

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BRESCIA
ESECUZIONE IMMOBILIARE
N. 416/2023

ALLEGATI lettera C

VISURE CONSERVATORIA DEI RR.II. DI BRESCIA

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 206612417 del 23/05/2024

Richiedente: BRTMRA

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 4362*Registro particolare n.* 2816*Data di presentazione* 12/06/2006*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

77
Dr. GIANCARLO DE ROSSI
NOTAIO

N. 53545 di Rep. -----N. 16437 di Racc.---

-----COMPRA VENDITA-----

----- (conferma di Asta Pubblica) -----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno duemilasei addì trenta del mese di maggio.--

----- (30.5.2006) -----

In Toscolano Maderno nella casa sul Lungolago G.

Zanardelli al civ. N.3.-----

Innanzi a me DR. GIANCARLO DE ROSSI, Notaio in

Salò ed iscritto presso il Collegio del Distretto

Notarile di Brescia,-----

sono comparsi:-----

1)- "COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO",-----

Codice fiscale: 00839830171;-----

Partita Iva: 00581090982;-----

in persona del Segretario-Direttore Generale, si-

gnor:-----

- Lorenzi Dr. Alberto, nato a Tignale (BS) il 21

aprile 1960, per l'ufficio domiciliato presso il

Municipio;-----

all'uopo autorizzato:-----

a)- con delibera del Consiglio Comunale in data

24 settembre 2004 N. 52/2004;-----

b)- con delibera della Giunta Comunale in data 30

dicembre 2005 N. 287/2005;-----



c)- con determina del Responsabile dell'Area Ammi-
nistrativa in data 15 febbraio 2006 N. Reg. Uffi-
cio PA/02;-----

d)- con delibera della Giunta Comunale in data 1°
marzo 2006 N. 43/2006;-----

e)- con delibera della Giunta Comunale in data 8
maggio 2006 N. 99/2006;-----

delibere e determina tutte che, in copie conformi,
allegansi al presente atto rispettivamente sotto
le lettere A)- B)- C)- D)- E-;-----

-----parte venditrice

2)- "LE VILLETTE S.R.L.", con sede in Brescia
(BS), Via Aldo Moro N. 16,-----

Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il
Registro delle Imprese di Brescia: 02512630985;---

iscritta al R.E.A. col N. 456007;-----

partita IVA: 02512630985;-----

capitale sociale Euro 30.000,00;-----

in persona dell'Amministratore unico, legale rap-
presentante, signor:-----

- Clementi Paolo, nato a Busto Garolfo (MI) il 27
marzo 1926;-----

per la carica domiciliato presso la sede sociale;--

munito all'uopo di tutti i più ampi poteri in base
allo statuto sociale;-----

-----parte acquirente-----

della cui identità personale io Notaio sono certo.-

Premesso:-----

- che il Comune di Toscolano Maderno è proprieta-
rio in Comune di Toscolano Maderno, Censuario di
Toscolano, frazione Gaino, di un appezzamento di
terreno nel Catasto terreni distinto con i M/li
6261 - 6265 - 6085 - 6064 - 11407/1-2, tutti di
cui meglio in appresso, allo stesso pervenuto in
forza dei seguenti titoli:-----

a)- atto di cessione di area in data 3 giugno 1993
N. 46985/11123 di Rep. a rogito del Notaio Barzel-
lotti Dr. Bruno da Brescia, ivi registrato il 15
detto al N. 2268 Atti Pubblici e trascritto a Salò
con formalità 16 giugno 1993 NN.ri 2359/1854 -
2360/1855;-----

b)- atto di cessione gratuita di area in data 14
maggio 1998 N. 62956/16081 di Rep. a rogito Notaio
Mistretta Dr. Mario da Brescia, ivi registrato il
2 giugno 1998 al N. 2794 Serie IV e trascritto a
Salò con formalità 10 giugno 1998 NN. 2629/1976;---

- che con tipo di frazionamento (Mod. 51) redatto
dal Geom. Righettini Gian Paolo da Toscolano Ma-
derno, approvato dall'Ufficio del Territorio di
Brescia in data 11 maggio 2005 Prot. N. 151230,



tipo che in controlucido conforme, debitamente
controfirmato dalle parti e da me Notaio allegasi
al presente atto sotto la lettera F)-, fra l'al-
tro, detti M/li 6085 di Ha. 0.21.40 - 6064 di Ha.
2.70.60 sono stati frazionati nei seguenti nuovi
subalterni M/li:-----
- N. 11405 (già 6085/a) di Ha. 0.18.30;-----
- N. 11406 (già 6085/b) di Ha. 0.03.10;-----
- N. 11407 (già 6064/a) di Ha. 2.40.10;-----
- N. 11408 (già 6064/b) di Ha. 0.03.20;-----
- N. 11409 (già 6064/c) di Ha. 0.05.10;-----
- N. 11410 (già 6064/d) di Ha. 0.22.20;-----
- che il M/le 11407/1-2 identifica un reliquato
della vecchia strada comunale per Gaino ora sdema-
nializzata e ciò in forza di verbale di Delibera-
zione della Giunta Comunale in data 1° marzo 2006
N. 43/2006 (allegata sub. D)- al presente);-----
- che con altro tipo di frazionamento (Mod. 51)
redatto pure dal Geom. Righettini Gian Paolo da
Toscolano Maderno, approvato dall'Ufficio del Ter-
ritorio di Brescia in data 21 ottobre 2005 Prot.
N. 325141, tipo che in controlucido conforme, de-
bitamente controfirmato dalle parti e da me Notaio
allegasi al presente atto sotto la lettera G)-,
fra l'altro, detto reliquato stradale è stato

stralciato e identificato con il definitivo M/le

11468 di Ha. 0.01.20;-----

- che in data 14 febbraio 2006 si è svolta l'ulti-
ma (in ordine di tempo) asta pubblica per la ven-

dita dell'area suddescritta in frazione Gaino e

che, come risulta da apposito verbale redatto in

pari data allegato alla determina del Responsabile

dell'Area Amministrativa in data 15 febbraio 2006

N. Reg. Ufficio PA/02 (già allegata sub. C) al

presente), la sopracomparsa Società "LE VILLETTE

S.R.L." è risultata aggiudicataria;-----

- che nei bandi d'asta l'area in oggetto è stata
erroneamente indicata con gli originari M/li 6064

- 6085 - 6261 - 6265 (vedi delibere allegate al
presente subb. A)- B)-) e con una superficie di

mq. 38.416;-----

- che ora, a seguito dell'avvenuto inserimento dei
sopracitati tipi di frazionamento, il terreno og-

getto d'asta risulta identificato con i nuovi M/li

6261 - 6265 - 11405 - 11407 - 11468, tutti di cui

meglio in appresso, con una superficie effettiva

di mq. 35.176 (vedasi all'uopo delibera della

Giunta Comunale in data 8 maggio 2006 N. 99/2006

allegata al presente sub. E)-);-----

tutto ciò premesso, confermato e ritenuto qual



parte integrante e sostanziale dell'atto presente, -)

le parti sopracomparse convengono e stipulano
quanto segue.-----

Il "COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO", come sopra
rappresentato -----

-----cede e vende-----

in piena ed assoluta proprietà alla Società "LE
VILLETTE S.R.L.", che, pure come sopra rappresen-
tata, acquista,-----

l'immobile seguente posto in Comune di-----
-----TOSCOLANO MADERNO-----

in frazione Gaino: appezzamento di terreno, dal
vigente P.R.G. classificato come dall'allegato
certificato di destinazione urbanistica di cui in
appresso, con superficie residenziale di mq. 8.000
(ottomila) come dalla allegata documentazione co-
munale, nel Catasto terreni, giusta gli allegati
due tipi di frazionamento, ora distinto come segue:

-----Censuario di: TOSCOLANO-----

Foglio 1-----

Mapp. 6261 (seimiladuecentosessantuno)-----

-----ul. 2 Ha. 0.57.47 RDE. 23,74 RAE. 5,94-----

Mapp. 6265 (seimiladuecentosessantacinque)-----

-----ul. 3 Ha. 0.34.69 RDE. 9,85 RAE. 3,58-----

Mapp. 11405 (undicimilaquattrocentocinque)-----

*Alfano
Lorenz
Pasta*



stesso Comune alienante, come sopra rappresentato, che, dopo tale data, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

L'immobile è quindi venduto e rispettivamente acquistato a corpo, con tutte le azioni, ragioni, diritti e servitù, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e quale venne sin qui goduto e posseduto.

Il trasferimento della proprietà e l'immissione nel possesso sono immediati.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, garantisce espressamente sia la proprietà dell'immobile venduto che la libertà del medesimo da ogni iscrizione, trascrizione pregiudizievole, privilegio anche fiscale, come pure da qualsiasi eventuale vincolo di prelazione agraria o comunque derivante da insediamenti sul fondo.

A titolo di corrispettivo, giusta l'allegato verbale d'asta, confermano le parti essere convenuta la somma di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero zero).

Di detta somma:

a)- quanto ad Euro 540.000,00 (cinquecentoquarantamila virgola zero zero), a titolo di deposito cauzionale in occasione dell'aggiudicazione all'a-

sta, sono già stati pagati, mediante quietanza della Tesoreria Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Toscolano Maderno, come il Comune venditore riconosce e conferma;-----

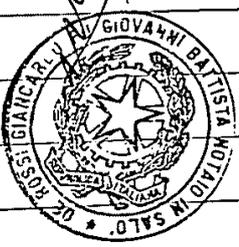
b)- quanto ad Euro 4.460.000,00 (quattromilioni-quattrocentosessantamila virgola zero zero) vengono pagati qui all'atto ed a vista di me Notaio a mezzo di N. 45 (quarantacinque) assegni circolari emessi dalla Banca "BIPOP - CARIRE S.p.A." - Agenzia di Palazzolo sull'Oglio, in data odierna, intestati alla "Tesoreria Comunale di Toscolano Maderno" di complessivo pari importo e non trasferibili.-----

Pertanto, per la presente vendita, dell'intero convenuto prezzo, il Comune venditore, come sopra rappresentato, rilascia ampia quietanza e liberazione piena e formale, rinunciando a qualsiasi eventuale diritto all'ipoteca legale.-----

PATTO SPECIALE-----

La Società acquirente, sempre in conformità al bando d'asta ed alle condizioni economiche ivi previste, assume l'obbligo di realizzare appartamenti di edilizia economico-convenzionata della superficie di mq. 551 (cinquecentocinquantuno) (mq. 551 X Euro 750 = Euro 413.250,00).-----



Alto Lorenz
De S...


La più esatta determinazione di detti appartamenti ed i criteri di futura vendita degli stessi dovranno essere stabiliti in sede della futura convenzione di lottizzazione.-----

In Catasto i mappali oggetto del presente atto risultano regolarmente intestati alla parte venditrice.-----

Tutte le spese all'atto presente, inerenti e conseguenti, staranno per intero a carico della parte acquirente la quale, trattandosi di operazione soggetta ad IVA, richiede l'applicazione delle imposte fisse di registro, trascrizione e catasto: l'ammontare dell'IVA pari a Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) viene pure versato contestualmente alla Tesoreria Comunale pure mediante assegni circolari come sopra e il Comune venditore ne rilascia quietanza.-----

Le parti dichiarano:-----
- di dispensare espressamente me Notaio dal dare loro lettura degli allegati A)- B)- C)- D)- E)- H)-;-----
- di aver preso visione degli allegati tipi di frazionamento e di averli riscontrati esatti e

conformi alla loro volontà.-----

-----,.,.,.,.,-----
Richiesto, ho ricevuto quest'atto che ho letto
alle parti le quali, da me interpellate, lo di-
chiarano conforme alla loro volontà ed in conferma
lo firmano a margine dei fogli intermedi e qui lo
sottoscrivono con me Notaio.-----

Scritto per intero con sistema informatico da
persona di mia fiducia sotto la mia direzione, so-
pra complessive dieci facciate e parte della undi-
cesima di tre fogli.-----

Alberio Lorenzi
Elementi Scab

[Handwritten signature]



Ispezione telematica

n. T1 325948 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:29:44

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4363

Registro particolare n. 788

Presentazione n. 42 del 12/06/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/05/2006

Notaio DE ROSSI GIANCARLO

Sede SALO' (BS)

Numero di repertorio 53546/16438

Codice fiscale DRS GCR 33S01 B157 F

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale € 13.000.000,00

Tasso interesse annuo 3.64%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 2.275.000,00

Spese € 6.825.000,00

Totale € 22.100.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L312 B - TOSCOLANO MADERNO (BS) TOSCOLANO

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 6261 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 57 are 47 centiare

Indirizzo FRAZIONE GAINO N. civico -

Immobile n. 2

Comune L312 B - TOSCOLANO MADERNO (BS) TOSCOLANO

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 6265 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 69 centiare

Ispezione telematica

n. T1 325948 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:29:44

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4363

Registro particolare n. 788

Presentazione n. 42 del 12/06/2006

Indirizzo FRAZIONE GAINO N. civico -

Immobile n. 3

Comune L312 B - TOSCOLANO MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 11405 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 18 are 30 centiare
Indirizzo FRAZIONE GAINO N. civico -

Immobile n. 4

Comune L312 B - TOSCOLANO MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 11407 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 40 are 10 centiare
Indirizzo FRAZIONE GAINO N. civico -

Immobile n. 5

Comune L312 B - TOSCOLANO MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 11468 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 20 centiare
Indirizzo FRAZIONE GAINO N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BIPOP CARIRE, SOCIETA' PER AZIONI
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 03336830967 Domicilio ipotecario eletto BRESCIA VIA LEONARDO DA VINCI N.74
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale LE VILLETTE S.R.L.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 02512630985
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 325948 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:29:44

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4363

Registro particolare n. 788

Presentazione n. 42 del 12/06/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART.1 LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE (AI SENSI DELL ART. 38 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA EMANATO CON D. LGS. 1.9.1993 N. 385, IN SEGUITO PER BREVITA' DENOMINATO T.U.) ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA PER SE' ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, LA SOMMA DI EURO 13.000.000,00 (TREDICIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO), DA CORRISPONDERE IN UNA O PIU' EROGAZIONI. IL MUTUO DOVRA' ESSERERIMBORSATO MEDIANTE IL VERSAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE DA PAGARE IN UNICA SOLUZIONE ALLE SCADENZE AL PRIMO DI OGNI MESE E SENZA INTERRUZIONE, A COMINCIARE DALLA SCADENZA CHE SARA' CONVENUTA NELL ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA. LA DURATA DEL MUTUO DOVRA' COMUNQUE ESSERE SUPERIORE A DICHIOTTO MESI. L IMPORTO DELLE RATE COMPREDERA' : A)- UNA QUOTA CAPITALE QUANTO OCCORRE A COMPIERE GRADATAMENTE LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO;B)- UNA QUOTA INTERESSI CHE VIENE PROVVISORIAMENTE DETERMINATA AL TASSO D INTERESSE INIZIALE DEL 3,640% (TRE VIRGOLA SEICENTOQUARANTA PER CENTO) ANNUO NOMINALE E CHE SARA' DEFINITIVAMENTE DETERMINATA NELL ATTO O NEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA IN MISURA VARIABILE SECONDO PARAMETRI AVENTI REQUISITI DI CERTEZZA E PUBBLICITA'. L AMMORTAMENTO DEL MUTUO POTRA' ESSERE PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, NEL CORSO DEL QUALE LA PARTE MUTUATARIA VERSERA' ALLA BANCA SOLTANTO GLI INTERESSI SULLA SOMMA MUTUATA AL TASSO E CON LE MODALITA' CHE SARANNO INDICATI IN ATTO O IN ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA. L IMPORTO DELLE RATE VIENE PROVVISORIAMENTE CONVENUTO IN RAGIONE DI EURO 76.333,34 (SETTANTASEMILATRECENTOTRENTATRE VIRGOLA TRENTAQUATTRO) SALVO VARIAZIONI IN SEDE DI EROGAZIONE. TUTTE LE OBBLIGAZIONI DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO SONO ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA E SI INTENDONO ESSENZIALI E COSTITUITE CON VINCOLOSOLIDALE ED INDIVISIBILE ANCHE PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO E SUCCESSORI. LA PARTE MUTUATARIA POTRA' ESTINGUERE O DECURTARE IN VIA ANTICIPATA IL MUTUO CONTRO PAGAMENTO DEL RATEO DI INTERESSI CALCOLATO SULLA SOMMA ANTICIPATAMENTE VERSATA, PER IL PERIODO INTERCORRENTE DELL ULTIMA RATA PAGATA FINO AL GIORNO DELL EFFETTIVA ESTINZIONE O DECURTAZIONE. IN CASO DI DECURTAZIONE IL VERSAMENTO AVRA' PER EFFETTO DI DIMINUIRE L IMPORTO DELLE RATESUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE ORIGINARIAMENTE PATTUITO. L INDICATORE SINTETICO DI COSTO E' PARI A 3,699% (TRE VIRGOLA SEICENTONOVANTANOVE PER CENTO). ART.2 IL MUTUO E' CONCESSO AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DAL PRESENTE CONTRATTO ED E' ALTRESI' REGOLATO DALLE NORME SUL CREDITO FONDIARIO E, IN MANCANZA DI SPECIALI PATTUZIONI E NORME, DAL CODICE CIVILE. ART.3 LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASITITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DI 1,5 (UNO VIRGOLA CINQUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO D INTERESSE CHE SARA' DEFINITIVAMENTE DETERMINATO NELL ATTO O NEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA. TALI INTERESSI DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO SENZA NECESSITA' DI ALCUNA INTIMAZIONE O MESSA IN MORA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LACAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DEGLI INTERESSI E' DETERMINATO NEL PIENO RISPETTO DELLA LEGGE NB 108/96 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI. RESTA COMUNQUE INTESO CHE OVE L ANZIDETTA DETERMINAZIONE VIOLASSE LA LEGGE CITATA IL TASSO DEGLI INTERESSI SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE

