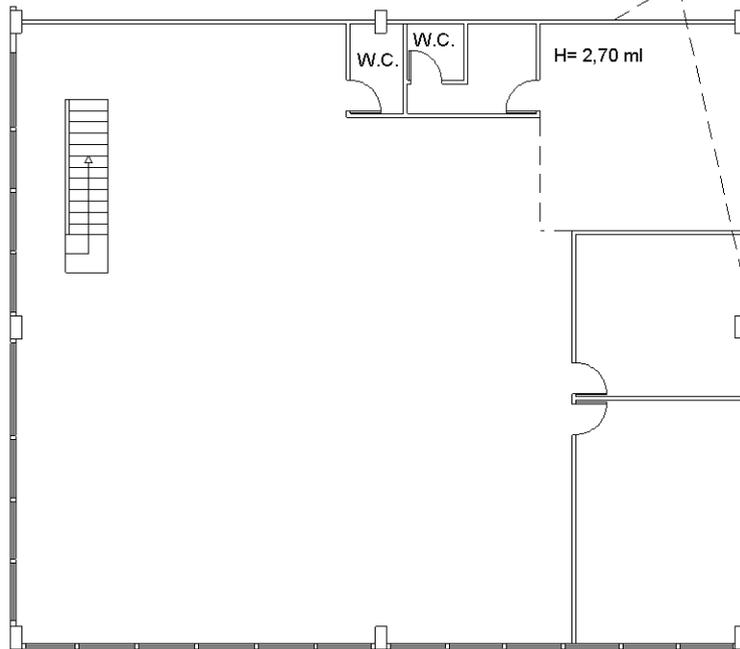
Scheda n. 1

Scala 1:200

VANO SCALA
PIANO TERRA



LOCALI PRODUTTIVI
PIANO PRIMO
H=2,70 ml.

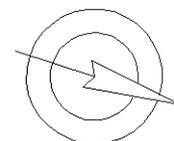


PANNELLI MOBILI

H= 2,70 ml

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1165 - Particella 402 - Subalterno 515 >
VIA DI TORRE S.ANASTASIA n. 61 Piano T-1

Ultima planimetria in atti



NORD

03_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Documentazione fotografica locali uso produttivo System Graphic via di Torre Sant'Anastasia, 61

viste esterne

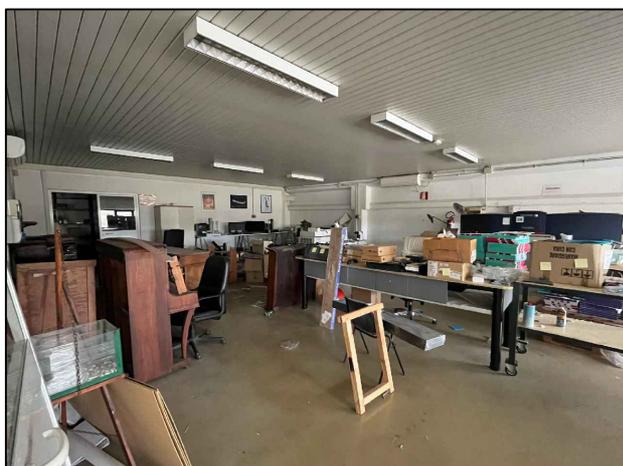
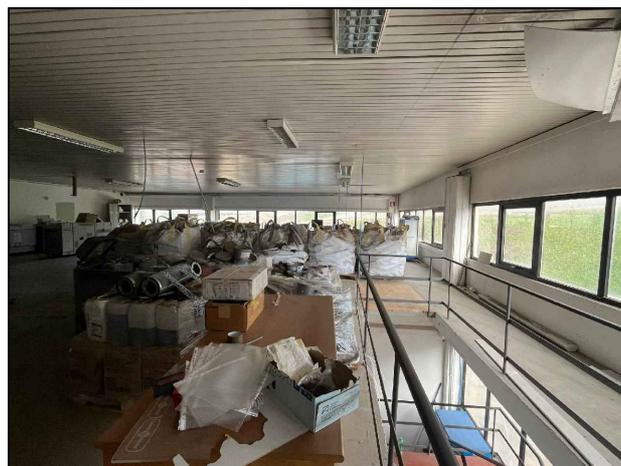


