

ALLEGATO 'C'



N=3000

E=-7300

1 Particella: 215

Comune: ARRENA

Foglio: 2

Richiedente: moroni

Scala originale: 1:4000

Dimensione cornice: 1068,000 x 756,000 metri

22-Set-2016 9:32:12

Prot. n. RM056579/2016

ALLEGATO 'D'

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio del Territorio / Ufficio Tecnico Erariale

di Roma

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. di

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

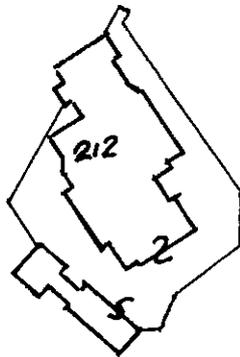
Comune ARTENA
Via/piazza TUSCOLANA Km 35,700 n.

C.T. Sez. Fgl. Mapp.

C.E.U. Sez. Fgl. 2 Mapp. 212

ESTRATTO DI MAPPA
scala 1: 10 00

Tipo mappale n. 1675 del 09/03/01



Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di ARTENA (A449) - < Foglio: 2 Particella: 212 - Elaborato planimetrico > - Sub:

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Riservato all'Ufficio

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

13/03/01
data

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

[Handwritten signature]
Umberto

Ultima Data presentazione: 21/03/2001 - Data: 22/09/2016 - n. RM0556574 - Richiedente
Scheda 1 di 5 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CE

Ufficio del Territorio / Ufficio Tecnico Erariale

di Roma

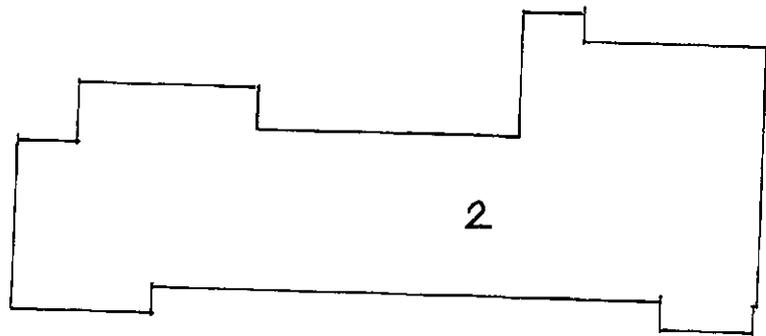
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2, di

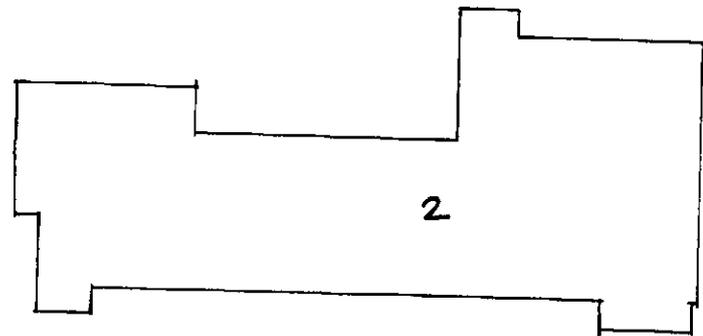
Comune <u>ARTENA</u>	Sezione	Foglio <u>2</u>	Numero <u>212</u>	Tipo mappale n. <u>1675</u>	del <u>09-03-2001</u>
-------------------------	---------	--------------------	----------------------	--------------------------------	--------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

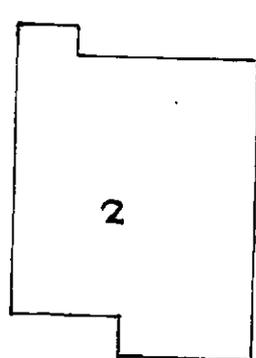
scala 1: 400



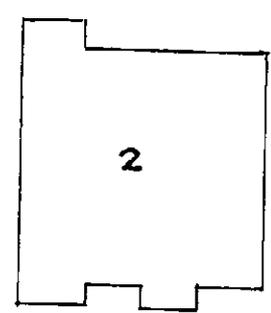
P. Secondo



P. Terzo



P. I.S.S.



P. Quarto

Riservato all'Ufficio

Protocollo

L'operatore

IL TECNICO

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

data
[Signature]

firma e timbro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di ARTENA (A449) - < Foglio: 2 Particella: 212 - Elaborato planimetrico > - Sub:

17 MAR 2018

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Quadro B | Denuncia di Variazione

Data di realizzazione 00/00/1

Tipo Mappale n. 1675 del 9/ 3/01 Unita' a destinazione ordinaria n. Unita' in soppressione n. 1
speciale e particolare n. 1 in variazione n.
Dati del C.T. Fg. 2 Num 212 beni comuni non censibili n. in costituzione n. 1

Causali : AMPLIAMENTO

DOCUMENTI ALLEGATI : Mod. 1N parte I n. ; Mod. 2N parte I n. 1 ; planimetrie n. 1
Mod. 1N parte II n. ; Mod. 2N parte II n. 1 ; pagine elaborato planimetrico n.
DISALLINEAMENTO Mod. Integrativo NO ; Preallineamento Documenti n.

ANNOTAZIONI: COLLEGAMENTO DELLA MAPPA CON IL N.C.T.

MODELLO INTEGRATIVO

PREALLINEAMENTO

Esistono Volture presentate ma non introdotte in atti ? [NO] Volture n.
Variazioni n.
Esistono Variazioni presentate ma non introdotte in atti ? [NO] Accatastamenti n.
Unita' afferenti con intestati n.
Esistono Accatastamenti presentati ma non introdotti in atti ? [NO] Unita' afferenti n.

Quadro U | UNITA' IMMOBILIARI

O	PARTITA	RIFERIMENTI CATASTALI				UTILITA' COMUNI CENSIBILI				DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI						
		R	Sez	Foglio	Numero	Sub.	p	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Z.C	Categoria	Cl.	Vani Superficie catastale Rendita	
1	1000000 S		2		113	2										
2	1000000 C		2		212	2				U	D/2					93.140.000

Quadro U | UNITA' IMMOBILIARI

UBICAZIONE

indirizzo o codice stradale | numero civico | piano | scala | int | lotto | e
2 VIA TUSCOLANA KM. 35.700 | SC | T-1 2-3 4

000AE7X3X

DCSDNC39T08A449Z 20/03/01:11.48.5



C100204239

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

IL DICHIARANTE :
residente in

IL TECNICO : Geom. DE CASTRIS DOMENICO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROMA n. 03459
codice fiscale DCSDNC39T08A449Z

[Handwritten Signature]
(firma)
DOMENICO DE CASTRIS
I. G. E. N. C. A.
(timbro e firma)

Riservato all' Ufficio	21 MAR 2001 Data	305167	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione		Notifica eseguita in data
.....	<i>[Handwritten Signature]</i>	
.....	l'incaricato	
l'incaricato			l'incaricato

000AE7X3X

DCSDNC39T08A449Z 20/03/01:11.48.5

DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art. 10 della legge 1249/39

MOD. 2NB - Part

A RIFERIMENTI CATASTALI DEL FABBRICATO	F SISTEMAZIONI ESTERNE
C.T. Sez., foglio 2, num. 212 C.E.U. Sez., foglio 2, num. 212 sub 2	1) PAVIMENTAZIONI Piazzali BITUME
B RIFERIMENTI TEMPORALI (1)
Anno : di costruzione 1974 di ristrutturazione totale	Parcheggio
C AZIENDA (2)	2) SPAZI A VERDE
ALBERGO
Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. 0 unita' a destinazione ordinaria	3) RECINZIONI Altezza media cm 12 realizzata in PALI E RETE
D COLLEGAMENTI CON INFRASTRUTTURE
Servita da raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> da autostrada <input type="checkbox"/> a km con svincolo riservato <input type="checkbox"/> da strade principali X a km 35 da scalo marittimo <input type="checkbox"/> da scalo aereoportuale <input type="checkbox"/> altro :	4) ACCESSO CUSTODITO CON : 5) ALTRO
E IMPIANTI GENERALI E DI SICUREZZA	G DATI METRICI TOTALI DELL'AZIENDA
Pesa a ponte <input type="checkbox"/> fino a tonn. Depurazione <input type="checkbox"/> nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio X uscite di sicurezza X scale di emergenza X Anti-intrusione X con CANCELLO altro :	AREA TOTALE LORDA mq 131 della quale:-coperta (escluso tettoie) mq 118 -tettoie mq 13 - deposito materiali, vasche, ecc. ... mq - passaggi e piazzali di manovra ... mq - parcheggio mq per n. posti - a verde mq VOLUME TOTALE (v.p.p.) mc 1001