Ispezione telematica

n. T1 325948 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:29:44

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4363

Registro particolare n. 788

Presentazione n. 42 del 12/06/2006

SOSTITUITO DA QUELLO DI VOLTA IN VOLTA DETERMINATO IN CONFORMITA' ALLA LEGGE. ART.4 L EROGAZIONE DEL MUTUO AVVERRA' DOPO CHE DALLA PARTE MUTUATARIA SIANOSTATE ADEMPIUTE LE CONDIZIONI DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO ED IN PARTICOLARE SIA STATO GIUSTIFICATO CHE L IPOTECA DA ISCRIVERSI COME APPRESSO IN GARANZIA DEL MUTUO NON E' PRECEDUTA DA ISCRIZIONI, PRIVILEGI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI. L EROGAZIONE SARA' EFFETTUATA MEDIANTE LA STIPULAZIONE DI ATTO PUBBLICO DI EROGAZIONE E QUIETANZA. TUTTAVIA, NONOSTANTE L ADEMPIMENTO DI TUTTE LE CONDIZIONI PREVISTE DAL PRESENTE CONTRATTO, RIMANE ESPRESSAMENTERISERVATO ALLA BANCA DI FISSARE LA DATA DELL EROGAZIONE . IL PRESENTE MUTUO VIENE CONCESSO PER FINANZIARE LA COSTRUZIONE DI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE CONTRATTO. NEL CORSO DEI LAVORI LA BANCA POTRA' ADDIVENIRE O MENO, FERMO L ADEMPIMENTO DELLE PREVISTE CONDIZIONI ED A SUO DISCREZIONALE CRITERIO, A PARZIALI EROGAZIONI DEL MUTUO. SU CIASCUNA EROGAZIONE DOVRA' ESSERE CORRISPOSTO ALLA BANCA L INTERESSE NELLA MISURA E CON LE MODALITA' CHE VERRANNO STABILITE NELL ATTO DI EROGAZIONE MEDESIMO. LE SINGOLE EROGAZIONI PARZIALI DEL MUTUO SARANNO EFFETTUATE MEDIANTE LA STIPULAZIONE DI ATTI PUBBLICI DI EROGAZIONE E QUIETANZA. TUTTE LE NORME DEL PRESENTE CONTRATTO, NELLE QUALI SI FACCIA RIFERIMENTO AD UNA SOLA EROGAZIONE, DOVRANNO RIFERIRSI INVECE ALLE VARIE EROGAZIONI. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A NON STIPULARE ATTI CHE DIANO LUOGO A TRASCRIZIONE, PRIMA CHE DETTI LAVORI SIANO ULTIMATI IN OGNI PARTE.ART.5 A GARANZIA DI OGNI PAGAMENTO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA AI SENSI DEL CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE ALLA BANCA IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO DI SALO' A PROPRIO CARICO, SOPRA L IMMOBILE, CON TUTTI I DIRITTI, PERTINENZE ED ACCESSIONI, DESCRITTO IN CALCE AL PRESENTE CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE LA COSTITUZIONE D IPOTECA VIENE FATTA CON LA SUA FORMALE GARANZIA CHEESSO DICHIARANTE GODE DELLA PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DELL IMMOBILE CHE NE E' OGGETTO, NONCHE' CON LA FORMALE GARANZIA DELLA LIBERTA' DELL IMMOBILE STESSO DA ISCRIZIONI, PRIVILEGI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI. L IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 22.100.000,00 (VENTIDUEMILIONICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DI CUI EURO 13.000.000,00 (TREDICIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER IL CAPITALE MUTUATO, EURO 2.275.000,00(DUEMILIONIDUECENTOSETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER GLI INTERESSI ORDINARI, E EURO 6.825.000,00 (SEIMILIONIOTTOCENTOVENTICINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PRECEDENTEMENTE INDICATA, PER LE SPESE GIUDIZIALI, PER I PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, OVVERO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO.AI SENSI DELL ART. 39, COMMA 3, DEL T.U., LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE. ART.6 LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA AD ASSICURARE ED A MANTENERE ASSICURATI, PER UN CONGRUO VALORE, GLI IMMOBILI SOTTOPOSTI AD IPOTECA CONTRO I RISCHI D INCENDIO SINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO, VINCOLANDO LA RELATIVA POLIZZA A FAVOREDELLA BANCA, PRESSO UNA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI BENVISA ALLA BANCA IN MODO CHE, IN CASO DI SINISTRO, IL BENEFICIARIO DEL RISARCIMENTO SIA LA BANCA STESSA. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDESSE AL PAGAMENTO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE OD AL RINNOVO DEL CONTRATTO, IN CASO DI SCADENZA, LA BANCA E' SIN D ORA FACOLTIZZATA A PROVVEDERVI DIRETTAMENTE CON DIRITTO DI RIVALSA VERSO LA PARTE MUTUATARIA STESSA. ART.7 PRIMA DELL EROGAZIONE COMPLESSIVA DEL MUTUO, LA PARTEMUTUATARIA DOVRA' PROVVEDERE A QUANTO INDICATO NEL PRECEDENTE ART. 4 ED INOLTRE DOVRA': A)- GIUSTIFICARE LA PROPRIA PIENA CAPACITA' DI AGIRE; B)- PRODURRE POLIZZA INCENDIO CON VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA COME PREVISTO NEI PRECEDENTI ARTICOLI; C)- PROVVEDERE

Ispezione telematica

n. T1 325948 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:29:44

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4363

Registro particolare n. 788

Presentazione n. 42 del 12/06/2006

ALL ULTIMAZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL IMMOBILE COSTITUITO IN IPOTECA, IN CONFORMITA' DEL PROGETTO O VARIANTI REGOLARMENTE APPROVATI, DELLA CONCESSIONE AD EDIFICARE E DELLA DESCRIZIONE DELLE OPERE PRODOTTI ALLA BANCA; D)- PRODURRE LICENZA DI AGIBILITA' RELATIVA ALL IMMOBILE STESSO. ART.8 PER L ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL ART. 47 C.C. E DELL ART. 30 C.P.C. RISPETTIVAMENTE : LA BANCA PRESSO LA SUA SEDE DI BRESCIA, VIA L. DA VINCI 74, IL MUTUATARIO PRESSO IL DOMICILIO DI CUI IN COMPARSA, O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. A TALE DOMICILIO LA BANCA POTRA' FARESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI, ANCHE ESECUTIVI. AGLI EFFETTI DELL ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN BRESCIA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, AI SENSI DELL ART. 39 DEL T.U. ART. 9 PER LE CONTROVERSIE GIUDIZIARIE OCCASIONATE DAL PRESENTE RAPPORTO, SALVO IL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA RIVESTA LA QUALIFICA DI CONSUMATORE AI SENSI DELL ART. 3, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. DEL 6 SETTEMBRE 2005, N. 206 (CODICE DEL CONSUMO), SARA'COMPETENTE IL FORO DI BRESCIA, FERMA E INDEROGABILE LA COMPETENZA DISPOSTA DAGLI ARTT. 21 E 26 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE. ART.10 SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA L IMPOSTA SOSTITUTIVA, DA CORRISPONDERE ALL ERARIO A NORMA DEGLI ARTT. 17 E 18 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, NONCHE' TUTTE LE SPESE INERENTI ALLA STIPULAZIONE DEGLI ATTI RELATIVI AL PRESENTE FINANZIAMENTO ED AGLI ATTI E FORMALITA' CONSEQUENTI (COMPRESSE QUELLE PER LA COPIA ESECUTIVA PER LA BANCA E QUELLE PER QUALSIASI EVENTUALE ATTO O ANNOTAMENTO DI SVINCOLO E FRAZIONAMENTO), NONCHE' TUTTE LE ALTRE CONNESSE ALLA PRESENTE OPERAZIONE OVVERO DA QUESTA DIPENDENTI O OCCASIONATE. IN PARTICOLARE LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE SONO A SUO CARICO LE SEGUENTI SPESE: - EURO 1,55 PER COMMISSIONI DI INCASSO CHE SARANNO PORTATE IN AUMENTO DI CIASCUNA RATA; - EURO 1,55 ANNUE A TITOLO DI RIMBORSO FORFETTARIO DELLE SPESE POSTALI E DELLE SPESE DI CERTIFICAZIONE EX. ART. 119 DLGS 385/1993 CHE SARANNO PORTATE IN AUMENTO DELLA PRIMA RATA DI CIASCUN ANNO SOLARE. LA PARTE MUTUATARIA SODDISFERA' DIRETTAMENTE LA PARCELLA NOTARILE RELATIVA AL PRESENTE CONTRATTO ED AI CONSEQUENTI ATTI E FORMALITA', RESTANDO LA BANCA ESONERATA DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. LA PARTE MUTUATARIA AUTORIZZA IRREVOCABILMENTE LA BANCA A PRELEVARE DAL C/C SU CUI VERRA'ACCREDITATA LA SOMMA MUTUATA L AMMONTARE DELL IMPOSTA SOSTITUTIVA, RELATIVA AL PRESENTE MUTUO, E EURO 2.000,00 (DUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) - UNA TANTUM ALLA PRIMA EROGAZIONE - A TITOLO DI RIMBORSO FORFETTARIO DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA. LA PARTE MUTUATARIA INOLTRE PRENDE ATTO CHE LA COPIA DEL PRESENTE CONTRATTO DI SUA SPETTANZA LE VERRA' CONSEGNATA DA ME NOTAIO. SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SPESE RELATIVE ALLA CANCELLAZIONE O ALL EVENTUALERINNOVO DELL IPOTECA, IVI COMPRESSE LE SPESE NOTARILI. LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' INOLTRE ALLA BANCA A TITOLO DI COMMISSIONI EURO 100,00 PER RILASCIO ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DI IPOTECA ED EURO 200,00 IN CASO DI RINNOVO IPOTECA. QUALORA, A SEGUITO DI ESPRESSA RICHIESTA FORMULATA DALLA PARTE MUTUATARIA, LA BANCA PRESTASSE IL PROPRIO CONSENSO A RINEGOZIARE UNA O PIU' CONDIZIONI DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO, LA MEDESIMA PARTE MUTUATARIACORRISPONDERA' ALLA BANCA A TITOLO DI COMMISSIONI EURO 150,00 PER RINEGOZIAZIONE FORMALIZZATA MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA, EURO 250,00 PER RINEGOZIAZIONE FORMALIZZATA MEDIANTE ATTO NOTARILE. ART.11 PER QUANTO RIGUARDA IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DEL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' DEGLI ATTI E FORMALITA' INERENTI, SI RICHIAMANO LE DISPOSIZIONI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 ART. 15 DELLE QUALI LA PARTE MUTUATARIA CHIEDE L APPLICAZIONE. LA PARTE MUTUATARIADICHIARA, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', CHE IL MUTUO VERRA' UTILIZZATO PER LIQUIDITA'. OGNI ONERE ECONOMICO CONNESSO ALL EVENTUALE SUCCESSIVA VERIFICA DELLA NON RICORRENZA DELLE

Ispezione telematica

n. T1 325948 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:29:44

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4363

Registro particolare n. 788

Presentazione n. 42 del 12/06/2006

CONDIZIONI DI CUI SOPRA, RIMARRA' A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. ART.12 LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE: (IB) E' FACOLTA' DELLA BANCA MUTUANTE CARTOLARIZZARE IL CREDITO NASCENTE DAL PRESENTE CONTRATTO CON TUTTE LE GARANZIE ACCESSORIE, (IIB) AI SENSI DELLA LEGGE 130/99 DELLA EVENTUALE CESSIONE VERRA' DATA NOTIZIA MEDIANTE PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE, (IIIB) UNITAMENTE ALLA CESSIONE DEL CREDITO VERRA' CONSEGNATO ALLA CESSIONARIA NON SOLO IL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO, MA ANCHE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA A CORREDO DELLA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO E QUELLA ACQUISITA DALLA BANCA PER L ISTRUTTORIA DELLA PRATICA. PER QUANTO POSSA OCCORRERE LA PARTE MUTUATARIA AUTORIZZA SIN D ORA LA BANCA A TRASFERIRE LA PREDETTADOCUMENTAZIONE, I DATI E LE INFORMAZIONI IN ESSA CONTENUTE AUTORIZZANDONE IL TRATTAMENTO, CON AFFIDAMENTO A TERZI, SIA AI FINI DELL ASSOLVIMENTO DI OBBLIGHI PREVISTI DA NORME DI LEGGE E/O REGOLAMENTI E/O DISPOSIZIONI CONTRATTUALI, SIA PER LE ATTIVITA' NECESSARIE, PROPEDEUTICHE O SEMPLICEMENTE FUNZIONALI AL MONITORAGGIO ED ALLA GESTIONE DELL OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE NEL SUO COMPLESSO, ALLA GESTIONE DEL CREDITO, ALL INCASSO DELLE RATE ED ALLEVENTUALE LORO RECUPERO ANCHE IN VIA COATTIVA. CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO LA BANCA E/O LA SOCIETA' PER LA CARTOLARIZZAZIONE DEI CREDITI COSTITUITA AI SENSI DELLA LEGGE 130/99 CUI IL CREDITO POTRA' ESSERE CEDUTO VENGONO ALTRESI' E SIN D ORA AUTORIZZATE AD AFFIDARE I SERVIZI INDICATI AL SECONDO COMMA DEL PRESENTE ART.15 A SOCIETA' DI SERVIZI APPOSITAMENTE COSTITUITE. IL TRATTAMENTO SARA' EFFETTUATO SIA MANUALMENTE, SIA MEDIANTE STRUMENTI INFORMATICI E/O TELEMATICI IDONEI A COLLEGARE I DATI TRA LORO UNITAMENTE A QUELLI DI ALTRI SOGGETTI IN BASE A CRITERI TEMPORALI, SPAZIALI, QUANTITATIVI, QUALITATIVI RICORRENTI DEFINIBILI DI VOLTA IN VOLTA. IL TRATTAMENTO SARA' EFFETTUATO IN MODO TALE DA GARANTIRE LA SICUREZZA E LA RISERVATEZZA DEI DATI E SARA' COMUNQUE IMPRONTATO A PRINCIPI DI CORRETTEZZA E TRASPARENZA. AL PRESENTE CONTRATTO VIENE ALLEGATA SUB A) L INFORMATIVA DI CUI ALL ARTICOLO 13 DEL D.LGS196/2003 CHE DEVE INTENDERSI RESA ANCHE IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE CUI IL CREDITO POTRA' ESSERE CEDUTO ED IL CUI NOMINATIVO VERRA' RESO NOTO E COMUNICATO CON APPOSITA PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA AI SENSI DELLA LEGGE 130/99. ART.13 LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICATAMENTE, AI SENSI DELLA DELIBERA DEL CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000 PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE N. 43 DEL 22 FEBBRAIO 2000 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, ANCHE AI SENSI DELL ART. 1341 C.C., LE SEGUENTI CLAUSOLE DEL CONTRATTO: - ART. 3) INTERESSI DI MORA. ART.14 AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO VI, CAPO I, DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (D.LGS. 385/93) ED IN CONFORMITA' ALLA DELIBERA DEL CICR DEL 4 MARZO 2003 SULLA "TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI" E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE LA BANCA HA ASSOLTO I PROPRI OBBLIGHI DI INFORMAZIONE PRECONTRATTUALE E PRENDE ATTO CHE IL DOCUMENTO DI SINTESI, DEBITAMENTE CONTROFIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, E' ALLEGATO SUB B)- AL PRESENTE CONTRATTO. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI IN COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO IN FRAZIONE GAINO: APPEZZAMENTO DI TERRENO NEL CATASTO TERRENI DISTINTO COME SEGUE: CENSUARIO DI: TOSCOLANO FOGLIO 1 MAPP. 6261 (SEIMILADUECENTOESSANTUNO) --UL.2 HA. 0.57.47 RDE. 23,74 RAE. 5,94 MAPP. 6265 (SEIMILADUECENTOESSANTACINQUE) --UL. 3 HA. 0.34.69 RDE. 9,85 RAE. 3,58 MAPP. 11405 (UNDICIMILAQUATTROCENTOCINQUE) --GIA' 6085/A; --S.A.2 HA. 0.18.30 RDE. 5,20 RAE. 2,84 MAPP. 11407 (UNDICIMILAQUATTROCENTOSETTE) --GIA' 6064/A; --UL. 1 HA. 2.40.10 RDE.111,60 RAE.31,00 MAPP. 11468 (UNDICIMILAQUATTROCENTOESSANTOTTO) --GIA' 11407/1-2; --R.STR.HA. 0.01.20 RDE.-----RAE.----- DI COMPLESSIVI HA. 3.51.76 RDE.150,39 RAE.43,36 CONFINI (IN CORPO UNICO ED IN SENSO ORARIO PARTENDO DA NORD): STRADA COMUNALE VIA PAOLO VERONESE - M/LI 6072 -

Ispezione telematica

n. T1 325948 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:29:44

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4363

Registro particolare n. 788

Presentazione n. 42 del 12/06/2006

11074 - 11073 - 11072 - 11071 - 11070 - 11069 - 11068 - 6262 - 6263 - 6073 - 6264 - ANCORA 6073 - 6072 - 5738 - QUINDI CON NUOVA STRADA GAINO-PULCIANO RAPPRESENTATA DAI M/LI 11406 - 11408 - RAGIONI TEI (M/LE 11411) - ANCORA STRADA M/LE 11409 - QUINDI M/LE 6076 - ED ACHIUDERE ANCORA CON STRADA COMUNALE VIA DONATELLO. PROVENIENZA: ACQUISTO FATTONE CON ATTO IN DATA ODIERNA N. 53545/16437 DI REP. A MIO ROGITO, IN CORSO DI REGISTRAZIONE E DI TRASCRIZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 325948 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:29:44

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 788 del 12/06/2006**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 06/09/2006 Servizio di P.I. di SALO'
Registro particolare n. 1041 Registro generale n. 6928
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 06/08/2009 Servizio di P.I. di SALO'
Registro particolare n. 858 Registro generale n. 5707
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 06/08/2009 Servizio di P.I. di SALO'
Registro particolare n. 859 Registro generale n. 5708
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 14/03/2018 Servizio di P.I. di SALO'
Registro particolare n. 245 Registro generale n. 1736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 325948 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:29:44

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4362

Registro particolare n. 2816

Presentazione n. 41 del 12/06/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/05/2006

Notaio DE ROSSI GIANCARLO

Sede SALO' (BS)

Numero di repertorio 53545/16437

Codice fiscale DRS GCR 33S01 B157 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L312 B - TOSCOLANO MADERNO (BS) TOSCOLANO

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 6261 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 57 are 47 centiare

Indirizzo FRAZIONE GAINO N. civico -

Immobile n. 2

Comune L312 B - TOSCOLANO MADERNO (BS) TOSCOLANO

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 6265 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 69 centiare

Indirizzo FRAZIONE GAINO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 325948 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:29:44

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4362

Registro particolare n. 2816

Presentazione n. 41 del 12/06/2006

Immobile n. 3

Comune	L312 B - TOSCOLANO MADERNO	(BS) TOSCOLANO
Catasto	TERRENI	
Foglio	1 Particella 11405	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 18 are 30 centiare
Indirizzo	FRAZIONE GAINO	N. civico -

Immobile n. 4

Comune	L312 B - TOSCOLANO MADERNO	(BS) TOSCOLANO
Catasto	TERRENI	
Foglio	1 Particella 11407	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 2 ettari 40 are 10 centiare
Indirizzo	FRAZIONE GAINO	N. civico -

Immobile n. 5

Comune	L312 B - TOSCOLANO MADERNO	(BS) TOSCOLANO
Catasto	TERRENI	
Foglio	1 Particella 11468	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 1 are 20 centiare
Indirizzo	FRAZIONE GAINO	N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale LE VILLETTE S.R.L.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 02512630985
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Sede TOSCOLANO MADERNO (BS)
Codice fiscale 00839830171
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 325948 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:29:44

