TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA
Procedura di Esecuzione Immobiliare

Esecuzione Immobiliare n. 283 / 2023
promossa da
REVALUE S.p.A.
(Avv.ti Federica BITELLI e Barbara BITELLI)
contro

N. Gen. Rep. **283/2023**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **17/09/2024**

Giudice dell'Esecuzioni: **Dott.ssa Silvia BIANCHI**

Custode dei beni: **Dott.ssa Lucia MILANI**

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio
LOTTO UNICO: Si tratta di un appartamento al piano secondo con pertinenziale garage al piano terra, facente parte di un edificio commerciale / direzionale e residenziale di complessivi tre piani, ubicato in area soggetta a vincolo paesaggistico (D.Lgs. n 42/2004), composto da un ufficio, due negozi, due appartamenti e due garage, in Comune di Fiesso d'Artico (VE), Via Giacomo Matteotti n. 21/BIS, a circa 100 metri dal Municipio del paese.

FASCICOLO ALLEGATI - 1

2 maggio 2024

Esperto alla stima: **Arch. Stefano Barbazza**
Codice fiscale: BRBSFN63S27H823P
Studio in: Galleria Progresso n. 5 - 30027 San Donà di Piave
Telefono: 0421332720
Fax: 0421332720
Email: *stefano.barbazza@virgilio.it*
Email PEC: *stefano.barbazza@archiworldpec.it*

Architetto STEFANO BARBAZZA
Galleria Progresso n. 5 – cap 30027 - San Donà di Piave (VE) – Tel. 0421.332720
Codice Fiscale BRB SFN 63S27 H823P - Partita Iva 02586420271

A1

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA
Prima Sezione Civile – Gruppo Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n. 283 / 2023

promossa da **REVALUE S.p.A.**

contro [redacted]

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Silvia BIANCHI

OGGETTO: **Giuramento CTU**

Prossima udienza: 23 / 04 / 2023

Il sottoscritto **Arch. Stefano Barbazza** nato a San Donà di Piave (VE) il 27/11/1963 – Codice Fiscale BRB SFN 63S27 H823P, con studio in San Donà di Piave (VE) – Galleria Progresso n. 5, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1784 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Venezia al n. 11, nominato quale esperto per la stima degli immobili con provvedimento del Signor Giudice Dott.ssa Silvia Bianchi e comunicato via pec in data 20.12.2023 dichiara di accettare l'incarico e **giura di adempiere bene e fedelmente all'incarico affidatogli al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità.**

L'Esperto
Arch. Stefano Barbazza

San Donà di Piave, **20 Dicembre 2023**

A2

r.g. 283/2023

TRIBUNALE DI VENEZIA

Sezione I Civile

Il Giudice dell'esecuzione,

vista la richiesta di proroga depositata dal perito estimatore in data 22.3.2024;

p.q.m.

concede proroga di giorni 60 per il deposito dell'elaborato peritale;

dispone che l'udienza già fissata per il 23.4.2024 abbia a tenersi per i medesimi incombenti il 17.9.2024 ore 9,30.

Si comunichi alle parti, al custode e all'esperto.

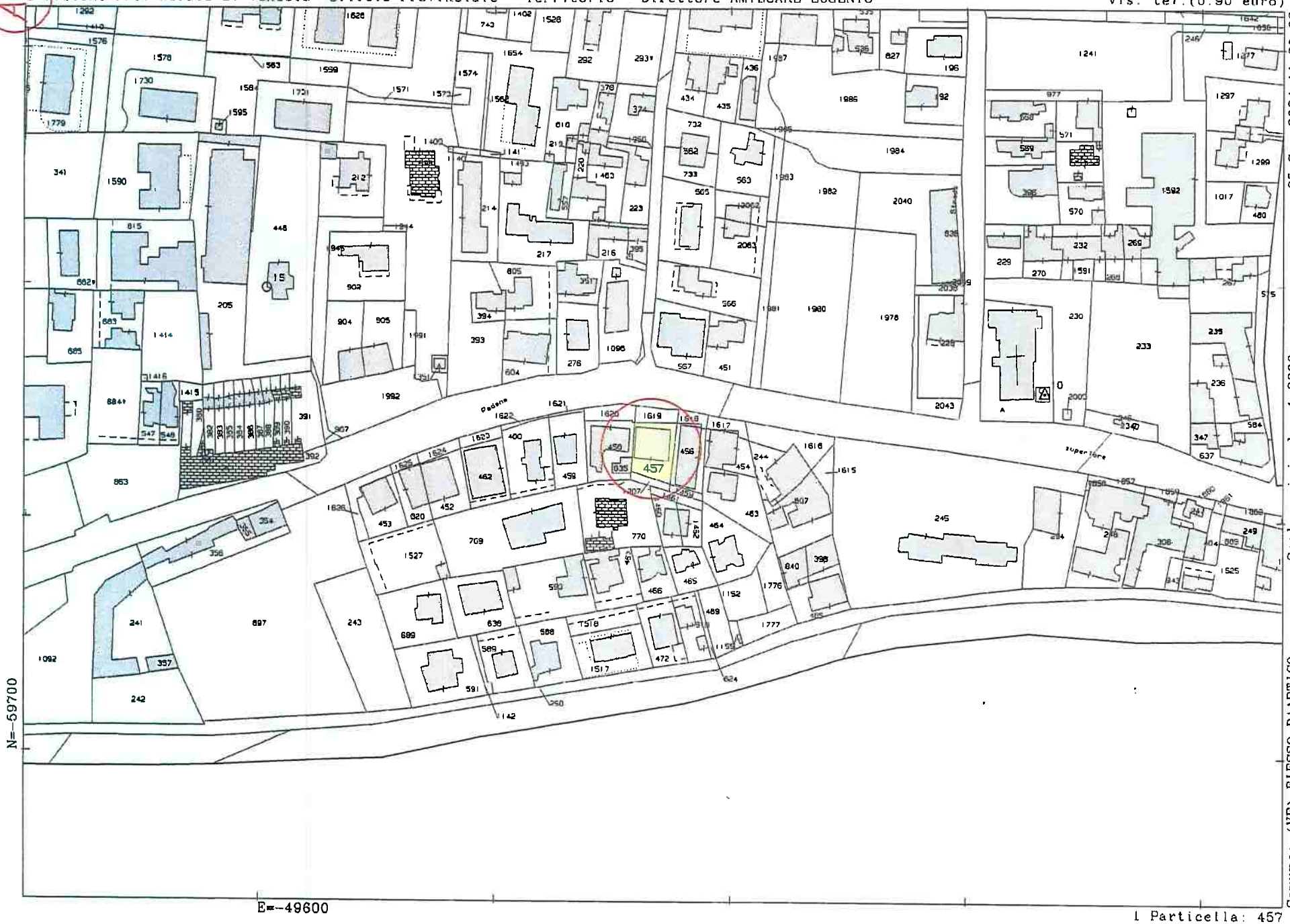
Venezia, 25/03/2024

Il G.E.

Silvia Bianchi

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE EUGENIO

Vis. tel.(0.90 euro)



Comune: (VE) FIESSO D'ARTICO
Foglio: 3

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Gen-2024 11:39:33
Protocollo pratica T149563/2024

1 Particella: 457

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2024 Ora: 11.35.40 Segue
Visura n.: T146532 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Dati della richiesta	**Comune di FIESSO D'ARTICO (Codice:D578)**
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 3 Particella: 457 Sub.: 21**

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	457	21			A/3	4	5 vani	Totale: 97 m² Totale:esluse aree scoperte**: 95 m²	Euro 309,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA RIVIERA DEL BRENTA Piano T - 2											
Notifica					Partita	1001847		Mod.58	-			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D578 - Foglio 3 - Particella 457

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	457	21			A/3	4	5 vani		Euro 309,87 L. 600.000	VARIAZIONE del 30/12/1995 in atti dal 19/10/1999 DIVISIONE, AMPLIAM., DEM. PARZ., RISTRUTT., VAR DELLO SCOP. - CLASSAMENTO (n. 23768.1/1995)
Indirizzo	VIA RIVIERA DEL BRENTA Piano T - 2											
Notifica					Partita	1001847		Mod.58	-			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D578 - Foglio 3 - Particella 457

B1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 19/04/2010 Pubblico ufficiale TESSIORE ALBERTO Sede MIRA (VE) Repertorio n. 86052 - UU Sede VENEZIA (VE) Registrazione n. 5570 registrato in data 03/05/2010 - MODIFICA DI PATTI DI S.A.S. Voltura n. 8370.1/2010 - Pratica n. VE0087046 in atti dal 28/05/2010		

Situazione degli intestati dal 05/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/04/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/08/2009 Pubblico ufficiale TESSIORE ALBERTO Sede MIRA (VE) Repertorio n. 85108 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18054.1/2009 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 11/08/2009		

Situazione degli intestati dal 04/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/08/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/07/1996 Pubblico ufficiale TESSIORE Sede MIRA (VE) Repertorio n. 63115 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione n. 3669 registrato in data 24/07/1996 - VENDITA Voltura n. 12644.1/1996 - Pratica n. 243941 in atti dal 20/11/2003		

Situazione degli intestati dal 30/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 04/07/1996
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 30/12/1995 in atti dal 19/10/1999 DIVISIONE, AMPLIAM., DEM. PARZ., RISTRUTT., VAR. DELLO SCOP. - CLASSAMENTO (n. 23768.1/1995)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 3 Particella 457 Subalterno 11; Foglio 3 Particella 457 Subalterno 12; Foglio 3 Particella 457 Subalterno 14;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

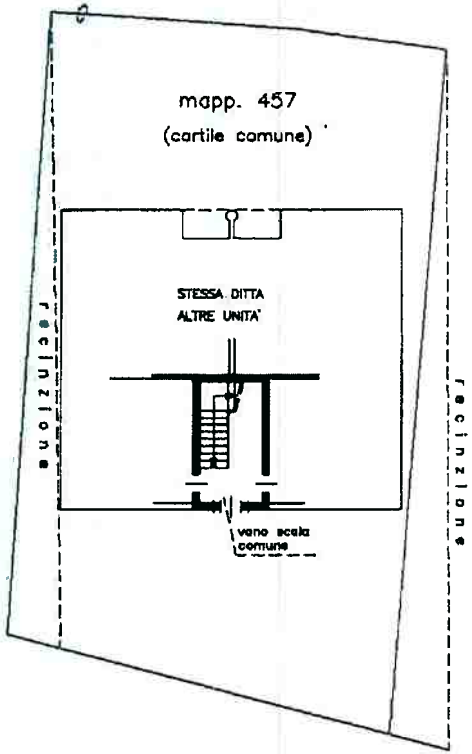
B2

MODULARIO F. rig. rend. 666

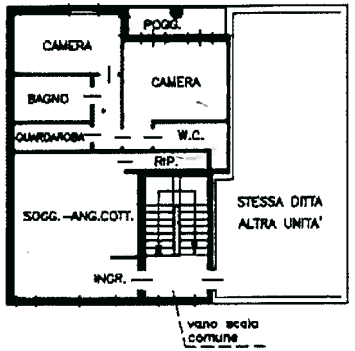
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 605

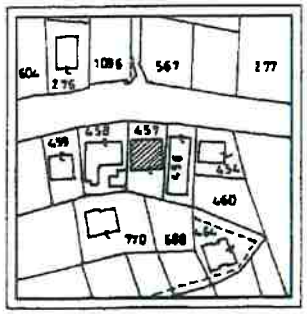
Planimetria di u.i.u. in Comune di FIESSO D'ARTICO via RIVIERA DEL BRENTA civ.



PIANTA PIANO TERRA
H = 300



PIANTA PIANO SECONDO
H = 270



ESTRATTO MAPPA N.C.T. sc.1:2000

ORIENTAMENTO
N

SCALA DI 1: 200

VARIAZIONE PER RISTRUTTURAZIONE E PER COLLEGAMENTO UNITA' AFFERENTE PER SOPRAELEVAZIONE DEL FG.3 N°.457 - ASSUNE FG.3 NP.457 SUB.6

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
Sez. ... Foglio 3
n. 457 sub 9 Unità 01

Compilata dal INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
GHIRALDO GABRIELE
Iscritto all'albo degli INGEGNERI della provincia di VENEZIA n. ...
Data DIC. '95 Firma

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
ING. GABRIELE GHIRALDO N° 1774

RISERVATO ALL'UFFICIO
23774

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/12/1995 - Data: 25/01/2024 - n. T225475 - Richiedente: BRBSFN63S27H823P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2024 Ora: 11.36.15 Segue
Visura n.: T146972 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Dati della richiesta	**Comune di FIESSO D'ARTICO (Codice:D578)**
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 3 Particella: 457 Sub.: 17**

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	457	17			C/6	8	19 m²	Totale: 21 m²	Euro 47,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo	VIA RIVIERA DEL BRENTA Piano T											
Notifica					Partita	1001847		Mod.58	-			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D578 - Foglio 3 - Particella 457

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	457	17			C/6	8	19 m²		Euro 47,10 L. 91.200	VARIAZIONE del 30/12/1995 in atti dal 19/10/1999 DIVISIONE, AMPLIAM., DEM. PARZ., RISTRUTT., VAR DELLO SCOP. - CLASSAMENTO (n. 23768.1/1995)
Indirizzo	VIA RIVIERA DEL BRENTA Piano T											
Notifica					Partita	1001847		Mod.58	-			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D578 - Foglio 3 - Particella 457

B3

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 19/04/2010 Pubblico ufficiale TESSIORE ALBERTO Sede MIRA (VE) Repertorio n. 86052 - UTI Sede VENEZIA (VE) Registrazione n. 5570 registrato in data 03/05/2010 - MODIFICA DI PATTI DI S.A.S. Voltura n. 8370.1/2010 - Pratica n. VE0087046 in atti dal 28/05/2010		

Situazione degli intestati dal 05/08/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/04/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/08/2009 Pubblico ufficiale TESSIORE ALBERTO Sede MIRA (VE) Repertorio n. 85108 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18054.1/2009 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 11/08/2009		

Situazione degli intestati dal 04/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/08/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/07/1996 Pubblico ufficiale TESSIORE Sede MIRA (VE) Repertorio n. 63115 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione n. 3669 registrato in data 24/07/1996 - VENDITA Voltura n. 12644.1/1996 - Pratica n. 243941 in atti dal 20/11/2003		

Situazione degli intestati dal 30/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 04/07/1996
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 30/12/1995 in atti dal 19/10/1999 DIVISIONE, AMPLIAM., DEM. PARZ., RISTRUTT., VAR. DELLO SCOP. - CLASSAMENTO (n. 23768.1/1995)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 3 Particella 457 Subalterno 11; Foglio 3 Particella 457 Subalterno 12; Foglio 3 Particella 457 Subalterno 14;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. rig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

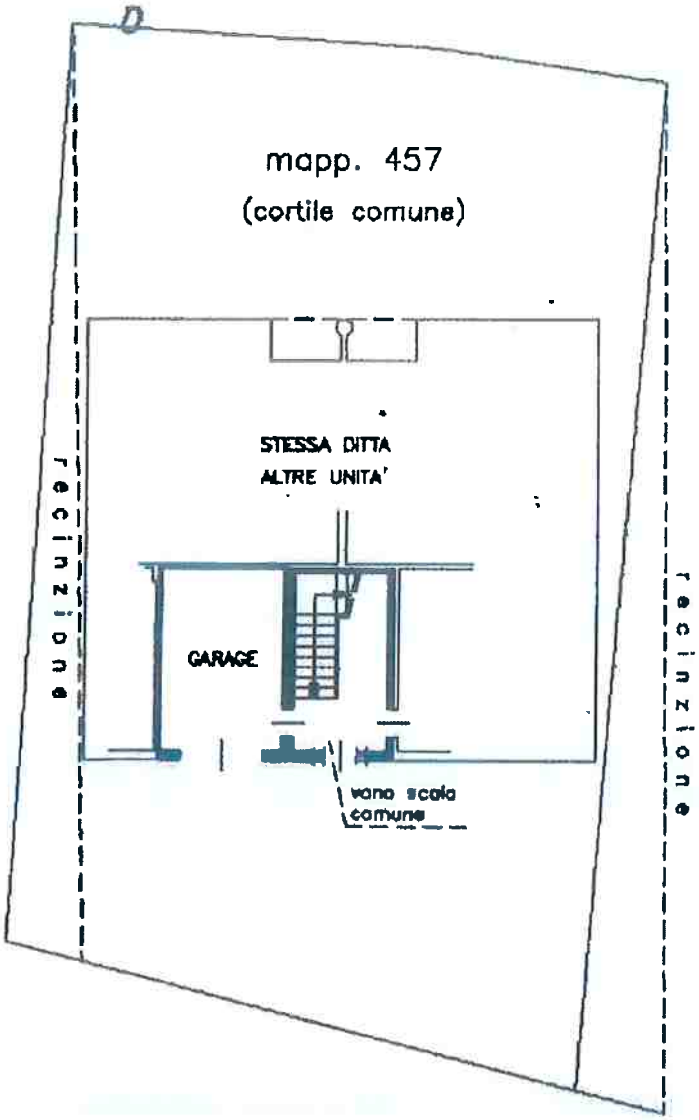
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

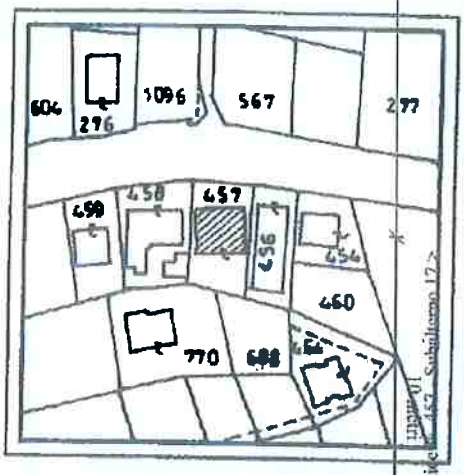
B4

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di FIESSO D'ARTICO via RIVIERA DEL BRENTA civ.





ESTRATTO MAPPA N.C.T. sc.1:2000

PIANTA PIANO TERRA

H = 300

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2024 - Comune di FIESSO D'ARTICO(D578) - < Foglio 3
VIA RIVIERA DEL BRENTA Piano T

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 30/12/1995 - Data: 25/01/2024 - n. T225476 - Richiedente: BRBSFN63S27H823P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Identificativi catastali
F. 3
n. 457 sub. 5

Compilata dal INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
GHIRALDO GABRIELE
Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di VENEZIA n. 1774
data DIC. '95 Firma

INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
ING. GABRIELE GHIRALDO N° 1774

RISERVATO ALL'UFFICIO
23770

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/05/2024 Ora: 18.25.44 Segue
Visura n.: T361752 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di FIESSO D'ARTICO (Codice:D578)**
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 3 Particella: 1207**

INTESTATO

1	COMUNE DI FIESSO D ARTICO sede in FIESSO D'ARTICO (VE)	82002190278*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 17/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1207				F/1					VARIAZIONE del 17/06/2014 Pratica n VE0136056 in atti dal 17/06/2014 G.A.F.CODIFICA PIANO INCOERENTE (n 82027.1/2014)

Indirizzo	VIA RIVIERA DEL BRENTA Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: area urbana mq. 50 g.a.f.codifica piano incoerente				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D578 - Foglio 3 - Particella 1207

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1207				F/1					VARIAZIONE del 25/03/1996 in atti dal 19/10/1999 FRAZIONAMENTO - CLASSAMENTO (n. 2561.1/1996)

Indirizzo	VIA RIVIERA DEL BRENTA				
Notifica		**Partita**	1001847	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: area urbana mq. 50				

B5

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIESSO D'ARTICOsede in FIESSO D'ARTICO (VE)	82002190278*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 18/09/1998 Pubblico ufficiale TESSIORE Sede MIRA (VE) Repertorio n. 67994 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione n. 756 registrato in data 29/09/1998 - TRASFERIMENTO DI AREE Voltura n. 17277.1/1998 - Pratica n. 91062 in atti dal 17/04/2001		

Situazione degli intestati dal 25/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E)		(1) Proprieta' fino al 18/09/1998
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 25/03/1996 in atti dal 19/10/1999 FRAZIONAMENTO - CLASSAMENTO (n. 2561.1/1996)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	457	18								VARIAZIONE del 30/12/1995 in atti dal 19/10/1999 DIVISIONE, AMPLIAM., DEM. PARZ., RISTRUTT., VAR. DELLO SCOP. - CLASSAMENTO (n. 23768.1/1995)
Indirizzo	VIA RIVIERA DEL BRENTA Piano T											
Notifica				Partita	1001847		Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	53		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/06/1996 Pubblico ufficiale TESSIORE Sede MIRA (VE) Repertorio n. 62932 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione n. 3104 registrato in data 01/07/1996 - COMPRAVENDITA Voltura n. 11834.1/1996 - Pratica n. 241988 in atti dal 19/11/2003		

Situazione degli intestati dal 30/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 11/06/1996

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 30/12/1995 in atti dal 19/10/1999 DIVISIONE, AMPLIAM., DEM. PARZ., RISTRUTT., VAR. DELLO SCOP - CLASSAMENTO (n. 23768.1/1995)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 3 Particella 457 Subalterno 11; Foglio 3 Particella 457 Subalterno 12; Foglio 3 Particella 457 Subalterno 14;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di FIESSO D'ARTICO (Codice:D578)**
	Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	**Foglio: 3 Particella: 1207**

Area di enti urbani e promiscui dal 18/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	3	1207		-	ENTE URBANO	00 50				FRAZIONAMENTO del 18/03/1996 in atti dal 18/03/1996 (n. 427.1/1996)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:457 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D578 - Foglio 3 - Particella 1207/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	3	457		-	ENTE URBANO	05 20				TIPO MAPPALE del 18/03/1996 in atti dal 18/03/1996 (n. 426.1/1996)
Notifica						Partita	1			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	3	457		-	ENTE URBANO	05 20				Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica						Partita	1			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Ispezione telematica

n. T1 25403 del 26/05/2024

Inizio ispezione 26/05/2024 14:31:23

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24763
Registro particolare n. 16399 *Presentazione n.* 46 *del* 05/10/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 18/09/1998 *Numero di repertorio* 67994
Notaio TESSIORE ALBERTO *Codice fiscale* TSS LRT 37A01 E463 T
Sede MIRA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 TRASFERIMENTO DI AREE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D578 - FIESSO D'ARTICO (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 397 *Subalterno* 10
Natura T - TERRENO *Consistenza* 0,45 metri quadri
Indirizzo VIA MATTEOTTI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D578 - FIESSO D'ARTICO (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 1207 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 50 metri quadri
Indirizzo VIA MATTEOTTI *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T1 25403 del 26/05/2024

Inizio ispezione 26/05/2024 14:31:23

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24763
Registro particolare n. 16399 *Presentazione n.* 46 *del* 05/10/1998

Immobile n. 3
Comune D578 - FIESSO D'ARTICO (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 469 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 50 centiare
Indirizzo VIA MATTEOTTI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
Sede FIESSO D'ARTICO (VE)
Codice fiscale 82002190278
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale ------
Sede] (VE)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO B: LE AREE URBANE DI CUI AL FOGLIO 3 DI FIESSO D'ARTICO MAPPALI 397/10 DI MQ. 0.45 ET 1207 DI MQ. 50 RISULTANO INDIVIDUATE ALLA II^ SEZIONE DELL'U.T.E. - AL FOGLIO 3, MAPPALI 1155 ENTE URBANO DI ARE 0.45 ET 1207 ENTE URBANO DI ARE 0.50. LE PARTI SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTO CHE LE AREE IN OGGETTO SONO DESTINATE IN PARTE A STRADA PUBBLICA (VIA MATTEOTTI) E IN PARTE A PARCHEGGIO.

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di FIESSO D'ARTICO (Codice:D578)**
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 3 Particella: 1619**

INTESTATO

1	COMUNE DI FIESSO D'ARTICO sede in FIESSO D'ARTICO (VE)	82002190278*	(1) Proprieta' 1/1

Unità Immobiliare dal 15/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1619				F/1		105 m²			(ALTRE) del 15/02/2007 Pratica n. VE0036944 in atti dal 15/02/2007 FRAZIONAMENTO (n. 416.1/2007)
Indirizzo			VIA RIVIERA DEL BRENTA Piano T									
Notifica					Partita				Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D578 - Foglio 3 - Particella 1619

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/11/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIESSO D'ARTICO sede in FIESSO D'ARTICO (VE)	82002190278*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/11/2010 Pubblico ufficiale TESSIORE ALBERTO Sede MIRA (VE) Repertorio n. 86735 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 24305.1/2010 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 09/12/2010		

Situazione degli intestati dal 13/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' 1/5 fino al 23/11/2010
2	[illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' 1/5 fino al 23/11/2010
3	[illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' 1/5 fino al 23/11/2010
4	[illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' 1/5 fino al 23/11/2010
5	[illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' 1/5 fino al 23/11/2010

B6

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/01/2009 - UU Sede VENEZIA (VE) Registrazione Volume 2009 n. 2318 registrato in data 12/10/2009 - SUC LEG IN MORTE DI CATTIN SERGIO Voltura n. 19259.4/2009 - Pratica n. VE0248582 in atti dal 13/11/2009

Situazione degli intestati dal 15/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' 2/5 fino al 13/01/2009
2	[illegible] 2	[illegible]	(1) Proprieta' 1/5 fino al 13/01/2009
3	[illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' 1/5 fino al 13/01/2009
4	[illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' 1/5 fino al 13/01/2009
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 15/02/2007 Pratica n. VE0036944 in atti dal 15/02/2007 FRAZIONAMENTO (n. 416.1/2007)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di FIESSO D'ARTICO (Codice:D578)**
	Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	**Foglio: 3 Particella: 1619**

Area di enti urbani e promiscui dal 26/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	3	1619		-	ENTE URBANO	01 05				FRAZIONAMENTO del 26/01/2007 Pratica n. VE0007467 in atti dal 26/01/2007 (n. 7467.1/2007)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:244 ; Foglio:3 Particella:452 ; Foglio:3 Particella:453 ; Foglio:3 Particella:454 ; Foglio:3 Particella:456 ; Foglio:3 Particella:457 ; Foglio:3 Particella:458 ; Foglio:3 Particella:459 ; Foglio:3 Particella 460 ; Foglio:3 Particella:462 ; Foglio:3 Particella:620 ; Foglio:3 Particella:807 ; Foglio 3 Particella:1615 ; Foglio:3 Particella:1616 ; Foglio:3 Particella 1617 ; Foglio:3 Particella:1618 ; Foglio:3 Particella:1620 ; Foglio:3 Particella 1621 ; Foglio:3 Particella:1622 ; Foglio:3 Particella:1623 ; Foglio:3 Particella 1624 ; Foglio 3 Particella:1625 ; Foglio:3 Particella:1626 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D578 - Foglio 3 - Particella 1619/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	3	457		-	ENTE URBANO	04 70				FRAZIONAMENTO del 18/03/1996 in atti dal 18/03/1996 (n. 427.1/1996)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:1207 ;

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	3	457		-	ENTE URBANO	05 20				TIPO MAPPALE del 18/03/1996 in atti dal 18/03/1996 (n. 426.1/1996)
Notifica						Partita	1			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	3	457		-	ENTE URBANO	05 20				Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica						Partita	1			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Ispezione telematica

n. T1 25495 del 26/05/2024
Inizio ispezione 26/05/2024 14:33:36
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40081
Registro particolare n. 24305 *Presentazione n.* 10 *del* 07/12/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 23/11/2010 *Numero di repertorio* 86735/44761
Notaio TESSIORE ALBERTO *Codice fiscale* TSS LRT 37A01 E463 T
Sede MIRA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D578 - FIESSO D'ARTICO (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 1619 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo RIVIERA DEL BRENTA *N. civico* -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Ispezione telematica

n. T1 25495 del 26/05/2024
Inizio ispezione 26/05/2024 14:33:36
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40081
Registro particolare n. 24305 *Presentazione n.* 10 *del* 07/12/2010

Sede FIESSO D'ARTICO (VE)
Codice fiscale 82002190278
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome *Nome*
Nata il 0 *a*
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/5

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome *Nome*
Nata il *a*
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/5 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/5

Soggetto n. 4 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/5

Soggetto n. 5 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/5

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO A: ESENTE BOLLO ART. 22 DELLA TABELLA, ALLEGATO B DEL D.P.R. 26 OTTOBRE 1972, N. 642 (RISOLUZIONE DELLE ENTRATE RIS N. 254/E DEL 31 LUGLIO 2002). QUADRO B: L'AREA URBANA OGGETTO DELLA VENDITA CHE SI TRASCRIVE (MAPP. 1619 DI MQ. 105) - SITUATA IN COMUNE DI FIESSO D'ARTICO, VIA RIVIERA DEL BRENTA - E' INDIVIDUATA ALLA II^ SEZIONE DELL'U.T.E. AL FOGLIO 3,

Ispezione telematica

n. T1 25495 del 26/05/2024

Inizio ispezione 26/05/2024 14:33:36

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40081
Registro particolare n. 24305 *Presentazione n.* 10 *del* 07/12/2010

MAPPALE 1619 ENTE URBANO DI ARE 1.05.