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

MOD. 2NB - Part

a RIFERIMENTI GRAFICI DEL CORPO DI FABBRICA		g CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	
Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale		Muratura	X Elementi prefabbricati pesanti
Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e :		Cemento armato	[] leggeri
		Ferro	[] (altro)
b RIFERIMENTI DI MAPPA DEL CORPO DI FABBRICA		h COPERTURA	
Sez., foglio 2, particella n. 212, sub. 2		A tetto	X Ferro
Sez., foglio, particella n., sub.		Piana	[] Cemento armato
		Shed	[] Mista con laterizi
c DESTINAZIONE PRINCIPALE D'USO		A volta	[] Legno
ALBERGO RISTORANTE		(altro)	
d RIFERIMENTI TEMPORALI (1)		i ALTRI ELEMENTI COSTRUTTIVI E DI FINITURA	
ANNO: di costruzione 1974 di ristrutturazione totale		Solai	C.A
		Tamponature	MURATURA
		Finestre, luci, porte	LEGNO
		Pavimentazione prevalente	CERAMICA
		Rifinitura esterna prevalente	INTONACO
		Numero e dotazioni servizi igienici .	000000000000000000
e IMPIANTI STABILIMENTE INFISSI (2)		l LOCALI AVENTI PECULIARI DESTINAZIONI	
		(ubicati nel fabbricato)	
		Per ricovero provv. di operai mq	Mensa mq
		Pronto soccorso mq	Locali di ritrovo mq ..
		Direzione tecnica mq	Custodia mq ..
		Direzione amministrativa mq	(altro) mq ..
		m DATI METRICI	
f NOTIZIE PARTICOLARI (3)		Piani fuori terra	n.
		Piano entro terra o seminterrati	n.
		Superficie coperta	mq. 13
		Superficie totale sviluppata (lorda)	mq. 29
		Volume totale (v.p.p.)	mc. 100
IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all'ufficio	Partita n.
data	data	Prot. n.	Busta n.
Firma e timbro	Firma	L'incaricato	

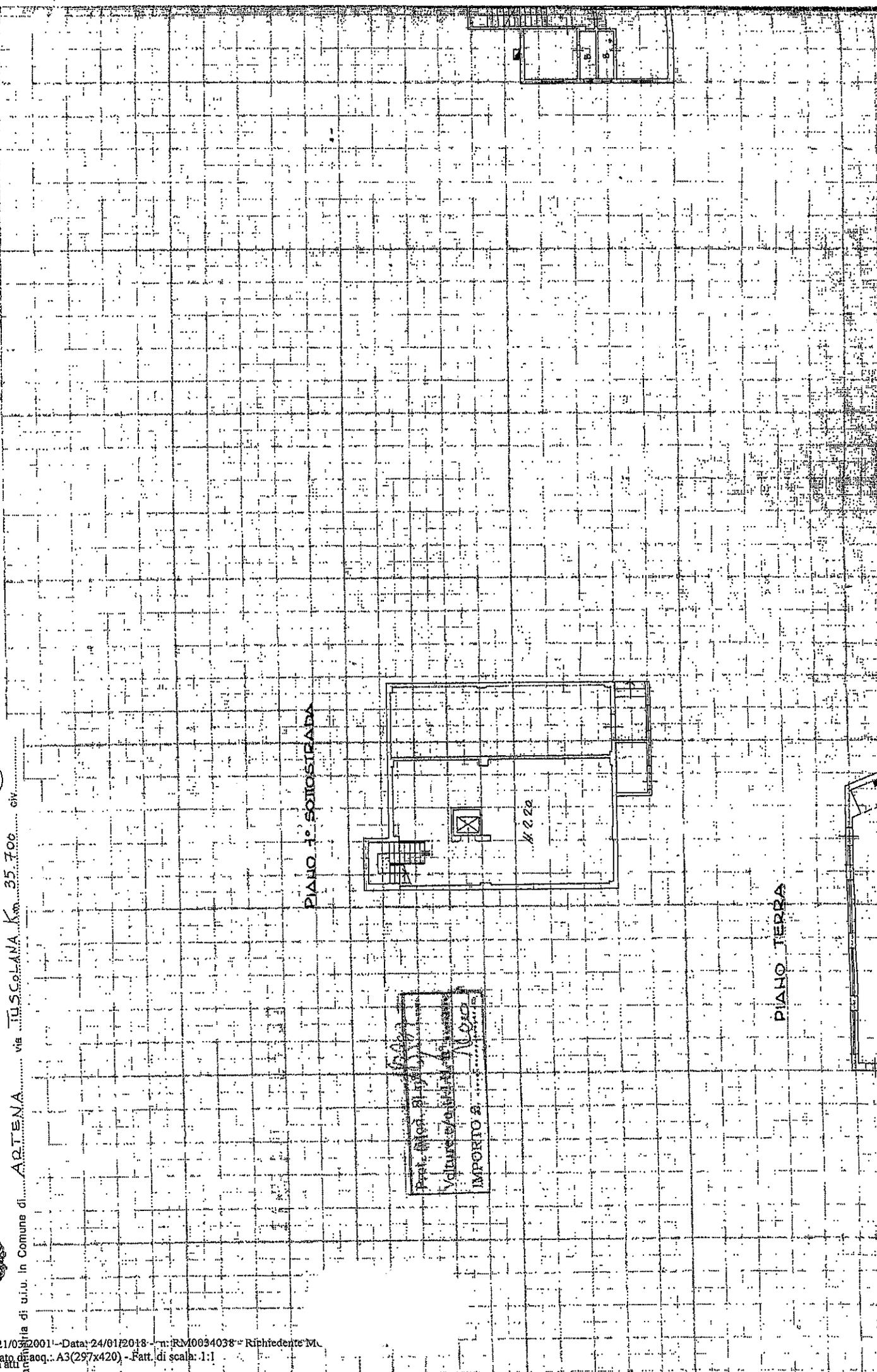
COLLEGIO P.C.
DOMEN
9
CASTRIS
FIRMA
ARTENA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2018 - Comune di ARTENA(A449) - < Foglio: 2, Particella: 212 > - Subfig. VI (CEU)
CANTU'USCOLANA - SC. MARIANO PERLE - BNSAZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



CATASTO EDILIZIO URBANO (FDL 13-4-1939, n. 852)

Comune di ARTENA via TUSCOLANA Km. 35,700 civ.



PIANO 1° SOTTOTERRADA

PIANO TERRA

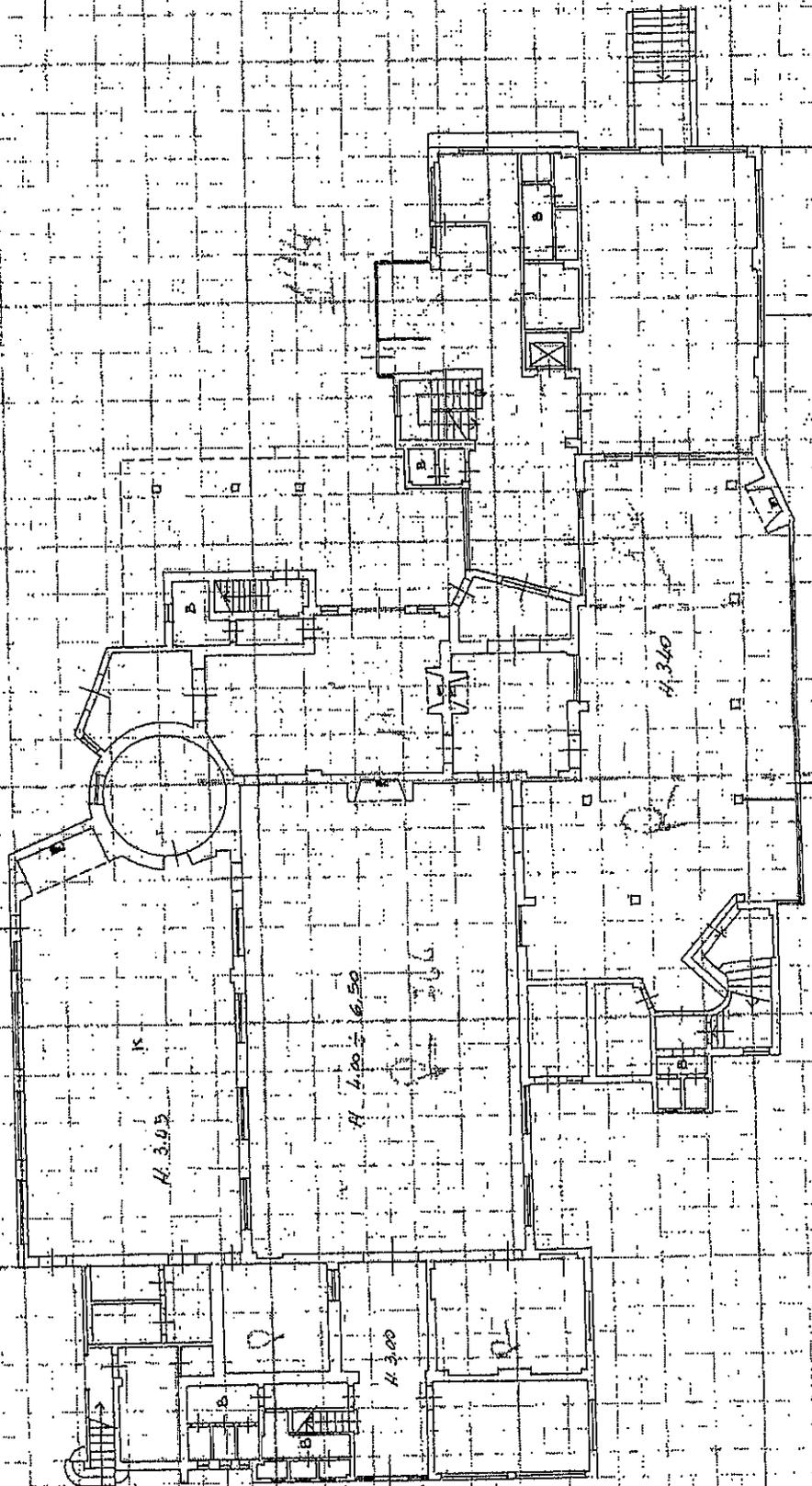
Part. Art. 21/03/2001
Valore catastale
IMPORTO 2.