Documentazione fotografica locali uso produttivo System Graphic via di Torre Sant'Anastasia, 61

viste piano terra



viste piano primo



Documentazione fotografica locali uso produttivo System Graphic via di Torre Sant'Anastasia, 61

viste interne



04_CONCESSIONE

NORMATIVA URBANISTICA

IL DIRETTORE

Vista la domanda presentata da PESCETELLI FRANCA
Codice Fiscale PSCFNC31S47H501K Registrata il 27/02/1995
al n° di Prot. 000041268/000 della Ripartizione XV, diretta ad ottenere
con./aut. in sanatoria per nuova costruzione/ampliamento
con destinazione d'uso Att. Industriale/Artigianale di mq 1.200,00
sull'immobile sito in ROMA VIA DI TORRE S. ANASTASIA 61

Visto il nulla osta degli enti tutori ai vincoli ove richiesto e nel rispetto delle eventuali condizioni ivi apposte

Visti i pagamenti sul c/c n° 255000 per E. 33.466,40 a titolo di oblazione
Visti i pagamenti sul c/c n° 60841004 per E. 42.731,99 a titolo di oneri concessori
Visti i pagamenti sul c/c n° 49754005 per E. 1.032,91 a titolo di diritti di segreteria

Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione Consiglio Comunale 26/09/1991 n° 316
Viste le leggi 17 Agosto 1942 n° 1150 e 6 Agosto 1967 n° 765 e successive modificazioni ed integrazioni
Vista la legge 28 Gennaio 1977 n° 10;

Vista la legge 28 Febbraio 1985 n° 47;

Vista la Legge 724 del 23 Dicembre 1994;

Visto il Decreto Legge 30 del 24/01/1996;

Visto l'art. 6 quater del D.L. 6 12/1/91 così come modificato in sede di conversione legge 80 15/3/91

Preso atto che il richiedente dichiara di possedere il titolo per il rilascio della concessione/autorizzazione Edilizia a sanatoria ai sensi dello art. 31 della Legge 47/85 e di non essere nelle condizioni previste dall'ultimo periodo del comma 1 art. 39 Legge 724/94 :

RILASCIA

Al Sig. PESCETELLI FRANCA

con domicilio in ROMA

VIA ARISTOFANE n° 70

la sanatoria di quanto realizzato abusivamente così come risulta dalla istanza presentata e dall'accatastamento effettuato e depositato con il n° VAR.N.53242.1/2003**

La presente autorizza le seguenti destinazioni d'uso :

- Att. Industriale/Artigianale mq 1.200,00

La presente concessione/autorizzazione è rilasciata ai soli fini di sanatoria edilizia e pertanto l'abitabilità è subordinata allo ottenimento del prescritto certificato nell'osservanza delle norme stabilite in materia dalla Legge 47/85.

Nota : **FG 1165 N.402 SUB.505-507-513-515

La concessione viene rilasciata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Roma, per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Roma. li 22/03/2004

L' addetto alla consegna

Addetto al pubblico
Romano Angela Rosa

IL DIRETTORE
Ing. Riccardo Lenzini

Il sottoscritto reso edotto sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace si obbliga alla osservanza di tutte le norme di legge e dichiara di aver ricevuto il presente atto originale.