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/05/2024 Ora: 14.27.18 Segue
Visura n.: T25228 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di FIESSO D'ARTICO (Codice:D578)**
	Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	**Foglio: 3 Particella: 457**

Area di enti urbani e promiscui dal 26/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	3	457		-	ENTE URBANO	03 65				FRAZIONAMENTO del 26/01/2007 Pratica n. VE0007467 in atti dal 26/01/2007 (n. 7467.1/2007)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:244 ; Foglio:3 Particella:452 ; Foglio:3 Particella:453 ; Foglio:3 Particella:454 ; Foglio:3 Particella:456 ; Foglio:3 Particella:458 ; Foglio:3 Particella:459 ; Foglio:3 Particella:460 ; Foglio:3 Particella:462 ; Foglio:3 Particella:620 ; Foglio:3 Particella:807 ; Foglio:3 Particella:1615 ; Foglio:3 Particella:1616 ; Foglio:3 Particella:1617 ; Foglio:3 Particella:1618 ; Foglio:3 Particella:1619 ; Foglio:3 Particella:1620 ; Foglio:3 Particella:1621 ; Foglio:3 Particella:1622 ; Foglio:3 Particella:1623 ; Foglio:3 Particella:1624 ; Foglio:3 Particella:1625 ; Foglio:3 Particella:1626 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D578 - Foglio 3 - Particella 457/

Area di enti urbani e promiscui dal 18/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	3	457		-	ENTE URBANO	04 70				FRAZIONAMENTO del 18/03/1996 in atti dal 18/03/1996 (n. 427.1/1996)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:1207 ;

B7

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2024

Area di enti urbani e promiscui dal 18/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	3	457		-	ENTE URBANO	05 20				TIPO MAPPALE del 18/03/1996 in atti dal 18/03/1996 (n. 426.1/1996)
Notifica						Partita	1			

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	3	457		-	ENTE URBANO	05 20				Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica						Partita	1			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

C1

Ispezione telematica

n. T1 348289 del 13/05/2024
Inizio ispezione 13/05/2024 17:55:59
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29417
Registro particolare n. 18054 *Presentazione n.* 42 *del* 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/08/2009 *Numero di repertorio* 85108/43645
Notaio TESSIORE ALBERTO *Codice fiscale* TSS LRT 37A01 E463 T
Sede MIRA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D578 - FIESSO D'ARTICO (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 457 *Subalterno* 21
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5,0 vani
Indirizzo GIACOMO MATTEOTTI *N. civico* 21/BIS
Piano T-2

Immobile n. 2
Comune D578 - FIESSO D'ARTICO (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 457 *Subalterno* 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo GIACOMO MATTEOTTI *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T1 348289 del 13/05/2024
Inizio ispezione 13/05/2024 17:55:59
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. 29417
Registro particolare n. 18054 *Presentazione n.* 42 *del* 11/08/2009

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO B: LE UNITA' IMMOBILIARI URBANE OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE - COSTITUITE DI UN APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE (MAPP. 457/21) E DI UN LOCALE AD USO GARAGE (MAPP. 457/17), SITUATE IN COMUNE DI FIESSO D'ARTICO, VIA GIACOMO MATTEOTTI, N. 21/BIS - FANNO PARTE DEL FABBRICATO INDIVIDUATO ALLA II^ SEZIONE DELL'U.T.E. AL FOGLIO 3, MAPPALE 457 ENTE URBANO DI ARE 3.65. E' COMPRESA NELLA VENDITA CHE SI TRASCRIVE LA QUOTA DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO DEL QUALE LE UNITA' VENDUTE FANNO PARTE E CIO' CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL SEDIME DEL FABBRICATO, ALLO SCOPERTO PERTINENZIALE, ALL'AREA DI CUI AL MAPPALE 1619 DI ARE 1.05, AL VANO SCALE E ALLE SCALE, ALLE STRUTTURE PORTANTI, AL TETTO E A QUANTO ALTRO E' DA CONSIDERARSI COMUNE COME PER LEGGE E PER DESTINAZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 348289 del 13/05/2024

Inizio ispezione 13/05/2024 17:55:59

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 18054 *del* 11/08/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 03/11/2023 *Servizio di P.I. di VENEZIA*
Registro particolare n. 3956 *Registro generale n.* 37097
Tipo di atto: 0718 - INEFFICACIA TOTALE

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

C2

Ispezione telematica

n. T1 348289 del 13/05/2024
Inizio ispezione 13/05/2024 17:55:59
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione
Registro generale n. 37097
Registro particolare n. 3956 *Presentazione n.* 13 *del* 03/11/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/04/2012 *Numero di repertorio* 56
Autorità emittente TRIBUNALE DI VENEZIA SEZIONE DISTACCATA DI DOLO *Codice fiscale* 940 478 50279
Sede DOLO (VE)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 718 INEFFICACIA TOTALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento *Servizio di PI di* VENEZIA
Trascrizione *Numero di registro particolare* 18054 *del* 11/08/2009

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome *Nome*
Nato il 8 *a*
Sesso M *Codice fiscale*

Ispezione telematica

n. T1 348289 del 13/05/2024

Inizio ispezione 13/05/2024 17:55:59

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 37097

Registro particolare n. 3956 *Presentazione n.* 13 *del* 03/11/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE DI VENEZIA, SEZ. DIST. DI DOLO, CON LA SENTENZA N. 56/201 2, COSI' HA DISPOSTO: "DICHIARA L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DI CENTRO LEASING SPA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA STIPULATO IN DATA 5/08/2009 TR A E ., A ROG ITO DEL NOTAIO ALBERTO TESSIORE, N. 85108 DI REPERTORIO, N. 43645 DI R ACCOLTA". IN SEGUITO CENTRO LEASING S.P.A. SI E' FUSA IN INTESA SANPA OLO S.P.A. PER INCORPORAZIONE DELLA PRIMA NELLA SECONDA, CON EFFETTO D ALL'1/01/2014 (CON ATTO IN DATA 20/12/2013, A MINISTERO NOTAIO DOTT. C ARLOTTA DORINA STELLA MARCHETTI, N. 201 REP. - N. 136 RACC.). INTESA SANPAOLO S.P.A. HA CONFERITO ALLA SOCIETA' LEASINT S.P.A. IL RAMO DI A ZIENDA SOSTANZIALMENTE COSTITUITO DALL'AGGREGATO DELLE ATTIVITA' E PAS SIVITA' FUNZIONALE ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' IMPRENDITORIALE DI LEASING, AD INTESA SANPAOLO S.P.A. RIVENIENTI DALL'INCORPORAZIONE DI C ENTRO LEASING S.P.A. (CON ATTO IN DATA 27/12/2013, A MINISTERO NOTAIO DOTT. CARLO MARCHETTI, N. 10619 REP. - N. 5452 RACC.). LEASINT S.P.A. SI E' POI FUSA IN MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A. PER INCORPORAZIONE DEL LA PRIMA NELLA SECONDA, CON EFFICACIA DALL'1/01/2014, IN UN MOMENTO IM MEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALL'EFFICACIA DEL CONFERIMENTO DEL RICHIAMATO RAMO DI AZIENDA DA INTESA SANPAOLO S.P.A. A LEASINT S.P.A. (CON ATTO I N DATA 20/12/2013, A MINISTERO NOTAIO DOTT. CARLOTTA DORINA STELLA MAR CHETTI, N. 202 REP. - N. 137 RACC.). CON ROGITO IN DATA 22/09/2015 A MINISTERO NOTAIO DOTT. CARLOTTA DORINA STELLA MARCHETTI, N. 1930 REP. - N. 1396 RACC., E' STATA DATA ATTUAZIONE AL PROGETTO DI SCISSIONE PA RZIALE DI MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A. MEDIANTE ASSEGNAZIONE ALLE SOCI ETA' BENEFICIARIE PREESISTENTI INTESA SANPAOLO S.P.A. E INTESA SANPAOL O PROVIS S.R.L. DI DUE COMPENDI PATRIMONIALI (RISPETTIVAMENTE IL RAMO INTESA SANPAOLO ED IL RAMO PROVIS E, UNITAMENTE, I RAMI D'AZIENDA) DE LLA SOCIETA' SCISSA CON LE SPECIFICHE PRECISAZIONI INDICATE NEL PROGET TO. IN DATA 13/11/2020 INTESA SANPAOLO PROVIS S.P.A. HA CEDUTO IL PR OPRIO CREDITO A REVALUE S.P.A. IN FORZA DI UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI, PRO SOLUTO E IN BLOCCO, AI SENSI DELL'ART. 58 D. LGS. N. 385 /1993, CON EFFICACIA GIURIDICA A PARTIRE DAL 23/11/2020. .

Ufficio Provinciale di VENEZIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 25/05/2024 Ora 14:04:01

C3

Ispezione telematica

n. T1 68161 del 25/05/2024

Inizio ispezione 25/05/2024 14:03:54

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24865

Registro particolare n. 17519 *Data di presentazione* *16/11/1995*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Dott. ALBERTO TESSIORE
NOTAIO
30034 MIRA (Venezia)
Via A. Gramsci, 19
Telef. (041) 420016 - 423170

Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

V E N E Z I A

Nota di trascrizione

a favore:

"COMUNE DI FIESSO D'ARTICO" -

Codice Fiscale n. 82002190278;

a carico:

", con sede in), Via

- Capitale sociale Lire

Codice Fiscale n.

- in appresso anche detta "ditta richiedente"-

@ @ @ @

Con atto autenticato dal Dr. Alberto Tessiore, Notaio in Mira, in data 10 Novembre 1995, Rep. n. 61297/30577, al quale si fa pieno riferimento, premesso che in data 23 febbraio 1995 la società " " ha presentato domanda di concessione tendente ad ottenere l'approvazione del progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento previsto dal PDR comparto IX, relativamente all'edificio ubicato nel Comune di Fiesso d'Artico, Via Riviera del Brenta, n. 52, individuato catastalmente al N.C.T. di Venezia, al Foglio 3 (tre), mappale 457 (quattrocentocinquantasette) - la società predetta ha sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo in oggetto.

La ditta richiedente, che presta al Comune di Fiesso d'Ar-

24865

Gen. 17519

16 NOV. 1995

Atto d'obbligo

Imposta 1500

Penale

Bollo 15000

Tot. 16500

Em. 31000

Totale Gen. 196000

117199

tico la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità dell'immobile e dell'area sopradescritta, si è impegnata a dare esecuzione al progetto di cui agli allegati elaborati cartografici che formano parte integrante della richiesta di concessione edilizia predetta, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti dal presente articolo e seguenti, per se stessa e aventi causa a qualsiasi titolo.

La ditta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria degli immobili interessati dalla convenzione che si trascrive.

La ditta richiedente si è impegnata ad eseguire i lavori indicati nei grafici di progetto di cui in precedenza.

E' prevista la demolizione e la ricostruzione con ampliamento di un edificio ad uso commerciale - direzionale e residenziale-.

La ditta richiedente si è impegnata a corrispondere gli oneri previsti dal calcolo degli standars primari relativi a verde e parcheggio, per il cambio d'uso, determinati ai sensi della legge regionale n. 61/85.

Tale importo è indicato nello schema allegato all'atto che si trascrive sotto la lettera "A" e corrisponde a Lire 9.800.000 (novemilioniottocentomila) da versare per gli standars a verde e parcheggio primario, ai quali vanno detratte Lire 8.040.000 (ottomilioniquarantamila) per l'area da cedere

all'Amministrazione comunale individuata al N.C.T. al Foglio 3 (tre) mappali 469 (quattrocentosessantanove) e 1155 (millecentocinquantacinque).

Pertanto a conguaglio sarà dovuta la somma di Lire 1.760.000 (unmilionesettecentosessantamila) da versare prima del ritiro della concessione edilizia.

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione per un totale di Lire 13.204.000 (tredicimilioniduecentoquattromila) (determinati dall'ufficio Comunale), verranno corrisposti con rateizzazione di legge.

La ditta richiedente si è impegnata alla cessione gratuita dell'area di proprietà occupata da via Matteotti, avente una superficie di mq. 77 (settantasette) come risultante dalla planimetria allegata all'atto che si trascrive sub. "B".

Detta area ricade all'interno dei predetti mappali 457 (quattrocentocinquantasette) e 469 (quattrocentosessantanove) del Foglio 3 (tre) di Fiesso d'Artico, dei quali il mappale 457 è di proprietà della ditta richiedente e il mappale 469 è di proprietà di terzi.

E' rimasto inteso che in ogni caso la ditta richiedente si è impegnata a fare acquisire in proprietà esclusiva al Comune di Fiesso d'Artico anche l'area ricadente all'interno del mappale 469.

A scomputo degli oneri di cui sopra la ditta richiedente si è impegnata altresì a cedere l'area individuata al N.C.T.

117200

al Foglio 3 (tre) mappali 469 (quattrocentosessantanove) e 1155 (millecentocinquantacinque) per complessivi mq. 268 (duecentosessantotto); area attualmente di proprietà di terzi.

E' rimasto inteso che in ogni caso la ditta richiedente si è impegnata a fare acquisire in proprietà esclusiva al Comune di Fiesso d'Artico detta area.

Eventuali conguagli a favore del Comune saranno determinati in fase di rilascio della concessione edilizia.

La ditta richiedente si è impegnata altresì ad eseguire sull'area contraddistinta con i mappali 469 e 1155 nel caso di richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale gli spazi a parcheggio previsti, fino al raggiungimento standard di legge.

La ditta richiedente si è impegnata altresì ad eseguire i parcheggi previsti in C.E. e a stipulare vincolo d'uso pubblico sui parcheggi privati. Si impegna inoltre alla realizzazione del marciapiede e della superficie pedonale pubblica perimetrale al lotto, su richiesta dell'Amministrazione Comunale.

La ditta si è impegnata ad assumersi l'onere del solo allacciamento privato alla rete dei pubblici servizi esistenti, i conformità ai progetti approvati allegati e secondo le prescrizioni impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale e dagli Enti erogatori e gestori dei seguenti servizi:

rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata deve rispondere a mezzo lettera raccomandata entro 60 giorni dalla ricezione della raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo, il contratto si intenderà definitivamente scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della comunicazione di cui al primo periodo del presente articolo, il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni. Il conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 4, 1° comma della legge 392/78, dandone preavviso scritto al locatore almeno sei mesi prima.

2 - Il prezzo della locazione è stabilito in € 7.680,00 (euro settemilaseicentoottanta/00) annui, da pagarsi in rate mensili anticipate di € 640,00 (euro seicentoquaranta/00), ciascuna con bonifico bancario presso la

intestato al locatore, con valuta entro e non oltre il giorno 10 di ogni mese.

3 - Il conduttore versa al locatore la somma di € 1.280,00 (euro milleduecentoottanta/00) a titolo di deposito cauzionale, fruttifero di interessi legali da corrispondersi ad ogni fine annualità a favore del conduttore stesso. Tale deposito rimarrà a garanzia degli eventuali danni ai locali, non potrà in alcun modo essere imputato in conto canoni e dovrà essere restituito 15 giorni dopo la regolare riconsegna dei locali.

4 - A partire dall'inizio del secondo anno di locazione e per tutti gli anni successivi il canone verrà aggiornato in base al 100 % dell'indice ISTAT.

5 - Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone di locazione oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà fare valere alcuna azione od eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

6 - I locali si concedono per il solo uso di abitazione con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e mutamento di destinazione.

7 - Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche essendo conforme alle previsioni progettuali di cui all'ottenuta abitabilità.

8 - Il conduttore dichiara di avere esaminato i locali in oggetto e di averli trovati di suo gradimento, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato e ritinteggiati. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione, non potranno essere fatte senza il preventivo consenso scritto del locatore. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione agli impianti di acqua, luce, gas e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti, alla pavimentazione in legno e ceramica e di rivestimento. Non provvedendovi il conduttore vi provvederà il locatore prelevandone la spesa dal deposito cauzionale.

9 - Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi familiari il regolamento interno dello stabile e comunque le regole del buon vicinato e del corretto vivere civile.

10 - Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi.

11 - L'inadempienza da parte del conduttore di uno solo dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso iure, la sua risoluzione.

12 - Il locatore potrà ispezionare o far ispezionare i locali affittati dandone preavviso al conduttore.

13 - Sono a carico del conduttore le spese di riscaldamento, luce, acqua, telefono, tassa asporto rifiuti, ecc... e quelle condominiali di luce scale.

Per il riparto delle spese si fa richiamo esplicito alla "Tabella ripartizione oneri accessori proprietario / conduttore" predisposta dalla Confedilizia e registrata a Roma - Atti privati al n. C46286 il 22 novembre 1994.

14 - Alla consegna delle chiavi verrà dato al conduttore l'inventario fotografico su CD Rom, controfirmato dalle parti di tutto l'arredamento ed eventuale vettovagliamento esistente nell'appartamento, con l'obbligo di riconsegnare il tutto in buono stato di manutenzione.

15 - Il conduttore espressamente dispensa il locatore dall'obbligo di consegna dell'attestato di certificazione energetica di cui agli artt. 2, comma 1, lettera d) e 6, comma 6, D.lgs. 19 agosto 2005 n° 192 e successive modifiche e integrazioni, attestante il rendimento energetico dell'immobile oggetto del presente atto.

16 - Le spese di registrazione inerenti al contratto sono a carico di ambo le parti al 50 % come stabilito dalle vigenti leggi. A carico del conduttore sono i bolli, le quietanze.

17 - Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione, in quanto applicabili.

18 - La registrazione del contratto verrà effettuata a cura del locatore.

19 - In caso di contestazioni il Foro competente è il Tribunale di Venezia.

Padova, 12/05/2011

IL LOCATORE **IL CONDUTTORE**

.....

Agenzia delle Entrate
DIREZIONE PROVINCIALE DI PADOVA
UFFICIO TERRITORIALE DI PADOVA 1
Reg. 27 MAG. 2011 S.3
n. 7202
Atti 1/2

ASSISTENTE
Rosaria SIGNORI

D3

Agenzia Entrate

Uso interno

Direzione Provinciale di Padova

Ufficio Territoriale di Padova

Padova, 8 marzo 2024

c.a. Arch. Stefano Barbazza

via mail

OGGETTO: Protocollo n. 41425/2024 – Richiesta accesso atti per verifica esistenza contratto di affitto CTU Tribunale di Venezia E.I. 283/2023

Gentile Arch. Barbazza,

con riferimento alle Sue richieste di cui all'oggetto, comunico che:

- Il contratto di locazione n. 7200 serie3 registrato il 27/05/2011 a Padova 1 risulta concluso in data 31/05/2015;
- Le parti non hanno mai comunicato eventuali proroghe;
- La società [redacted] ha versato l'imposta di registro, in relazione al suddetto contratto, sino al 2022 (versamenti effettuati con F24, tutti di euro 161,00 ciascuno, in data 05/07/2016, 15/11/2017, 03/07/2018, 01/07/2019, 30/06/2020, 01/07/2021 e 04/07/2022);
- Non esiste alcun altro contratto di locazione, né atto di alcun tipo, registrato tra le stesse parti successivamente al 2011.

Per le richieste in oggetto non sono dovuti diritti di ricerca.

Distinti saluti

Il capo Team (*)

Carlo Baroni

(firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Paolo Franzoso

Agenzia delle Entrate – DP di Padova – Ufficio Territoriale di Padova - Via Turazza, 37 - 35128 Padova
Tel. 049.7911511 – Postafax 0650763006
PEC dp.padova@pce.agenziaentrate.it – e-mail: dp.padova.utpadova@agenziaentrate.it

entra nel sistema

Strumenti

- Calcolatore rivalutazioni monetarie
- Web service
- Tavole per le rivalutazioni monetarie

Indagini

- Prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic)
- Prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi)
- Prezzi alla produzione dell'industria
- Costo di costruzione di un fabbricato residenziale
- Costo di costruzione di tronchi stradali
- Retribuzioni contrattuali

a cosa serve

» **Rivaluta** è un servizio gratuito on line per il calcolo delle variazioni percentuali tra gli indici maggiormente utilizzati per i fini previsti dalla legge e il rilascio della relativa documentazione ufficiale.

» Gli indici riguardano i prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic), i prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi), i prezzi alla produzione dell'industria, il costo di costruzione di un fabbricato residenziale, il costo di costruzione di tronchi stradali, le retribuzioni contrattuali.

quali servizi offre

» Rilascio in formato stampabile (pdf) di un documento contenente gli indici, le variazioni percentuali e, limitatamente all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, i coefficienti di rivalutazione monetaria.

» Personalizzazione del documento con i dati identificativi del richiedente.

» Inserimento automatico della data e dell'ora del rilascio e di una numerazione progressiva univoca nell'ambito dell'anno solare.

» Riproducibilità dell'informazione precedentemente rilasciata attraverso il salvataggio automatico dei documenti in un'apposita area del sistema, nella quale l'utente registrato può accedere in qualsiasi momento.

» Possibilità di memorizzare i parametri utilizzati nelle precedenti interrogazioni (query) in modo da riprodurre agevolmente eventuali aggiornamenti del periodo o fare richieste di altri indici.

come si accede

» Per accedere al sistema **Rivaluta** è necessario **registrarsi** oppure **entrare** con il nome utente e la password utilizzati per il datawarehouse **I.Stat**

Calcola le rivalutazioni monetarie

Indagine Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Aprile 2024

Aggr.ne Indice generale (senza tabacchi)

Territorio Italia

Istat.it

Da mese: Maggio **Da anno:** 2012

A mese: Aprile **A anno:** 2024

Somma: 640 **Euro** ◉ **Lire** ○

Calcola

Maggio 2012 - Aprile 2024

Coefficiente	Euro	Lire
1,210	774,40	1.499.447

» Strumento di calcolo rapido delle rivalutazioni monetarie in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi).

» Inserire il mese di inizio e fine periodo a cui fa riferimento la rivalutazione, la somma da rivalutare (in euro o lire) e premere Calcola

» Il calcolatore può essere facilmente incorporato in una qualsiasi pagina web. **Come fare?**

link

» Gli indici delle retribuzioni contrattuali - La nuova base dicembre 2010

» Indice dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale - La nuova base 2015

» Prezzi al consumo, nota metodologica aggiornata a gennaio 2016

» Calcolo e utilizzo delle variazioni e dei coefficienti dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi)

» Gli indici dei prezzi alla produzione dell'industria - Il passaggio da indici a base fissa a indici a base concatenata

» Indice dei prezzi alla produzione dell'industria - Base di riferimento 2021

» Rettifica di alcuni indici provinciali FOI del mese di maggio 2013

borsino immobiliare.it

D5

Fiesso D Artico (VE)

Via Giacomo Matteotti, 21, 30032 Fiesso Ve, Italia

ZONA CAPOLUOGO

Posizione Zona

Tipologia Prevalente

Tutte le Statistiche di Zona ?

Pa

Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...

Quotazioni Immobiliari di Zona

Quotazioni Abitazioni & Ville

Quotazioni Uffici & Negozi

Quotazioni Box & Posti auto

Quotazioni Locali & Capannoni

Quotazioni di Vendita Quotazioni di Affitto

Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità superiore alla media di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 4,27	Euro 4,74	Euro 5,22

Valuta subito questo immobile

Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità nella media di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 3,50	Euro 4,03	Euro 4,57

Valuta subito questo immobile

Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità inferiore alla media di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 3,21	Euro 3,58	Euro 3,95

Valuta subito questo immobile

Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 3,39	Euro 3,95	Euro 4,52

Valuta subito questo immobile

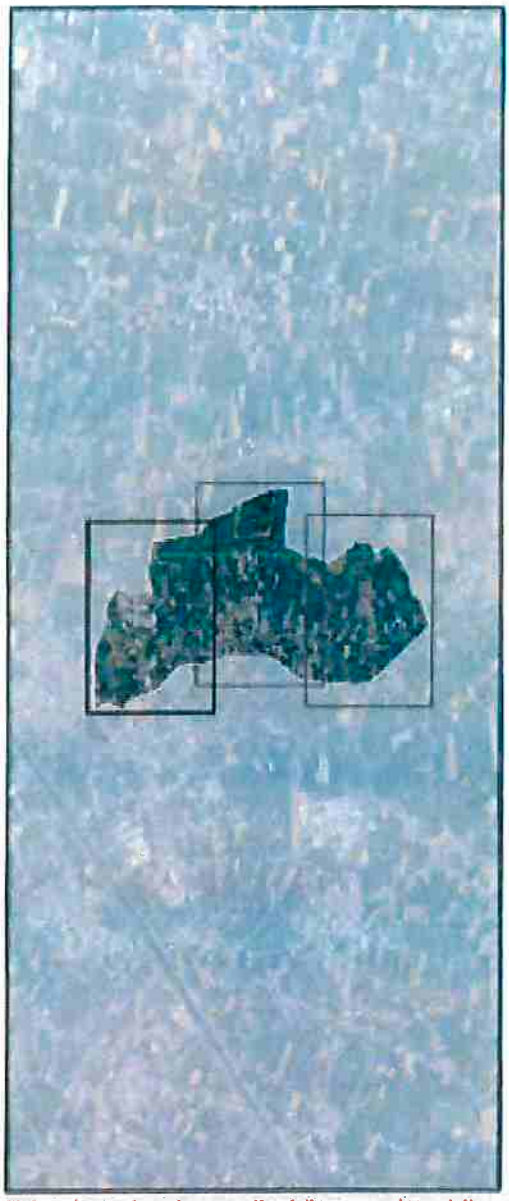
Esperti di Zona

P.I. Var.2

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia - Regione del Veneto

E1



SINDACO
Andrea Martellato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Marco Caminato

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO

UFFICIO TECNICO UNICO
Gabriele Raiben
Luca Rampado
Giuliano Tonello

TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Giacomo Battio

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Galiolo

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Filippo Baratto

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni con D.C.C. n.19 del 14/07/2021

Tav. 2a

Scala 1:2000

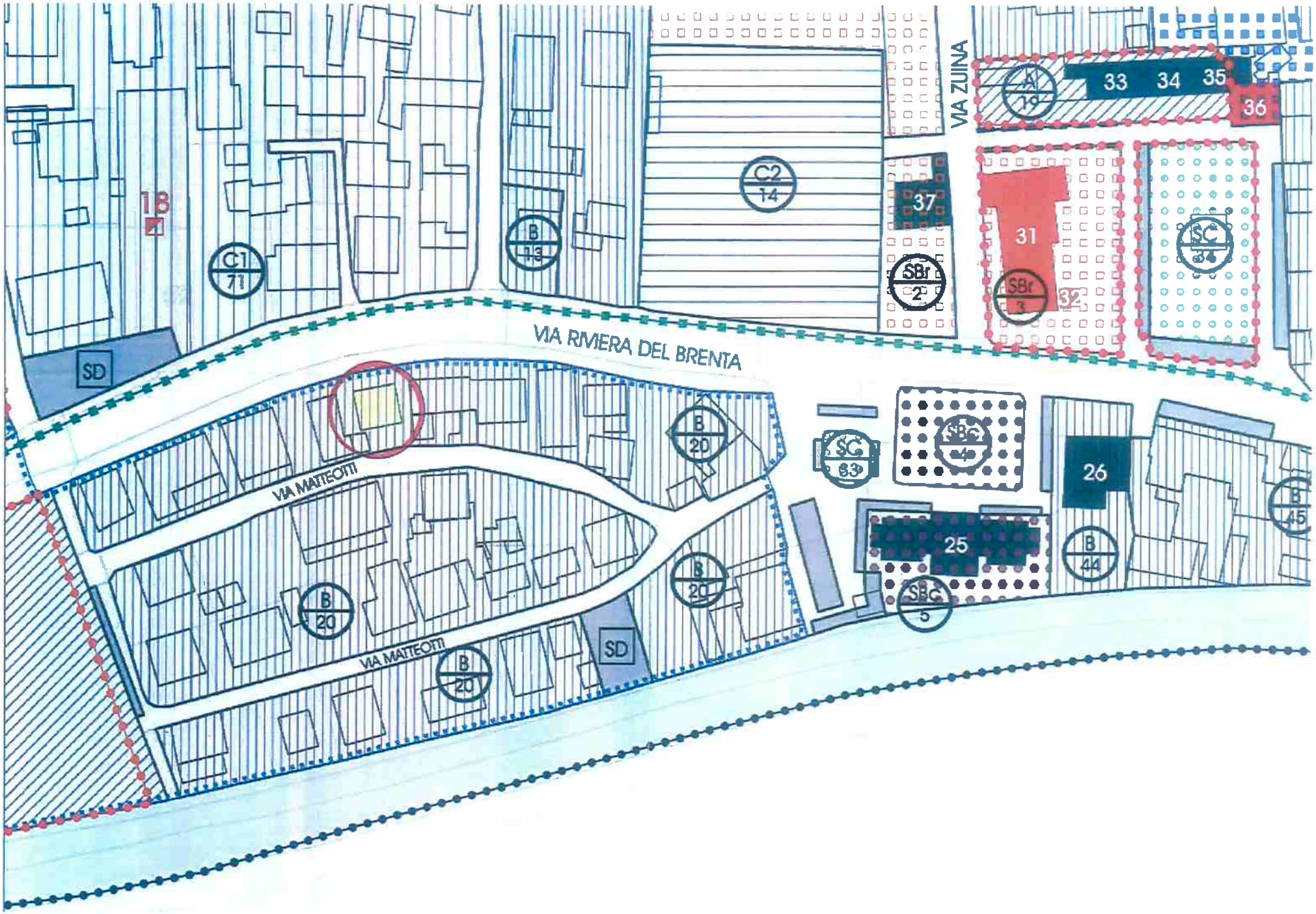
P.I.

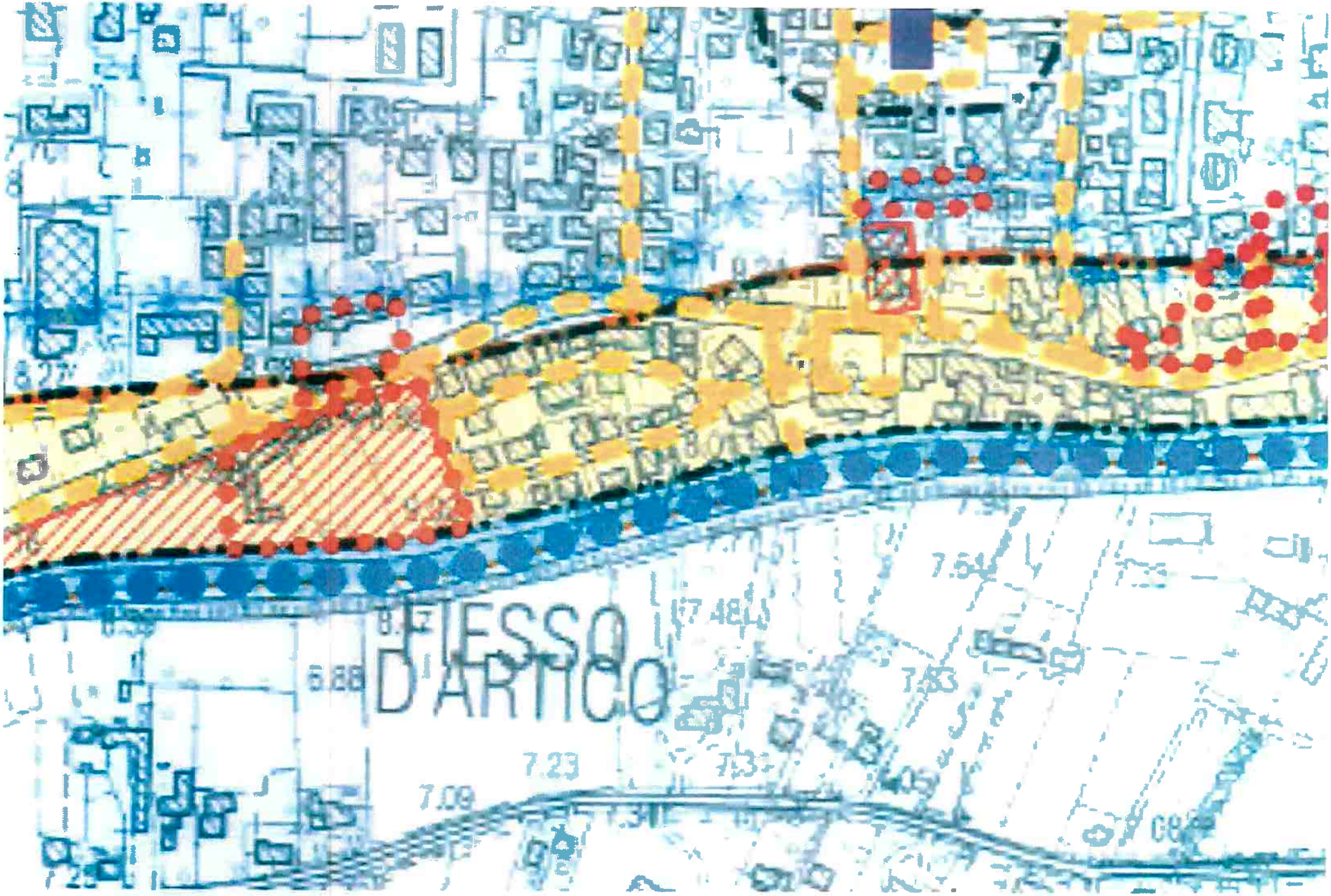
Variante n.2

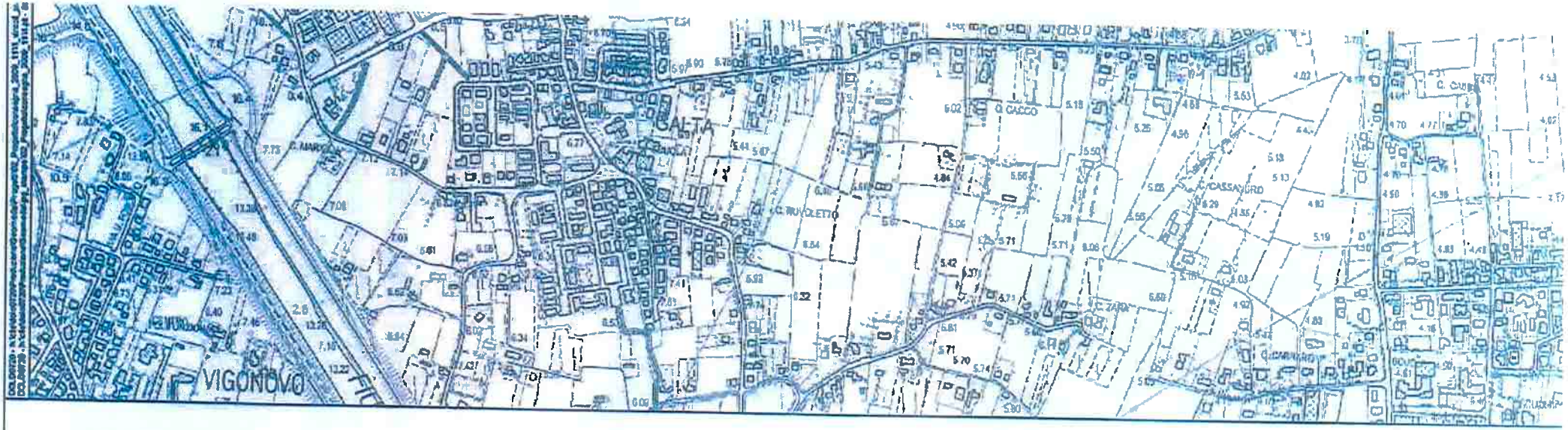
VINCOLI E TUTELE

Fiesso D'Artico - OVEST

tombolan associati


VIA RIVIERA DEL BRENTA
VIA ZUINA
VIA MATTEOTTI
VIA MATTEOTTI
18
C1
71
B
13
C2
14
37
SBr
2
31
SBr
3
32
SC
34
33
34
35
36
A
19
SD
B
20
SC
33
SBC
4
26
25
B
44
B
45
SBC
5
B
20
B
20
B
20
SD


FESSO
D'ARTICO



LIMITI AMMINISTRATIVI

Confini comunali

Confine PATI

VINCOLI

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 136 Aree di interesse notevole pubblico *(art.12)*

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua *(art.13)*

Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004 *(art. 14)*

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 *(art. 15)*

PIANIFICAZIONE SUPERIORE

Centri storici *(art. 17)*

ALTRI ELEMENTI

Idrografia e fasce di rispetto *(art. 18)*

Viabilità e fasce di rispetto *(art. 20)*


VIA RIVIERA DEL BRENTA
VIA MATTEOTTI
VIA MATTEOTTI

Confine Comunale

Zone territoriali individuate nelle Tavv. 3a-3b-3c)

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 art.10 - Beni culturali	art. 21
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 art.136 - Aree di notevole interesse pubblico	art. 22
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. c - Corsi d'acqua	art. 23
Vincolo sismico "Zona 4" - D.G.R. 67/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008	art. 24

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Perimetro dei Centri Abitati	art. 25
Viabilità / Fasce di rispetto - D.L.g.s. 285/1992 e D.P.R. 495/1992	art. 25
Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	art. 26
Elettrodotti / Fasce di rispetto	art. 27
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 28
Cimiteri / Fasce di rispetto - L.R. 30/2016	art. 29
Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	art. 29
Pozzi idropotabili / Fasce di rispetto - D.Lgs. n° 152/2006	art. 30
Allevamenti	art. 31

Allevamenti zootecnici
I - Intensivi

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

Allegati F1

F1

COMUNE di FIESSO D'ARTICO

Provincia di Venezia

C029-95.DOC del 16/11/95 10:14
Istrut. tecnico Pennazzato Ezio
Istrut. Amministr. Tonello Gaetano

COPIA

80

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI N°

16 NOV. 1995

Protocollo n° 1697/95
Pratica n° 29/95

lì .....