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4362

Registro particolare n. 2816

Presentazione n. 41 del 12/06/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL "COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO", COME RAPPRESENTATO CEDE E VENDE IN PIENA ED ASSOLUTA PROPRIETA' ALLA SOCIETA' "LE VILLETTE S.R.L.", CHE, PURE COME RAPPRESENTATA, ACQUISTA, L'IMMOBILE SEGUENTE POSTO IN COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO IN FRAZIONE GAINO: APPEZZAMENTO DI TERRENO, DAL VIGENTE P.R.G. CLASSIFICATO COME DALL'ALLEGATO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI CUI IN APPRESSO, CON SUPERFICIE RESIDENZIALE DI MQ. 8.000 (OTTOMILA) COME DALLA ALLEGATADOCUMENTAZIONE COMUNALE, NEL CATASTO TERRENI, GIUSTA GLI ALLEGATI DUE TIPI DI FRAZIONAMENTO, ORA DISTINTO COME SEGUE: CENSUARIO DI: TOSCOLANO FOGLIO 1 MAPP. 6261 UL. 2 HA. 0.57.47 RDE. 23,74 RAE. 5,94 MAPP. 6265 UL. 3 HA. 0.34.69 RDE. 9,85 RAE. 3,58 MAPP. 11405 GIA' 6085/A; S.A.2 HA. 0.18.30 RDE. 5,20 RAE. 2,84 MAPP. 11407 GIA' 6064/A; UL. 1 HA. 2.40.10 RDE.111,60 RAE.31,00 MAPP. 11468 GIA' 11407/1-2; R.STR. HA. 0.01.20 RDE.-----RAE.----- DICOMPLESSIVI HA. 3.51.76 RDE.150,39 RAE.43,36 A TITOLO DI CORRISPETTIVO, GIUSTA L'ALLEGATO VERBALE D'ASTA, CONFERMANO LE PARTI ESSERE CONVENUTA LA SOMMA DI EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO). DI DETTA SOMMA: A)- QUANTO AD EURO 540.000,00 (CINQUECENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), A TITOLO DI DEPOSITO CAUZIONALE IN OCCASIONE DELL'AGGIUDICAZIONE ALL'ASTA, SONO GIA' STATI PAGATI, MEDIANTE QUIETANZA DELLA TESORERIA BANCA POPOLARE DI SONDRIO- AGENZIA DI TOSCOLANO MADERNO, COME IL COMUNE VENDITORE RICONOSCE E CONFERMA; B)- QUANTO AD EURO 4.460.000,00 (QUATTROMILIONIQUATTROCENTOSESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) VENGONO PAGATI QUI ALL'ATTO ED A VISTA DI ME NOTAIO A MEZZO DI N. 45 (QUARANTACINQUE) ASSEGNI CIRCOLARI EMESSI DALLA BANCA "BIPOP - CARIRE S.P.A." - AGENZIA DI PALAZZOLO SULL'OGGIO, IN DATA ODIERNA, INTESTATI ALLA "TESORERIA COMUNALE DI TOSCOLANO MADERNO" DI COMPLESSIVO PARIIMPORTO E NON TRASFERIBILI. PERTANTO, PER LA PRESENTE VENDITA, DELL'INTERO CONVENUTO PREZZO, IL COMUNE VENDITORE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, RILASCIAMPIA QUIETANZA E LIBERAZIONE PIENA E FORMALE, RINUNZIANDO A QUALSIASI EVENTUALE DIRITTO ALL'IPOTECA LEGALE. PATTO SPECIALE LA SOCIETA' ACQUIRENTE, SEMPRE IN CONFORMITA' AL BANDO D'ASTA ED ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE IVI PREVISTE, ASSUME L'OBBLIGO DI REALIZZARE APPARTAMENTI DI EDILIZIAECONOMICO-CONVENZIONATA DELLA SUPERFICIE DI MQ. 551 (CINQUECENTOCINQUANTUNO) (MQ. 551 X EURO 750 = EURO 413.250,00). LA PIU' ESATTA DETERMINAZIONE DI DETTI APPARTAMENTI ED I CRITERI DI FUTURA VENDITA DEGLI STESSI DOVRANNO ESSERE STABILITI IN SEDE DELLA FUTURA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE.

Ispezione telematica

	n. T1 324008 del 29/04/2024
	Inizio ispezione 29/04/2024 17:26:30
Richiedente BRTMRA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-04-13T17:35:10.192046+02:00
Registro generale n. 2318	
Registro particolare n. 1556	Presentazione n. 6 del 14/04/2016

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	08/04/2016	Numero di repertorio	94444/16901
Notaio	TRAPANI FRANCESCO	Codice fiscale	TRP FNC 62D22 C351 C
Sede	OSPITALETTO (BS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	L312 B - TOSCOLANO MADERNO (BS)	TOSCOLANO			
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	6261	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 are 47 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	L312 B - TOSCOLANO MADERNO (BS)	TOSCOLANO			
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	6265	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	34 are 69 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	L312 B - TOSCOLANO MADERNO (BS)	TOSCOLANO			
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	11406	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 10 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 324008 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:26:30

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-04-13T17:35:10.192046+02:00

Registro generale n. 2318

Registro particolare n. 1556

Presentazione n. 6 del 14/04/2016

Immobile n. 4

Comune L312 B - TOSCOLANO MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 11468 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 20 centiare

Immobile n. 5

Comune L312 B - TOSCOLANO MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 11674 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 89 are 50 centiare

Immobile n. 6

Comune L312 B - TOSCOLANO MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 11675 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 50 are 60 centiare

Immobile n. 7

Comune L312 B - TOSCOLANO MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 11676 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 50 centiare

Immobile n. 8

Comune L312 B - TOSCOLANO MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 11677 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 80 centiare

Immobile n. 9

Comune L312 - TOSCOLANO MADERNO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana TOS Foglio 25 Particella 6072 Subalterno 37
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA PAOLO VERONESE N. civico SNC
Piano T

Immobile n. 10

Comune L312 - TOSCOLANO MADERNO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana TOS Foglio 25 Particella 6073 Subalterno 27
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA PAOLO VERONESE N. civico SNC
Piano T

Ispezione telematica

	n. T1 324008 del 29/04/2024
	Inizio ispezione 29/04/2024 17:26:30
Richiedente BRTMRA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-04-13T17:35:10.192046+02:00
Registro generale n. 2318	
Registro particolare n. 1556	Presentazione n. 6 del 14/04/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale WEST GARDA REAL ESTATE S.R.L.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 02512630985
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale LE VILLETTE S.R.L.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 02512630985
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LE UNITA' URBANE CENSITE AL N.C.E.U. DI TOSCOLANO MADERNO, SEZIONE TOS, AL FOGLIO 25, PARTICELLE 6072/37 E 6073/27 SONO AREE URBANE RISPETTIVAMENTE DI 49 E 622 MQ.

Ispezione telematica

	n. T1 310035 del 29/04/2024
	Inizio ispezione 29/04/2024 17:04:02
Richiedente BRTMRA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2017-06-01T16:02:45.493448+02:00
Registro generale n. 3636	
Registro particolare n. 2498	Presentazione n. 26 del 05/06/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	30/05/2017	Numero di repertorio	96219/17792
Notaio	TRAPANI FRANCESCO	Codice fiscale	TRP FNC 62D22 C351 C
Sede	OSPITALETTO (BS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	11406	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 10 centiare
Immobile n. 2				
Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	11468	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 20 centiare
Immobile n. 3				
Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	12398	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	87 are

Ispezione telematica

n. T1 310035 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:04:02

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-06-01T16:02:45.493448+02:00

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2498

Presentazione n. 26 del 05/06/2017

Immobile n. 4

Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	12399	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 30 centiare

Immobile n. 5

Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	12400	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	75 centiare

Immobile n. 6

Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	12401	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 centiare

Immobile n. 7

Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	12402	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	85 are 60 centiare

Immobile n. 8

Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	12403	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 45 centiare

Immobile n. 9

Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	12404	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 40 centiare

Immobile n. 10

Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	12405	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 45 centiare

Immobile n. 11

Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	12406	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 75 centiare

Immobile n. 12

Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	12407	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 85 centiare

Ispezione telematica

n. T1 310035 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:04:02

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-06-01T16:02:45.493448+02:00

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2498

Presentazione n. 26 del 05/06/2017

Immobile n. 13

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12408 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 70 centiare

Immobile n. 14

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12410 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 40 centiare

Immobile n. 15

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12411 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 16

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12412 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 40 centiare

Immobile n. 17

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12413 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 40 centiare

Immobile n. 18

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12414 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 90 centiare

Immobile n. 19

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12415 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 10 centiare

Immobile n. 20

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12419 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 15 centiare

Immobile n. 21

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12420 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 30 centiare

Ispezione telematica

n. T1 310035 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:04:02

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-06-01T16:02:45.493448+02:00

Registro generale n. 3636

Registro particolare n. 2498

Presentazione n. 26 del 05/06/2017

Immobile n. 22

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12421 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 70 centiare

Immobile n. 23

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12422 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 65 centiare

Immobile n. 24

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12423 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 25 centiare

Immobile n. 25

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12424 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 75 centiare

Immobile n. 26

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12425 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 centiare

Immobile n. 27

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12426 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 42 centiare

Immobile n. 28

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12427 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 50 centiare

Immobile n. 29

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12428 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 10 centiare

Immobile n. 30

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12429 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 90 centiare

Ispezione telematica

	n. T1 310035 del 29/04/2024
	Inizio ispezione 29/04/2024 17:04:02
Richiedente BRTMRA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2017-06-01T16:02:45.493448+02:00
Registro generale n. 3636	
Registro particolare n. 2498	Presentazione n. 26 del 05/06/2017

Immobile n. 31

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12430 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 19 centiare

Immobile n. 32

Comune L312 - TOSCOLANO-MADERNO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana TOS Foglio 25 Particella 6072 Subalterno 37
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA PAOLO VERONESE N. civico SNC
Piano T

Immobile n. 33

Comune L312 - TOSCOLANO-MADERNO (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana TOS Foglio 25 Particella 6073 Subalterno 27
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA PAOLO VERONESE N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale REXCO S.R.L.
Sede DARFO BOARIO TERME (BS)
Codice fiscale 03789270166
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale WEST GARDA REAL ESTATE S.R.L.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 02512630985
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I MAPPALI 6072/37 E 6073/27 SONO DUE AREE URBANE RISPETTIVAMENTE DI MQ. 49 E 622. LE PARTI

Ispezione telematica

	n. T1 310035 del 29/04/2024
	Inizio ispezione 29/04/2024 17:04:02
Richiedente BRTMRA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2017-06-01T16:02:45.493448+02:00
Registro generale n. 3636	
Registro particolare n. 2498	Presentazione n. 26 del 05/06/2017

HANNO DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA DELL'ESISTENZA E DEL CONTENUTO DELLE SEGUENTI CONVENZIONI EDILIZIE CON IL COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO: - CONVENZIONE PER ATTO A ROGITO DEL NOTAIO B. BARZELLOTTI IN DATA 3 GIUGNO 1993 N. 46985/11123 DI REPERTORIO, REGISTRATO A BRESCIA IL 15 GIUGNO 1993 N. 2268 SERIE 1V, TRASCRITTO A SALO' IL 16 GIUGNO 1993 N. 2359/1854 DI FORM.; - CONVENZIONE PER ATTO A ROGITO DEL NOTAIO B. BARZELLOTTI IN DATA 3 GIUGNO 1993 N. 46988/11125 DI REPERTORIO, REGISTRATO A BRESCIA IL 15 GIUGNO 1993 N. 2269 SERIE 1V, TRASCRITTO A SALO' IL 16 GIUGNO 1993 N. 2351/1856 DI FORM.; - CONVENZIONE PER ATTO A ROGITO DEL NOTAIO B. BARZELLOTTI IN DATA 29 LUGLIO 1993 N. 47324/11260 DI REPERTORIO, REGISTRATO A BRESCIA IL 6 AGOSTO 1993 N. 3211 SERIE 1V, TRASCRITTO A SALO' IL 7 AGOSTO 1993 N. 3229/2544 DI FORM.; - CONVENZIONE URBANISTICA DI PIANO ATTUATIVO PER ATTO A ROGITO DEL SEGRETARIO COMUNALE IN DATA 14 SETTEMBRE 2007 N. 3432 DI REPERTORIO, REGISTRATO A SALO' IL 18 SETTEMBRE 2007 N. 720 SERIE 1. LE PARTI SI SONO OBBLIGATE RECIPROCAMENTE A STIPULARE L'ATTO NOTARILE DI VENDITA ENTRO E NON OLTRE IL 31 DICEMBRE 2019 (SALVO PROROGA DA CONVENIRSI CONSENSUALMENTE TRA LE PARTI ESCLUSIVAMENTE NELLA MEDESIMA FORMA DEL TRASCRIVENDO ATTO) PRESSO LO STUDIO NOTARILE SCELTO DALLA SOCIETA' PROMISSARIA ACQUIRENTE. IN CASO DI INADEMPIMENTO DI UNA DELLE PARTI, L'ALTRA PARTE AVRA' FACOLTA' DI SCEGLIERE TRA LE SEGUENTI ALTERNATIVE: A) DOMANDARE L'ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA DEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C., OVE POSSIBILE; B) DOMANDARE LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 1453 E SS. C.C.; C) INTIMARE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1454 C.C., L'ADEMPIMENTO DEL PRESENTE CONTRATTO ALLA PARTE INADEMPIENTE, FISSANDO ALLA STESSA, A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO, UN ULTERIORE TERMINE, NON INFERIORE A QUINDICI GIORNI, PER LA STIPULAZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI VENDITA, CON AVVERTIMENTO CHE, DECORSO INUTILMENTE DETTO TERMINE ULTERIORE, IL TRASCRIVENDO CONTRATTO SI INTENDERA' RISOLTO DI DIRITTO, CON FACOLTA' PER LA PARTE NON INADEMPIENTE DI CHIEDERE IL RISARCIMENTO DEI DANNI EVENTUALMENTE SUBITI E ACCERTATI. LA SOCIETA' PROMISSARIA ACQUIRENTE, CON L'ASSENSO DELLA SOCIETA' PROMITTENTE ALIENANTE, SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI NOMINARE PERSONE E/O SOCIETA' E/O ENTI CHE DEBBANO ACQUISTARE I DIRITTI E ASSUMERE GLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL TRASCRIVENDO CONTRATTO PRELIMINARE. LE PARTI HANNO CONVENUTO QUINDI CHE, NELL'ESERCIZIO DI TALE FACOLTA', LA SOCIETA' PROMISSARIA ACQUIRENTE POTRA' ANCHE PROCEDERE ALLA NOMINA DI PERSONE E/O SOCIETA' E/O ENTI CHE ACQUISTINO E ASSUMANO SOLO IN PARTE I DIRITTI E GLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL TRASCRIVENDO CONTRATTO, PURCHE' LE PERSONE E/O SOCIETA' E/O ENTI NOMINATI, IN CONCORSO CON LA SOCIETA' PROMISSARIA ACQUIRENTE, ACQUISTINO COMPLESSIVAMENTE PER L'INTERO I DIRITTI E ASSUMANO SOLIDALMENTE TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL TRASCRIVENDO CONTRATTO PRELIMINARE. LA DICHIARAZIONE DI NOMINA DOVRA' ESSERE COMUNICATA DALLA SOCIETA' PROMISSARIA ACQUIRENTE ALLA SOCIETA' PROMITTENTE ALIENANTE ENTRO LA DATA FISSATA PER LA STIPULAZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI VENDITA. IN DIFETTO DI DICHIARAZIONE DI NOMINA EFFICACE AI SENSI DI LEGGE, L'ATTO NOTARILE DI VENDITA SARA' STIPULATO TRA LE PARTI DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO.

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 29/04/2024 Ora 17:05:30

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente BRTMRA

Ispezione n. T310035 del 29/04/2024

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 526
Registro Particolare 407

Data di presentazione 26/01/2018

Documento composto da 22 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-TRPFNC62D22C351C

Firmatario Notaio

Scadenza 30/08/2020



NOTAIO

Imposta di bollo assoluta ex art. 1 della Tariffa, parte I,
allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642

Repertorio n. 97113

Raccolta n. 18229

VENDITA

Darfo Boario Terme, via R. Galassi n. 29, addì 28.12.2017.

Con la presente scrittura privata, i sottoscritti:

RUZZA GIAMPAOLO, nato il 19 giugno 1957 a Peio (TN), ivi domiciliato in via ai Pradi n. 6, codice fiscale RZZ GPL 57H19 G419Q, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, bensì esclusivamente nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata "PROSPETTIVE E SVILUPPO AZIENDALE S.R.L.", con sede a Pisogne (BS), via Provinciale n. 54, capitale sociale 10.000,00 euro, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia 02604000212, iscritta al n. 560381 del R.E.A. della C.C.I.A.A. di Brescia, avendone i poteri a norma di legge e di statuto, società che interviene nel presente atto esclusivamente nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata "WEST GARDA REAL ESTATE S.R.L.", con sede a Brescia, via Aldo Moro n. 16, capitale sociale 30.000,00 euro, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia 02512630985, iscritta al n. 456007 del R.E.A. della C.C.I.A.A. di Brescia, avendone i poteri a norma di legge e di statuto

- SOCIETA' ALIENANTE -

ARRIGONI FRANCESCO, nato il giorno 11 gennaio 1957 a Gianico (BS), ivi domiciliato in via Miele n. 9, codice fiscale RRG FNC 57A11 E010S, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, bensì esclusivamente nella sua qualità di procuratore speciale e in rappresentanza della società a responsabilità limitata unipersonale denominata "REXCO S.R.L.", con sede a Darfo Boario Terme (BS), via A. De Gasperi n. 24, capitale sociale 10.000,00 euro, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia 03789270166, iscritta al n. 564635 del R.E.A. della C.C.I.A.A. di Brescia, avendone i poteri in forza e in esecuzione della procura speciale per scrittura privata autenticata dal Notaio F. Trapani in data odierna n. 97110 di repertorio, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A"

- SOCIETA' ACQUIRENTE -

dichiarano, convengono e stipulano

quanto segue:

Art. 1

In parziale esecuzione del contratto preliminare di compravendita per scrittura privata autenticata dal Notaio F. Trapani il 30 maggio 2017 n. 96219/17792 di repertorio, registrata a Brescia 2 in data 1 giugno 2017 n. 23790 serie 1T,

REGISTRATO A BRESCIA

IL
N°

trascritta a Salò in data 5 giugno 2017 n. 3636/2498 di form., la società "WEST GARDA REAL ESTATE S.R.L.", con sede a Brescia, in persona del suo legale rappresentante, vende alla società "REXCO S.R.L." con unico socio, con sede a Darfo Boario Terme (BS) che, in persona del suo procuratore speciale, accetta e acquista, il diritto di proprietà sulle seguenti porzioni di terreno ubicate in zona non agricola in Comune di

Toscolano Maderno

comprese nel perimetro del piano attuativo denominato "Le Villette", e precisamente:

A) porzioni di terreno attualmente censite al C.T. di detto Comune, sezione di Toscolano, al foglio 1 (foglio logico, ai soli fini della voltura catastale), particelle:

- 12398, ha. 0.87.00, uliveto, cl. 1, r.d. 40,44 euro, r.a. 11,23 euro;

- 12399, ha. 0.01.30, uliveto, cl. 1, r.d. 0,60 euro, r.a. 0,17 euro;

- 12400, ha. 0.00.75, uliveto, cl. 1, r.d. 0,35 euro, r.a. 0,10 euro;

- 12401, ha. 0.00.45, uliveto, cl. 1, r.d. 0,21 euro, r.a. 0,06 euro;

- 12402, ha. 0.85.60, uliveto, cl. 1, r.d. 39,79 euro, r.a. 11,05 euro;

- 12403, ha. 0.18.45, uliveto, cl. 1, r.d. 8,58 euro, r.a. 2,38 euro;

- 12404, ha. 0.15.40, uliveto, cl. 1, r.d. 7,16 euro, r.a. 1,99 euro;

- 12406, ha. 0.07.75, uliveto, cl. 1, r.d. 3,60 euro, r.a. 1,00 euro;

- 12410, ha. 0.02.40, semin. arbor., cl. 2, r.d. 0,68 euro, r.a. 0,37 euro;

- 12411, ha. 0.00.10, semin. arbor., cl. 2, r.d. 0,03 euro, r.a. 0,02 euro;

- 12413, ha. 0.04.40, semin. arbor., cl. 2, r.d. 1,25 euro, r.a. 0,68 euro;

- 12420, ha. 0.06.30, uliveto, cl. 2, r.d. 2,60 euro, r.a. 0,65 euro;

- 12424, ha. 0.01.75, uliveto, cl. 2, r.d. 0,72 euro, r.a. 0,18 euro;

B) porzioni di terreno attualmente censite al C.T. di detto Comune, sezione di Toscolano, al foglio 1 (foglio logico, ai soli fini della voltura catastale), particelle:

- 12417, ha. 0.00.90, ente urbano, senza reddito;

- 12418, ha. 0.00.25, ente urbano, senza reddito,

precisandosi che dette porzioni di terreno costituiscono parte delle più ampie aree urbane, giuste denunce di accatastamento registrate all'U.T.E. di Brescia il 12 luglio 1994 n. A00892.2/1994 e in data 11 giugno 1997 n. E02863.1/1997 e successiva denuncia di variazione registrata all'U.T.E. mede-

simo il 13 luglio 2006 n. 58992.1/2006 (n. BS0190842 di prot.), esattamente intestate in ditta alla società alienante e attualmente censite al N.C.E.U. di detto Comune, sezione TOS, al foglio 25, particelle:

- 6072/37, via Paolo Veronese snc, piano: T, area urbana di mq. 49, senza reddito;
- 6073/27, via Paolo Veronese, piano: T, area urbana di mq. 622, senza reddito.