N. 220

Distacco da Via Tuscolana

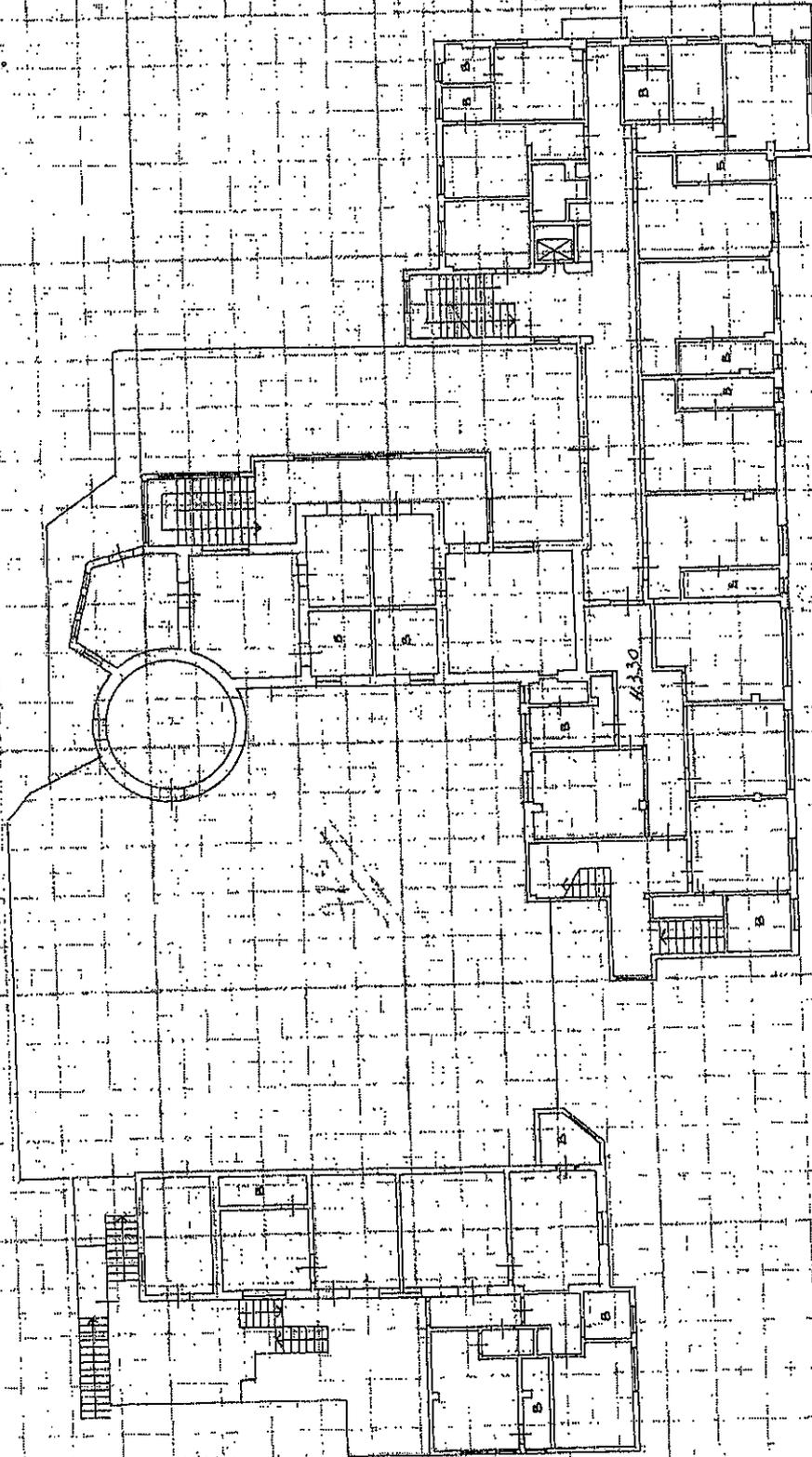
PIANO TERRA

PIANO PRIMO

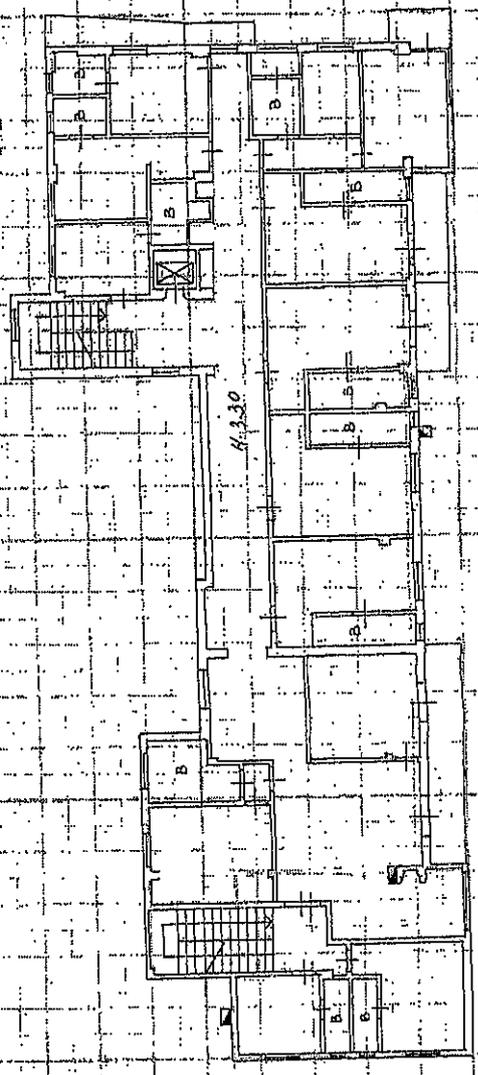


Disegno del Fabbricato - Situazione al 24/01/2018 - Comune di ARTENA (A449) - < Foglio: 2 Particella: 212 > - Sub: 2
C.A.T. TUSCOLANA n. SE piano: 1-1-2-3-4