IL SINDACO

Vista la richiesta presentata il 23.02.1995 dalla Ditta ' (partita I.V.A.), domiciliata a) in via esa ad ottenere la ***concessione edilizia*** per la demolizione e ricostruzione con ampliamento (P. di R. comparto IX), da eseguirsi sull'area distinta catastalmente al Fg. 3 mapp. 457 di via Riviera del Brenta 52;

Visto il progetto presentato a firma del progettista ') (codice fiscale ' e p.IVA ';

Visto il parere favorevole del Settore Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. n° 13 "Mirano-Dolo" in data 14.11.1995 prot. n. 10986;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale in data .10.07.1995, sulle tavole 3/4 consegnate il 19.06.1995;

Visto il parere favorevole con prescrizioni da parte della Commissione Edilizia Comunale integrata n° 491 del 25.07.1995;

Viste le integrazioni:

- pervenute il 10.06.1995, in adeguamento al parere C.E.C. integrata del 23.05.1995;
- pervenute il 19.06.1995, in adeguamento al parere C.E.C. integrata del 13.06.1995;
- pervenute il 09.08.1995 per richiesta nullaosta da parte del Ministero per i Beni Ambientali e Culturali (tramite Soprintendenza ai Beni Ambientali di Venezia;
- pervenute il 06.10.1995 per l'acquisizione parere sanitario;
- pervenute il 06.11.1995, in adeguamento al parere sanitario espresso in data 20.10.1995;
- pervenute il 15.11.1995, delle ricevute di versamento oneri, costo costruzione e diritti segreteria, copia atto d'obbligo unilaterale (registrato e trascritto) Rep. 61297/Raccolta del 10.11.95 Notaio Tessiore di Mira e polizza fidejussoria n. 195/71/00428704 del 14.11.1995 stipulata con assicurazione "TORO ASSICURAZIONI" a fronte cessione area fg. 3 mappali 469e 1155;

Vista la Legge 5.03.1990, n° 46 in materia di sicurezza degli impianti ed il ***Regolamento di Attuazion*** D.P.R. 6.12.1991, n° 447;

Vista la dichiarazione resa dal progettista ai sensi della L. 46/90 pervenuta il 23.02.1995, con la quale attes che l'intervento non è soggetto al deposito del progetto;

pr

UFFICIO TECNICO COMUNALE
- Settore Edilizia Privata -
P.zza Marconi 16 - C.A.P. 30032
tel. 041.5137111 - fax 041.5160581
P.IVA 00720510270 - C.F. 82002190278

COMUNE di FIESSO D'ARTICO

Provincia di Venezia

Preso atto che si è formato il silenzio-assenso ai sensi dell'art. 6 L.R. 31.10.1995, n. 63;

Viste le leggi vigenti in materia urbanistica ed igiene;

Preso atto che l'edificio esistente, oggetto di istanza di condono edilizio, viene demolito;

CONCEDE

alla Ditta in premessa generalizzata, l'esecuzione delle opere richieste secondo i grafici di progetto allegati presente concessione, e comunque nel rispetto delle vigenti leggi, regolamenti e condizioni tutte contenute n presente e negli atti che ne fanno parte integrante e nel rispetto dei *diritti di terzi*;

DISPONE CHE

a) la quota commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione sia di L. 7.967.00((settemilioninovecentosessantasettemila) e la quota commisurata al costo di costruzione sia di L. 6.997.00((seimilioninovecentonovantasettemila);

b) i lavori siano iniziati entro 1 anno dalla data di notifica del rilascio della presente ed ultimati entro i successivi anni, fatte salve le eccezioni previste dalla Legge 28.01.1977, n° 10;

c) il *titolare* della presente concessione, il *direttore dei lavori* e l'*impresa costruttrice* siano responsabili di ogni inosservanza alle norme di legge, regolamenti e modalità esecutive delle opere previste dalla presente concessione

d) acquisizione autorizzazione allo scarico prima del rilascio certificato di agibilità;

e) siano rispettate le disposizioni di cui al 2° comma dell'articolo 119 del regolamento edilizio comunale;

f) siano cedute le aree di cui ai mappali 457 e 469 (mq 77) e mappali 469 e 1155 (mq 268) di cui all'art. 5 dell'atto d'obbligo unilaterale prima dell'istanza per il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità/agibilità anche se parziale;

g) si richiamano le disposizioni contenute nell'atto d'obbligo unilaterale sopracitato, in particolare l'esecuzione dei parcheggi previsti in concessione edilizia ed a stipulare vincolo d'uso pubblico sui parcheggi privati;

h) siano recepite le prescrizioni contenute nel parere igienico-sanitario del 14.11.1995 prot. n. 10986;

i) estendere su vincolo d'uso pubblico servitù di passaggio per posa reti tecnologiche e piste ciclabili.

Consegnata e firmata il 16.11.1995

IL SINDACO
- Vladimiro Agostini -

EP/tg

Ai fini del ritiro di detta concessione, che dovrà avvenire entro 120 giorni dalla data della notifica pena la decadenza della concessione stessa, dovrà produrre quanto segue:

- 1 marca da bollo da L. 15.000.=;

UFFICIO TECNICO COMUNALE
- Settore Edilizia Privata -
P.zza Marconi 16 - C.A.P. 30032
tel. 041.5137111 - fax 041.5160581
P.IVA 00720510270 - C.F. 82002190278

STUDIO DI
PROGETTAZIONE

23.951 23.5.95

SOSPESO
in data 13.6.95 961

491 25 LUG. 1995

1697 -

ALLEGATO 1/7
80/16.11.95
DEL C.C.

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

CON L'AMPLIAMENTO PREVISTO DAL P. d. R. PER IL COMPARTO N° IX

DITTA : [redacted]

Geometra [redacted]

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L' edificio oggetto di intervento ricade all'interno di un'area individuata dal PRG a Piano di Recupero, compresa fra la SS n° 11 e la via Matteotti , attualmente il piano è stato approvato e risulta vigente.

L' immobile di proprietà della ditta suindicata è censito catastalmente al nct di Venezia al foglio 3 mappale 457 , all'interno del piano è individuato nel comparto n° IX .

Le possibilità di intervento previste sono :

- demolizione e ricostruzione con l'ampliamento previsto dal P. d. R.

Trattasi di un immobile edificato nell'anno 1955 con destinazione d'uso artigianale - commerciale e residenziale.

L'immobile ha una forma a piante regolare con asse maggiore perpendicolare alla SS n° 11 , ed è caratterizzato da adiacenze aggiunte probabilmente in un momento successivo alla costruzione principale.

Tali adiacenze ospitano attualmente un garage sul lato sud-est ed un magazzino sul lato sud-ovest , per le quali in data 26.02.86 con prot. 2165 il signor Doni Severino (ex proprietario) ha presentato istanza di concessione edilizia in sanatoria.

La parte principale del fabbricato si articola su due piani fuori terra, è realizzata con struttura tradizionale , copertura a falde , pareti esterne intonacate e dipinte, e con serramenti dotati di tapparelle in pvc.

Il fabbricato non presenta alcuna delle caratteristiche che rendono interessante l'edilizia minore della Riviera del Brenta , c'è piuttosto casualità nella distribuzione interna, nella disposizione delle aperture ed assenza pressochè totale di materiali di qualche pregio.

Di conseguenza l'immobile è in disuso da diversi anni , in quanto la posizione e le sue carenti caratteristiche , lo rendono oggi inadatto ad ospitare le destinazioni previste dal P.d. R.

Pertanto, con la presente richiesta , si è ritenuto opportuno prevedere la demolizione dell'attuale volume e riprogettarlo integralmente.

Il nuovo organismo edilizio si presenta come un volume unitario elevato per tre piani fuori terra , sviluppato per uniformare il fronte sulla SS n° 11 (vedi profili regolatori tavola n° 1) , mentre si apre a sud sul parcheggio di progetto che insiste sulla via Matteotti ed è posto sul confine ovest prevedendo la costruzione in aderenza, caratteristiche queste che riprendono le indicazioni di piano.

Per migliorare la fluibilità del comparto sono stati previsti due passaggi pedonali nei lati est (scoperto) ed ovest (coperto) che collegano in maniera compiuta la zona a nord , destinata dalla tavola n° 11 del P. d. R. ad uso pubblico, con il parcheggio posto a sud.

La zona ad uso pubblico posta a nord non è stata oggetto di progettazione puntuale in quanto a tutt'oggi manca il progetto esecutivo da redigersi a cura dell'Amm.ne Comunale , come previsto dal P. d. R..

La ditta richiedente si impegna ad eseguire a proprie spese dette opere , relative all'area di pertinenza , non appena approvato il progetto redatto dal Comune , o a seguito di diverse disposizioni indicate.

A differenza del fabbricato precedente, l'asse principale dell'edificio risulta essere parallelo alla S.S. n°11.

Il prospetto nord si presenta come un fronte unitario e simmetrico rispetto all'asse nord-sud caratterizzato da logge centrali che alleggeriscono visivamente l'edificio , da finestrature che saranno realizzate a tutt'altezza ai piani superiori , e da due ampie vetrine al piano terra necessarie per valorizzare i negozi previsti.

Il prospetto sud si presenta ugualmente come un fronte unitario e simmetrico, caratterizzato da un lieve aggetto del serramento che individua il vano scala, con finestrature a tutt'altezza che riprendono quelle del lato nord e ne propongono altre di dimensioni minori, al piano terra saranno previsti due portoni tipo basculante che consentono l'accesso ai garage.

I materiali utilizzati sia per la costruzione dell'edificio al grezzo , sia per quel che riguarda le finiture , sono stati scelti in modo da rispecchiare le caratteristiche costruttive del sito , per una descrizione più dettagliata si rimanda alla tavola n° 5 (particolare costruttivo).

DATI INTERVENTO

- AREA DI PROPRIETA' MQ 518.00

- VOLUME ATTUALE	MC	1378.00
- VOLUME REALIZZABILE	MC	1710.00
- VOLUME DI PROGETTO	MC	1704.27
- SUPERFICE COPERTA ATTUALE	MC	248.77
- SUPERFICE COPERTA DI PROGETTO	MC	186.57
- PARCHEGGI (interni mq 27.66 + esterni mq 141.00)	MQ	168.66

Distinti saluti.

il richiedente

il tecnico

COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA

REGIONE VENETO
U.L.S.S. 13 - 'Dolo - Mirano'
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Sede di Dolo - Via S. Pio X, n° 8 - 30031 Dolo (VE) - tel. 041-5100777

ca. 2569
PARERE
Responsabile della istruttoria/procedura DR. G. MARCHIONI
Dolo , li 14-11-95

prot. n. 10986

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
PROT. n. 9952
15 NOV 1995
UFF. ... Vf.
IL SEGRETARIO

vs. prot. 9637 del 07-11-95

posizione/pratica 29/95

OGGETTO: Parere relativo alla richiesta presentata dalla ditta
V
foglio 3- mappali 457

Al Sig. Sindaco del Comune di
FIESSO D'ARTICO

e, p.c. a a

presa visione dello stato di fatto,
preso atto delle modifiche progettuali apportate,
preso atto delle dichiarazioni rese dal committente,

si esprime parere FAVOREVOLE dal punto di vista igienico sanitario, a quanto richiesto.

Per quanto riguarda gli SCARICHI idrici civili si esprime parere favorevole al progetto per lo smaltimento dei reflui.
La Ditta dovra' tenere un apposito registro dove saranno riportati gli interventi tecnici eseguiti sull'impianto stesso da parte di ditta specializzata.
Si osserva peraltro che, trattandosi di zona residenziale, la stessa deve essere dotata di condotta pubblica collegata a depuratore comune e alla suddetta condotta devono essere allacciati gli scrichi dell'edificio in oggetto.

U.L.S.S. N. 13
SEDE DI DOLO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
IL DIRETTORE
Dott.ssa Angela DI TOMMASO

A. Di Tommaso

ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

=*=*=*=

OGGETTO:Legge N° 13 del 09/01/89. Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche in un edificio residenziale - direzionale e commerciale.

Ditta:Nuova edilizia s.r.l.

=*=*=*=

1697

Il sottoscritto o in qualità di professionista incaricato relativamente al progetto di demolizione e ricostruzione di un edificio ad uso residenziale - direzionale - commerciale , di proprietà della ditta suindicata,

DICHIARA

di avere eseguito gli elaborati progettuali in conformità alle disposizioni adottate ai sensi della presente legge.

Essendo l'edificio con non più di tre livelli fuori terra si è prevista:

- l'accessibilità per i locali al piano terra a destinazione commerciale;
- l'adattabilità per quanto riguarda il piano primo direzionale ed il piano secondo

residenziale.

RELAZIONA

di avere previsto nella progettazione i seguenti parametri:

ACCESSIBILITA'

-nello scoperto posto a sud verrà riservato un posto maccina come parcheggio disabili;

-verrà realizzato il marciapiede esterno in modo che un portatore di handicap possa una volta sceso dall'autovettura accedere ai locali interni tramite una rampa contenuta entro l'8% di pendenza;

-il dislivello fra il pavimento interno e quello esterno è di cm 2,5 con soglia a spigolo arrotondato;

-la porta di accesso è a vetri , in modo da consentire una immediata percezione visiva, la luce è di ml 1,20 , e la maniglia posta a 90 cm dal pavimento è di facile manovra e prensibilità;

-i servizi igienici di ogni piano saranno usufruibili da persona su sedia a rotelle;

ADATTABILITA'

-i piani primo e secondo potranno essere raggiungibili con l'installazione di un servoscala;

-internamente gli ambienti sono privi di dislivelli e tutti gli spazi sono facilmente raggiungibili;

-la scala si presenta con andamento regolare ed omogeneo, ogni rampa ha lo stesso numero di alzate e pedate, la larghezza è di ml 1,20 con uno spazio antistante da consentire la rotazione di una sedia a rotelle;

-tutte le porte interne sono della larghezza di cm 80 con maniglie poste a cm 90 dal pavimento;

-i terminali di tutti gli impianti sono posti ad una altezza compresa fra i 40 ed i 140 cm;

Distinti saluti.

Fiesso d'Artico li 15.02.95

Il tecnico

COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA

5 All.
6
5637

Fiesso d'Artico, li 0 3 NOV. 1995

STUDIO DI PROGETTAZIONE

ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
FIESSO D'ARTICO

UFF. TECNICO COMUNALE

OGGETTO : **pratica edilizia** I.

Relativamente alla pratica edilizia in oggetto n° 29/95 , a seguito del parere espresso dall'Ulss n° 13 in data 20.10.95 , si invia i nuovi grafici aggiornati con le seguenti indicazioni :

- per quanto riguarda il servizio igienico posto nell'unità residenziale ovest , si precisa che non essendo possibile l'aereazione e l'illuminazione direttamente dall'esterno , trattandosi di un locale non abitabile il lucernaio posto sul soffitto , sarà apribile mediante dispositivo elettrico e le dimensioni dellostesso saranno superiori a 0,50 mq ;
- per i rapporti aero-illuminanti della cucina posta nell'unità ad est , non essendo possibile aprire delle finestre sulla parete esterna , verrà cambiata la destinazione d'uso in vano non abitabile (guardaroba) , e verrà ricavato un'angolo cottura nella zona giorno ;

- relativamente l'adattabilità dei servizi igienici si precisa che nella tavola di progetto n° 7 (grafici legge 13/89) è indicato la sistemazione dei sanitari di progetto ed il loro posizionamento nel caso di adattabilità alla legge stessa ;

- allego scheda tecnica impianto di depurazione .

Distinti saluti.

il tecnico

COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Provincia di Venezia

1

...UNITA' FUNZIONALE

.....

a della proposta ..... Assessore proponente Benetti

OGGETTO: INTEGRAZIONE DEL. G.C. n° 641 DEL 07/11/1995 "APPROVAZIONE BOZZA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO INTERVENTO COMPRESO IX° P. di R. VIA MATTEOTTI - SOC. " [redacted] T[redacted] " CON INDIVIDUAZIONE PARTICELLE OGGETTO DI CESSIONE.

N. 188

Deliberazione N. 164 Giunta C. ~~Consiglio C.~~

del 13/8/98

ore 18

Assenti: Barina Noletto

Esito votazione:

e dell'ufficio:

Prefettura: SI NO

Capigruppo: SI NO

Immediatamente esecutiva: SI NO

Visto: Il Segretario Comunale

erminazioni G.C./C.C.

13/08/98

NTROLLI ED ANNOTAZIONI DELLA RAGIONERIA

CAPITOLO	DESCRIZIONE	DISPONIBILITA' (A)	SPESA PREVISTA (B)	DISPONIBILITA' RESIDUA (A-B)

datto:	datto:	Il Ragioniere:

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Codice : 01425

G.C. n.ro 164 del 13.08.98

COPIA

Prot. n. .....

Data .....

O G G E T T O : INTEGRAZIONE DELIBERA DI G.C. N.641 DEL 07/11/1995.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'Anno MILLENOVECENTONOVANTOTTO addi' TREDICI del mese di Agosto , alle ore 18,00 in FIESSO D'ARTICO ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione, si e' riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

		Presente
AGOSTINI VLADIMIRO	- SINDACO	Si
BARINA ROBERTO	- ASSESSORE	No G
BENETTI PAOLO	- ASSESSORE	Si
BERGAMIN CRISTIANO	- ASSESSORE	Si
NALETTO MERIS	- ASSESSORE	No G

Assiste il Segretario Comunale DOTT. NARDINI AGOSTINO

Il Presidente Sig. AGOSTINI VLADIMIRO nella Sua qualita' di Sindaco , riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo
Addi' 14.08.98

L'istruttore direttivo
ZAMPIERI GIANCARLO

FIESSO D'ARTICO

G.C. 000164/98

OGGETTO: Integrazione del. G.C. n. 641 del 07.11.1995 "Approvazione atto unilaterale d'obbligo relativo intervento comparto IXo P. di R. via Matteotti - Soc. "! A " l con individuazione particelle oggetto di cessione.

PARERI SULLA PROPOSTA AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L. 8/6/90, N.142

==========

PARERE TECNICO: favorevole

Il Responsabile del Servizio
f.to geom. Pennazzato Ezio

==========

G.C. 000164/98

OGGETTO: Integrazione del. G.C. n. 641 del 07.11.1995 "Approvazione atto unilaterale d'obbligo relativo intervento comparto IXo P. di R. via Matteotti - Soc. ' A ⁄" 1 con individuazione particelle oggetto di cessione.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 641 del 07.11.95 avente ad oggetto "Approvazione bozza atto unilaterale d'obbligo relativo intervento comparto n. IXo del Piano di Recupero via Matteotti, Soc. " , esecutiva ai sensi di legge;

Vista la richiesta presentata in data 23.04.1998 prot. n. 4841 con la quale il professionista incaricato, Geom. , indica le aree da cedere come disposto dalle disposizioni contenute nella bozza di Atto d'obbligo unilaterale sopracitata, e catastalmente censite al fg. 3 mappale 1207 (ex457 parte) di mq. 50, mappale 469 di mq. 250 e mappale 1155 di mq. 45;

Ritenuto doversi rettificare la richiamata delibera, precisando le particelle oggetto di cessazione, affinche' la ditta concessionaria provveda alla stipula dell'atto di cessione;

Regolamento previgente, il quale peraltro gia' assimila ai rifiuti urbani i rifiuti speciali identificati al punto 1.1.1 della Delibera Interministeriale del 27.07.1984;

Visto che sul presente provvedimento avvalendosi dell'art.53, Legge 142/1990, sono stati acquisiti i pareri di regolarita' tecnica da parte del Responsabile del Servizio;

Ad unanimita' di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1) di recepire che le aree oggetto di cessione come disposto da bozza di convenzione citata in premessa, a seguito di apposito frazionamento, sono censite al fg. 3 mappali 469, 1155 e 1207 per complessivi mq. 345;

2) di prendere atto che da tale stipula non interverra' alcuna spesa a carico dell'Amministrazione Comunale;

3) di dare atto che sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 53, L. 142/1990, e' stato acquisito il parere di regolarita' tecnica da parte del Responsabile del Servizio;

4) ad unaminita' di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47, comma 3, della Legge n. 142/90.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente — Il Segretario Comunale

F.to AGOSTINI VLADIMIRO — F.to DOTT. NARDINI AGOSTINO

N. ..... Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'Albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.
dal 14.08.98 al 29.08.98 ai sensi dell' art.47 della Legge 8 giugno 1990, Numero 142.

Addi' 14.08.98

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. NARDINI AGOSTINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera, comunicata ai Capigruppo Consiliari, e' divenuta esecu ai sensi dell'art. 47 della L. 08/04/1990 n. 142, dopo il decimo giorno dall pubblicazione.

Li .....

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. NARDINI AGOSTINO

La presente delibera, comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. comma 36, della L. 15/05/1997 n. 127, e impugnata con nota datata ..... trasmessa al Difensore Civico Provinciale in data ..... con nota n. ... e' stata MODIFICATA/CONFERMATA con delibera n. ..... del ..... e successivamente DIVENUTA ESECUTIVA in data ..... .

Li .....

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. NARDINI AGOSTINO

La presente delibera, sottoposta d'iniziativa della G.C. al controllo prever di legittimita' del Co.Re.Co. ai sensi dell'art.17, comma 34, dellaL. 15/05/ n. 127, e assunta al Co.Re.Co. - Sezione di Venezia al n. ..... in ..... e' stata :
- sospesa nei termini con ordinanza Co.Re.Co. n ..... in data .....
- controdedotta con nota/delibera n ..... in data ....., assunta al Co.Re - Sezione di Venezia al n. ..... in data .....;
e DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art.17, comma 40, della L. 15/05/1997, n. a seguito di:
O - comunicazione di archiviazione del Co.Re.Co. - Sezione di Venezia n. ... in data ..... .
O - decorrenza dei termini.

Li .....

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. NARDINI AGOSTINO

Di dare atto che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 17, comma 40, della Legge n. 127/97, E' DECADUTA.

Li .....

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. NARDINI AGOSTINO

D'ORDINE DEL SEGRETARIO COMUNALE

PER L'ESECUZIONE DEGLI ADEMPIMENTI CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO DI GC e/o CC n. 164 del 13-8-98

SI ASSEGNA:

AL SIGNOR Pennazzato

ED AL SIGNOR .....

PER GLI ASPETTI CONTABILI/FINANZIARI, ENTRO I TERMINI CONCLUSIVI DEL PROVVEDIMENTO.

Fiesole D'Arbia, 18 AGO. 1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

2 2 APR. 1998

COMUNE FIESSO D'ARTICO
PROT. n. 4841
2 3 APR. 1998
UFF. DI ASSEGNAZIONE Uf.
IL SEGR. COMUNE
FAS

ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
FIESSO D'ARTICO

UFF. TECNICO COMUNALE

OGGETTO : comunicazione cessione aree in adempimento a quanto previsto dal P.d.R. di via Matteotti , comparto IX.
DITTA : . - pratica n° 29/95.

RICEVUTO 28 APR. 1998

Il sottoscritto geometra in qualità di tecnico incaricato dalla ditta in oggetto , relativamente alle aree da cedere all'Amm.ne comunale come previsto dall'atto unilaterale d'obbligo approvato con delibera G.C. n° 641 del 07.11.95 , comunica di dover procedere alla cessione delle seguenti aree :

- foglio 3 mappale 1207 di mq 50 ex mappale 457(parte) ;
- foglio 3 mappale 469 di mq 250 ;
- foglio 3 mappale 1155 di mq 45 ;

per un totale di mq 345.

incaricato al rogito notarile è il notaio Tessiore di Mira , il quale chiede una deliberazione di G.C. per procedere alla stipula.

Distinti saluti.

geometra Stefano Guzzonato

COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA Geom. Stefano Guzzonato 497

1571

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Provincia di Venezia

(19)

6

M. UNITA' FUNZIONALE

data della proposta ..... Assessore proponente .....

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO ~~ATTO UNILATERALE D'OBBLI~~ INTERVENTO COMPARTO IX° P. di RECUPERO SIG MARCOTTI SOC. "[redacted]"

note dell'ufficio:

ALLEGATO

determinazioni G.C./C.C.

Deliberazione N. 641 Giunta C. ~~Consiglio~~ C.

del 7.11.95

ore 20

Assenti: Collinoni Rollo

Esito votazione: Unanime

Prefettura: SI ~~NO~~

Capigruppo: ~~SI~~ NO

Immediatamente esecutiva: ~~SI~~ NO

Visto: il Segretario Comunale

07/11/95

CONTROLLI ED ANNOTAZIONI DELLA RAGIONERIA

CAPITOLO	DESCRIZIONE	DISPONIBILITA' (A)	SPESA PREVISTA (B)	DISPONIBILITA' RESIDUA (A-B)

redatto:	dattilo:	Il Ragioniere:

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Codice : 01425

G.C. n.ro 641 del 07.11.95

Prot. n. .....

COPIA

Data .....

OGGETTO : APPROVAZIONE BOZZA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO INTERVENTO COMPARTO N.IX DEL PIANO DI RECUPERO VIA MATTEOTTI, SOCIETA' " [illegible] ".

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'Anno MILLENOVECENTONOVANTACINQUE addi' SETTE del mese di Novembre , alle ore 20,00 in FIESSO D'ARTICO ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione, si e' riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

		Presente
AGOSTINI VLADIMIRO	- SINDACO	Si
BENETTI PAOLO	- ASSESSORE	Si
BERGAMIN CRISTIANO	- ASSESSORE	Si
COLLINASSI PATRIZIA	- ASSESSORE	No
ROLLO EUGENIO	- ASSESSORE	No

Assiste il Segretario Comunale DOTT. NARDINI AGOSTINO

Il Presidente Sig. AGOSTINI VLADIMIRO nella Sua qualita' di Sindaco , riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to AGOSTINI VLADIMIRO

Il Segretario Comunale

F.to DOTT. NARDINI AGOSTINO

G.C. 000641/95

PARERI SULLA PROPOSTA AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L. 8/6/90, N.142

==========

PARERE TECNICO: favorevole

per Il Responsabile del Settore/Servizio
f.to Il Segretario Comunale

==========

PARERE DI LEGITTIMITA': favorevole

Il Segretario Comunale
f.to Nardini Dott. Agostino

==========

G.C. 000641/95

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di C.C. n.4 dell'1.02.1994 (S.R.C.C. n.587 del 18.02.1994) ad oggetto: "Adozione Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica "Matteotti"";

Richiamata la delibera C.C. n.70 del 27.10.1994 (S.R.C.C. n.4906 dell'8/11/1994) ad oggetto: "Approvazione definitiva Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica "Matteotti", divenuta esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che il Piano di Recupero citato è divenuto esecutivo ai sensi di legge ed in ordine alle vigenti disposizioni in materia alla data del 07.01.1995;

A seguito istanza di concessione edilizia presentata il 23/02/1995 Prot. n.1697 dalla ditta " .l." con sede in '), ed alle previsioni di piano, nel specifico, alle disposizioni di comparto "IX" di cui alla Tavola n.14 "Specifica normativa a comparto" del P. di R. di Iniziativa Pubblica "Matteotti", si rende necessario sottoporre l'intervento edificatorio ad atto di convenzione od atto unilaterale d'obbligo;

Visto che il progettista, Geom. ha prodotto apposita bozza di atto unilaterale d'obbligo al fine di regolamentare i vari interventi, modalità di cessione delle aree, corresponsione degli oneri di urbanizzazione, allacciamenti ai pubblici servizi, tempi di esecuzione, ecc...;

Ritenuto che la bozza di atto unilaterale d'obbligo comprenda in modo idoneo clausole, condizioni e modalità così da recepire la prescrizione disposta dalla scheda relativa il comparto "IX";

Visti i pareri favorevoli ex art.53, Legge 142/1990;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1) di approvare il testo della bozza dell'atto unilaterale d'obbligo relativo l'intervento edificatorio normato dalla Scheda di Comparto n.IX del Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica "Matteotti" reso dal Geom. a fronte dell'istanza di concessione edilizia presentata dalla ditta " ." con sede in ;

2) di prendere atto che da tale stipula non interverrà alcuna spesa a carico dell'Amministrazione Comunale;

3) di dare atto che i pareri di cui all'art.53 della Legge n.142 del 1990, sono stati acquisiti;

4) di dare comunicazione ai capigruppo consiliari del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.45 - comma 3, della Legge n.142 dell'8.06.1990;

5) ad unaminità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente

eseguibile ai sensi dell'art.47, comma 3, della Legge n.142/90.

-ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO-

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, la ditta , con sede in , n° - p.i. 0 - che nel presente atto verrà indicata come " ditta richiedente ", premesso che in data 23.02.95 ha presentato domanda di concessione tendente ad ottenere l'approvazione del progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento previsto dal PDR comparto IX , relativamente all'edificio ubicato nel comune di Fiesso D'Artico, Via Riviera del Brenta n° 52 , individuato catastalmente al nct di Venezia foglio 3 mappale 457 , si conviene e si stipula quanto segue:

- ART. N° 1 ATTUAZIONE DEL PIANO

La ditta richiedente che presenta al Comune di Fiesso D'Artico la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilita' dell'immobile e dell'area sopradescritta, si impegna a dare esecuzione al progetto di cui agli allegati elaborati cartografici che formano parte integrante del presente atto, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli

obblighi previsti dal presente articolo e seguenti, per se stessa e aventi causa a qualsiasi titolo.

- ART. N° 2 DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'

La ditta richiedente dichiara di essere la proprietaria degli immobili interessati dalla presente convezione.

- ART. N° 3 LAVORI DA ESEGUIRE

La ditta richiedente si impegna ad eseguire i lavori indicati nei grafici di progetto allegati.
E' prevista la demolizione e la ricostruzione con ampliamento di un edificio ad uso commerciale - direzionale e residenziale.

- ART. N° 4 ONERI DI URBANIZZAZIONE E MODALITA DI PAGAMENTO

La ditta richiedente si impegna a corrispondere gli oneri previsti dal calcolo degli standars primari relativi a verde e parcheggio , per il cambio d'uso , determinati ai sensi della legge regionale n° 61/85.
Tale importo è indicato nello schema allegato (sub 1.) e corrisponde a lire 9.800.000 da versare

per gli standars a verde e parcheggio primario, ai quali vanno detratte lire 8.040.000 per l'area da cedere all'Amm.ne comunale individuata al foglio 3 mappale 469 e 1155.