Confini: le parti dichiarano di fare espresso riferimento alle risultanze delle mappe censuarie e catastali e all'estratto di mappa che si allega al presente atto, sotto la lettera "B", sottoscritto dalle parti per conferma e accettazione; salvo diversi e come in fatto.

Relativamente alle suddette particelle 12417 e 12418, costituenti porzioni di aree urbane di maggiore estensione, le parti:

- si obbligano ad addivenire ad idoneo atto di identificazione catastale non appena saranno effettuate le opportune variazioni del Catasto Fabbricati;
- dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione al presente atto delle disposizioni di cui all'art. 29, comma 1-bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52 (norma introdotta dall'art. 19, comma 14 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, nel testo risultante dalle modificazioni apportate dalla legge di conversione 30 luglio 2010 n. 122), trattandosi di unità immobiliari per le quali non sono previsti né l'obbligo di denuncia al catasto dei fabbricati, né l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita; non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetrie, ai sensi della vigente normativa e in particolare a norma dell'art. 3, comma 2 del D.M. 2 gennaio 1998 n. 28.

Art. 2

La vendita è fatta e accettata a corpo e non a misura, con effetti e immissione nel possesso da oggi, con tutti, di quanto in oggetto, accessioni e pertinenze, azioni e ragioni, diritti e obblighi, usi e servitù, attive e passive, nello stato di fatto e diritto in cui quanto venduto trovasi, come dalla società alienante si possiede e si ha diritto di possedere, per acquisto fattone in maggior consistenza in forza dell'atto a rogito del Notaio G. De Rossi in data 30 maggio 2006 n. 53545/16437 di repertorio, registrato a Salò il 12 giugno 2006 n. 1471 serie 1T, ivi trascritto in pari data n. 4362/2816 di form.

Art. 3

Le società alienante e acquirente, in persona dei rispettivi legali rappresentanti, dichiarano di avere convenuto il prezzo della vendita complessivamente in 1.071.942,78 euro, oltre I.V.A., e così complessivamente 1.307.770,19 euro. Consapevoli delle conseguenze anche penali delle dichiarazio-

ni false o reticenti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, le società alienante e acquirente, in persona dei rispettivi rappresentanti, dichiarano che per loro espressa e concorde volontà:

- il prezzo della presente vendita viene pagato dalla società acquirente alla società alienante quanto a 1.071.942,78 euro mediante n. 24 effetti cambiari, i primi n. 23 dei quali dell'importo di 45.000,00 euro ciascuno e l'ultimo dell'importo di 36.942,78 euro, secondo le seguenti scadenze:

- effetti dal n. 1 al n. 4 compresi: 31 gennaio 2019
- effetti dal n. 5 al n. 8 compresi: 28 febbraio 2019
- effetti dal n. 9 al n. 12 compresi: 31 marzo 2019
- effetti dal n. 13 al n. 16 compresi: 30 aprile 2019
- effetti dal n. 17 al n. 20 compresi: 31 maggio 2019
- effetti dal n. 21 al n. 24 compresi: 30 giugno 2019

Il legale rappresentante della società alienante, accusando ricevuta di detti titoli, rilascia, con la sottoscrizione del presente atto e salvo il buon fine dei medesimi, corrispondente quietanza;

- il saldo del prezzo, pari a 235.827,41 euro, verrà dalla società acquirente pagato alla società alienante in una o più soluzioni entro e non oltre il 31 gennaio 2018, senza decorso di interessi.

La società alienante, in persona del suo legale rappresentante, rinuncia al diritto di ipoteca legale.

Le parti dichiarano di:

- essere a conoscenza delle vigenti disposizioni in materia di cui al D. Lgs. 21 novembre 2007 n. 231, al D. Lgs. 22 giugno 2007 n. 109 e al D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni in legge 22 dicembre 2011 n. 214;

- essere state edotte da me Notaio della facoltà di cui all'art. 1, comma 63 e ss. della legge 27 dicembre 2013 n. 147, come modificati dalla legge 14 agosto 2017 n. 124, e di non volersi avvalere di tale facoltà.

Art. 4

La società alienante, in persona del suo legale rappresentante, garantisce la proprietà e disponibilità di quanto oggetto del presente atto, nonchè la sua libertà da canoni, censi, vincoli di qualsiasi specie, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli,

ad eccezione

dell'ipoteca volontaria iscritta a Salò il 12 giugno 2006 n. 4363/788 di form., obbligandosi la società alienante a chiedere e ottenere a proprie cura e spese, nel più breve tempo possibile, la liberazione di quanto oggetto del presente atto dalla già costituita garanzia, tenendo comunque indenne

la società acquirente da ogni responsabilità, obbligo e pregiudizio al riguardo.

Art. 5

Le società, in persona dei rispettivi rappresentanti, dichiarano di essere a conoscenza dell'esistenza e del contenuto delle seguenti convenzioni edilizie con il Comune di Toscolano Maderno:

- convenzione per atto a rogito del Notaio B. Barzellotti in data 3 giugno 1993 n. 46985/11123 di repertorio, registrato a Brescia il 15 giugno 1993 n. 2268 serie 1V, trascritto a Salò il 16 giugno 1993 n. 2359/1854 di form.;
- convenzione per atto a rogito del Notaio B. Barzellotti in data 3 giugno 1993 n. 46988/11125 di repertorio, registrato a Brescia il 15 giugno 1993 n. 2269 serie 1V, trascritto a Salò il 16 giugno 1993 n. 2351/1856 di form.;
- convenzione per atto a rogito del Notaio B. Barzellotti in data 29 luglio 1993 n. 47324/11260 di repertorio, registrato a Brescia il 6 agosto 1993 n. 3211 serie 1V, trascritto a Salò il 7 agosto 1993 n. 3229/2544 di form.;
- convenzione urbanistica di piano attuativo per atto a rogito del Segretario Comunale in data 14 settembre 2007 n. 3432 di repertorio, registrato a Salò il 18 settembre 2007 n. 720 serie 1.

Art. 6

Da me Notaio richiamati sulle conseguenze anche penali delle dichiarazioni false o reticenti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- la società alienante, in persona del suo legale rappresentante, dichiara che la presente vendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione;
- la società acquirente, in persona del suo procuratore speciale dichiara che la presente vendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione

Art. 7

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47, il legale rappresentante della società alienante esibisce il certificato di destinazione urbanistica relativo alle porzioni di terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Toscolano Maderno il 22 maggio 2017 n. 7824 di prot., che in copia estratta conforme dal Notaio F. Trapani il 27 dicembre 2017 n. 97104 di repertorio all'originale allegato sotto la lettera "C" alla scrittura privata autenticata dal Notaio medesimo il 30 maggio 2017 n. 96219/17792 di repertorio, sopra citata, si allega al presente atto sotto la lettera "C", dichiarando che dalla data del suo rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici in vigore.

La società alienante, in persona del suo legale rappresentante, dichiara che:

- per la realizzazione delle opere di urbanizzazione è stato rilasciato dal Comune di Toscolano Maderno il permesso di costruire in data 23 aprile 2014 n. 14/2014 reg. e n. 21-2014 p.e.;
- concorrerà per la quota di spettanza dei lotti edificabili con quest'atto acquistati alle spese per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie, secondo quanto previsto dalle convenzioni urbanistiche già stipulate in relazione al piano attuativo.

Art. 8

Le parti dichiarano di consentire e autorizzare il trattamento dei dati personali, nonché, a completa discrezione del Notaio autenticante le sottoscrizioni, le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti, inoltre, preso atto che ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e della prassi amministrativa in materia (tra cui, in particolare la circolare dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Normativa e Contenzioso, in data 19 ottobre 2005 n. 45/E), la fattura emessa in forma cartacea inviata in formato ".pdf" è valida ai fini fiscali, autorizzano il Notaio autenticante le sottoscrizioni a trasmettere la stessa, nonché l'eventuale copia del presente atto e ogni altra comunicazione ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- levillette.srl@legalmail.it
- proesasrl@arubapec.it
- rexcosrl@legalmail.it
- proesasrl@gmail.com
- dott.mario@studiobotturivventura.it
- efalocchi@studiofalocchi.it

La stampa di quanto ricevuto a mezzo di posta elettronica e la sua conservazione avverranno a cura delle parti, le quali prendono atto che - se non altrimenti espressamente richiesto, con oneri a carico della richiedente - alla trasmissione dei documenti nelle modalità sopra dette non seguirà alcun documento cartaceo.

Art. 9

Per quanto non previsto si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

Art. 10

Il presente atto, avente ad oggetto il trasferimento di aree edificabili e relative pertinenze, è soggetto a I.V.A.

Le spese del presente atto, della sua registrazione e conseguenti formalità restano a carico della società acquirente, che accetta.

F.to Ruzza Giampaolo

F.to Arrigoni Francesco

Repertorio n. 97113

Raccolta n. 18229

AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dr. Francesco Trapani, Notaio in Ospitaletto, iscritto nel Collegio Notarile di Brescia,
certifico

che:

RUZZA GIAMPAOLO, imprenditore, nato il 19 giugno 1957 a Peio (TN), ivi domiciliato in via ai Pradi n. 6, quale amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata "PROSPETTIVE E SVILUPPO AZIENDALE S.R.L.", con sede a Pisogne (BS), via Provinciale n. 54, capitale sociale 10.000,00 euro, iscritta al n. 02604000212 del Registro delle Imprese di Brescia e al n. 560381 del R.E.A. della C.C.I.A.A. di Brescia, società amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata "WEST GARDA REAL ESTATE S.R.L.", con sede a Brescia, via Aldo Moro n. 16, capitale sociale 30.000,00 euro, iscritta al n. 02512630985 del Registro delle Imprese di Brescia e al n. 456007 del R.E.A. della C.C.I.A.A. di Brescia

ARRIGONI FRANCESCO, imprenditore, nato il giorno 11 gennaio 1957 a Gianico (BS), ivi domiciliato in via Miele n. 9, quale procuratore speciale e in rappresentanza della società a responsabilità limitata unipersonale denominata "REXCO S.R.L.", con sede a Darfo Boario Terme (BS), via A. De Gasperi n. 24, capitale sociale 10.000,00 euro, iscritta al n. 03789270166 del Registro delle Imprese di Brescia e al n. 564635 del R.E.A. della C.C.I.A.A. di Brescia

delle cui identità personali io Notaio sono certo, previa lettura da me Notaio data, hanno apposto in mia presenza la propria firma in calce alla scrittura privata che precede e al suo allegato "B" e a margine del foglio intermedio.

Attesto, altresì, che i signori Ruzza Giampaolo e Arrigoni Francesco, nelle spiegate qualità, richiamati sulle conseguenze anche penali delle dichiarazioni false o reticenti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, hanno reso in mia presenza le dichiarazioni di cui alla scrittura privata che precede.

Sottoscritto in Darfo Boario Terme, via Romolo Galassi n. 3, addì ventotto dicembre duemiladiciassette, essendo le ore quindici e minuti cinquanta.

F.to Notaio Francesco Trapani

(I.S.)

Allegato.....^{CA} all'atto in
data 18 DICEMBRE 2017 N° 87113 / 1822P rep



PROCURA SPECIALE

Con la presente scrittura privata, la sottoscritta **ARRIGONI GIOVANNA**, nata il 12 ottobre 1977 a Breno (BS), domiciliata a Pian Camuno (BS), via Provinciale n. 13/F, codice fiscale RRG GNN 77R52 B149R, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata con unico socio denominata "REXCO S.R.L.", con sede a Darfo Boario Terme (BS), via A. De Gasperi n. 24, capitale sociale 10.000,00 euro, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia 03789270166, iscritta al n. 564635 del R.E.A. della C.C.I.A.A. di Brescia, avendone i poteri a norma di legge e di statuto,

nomina e costituisce

procuratore speciale (e per quanto infra generale) della società il signor **ARRIGONI FRANCESCO**, nato il giorno 11 gennaio 1957 a Gianico (BS), ivi domiciliato in via Miele n. 9, codice fiscale RRG FNC 57A11 E010S,

affinché

in nome e per conto della società mandante, in parziale esecuzione del contratto preliminare di compravendita per scrittura privata autenticata dal Notaio F. Trapani il 30 maggio 2017 n. 96219/17792 di repertorio, registrata a Brescia 2 in data 1 giugno 2017 n. 23790 serie 1T, trascritta a Salò in data 5 giugno 2017 n. 3636/2498 di form., abbia ad acquistare, dalla società a responsabilità limitata con unico socio denominata "WEST GARDA REAL ESTATE S.R.L.", con sede a Brescia, via Aldo Moro n. 16, capitale sociale 30.000,00 euro, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia 02512630985, iscritta al n. 456007 del R.E.A. della C.C.I.A.A. di Brescia, il diritto di proprietà sulle unità immobiliari in calce descritte.

Al nominato procuratore viene conferita ogni e più ampia facoltà per il perfezionamento dell'incarico; a titolo meramente esemplificativo, lo stesso potrà:

- acquistare le unità immobiliari, anche previo loro frazionamento, in tutto o in parte, con facoltà di completare o rettificare la descrizione degli immobili appresso riportata;
- costituire, modificare o rinunciare a servitù;
- determinare il prezzo di acquisto;
- pagare il prezzo per capitale, interessi ed accessori, in tutto o in parte, ottenendone quietanza; definire dilazioni di pagamento; firmare cambiali per il pagamento integrale o parziale del prezzo, consegnarle

- alla società alienante, ottenendone la corrispondente discarica;
- prestare qualsiasi garanzia, tanto mobiliare quanto immobiliare;
 - fare e ricevere qualsiasi dichiarazione relativa al trasferimento della proprietà, tra le quali quelle disposte dalla legge n. 47/1985, anche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;



consentire e fare eseguire qualsiasi iscrizione, trascrizione, cancellazione nei libri o registri fondiari o ipotecari;

richiedere, consegnare o produrre certificati di stato civile o altri documenti giustificativi, necessari od opportuni per il compimento delle formalità di iscrizione, trascrizione o cancellazione nei libri o registri fondiari o ipotecari;

- ai fini di cui sopra, approvare e sottoscrivere qualsiasi atto e documento, eleggere domicili, sostituire a sé altri procuratori con identici o più limitati poteri; fare qualsiasi dichiarazione e, in genere, fare e disporre tutto ciò che sarà necessario o utile, anche se non espressamente previsto dal presente atto.

Il tutto con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge e senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.

Il presente mandato è gratuito, con obbligo di rendiconto e da esaurirsi in unico contesto.

Il nominato procuratore è espressamente autorizzato a contrarre con se stesso, anche quale rappresentante legale o volontario di terzi.

DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Porzioni di terreno ubicate in zona non agricola in Comune di
Toscolano Maderno

comprese nel perimetro del piano attuativo denominato "Le Villette", e precisamente:

A) porzioni di terreno attualmente censite al C.T. di detto Comune, sezione di Toscolano, al foglio 1 (foglio logico, ai soli fini della voltura catastale), particelle:

- 12398, ha. 0.87.00, uliveto, cl. 1, r.d. 40,44 euro, r.a. 11,23 euro;
- 12399, ha. 0.01.30, uliveto, cl. 1, r.d. 0,60 euro, r.a. 0,17 euro;
- 12400, ha. 0.00.75, uliveto, cl. 1, r.d. 0,35 euro, r.a. 0,10 euro;
- 12401, ha. 0.00.45, uliveto, cl. 1, r.d. 0,21 euro, r.a. 0,06 euro;
- 12402, ha. 0.85.60, uliveto, cl. 1, r.d. 39,79 euro, r.a. 11,05 euro;
- 12403, ha. 0.18.45, uliveto, cl. 1, r.d. 8,58 euro, r.a. 2,38 euro;
- 12404, ha. 0.15.40, uliveto, cl. 1, r.d. 7,16 euro, r.a. 1,99 euro;
- 12406, ha. 0.07.75, uliveto, cl. 1, r.d. 3,60 euro, r.a. 1,00 euro;
- 12410, ha. 0.02.40, semin. arbor., cl. 2, r.d. 0,68 euro, r.a. 0,37 euro;
- 12411, ha. 0.00.10, semin. arbor., cl. 2, r.d. 0,03 euro, r.a. 0,02 euro;



- 12413, ha. 0.04.40, semin. arbor., cl. 2, r.d. 1,25 euro, r.a. 0,68 euro;
- 12420, ha. 0.06.30, uliveto, cl. 2, r.d. 2,60 euro, r.a. 0,65 euro;
- 12424, ha. 0.01.75, uliveto, cl. 2, r.d. 0,72 euro, r.a. 0,18 euro;

B) porzioni di terreno attualmente censite al C.T. di detto Comune, sezione di Toscolano, al foglio 1 (foglio logico, ai soli fini della voltura catastale), particelle:

- 12417, ha. 0.00.90, ente urbano, senza reddito;
- 12418, ha. 0.00.25, ente urbano, senza reddito,

precisandosi che dette porzioni di terreno costituiscono parte delle più ampie aree urbane, giuste denunce di accatastamento registrate all'U.T.E. di Brescia il 12 luglio 1994 n. A00892.2/1994 e in data 11 giugno 1997 n. E02863.1/1997 e successiva denuncia di variazione registrata all'U.T.E. medesimo il 13 luglio 2006 n. 58992.1/2006 (n. BS0190842 di prot.), esattamente intestate in ditta alla società alienante e attualmente censite al N.C.E.U. di detto Comune, sezione TOS, al foglio 25, particelle:

- 6072/37, via Paolo Veronese snc, piano: T, area urbana di mq. 49, senza reddito;
- 6073/27, via Paolo Veronese, piano: T, area urbana di mq. 622, senza reddito.