IL CONCESSIONARIO

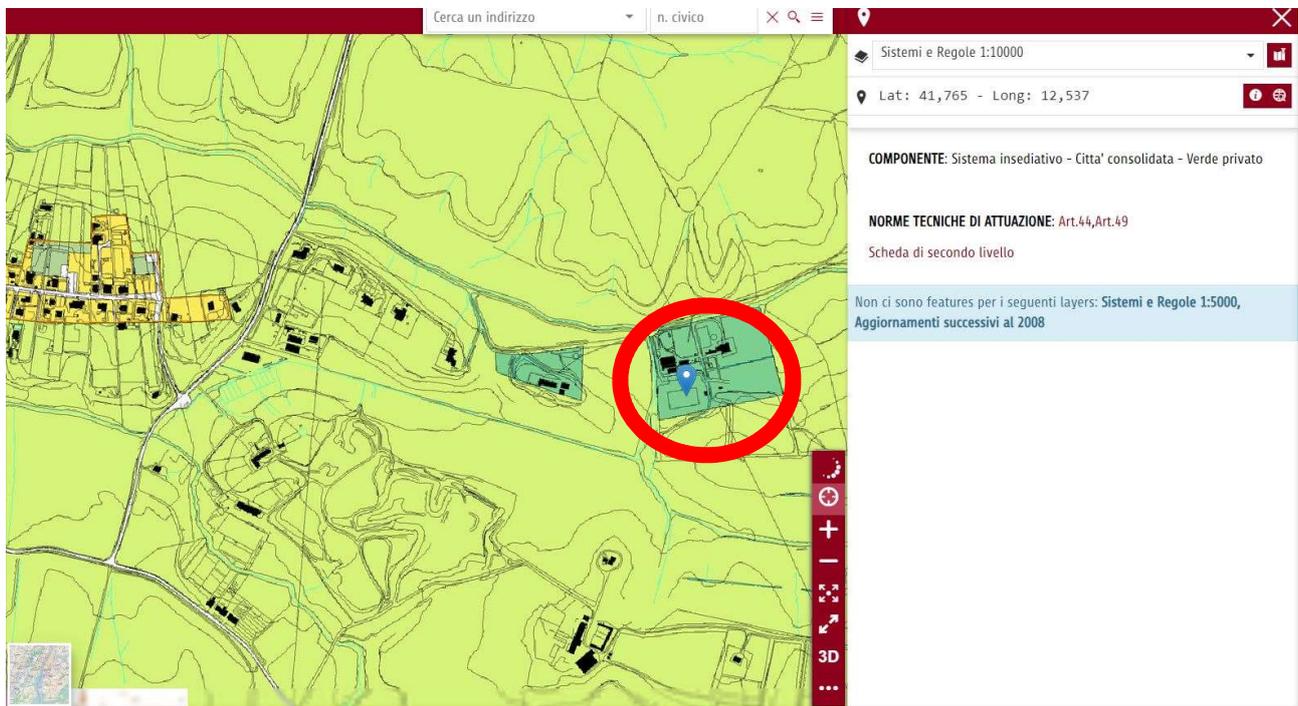
Per Delega
Pescetelli Franca



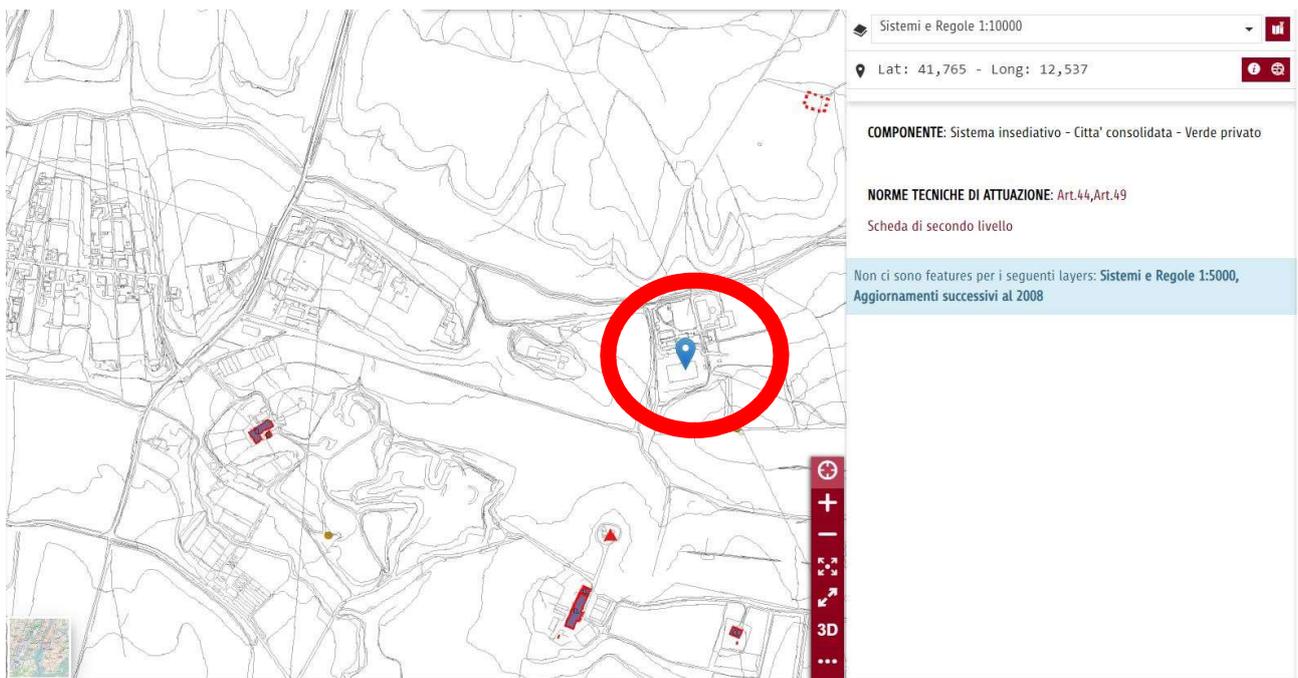
P.R.G. di Roma approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 12 febbraio 2008