PIANO PRIMO

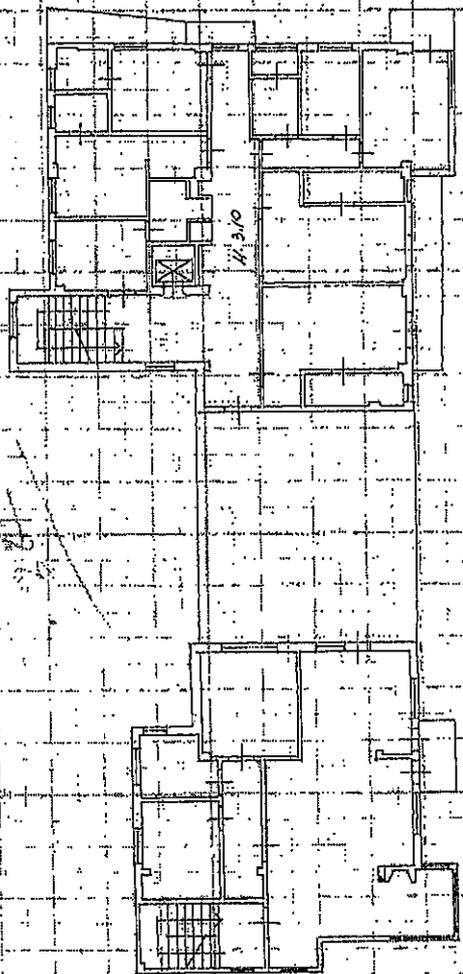


PIANO SECONDO

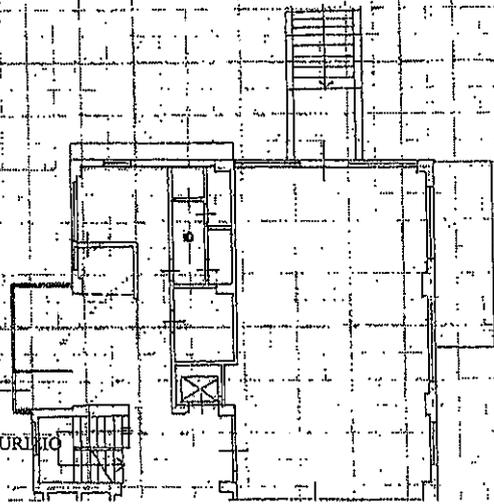


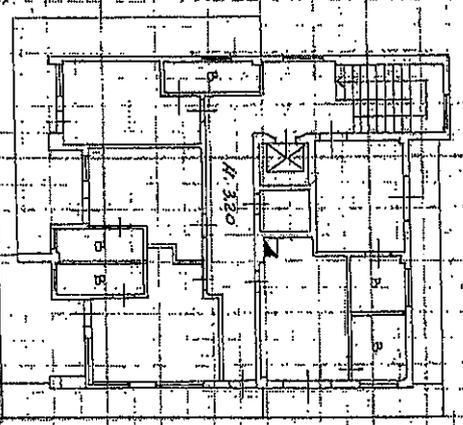
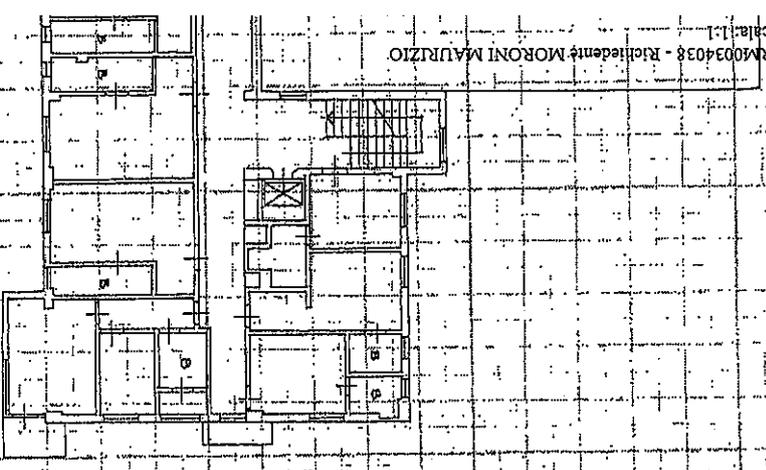
Stato dei fabbricati - Situazione al 24/01/2018 - Comune di ARTENA(A449) - S.P. 60 - Z. P. 1 - Sub. 9
M. TUSCOLANA n. SC piano: 1-1-2-3-4

PIANO TERZO

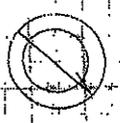


DISTACCO DA VIA TUSCOLANA





PIANO QUARTO



ORIENTAMENTO

SCALA DI

1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali

Compilata dal **GEOM. DE CASTRIS DOMENICO**
 iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
 della provincia di **ROMA** n. **3459**

F. 2/117
 2

ALLEGATO 'G'



Dott. Ing.
Giovanni Ferrarese

Albo Ordine degli Ingegneri
della Prov. di Latina n.A671

COMUNE DI ARTENA

(PROVINCIA DI ROMA)

PROPRIETA':
LOCALITA': TAGLIENTE
INDIRIZZO: VIA TUSCOLANA km 35.700
IL TECNICO: ING. GIOVANNI FERRARESE (n° A671)

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

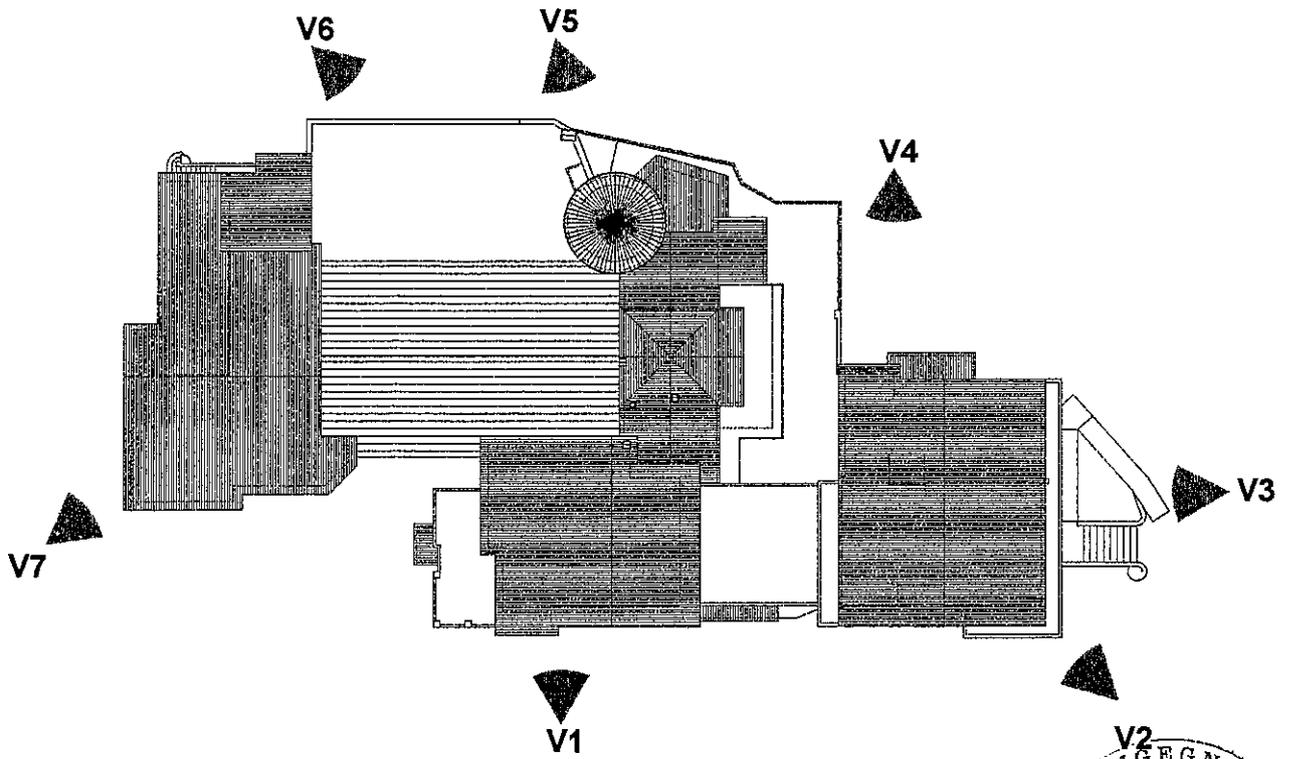
art. 36 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e art. 22 della L.R. 11/08/2008 n° 15
per un complesso immobiliare destinato ad albergo, ristorante e residenze
per modifica di parte di copertura e tetto, modifiche interne. Aggiornamento
del sistema fognante e sistemazione esterna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAVOLA:	DATA:	IL TECNICO:
UNICA	20/11/2011	Dott. Ing. G. Ferrarese
SCALA:		
VARIE		

spazio riservato all'ufficio

COMUNE DI ARTENA Prov. di Roma
PROT. N. 25226
23 DIC 2011
CAT.....CL.....FASC.....