Confini: quali risultano dalle mappe censuarie e catastali; salvo diversi e come in fatto.

Repertorio n. 97110

AUTENTICA DI FIRMEA
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dr. Francesco Trapani, Notaio in Ospitaletto, iscritto nel Collegio Notarile di Brescia,

certifico

che ARRIGONI GIOVANNA, impiegata, nata il 12 ottobre 1977 a Breno (BS), domiciliata a Pian Camuno (BS), via Provinciale n. 13/F, quale amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata con unico socio denominata "REXCO S.R.L.", con sede a Darfo Boario Terme (BS), via A. De Gasperi n. 24, capitale sociale 10.000,00 euro, iscritta al n. 03789270166 del Registro delle Imprese di Brescia e al n. 564635 del R.E.A. della C.C.I.A.A. di Brescia, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa lettura da me Notaio data, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce e a margine della scrittura privata che precede.

In Darfo Boario Terme, via Romolo Galassi n. 3, addì ventotto dicembre duemiladiciassette.



data 20 MAGGIO 2017 N° 9629/17797 rep.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica presentata in data 22.05.2017 prot. n. 7824 del Geom. Botter Bruno, relativamente ai mappali n. 11406-11468-12398-12399-12400-12401-12402-12403-12404-12405-12406-12407-12408-12410-12411-12412-12413-12414-12415-12419-12420-12421-12422-12423-12424-12425-12426-12427-12428-12429-12430-6073/27-6072/37 catastalmente individuati presso il Comune di Toscolano Maderno - censuario di Toscolano;

Visto l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizi e successive modificazioni;

IL RESPONSABILE

Valendosi delle facoltà concessegli dalla vigente Legge

C E R T I F I C A

Che il terreno sito in comune censuario di Toscolano è classificato nel Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 11/04/2012, nel seguente modo:

Mappale n. 11406 - foglio catastale TOS/25- foglio logico n. 1 è classificato completamente in zona denominata "Area stradale";

Mappali n. 11468-12398-12410-12411 - foglio catastale TOS/25 - foglio logico n. 1 sono classificati completamente in zona denominata "Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale";

Mappale n. 12402 - foglio catastale TOS/25 - foglio logico n. 1 è classificato completamente in zona denominata "Ambiti collinari consolidati" e rientra nel perimetro di un Piano Esecutivo;

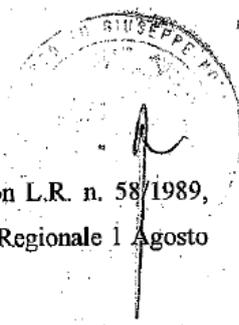
Mappale n. 6073 sub. 27 - foglio catastale TOS/25 - foglio logico n. 1 è classificato completamente in zona denominata "Ambiti collinari consolidati";

Mappali n. 12399-12400-12401-12403-12404-12405-12406-12407-12408-12412-12413-12414-12415-12419-12420-12421-12422-12423-12424-12425-12426-12427-12428-12429-12430-6072/37 - foglio catastale TOS/25 - foglio logico n. 1 sono classificati completamente in zona denominata "Ambiti collinari consolidati" e rientrano nel perimetro di un Piano Esecutivo.

Parco Regionale dell'Alto Garda Bresciano

Tutti i mappali rientrano nel Parco Regionale dell'Alto Garda Bresciano, istituito con L.R. n. 58/1989, dotato di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 1 Agosto 2003 - n. 7/13939.

Allegato..... all'atto in
data 20 MAGGIO 2017 N° 9629/17797 rep.





Inquadramento delle Zone a Protezione Speciale - ZPS

I mappali oggetto della presente richiesta risultano all'esterno dell'area individuata come "zone a protezione speciale" - Z.P.S.

Inquadramento Reticolo Idrico Minore

I mappali oggetto della presente richiesta risultano all'esterno delle aree individuate come "fasce di rispetto idraulico".

Inquadramento Geologico

I mappali 11468-12398-12399-12400-12401-12402 oggetto della presente richiesta risultano classificati nella carta di fattibilità e delle azioni di piano all'interno dell'area individuata come "classe 2 - aree subpianeggianti con terreni incoerenti subaffioranti";

I mappali 11406-12406-12407-12408-12410-12411-12412-12413-12414-12415-12419-12420-12421-12422-12423-12424-12425-12426-12427-12428-12429-12430-6073/27-6072/37 oggetto della presente richiesta risultano classificati nella carta di fattibilità e delle azioni di piano all'interno dell'area individuata come "classe 3 - aree mediamente acclivi potenzialmente interessate da fenomeni di dissesto";

I mappali 12403-12404-12405 oggetto della presente richiesta risultano classificati nella carta di fattibilità e delle azioni di piano all'interno dell'area individuata in parte come "classe 2 - aree subpianeggianti con terreni incoerenti subaffioranti" ed in parte come "classe 3 - aree mediamente acclivi potenzialmente interessate da fenomeni di dissesto".

Gli interventi nelle citate zone sono regolati dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT che in stralcio si allegano;

Si rilascia in carta legale a richiesta del Geom. Botter Bruno, per gli usi consentiti dalla Legge e con il pagamento di € 52,00 per diritti di segreteria. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi della direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 14/2011, DFP 0061547 P del 22/12/2011. (Adempimenti urgenti per l'applicazione delle nuove disposizioni in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15 della L. 12/11/2011, n. 183).

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Edilizia Privata ed Urbanistica
Ing. Nicola Zanini

D AREE VERDI INEDIFICABILI INTERNE AI LOTTI NEL PROMONTORIO

1. Costituiscono aree interne a lotti privati nel promontorio e non interessate alla edificazione e senza capacità edificatoria.
2. Devono essere mantenute a verde come supporto al paesaggio urbano.
3. Includono le aree filtranti di pertinenza entro il lotto di competenza degli edifici.
4. In queste aree è vietata qualsiasi costruzione anche nel sottosuolo, comprese:
 - a. Attrezzature sportive private al servizio della residenza (piscine, tennis, ecc.);
 - b. Accessori al servizio delle attrezzature sportive nel limite max di mq 30;
 - c. Parcheggi macchina relativi all'art 5 delle presenti norme;

E AMBITI COLLINARI CONSOLIDATI .

In questi ambiti sono compresi i centri abitati collinari già edificati,

2. Destinazioni d'uso ammesse: residenziale, commerciale, direzionale, turistico alberghiero, servizi di interesse collettivo.
3. Interventi edilizi ed urbanistici ammessi e modalità conseguenti.
4. In questo ambito, a completamento o in variazione di quelli generali si applicano i seguenti indici:

Indici	Parametri	Condizioni
Uf	esistente	Attività edilizia libera, ordinaria e straordinaria manutenzione che non prevedano adeguamento L.R. 13/2009- salvo l'esistente
	+ 5 % SLP	La SLP assegnata o importata dall'esterno (art 5 punto 8) può essere utilizzata solo in ampliamento dell'edificio esistente;
Ufp	+ 3,5 % SLP	SLP aggiuntiva derivabile dalla perequazione -
Ufi	+ 1,5 % SLP	SLP aggiuntiva derivabile dalla incentivazione
Qf copertura	Variabile	Esistente + interventi di ampliamento
Af filtrante	50 %	

5. Ogni intervento di modificazione dell'esistente, indipendentemente dagli indici di cui alla tabella precedente, pur comportando un aumento dell'estensione in altezza o in larghezza del fronte prospettante verso il lago, deve tendere al miglior inserimento ambientale dell'edificio fermo restando il mantenimento del verde di pertinenza.

F AMBITI COLLINARI A INTENSITA' BASSA

1. Sono soprattutto le zone di completamento residenziale previste in zona B e C nel PRG vigente al momento dell'adozione del presente PGT non edificate o intercluse nei centri abitati e non ancora attuate, per le quali si prevede una capacità edificatoria bassa;
2. In questo ambito, a completamento o in variazione di quelli generali si applicano i seguenti indici:

Art 23. ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE

1. Gli interventi per la realizzazione delle attrezzature e servizi pubblici saranno attuati direttamente dalla Pubblica Amministrazione o da privati convenzionati con la medesima.
2. Il Piano dei servizi individua per i servizi esistenti" e di progetto" le seguenti tipologie di servizio:

Categoria	Comunale	Sovracomunale	Tipologia Residenziale	Tipologia Produttivo- e /o Alberghiera
Sistema dell'istruzione			a) asilo nido	
			b) scuola dell'infanzia	
			c) scuola primaria	
			d) scuola secondaria 1°g	
			e) scuola secondaria 2° g	
Sistema dei servizi di interesse pubblico			a) servizi sociali	
			b) servizi sanitari	
			c) sedi istituzionali	
Sistema delle strutture religiose			a) parrocchie -oratori	
			b) cimiteri	
Sistema della cultura, sport e tempo libero			a) strutture sportive	
			b) biblioteche	
			c) centri sociali e socioculturali	
Sistema del verde			a) parco urbano (parco territoriale)	b) verde attrezzato
			b) verde attrezzato	c) verde di arredo
			c) verde di arredo	
Sistema parcheggi			a) parcheggio a raso	a) parcheggio a raso
			b) parcheggio in struttura	b) parcheggio in struttura
Sistema mobilità e trasporti			a) percorso ciclo-pedonale	
			b) trasporto pubblico	
			c) fermate tpl	
Sistema impianti tecnologici			a) servizi tecnologici	a) servizi tecnologici

3. Per le singole categorie di attrezzature ricadenti negli ambiti di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, valgono i parametri di cui al punto seguente, salvo maggiori precisazione nei singoli sistemi:

Uf	Indice di densità fondiaria	mq/mq	1,00 mq/mq (esistente se >)
Qf	Rapporto di copertura	%	50% (esistente se >)
Rp	Rapporto di permeabilità	%	10% (esistente se <)
Af	Altezza massima dei fabbricati	piani	Variabile da concordare in sede progettuale dell'intervento tra A.C. e Soprintendenza
Ds2	Distanza delle costruzioni dai confini	ml.	5,00 metri - 0,00 metri
Ds3	Distanze tra costruzioni	ml.	10,00 metri - 0,00 metri
Ds1	Distanze delle costruzioni dagli spazi pubblici	ml.	5,00 metri - 0,00 metri

A SISTEMA ISTRUZIONE

1. Appartengono a questa categoria le aree destinate alla realizzazione e alla dotazione di spazi per l'istruzione pubblica e privata ad uso pubblico, che comprendono tutte le attrezzature necessarie per la scuola nei suoi vari gradi.

Sistema dell'istruzione	<ul style="list-style-type: none"> a) asilo nido b) scuola dell'infanzia c) scuola primaria d) scuola secondaria 1 grado e) scuola secondaria 2 grado
-------------------------	--

2. Per gli interventi nelle aree per l'istruzione si applicano i seguenti parametri:

A.1 INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI:

1. Tutti gli interventi edilizi sono ammessi con titolo abilitativo semplice con la valutazione paesistica del progetto²² che ne verifichi il corretto rapporto con il contesto ambientale e edilizio.
2. Per le attrezzature scolastiche ricadenti nei nuclei di antica formazione, gli interventi devono rispettare la normativa specificata per i nuclei di antica formazione, salvo per gli ampliamenti di strutture scolastiche esistenti per i quali l'altezza massima ammessa è uguale a quella dell'edificio esistente da ampliare, nel rispetto comunque delle prescrizioni di carattere generale stabilite, sempre per i nuclei di antica formazione e, nel solo caso di demolizione e ricostruzione, dei parametri edilizi suddetti.

²² Prevista in tutto il territorio comunale

- ii. all'accertamento da parte del comune dell'effettiva esistenza e funzionamento dell'azienda agricola;
- iii. limitatamente ai soggetti di cui alla lettera ii del comma j, anche alla presentazione al comune, contestualmente alla richiesta di permesso di costruire, di specifica certificazione disposta dall'organo tecnico competente per territorio, che attesti, anche in termini quantitativi, le esigenze edilizie connesse alla conduzione dell'impresa.
- iv. Dei requisiti, dell'attestazione e delle verifiche di cui al presente articolo è fatta specifica menzione nel permesso di costruire.
- v. Il comune rilascia, contestualmente al permesso di costruire, una attestazione relativa alle aree su cui deve essere costituito il vincolo di non edificazione di cui all' Art 13

Art 33. AMBITI DI RISPETTO A SERVIZIO DELLE INFRASTRUTTURE

Sono le aree di rispetto necessarie al funzionamento e adeguamento futuro delle infrastrutture e servizi a servizio del territorio (previsti nel Piano dei Servizi):

A RISPETTO CIMITERIALE

1. Il PGT annovera le aree comprese in fascia di rispetto cimiteriale tra gli ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica.
2. Nelle zone comprese nella fascia di rispetto cimiteriale, indicata graficamente nelle planimetrie del PdR, non è consentita alcuna nuova costruzione né fuori terra, né sotto, salvo la realizzazione di opere consentite dalla legislazione nazionale e regionale vigente in materia.
3. In tali ambiti si applicano i disposti di cui all'art. 338 del Testo Unico delle Leggi sanitarie, così come modificato dall'art. 28 della Legge 166/02.
4. Sugli edifici esistenti in tali ambiti sono consentiti interventi di ristrutturazione ovvero il ripristino ed il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, nonché l'inserimento degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso o elementi accessori all'edificio limitatamente a scale, balconi di limitate dimensioni (sporgenze inferiori a 1.2m), tettoie totalmente a sbalzo e con sporgenze inferiori a 1.5m al lordo dei canali di gronda.
5. In tali aree è vietata la realizzazione di piscine.

B RISPETTO STRADALE

1. Il PGT definisce le aree esterne al tessuto urbano consolidato per le quali valgono i rispetti stradali tra gli ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica, di cui alla normativa vigente, deroghe comprese.
2. Nelle aree di rispetto stradale, a seconda della loro categoria non è consentita alcuna nuova costruzione né fuori terra, né sotto, fatto salvo autorizzazione dell'ente titolare delle deroghe, laddove possibile. In ogni caso è consentita la realizzazione di recinzioni asportabili con paletti in legno semplicemente infissi collegati da fili di ferro o da rete metallica di altezza massima di m 1,50, e da una distanza di m 1,00 dal ciglio stradale, fatti salvi eventuali maggiori arretramenti e/o prescrizioni da parte dell'ente proprietario della strada. Le recinzioni, così come realizzate, non

saranno soggette ad alcun indennizzo nel caso l'ente proprietario della strada intendesse adeguare la larghezza della strada stessa.

3. Nelle fasce di rispetto stradale potrà essere consentita la costruzione di cabine di trasformazione e la costruzione di impianti per la distribuzione del carburante, autolavaggi, impianti per le telecomunicazioni e la telefonia mobile, guardiole per il custode con i relativi servizi ed i locali di sosta per gli autotrasportatori pertinenti alle attività produttive esistenti o di progetto, fino ad una superficie massima di mq 10,00 cadauno.
4. Sono consentiti gli interventi volti alla realizzazione di autorimesse interrate assoggettate a vincolo di pertinenzialità da registrare e trascrivere a favore delle unità immobiliari già esistenti, nel limite prefissato dalla L. 122/89 di 1 mq ogni 10 mc.
5. Le realizzazioni di cui ai commi 3 e 4 devono essere subordinate alla sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto da parte del soggetto interessato di rinuncia all'indennizzo del valore del manufatto nel caso l'ente proprietario della strada intendesse adeguare la larghezza della strada stessa.
6. In tutte le zone del territorio comunale, ed in particolare nella zona collinare, l'edificazione deve rispettare i sentieri ed i percorsi agro-silvo-pastorali esistenti. Il comune può imporre arretramenti delle recinzioni anche per consentire il ripristino di sentieri abbandonati, il completamento di tracciati esistenti o l'apertura di nuovi sentieri e percorsi agro-silvo-pastorali. Per esigenze specifiche di carattere agro-silvo-pastorale potranno essere consentite modifiche dei tracciati esistenti a condizione che gli stessi vengano asserviti all'uso pubblico.
7. Le indicazioni relative alla viabilità all'interno degli ambiti assoggettati all'obbligo di pianificazione attuativa, contenuta nelle tavole del piano, hanno valore indicativo e possono essere precisate, integrate o modificate in sede di PIANO ATTUATIVO o di progetto esecutivo dell'opera.

C RISPETTO DI CAPTAZIONE ACQUE SORGIVE

1. All'interno della fascia di rispetto, così come individuata dagli elaborati grafici del DdP relativi al sistema dei vincoli, secondo la normativa vigente in materia (DLgs 258/00, art. 21 DL 152/99, art. 21 DL 125/99, DGR 10 aprile 2003, n. 7/12693, art. 21, comma 5, DLgs 152/99 e successive modifiche) sono assolutamente vietate le seguenti attività:
 - a. dispersione di fanghi e liquami, anche depurati;
 - b. accumulo di concimi organici;
 - c. dispersione nel sottosuolo di acque bianche provenienti da piazzali e strade;
 - d. aree cimiteriali;
 - e. spandimento di pesticidi e fertilizzanti;
 - f. apertura di cave di inerti nel sottosuolo;
 - g. discariche di qualsiasi tipo anche se controllate;
 - h. stoccaggio in superficie e nel sottosuolo di prodotti e sostanze di scarico, allo stato solido, liquido e gassoso e di sostanze radioattive;
 - i. cimiteri di autoveicoli;

B.2 LA TRASFORMAZIONE D'USO A FINI RICETTIVI RICREATIVI

1. è ammessa per la **attività agrituristica** degli edifici a servizio dell'attività agricola, mediante richiesta di autorizzazione edilizia prevista per le diverse zone agricole con le previsioni edificatorie previste dalle stesse;

B.3 LA TRASFORMAZIONE D'USO A FINI RICETTIVI RICREATIVI

1. degli edifici a servizio dell'attività agricola, per la **attività turistica non annessa alla azienda agricola**, è ammessa mediante procedura semplificata per le attività produttive in variante al PGT (S.U.A.P.);

Art 9. STRUMENTI ATTUATIVI DEL P.G.T.