tavole di Sistemi e Regole

Componente: Città Consolidata- Verde Privato art. 44 e 49 delle N.T.A



Carta della Qualità approvata con Consiglio Comunale con Deliberazione n. 18 del 12 febbraio 2008



Secondo il PTPR Regione Lazio approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2

Tavola A – Sistemi e ambiti di paesaggio

Sistema del Paesaggio Insediativo: Paesaggio degli Insediamenti Urbani;

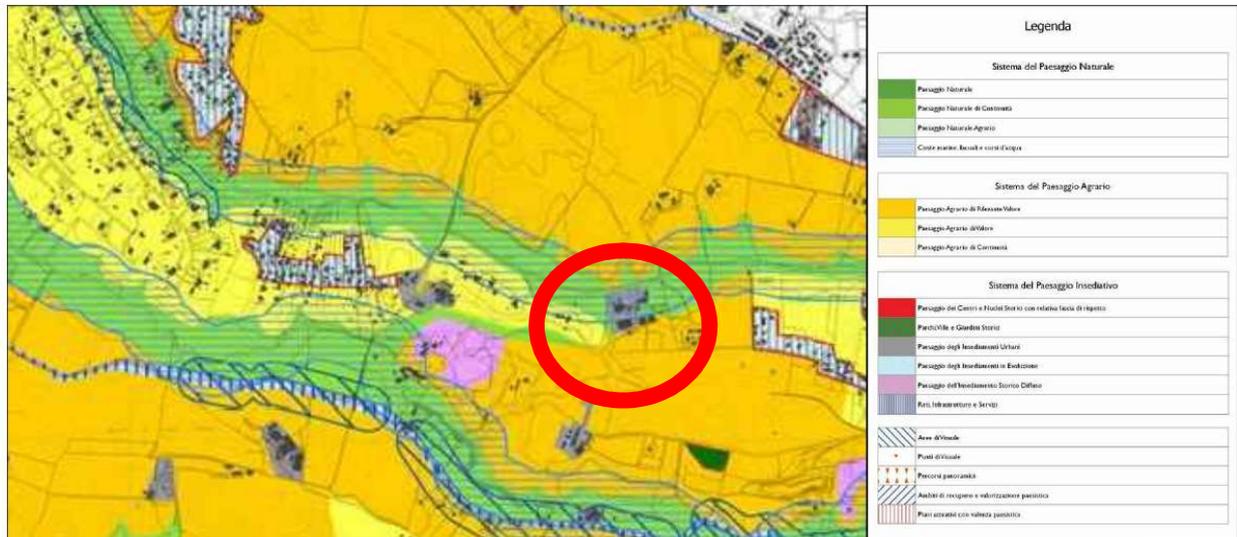
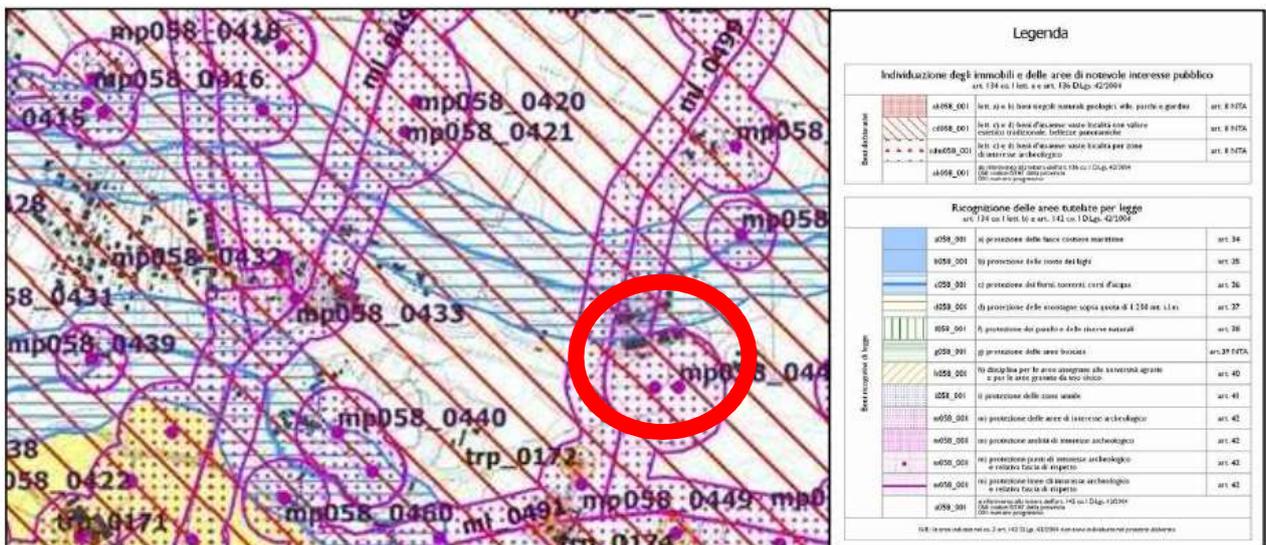


Tavola B – Beni Paesaggistici

Individuazione degli Immobili e delle aree di notevole interesse pubblico (art. 134 co. I lett. a) e art.136 D.Lgs 42/2004)

Beni Dichiarativi: lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico e vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche.

Ambito meridionale dell'agro romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina” DM 25/01/2010 e Aree archeologiche – Aree di Rispetto Roma”



Art. 44. Norme generali

1. Per *Città consolidata* si intende quella parte della città esistente stabilmente configurata e definita nelle sue caratteristiche morfologiche e, in alcune parti, tipologiche, in larga misura generata dall'attuazione degli strumenti urbanistici esecutivi dei Piani regolatori del 1931 e del 1962.
2. All'interno della *Città consolidata* gli interventi sono finalizzati al perseguimento dei seguenti obiettivi:
 - a) mantenimento o completamento dell'attuale impianto urbanistico;
 - b) conservazione degli edifici di valore architettonico;
 - c) miglioramento della qualità architettonica, funzionale e tecnologica della generalità del patrimonio edilizio;
 - d) qualificazione e maggiore dotazione degli spazi pubblici;
 - e) presenza equilibrata di attività tra loro compatibili e complementari.
3. La *Città consolidata* si articola nelle seguenti componenti:
 - a) *Tessuti*;
 - b) *Verde privato*.
4. Gli obiettivi di cui al comma 2, vengono perseguiti generalmente:
 - a) tramite interventi diretti nei *Tessuti* e nel *Verde privato*, da attuarsi secondo la specifica disciplina stabilita per tali componenti negli articolati del presente Capo;
 - b) tramite Programmi integrati o Piani di recupero negli *Ambiti per Programmi integrati*, secondo la specifica disciplina stabilita nell'[art. 50](#).
5. Qualora le componenti della *Città consolidata* ricadano negli *Ambiti di programmazione strategica* di cui all'[art. 64](#), gli obiettivi di cui al precedente comma 2 vengono perseguiti tramite una pluralità di interventi da attuarsi secondo le specifiche discipline delle componenti di cui al comma 3 e secondo gli indirizzi fissati per ciascun *Ambito* nei relativi *elaborati indicativi* I4, I5, I6, I7 e I8.