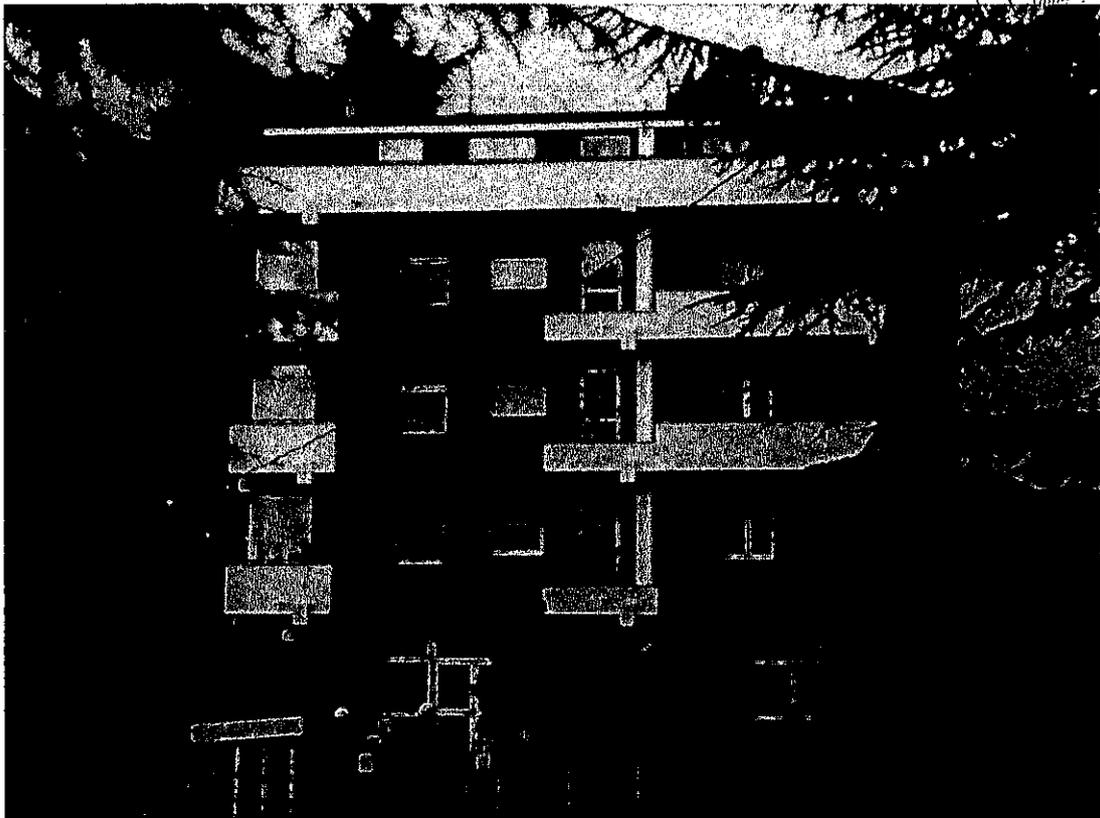


Vista 1



Vista 2

ORD. ING. GIOVANNI FERRARESE
INGEGNERE
civile ed ambientale
industriale
della Provincia



Vista 3



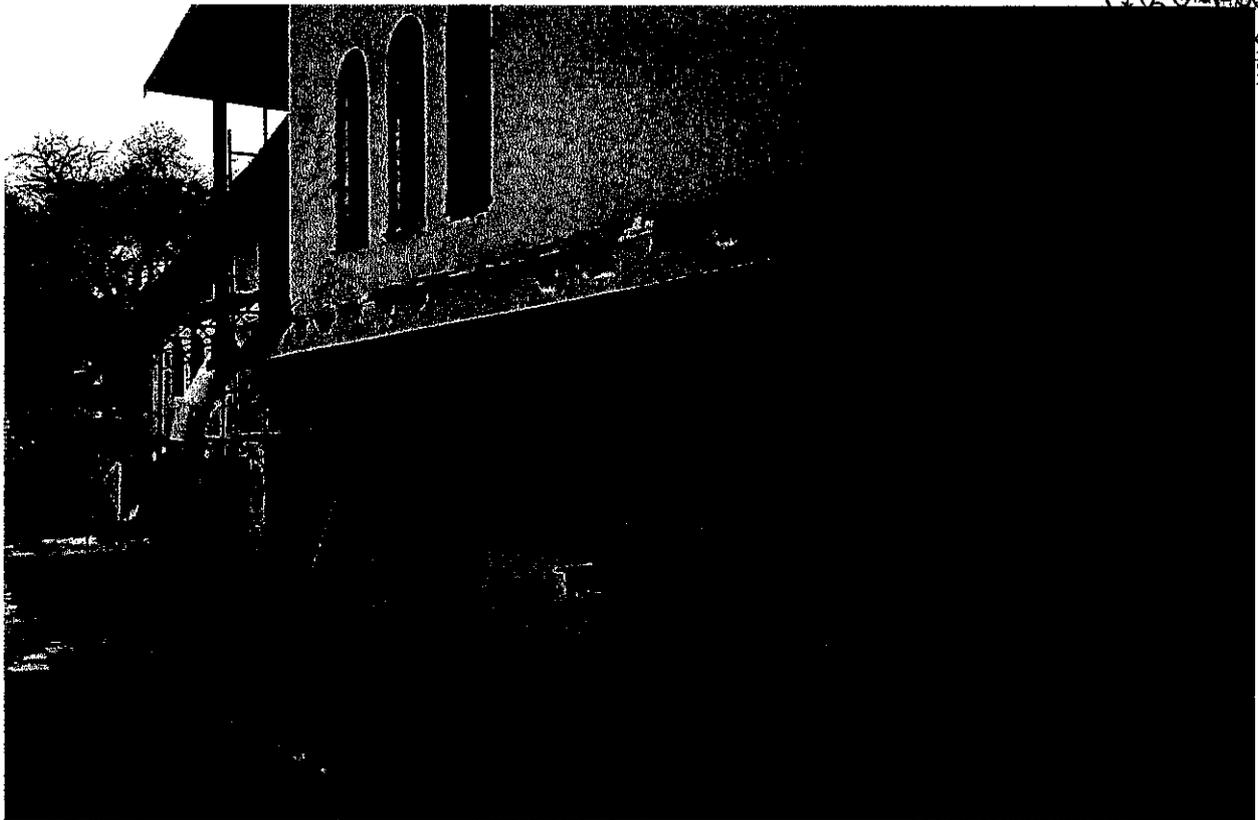
Vista 4



Vista 5



Vista 6



Vista 7



Vista del giardino

ORDINE
GUGLIELMO
Giovanni
FERRARESE
INGEGNERE
civile ed ambientale
Industriale
dell'azienda
FERRARESE
FERRARESE



Vista del giardino

Comune di Artena

LOCALITA' TAGLIENTE
Via Tuscolana km. 35,700

ELABORATO GRAFICO "AS BUILD" PER
SOPRALLUOGO CPI

DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE
NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI

Attivita' 84 - ALBERGO

Attivita' 91 - CENTRALE TERMICA

PROPRIETA' :

Gestione :

La Gestione



Studio Tecnico di ingegneria Alessandro Cifra
Viale Mazzini, 7 - Latina

LEGENDA

 Rivelatore di fumo

 Targa ottico acustica

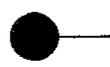
 Centrale rivelazione fumi

 USCITA DI SICUREZZA

 LUCE DI SICUREZZA

 ESTINTORE

 IDRANTE

 GRUPPO DI ATTACCO PER
MOTOPOMPA V.V.F. UNI 70

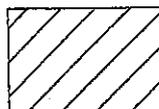
 PULSANTE DISATTIVAZIONE I.E.