1. Gli strumenti attuativi del Piano di Governo del Territorio riguardanti parti del territorio consolidato sono quelli previsti dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 3805 e dalla L R 11 marzo 2005, n. 126. In particolare

A PIANI ESECUTIVI

a) Sono i PIANI ESECUTIVI previsti dalle norme in materia urbanistica;

- i. Strumenti attuativi conformi alle previsioni del P.G.T.;
- ii. Sono i piani attuativi e loro varianti, previsti dall'art 14 LR 12/2005.
- iii. Strumenti attuativi non conformi alle previsioni del P.G.T.;
- iv. Sono i piani attuativi e loro varianti, in variante alle previsioni del PGT, previsti al comma 5 dell'art 13 e per i quali si attua la procedura dell'art 13 della LR 12/2005.

b) **PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (PCC)**

- i. Il permesso di costruire convenzionato (di seguito PCC) è lo strumento previsto dal PGT per l'attuazione dei disposti di cui all'articolo 36 della l.r. 12/5, al fine di assicurare la partecipazione degli interventi edilizi all'urbanizzazione del territorio, qualora ricorrano le fattispecie di cui alle lettere a) b) e c) del presente articolo.
 - a) Gli interventi di ristrutturazione edilizia comportanti demolizione e ricostruzione e gli interventi di nuova edificazione, non assoggettati a preventiva attuazione mediante piano attuativo, si attuano mediante PCC qualora sussistano le condizioni specificate nelle norme di governo che disciplinano i singoli ambiti urbanistici.
 - b) Il PCC costituisce, nei casi di mutamenti di destinazione d'uso, lo strumento di attuazione dei principi stabiliti dall'articolo 51 della l.r. 12/5, per la cessione, da parte degli interessati, delle eventuali aree o dotazioni aggiuntive di aree per servizi e attrezzature di interesse generale dovute per la nuova destinazione in rapporto alla dotazione attribuita dalla precedente destinazione. In tali casi il PCC, comporta la stipula di convenzione pubblica o atto unilaterale d'obbligo, da

⁵ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia Definizioni degli interventi edilizi

⁶ Legge per il governo del territorio



Repertorio n. 97104

REPUBBLICA ITALIANA

Copia per estratto conforme all'originale allegato "C" alla scrittura privata da me Notaio autenticata il 30 maggio 2017 n. 96219/17792 di repertorio, registrata a Brescia 2 in data 1 giugno 2017 n. 23790 serie 1T, trascritta a Salò in data 5 giugno 2017 n. 3636/2498 di form..

La presente si compone di 8 (otto) pagine.

In Ospitaletto, nel mio studio in via Cesare Abba n. 29, addì ventisette dicembre duemiladiciassette.

IO SOTTOSCRITTO DR. TRAPANI FRANCESCO, NOTAIO IN OSPITALET-
TO (BS) ED ISCRITTO AL COLLEGIO NOTARILE DI BRESCIA, CERTIFI-
CO CHE LA PRESENTE E' COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME
AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DEL-
L'ARTICOLO 22, COMMA 2, DEL D.LGS. 7 MARZO 2005 N. 82, CHE
SI RILASCIA PER GLI USI CONSENTITI.

Ispezione telematica

	n. T1 328866 del 29/04/2024
	Inizio ispezione 29/04/2024 17:34:37
Richiedente BRTMRA	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2018-03-09T15:37:01.023433+01:00
Registro generale n. 1736	
Registro particolare n. 245	Presentazione n. 16 del 14/03/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	23/02/2018	Numero di repertorio	97384/18352
Notaio	TRAPANI FRANCESCO	Codice fiscale	TRP FNC 62D22 C351 C
Sede	OSPITALETTO (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di SALO'		
Iscrizione	Numero di registro particolare 788	del	12/06/2006

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	12398	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	87 are	
Capitale	-	Ipoteca	-		

Immobile n. 2

Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	12399	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 30 centiare	
Capitale	-	Ipoteca	-		

Immobile n. 3

Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	12400	Subalterno	-

Ispezione telematica

	n. T1 328866 del 29/04/2024
	Inizio ispezione 29/04/2024 17:34:37
Richiedente BRTMRA	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2018-03-09T15:37:01.023433+01:00
Registro generale n. 1736	
Registro particolare n. 245	Presentazione n. 16 del 14/03/2018

Natura	T - TERRENO	Consistenza	75 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 4			
Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella	12401	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	45 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 5			
Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella	12402	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	85 are 60 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 6			
Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella	12410	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 40 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 7			
Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella	12411	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 8			
Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella	12420	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 30 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	BIPOP CARIRE, SOCIETA' PER AZIONI
Sede	BRESCIA (BS)
Codice fiscale	03336830967
Relativamente all'unità negoziale n.	1 Per il diritto di -
Per la quota di	-

Ispezione telematica

	n. T1 328866 del 29/04/2024
	Inizio ispezione 29/04/2024 17:34:37
Richiedente BRTMRA	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2018-03-09T15:37:01.023433+01:00
Registro generale n. 1736	
Registro particolare n. 245	Presentazione n. 16 del 14/03/2018

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale LE VILLETTE S.R.L.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 02512630985
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI ANNOTAMENTO: UNITA' IMMOBILIARI IN COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO COMPRESSE NEL PERIMETRO DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "LE VILLETTE", COSTITUITE DALLE PORZIONI DI TERRENO ATTUALMENTE CENSITE AL C.T. DI DETTO COMUNE, SEZIONE DI TOSCOLANO, AL FOGLIO 1 (FOGLIO LOGICO, AI SOLI FINI DELLA VOLTURA CATASTALE), PARTICELLE: - 12398, HA. 0.87.00, ULIVETO, CL. 1, R.D. 40,44 EURO, R.A. 11,23 EURO; - 12399, HA. 0.01.30, ULIVETO, CL. 1, R.D. 0,60 EURO, R.A. 0,17 EURO; - 12400, HA. 0.00.75, ULIVETO, CL. 1, R.D. 0,35 EURO, R.A. 0,10 EURO; - 12401, HA. 0.00.45, ULIVETO, CL. 1, R.D. 0,21 EURO, R.A. 0,06 EURO; - 12402, HA. 0.85.60, ULIVETO, CL. 1, R.D. 39,79 EURO, R.A. 11,05 EURO; - 12410, HA. 0.02.40, SEMIN. ARBOR., CL. 2, R.D. 0,68 EURO, R.A. 0,37 EURO; - 12411, HA. 0.00.10, SEMIN. ARBOR., CL. 2, R.D. 0,03 EURO, R.A. 0,02 EURO; - 12420, HA. 0.06.30, ULIVETO, CL. 2, R.D. 2,60 EURO, R.A. 0,65 EURO. SI PRECISA CHE: - LE PARTICELLE 12398, 12399, 12400, 12401 E 12402 DERIVANO DALL'ORIGINARIA PARTICELLA 11407; - LE PARTICELLE 12410 E 12411 DERIVANO DALL'ORIGINARIA PARTICELLA 11405; - LA LA PARTICELLA 12420 DERIVA DALL'ORIGINARIA PARTICELLA 6261.

Ispezione telematica

n. T1 324008 del 29/04/2024
Inizio ispezione 29/04/2024 17:26:30
Richiedente BRTMRA Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4326
Registro particolare n. 3092 Presentazione n. 3 del 01/07/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/06/2019 Numero di repertorio 7106
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 800 183 90171
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente UNICREDIT S.P.A.
Indirizzo PIAZZA GAE AULENTI, 3 - TOWER A - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 6261 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 57 are 47 centiare
Indirizzo FRAZIONE GAINO N. civico -

Immobile n. 2

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 6265 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 69 centiare
Indirizzo FRAZIONE GAINO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 324008 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:26:30

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4326

Registro particolare n. 3092

Presentazione n. 3 del 01/07/2019

Immobile n. 3

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 11405 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 18 are 30 centiare
Indirizzo FRAZIONE GAINO N. civico -

Immobile n. 4

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 11407 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 40 are 10 centiare
Indirizzo FRAZIONE GAINO N. civico -

Immobile n. 5

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 11468 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 20 centiare
Indirizzo FRAZIONE GAINO N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 00348170101
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale WEST GARDA REAL ESTATE S.R.L.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 02512630985
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER EURO 2.414.736,10 OLTRE INTERESSI SUCCESSIVI ED ACCESSORI ALLA DATA DEL 24.5.2019, IN FORZA DI CONTRATTO DI MUTUO REDATTO IN DATA 30.5.2006

Ispezione telematica

n. T1 324008 del 29/04/2024

Inizio ispezione 29/04/2024 17:26:30

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 4326*Registro particolare n.* 3092*Presentazione n. 3 del 01/07/2019*

A MINISTERO NOTAIO DOTT. GIANCARLO DE ROSSI DI SALÒ (REP. N.53546 - RACC. N. 16438), MUNITO DI FORMULA ESECUTIVA IN DATA 22.6.2006 E SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA REDATTO IN DATA 30.5.2006 A MINISTERO NOTAIO DOTT. GIANCARLO DE ROSSI DI SALÒ (REP. N. 53547 - RACC. N. 16439), MUNITO DI FORMULA ESECUTIVA IN DATA 12.9.2006, NONCHÉ ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE REDATTO IN DATA 27.7.2009 A MINISTERO NOTAIO DOTT. SIMONE FREDIANI DI BRESCIA (REP. N. 66946 - RACC. N. 25532), MUNITO DI FORMULA ESECUTIVA IN DATA 28.7.2009, NOTIFICATO IN DATA 18.6.2019 ALLA S.R.L. LE VILLETTE, ORA S.R.L. WEST GARDA REAL ESTATE, IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE. INTERESSI COME CONVENZIONALMENTE PATTUITI. DESCRIZIONE BENI PIGNORATI: "IN COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO, FRAZIONE GAINO, APPEZ-ZAMENTO DI TERRENO COSÌ DISTINTO IN CATASTO TERRENI: - FOGLIO 1, MAPP. 6261, UL. 2 DI HA 0.57.47, RDE 23,74, RAE 5,94; - FOGLIO 1, MAPP. 6265, UL. 3 DI HA 0.34.69, RDE 9,85, RAE 3,58; - FOGLIO 1, MAPP. 11405, GIÀ 6085/A, S.A. 2 DI HA 0.18.30, RDE 5,20, RAE 2,84; - FOGLIO 1, MAPP. 11407, GIÀ 6064/A, UL. 1 DI HA 2.40.10, RDE 111,60, RAE 31,00; - FOGLIO 1, MAPP. 11468, GIÀ 11407/1-2, R. STR. DI HA 0.01.20, RDE --, RAE --, IL TUTTO PER COMPLESSIVI HA 3.51.76, RDE 150,39, RAE 43,36. AI CONFINI IN CORPO UNICO ED IN SENSO ORARIO PARTENDO DA NORD: STRADA COMUNALE VIA PAOLO VERONESE, M/LI 6072, 11074, 11073, 11072, 11071, 11070, 11069, 11068, 6262, 6263, 6073, 6264, ANCORA 6073, 6072, 5738, QUINDI CON NUOVA STRADA GAINO - PULCIANO RAPPRESENTATA DAI M/LI 11406, 11408, RAGIONI TEI (M/LE 11411), ANCORA STRADA M/LE 11409, QUINDI M/LE 6076 ED A CHIUDERE ANCORA CON STRADA COMUNALE VIA DONATELLO. IL TUTTO SALVO ERRORI E COME MEGLIO IN FATTO". CON ESONERO DI RESPONSABILITÀ DELLA COMPETENTE CONSERVATORIA IN RELAZIONE ALLA INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI DEL SOGGETTO ESECUTATO RIPORTATI NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 337334 del 06/05/2024
Inizio ispezione 06/05/2024 17:09:41
Richiedente BRTMRA Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6746
Registro particolare n. 5208 Presentazione n. 1 del 18/10/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/08/2023 Numero di repertorio 6957
Autorità emittente U.N.E.P. C/O TRIBUNALE DI BRESCIA Codice fiscale 800 183 90171
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente AREC NEPIX S.P.A.
Codice fiscale 101 303 30961
Indirizzo VIA SOPERGA, 9 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12403 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 18 are 45 centiare

Immobile n. 2

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 12404 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO

Ispezione telematica

n. T1 337334 del 06/05/2024

Inizio ispezione 06/05/2024 17:09:41

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6746

Registro particolare n. 5208

Presentazione n. 1 del 18/10/2023

Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	12406	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 75 centiare	
Immobile n.	4				
Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	12413	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 40 centiare	
Immobile n.	5				
Comune	L312 B - TOSCOLANO-MADERNO (BS) TOSCOLANO				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	12424	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 75 centiare	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale APORTI S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 10444350960
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale REXCO S.R.L.
Sede DARFO BOARIO TERME (BS)
Codice fiscale 03789270166
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

APORTI S.R.L. CON SEDE IN MILANO RAPPRESENTATA DA AREC NEPRIX S.P.A.(G IA NEPRIX S.R.L.) CON SEDE MILANO ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO LO STUDIO DELL' AVV. PIERLUIGI FEDERICI (CF. FDRPLG82T02H501F - PEC. PIER LUIGIFEDERICI@ORDINEAVVOCATIROMA.ORG) SITO IN ROMA IN VIALE MAZZINI, 9 CHE LA RAPPRESENTA E DIFENDE.SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA QUALSIAS I RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L' INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN NOTA .

Ispezione telematica

n. T1 333900 del 06/05/2024

Inizio ispezione 06/05/2024 17:03:59

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2359

Data di presentazione 16/06/1993

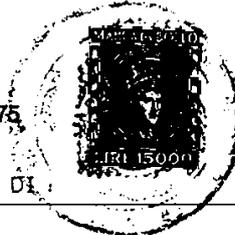
Registro particolare n. 1854

Variata in data 18/11/2003

La formalità e' stata validata dall'ufficio

M/

BRUNO BARZELLOTTI
 NOTAIO
 C.so Zanardelli, 32 - Tel. 41575
 BRESCIA



Pag. 2 - segue

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

SALO'

16 GIU. 1993

NOTA DI TRASCRIZIONE

R.G. 2359

A FAVORE E CONTRO

R.P. 1854

"COMUNE di TOSCOLANO MADERNO" con sede in Toscolano Maderno

(Bs).

Codice Fiscale 00839830171

Partita IVA 00581090982;

CONTRO E A FAVORE

MAFFIZZOLI FEDERICA, nata a Brescia (Bs) il 26 gennaio 1934,

residente a Gardone Riviera (Bs), Via Brusada n. 33, casalin-

ga,

Codice Fiscale MFFFRC34A66B157D;

*Conversione
 con censime ex*

TITOLO

Con l'atto in data 3 giugno 1993 del notaio Bruno Barzellotti

al n. 46.985/11.123 di suo repertorio, è stato convenuto quan-

to segue:

Premesso

a) che la signora Federica Maffizzoli in seguito denominata

"la lottizzante", è proprietaria di un'area in Comune censua-

rio di Toscolano di cui ai mappali n. 6076 - 6081 - 6080

6075 - 6079 - 6065 - 6066 - 6069 - 6070 - 6077 - 6068 - 6071

6078 - 6074 - 6085 e 6064;

b) che parte di quest'area e precisamente quella di cui a

mappali 6078 - 6074 - 6085 - 6064 verrà ceduta gratuitamente

15000

15000

2000

167000

23000

190000

013126

al Comune di Toscolano Maderno classificata parte in zona artigianale e parte in zona a verde pubblico per un totale di mq. 39085 circa (evidenziato in colore rosso nell'allegato estratto di mappa al titolo allegato "C");

c) sull'area rimanente la proprietà ha predisposto un progetto urbanistico edilizio secondo le prescrizioni del P.R.G.;

d) che sull'aspetto tecnico urbanistico della soluzione presentata si è espressa favorevolmente la Commissione urbanistica nella seduta del 6/6/1988.

è stato convenuto quanto segue:

In primo luogo

L'attuazione del progetto di lottizzazione sul terreno sito in Comune Censuario di Toscolano e di cui ai mappali n. 6076 - 6080 - 6069 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 162/91 del 22/3/91 avverrà in conformità alle norme di cui alla convenzione che qui si trascrive.

La lottizzante si è obbligata per sé e per i suoi aventi causa a cedere gratuitamente le aree sopracitate su richiesta dell'Amministrazione Comunale dopo l'approvazione del P.L. e il rilascio della Concessione edilizia per la costruzione dei fabbricati previsti che avverrà contestualmente alla stipula in atto pubblico della presente convenzione.

L'area ceduta a titolo gratuito soddisfa la cessione delle aree standards sia della presente lottizzazione che della lottizzazione successiva per la realizzazione degli ulteriori



10.000 mc previsti dalla variante al P.R.G. in corso di approvazione.

Tutte le aree dovranno essere cedute gratuitamente con regolare rogito notarile.

La lottizzante si è obbligata per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria e precisamente:

a) strade veicolari e spazi di sosta nella misura prevista dalle norme del P.R.G.;

b) rete fognante e dell'acquedotto;

c) pubblica illuminazione;

d) verde pubblico nelle misure previste dalle norme del P.R.G..

Tutte le opere dovranno essere conformi per dimensioni e caratteristiche a quanto previsto dal P.L. approvato, che si compone degli elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale ed elencati al punto 3) della delibera allegato "B" al titolo.

La lottizzante si è obbligata per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, ad assumere gli oneri relativi alle opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi.

Detti allacciamenti verranno eseguiti con i pubblici servizi già previsti nella strada di P.R.G. che il Comune ha in corso di esecuzione fino al confine dell'area oggetto della lottizzazione di cui ai punti 7 e 8.

013127

La lottizzante si è impegnata a versare al Comune l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il costo di costruzione nella misura vigente al momento del ritiro di ogni singola concessione edilizia, (verranno scomputati gli importi delle opere di urbanizzazione di interesse pubblico fino al raggiungimento della primaria).

Il Comune di Toscolano Maderno provvederà alla realizzazione della strada prevista del Piano Regolatore, completa delle relative opere di fognatura, tubazioni che saranno utilizzate solo quando si realizzeranno opere di scarico adeguate, canalizzazione ed illuminazione, opere che verranno eseguite per stralci successivi in relazione alla edificazione dei comparti e comunque immediatamente dopo il versamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione del comparto destinato alla edilizia residenziale privata individuata nel planivolumetrico.

Il Comune di Toscolano Maderno si è impegnato a realizzare il tronco di strada che porta al lotto edificabile della lottizzante per una larghezza di mt. 6,00 o a scomputare la spesa relativa, qualora venga eseguita direttamente dal lottizzante fino al raggiungimento della primaria per quanto riguarda

~~l'ampliamento previsto nella variante al P.R.G.~~

L'edificazione per la realizzazione di edifici di tipo residenziale per una cubatura complessiva di mc. 10.000 verrà realizzata su di un'area classificata zona C/4 e contraddistinta

in P.R.G. dal comparto n. 65.

La lottizzante si è impegnata ad eseguire le opere di urbanizzazione in contemporanea con l'edificazione dei fabbricati, le opere dovranno essere comunque completate prima della richiesta del certificato di abitabilità.

La lottizzante si è obbligata a tracciare a propria cura e spese le strade, la delimitazione dei singoli isolati e quanto altro attiene al piano stesso riferentesi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con l'applicazione di picchetti inamovibili, la cui posizione dovrà essere riportata sulla planimetria di insieme della lottizzazione, con tutti gli opportuni riferimenti e previo il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Qualora la lottizzante proceda alla alienazione delle aree lottizzate dovrà trasmettere agli acquirenti tutti gli oneri ed obblighi di cui alla convenzione che qui si trascrive.