Pertanto a conguaglio sarà dovuta la somma di lire 1.760.000 da versare prima del ritiro della concessione edilizia.

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione per un totale di lire 13.204.000 (determinati dall'ufficio comunale), verranno corrisposti con rateizzazione di legge.

- ART. N° 5 CESSIONE DI AREE

La ditta richiedente si impegna alla cessione gratuita dell'area di proprietà occupata da via Matteotti , avente una superfice di mq 77 , come da planimetria allegata (sub 2.).

Detta area ricade all'interno dei mappali di proprietà contraddistinti con i n° 457 e 469 del foglio 3 .

A scomputo degli oneri di cui sopra la ditta richiedente si impegna altresì a cedere l'area individuata al foglio 3 con i mappali 469 e 1155 , per complessivi mq 268 .

Eventuali conguagli a favore del Comune saranno determinati in fase di rilascio della concessione edilizia.

La ditta richiedente si impegna altresi ad eseguire sull'area contraddistinta con i mappali 469 e 1155 nel caso di richiesta da parte dell'Amm.ne Comunale gli spazi a parcheggio previsti , fino al raggiungimento standars di legge.

A garanzia degli impegni assunti la ditta richiedente stipulerà polizza fidejussoria per un importo di lire 9.800.000 oltre agli oneri secondari.

La ditta richiedente si impegna altresi ad eseguire i parcheggi previsti in C.E. e a stipulare vincolo d'uso pubblicosui parcheggi privati , si impegna inoltre alla realizzazione del marciapiede e della superfice pedonale pubblica perimetrale al lotto , su richiesta dell'Amm.ne comunale.

- ART. N° 6 ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI

La ditta si impegna ad assumersi l'onere del solo allacciamento privato alla rete dei pubblici servizi esistenti , in conformità ai progetti

approvati allegati e secondo le prescrizioni impartite dall'U.T.C. e dagli Enti erogatori e gestori dei seguenti servizi:
fognature -acquedotto - energia elettrica - gas - telefono -

- ART. N° 7 TEMPI DI ESECUZIONE

Le opere saranno pertanto realizzate entro i termini di validita' della Concessione rilasciata.

- ART. N° 8 VIGILANZA E SANZIONI

Il Sindaco si riserva la facoltà di vigilare sull'esecuzione delle opere e sul rispetto degli impegni previsti nella presente Convenzione.

- ART. N° 9 REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente Convenzione sono a carico della ditta richiedente con richiesta di ogni beneficio di Legge applicabile.

- ART. N° 10 RINUNZIA ALLA IPOTECA LEGALE

La ditta richiedente autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinunzia all'ipoteca legale e con esonero del

Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilita' al riguardo.

- ART. N° 11 ENTRATA IN VIGORE DELLA PRESENTE CONVENZIONE

La presente convenzione, mentre è fin d'ora impegnativa per la Ditta richiedente, diverrà tale per il Comune di Fiesso d'Artico non appena avrà ottenuto le approvazioni di Legge.

Letto, confermato, sottoscritto.

Fiesso d'Artico li

LA DITTA RICHIEDENTE

ALLEGATO SUB. 1

DIMOSTRAZIONE CALCOLO STANDARS

STATO ATTUALE

- superfice netta commerciale mq 177,19

PROGETTO

- superfice netta commerciale mq 101,18
- superfice netta direzianale mq 139,18

TOTALE MQ 240,36

andranno corrisposti gli standards solo per la parte direzionale.

MQ 140 : 2 = MQ 70 verde + MQ 70 parcheggio

MQ 70 x lire 55.000 = 3.850.000 verde

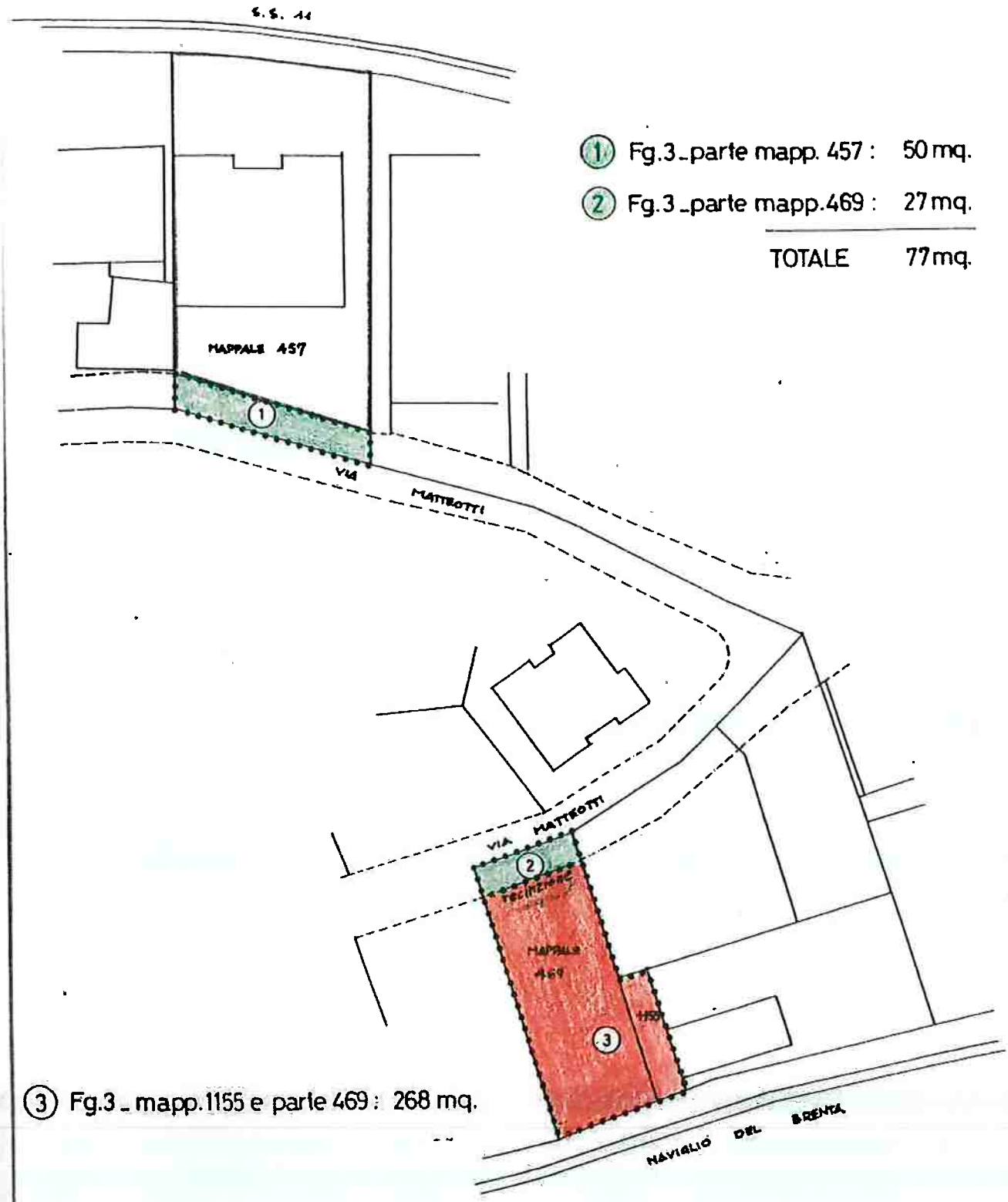
MQ 70 x lire 85.000 = 5.950.000 parcheggio

L. 3.850.000 + L. 5.950.000 = L. 9.800.000 oneri per standards dovuti

Area da cedere mq 268 x lire 30.000 = L. 8.040.000

oneri dovuti L. 9.800.000 - scomputo area L. 8.040.000=
= LIRE 1.760.000 oneri da versare

ALLEGATO SUB.2



① Fg.3_parte mapp. 457 : 50 mq.

② Fg.3_parte mapp.469 : 27 mq.

TOTALE 77 mq.

③ Fg.3_mapp.1155 e parte 469 : 268 mq.

INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Ditta

Fiesso d'Artico _via Riviera del Brenta, 52

Il committente

Il tecnico

G.C. 000641/95

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo
Addi' 10.11.95

Il Segretario Comunale

DOTT. NARDINI AGOSTINO

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

N. ...1271..... Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.
dal 10.11.95 al 25.11.95 ai sensi dell' art.47 della Legge 8 giugno 1990, Numero 142.

Addi' 10.11.95

Il Segretario Comunale

F.to DOTT. NARDINI AGOSTINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

-) La presente deliberazione trasmessa ai sensi dell'art.45 della Legge 142 ai Capigruppo Consigliari il 10/11/95
E' DIVENUTA ESECUTIVA IL ...20 NOV. 1995....

Li ....20 NOV. 1995...

Il Segretario Comunale

F.to DOTT. NARDINI AGOSTINO

Questa deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art.47 della Legge 8 Giugno 1990, numero 142.

li .....

Il Segretario Comunale

F.to DOTT. NARDINI AGOSTINO

Di dare atto che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 46, comma 6, E' DECADUTA.

li .....

Il Segretario Comunale

F.to DOTT. NARDINI AGOSTINO

MODULARIO
F. - Cat S 7 - 126

1

Mod. 51 F. - TP

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di FIESSO D'ARTICO

Sez. Cens. di .....
(quando abbia catasto separato)

Provincia di VENEZIA

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	427
DATA DI APPROVAZIONE	18.03.96

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 535 dell'anno 1996

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO Provvisorio Princ	NUMERO Provvisorio Sub	NUMERO Definitivo Princ	NUMERO Definitivo Sub		SUPERFICIE CATASTALE ha	a	ca	REDDITI CATASTALI Dominicale Lire	c	Agrario Lire	a	Formazione dei lotti
1	2	3	4	5	6	7			8		9		10
3	457						5	20	0		0		
		a	457				4	70	0		0		
		b	1207					50	0		0		

S.N. (ente urbano
S.N. (ente urbano
S.N. (ente urbano

921

AVVERTENZE

1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco

2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.

3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.

4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

NECESSITA ACQUISIRE IDENTIFICATIVO CATASTO FABBRICATI 31/1/1996

IL PERITO

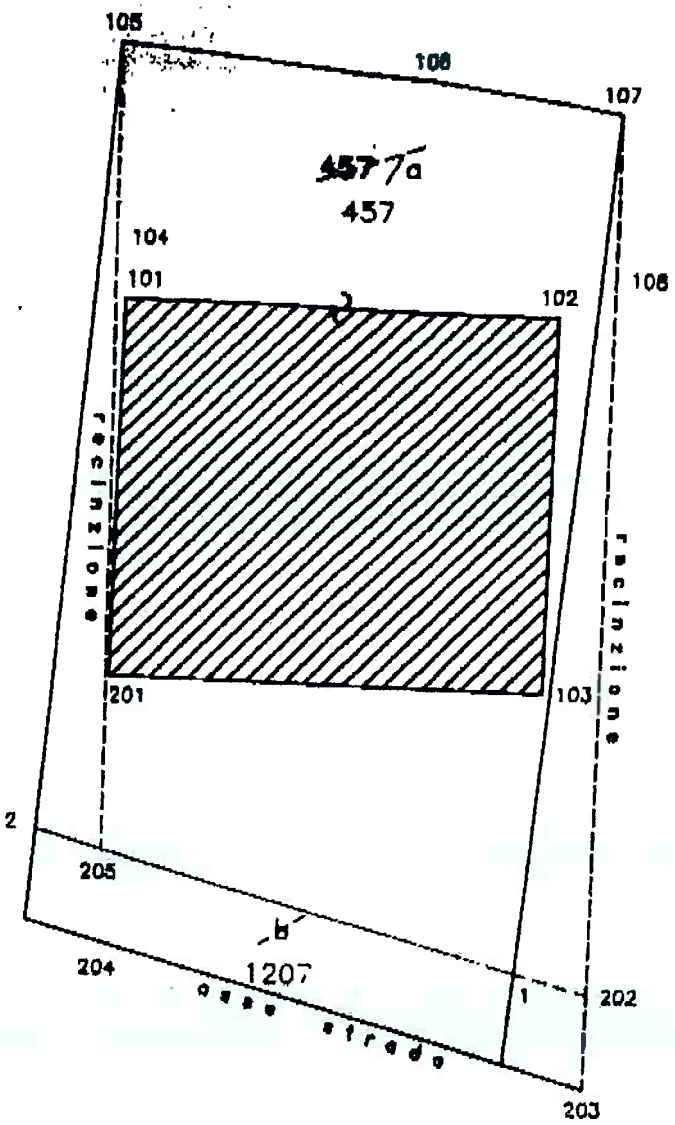
N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

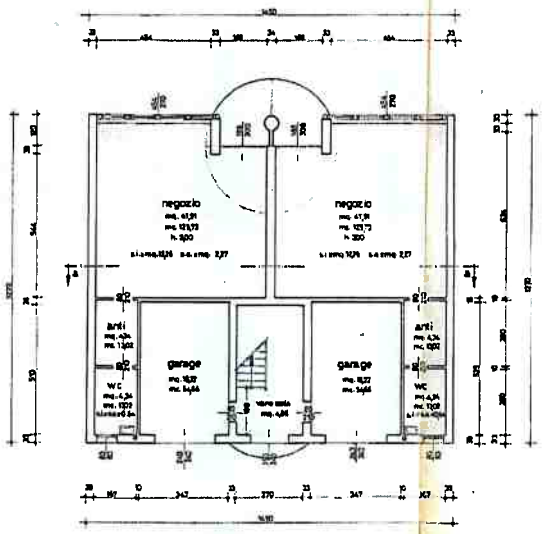
Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul modulo ... allegato.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Salvatore FUSCO
Geom. France...

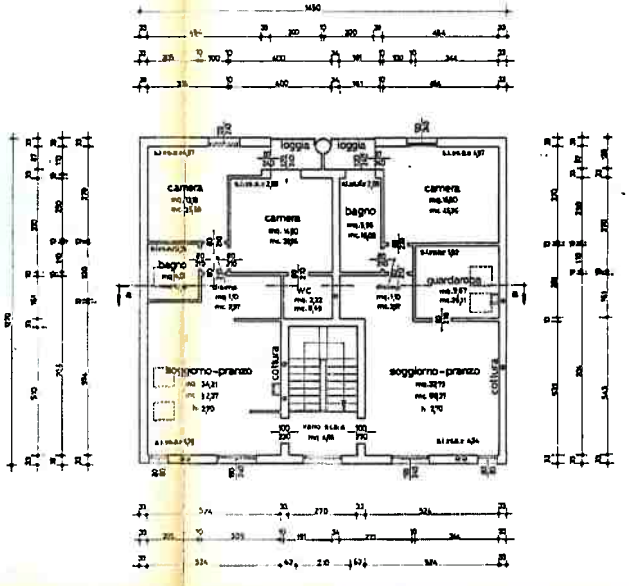
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.



SVILUPPO REALE Scala 1: . 250

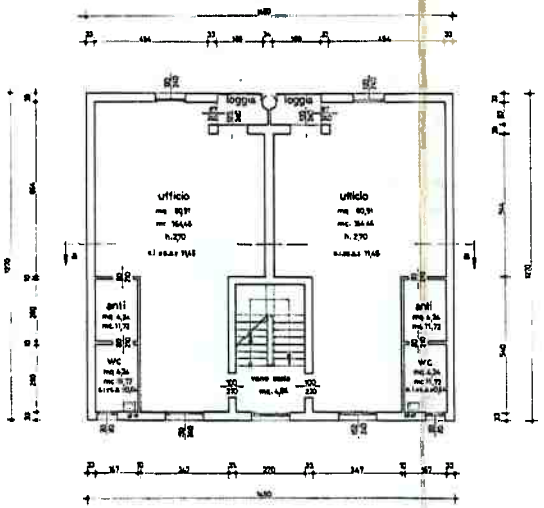


piano terra



piano secondo

Legenda



piano primo

piano copertura

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
PROT. N° 9672
S. RITIRO PROM.
NOV. DI ADEMPIMENTI
SANZIONI DOVUTE

ATTESTANTE 80/16/7/95
DEL C.C./G.C.

NUOVA EDILIZIA
Via Rivalmare, 80
30030 Martellago (Venezia)
Partita IVA 01714690 [illegible]
CCIAA VE n. 179047
Tel. 041/5404-[illegible] Telefax [illegible]

Tavola di adeguamento ai pareri della Commissione Edilizia Comunale Integrata

STUDIO DI PROGETTAZIONE ATHENA

STEFANO GUZZONATO
GEOMETRA
FIESSO D'ARTICO - MOTTE
Tel. 041 / 5160767

Progetto: Demolizione e ricostruzione
con l'ampliamento previsto dal PdR. COMPARTO IX

Comune: Fiesso d'Artico
Via: Riviera del Brenta, 52

Committente: NUOVA EDILIZIA s.r.l.

Data: VI 95
Scala: 1:100
TAVOLA 3
piante progetto

Il richiedente

TIMBRO

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA
Procedura di Esecuzione Immobiliare

Esecuzione Immobiliare n. 283 / 2023
promossa da
REVALUE S.p.A.
(Avv.ti Federica BITELLI e Barbara BITELLI)
contro

N. Gen. Rep. **283/2023**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **17/09/2024**

Giudice dell'Esecuzioni: **Dott.ssa Silvia BIANCHI**

Custode dei beni: **Dott.ssa Lucia MILANI**

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio
LOTTO UNICO: Si tratta di un appartamento al piano secondo con pertinenziale garage al piano terra, facente parte di un edificio commerciale / direzionale e residenziale di complessivi tre piani, ubicato in area soggetta a vincolo paesaggistico (D.Lgs. n 42/2004), composto da un ufficio, due negozi, due appartamenti e due garage, in Comune di Fiesso d'Artico (VE), Via Giacomo Matteotti n. 21/BIS, a circa 100 metri dal Municipio del paese.

FASCICOLO ALLEGATI - 2

2 maggio 2024

Esperto alla stima: **Arch. Stefano Barbazza**
Codice fiscale: BRBSFN63S27H823P
Studio in: Galleria Progresso n. 5 - 30027 San Donà di Piave
Telefono: 0421332720
Fax: 0421332720
Email: *stefano.barbazza@virgilio.it*
Email PEC: *stefano.barbazza@archiworldpec.it*

Allegati F2

F2

COMUNE di FIESSO d'ARTICO
(Provincia di Venezia)

SC172-96.bsd

COPIA

SR96/003
AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN CONDOTTA COMUNALE ACQUE MISTE DI VIA MATTEOTTI

N.Prot: 7359
Pratica n. P96/0172

Vista la domanda della Società " ." con sede in , (P.I.), presentata in data 24/07/96, tendente ad ottenere l'autorizzazione allo scarico in condotta comunale acque miste di via Matteotti, dell'edificio sito sull'area distinta al catasto: Foglio 3 mappale 457, progetto autorizzato con CE n. 80 del 16.11.1995.

Visto il parere favorevole del Settore Igiene Pucclica dell'U.L.S.S. n. 13 "Mirano-Dolo", allegato al ns. provvedimento sopra citato;

Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana e gli atti amministrativi;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo al rilascio dell'autorizzazione;

Fatti salvi i diritti di terzi;

A U T O R I Z Z A

la Società " " con sede in v. , (P.I.), a

UFFICIO TECNICO COMUNALE
- Settore Edilizia Privata -
p.zza G. Marconi, 16 CAP 30032
tel. 041/5137111 - fax 041/5180281

COMUNE di FIESSO d'ARTICO
(Provincia di Venezia)

scaricare nella fognatura mista di via Matteotti, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale in conformità al progetto approvato dalla Concessione Ediliza n. 80 rilasciata il 16.11.1995, in ogni caso ***fatti salvi i diritti di terzi***.

Fiesso d'Artico, lì 12/08/96

IL SINDACO
Vladimiro Agostini -

PB/tg

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione e ne assume le spese relative inerenti e conseguenti.

Fiesso d'Artico, lì 18/09/96

Firma

UFFICIO TECNICO COMUNALE
- Settore Edilizia Privata -
p.zza G. Marconi, 16 CAP 30032
tel. 041/5137111 - fax 041/5160281

RICEVUTO 25 LUG. 1996

7359

UT

172/96

ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

****

OGGETTO : richiesta di autorizzazione allo scarico .

Il sottoscritto ingegnere il qualità di Amm.re unico della società , con sede in via n° , relativamente all'edificio di nuova costruzione ad uso residenziale - direzionale e commerciale , ubicato in Fiesso d'Artico via Riviera del Brenta n° 52 ed identificato catastalmente al nct di Venezia foglio 3 mappale 457 , edificato con concessione edilizia n° 80 del 16.11.95 ,

CHIEDE

il rilascio dell'autorizzazione allo scarico per le acque provenientidai bagni e dalle cucine.

Le fognature dopo un trattamento di depurazione , andranno a scaricare nella fognatura mista di via Matteotti .

Distinti saluti.

Fiesso d'Artico li 19.07.96 il richiedente

allegati : 3 copie schema fognature - descrizione depuratore ,

Tonello 25/7/96

7359

DEPURATORE PREFABBRICATO PER ACQUE NERE DI SCARICO

REFLUE DA _____

R E L A Z I O N E T E C N I C O I L L U S T R A T I V A

DEPURATORE MOD. O T / 1 0 / E

DATA : _____

COMMITTENTE : _____

_____

COSTRUZIONE MANUFATTI IN CEMENTO
MATERIALI PER L'EDILIZIA
TECNOLOGIE D'ISOLAMENTO E DEPURAZIONE

[redacted]

IMPIANTI DI DEPURAZIONE PER ACQUE DI SCARICO CIVILI

GENERALITA'

La ditta costruisce impianti di depurazione per il trattamento dei liquami di tipo domestico provenienti dagli scarichi diretti di lottizzazioni,abitazioni alberghi,ristoranti,scuole,collegi e in tutti quei casi dove l'inquinamento delle acque è di tipo biologico (industrie alimentari,allevamenti,macelli,ecc....).
Il sistema epurativo adottato è a fanghi attivi "in aerazione prolungata";non viene usato nessun additivo,ma solamente una determinata quantità di aria necessaria per creare l'ossigenazione indispensabile alla vita dei batteri positivi che moltiplicandosi in questo ambiente ideale,digeriscono la materia organica riportando l'acqua ad uno stato assolutamente limpido ed inodoro.
Tutti gli impianti sono costruiti con vasche prefabbricate in calcestruzzo armato vibrato,di facilissimo montaggio e senza limiti di durata nè pericoli di usura o corrosioni,corredate da apparecchiature elettromeccaniche d'avanguardia.

DESCRIZIONE DEL PROCESSO EPURATIVO

Per scarichi di piccole e medie comunità,al fine di semplificare al massimo le installazioni e ridurre al minimo la manutenzione,il sistema biologico epurativo adottato è del tipo ad "aerazione prolungata" (o ossidazione totale).
Come ben noto secondo questo processo il liquame,dopo aver subito i trattamenti preliminari (grigliatura,separazione oli e grassi,separazione schiume,omogeneizzazione), viene convogliato nelle vasche di ossidazione dove,mediante la insufflazione di una quantità di aria opportunamente dosata,si favorisce la formazione di masse di microrganismi (fanghi attivi),che assorbendo le sostanze inquinanti contenute nell'acqua le eliminano poi sottoforma di composti ossidati semplici (acqua,anidride carbonica,ecc..).
Successivamente i "fanghi attivi" vengono separati dal liquido per decantazione ed inviati nuovamente all'ossidazione, in maniera che in quest'ultima la massa di fanghi biologicamente attivi (i distruttori della sostanza organica inquinante) sia sempre in eccesso rispetto al liquame (sostanza nutritiva);il processo di depurazione percio' si svolge nella cosidetta fase autogena o auto-ossidazione che è caratterizzata dalla continua distruzione della massa dei fanghi da parte degli stessi microrganismi che la compongono.

SCHEMA DI IMPIANTO TIPO

L'impianto completo con tutti i suoi pretrattamenti ed integrazioni si presenta così conformato :

A) STAZIONE DI GRIGLIATURA (eventuale) dove vengono trattenute materie solide grossolane (stracci,flaconi,sacchetti di plastica,ecc..) che potrebbero provocare intasamenti o comunque creare disturbi all'impianto.

B) STAZIONE DI SOLLEVAMENTO necessaria quando la quota d'arrivo del collettore delle acque di scarico è inferiore a quella di ingresso dell'impianto.

C) VASCHE DI PREDEPURAZIONE (eventuali) aventi funzione di dissabbiatore,separazione oli e grassi,separazione schiume, breve decantazione.

VASCA DI EQUALIZZAZIONE	dove i liquami vengono miscelati e preparati per la fase di depurazione
VASCHE DI AERAZIONE	nelle quali si realizza la vera e propria depurazione, secondo il sistema già descritto in precedenza
VASCHE DI SEDIMENTAZIONE	dove avviene la separazione tra acqua da scaricare e fanghi attivi
VASCA DI STERILIZZAZIONE	(eventuale) dove avviene la clorazione dell'acqua depurata
POZZETTO PRELIEVI	dove si possono prelevare le campionature dell'effluente depurato per analisi di laboratorio

**** Alla necessità l'impianto di depurazione potrà essere ulteriormente integrato da trattamenti di filtrazione su percolatore a sabbia o su carbone attivo,grigliatura a setaccio fine,vasca di raccolta fanghi di supero,ecc.....

ATI DI PROGETTO

Salvo diversi riferimenti o prescrizioni,facendo riferimento a scarichi di liquami domestici,la progettazione avviene secondo i seguenti dati :

- dotazione idrica	200 litri/abitante/giorno
- coefficente d'afflusso	0,75
- carico inquinante specifico	65 gr/abitante/giorno di BOD5

CRITERI E CONSIDERAZIONI PRINCIPALI DI CALCOLO PER GLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE

Per realizzare il processo epurativo precedentemente descritto,è condizione indispensabile che il PH dei liquami da trattare sia compreso fra 6,5 e 8,valori di assoluta normalità per un liquame di tipo domestico; in caso opposto,il PH dovrà essere riportato ai normali valori prima del trattamento epurativo,mediante miscelazione dei liquami con dosata quantità di latte di calce.
La depurazione biologica dei liquami richiede inoltre che vi sia un ben definito rapporto tra il "carico inquinante dei liquami" ed il "volume delle vasche dove avviene l'aerazione degli stessi";questo rapporto indicato come "coefficente di carico (o carico spaziale)" viene espresso in Kg di BOD5/giorno/mc,ed il suo valore deve essere compreso tra 0,25 e 0,50 qualora venga richiesta una acqua depurata reflua con il BOD5 non superiore a 40 mg/lt (limite Tabella A-Legge 319/76),ed un valore compreso tra 0,15 e 0,25 qualora venga richiesta una acqua depurata reflua con il BOD5 non superiore a 30 mg/lt.

LIMITI DI DEPURAZIONE PREVISTI

Gli impianti di depurazione della Veneta Prefabbricati, in normali condizioni di esercizio,calcolati secondo i dati di progetto forniti e secondo il grado di depurazione richiesto,rendono un'acqua reflua depurata con caratteristiche ampiamente rientranti nei limiti previsti dalle vigenti norme e leggi sanitarie.

****

TERMINOLOGIE E CONCETTI PER IL CALCOLO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE ACQUE DI SCARICO.

CARICO IDRAULICO E CARICO INQUINANTE

La letteratura scientifica in materia, definisce con il termine "CARICO" il gravame che un impianto di depurazione deve sopperire.
Per "CARICO IDRAULICO" si intende la quantità di liquame che dovrà essere trattato giornalmente,ossia la dotazione idrica procapite di ogni utente, moltiplicata per il numero di utenti, e moltiplicata per il coefficente d'afflusso reale allo scarico.
Nel calcolo di dimensionamento di un impianto di depurazione, bisognerà quindi stabilire innanzitutto la dotazione idrica per utente; in Italia i dati forniti dalle aziende acquedotti rilevano, a seconda delle zone, consumi d'acqua giornalieri che vanno da 150 a 350 litri/abitante/giorno.
Il "CARICO INQUINANTE (o carico organico)", espresso con la sigla BOD (Biochemical Oxigen Demand), rappresenta la quantità di ossigeno richiesta dai microrganismi aerobi, per poter procedere all'assimilazione ed alla degradazione delle sostanze organiche presenti nei liquami. Con criterio del tutto convenzionale e per ragioni di praticità, il BOD viene misurato dopo 5 giorni; ecco quindi spiegato il fatto che la sigla corrente della "forza dei liquami" è indicata con BOD5.
Il valore del BOD5 puo' variare da 55 a 75 grammi per abitante al giorno.

CONCETTO DI ABITANTE/EQUIVALENTE

Con il termine "ABITANTE/EQUIVALENTE" si esprime il carico di una particolare utenza civile o industriale dell'impianto di depurazione, in termini omogenei e confrontabili con le utenze civili.
L'equivalenza si puo' riferire o al "carico idraulico" o al "carico organico BOD5".

POTENZIALITA' DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE

Il calcolo della potenzialità dell'impianto di depurazione idoneo, espresso in abitanti/equivalenti, va conteggiato nel modo seguente :

- Civile abitazione mini appartamento		2-3	abitanti/equivalenti			
- Civile abitazione con 2 stanze letto		4	"	"		
- Civile abitazione con 3 stanze letto		5	"	"		
- Civile abitazione con 4 stanze letto		6-7	"	"		
- Cinema,teatri, stadi	6 posti	1	"	"		***
- Discoteche, dancing	5 posti	1	"	"		***
- Alberghi	1 posto/letto	1	"	"	**	***
- Ristoranti, pizzerie	4 coperti	1	"	"	**	***
- Collegi	1 collegiale	1	"	"	**	***
- Caserme	1 militare	1	"	"	**	***
- Palestre	3 atleti	2	"	"		***
- Scuole	3 alunni	1	"	"		***
- Fabbriche	5 operai	2	"	"		***
- Uffici	5 impiegati	2	"	"		***

** in piu' da conteggiare: quantità acqua scarico cucine, personale addetto cucina e servizi vari
*** in piu' da conteggiare: quantità acqua scarico pulizie degli ambienti, servizi vari.

GAMMA BASE DI PRODUZIONE DEI NOSTRI DEPURATORI PREFABBRICATI
PER ACQUE NERE DI SCARICO DOMESTICO (O SIMILARI).

DENOMINAZIONE DEPURATORE CODICE ARTICOLO	MODELLO	POTENZIALITA' MAX DI TRATTAMENTO ESPRESSA IN ABITANTI/EQUIVALENTI IN RAPPORTO AL LIMITE DI DEPURAZIONE RICHIESTO		
		LEGGE 319/76	DPR 962/73	
		TABELLA A	ACQUE CORRENTI	LAGUNA
973	C/1	6-8	6-7	4-5
974	OT/10/E	8-12	8-10	7-8
979	OT/15/1B	15	13-15	10
981	OT/20/1	20-22	17-20	15
983	OT/25/1	25-30	23-25	20
985	OT/30/2B	30-34	30	21
987	OT/40/2	40-43	40	26
988	OT/50/2	50-55	50	35
989	MOT/50/1	50	45-48	30
990	MOT/65/2	65	60	36
991	OT/65/2	65-70	60	45
992	OT/75/1	72-75	70	46
993	OT/80/3	80-85	80	47
994	MOT/100/2	100	95	54
995	OT/100/3	100-110	98-100	60
996	MOT/150/3	150	140	83
997	MOT/200/4	190-200	180	108
998	OT/250/3	250-260	240	150
999	MOT/300/3	300	280	170
1000	MOT/400/4	400	350	230

* Tutti i modelli dei depuratori sopraindicati sono costruiti con vasche prefabbricate in c.a.v., e costituiscono la fase epurativa vera e propria del processo "fanghi attivi in aerazione prolungata"; alla necessità sono integrabili con altre vasche per specifici trattamenti aggiuntivi (equalizzazione liquami, sollevamento liquami, dissabbiatori, ecc.....).