 PORTE REI 120

 PORTE STANZE REI 30

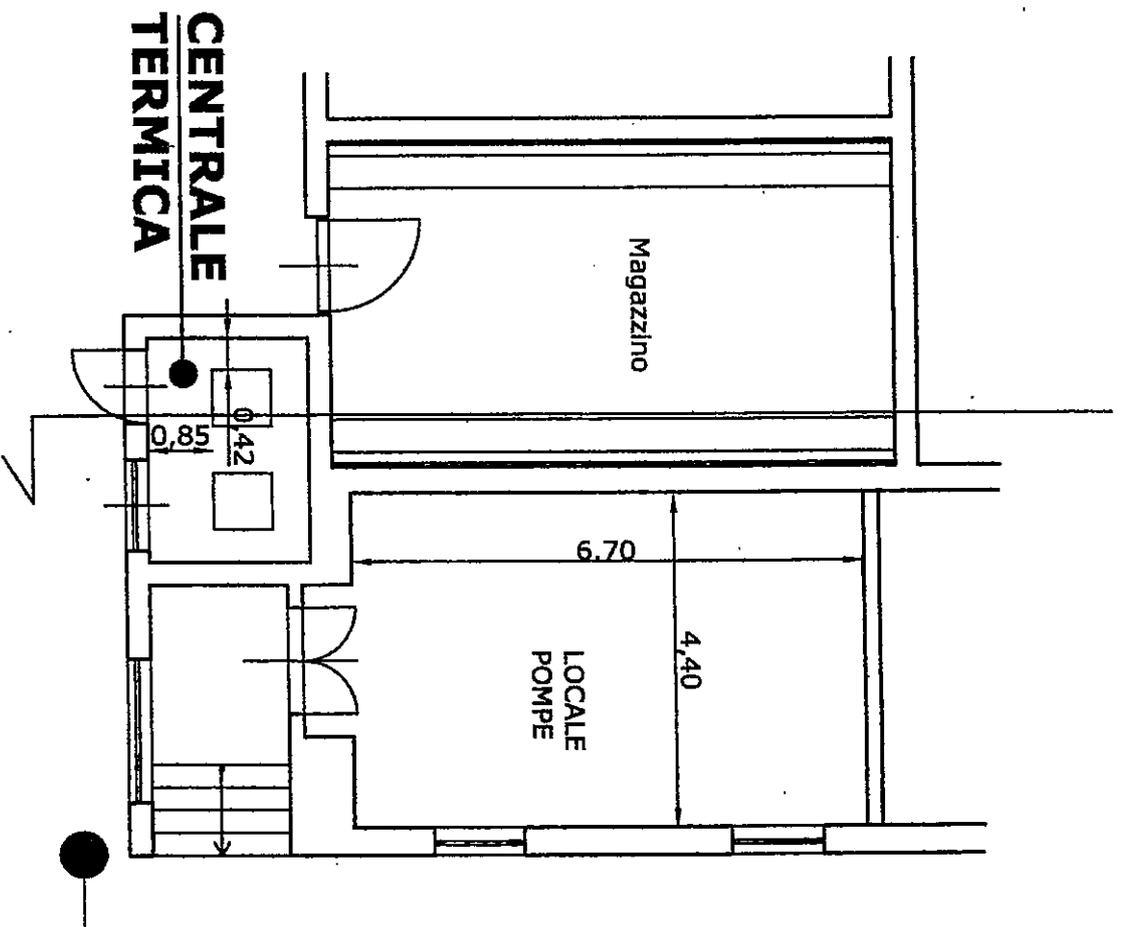
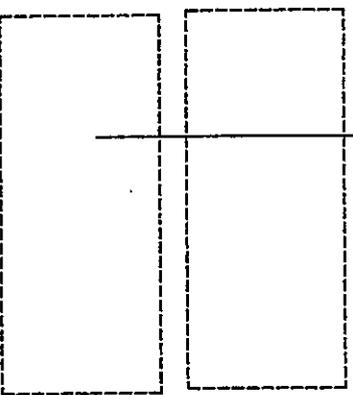
 PERCORSO DI USCITA ORIZZONTALE

 PERCORSO DI USCITA VERSO IL BASSO

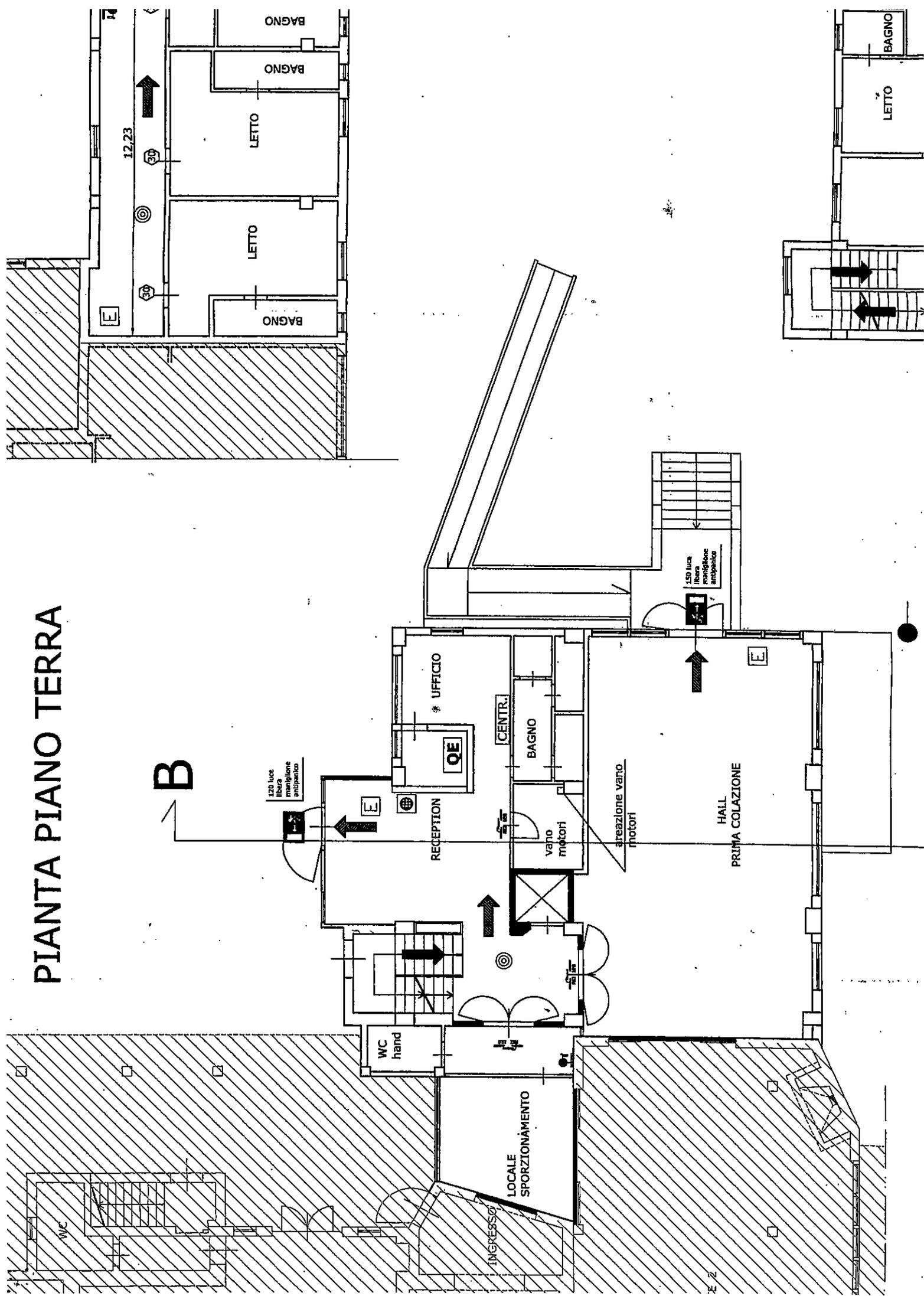
 LOCALI NON DISPONIBILI ALL'ATTIVITA'