In caso diverso o nel caso di trasferimento parziale degli oneri suscritti, la lottizzante e i suoi successori aventi causa resteranno solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti.

Per quanto non contenuto nella convenzione e per i nuovi obblighi ed oneri, a cui la lottizzante deve sottostare, si fa riferimento alle leggi e regolamenti, sia generali che comunali in vigore all'atto della stipula della convenzione, in particolare alle L.U. 17/8/42 n. 1150 e successive modifiche, ed

013128

integrazioni, alla L.U.R. 15/4/75 n. 51, alla legge n. 10 del 28/1/77 e alla legge regionale n. 60/61 del 1977 e alla legge regionale n.63 del 2/11/78.

In secondo luogo

La signora MAFFIZZOLI FEDERICA in attuazione della convenzione di lottizzazione di cui al precedente "In primo luogo" ha ceduto senza alcun corrispettivo in denaro al COMUNE di TOSCOLANO MADERNO che ha accettato ed acquistato l'area in Censuario di Toscolano ai mappali di C.T. n.

6064 di Ea. 2.70.60 RDE. 243.540 RA€. 67.650

6074 di Ea. 0.59.75 RDE. 47.800 RA€. 11.950

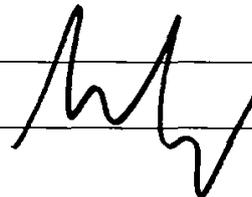
6078 di Ea. 0.39.10 RDE. 21.505 RA€. 7.820

6085 di Ea. 0.21.40 RDE. 11.770 RA€. 6.420

nei confini di mappa e di fatto e quali risultanti dalla planimetria allegata al titolo allegato "C".

L'area trasferita è soggetta alla disciplina del Piano di Lottizzazione approvato con le deliberazioni richiamate in premessa al titolo e disciplinato dalle norme della convenzione di cui al precedente "In primo luogo".

La cedente ha garantito di essere la sola ed esclusiva proprietaria dell'area ceduta e che essa non è oggetto di iscrizioni, né di trascrizioni pregiudizievoli e né di alcun diritto di terzi fatta eccezione per quanto deriva dal Piano di Lottizzazione più volte citato.



Ispezione telematica

n. T1 334502 del 06/05/2024

Inizio ispezione 06/05/2024 17:04:57

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2361

Data di presentazione 16/06/1993

Registro particolare n. 1856

Variata in data 18/11/2003

La formalità e' stata validata dall'ufficio

3

BRUNO BARZELLOTTI
 NOTAIO
 C.so Zanardelli, 32 - Tel. 41575
 BRESCIA



Pag. 2/ segue

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

SALO'

16 GIU. 1993

NOTA DI TRASCRIZIONE

II

R.G. 2361

R.P. 1856

A FAVORE E CONTRO

"COMUNE di TOSCOLANO MADERNO" con sede in Toscolano Maderno

(Bs),

Codice Fiscale 00839830171

Partita IVA 00581090982;

CONTRO E A FAVORE

"COOPERATIVA DI RESIDENZA POPOLARE DI TOSCOLANO MADERNO - So-

Convenzione

cietà Cooperativa a Responsabilità Limitata" con sede in To-

Con Cessione

scolano Maderno (Bs), Via Celesti n. 65,

Codice Fiscale 00740280177

Partita IVA 00740280177;

iscritta al n. 9272 Registro Società della Cancelleria del

Tribunale di Brescia.

TITOLO

Con l'atto in data 3 giugno 1993 del notaio Bruno Barzellotti

al n. 46.988/11.125 di suo repertorio, è stato convenuto quan-

to segue:

IL COMUNE di TOSCOLANO MADERNO

imposta

15000

ha ceduto ai sensi della legge 22.10.1971 n. 865, in diritto

Imposta di Bollo

15000

di proprietà alla

Imposta di Registro

4000

"COOPERATIVA di RESIDENZA POPOLARE di TOSCOLANO MADERNO Soc.

Imposta di Bollo

169.000

Coop. a R. L." con sede in Toscolano Maderno

Imposta di Registro

23000

Imposta di Bollo

192.000

013131

che ha accettato l'area in TOSCOLANO MADERNO località Gaino della superficie di mq. 4.725, identificata al C.T. Comune Censuario di Toscolano con il mappale Foglio 25/28 n. 6072 di Ea 0.47.25 per una volumetria edificabile di mc. 5.838,31.

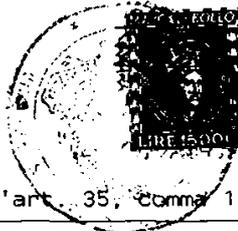
Il mappale oggetto della cessione, risulta meglio identificato mediante planimetria (desunta dal tipo di frazionamento catastale approvato dall'U.T.E. di Brescia in data 20.11.1992 al n. 8714) che si allega al titolo sotto la lettera "D".

Detto appezzamento di terreno confina:

- a nord col mappale n. 5738;
- ad est con i mappali n. 6064 e n. 6085;
- a sud col mappale n. 6073;
- ad ovest col mappale n. 6078 e con via Delle Valli.

L'area ceduta con la convenzione che qui si trascrive è comprensiva di alcuni spazi destinati a standards di urbanizzazione, che risultano evidenziati con colorazione verde nella planimetria in atti del Comune. Detta area sarà restituita al Comune di Toscolano Maderno in tempo utile alla stipula degli atti di assegnazione notarile degli alloggi realizzandi.

L'appezzamento di terreno di cui sopra è stato ceduto ed acquisito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente con ogni accessione, pertinenza, servitù, garantito libero da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, salvo le limitazioni ed i vincoli tut-



t'ora vigenti di cui all'art. 35, comma 11 e seguenti della

legge 22.10.71 n. 865 e garantendolo anche da evizione.

Proprietà, possesso giuridico ed utile godimento dell'immobi-

le vengono trasferiti alla parte acquirente con effetto imme-

diato.

A norma dell'art. 18 della legge n. 47/1985 e successive in

materia è stato allegato al titolo in copia conforme sotto la

lettera "E" certificato di destinazione urbanistica dell'area

rilasciato dal Sindaco del Comune di Toscolano il 26.3.1993 n.

3027 prot., dichiarando le parti che non è successivamente

intervenuta alcuna modifica degli strumenti urbanistici.

Per quanto possa occorrere si è precisato che il Comune di

Toscolano Maderno ha rilasciato alla Cooperativa la concessio-

edilizia 25.5.1992 n. 122/92 e che l'edificazione è sin qui

avvenuta nel rispetto della concessione stessa.

Il prezzo di cessione dell'area, è stato determinato a' sensi

dell'art. 35 Legge 865/71 in £. 56.700.000, quale corrispet-

tivo del costo di acquisizione dell'area in ragione di £.

12.000/mq. ed è comprensivo delle spese di formazione del

piano, delle spese inerenti alle prospezioni geognostiche ed

a quelle di acquisizione dell'area.

Le singole unità immobiliari che la parte cessionaria realiz-

zerà sull'area oggetto del titolo, devono:

- rispettare le prescrizioni del Piano di Zona, nonché gli

elementi progettuali che risultano dalla concessione edilizia

013132

rilasciata dall'autorità comunale e le eventuali prescrizioni

in essa contenute;

- non possedere le caratteristiche contenute nell'art. 7 del

Decreto Ministro LL.PP. 10.5.77 n. 801;

- rispettare le caratteristiche prescritte dall'art. 43 della

legge 5.2.1978 n. 457;

- avere una superficie utile netta (SU) - non residenziale

(SNR) - di parcheggio, o autorimessa non superiore a quella

stabilita dalle direttive C.E.R.

Le singole unità immobiliari residenziali realizzate dalla

parte concessionaria sull'area oggetto del presente atto pos-

sono essere assegnate in proprietà a persone che al momento

della preassegnazione o dell'assegnazione dell'alloggio siano

in possesso dei requisiti previsti a norma di legge per l'e-

dilizia economico popolare;

ovvero:

- essere cittadini italiani;

- avere la residenza, ovvero l'attività lavorativa nel Comune

di Toscolano Maderno o Comuni Limitrofi.

Il Comune in forza del presente atto, concede alla Cooperativa

il diritto di assegnare gli alloggi a soci non possessori del

requisito di cui al presente comma, in misura non superiore al

20% del numero complessivo degli alloggi realizzandi;

- non essere titolari, essi stessi od i membri del proprio

nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di

uso o di abitazione, di un alloggio idoneo alle necessita' del nucleo familiare, nell'ambito dell'ex bacino d'utenza.

Per alloggio idoneo si intende l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti la famiglia, con un minimo di 3 ed un massimo di 5 vani, che non sia stato dichiarato igienicamente inadoneo dall'autorità competente in conformità al Decreto Ministero Sanità del 5.7.75 e successive modificazioni;

- di non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di altro alloggio costruito a totale carico o col concorso o contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

- fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, che non sia superiore a quello previsto dalle leggi vigenti in materia di edilizia economico popolare al momento dell'assegnazione dell'alloggio. Nel caso, che l'alloggio venga realizzato mediante autofinanziamento del socio o comunque mediante finanziamento ordinario, detto limite è aumentato del 30%.

ART. 8

"Conformemente a quanto disposto dall'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 e salvo eventuali e successive modificazioni dello stesso, la cooperativa o i soci assegnatari delle unità immobiliari costruite sull'area oggetto del presente

013133

atto non possono alienare a nessun titolo nè costruire su di
essi alcun diritto reale di godimento per un periodo di dieci
anni dalla data del rilascio del certificato di abitabilità.
Decorso tale periodo di tempo, l'alienazione o la costitu-
zione di diritti reali di godimento può avvenire esclusiva-
mente a favore di soggetti aventi i requisiti per l'assegna-
zione di alloggi economici e popolari al prezzo fissato dal-
l'Ufficio Tecnico Erariale, tenendo conto dello stato di con-
servazione della costruzione, del valore dell'area su cui
essa insiste, determinati a' sensi dell'art. 16 della legge
22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni
prestando dalla loro localizzazione, nonchè del costo del-
le opere di urbanizzazione poste a carico del proprietario.
Sempre gli assegnatari delle unità immobiliari di cui tratta-
si possono trasferire la proprietà delle stesse a chiunque, o
costituire su di essi diritti reali di godimento, dopo venti
anni dal rilascio della licenza di abitabilità, con l'obbligo
di pagamento a favore del Comune, della somma corrispondente
alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento
dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione, a suo tempo
corrisposto, rivalutato sulla base delle variazioni dell'in-
dice dei prezzi al consumo calcolato dall'I. S. T. Anonimo.
Detta differenza verrà valutata dall'U.T.E. e sarà riscossa
all'atto della registrazione del contratto del competente
ufficio del registro, che provvederà a versarla al Comune di

Toscolano Maderno.

La Cooperativa o i suoi aventi causa non potranno dare in locazione il fabbricato e le singole unità immobiliari costruite sull'area medesima sino a che non sia stata pagata a favore del Comune di Toscolano Maderno la somma di cui al comma precedente, esclusivamente a soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi economico-popolari, al canone fissato dall'Ufficio Tecnico Erariale, secondo i criteri di cui al 16 comma dell'art. 35 della legge 22.10.1971, n. 865.

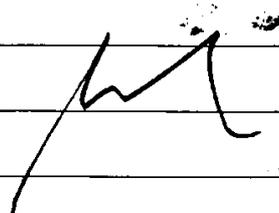
Il versamento della somma può essere effettuato, decorso il termine di 20 anni, direttamente dal proprietario al Comune di Toscolano Maderno indipendentemente dal trasferimento della proprietà dell'alloggio. Gli atti compiuti in violazione delle precedenti clausole contrattuali, di cui al presente articolo, sono nulli.

L'inosservanza anche di uno degli obblighi contrattuali, comporta di diritto la risoluzione dell'atto di cessione dell'area con conseguente estinzione del diritto di proprietà."

fatta avvertenza che i commi 15-16-17-18-19 dell'art. 35 della legge 865/1971 riportati nell'art. 8 dello schema di convenzione qui sopra trascritto sono stati abrogati dall'art. 23 della legge 17.2.92 n. 179 che ha introdotto - con l'art. 20 - qui di seguito riportato, una nuova diversa limitazione all'alienabilità di alloggi di edilizia convenzionata:

"1. A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente legge, gli alloggi di edilizia agevolata possono essere alienati o locati, previa autorizzazione della regione, quando sussistano gravi e sopravvenuti motivi e comunque quando siano decorsi cinque anni dall'assegnazione o dall'acquisto.

2. In tutti i casi di subentro il contributo è mantenuto a condizione che il subentrante sia in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro stesso."



Il sottoscritto ha ricevuto in visione e ha approvato il presente progetto di legge.

Ispezione telematica

n. T1 334941 del 06/05/2024

Inizio ispezione 06/05/2024 17:05:41

Richiedente BRTMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3229

Data di presentazione 07/08/1993

Registro particolare n. 2544

Variata in data 18/11/2003

La formalità e' stata validata dall'ufficio

BRUNO BARZELLOTTI
NOTAIO
 C.so Zanardelli, 32 - Tel. 41575
BRESCIA



Pag. 2 - segue

7 AGO, 1993

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

IT

R.G. 3229

P.P. 2544

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

"LA FOGLIA - Società Cooperativa di Edilizia di Abitazione a
 Responsabilità Limitata" con sede in Brescia (Bs), Via Ga-
 briele Rosa n. 71,

Codice Fiscale 06051770151

Partita IVA 06051770151;

iscritta al n. 43671 Registro Società della Cancelleria del
 Tribunale di Brescia,

ed iscritta al Registro Prefettizio delle Cooperative della
 provincia di Brescia al n. 816 della Sezione IV dal

28.11.1990

*Confusione
 con cers. 0100*

CONTRO

"COMUNE di TOSCOLANO MADERNO" con sede in Toscolano Maderno
 (Bs),

Codice Fiscale 00839830171

Partita IVA 00581090982;

TITOLO

Con l'atto notarile pubblico in data 29 luglio 1993, n.
 47324/11260 di rep. del notaio Bruno Barzellotti è stato
 venuto quanto segue:

Il COMUNE di TOSCOLANO MADERNO

ha ceduto

017290

*15000
 3000
 18000
 23000
 41000*

ai sensi della legge 22.10.1971 n. 865,

in diritto di proprietà

alla cooperativa "LA FOGLIA Società Cooperativa di Edilizia

di Abitazione a Responsabilità Limitata" con sede in Brescia

che ha accettato

l'area in TOSCOLANO MADERNO località Gaino della superficie

di mq. 4.225, identificata all'N.G.T.R. Comune Censuario di

Toscolano con il mappale Foglio 25 n.

6073 (ex 253/b) di Ea 0.42.25 RDE. 33.800 RA£. 8.450

per una volumetria edificabile di mc. 4769.

Il mappale oggetto della cessione, risulta meglio identifica-

to dal tipo di frazionamento catastale approvato dall'U.T.E.

di Brescia in data 20.11.1992 al n. 8714 che si allega al

titolo sotto la lettera "D" in copia conforme.

Detto appezzamento di terreno confina:

- a nord col mappale n. 6072;

- ad est col mappale n. 6064;

- a sud col mappale n. 6074;

- ad ovest col mappale n. 6068.

L'area ceduta con la convenzione è comprensiva di alcuni spa-

zi destinati a standards di urbanizzazione, che risultano

evidenziati con colorazione verde nella planimetria in atti

del Comune. Detta area sarà restituita al Comune di Toscolano

Maderno in tempo utile alla stipula degli atti di assegnazio-

ne notarile degli alloggi realizzandi.



Pag. 4 - segue
- 7 AGO. 1993

L'appezzamento di terreno di cui sopra viene ceduto ed acquisito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente con ogni accessione, pertinenza, servitù, garantito libero da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, salvo le limitazioni ed i vincoli tuttora vigenti di cui all'art. 35, comma 11 e seguenti della legge 22.10.71 n. 865 e garantendolo anche da evizione.

Il prezzo di cessione dell'area, è stato determinato a' sensi dell'art. 35 Legge 865/71 in £. 52.380.000 quale corrispettivo del costo di acquisizione dell'area ed è comprensivo delle spese di formazione del piano, e del conguaglio conseguente all'avvenuta acquisizione dell'area.

Il Comune di Toscolano Maderno dichiara di reimpiegare la somma ricavata dalla cessione compiuta con l'atto che qui si trascrive a' sensi della Legge 18.4.1962 n. 167 per l'acquisto e la urbanizzazione di aree nei piani di zona di cui alla legge stessa.

Le singole unità immobiliari che la parte cessionaria realizzerà sull'area oggetto del presente atto, devono:

- rispettare le prescrizioni del Piano di Zona, nonché gli elementi progettuali che risultano dalla concessione edilizia rilasciata dall'autorità comunale e le eventuali prescrizioni in essa contenute;

- non possedere le caratteristiche contenute nell'art. 7 del Decreto Ministro LL.PP. 10.5.77 n. 801;

017291

- rispettare le caratteristiche prescritte dall'art. 43 della legge 5.2.1978 n. 457;

- avere una superficie utile netta (SU) - non residenziale (SNR) - di parcheggio, o autorimessa non superiore a quella stabilita dalle direttive C.E.R.

Le singole unità immobiliari residenziali realizzate dalla parte concessionaria sull'area oggetto del titolo possono essere assegnate in proprietà a persone che al momento della preassegnazione o dell'assegnazione dell'alloggio siano in possesso dei requisiti previsti a norma di legge per l'edilizia economico popolare;

ovvero:

- essere cittadini italiani;

- avere la residenza, ovvero l'attività lavorativa nel Comune di Toscolano Maderno o Comuni Limitrofi.

Il Comune in forza dell'atto che si trascrive concede alla Cooperativa il diritto di assegnare gli alloggi a soci non possessori del requisito di cui al presente comma, in misura non superiore al 20% del numero complessivo degli alloggi realizzandi;

- non essere titolari, essi stessi od i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, di un alloggio idoneo alle necessità del nucleo familiare, nell'ambito dell'ex bacino d'utenza.

Per alloggio idoneo si intende l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componen-

ti la famiglia, con un minimo di 3 ed un massimo di 5 vani,
che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'auto-
rità competente in conformità al Decreto Ministero Sanità del
5.7.75 e successive modificazioni;
- di non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con pat-
to di futura vendita, di altro alloggio costruito a totale
carico o col concorso o contributo o con il finanziamento age-
volato in qualunque forma concessi, dallo Stato o da altro
Ente Pubblico;
- fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo fami-
liare, che non sia superiore a quello previsto dalle leggi
vigenti in materia di edilizia economico popolare al momento
dell'assegnazione dell'alloggio. Nel caso, che l'alloggio ven-
ga realizzato mediante autofinanziamento del socio o comunque
mediante finanziamento ordinario, detto limite è aumentato del
30%.
"Conformemente a quanto disposto dall'art. 35 della legge
22.10.1971 n. 865 e salvo eventuali e successive modificazioni
dello stesso, la cooperativa o i soci assegnatari delle unità
immobiliari costruite sull'area oggetto del presente atto non
possono alienare a nessun titolo nè costruire su di essi alcun
diritto reale di godimento per un periodo di dieci anni dalla
data del rilascio del certificato di abitabilità.
Decorso tale periodo di tempo, l'alienazione o la costituzione
di diritti reali di godimento può avvenire esclusivamente a

017292

favore di soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari al prezzo fissato dall'Ufficio Tecnico Erariale, tenendo conto dello stato di conservazione della costruzione, del valore dell'area su cui essa insiste, determinati a' sensi dell'art. 16 della legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni prescindendo dalla loro localizzazione, nonchè del costo delle opere di urbanizzazione poste a carico del proprietario.