COSTRUZIONE MANUFATTI IN CEMENTO
MATERIALI PER L'EDILIZIA
TECNOLOGIE D'ISOLAMENTO E DEPURAZIONE
[redacted]

STUDIO ED APPLICAZIONE DI UN IMPIANTO DI DEPURAZIONE PREFABBRICATO
TRATTAMENTO "FANGHI ATTIVI-OSSIDAZIONE TOTALE" per acque di scarico
reflue da _____

_____

==========

Limiti di depurazione richiesti : DPR 962/73 - TABELLA LAGUNA

Progettazione :

Consulenza alla progettazione :

_____ _____
data firma

TI DI PROGETTO :

Tipo di fognatura	separata	
Tipo di insediamento		
Utenze	n. 7-8	
Abitanti/equivalenti serviti	n. 7-8	
Dotazione idrica	200	litri/abitante/giorno
Coefficente d'afflusso	0,75	
Tempo di smaltimento portata giornaliera	max 18	ore
Portata totale affluente da trattare	1,20	mc/giorno
Portata media affluente da trattare	0,07	mc/ora
Portata di punta	0,20	mc/ora
BOD5 inquinamento specifico	65	gr/abitante/giorno
BOD5 inquinamento totale	0,48	Kg/giorno

OSSERVAZIONI :

Visti i dati di progetto sopra riportati,al fine di avere un'acqua reflua depurata entro i limiti previsti,sarà necessario trattare i liquami con depuratore mod. OT/10/E ad aerazione forzata avente potenzialità 1,20 mc/giorno e carico organico giornaliero di 0,48 Kg.
Tale depuratore sarà costituito da N° 1 vasche prefabbricate in c.a.v. da installare entro terra,aventi ognuna dimensioni d'ingombro cm 170x170 H 175 , complete di apparecchiature elettromeccaniche ed accessori idraulici.
A monte del depuratore saranno essenziali i pretrattamenti dei liquami grezzi,e cioè:
- separazione (su condensagrassi) degli oli/grassi degli scarichi cucine
- separazione (su separatori schiume) delle schiume degli scarichi di lavatrici e lavastoviglie
- separazione (su pozzetto con griglia) del materiale solido grossolano degli scarichi dei w.c.

Il depuratore proposto,costituito da due vani collegati idraulicamente tra di loro, sulta cosi' descritto:

1. **VANO DI AERAZIONE** :

Realizzato con vasca prefabbricata conformata come nell'allegato disegno.
Per consentire la depurazione del liquido e la mineralizzazione progressiva del fango,è condizione indispensabile che vi sia un certo rapporto fra il volume della vasca ed il BOD5 da trattare giornalmente;detto rapporto si indica con il nome di "carico spaziale" ed il suo valore deve essere (in questo caso) compreso tra 0,15 e 0,25 con un tempo di aerazione minimo di 24 ore. In questo caso il vano di aerazione ha un volume utile di mc 1,95 ; il carico spaziale sarà quindi :

$$\frac{0,48 \text{ Kg/giorno}}{1,95 \text{ mc}} = 0,24 \quad *$$

2. **FABBISOGNO DI OSSIGENO** :

Con un valore prudenziale Oc-Load di 2,2 il fabbisogno di ossigeno sarà di :

$$\frac{0,48 \text{ Kg/giorno} \times 2,2}{20 \text{ ore}} = 0,052 \quad \text{Kg}/O_2/\text{ora}$$

0,052 Kg/ora di O_2 corrispondono a circa 0,27 mc/ora di aria;tenendo conto però del rendimento di assorbimento,sarà necessario erogare 5 mc/ora di ari

3. **EROGAZIONE E DIFFUSIONE D'ARIA** :

La quantità d'aria occorrente sarà erogata da un elettrogruppo aeratore,avente le seguenti caratteristiche :

- Elettrosoffianti	n. 1	
- Capacità di erogazione	12	mc/ora/aria
- Tempo minimo di erogazione	20	ore/giorno
- Potenza installata	0,37	Kw

La diffusione dell'aria sarà operata con elementi in materiale espanso a bolle fini di tipo autopulente.

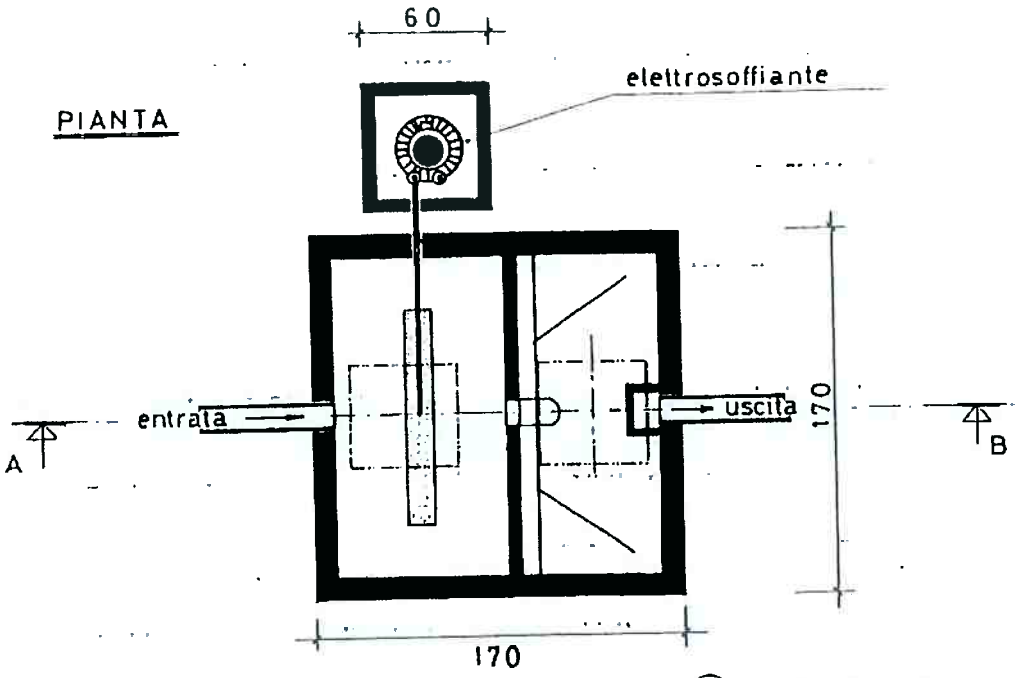
4. **VANO DI SEDIMENTAZIONE** :

Realizzato con vasca prefabbricata a fondo inclinato,conformata come nell'allegato disegno.Essendo il volume del vano di sedimentazione di mc 0,60 il tempo di ritenzione dei liquami durante la portata media è di ore 8.30' circa;tale periodo garantisce i limiti di depurazione previsti,anche quando variano le portate in arrivo al depuratore,come spesso succede quando il numero degli abitanti serviti è basso.
Il ricircolo dei fanghi attivati avverrà in continuo per caduta,o (dove previsto) mediante eiettore idropneumatico con regolatore di flusso.

5. **ALLOGGIAMENTO MACCHINARI ELETTROMECCANICI**

Una cabina prefabbricata di dimensioni cm 60x60x60 ,completa di coperchio in lamiera,alloggerà l'elettrosoffiante;il quadro comandi elettrico sarà installato internamente (salvo i casi dove previsto su cassetta stagna da esterno),e preferibilmente su locale contatori elettrici.

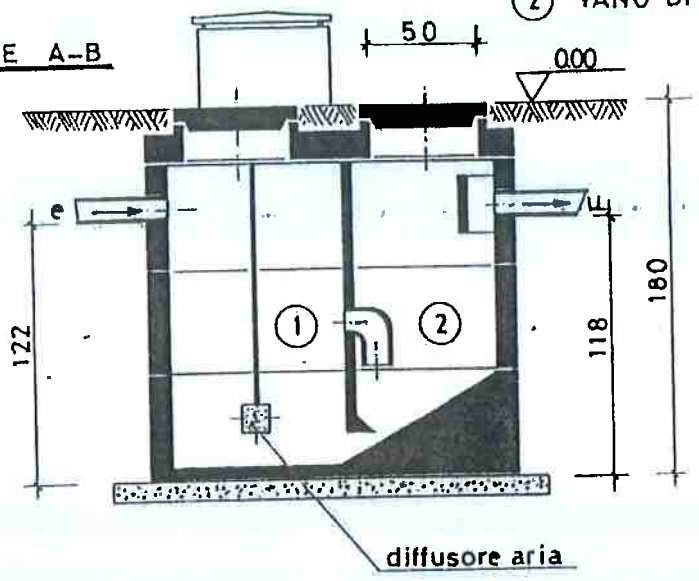
PIANTA

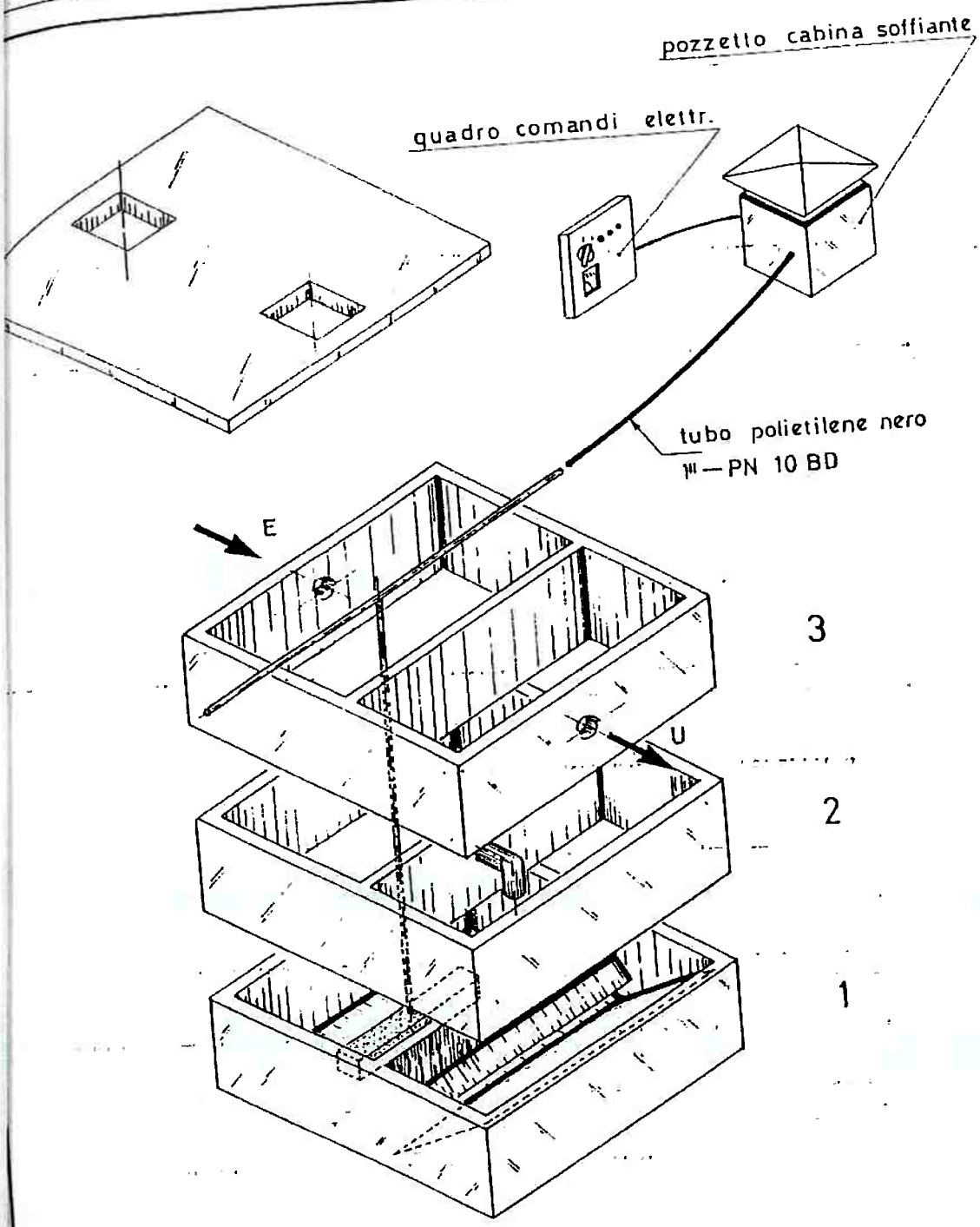


(1) VANO DI AERAZIONE

(2) -VANO DI SEDIMENTAZ.

SEZIONE A-B





SCHEMA DI INSTALLAZIONE DEPURATORE OT 10/E DIS. N. 102

COSTRUZIONE MANUFATTI IN CEMENTO
MATERIALI PER L'EDILIZIA
TECHNOLOGIE D'ISOLAMENTO E DEPURAZIONE
[redacted]
[redacted]

ISTRUZIONI AL MONTAGGIO

POSARE IL FONDO CON LA PARTE INCLINATA (OVVERO LA PARTE PIU' STRETTA) VERSO L' USCITA.

INSTALLARE QUINDI L' ANELLO INTERMEDIO CON LA CURVA (INSERITA NELLA LASTRA) VERSO L' USCITA

INSTALLARE L' ULTIMO ANELLO CON I FORI ENTRATA-USCITA (LA PARTE DELL' USCITA E' DOVE C'E' IL TE DI PVC) E COLLOCARE IL TUBO DI FERRO ZINCATO CON IL DIFFUSORE NEI DUE SPACCHETTI LATERALI.

METTERE IL COPERCHIO, E NELLE DUE ISPEZIONI APPOGGIARE GLI ANELLI 50x50 H 20 CON SOPRA IL RELATIVO COPERCHIETTO

COLLEGARE CON IL TUBO DI GOMMA (POLIETILENE) DALL' ATTACCO DEL TUBO DI FERRO ZINCATO FINO AL MOTORE (ELETTROSOFFIANTE) CHE VERRA' ALLOGGIATO NEL POZZETTO 60x60 (DIMENSIONI ESTERNE) CON COPERCHIO DI LAMIERA, LASCIANDO FUORI TERRA DETTO POZZETTO ALMENO 20 CENTIMETRI.

RACCOMANDANO : STUCCARE BENE I FORI FATTI NEL POZZETTO (ALLOGGIO ELETTROSOFFIANTE) PER PASSARE IL TUBO NERO DI POLIETILENE ED ANCHE IL CAVO CORRENTE.

RIEMPIRE DI ACQUA PULITA IL DEPURATORE PRIMA DELLA SUA MESSA IN FUNZIONE.

NALONE

COSTRUZIONE MANUFATTI IN CEMENTO
MATERIALI PER L'EDILIZIA
TECNOLOGIE D'ISOLAMENTO E DEPURAZIONE

[redacted]

LIMITI DI FORNITURA E GARANZIE SUI
DI DEPURAZIONE AD "OSSIDAZIONE TOTALE" SERIE OT-MOT
PER SCARICHI CIVILI.

LA FORNITURA COMPRENDE :

1) VASCHE IN CALCESTRUZZO ARMATO VIBRATO CON CARATTERISTICHE DIMENSIONALI COME DISEGNO;
2) POZZETTO IN CALCESTRUZZO ARMATO VIBRATO COMPLETO DI COPERCHIO IN LAMIERA PER ALLOGGIO ELETTROSOFFIANTE;
3) ELETTROSOFFIANTE TIPO MPR (O SIMILARE) CON MOTORE MONOFASE (O TRIFASE),COMPLETA DI FILTRO IN ASPIRAZIONE,RACCORDI,CON POTENZA E CARATTERISTICHE IDONEE AL MODELLO DI DEPURATORE PROPOSTO;
4) QUADRO COMANDI ELETTRICO IN PANNELLO LUCE.(DA PROTEGGERE IN CASSETTA A CURA DELL'UTENTE),COMPLETO DI INTERUTTORE MAGNETOTERMICO;
5) DIFFUSORI ARIA TIPO FLYGT (O SIMILARI) CON RELATIVE TUBAZIONI CONDOTTE ARIA IN FERRO ZINCATO E POLIETILENE;
6) EIETTORE IDROPNEUMATICO PER RICIRCOLO FANGHI (OVE IL RICIRCOLO NON SIA PREVISTO PER CADUTA) IN FERRO CATRAMATO (O PVC) COMPLETO DI RACCORDI.

*** LA DESCRIZIONE DI FORNITURA RIGUARDA IMPIANTI DI PRODUZIONE IN SERIE;EVENTUALI INTEGRAZIONI O MODIFICHE SARANNO SPECIFICATE ALL' ATTO DI COMMISSIONE.

GARANZIA SUI MATERIALI

- VASCHE E PARTI IN CALCESTRUZZO	12 MESI
- DIFFUSORI E TUBAZIONI CONDOTTE ARIA	12 MESI
- ELETTROSOFFIANTE.	6 MESI
- QUADRO COMANDI ELETTRICO	3 MESI

*** LA GARANZIA SUI MATERIALI DECORRE INEQUIVOCABILMENTE DALLA DATA DI CONSEGNA DEGLI STESSI.

GARANZIA DI FUNZIONAMENTO

IN NORMALI CONDIZIONI DI ESERCIZIO E NEL RISPETTO DEI DATI DI PROGETTO ESAMINATI,SI GARANTISCONO ACQUE DEPURATE ENTRO I LIMITI PREVISTI DAL DPR N. 962 DEL 20/9/1973 - TABELLA LAGUNA.

*** TALE GARANZIA NON SARA' VALIDA SE I LIQUAMI DA TRATTARE CONTERRANNO SOSTANZE INIBITRICI PER LA FLORA BATTERICA (ACIDO MURIATICO,IPOCLORITO,ANTIBIOTICI,DISINFETTANTI,DETERGENTI NON BIODEGRADABILI,OLI E GRASSI,ECC...) O SE NON VERRANNO EFFETTUATE,SECONDO QUANTO PRESCRITTO,LE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO.

INOLTRE E' BUONA SPECIFICA INDICARE CHE :
- SUI PICCOLI-MEDI IMPIANTI DI DEPURAZIONE I VALORI DEI COMPOSTI DELL'AZOTO DOVREBBERO RISULTARE NORMALMENTE ENTRO I LIMITI DI LEGGE.
- IL PH ALL'ENTRATA DEVE ESSERE ENTRO I VALORI 6-9,5, CONDIZIONE NECESSARIA AL PROCESSO EPURATIVO BIOLOGICO.
- IL TASSO BATTERICO DOVREBBE NORMALMENTE RIENTRARE ENTRO I LIMITI DI LEGGE.

QUALORA PER PARTICOLARI CONDIZIONI I SOPRACITATI PARAMETRI RISULTASSERO OLTRE I LIMITI PREFISSATI,SARA' NECESSARIO INTEGRARE IL SISTEMA EPURATIVO CON ALTRI SPECIFICI TRATTAMENTI.

COSTRUZIONE MANUFATTI IN CEMENTO
MATERIALI PER L'EDILIZIA
TECNOLOGIE D'ISOLAMENTO E DEPURAZIONE
[redacted]
NALONI [redacted]

NORME PER L'ESERCIZIO, IL CONTROLLO E LA MANUTENZIONE DEI NS.DEPURATORI PREFABBRICATI PER ACQUE NERE DI SCARICO.

****

PREMESSA: LE PRESENTI NORME RIGUARDANO IMPIANTI COMPLETI; PER IMPIANTI PARZIALI SI OMETTONO LE OPERAZIONI RELATIVE ALLE PARTI MANCANTI.

****

1) OPERAZIONI RELATIVE AI TRATTAMENTI PRELIMINARI DEL PROCESSO DI DEPURAZIONE

a) POZZETTO CON GRIGLIA : controllo settimanale ed asporto dei materiali solidi accumulatisi nel cestello di raccolta della griglia.

b) POMPA DI SOLLEVAMENTO : controllare settimanalmente l'efficacia dell'apparecchiatura elettrica comando pompa di sollevamento;in particolare controllare il funzionamento della lampada spia motore (pompa in funzione); viceversa resteranno accese le lampade spia di blocco motore o manutenzione pompa.
Per quanto riguarda la manutenzione vera e propria della pompa, consigliamo di rivolgersi direttamente al centro assistenza piu' vicino della casa costruttrice.

c) VASCA SEPARATRICE GRASSI: (scarichi di lavelli cucina) trimestralmente controllare lo spessore del cappellaccio formatosi in superfice della vasca, e quando questo sarà superiore a 20-30 cm, bisognerà procedere alla estrazione ed allontanamento mediante autobotte.

d) VASCA SEPARATRICE SCHIUME: (scarichi di lavatrici e lavastoviglie) Annualmente procedere alla pulizia della vasca mediante estrazione ed allontanamento con autobotte.

e) VASCA DI PREDECANTAZIONE : (bacini Imhoff e chiarificatori esistenti) Trimestralmente introdurre un'asta fino a toccare il fondo vasca; quando i fanghi depositatisi arriveranno ad un 'altezza di 30-40 cm dal bondo,bisognerà procedere alla loro estrazione ed allontanamento mediante autobotte.

2) VASCA DI AERAZIONE

Mensilmente controllare che in detta vasca persista un costante movimento dell'acqua dovuto all'insufflazione d'aria distribuita in bolle fini dai diffusori sommersi;se cio' nel tempo dovesse avvenire in forma piuttosto debole,bisognerà smontare dalle tubazioni aria i diffusori sommersi, e con un getto d'acqua pulita liberarli da incrostazioni.

MANUTENZIONE SOFFIANTE : la soffiante in se stessa non richiede alcuna manutenzione;l'unica operazione da eseguire settimanalmente è la pulizia del filtro in aspirazione,e quando necessario sostituirlo.
Nel caso di rotture consigliamo di rivolgersi direttamente al centro assistenza della casa costruttrice della soffiante stessa,oppure ad una ditta elettromeccanica specializzata.

3) VASCA DI SEDIMENTAZIONE FINALE

Trimestralmente controllare l'efficacia dell'eiettore di ricircolo dei fanghi; se questo dovesse essere intasato,bisognerà pulirlo con un getto d'acqua pulita. Controllare pure (staccando per qualche minuto l'azionamento soffiante) il livello fanghi, e quando questi arriveranno ad un'altezza di 45-50 cm dal fondo vasca si procederà alla loro estrazione ed allontanamento mediante autobotte.

ESTRATTO MAPPA _FG. 3 _ MAPP. 457 SCALA 1:2000

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
PROT. n° 7359
24 LUG. 1996
UFF. TECNICO
IL MINOR COMUNE

LEGENDA

- — — — CONDOTTA ACQUE NERE P.V.C. ø 160
- ⊠ POZZETTO 40x40 ISP. + TAPPO A VITE
- Ⓕ POZZETTO ISP. + SIFONE TIPO FIRENZE + TAPPO A VITE

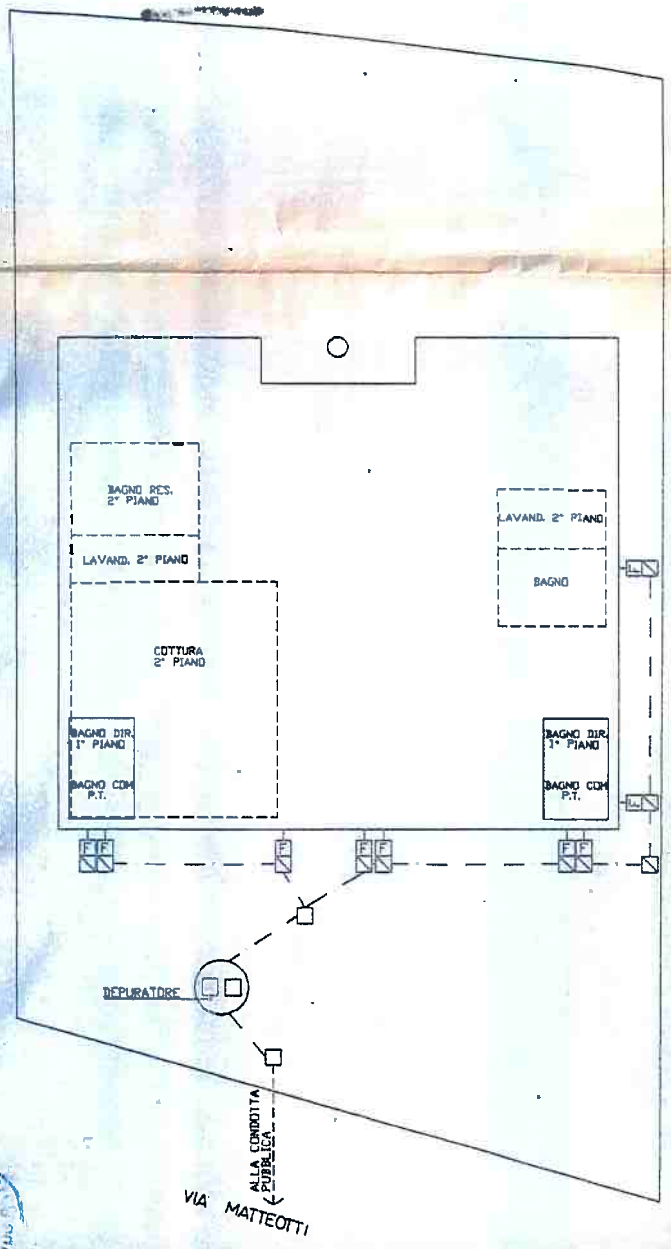
STUDIO DI PROGETTAZIONE ATHENA

[redacted]
GEOMETRA
FIESSO D'ARTICO-[redacted]
Tel [redacted]

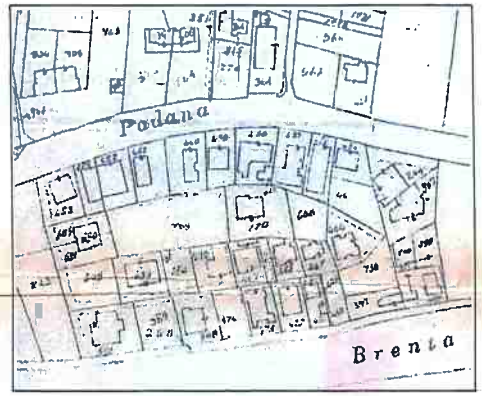
Progetto: FOGNATURE		
Comune: Fiesso d'Artico	Via: Riviera del Brenta, 52	
Committente: [redacted]		TIMBRO
Data: VII 96	Scala: 1:100	TAVOLA UNICA
Il richiedente:		

COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA

[redacted]



PLANIMETRIA SCALA 1:100



ESTRATTO MAPPA_FG.3_MAPP. 457 SCALA 1:2000

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
PROT. n° 7359
24 LUG. 1996

LEGENDA

- — — — CONDOTTA ACQUE NERE P.V.C. ø 160
- ⧅ POZZETTO 40x40 ISP. + TAPPO A VITE
- F POZZETTO ISP. + SIFONE TIPO FIRENZE + TAPPO A VITE

STUDIO DI PROGETTAZIONE ATHENA

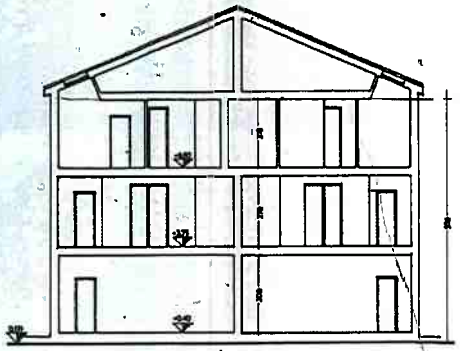
[redacted]
GEOMETRA
FIESSO D'ARTICO
Tel. [redacted]

Progetto: FOGNATURE		
Comune: Fiesso d'Artico	Via: Riviera del Brenta, 52	
Committente: [redacted]		TIMBRO
Data: VII 96	Scala: 1:100	TAVOLA UNICA
Il richiedente:		

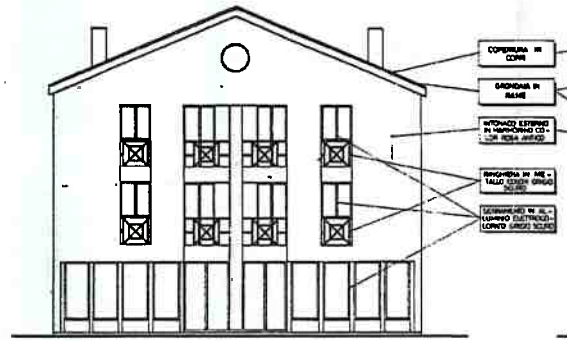
COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA

[redacted]

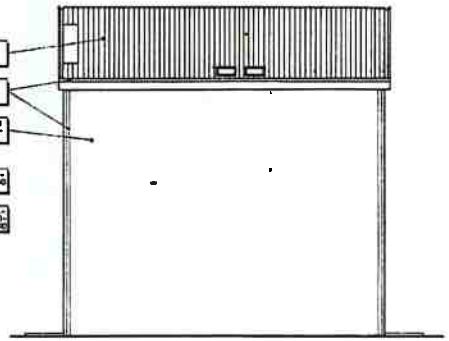
[redacted]



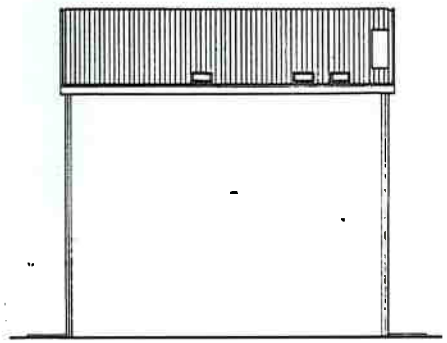
sezione a-a



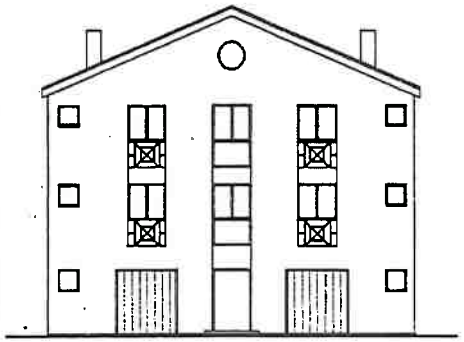
prospetto nord



prospetto est



prospetto ovest



prospetto sud

ALLEGATO 5/+ 80/16-A4-95

PERMESSO DI COSTRUIRE N° ...

DEL C.C./G.C. N° ...

PROTOCOLLO GENERALE 8561 13 NOV 1995

Tavola di adeguamento al parere della Commissione Edilizia Comunale Integrata

STUDIO DI PROGETTAZIONE ATHENA

[redacted]
GEOMETRA
FIESSO D'ARTICO - ROTTE
[redacted]

Progetto: Demolizione e ricostruzione
con l'ampliamento previsto dal PdR. COMPARTO IX

Comune: Fiesso d'Artico

Via: Riviera del Brenta, 52

Committente: [redacted]

TIMBRO

Data: VI 95

Scala 1:100

TAVOLA 4

Il richiedente:

Allegati F3

[redacted]

[redacted]

F3

COMUNE di FIESSO d'ARTICO
(Provincia di Venezia)

vr131-96.hed

COPIA

Protocollo n. 5845
Pratica n. P96/0131

15/05/1997

N. **V97/0012** Registro Concessioni/Autorizioni in Variante

AUTORIZZAZIONE IN VARIANTE PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' A QUANTO PREVISTO CON LA CONCESSIONE EDILIZIA DEL 16.11.1995 N° 80

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10/06/96, presentata dal Spett. Soc. "[redacted] (partita IVA [redacted]) con sede a [redacted] in v. [redacted], con la quale è richiesta l'Autorizzazione Edilizia in variante alla **CE 80/16.11.1995 - acquisizione nulla osta CEC integrata e Soprintendenza BB.AA.**, dell'immobile sito sull'area distinta catastalmente al Foglio 3 mappale 457, di Via Riviera del Brenta 52;

Visto il progetto dei lavori, allegato alla domanda stessa, a firma del Geom. [redacted] (codice fiscale [redacted] e partita IVA [redacted]);

Visto il parere Prescrizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, datato 11/11/96;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 12/11/96 al punto n. 171;

Viste le integrazioni pervenute il 14.11.1996 prot. n. 11210, in adeguamento ai pareri sopradescritti;

Visto che il richiedente ha comprovato e dichiarato di avere titolo per l'ottenimento della concessione edilizia in parola;

Preso atto che con lettera di trasmissione ns. prot. n. 5845/360 del 28.11.1996 è stata trasmessa al Ministero per i Beni Ambientali e Culturali per tramite della Soprintendenza ai Beni ambientali di Venezia la documentazione prevista dalla L.R. 31.10.1994 n. 63, alla quale non si è avuto risposta, per cui ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, come modificato dall'art. 1 della Legge 08.08.1985 n. 431, si è formato il

UFFICIO TECNICO COMUNALE
- Settore Edilizia Privata -
p.zza G. Marconi, 16 CAP 30032
tel. 041/5137111 - fax 041/5160281

COMUNE di FIESSO d'ARTICO
(Provincia di Venezia)

"silenzio-assenso";

Preso atto che con determina del Sindaco, datata 09.05.1997 (ns. prot. 520/97), è stato definito e comunicato l'importo della sanzione amministrativa, ai sensi art. 97 -3°comma- L.R. 61/85, a carico del ditta richiedente, regolarmente pagato in data 19.05.1997 a mezzo c.c.p. (attestazione di pagamento n. 209);

Visto che il richiedente ha comprovato e dichiarato di avere titolo per l'ottenimento della concessione edilizia in parola;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Accertata la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

Viste le leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10 nonchè la Legge Regionale n. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

C O N C E D E

alla Spett.le Soc. "[redacted] con sede in [redacted] v. [redacted] (P.I. [redacted]), l'autorizzazione in sanatoria, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, delle opere di: **variante in sanatoria alla CE 80/16.11.1995**, in conformità al menzionato progetto che costituisce parte integrante della presente.

Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, con particolare riferimento alle disposizioni contenute nei DD.LL.PP. del 20.11.1987 e del 03.12.1987, nonchè le leggi nn. 64/74 e 1086/71. In particolare gli edifici in particolare gli edifici in muratura dovranno essere realizzati nel rispetto del D.M. 22.11.1987 e sue successive modifiche.

E' altresì fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della presente concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi, alle quali saranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

Il titolare della presente concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori medesimi, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente atto. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6 L. 47/85).

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto, unitamente alla richiesta del certificato di abitabilità - in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

La presente concessione è trasferibile ai successori od aventi causa.

Provvedimento V97/0012 rilasciato il 15/05/97

UFFICIO TECNICO COMUNALE
- Settore Edilizia Privata -
p.zza G. Marconi, 16 CAP 30032
tel. 041/5137111 - fax 041/5160261

COMUNE di FIESSO d'ARTICO
(Provincia di Venezia)

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI NON SI DOVRANNO MAI INGOMBRARE LE VIE E GLI SPAZI PUBBLICI ADIACENTI E SI DOVRANNO ADOTTARE TUTTE LE CAUTELE ATTE A RIMUOVERE OGNI PERICOLO O DANNO A PERSONE E COSE.
2. PER L'OCCUPAZIONE DI AREE E SPAZI COMUNALI SI DEVE OTTENERE APPOSITA AUTORIZZAZIONE COMUNALE PREVIA APPOSITA ISTANZA.
3. IL LUOGO DESTINATO ALL'OPERA DOVRA' ESSERE CHIUSO CON IDONEE MASCHERATURE LUNGO I LATI PROSPICIENTI LE VIE PUBBLICHE E DOVRANNO ESSERE APPOSTI IDONEI SEGNALI CON LUCE ROSSA AGLI ANGOLI.
4. DOVRANNO ESSERE RIPRISTINATI A PERFETTA REGOLA D'ARTE TUTTI I MANUFATTI CHE FOSSERO EVENTUALMENTE DANNEGGIATI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CUI ALLA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA.
5. IN CONCOMITANZA CON L'INTERVENTO EDILIZIO SI DOVRA' PROVVEDERE ALL'ADEGUAMENTO DELLA RETE FOGNARIA INTERNA AL LOTTO, COME DA REGOLAMENTO FOGNATURA VIGENTE, PREVISTO IN SEDE .
6. E' ASSOLUTAMENTE VIETATO APPORTARE MODIFICHE DI QUALSIASI GENERE AL PROGETTO APPROVATO, SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE, PENA L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALLA LEGGE.

Si confermano le condizioni prescritte nell'originaria Concessione/Autorizzazione Edilizia compreso il termine per l'ultimazione dei lavori.

Il rilascio di abitabilità/agibilità è subordinato alla presentazione di formale istanza corredata dei documenti necessari e dal ***certificato del direttore dei lavori*** (dichiarazione di conformità ai sensi del D.P.R. 425/'94) e degli ***impiantisti*** (dichiarazione di conformità ai sensi dell'art, 11 L. 05.03.90, n. 46), ciascuno per le proprie competenze, attestante la corrispondenza dell'opera eseguita alle norme vigenti all'atto della comunicazione di fine dei lavori, relative alla conformità dei lavori alle opere così come approvate, all'avenuta prosciugatura dei muri, alla salubrità degli ambienti ed agli impianti tecnologici indicati in premessa.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

a) la quota commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria *gratuita* e gli oneri di urbanizzazione secondaria *gratuita*;
b) la quota commisurata al costo di costruzione *gratuita*;
c) i diritti di segreteria, ai sensi della delibera di G.C. n. 48 del 20.02.1997 (esecutiva 07.03.1997), è pari a L. 50.000.=, da pagarsi prima del ritiro della presente Autorizzazione Edilizia, a mezzo bollettino c.c.p. intestato alla Tesorieria Comunale di Fiesso d'Artico o direttamente presso Tesorieria Comunale di Fiesso d'Artico - Cassa di Risparmio di Venezia spa p.zza G. Marconi, 4 a Fiesso d'Artico;
d) sia acquisista autorizzazione allo scarico ai fini del rilascio certificato abitabilità/agibilità ed

Provvedimento V97/0012 rilasciato il 15/05/97

UFFICIO TECNICO COMUNALE
- Settore Edilizia Privata -
p.zza G. Marconi, 16 CAP 30032
tel. 041/5137111 - fax 041/5160281

COMUNE di FIESSO d'ARTICO
(Provincia di Venezia)

allacciamento alla condotta fognaria consortile non appena funzionante;
e) sia prodotta n. 1 marca da bollo di L. 20.000.=, da applicare sul presente provvedimento;
f) sia prefezionato il presente atto con il pagamento della sanzione amministrativa relativa al danno ambientale, così come previsto dall'art. 15 della L. 1497/'39.

IL SINDACO
Vladimiro Agostini

Il sottoscritto _____ si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione e ne assume le spese relative inerenti e conseguenti.

Fiesso d'Artico, lì 17/09/97

IL CONCESSIONARIO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
- Settore Edilizia Privata -
p.zza G. Marconi, 16 CAP 30032
tel. 041/5137111 - fax 041/5180261

UDIO DI
GETTAZIONE
ATHENA

RICEVUTO - 7 SET. 1996

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
PROT. n. 9629
- 3 OTT. 1996
UFF. DI ASSEGNAZIONE
IL SEGR. COMUNALE
CAT
CL
FAS

Fiesso d'Artico, li 23 SET. 1996

22 ALL.

ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
FIESSO D'ARTICO

PROGETTO APPROVATO
n. 171 del 12/11/96

UFF. TECNICO COMUNALE

OGGETTO : integrazione pratica edilizia n° P96/0131 - prot. 5845 . parere C.E.C.I.

DITTA : Soc. [redacted]

Relativamente alla pratica edilizia in oggetto per la richiesta di variante alla C.E. n° 80 del 16.11.95, a seguito del parere sospensivo espresso dalla C.E.C.I. nella seduta del 06.08.96 , Vi invio la seguente documentazione :

- n° 4 copie elaborati grafici tavole n° 2 piante variante , n° 3 prospetti e sezione variante , n° 5 prospetti e sezioni progetto approvato , n° 7 prospetti e sezione comparativa , n° 8 grafici legge 13/89 ;
- relazione tecnica illustrativa per aumento volume sottotetto non praticabile ;
- per quanto riguarda il computo dei volumi non viene prodotto in quanto le dimensioni dell'edificio che determinano il volume sono rimaste invariate rispetto al progetto approvato ;
- i grafici di progetto sono inoltre stati corretti con l'esatta posizione dei lucernai ;

allego altresì:

PROGETTO APPROVATO
n. 171 del 12/11/96

Parere CEC

Geometra [redacted]

2 FIESSO D'ARTICO (Venezia) - [redacted] - Tel. [redacted] - Codice fiscale [redacted] - Partita [redacted]

- copia documentazione fotografica a colori dello stato attuale ;

- dichiarazione , relazione e grafici legge 13/89 ;

Distinti saluti.

il tecnico

[redacted]

[redacted]

STUDIO DI PROGETTAZIONE ATHENA

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
PROT. n. 5845
1 0 GIU. 1996
UFF. DI ASSEGNAZIONE
IL SEGR. COM.LE

Fiesso d'Artico, li 0 5 GIU. 1996

ILL.MO SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI

FIESSO D'ARTICO

UFF. TECNICO COMUNALE

OGGETTO : relazione tecnica illustrativa per opere di variante alla C.E. n° 80 del 16.11.95 .

DITTA : [redacted]

La seguente relazione illustrativa viene allegata al progetto di variante da sottoporre al rilascio del nullaosta da parte della Commissione Edilizia Comunale Integrata per poi allegarlo alla denuncia di inizio attività che verrà redatta ai sensi del Decreto Legge n° 154 del 25.03.96 per opere di variante rientranti nell'art. 9 - comma 7 - lettera l .

Trattasi dell'esecuzione di alcune opere di variante nell'edificio in oggetto che la società [redacted] con sede in [redacted] - [redacted] - via [redacted] ha eseguito in Fiesso d'Artico via Riviera del Brenta n° 52 su un'area identificata catastalmente al

Geometra [redacted]

[redacted] FIESSO D'ARTICO (Venezia) - [redacted] Tel. [redacted] - Codice fiscale [redacted] - Partita IVA [redacted]

nct foglio 3 mappale 457 , per il quale in data 16.11.95 è stata rilasciata la concessione edilizia n° 80 .

Premesso che l'immobile ricade all'interno del p.d.r. di via Matteotti e che i lavori sono iniziati entro i termini di validità dalla concessione succitata , si comunica che le varianti da apportare al progetto approvato sono le seguenti :

- lievi modifiche prospettiche per quanto riguarda alcune forometrie (vedi tavola comparativa) ;
- aggiunta di canne fumarie e di ventilazione nella copertura ;
- diversa distribuzione interna nelle due unità residenziali [redacted] ;
- realizzazione al piano primo di un'unica unità direzionale ;
- i lavori eseguiti risultano conformi alla normativa vigente prevista dal regolamento edilizio comunale e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie.

Distinti saluti.

il tecnico

COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA

Fiesso d'Artico, li 23 SET. 1996

COMUNE DI FIESSO D'A.
PROT. N° 9629
- 3 OTT. 1996
UFF. DI ASSEGNAZIONE
IL SEGR. COM.LE

ILL.MO SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI

FIESSO D'ARTICO

UFF. TECNICO COMUNALE

OGGETTO : relazione tecnica illustrativa per opere di variante alla C.E. n° 80 del 16.11.95.

DITTA : Soc. [redacted]

La seguente relazione illustrativa viene prodotta a seguito della richiesta pervenuta dalla Commissione edilizia comunale integrata , per evidenziare i motivi che hanno determinato l'aumento del volume tecnico del sottotetto non praticabile nell'edificio in via Riviera del Brenta n° 52.

Alla presente vengono allegati anche i nuovi grafici aggiornati ed approvati con la C.E. n° 80 del 16.11.95 che essendo stati smarriti sono successivamente stati riprodotti riportando degli errori grafici per quanto riguarda l'altezza dell'imposta della linea di gronda .

La linea di gronda durante l'esecuzione dei lavori è stata impostata ad una altezza superiore che si può quantificare in circa 30 cm , in modo da rispettare i

PROGETTO APPROVATO
n. 174 del 12/11/96

profili regolatori su via Riviera del Brenta) con l'edificio limitrofo posto sul lato est (vedi stralcio da tavola n° 1 della Concessione rilasciata , ed allegato alla presente).

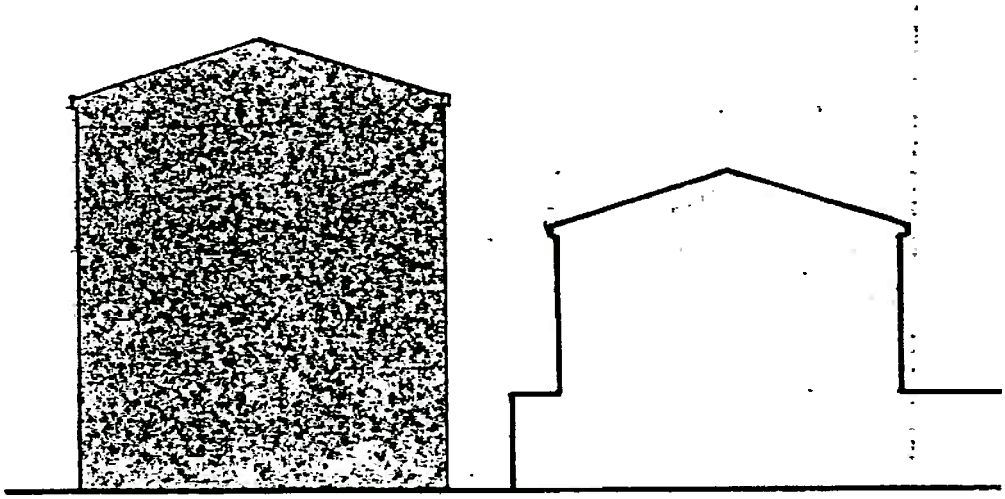
Si evidenzia che l'imprecisione dei grafici , relativamente al posizionamento della linea di gronda dal piano campagna , è derivata dalla difficoltà nel determinare l'esatta altezza esterna dell'edificio ubicato ad est dal piano campagna .

Tale inalzamento della copertura , trattandosi di uno spazio non accessibile, non è da calcolare come aumento di volume , ma solo come modifica di sagoma .

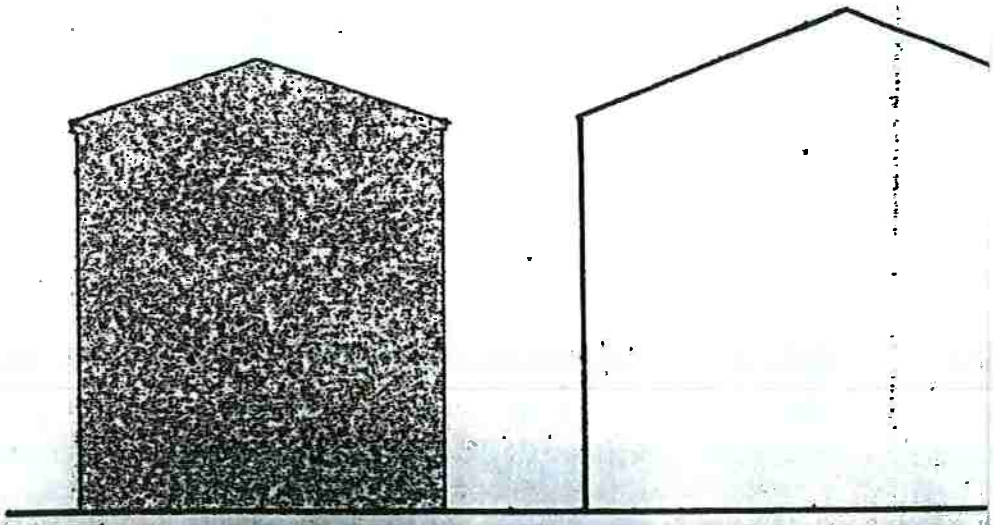
Distinti saluti.

il tecnico

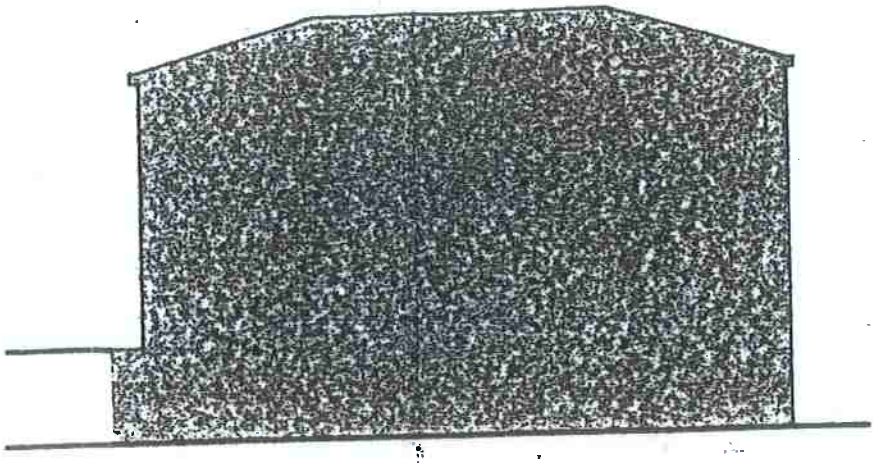
COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA

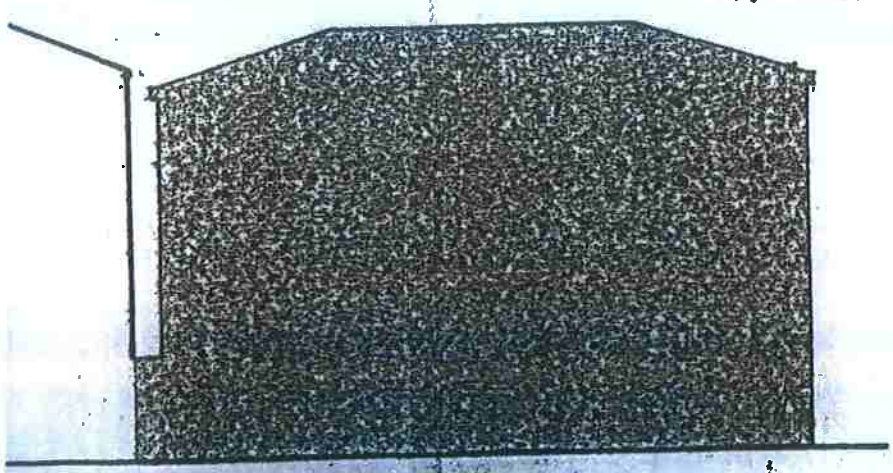


profilo regolatore su via Riviera del Brenta _ Stato di fatto



profilo regolatore su via Riviera del Brenta _ Stato di proge





Pr
Ditta
Ubic
Fogl
Lavo
OGG

srl co
CE 80

n. 135

espres
80/16.

come

ullao
CE 80
dalla D

COMUNE di FIESSO d'ARTICO
(Provincia di Venezia)

d131-96.bed

COPIA

N. Prot.: 5845/360
Pratica n: P96/0131

Ditta: "[redacted]"
Ubicazione lavori: **Via Riviera del Brenta 52**
Foglio 3 mappale 457,
Lavori: **variante CE 80/16.11.1995 - acquisizione nulla osta CEC integrata e Soprintendenza BB.AA.**

OGGETTO: ***DECRETO DEL SINDACO***
L.R. 31.10.1994 n. 63 *"Norme per la subdelega delle funzioni concernenti la materia dei Beni Ambientali"*.

SPEDITO
15 GEN. 19[illegible]
COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
Cat. | Cl. | Fasc. | All.

IL SINDACO

Vista la domanda presentata 10/06/96 assunta al ns. prot. n. 5845, dal/dai "[redacted]" [redacted] con sede in [redacted] v. [redacted], [redacted] (P.I. [redacted]), tendente ad ottenere l'autorizzazione a variante CE 80/16.11.1995 - acquisizione nulla osta CEC integrata e Soprintendenza BB.AA.;

Vista la Legge 29.06.1939, n. 1497 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento per l'applicazione della predetta Legge, approvato con R.D. 03.06.1940, n. 1357;

Vista la L.R. 31.10.1994, n. 63;

Visto il parere della Commissione Edilizia Integrata di cui all'art. 6 della citata L.R. 63/95, espresso nella seduta del 12/11/96 al punto n. 171, in merito alla richiesta di variante CE 80/16.11.1995 - acquisizione nulla osta CEC integrata e Soprintendenza BB.AA.;

Ritenuto di fare proprio il parere di detta Commissione Edilizia Comunale Integrata, così come formulato nelle premesse e nelle conclusioni

D E C R E T A

nullaosta, ai sensi e per gli effetti della L.R. 31.10.1994, n. 63 all'accettare la richiesta di variante CE 80/16.11.1995 - acquisizione nulla osta CEC integrata e Soprintendenza BB.AA. presentata dalla Ditta sopra indicata.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
- Settore Edilizia Privata -
p.zza G. Marconi, 16 CAP 30032
tel. 041/5137111 - fax 041/5160261

COMUNE di FIESSO d'ARTICO
(Provincia di Venezia)

Il presente provvedimento, corredato dalla relativa documentazione, viene trasmesso al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali per tarmite della competente Soprintendenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge 08.08.1977, n. 431.

Il nulla-osta sarà concesso ove non sia intervenuto l'annullamento ministeriale entro i termini previsti dal nono comma dell'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 come modificato dall'art. 1 della Legge 08.08.1985, n. 431.

FIESSO D'ARTICO, lì 28/11/1996

IL SINDACO
Vladimiro Agostini -

UFFICIO TECNICO COMUNALE
- Settore Edilizia Privata -
p.zza G. Marconi, 16 CAP 30032
tel. 041/5137111 - fax 041/5160261

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
PROT. n° 9274
12 SET. 1997
CAT
UFF. DI ASSEGNAZIONE
CL
IL SEGR. COMLE
FAS

RICEVUTO 15 SET. 1997

STUDIO DI PROGETTAZIONE ATHENA

Fiesso d'Artico, li 10 SET. 1997

ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
FIESSO D'ARTICO

UFF. TECNICO COMUNALE

OGGETTO : pratica edilizia n° 131/96.

DITTA : [redacted]

Relativamente alla pratica edilizia in oggetto , a seguito del parere espresso dall'Ulss n° 13 in data 20.06.97 con il quale si prescriveva l'installazione di un lucernaio anche nella lavanderia , si precisa quanto segue :

- il locale in oggetto verrà utilizzato come wc anzichè come lavanderia , pertanto non è necessaria l'apertura del lucernaio , verrà comunque installato un apiratore per garantire il ricambio dell'aria.

Distinti saluti.

il tecnico incaricato

COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA Geom. 1497

REGIONE VENETO ULSS N. 13

Geometra [redacted]

REGIONE VENETO
U.L.S.S. 13 - 'Dolo - Mirano'
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Sede di Dolo - Via XXIX Aprile 2 - 30031 Dolo (VE) - tel. 041-5139422
Responsabile dott. Angela Di Tommaso

a 2569
PARERE
Responsabile della istruttoria DR.SSA L. SILVESTRI
Dolo , li 20-06-97

prot. n. 4544/2264 23 GIU. 1997

/s. prot. 5911 del 03-06-97

Autorizzazione/pratica p96/131

OGGETTO: Parere relativo alla richiesta presentata dalla ditta [redacted]
VIA RIVIERA DEL BRENTA N° 52
foglio 3- mappali 457

Al Sig. Sindaco del Comune di
FIESSO D'ARTICO

e, p.c. a [redacted]

Presa visione della documentazione presentata, dal punto di vista igienico sanitario, si esprime parere

FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE:

- sia installato un lucernario anche nella lavanderia cieca (mq.3,50)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AZIENDA ... 13
... DI LAVORO
Dott. Giulio Valentini

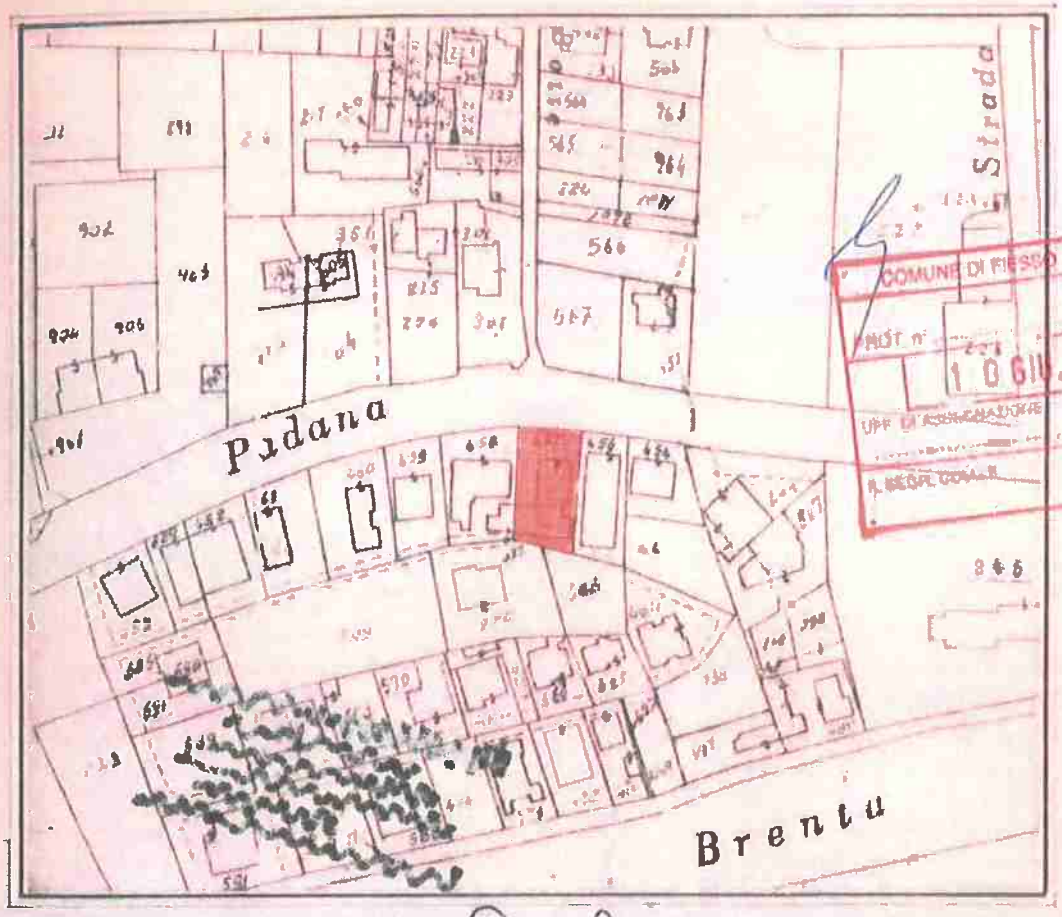
[redacted]

[redacted]

Dob 11 sett. 97

Vista l'integrazione prodotta dal progettista in data odierna (CAMBIO destinazione d'uso da lavanderia a WC) si esprime parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario

REGIONE VENETO - SETTORE ... - U.L.S.S. N. 13



Estratto di mappa _ Fg 3 _ Mapp 567 Scala 1:2000

[redacted]
Partita IVA [redacted]
CCIAA [redacted]

STUDIO DI PROGETTAZIONE ATHENA

[redacted]
GEOMETRA
SSO D'ARTICO [redacted]
Tel. [redacted]

Progetto: Variante alla CE n 80 del 16 novembre 1995
[redacted]

Comune: Fiesso d'Artico

Via: Riviera del Brenta, 52

Committente: [redacted]

TIMBRO

COLLEGIO DEI GEOMETRI Geom. VENEZIA

Data: VI 96

Scala: varie

TAVOLA 1

estr. _ planimet.
dati intervento

Il richiedente:

9629

- 3 OTT. 1996

[redacted]

CCIAA [redacted]

Tavola di adeguamento al parere sospensivo della Com.ed.integr. del 06/08/96 punto n 114

STUDIO DI PROGETTAZIONE ATHENA

[redacted]

GEOMETRA
FIESSO [redacted]
Tel. [redacted]

Progetto: Variante alla C.E. n.80 del 16 novembre 1995 [redacted]

Comune: Fiesso d'Artico

Via: Riviera del Brenta, 52

Committente: [redacted]

Data: IX 96

Scala: 1:100

TAVOLA 2 piante variante

Il richiedente: [redacted]

TIMBRO

COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA

grafico legge13

041 / 5160707

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

PROT. N° 9629

- 3 OTT. 1996

UFF. DI SEGRETERIA

IL SEGR. COMUNALE

[redacted]

Partita IVA [redacted]

CCIAA [redacted]

Tel. [redacted]

[redacted]

Tavola di adeguamento al parere sospensivo della Com. ed integr. del 06/08/96 punto n

STUDIO DI PROGETTAZIONE ATHEN

Progetto: Variante alla C.E. n 80 del 16 novembre 1995 [redacted]

Comune: Fiesso d'Artico

Via: Riviera del Brenta, 52

Committente: [redacted]

Data: IX 96

Scala: 1:100

TAVOLA 3 prospetti sez. variante

Il richiedente: [redacted]

TIMBRO

COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA

[redacted]

GEOMETRA
FIESSO D'ARTICO-V[redacted]

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
PROT. n° 5845
10 GIU. 1996
UFF. DI ASSEGNAZIONE
IL SEGR. COMUNALE
FAS.

NUOVA EDILIZIA s.r.l.
CCIAA n.