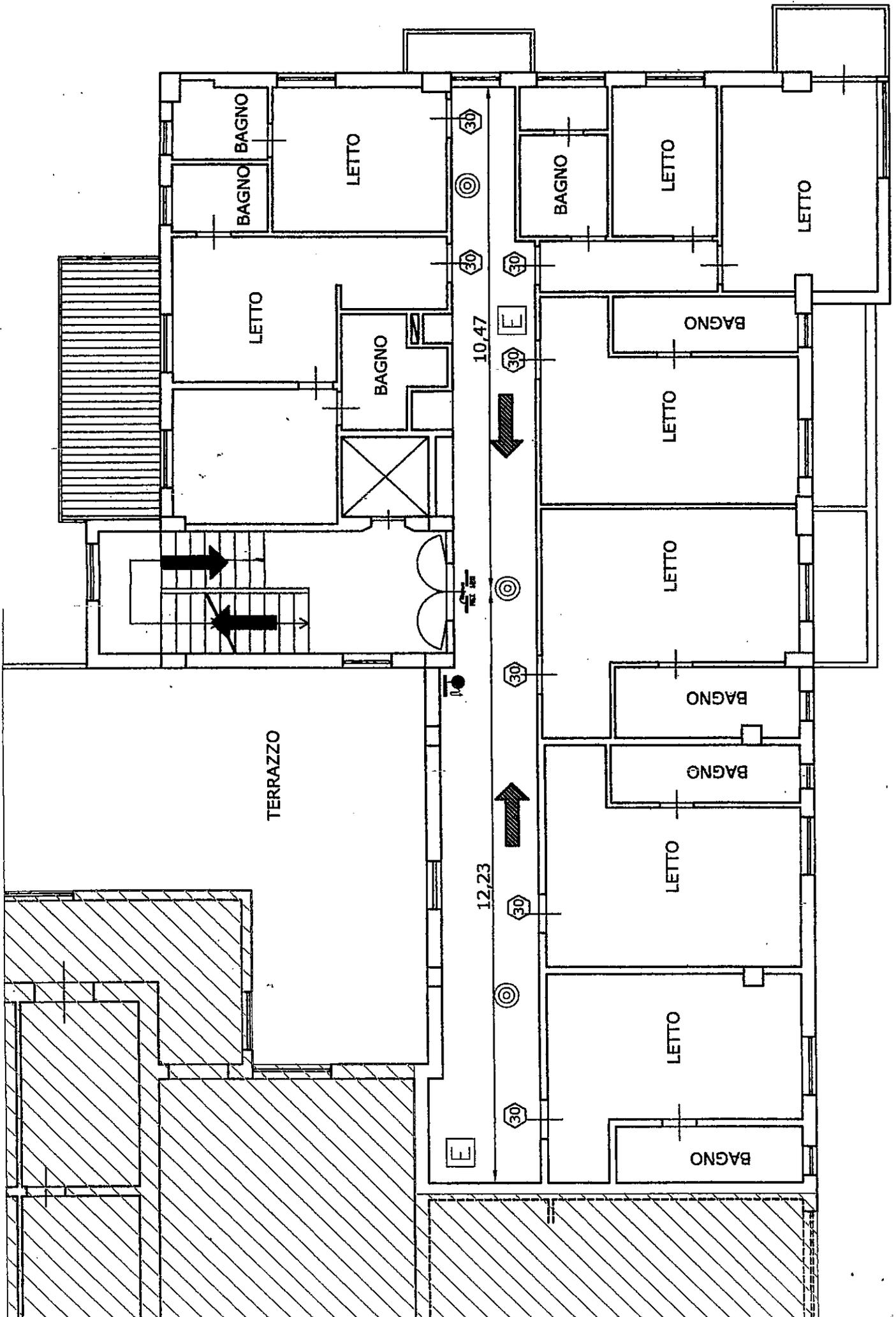
piano seminterrato

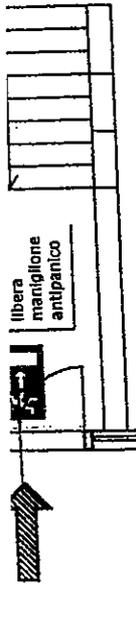
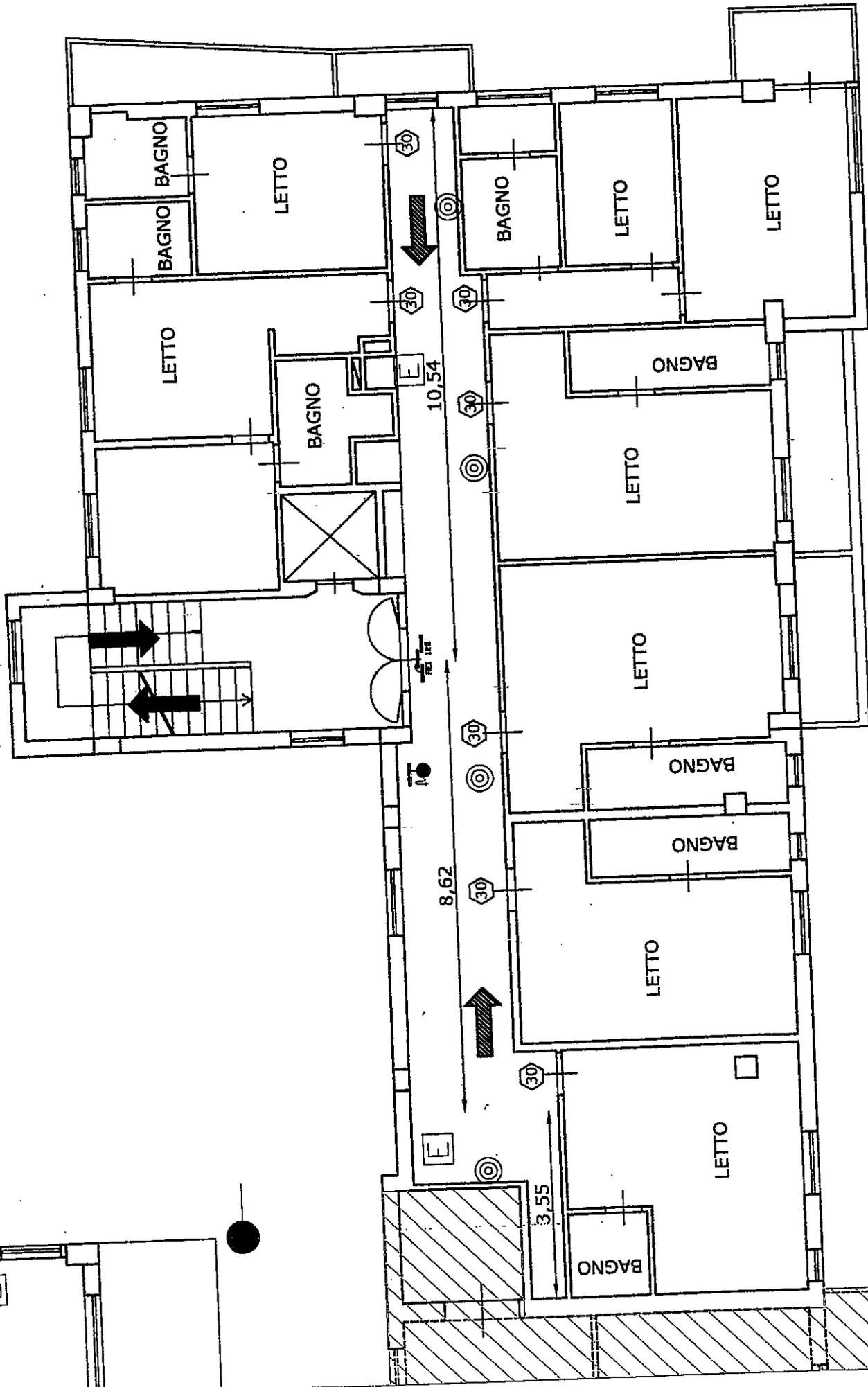
Serbatoi accumulo
acqua antincendio
interrati mc. 30,00