Sempre gli assegnatari delle unità immobiliari di cui trattasi possono trasferire la proprietà delle stesse a chiunque, o costituire su di essi diritti reali di godimento, dopo venti anni dal rilascio della licenza di abitabilità, con l'obbligo di pagamento a favore del Comune, della somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione, a suo tempo corrisposto, rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'I.S.T.A.T.

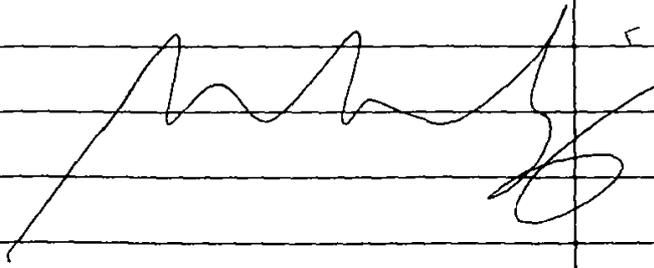
Detta differenza verrà valutata dall'U.T.E. e sarà riscossa all'atto della registrazione del contratto del competente ufficio del registro, che provvederà a versarla al Comune di Toscolano Maderno.

La Cooperativa o i suoi aventi causa non potranno dare in locazione il fabbricato e le singole unità immobiliari costruite sull'area medesima sino a che non sia stata pagata a favore del Comune di Toscolano Maderno la somma di cui al comma pre-

cedente, esclusivamente a soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi economico-popolari, al canone fissato dall'Ufficio Tecnico Erariale, secondo i criteri di cui al 16 comma dell'art. 35 della legge 22.10.1971, n. 865.

Il versamento della somma può essere effettuato, decorso il termine di 20 anni, direttamente dal proprietario al Comune di Toscolano Maderno indipendentemente dal trasferimento della proprietà dell'alloggio. Gli atti compiuti in violazione delle precedenti clausole contrattuali, di cui al presente articolo, sono nulli.

L'inosservanza anche di uno degli obblighi contrattuali, comporta di diritto la risoluzione dell'atto di cessione dell'area con conseguente estinzione del diritto di proprietà." fatta avvertenza che i commi 15-16-17-18-19 dell'art. 35 della legge 865/1971 riportati nell'art. 8 dello schema di convenzione qui sopra trascritto sono stati abrogati dall'art. 23 della legge 17.2.92 n. 179 che ha introdotto - con l'art. 20 - una nuova diversa limitazione all'alienabilità di alloggi di edilizia convenzionata.



017293

Ispezione telematica

Ispezione n. T317010 del 06/05/2024

per denominazione
Richiedente BRTMRA**Dati della richiesta**

Denominazione: COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 03/06/1993 al 30/06/2006
Comune: TOSCOLANO-MADERNO (BS)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 06/05/2024

Elenco omonimi

1. COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO ***
Con sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS)
Codice fiscale
2. COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO ***
Con sede in
Codice fiscale
3. COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Con sede in BRESCIA (BS)
Codice fiscale
5. COMUNE DI TOSCOLANO-MADERNO
Con sede in
Codice fiscale 00338700172
6. COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Con sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS)
Codice fiscale 00581090982
7. COMUNE DI TOSCOLANO - MADERNO
Con sede in TOSCOLANO (BS)
Codice fiscale 00839830171
8. COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO ***
Con sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS)
Codice fiscale 00839830171 *
9. COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Con sede in MADERNO (BS)
Codice fiscale 00839830171
10. COMUNE DI TOSCOLANO-MADERNO ***
Con sede in

Ispezione telematica

Ispezione n. T317010 del 06/05/2024

per denominazione
Richiedente BRTMRA**Elenco omonimi**

Codice fiscale	00839830171
11. COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO	
Con sede in TOSCOLANO-MADERNO (BS)	
Codice fiscale	02147420174
12. COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO	
Con sede in	
Codice fiscale	98039030170

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 361 pag. 88
Trascrizioni vol. 624 pag. 192
Trascrizioni vol. 761 pag. 89
Trascrizioni vol. 761 pag. 90
Trascrizioni vol. 959 pag. 103**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/03/1998 - Registro Particolare 1023 Registro Generale 1310
Pubblico ufficiale SCUTRA CRISTINA Repertorio 44218 del 06/03/1998
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/04/1998 - Registro Particolare 1316 Registro Generale 1697
Pubblico ufficiale BONARDI GIOVANNI ANTONIO Repertorio 90551 del 18/04/1998
ATTO TRA VIVI - IMPEGNO UNILATERALE
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/06/1998 - Registro Particolare 1977 Registro Generale 2630
Pubblico ufficiale MARIO MISTRETTA Repertorio 62956 del 14/05/1998
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T317010 del 06/05/2024

per denominazione

Richiedente BRTMRA

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/05/1999 - Registro Particolare 1813 Registro Generale 2630
Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Repertorio 64158 del 26/04/1999
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/10/1999 - Registro Particolare 4189 Registro Generale 6144
Pubblico ufficiale BONARDI GIOVANNI ANTONIO Repertorio 93836 del 13/10/1999
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/11/1999 - Registro Particolare 4586 Registro Generale 6634
Pubblico ufficiale BONARDI GIOVANNI ANTONIO Repertorio 93970 del 02/11/1999
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/04/2000 - Registro Particolare 1356 Registro Generale 1949
Pubblico ufficiale PEDRAZZI GIOVANNI Repertorio 75199 del 24/03/2000
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/05/2001 - Registro Particolare 1604 Registro Generale 2500
Pubblico ufficiale PALOMBO SIMONETTA Repertorio 63890 del 24/04/2001
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/2001 - Registro Particolare 3261 Registro Generale 4912
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 47144 del 02/08/2001
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/11/2001 - Registro Particolare 4329 Registro Generale 6590
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 47382 del 21/11/2001
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)

Ispezione telematica

Ispezione n. T317010 del 06/05/2024

per denominazione

Richiedente BRTMRA

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/2001 - Registro Particolare 4330 Registro Generale 6591
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 47379 del 21/11/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/2001 - Registro Particolare 4442 Registro Generale 6766
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 47406 del 29/11/2001
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/2001 - Registro Particolare 4604 Registro Generale 6995
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 47452 del 11/12/2001
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/2002 - Registro Particolare 814 Registro Generale 1163
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 47663 del 27/02/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/2002 - Registro Particolare 815 Registro Generale 1164
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 47664 del 27/02/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/03/2002 - Registro Particolare 972 Registro Generale 1368
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 47681 del 04/03/2002
ATTO TRA VIVI - INTEGRAZIONE DI CONVENZIONE URBANISTICA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1131 del 1998
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/04/2002 - Registro Particolare 1730 Registro Generale 2380

Ispezione telematica

Ispezione n. T317010 del 06/05/2024

per denominazione

Richiedente BRTMRA

-
- Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 47784 del 29/03/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/04/2002 - Registro Particolare 1910 Registro Generale 2591
Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Repertorio 73667 del 05/04/2002
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' LEGGE 448/98
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/05/2002 - Registro Particolare 2409 Registro Generale 3294
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 47983 del 17/05/2002
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/09/2002 - Registro Particolare 4420 Registro Generale 5947
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 48415 del 10/09/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/09/2002 - Registro Particolare 4421 Registro Generale 5948
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 48415 del 10/09/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2003 - Registro Particolare 1642 Registro Generale 2707
Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Repertorio 76144 del 08/04/2003
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' - LEGGE 448/98
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2003 - Registro Particolare 1643 Registro Generale 2708
Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Repertorio 76145 del 08/04/2003
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' - LEGGE 448/98
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)

Ispezione telematica

Ispezione n. T317010 del 06/05/2024

per denominazione

Richiedente BRTMRA

Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2003 - Registro Particolare 2811 Registro Generale 4468
Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Repertorio 76908 del 03/07/2003
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' - LEGGE 448/98
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2003 - Registro Particolare 2814 Registro Generale 4471
Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Repertorio 76910 del 03/07/2003
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' - LEGGE 448/98
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/10/2003 - Registro Particolare 4892 Registro Generale 7104
Pubblico ufficiale ZAMPAGLIONE LUIGI Repertorio 53733 del 17/09/2003
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/10/2003 - Registro Particolare 4917 Registro Generale 7165
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 49735 del 29/09/2003
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/2003 - Registro Particolare 5396 Registro Generale 7912
Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Repertorio 77825 del 22/10/2003
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' LEGGE 448/98
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/2003 - Registro Particolare 5397 Registro Generale 7913
Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Repertorio 77826 del 22/10/2003
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' - LEGGE 448/98
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
30. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/2003 - Registro Particolare 6135 Registro Generale 8918
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 49948 del 03/12/2003

Ispezione telematica

Ispezione n. T317010 del 06/05/2024

per denominazione

Richiedente BRTMRA

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)

SOGGETTO CESSIONARIO

Nota disponibile in formato elettronico

31. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/2003 - Registro Particolare 6136 Registro Generale 8919
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 49953 del 04/12/2003
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
32. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/06/2004 - Registro Particolare 2676 Registro Generale 3956
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 50592 del 26/05/2004
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
33. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/06/2004 - Registro Particolare 2730 Registro Generale 4078
Pubblico ufficiale PEDRAZZI GIOVANNI Repertorio 104599 del 27/05/2004
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
34. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/06/2004 - Registro Particolare 2731 Registro Generale 4079
Pubblico ufficiale PEDRAZZI GIOVANNI Repertorio 104599 del 27/05/2004
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 3187 del 09/07/2004
35. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/07/2004 - Registro Particolare 3187 Registro Generale 4852
Pubblico ufficiale PEDRAZZI GIOVANNI Repertorio 104599 del 27/05/2004
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2731 del 2004
36. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/2004 - Registro Particolare 3921 Registro Generale 5895
Pubblico ufficiale LESANDRELLI FRANCESCO Repertorio 79959 del 04/08/2004

Ispezione telematica

Ispezione n. T317010 del 06/05/2024

per denominazione

Richiedente BRTMRA

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

37. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/2004 - Registro Particolare 4208 Registro Generale 6630
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 50970 del 21/09/2004

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

38. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/10/2004 - Registro Particolare 4512 Registro Generale 7253
Pubblico ufficiale PEDRAZZI GIOVANNI Repertorio 107562 del 18/10/2004

ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

39. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/10/2004 - Registro Particolare 4613 Registro Generale 7456
Pubblico ufficiale PEDRAZZI GIOVANNI Repertorio 107741 del 22/10/2004

ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

40. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/2004 - Registro Particolare 5158 Registro Generale 8446
Pubblico ufficiale REGA MARIANNA Repertorio 23140/5149 del 02/12/2004

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

41. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/2004 - Registro Particolare 5354 Registro Generale 8718
Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Repertorio 80012 del 09/11/2004

ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

42. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/2004 - Registro Particolare 5421 Registro Generale 8805
Pubblico ufficiale MOR CLAUDIO Repertorio 30024 del 30/11/2004

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 38 del 11/01/2008 (RESTRIZIONE DEI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T317010 del 06/05/2024

per denominazione

Richiedente BRTMRA

2. Trascrizione n. 1966 del 13/04/2022

43. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/02/2005 - Registro Particolare 573 Registro Generale 765
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 51437 del 27/01/2005
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

44. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/03/2005 - Registro Particolare 1228 Registro Generale 1861
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 130/2004 del 29/12/2004
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 449 del 21/04/2021 (CANCELLAZIONE)

45. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/03/2005 - Registro Particolare 1234 Registro Generale 1869
Pubblico ufficiale METELLI ADRIANO Repertorio 89502 del 09/03/2005
ATTO TRA VIVI - TRANSAZIONE PER VENDITA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

46. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/03/2005 - Registro Particolare 1235 Registro Generale 1870
Pubblico ufficiale METELLI ADRIANO Repertorio 89502 del 09/03/2005
ATTO TRA VIVI - TRANSAZIONE PER SERVITU'
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

47. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/03/2005 - Registro Particolare 1384 Registro Generale 2123
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 51612 del 17/03/2005
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

48. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/2005 - Registro Particolare 1480 Registro Generale 2247
Pubblico ufficiale METELLI ADRIANO Repertorio 89541/37512 del 16/03/2005
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T317010 del 06/05/2024

per denominazione

Richiedente BRTMRA

-
49. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/05/2005 - Registro Particolare 2085 Registro Generale 3142
Pubblico ufficiale ZAMPAGLIONE LUIGI Repertorio 64955 del 26/04/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE URBANISTICA PER PIANO ESECUTIVO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
50. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/06/2005 - Registro Particolare 2949 Registro Generale 4595
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 51989 del 07/06/2005
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
51. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/06/2005 - Registro Particolare 3135 Registro Generale 4916
Pubblico ufficiale BROLI ALBERTO Repertorio 71007/23573 del 17/06/2005
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
52. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/10/2005 - Registro Particolare 4638 Registro Generale 7531
Pubblico ufficiale PEDRAZZI GIOVANNI Repertorio 113616 del 09/09/2005
ATTO TRA VIVI - MODIFICA DI CONVENZIONE URBANISTICA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1242 del 1985
53. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/11/2005 - Registro Particolare 5253 Registro Generale 8444
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 52527 del 20/10/2005
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
54. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2005 - Registro Particolare 5940 Registro Generale 9400
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 52760 del 12/12/2005
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
55. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2005 - Registro Particolare 5945 Registro Generale 9407
Pubblico ufficiale BARZELLOTTI BRUNO Repertorio 82166/22780 del 06/12/2005
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 06/05/2024 Ora 16:44:04
Pag. 11 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T317010 del 06/05/2024

per denominazione
Richiedente BRTMRA

SOGGETTO CESSIONARIO

Nota disponibile in formato elettronico

56. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/02/2006 - Registro Particolare 930 Registro Generale 1413
Pubblico ufficiale CISOTTO GIANLUIGI Repertorio 110220 del 03/02/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DENSITA' EDILIZIA E DI DESTINAZIONE FISSATO DAL P.G.
R.E DALLA L.R.N.93/80
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
57. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/03/2006 - Registro Particolare 1250 Registro Generale 1911
Pubblico ufficiale ZAMPAGLIONE LUIGI Repertorio 70432 del 02/03/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico
58. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2006 - Registro Particolare 2816 Registro Generale 4362
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 53545/16437 del 30/05/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALO'

Data 29/04/2024 Ora 17:29:59
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T325948 del 29/04/2024

per denominazione
Richiedente BRTMRA

Dati della richiesta

Denominazione: LE VILLETTE
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 29/04/2024
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 14/01/1998

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. LE VILLETTE S.R.L.

Con sede in BRESCIA (BS)

Codice fiscale

02512630985 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 29/04/2024 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 14/01/1998

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/06/2006 - Registro Particolare 2816 Registro Generale 4362
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 53545/16437 del 30/05/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 12/06/2006 - Registro Particolare 788 Registro Generale 4363
Pubblico ufficiale DE ROSSI GIANCARLO Repertorio 53546/16438 del 30/05/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Ispezione telematica

Ispezione n. T325948 del 29/04/2024

per denominazione

Richiedente BRTMRA

Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1041 del 06/09/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
2. Annotazione n. 858 del 06/08/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
3. Annotazione n. 859 del 06/08/2009 (QUIETANZA E CONFERMA)
4. Annotazione n. 245 del 14/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/09/2006 - Registro Particolare 4583 Registro Generale 6938

Pubblico ufficiale LORENZI ALBERTO Repertorio 3400 del 09/08/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 08/05/2015 - Registro Particolare 368 Registro Generale 2574

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1877/2014 del 16/05/2014

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA

Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 784 del 21/06/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2016 - Registro Particolare 1556 Registro Generale 2318

Pubblico ufficiale TRAPANI FRANCESCO Repertorio 94444/16901 del 08/04/2016

ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T324008 del 29/04/2024

per denominazione
Richiedente BRTMRA**Dati della richiesta**Denominazione: WEST GARDA REAL ESTATE
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 29/04/2024
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 14/01/1998

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

- WEST GARDA REAL ESTATE S.R.L.
Con sede in BRESCIA (BS)
Codice fiscale 02512630985 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 29/04/2024 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 14/01/1998

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/04/2016 - Registro Particolare 1556 Registro Generale 2318
Pubblico ufficiale TRAPANI FRANCESCO Repertorio 94444/16901 del 08/04/2016
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/2016 - Registro Particolare 2049 Registro Generale 3008
Pubblico ufficiale TRAPANI FRANCESCO Repertorio 94605/16975 del 05/05/2016
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)

Ispezione telematica

Ispezione n. T324008 del 29/04/2024

per denominazione
Richiedente BRTMRA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 695 del 09/06/2017 (RISOLUZIONE)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/06/2017 - Registro Particolare 2498 Registro Generale 3636
Pubblico ufficiale TRAPANI FRANCESCO Repertorio 96219/17792 del 30/05/2017
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/2017 - Registro Particolare 2674 Registro Generale 3869
Pubblico ufficiale TRAPANI FRANCESCO Repertorio 96233/17798 del 08/06/2017
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/2018 - Registro Particolare 407 Registro Generale 526
Pubblico ufficiale TRAPANI FRANCESCO Repertorio 97113/18229 del 28/12/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2019 - Registro Particolare 3092 Registro Generale 4326
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 7106 del 18/06/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T310035 del 29/04/2024

per denominazione
Richiedente BRTMRA**Dati della richiesta**Denominazione: REXCO
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 29/04/2024
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 14/01/1998

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. REXCO S.R.L.
Con sede in DARFO BOARIO TERME (BS)
Codice fiscale 03789270166 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 15/01/1998 al 29/04/2024 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 14/01/1998

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/2016 - Registro Particolare 2049 Registro Generale 3008
Pubblico ufficiale TRAPANI FRANCESCO Repertorio 94605/16975 del 05/05/2016
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 695 del 09/06/2017 (RISOLUZIONE)
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/06/2017 - Registro Particolare 2498 Registro Generale 3636
Pubblico ufficiale TRAPANI FRANCESCO Repertorio 96219/17792 del 30/05/2017

Ispezione telematica

Ispezione n. T310035 del 29/04/2024

per denominazione
Richiedente BRTMRA

-
- ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/06/2017 - Registro Particolare 2674 Registro Generale 3869
Pubblico ufficiale TRAPANI FRANCESCO Repertorio 96233/17798 del 08/06/2017
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/01/2018 - Registro Particolare 407 Registro Generale 526
Pubblico ufficiale TRAPANI FRANCESCO Repertorio 97113/18229 del 28/12/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/10/2023 - Registro Particolare 5208 Registro Generale 6746
Pubblico ufficiale U.N.E.P. C/O TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 6957 del 04/08/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TOSCOLANO-MADERNO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.