STUDIO DI PROGETTAZIONE ATH

Progetto: Variante alla C.E. n.80 del 16 novembr [redacted]

Comune: Fiesso d'Artico

Via: Riviera del Bre

Committente: NUOVA EDILIZIA s.r.l

Data: VI 96

Scala: 1:100

TAVOLA 4

Il richiedente

GEOMETRA
FIESSO D'ARTICO

piante progetto approv.

grafico legge13

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
PROT. n° 9623
- 3 OTT. 1998

[redacted]
Via [redacted]
[redacted] (Venezia)
Partita IVA [redacted]
COIAA [redacted]
Tel. [redacted]

Tavola di adeguamento al parere sospensivo della Com. ed. integr. del 06/08/96 punto n 114

STUDIO DI PROGETTAZIONE ATHENA

Progetto:	Variante alla C.E. n. 80 del 16 novembre 1995 [redacted]
Comune: Fiesso d'Artico	Via: Riviera del Brenta, 52
Committente: [redacted]	TIMBRO
Data: IX 96	Scala: 1:100
TAVOLA 5 sezioni, prosp. progetto appro	
Il richiedente:	

[redacted]
GEOMETRA
FIESSO D'ARTICO-[redacted]
Tel. [redacted]

COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
PROT. n° 5845
1 0 GIU. 1996
UFF. DI ASSEGNAZIONE
IL SEGR. COMUNALE

COLLEGIO DEI GEOMETRI
Geom. Stefano Guzzonato
VENEZIA

demolizioni

nuove costruzioni

murature in mantenimento

[redacted]
Partita IVA [redacted]
CCIAA [redacted]
[redacted]

STUDIO DI PROGETTAZIONE ATHENA

[redacted]
GEOMETRA
[redacted]
Tel. [redacted]

Progetto: Variante alla C.E. n. 80 del 16 novembre 1995 [redacted]

Comune: Fiesso d'Artico

Via: Riviera del Brenta , 52

Committente: [redacted]

Data: VI 96

Scala: 1:100

TAVOLA 6 piante comparativa

Il richiedente:

TIMBRO

COLLEGIO DEI GEOMETRI
Geom. [redacted]
VENEZIA

[redacted]

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
Prot. n. 9629
- 3 OTT. 1996

demolizioni

nuove costruzioni

murature in mantenimento

[redacted]
Partita IVA [redacted]
CCIAA [redacted]

COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA
Geom. Stefano Guzzonato 1497

Tavola di adeguamento al parere sospensivo della Com ed integr del 06/08/96 punto n 114

STUDIO DI PROGETTAZIONE ATHENA

[redacted]
GEOMETRA
FIESSO D'ARTICO [redacted]
Tel. [redacted]

Progetto: Variante alla C.E. n 80 del 16 novembre 1995 [redacted]

Comune: Fiesso d'Artico

Via: Riviera del Brenta, 52

Committente: [redacted]

TIMBRO

COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA

Data: IX 96

Scala: 1:100

TAVOLA 7

Il richiedente:

sezione prospettiva comparativa

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
PROT. n° 9623
- 3 OTT. 1996
UFF. DI ATTO COMUNALE
IL SEGRETARIO COMUNALE

[redacted]
Partita IVA [redacted]
CCIAA [redacted]
Tribunale [redacted]

vola di adeguamento al parere sospensivo della Com.ed.int. del 06/08/96 punto n. 114

STUDIO DI PROGETTAZIONE ATHENA

Progetto: Variante alla C.E. n.80 del 16 novembre 1995

Comune: Fiesso d'artico

Via: Riviera del Brenta

Committente: [redacted]

Data: IX 96

Scala: 1:100

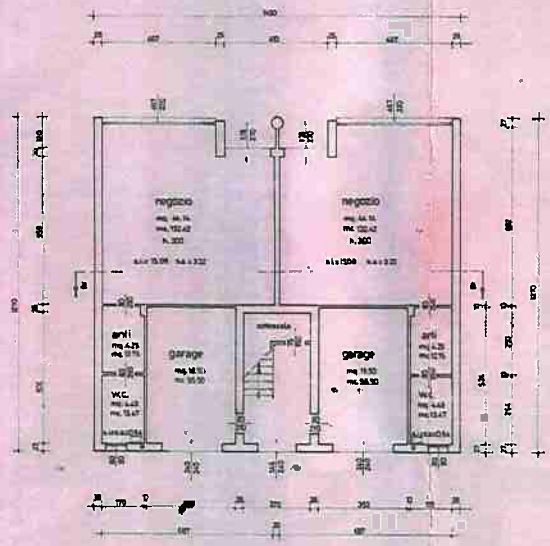
TAVOLA 8

grafico legge 13

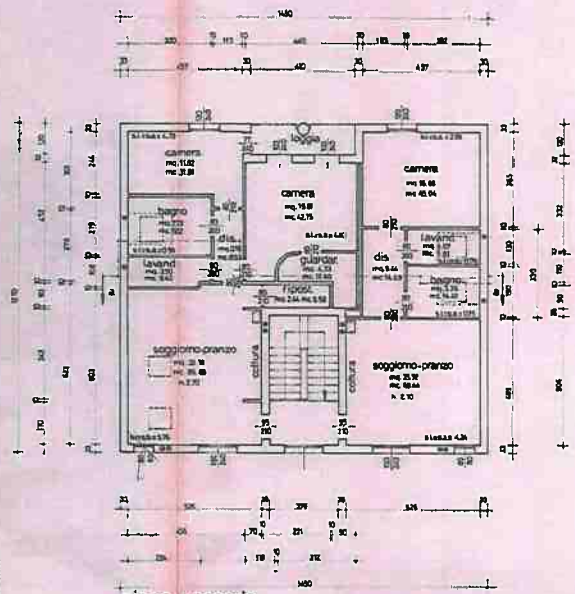
Il richiedente:

TIMBRO
COLLEGIO DEI GEOMETRI VENEZIA

[redacted]
GEOMETRA
ESSO D'ARTICO [redacted]
Tel [redacted]



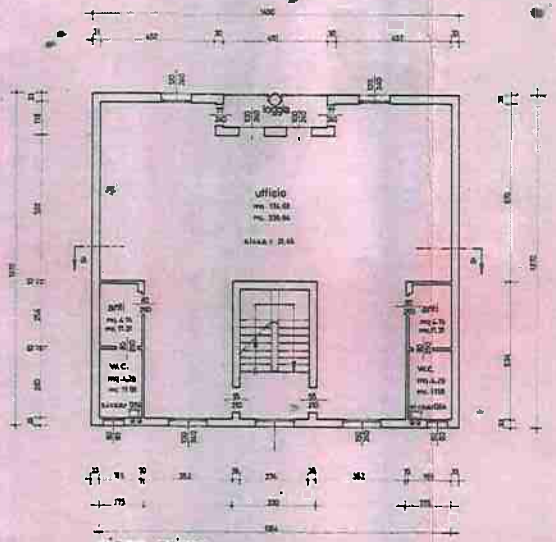
piano terra



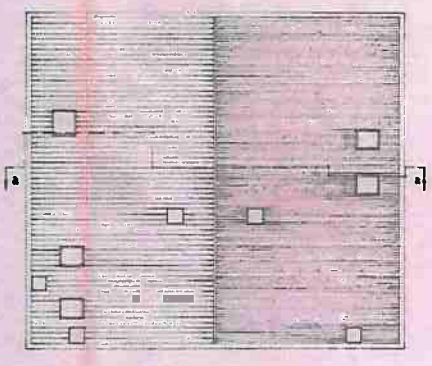
piano secondo

Legenda

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]



piano primo



piano coperture

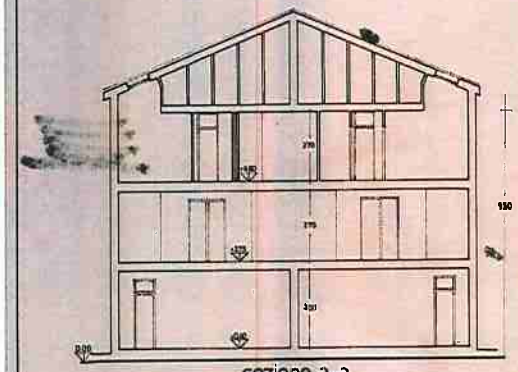
3629
- 3 OTT. 1996

Tavola di adeguamento al parere sospensivo della Com.ed.integr. del 06/08/96 punto n 114.

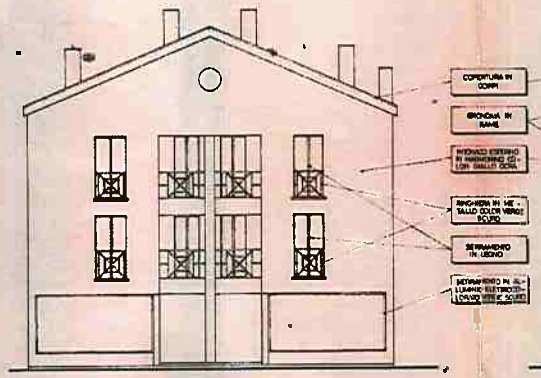
STUDIO DI PROGETTAZIONE ATHENA

GEOMETRA [redacted]

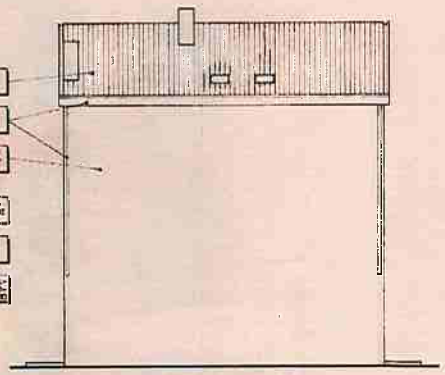
Progetto: Variante alla C.E. n.80 del 16 novembre 1995 [redacted]	
Comune: Fiesso d'Artico	Via: Riviera del Brenta, 52
Committente: [redacted]	TIMBRO
Data: IX 96 / Scala: 1:100	TAVOLA 2 parte grafica
Il richiedente:	



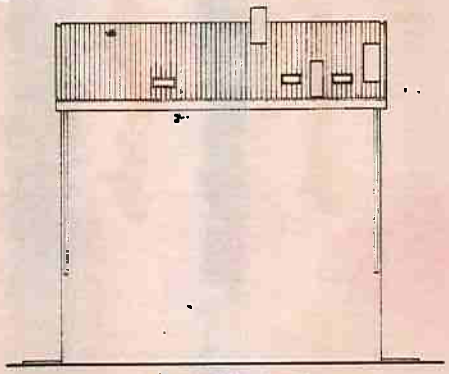
sezione a-a



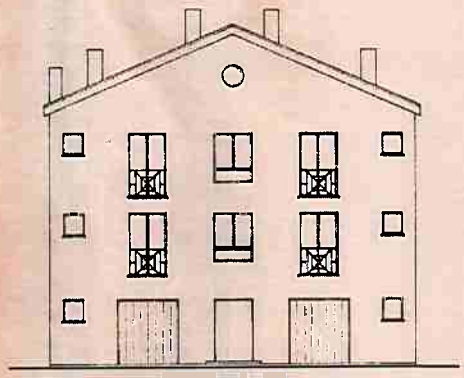
prospetto nord



prospetto est



prospetto ovest



prospetto sud

[redacted]

Tavola di adeguamento al parere sospensivo della Com. ed. integr. del 06/08/96 punto n°14

STUDIO DI PROGETTAZIONE ATHENA

[redacted]

Progetto: Variante alla C.E. n 80 del 16 novembre 1995 [redacted]

Comune: Fiesso d'Artico

Via: Riviera del Brenta , 52

Committente: [redacted]

Data: IX 96

Scala: 1:100

TAVOLA 3 prospetti sez. varianti

Il richiedente:

TIMBRO

Allegati F4

F4

COMUNE DI FIESSO D' ARTICO PROVINCIA DI VENEZIA

Collaudo statico di fabbricato adibito ad uso commerciale-direzionale-residenziale sito in Fiesso D' Artico (Ve), via Riviera del Brenta n° 52, censito al N.C.T. al Fg. 3 mapp.le 457.

Pratica Genio Civile: 4588 del 15.11.1995.

Committente: la "[redacted]. con sede in [redacted], via [redacted] n° [redacted].

Progettista dell'architettonico: Geom. [redacted] con sede in [redacted] ([redacted]), Via [redacted].

Direttore dei Lavori: Geom. [redacted].

Progettista delle strutture: Ing. [redacted] con sede in [redacted] Via [redacted] n° [redacted]

Impresa costruttrice: imp. edile "[redacted]. con sede in [redacted]), via [redacted].

Collaudatore: Ing. [redacted] Via [redacted] - [redacted].

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA -CERTIFICATO DI COLLAUDO.

= **Premessa**

Sono stato incaricato dalla società [redacted]. al collaudo statico delle opere in oggetto.

A seguito dell'incarico, ho preso contatto con il Direttore dei Lavori Geom. [redacted] e, conseguentemente, ho avuto la possibilità di esaminare gli elaborati di progettazione, sicchè ho potuto effettuare il sopralluogo volto ad accertare la consistenza delle opere eseguite e la loro conformità al progetto.

Caratteristiche costruttive

Le caratteristiche costruttive sono:

- fondazioni a piastra in c.a.;
- strutture portanti verticali in cls. ed in laterizio;
- strutture portanti orizzontali costituite da solai in laterocemento tipo Bausta e da travi in c.a..

Sono stati prescritti i seguenti materiali:

- acciaio in barre ad aderenza migliorata tipo Fe B 44k controllato in stabilimento;
- calcestruzzo di cemento di classe Rbk=250 - 300.

Prove di laboratorio sui materiali

Il Direttore dei lavori ha provveduto a far confezionare n° 3 (tre) cubi di cls. e n° 3 (tre) barre d'acciaio ad aderenza migliorata per c.a. al Dipartimento di Costruzioni e Trasporti dell'

Università degli Studi di Padova. Le prove hanno fornito risultati soddisfacenti e i certificati sono da considerarsi parte integrante del presente collaudo.

Visita di collaudo

A seguito dell'incarico conferitomi, in data 29/11/1996 ho effettuato la visita dell'opera. Era presente il Direttore dei Lavori, Geom. [redacted]. Nel corso della visita ho proceduto a un minuzioso esame generale dell'opera da collaudare.

Per quanto è stato possibile verificare, l'esame ha consentito di constatare la buona esecuzione delle opere, la rispondenza fra progetto e opera, l'assoluta assenza di strapiombi, di fessurazioni, di difetti di qualsiasi genere.

Tenuto conto delle risultanze positive della visita, ho ritenuto opportuno non effettuare prove in situ.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

A seguito dell'esame degli elaborati di progettazione e sulla scorta delle risultanze della visita, riconosciuto:

- l'ammissibilità del dimensionamento delle strutture esaminate;

tenuto conto:

- della rispondenza delle strutture realizzate agli elaborati di progettazione;
- dei certificati di laboratorio;

costatato:

- che le opere si presentano in buono stato;
- che non vi sono strapiombi, inflessioni, lesioni di sorta che possono denunciare inconvenienti costruttivi o menomare la statica delle opere,

io sottoscritto ingegnere collaudatore

CERTIFICO

che l'edificio costruito in Fiesso D' Artico (Ve), via Riviera del Brenta n° 52 Fg. 3 Mapp. 617, dall' impresa [redacted]" [redacted]. per conto della "[redacted]" [redacted] è collaudabile come in effetti lo

COLLAUDO

con il presente atto.

Castelfranco Veneto, lì 02 dicemdre 1996

Il collaudatore

Ing. [redacted]

Dottor Ing. [redacted]
ALBO INGEGNERI Prov. TREVISO
Nº [redacted]
Castelfranco Veneto

REGIONE DEL VENETO
GENIO CIVILE VENEZIA
5254 161296

Allegati F5

F5

COMUNE di FIESSO D'ARTICO

Provincia di Venezia

Prot.n..9669/'97
Resp. del procedimento : Geom. Ezio Pennazzato
Prat. ed. n. 29/'95--131/'96-

Reg.Conc. Edil....11

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'
PARZIALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data..23.09.1997. dal Sig. [redacted] in qualita' di legale rappresentante della ditta " [redacted] " con sede in [redacted] Via [redacted], n. [redacted] P.IVA [redacted];
Dato atto che le opere edilizie sono state eseguite a seguito di concessione edilizia n. 80 del 16.11.1995 e Autorizzazione in Variante n. V97/0012 del 15.5.1997 Prot. 5845;
Vista l' Autorizzazione allo Scarico rilasciata in data 12.8.1996 Prot. n. 7359;
Esaminati gli atti d'ufficio;
Constatato che le documentazioni e dichiarazioni prodotte corrispondono a quanto prescritto dalle vigenti norme per l'edificio in oggetto;
Viste le Leggi 9 Gennaio 1989 n° 13 - 5 Marzo 1990 n° 46 - 5 Febbraio 1992 n°104;
Visto il D.P.R. 22 Aprile 1994 n° 425;
Vista la dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei Lavori , Geom. [redacted] di Fiesso D'Artico iscritto al n. , datata 22.09.1997 e pervenuta in data 23.9.1997 Prot. n. 9669, resa ai sensi dell' art. 4 del D.P.R. n. 425/'94, con la quale si attesta altresi' la corretta aerazione e ventilazione dei locali e realizzazione delle opere di coibentazione ed isolamento ai fini del contenimento dei consumi energetici, pervenuta in data 23.9.1997, Prot. n. 9669;
Vista la Perizia Giurata resa dal Direttore dei Lavori, Geom. [redacted] in data 16.09.1997 con la quale si attesta che sono state realizzate le opere atte a favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla Legge n. 13/'89;
Visto l' atto di Collaudo Statico reso dall' Ing. [redacted] di Castelfranco Veneto del 02.12.1996 depositato al Genio Civile di Venezia in data 16.12.1996 Prot. n. 5254, pervenuto in data 23.09.1997 Ns. Prot. n. 9669;
Visto l'avvenuto deposito all' U.T.E. di Venezia della documentazione di accatastamento delle unita' immobiliari con destinazione d'uso a commerciale ricevuta con Protti. hn. 23768/23775 il30.12.1995;
Vista la dichiarazione di conformita' resa il 03.9.1996 ai sensi dell' art. 18 della L. n. 46/'90 dalla ditta [redacted] " con sede in Fosso' Zona Industriale III Strada, pervenuta in data 23.09.1997 Ns. Prot. n. 9669;
Vista la dichiarazione di conformita' resa il 17.12.1996 dalla ditta" [redacted] di [redacted] ai sensi dell' art. 18 della L. n. 46/90 con la quale si attesta che il nuovo impianto elettrico e' stato realizzato in conformita' a quanto previsto dall' art. 7 della Legge n. 46/90;
Vista la dichiarazione resa dai DD.LL. , Geom. [redacted] con la quale si attesta che nell' immobile in questione sono stati installati vetri del tipo " antisfondamento " spessore 5+5/12/3+3 ;

UFFICIO TECNICO COMUNALE
- Settore Edilizia Privata -
P.zza G. Marconi 16 - C.A.P. 30032
tel 041.5137111 - fax 041.5160281
P.IVA 00720510270 - C.F. 82002190278

COMUNE di FIESSO D'ARTICO

Provincia di Venezia

AUTORIZZA

l' agibilita' parziale per le unita' commerciali poste al piano terra dell' immobile sito in Via Riviera del Brenta, ai civici nn. 52 e 54 , e censite all' Ufficio Tecnico Erariale di Venezia:

N.C.T. Sez. Unica Foglio .3.... Mapp.457..
N.C.E.U. Sez. Unica Foglio 5.....Mapp.457/sub3 e 4

costituite ambedue da n. 1 (uno) vano e da n. 2 vani accessori .

Prescrizioni :

- Si provveda ad allacciare gli scarichi fognari ed acque usate alla condotta fognaria consortile non appena funzionante .

- Si provveda a definire gli impegni assunti con Atto Unilaterale d'Obbligo Rep. n. 61.297/Racc. n. 30577 in data 10.11.1995 Notaio A. Tessiore , atto registrato a Mestre il 13.11.1995

Fiesso D'Artico, li' 02.10.1997

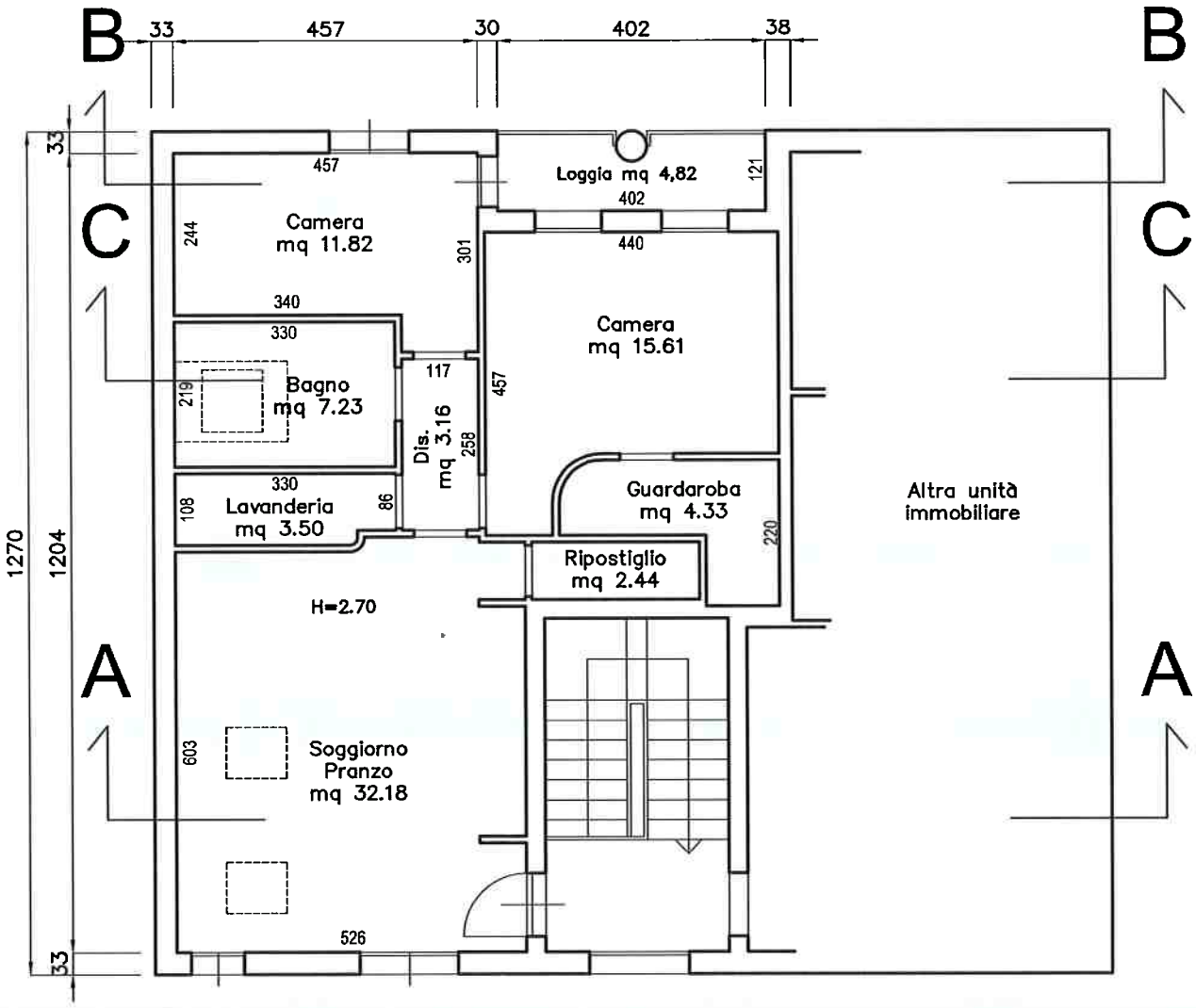
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- Arch. Alberto CINQUEPALMI -

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 100.000
Lire CENTOMILA
sul C/C N. 137 37 309 intestato a:
Comune di Fiesso d'Artico - Servizio di Tesoreria - 30032 FIESSO D'ARTICO
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
addì
FIESSO D'ARTICO
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data
tassa data progressivo
1200

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 112.600
Lire CENTODICIMILASEICENTOSESSANTA
sul C/C N. 137 37 309 intestato a:
Comune di Fiesso d'Artico - Servizio di Tesoreria - 30032 FIESSO D'ARTICO
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
addì
FIESSO D'ARTICO
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data
tassa data progressivo
1200

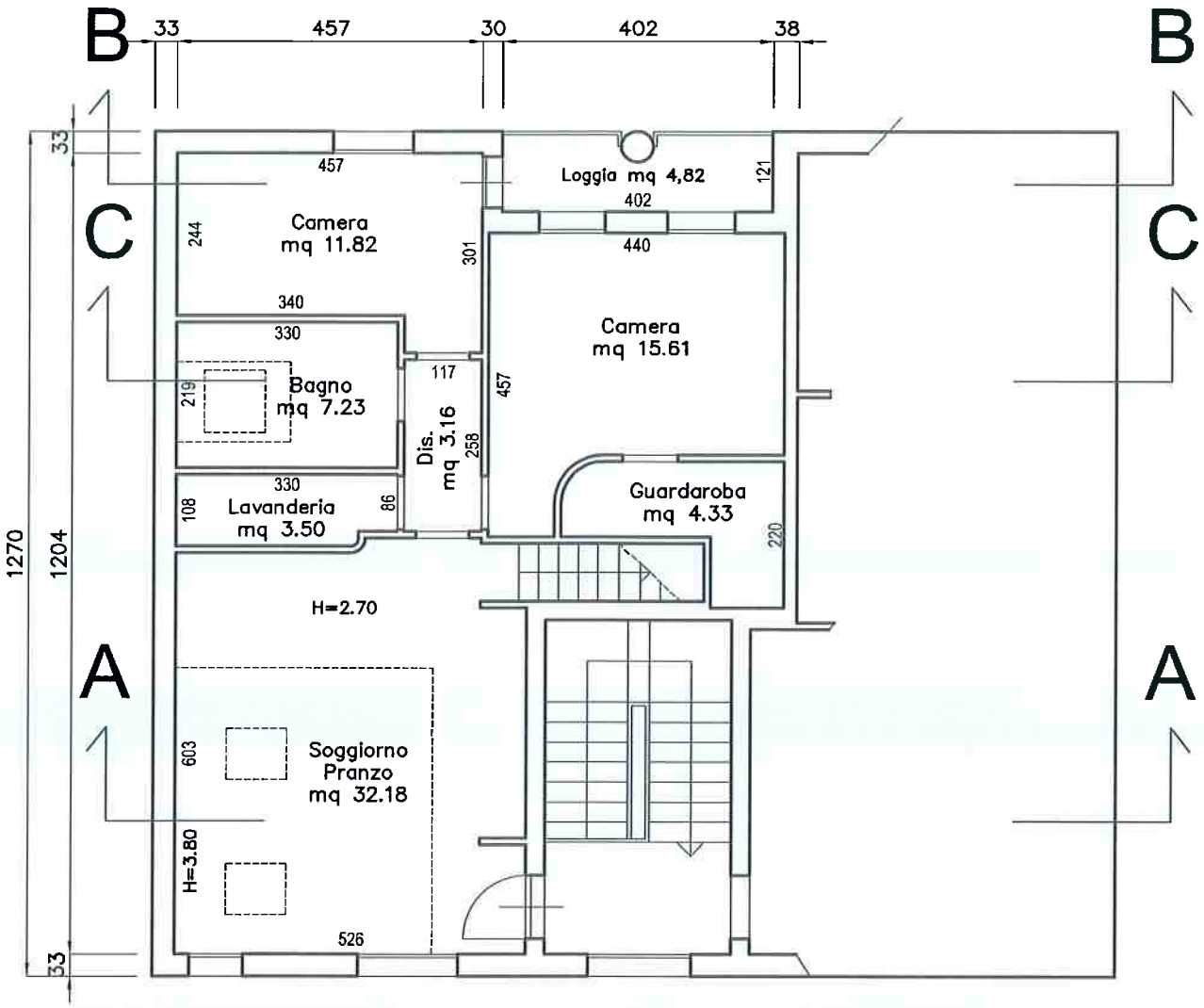
Allegati F6

STATO CONCESSIONATO



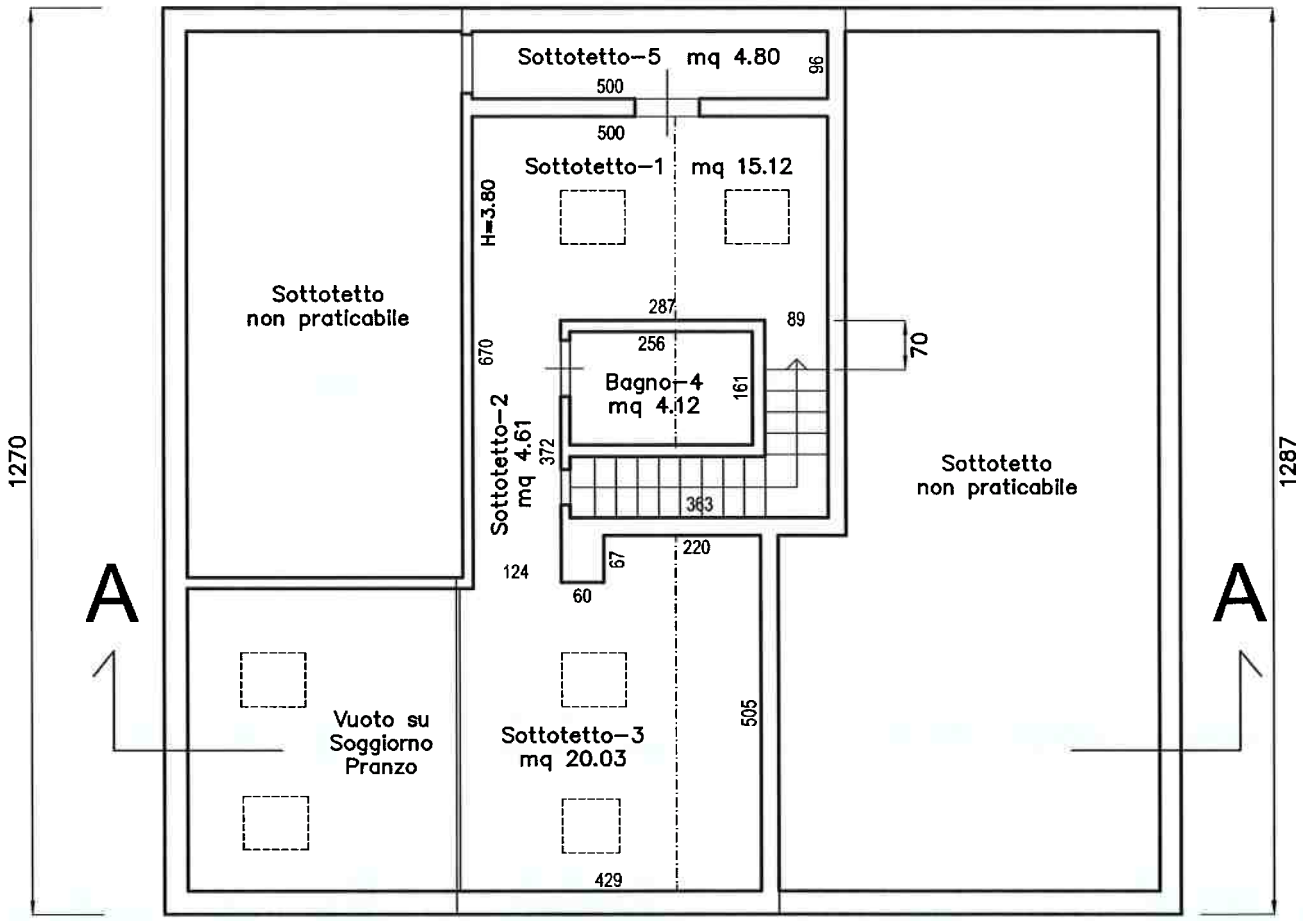
PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:100