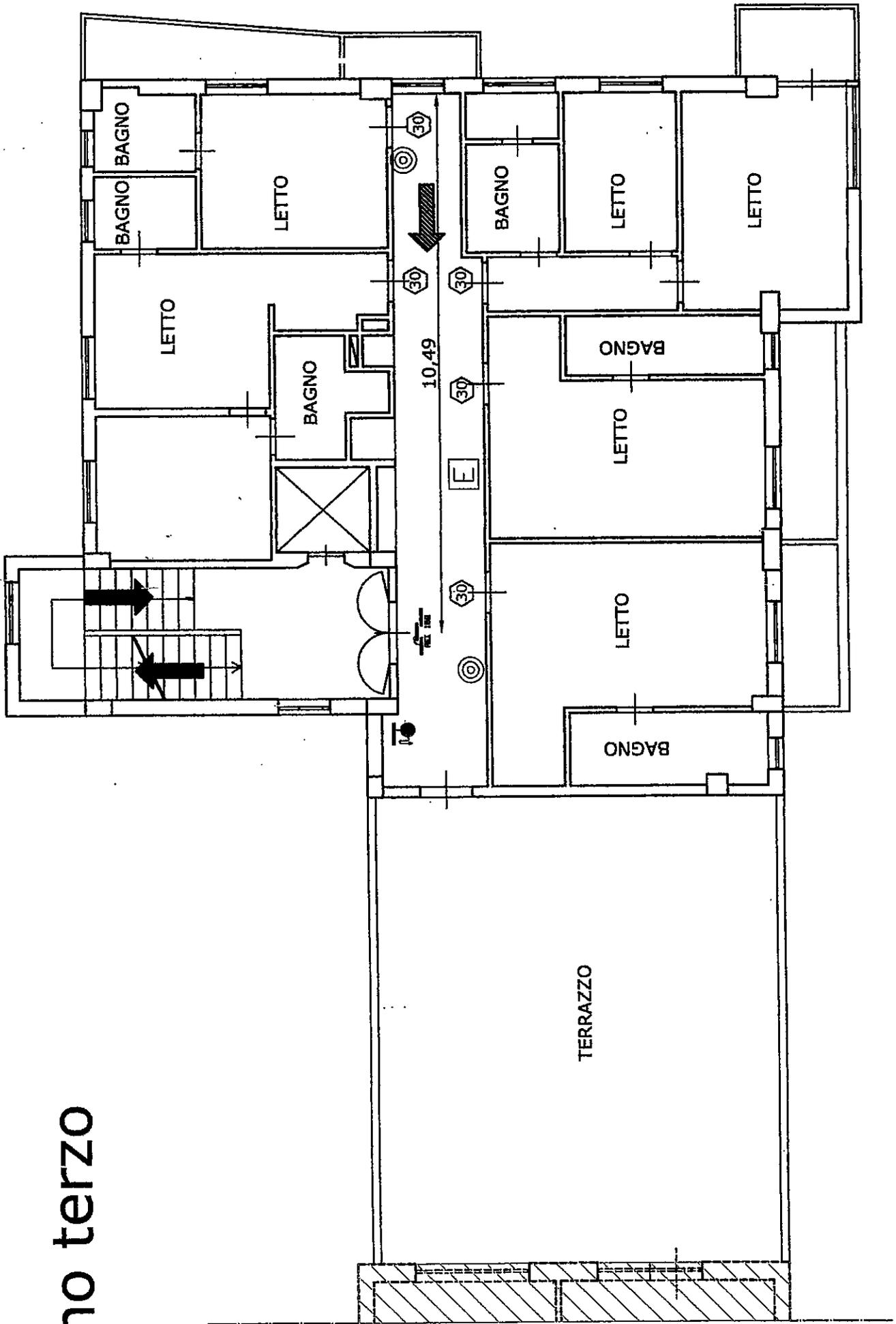
PIANTA PIANO TERRA



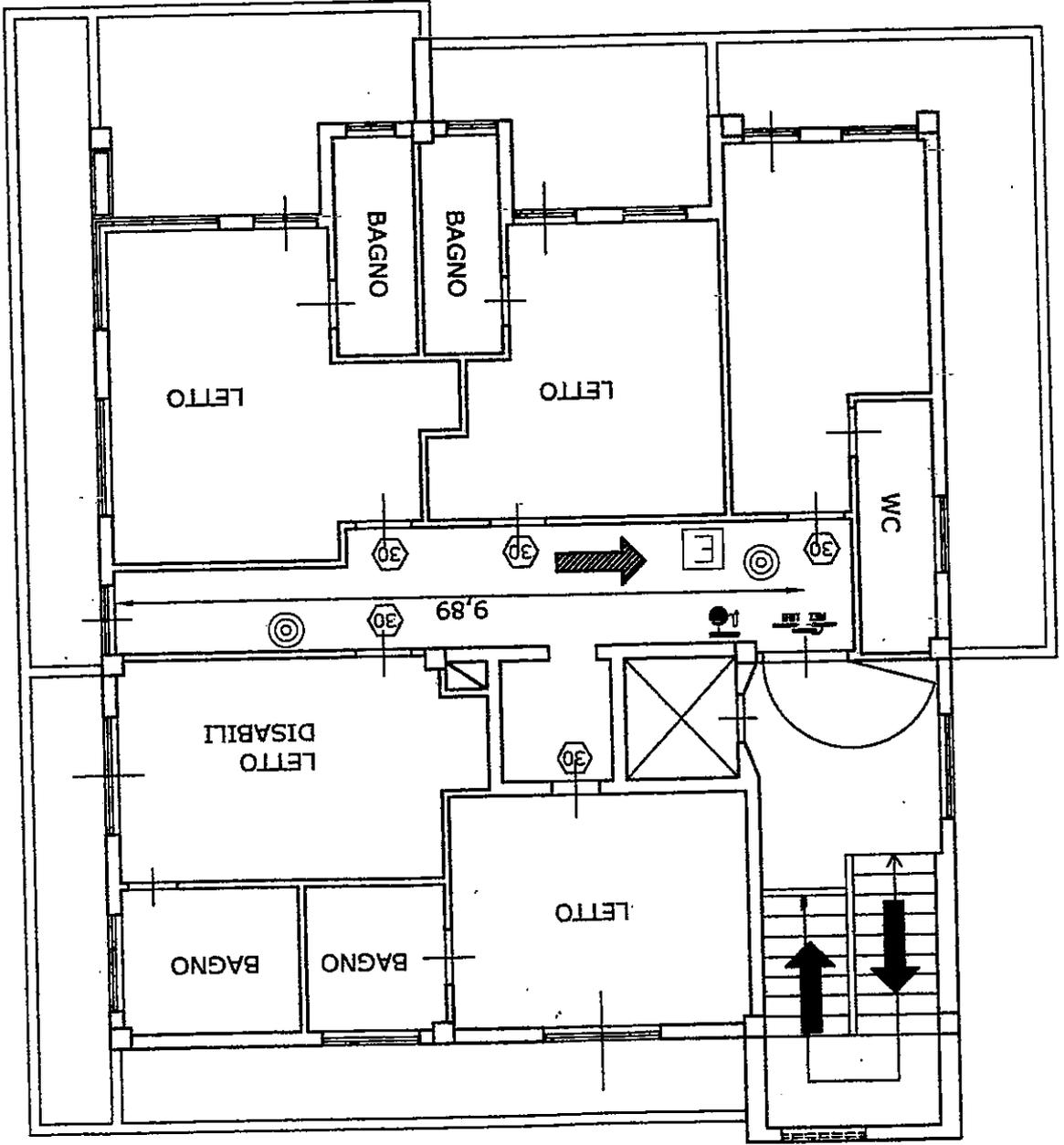




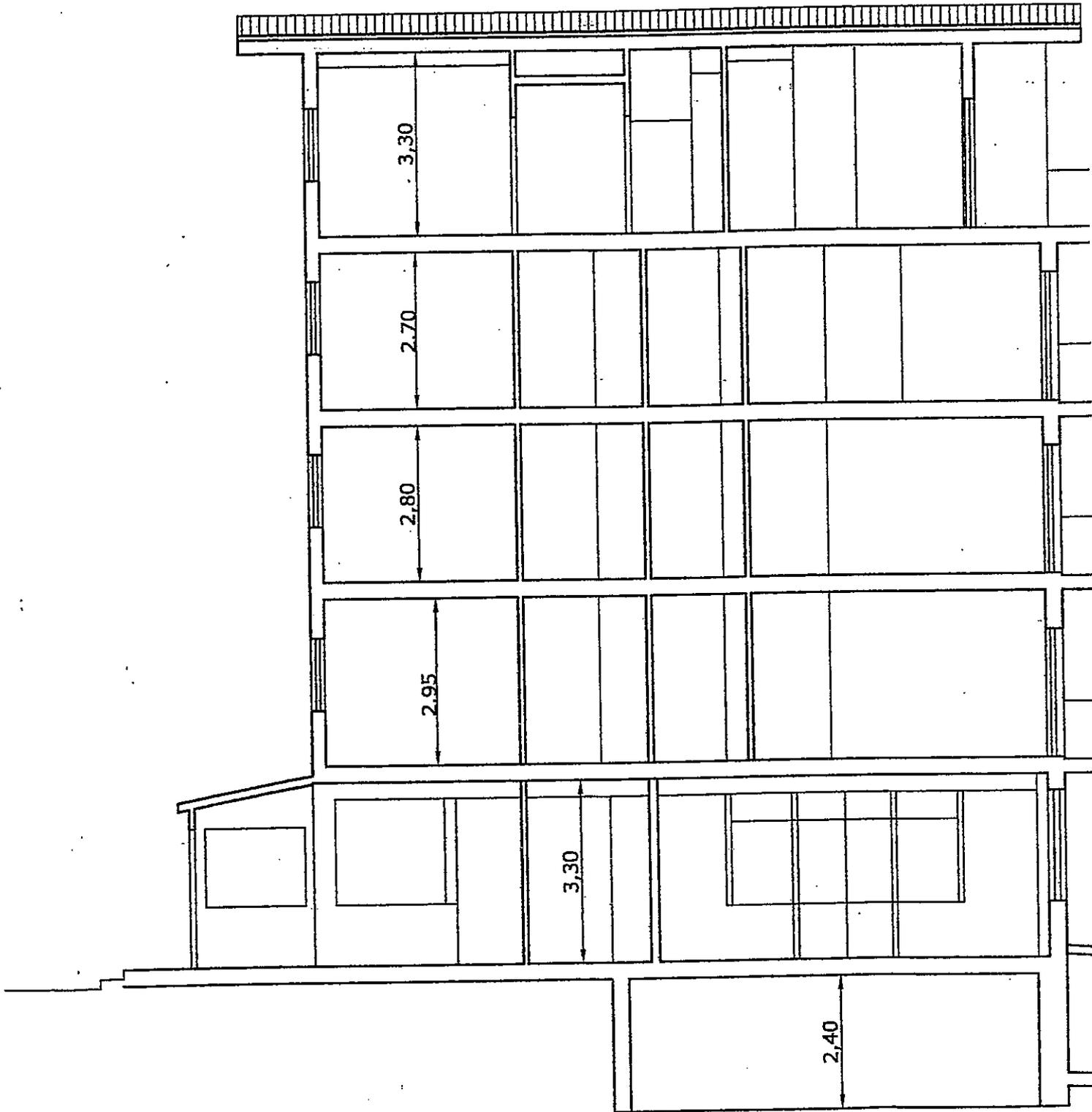
piano terzo



SEZ



piano quarto



SEZIONE B - B