Art. 49. Verde privato

1. Il *Verde privato* riguarda forme insediative esistenti a bassa densità, caratterizzate da forte presenza di verde, delle quali il PRG intende conservare la valenza ecologica e paesaggistica.
2. Oltre agli interventi di categoria MO, MS, RC, RE1, sono ammessi gli interventi di categoria RE2, RE3 e DR, relativamente a singoli edifici non vincolati ai sensi del D.LGT 42/2004, ovvero non realizzati prima del 1931. Per tali interventi è ammesso un incremento di SUL fino al 10%, soggetto al contributo straordinario di cui all'[art. 20](#), ovvero alla realizzazione di interventi di categoria ambientale di valore equivalente.
3. Gli interventi RE3 e DR sono ammessi con il rispetto delle seguenti grandezze urbanistiche: SP = 90%, DA = 1 albero /100 mq, DAR = 1 arbusto/100 mq.
4. Nel *Verde privato* sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: *Abitative*; *Servizi* a CU/b e CU/m; *Turistico-ricettive* a CU/b. Sono vietati i cambi di destinazione d'uso verso "abitazioni singole", salvo quanto previsto all'[art. 45](#), comma 6.
5. Ai fini del frazionamento, si applica quanto previsto dall'[art. 45](#), comma 8.

05_OMI



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: ROMA

Fascia/zona: Suburbana/CASTEL%20DI%20LEVA%20(VIA%20DI%20TOR%20CHIESAC

Codice zona: E157

Microzona: 174

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

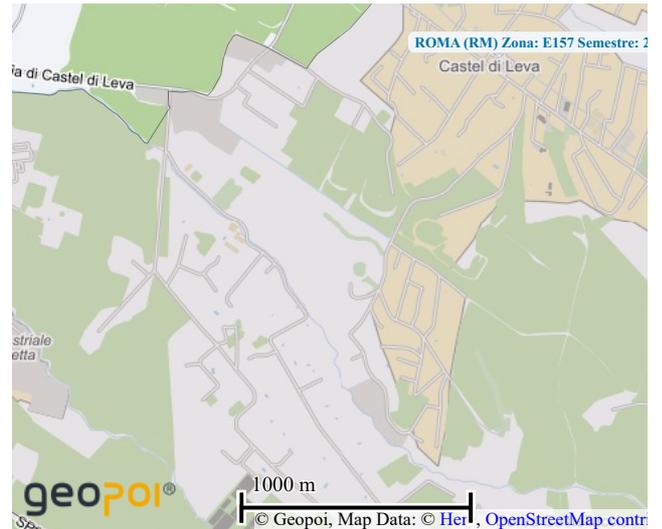
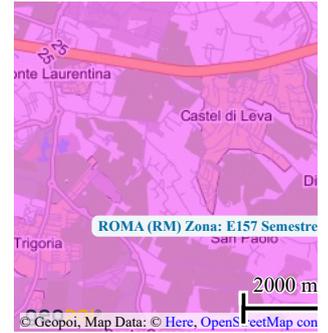
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	450	650	L	3,5	5	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: ROMA

Fascia/zona: Suburbana/DIVINO%20AMORE-

Codice zona: E158
FALCOGNANA%20(VIA%20DEI%20CASALI%20DI%20PORTA%20MEDAGLIA)

Microzona: 215

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1650	2450	L	7	10,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1350	2000	L	6,8	9,8	L
Ville e Villini	Normale	1450	2150	L	6,8	10	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