RILIEVO STATO ATTUALE

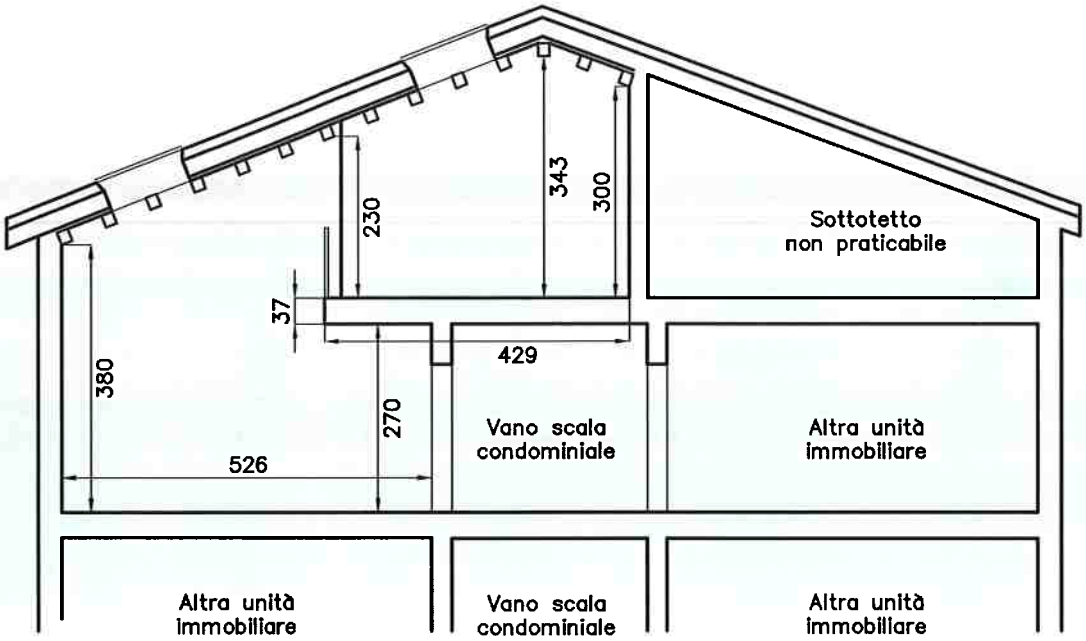


PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:100

RILIEVO STATO ATTUALE

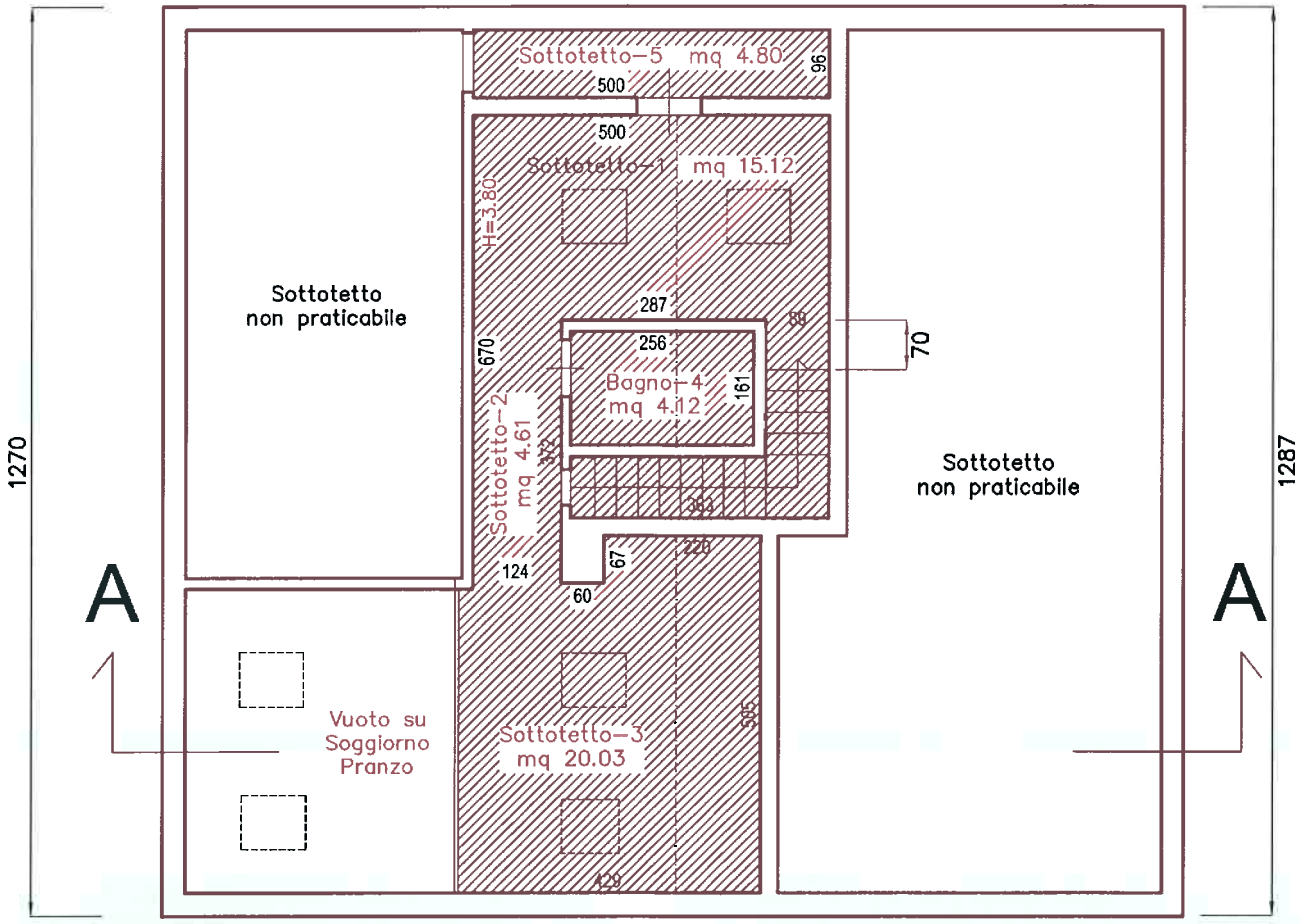


Pianta Piano Terzo - Sottotetto - scala 1:100

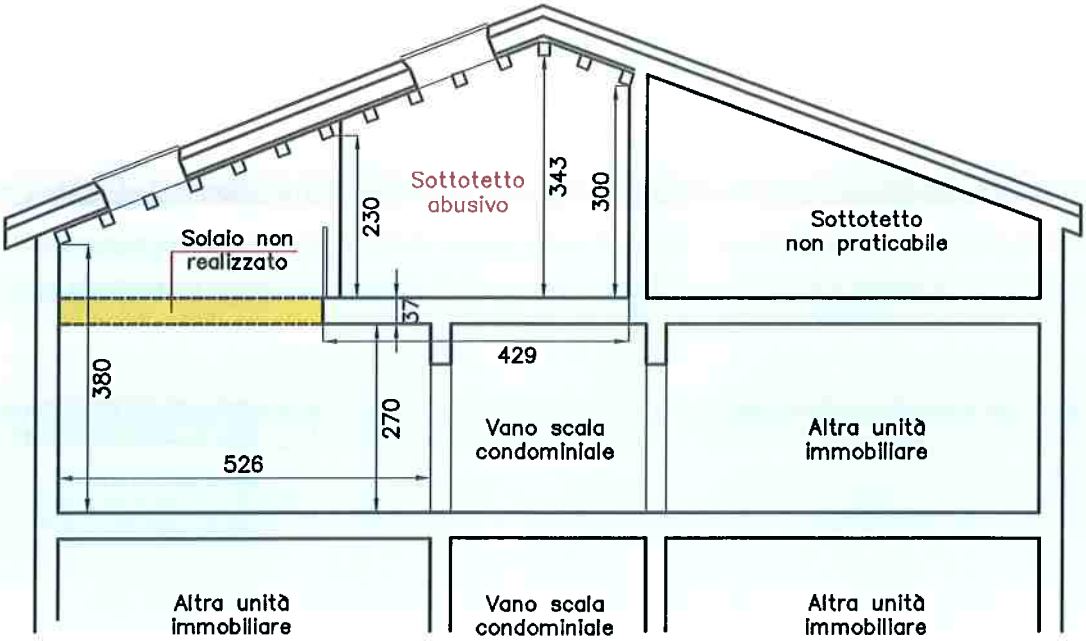


Sezione A-A - scala 1:100

RILIEVO SOTTOTETTO ABUSIVO

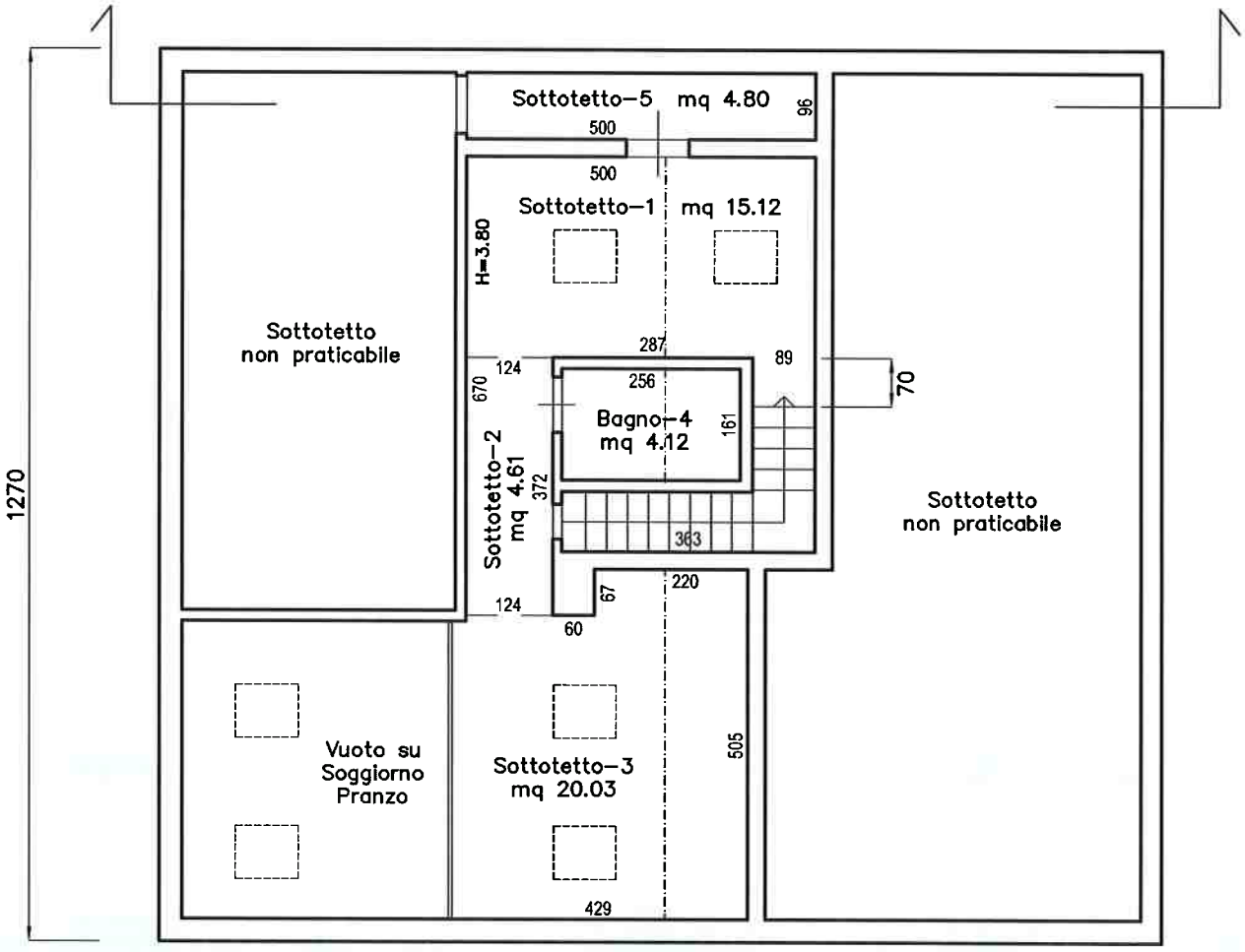


Pianta Piano Terzo - Sottotetto - scala 1:100

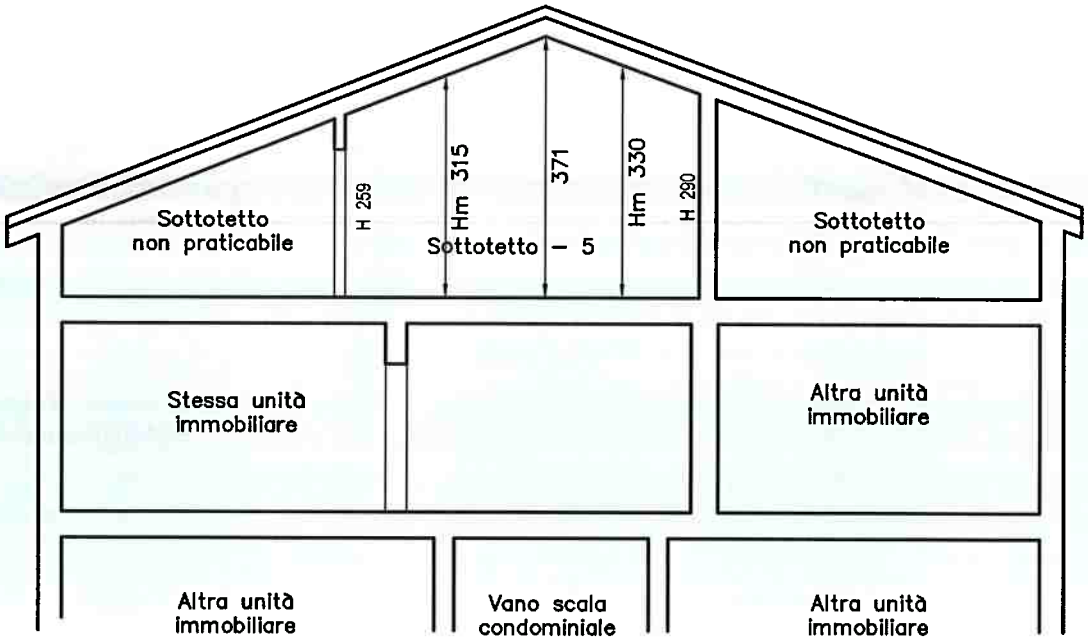


Sezione A-A - scala 1:100

RILIEVO STATO ATTUALE

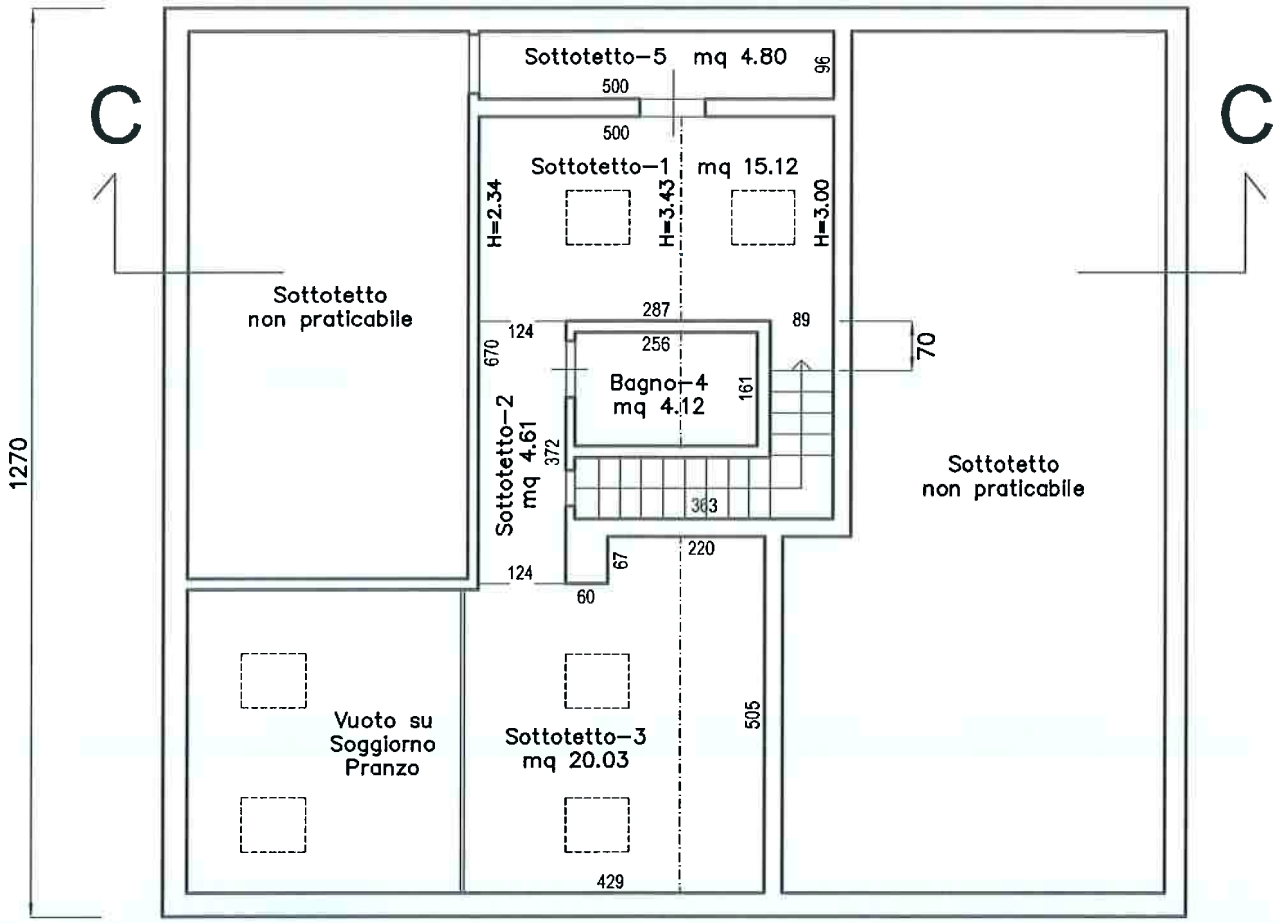


Pianta Piano Terzo - Sottotetto - scala 1:100

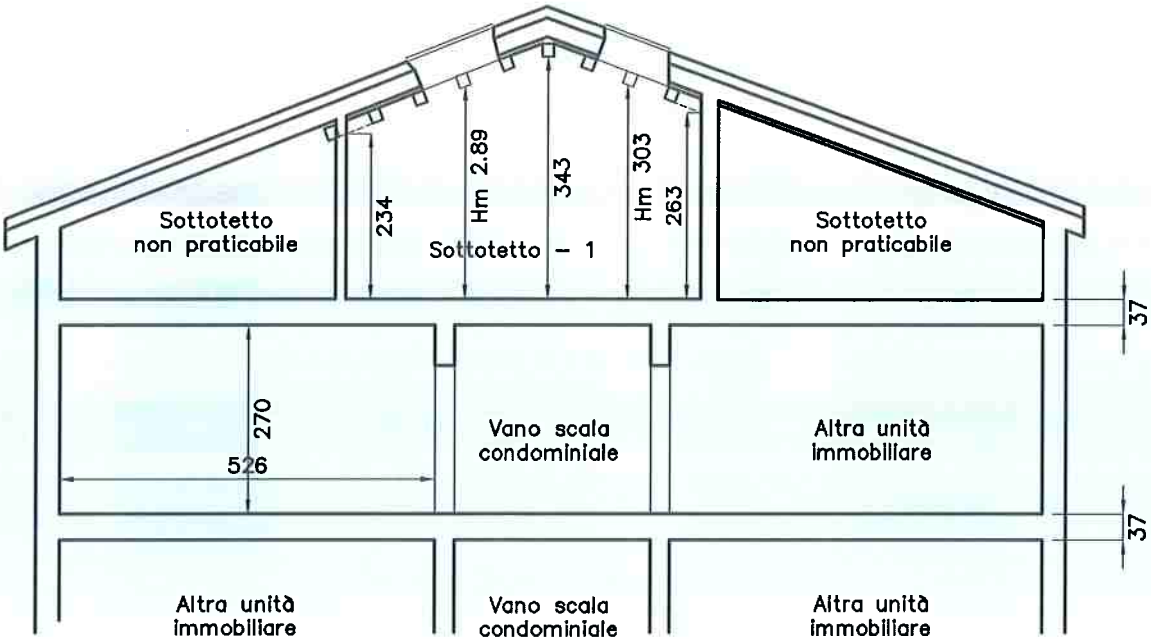


Sezione B-B - scala 1:100

RILIEVO STATO ATTUALE

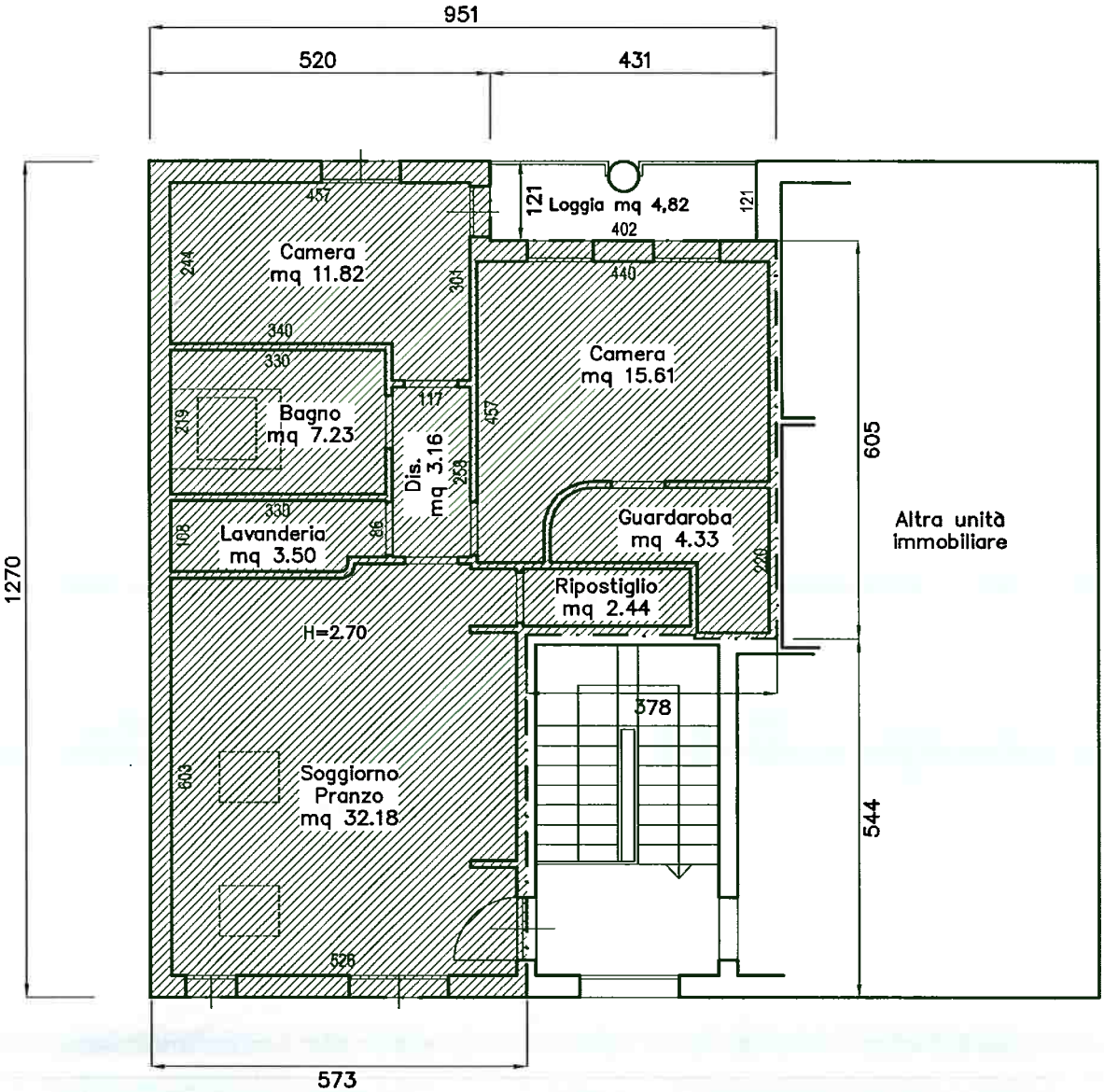


Pianta Piano Terzo - Sottotetto - scala 1:100



Sezione C-C - scala 1:100

CALCOLO CONSISTENZA APPARTAMENTO

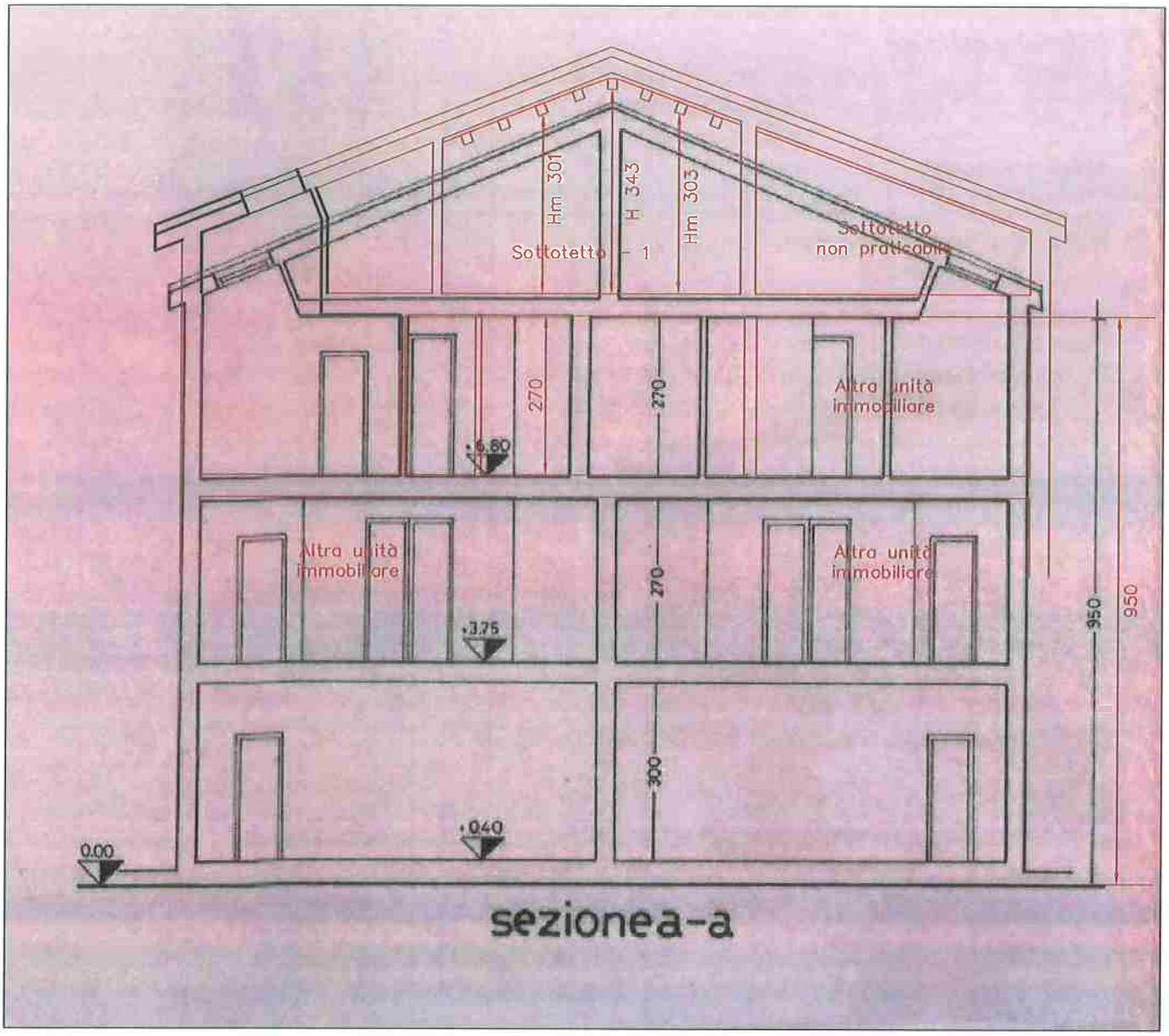


CALCOLO CONSISTENZA

m 9,51 x m 12,70	=	+	mq	120,78
m 3,78 x m 5,44	=	−	mq	20,56
m 4,31 x m 1,21	=	−	mq	5,22
			mq	95,00

PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:100

SOVRAPPOSIZIONE STATO ATTUALE E RILIEVO



SEZIONE scala 1:100

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

G1

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2024 Ora 17:28:54
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente BRBSFN

Ispezione n. T344074 del 13/05/2024

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FIESSO D'ARTICO (VE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 457 - Subalterno 21

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 13/05/2024

Elenco immobili

Comune di FIESSO D'ARTICO (VE) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00457 Subalterno 0021

Elenco sintetico delle formalita

---

1. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 18054 Registro Generale 29417
   Pubblico ufficiale TESSIORE ALBERTO Repertorio 85108/43645 del 05/08/2009
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA OK
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 3956 del 03/11/2023 (INEFFICACIA TOTALE) ok

ATTO

2. ISCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 6394 Registro Generale 29418
   Pubblico ufficiale TESSIORE ALBERTO Repertorio 85109/43646 del 05/08/2009 ok
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 04/05/2010 - Registro Particolare 9096 Registro Generale 15060
   Pubblico ufficiale TESSIORE ALBERTO Repertorio 86052/44266 del 19/04/2010
   ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
   Nota disponibile in formato elettronico

ATTO

4. TRASCRIZIONE del 12/07/2010 - Registro Particolare 14367 Registro Generale 23876
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA-SEZ. DISTACCATA DI DOLO Repertorio 0 del 30/06/2010
   DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
   Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 30/11/2023 - Registro Particolare 30416 Registro Generale 40826

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente BRBSFN

Ispezione n. T344074 del 13/05/2024

Pubblico ufficiale UNEP - TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 5994 del 03/11/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

[redacted]

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/05/2024 Ora 18:30:27

Ispezione telematica

Ispezione n. T363631 del 13/05/2024

per denominazione
Richiedente BRBSFN

Dati della richiesta

Codice fiscale:	03270590288 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	16/04/1997	al	13/05/2024
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1973	al	15/04/1997

Elenco omonimi

1. [redacted] ***
   Con sede in [redacted](VE)
   Codice fiscale 03270590288 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/05/2010 - Registro Particolare 9096 Registro Generale 15060
   Pubblico ufficiale TESSIORE ALBERTO Repertorio 86052/44266 del 19/04/2010
   ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
   Immobili siti in CAMPAGNA LUPIA(VE), CAMPONOGARA(VE), FIESSO D'ARTICO(VE), PORTOGRUARO(VE)
   Nota disponibile in formato elettronico

ATTO

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/07/2010 - Registro Particolare 14367 Registro Generale 23876
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA-SEZ. DISTACCATA DI DOLO Repertorio 0 del 30/06/2010
   DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
   Immobili siti in FIESSO D'ARTICO(VE)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2010 - Registro Particolare 23421 Registro Generale 38657
   Pubblico ufficiale PASQUALIS PAOLO Repertorio 23150/9202 del 12/11/2010
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente BRBSFN

Ispezione n. T363631 del 13/05/2024

Immobili siti in PORTOGRUARO(VE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2011 - Registro Particolare 5729 Registro Generale 9139
Pubblico ufficiale TESSIORE ALBERTO Repertorio 87178/45069 del 07/03/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPONOGARA(VE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/05/2015 - Registro Particolare 8348 Registro Generale 11712
Pubblico ufficiale AUSILIO ANGELO Repertorio 35895/11672 del 24/04/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPONOGARA(VE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/2017 - Registro Particolare 13577 Registro Generale 20550
Pubblico ufficiale DUSSIN ANTONIO Repertorio 24609/19132 del 26/05/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPAGNA LUPIA(VE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2019 - Registro Particolare 18443 Registro Generale 26634
Pubblico ufficiale FIORAVANTI FRANCESCO Repertorio 327/240 del 25/07/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPONOGARA(VE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2020 - Registro Particolare 12914 Registro Generale 18804
Pubblico ufficiale FIORAVANTI FRANCESCO Repertorio 577/428 del 09/07/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPAGNA LUPIA(VE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/11/2023 - Registro Particolare 30416 Registro Generale 40826
Pubblico ufficiale UNEP - TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 5994 del 03/11/2023

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente BRBSFN

Ispezione n. T363631 del 13/05/2024

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in FIESSO D'ARTICO(VE)
Nota disponibile in formato elettronico

G2

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di VENEZIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria
Data 13/05/2024 Ora 18:09:29

Ispezione telematica

n. T1 353492 del 13/05/2024
Inizio ispezione 13/05/2024 18:09:20
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29418
Registro particolare n. 6394 *Presentazione n.* 43 *del* 11/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARIALE PUBBLICO
Data 05/08/2009 *Numero di repertorio* 85109/43646
Notaio TESSIORE ALBERTO *Codice fiscale* TSS LRT 37A01 E463 T
Sede MIRA (VE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale [redacted] *Tasso interesse annuo* 3,978% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* [redacted] *Totale* [redacted]
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 15 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D578 - FIESSO D'ARTICO (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 457 *Subalterno* 21
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5,0 vani
Indirizzo GIACOMO MATTEOTTI *N. civico* 21/BIS
Piano T-2

Immobile n. 2
Comune D578 - FIESSO D'ARTICO (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 457 *Subalterno* 17

Ispezione telematica

n. T1 353492 del 13/05/2024
Inizio ispezione 13/05/2024 18:09:20
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29418
Registro particolare n. 6394 *Presentazione n.* 43 *del* 11/08/2009

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo GIACOMO MATTEOTTI *N. civico* -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL VENEZIANO - SOCIETA' COOPERATIVA
Sede CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) [redacted]
Codice fiscale 0027[redacted]940271 *Domicilio ipotecario eletto* CAMPOLONGO MAGGIORE, A BOJON, VIA VILLA N. 147
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted].
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO A: REGIME FISCALE EX ARTT. 15, 16 DEL D.P.R. N. 601/73. L'INTERESSE SULLA SOMMA MUTUATA, DECORRENTE DALLA DATA DELL'ATTO IN OGGETTO, E' STATO PER ORA CONVENUTO NELLA MISURA DEL 3,978% ANNUO. PER QUANTO RIGUARDA LA VARIABILITA' DEL TASSO DI INTERESSE SI E' CONVENUTO CHE LO STESSO SIA INDICIZZATO SULLA BASE DI UN MECCANISMO AUTOMATICO DI REVISIONE IL QUALE RILEVA ALLA FINE DI OGNI MESE O, SE CADENTE IN UN GIORNO NON BANCARIO, IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO, LE VARIAZIONI INTERVENUTE NELL'EURIBOR 6 MESI, RIFERITO AL TASSO MEDIO DEL MESE DI RILEVAZIONE, APPLICATO CON DECORRENZA IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO DI OGNI MESE. TALE RILEVAZIONE, CON LA MAGGIORAZIONE DI UNO SPREAD DI 2,75 PUNTI COSTITUISCE IL TASSO DA APPLICARE SULL'OPERAZIONE DI MUTUO. PER EFFETTO DI TALE VARIAZIONE IL TASSO COMUNQUE APPLICATO SULL'OPERAZIONE NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 3,50% ANNUO. QUALORA IL VALORE DELL'"EURIBOR", PUBBLICATO DI NORMA SUL GIORNALE FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE", NON FOSSE DISPONIBILE PER INTERRUZIONE, CESSATE RILEVAZIONI OD ALTRO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL VENEZIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" - DI SEGUITO

Ispezione telematica

n. T1 353492 del 13/05/2024
Inizio ispezione 13/05/2024 18:09:20
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 29418
Registro particolare n. 6394 *Presentazione n.* 43 *del* 11/08/2009

CHIAMATA "BANCA" - AVRA' LA FACOLTA' DI DETERMINARE IL TASSO D'INTERESSE DEL MUTUO IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI CORRENTI DI MERCATO APPLICATI DALLA "BANCA", PREVIA COMUNICAZIONE DA INVIARE ALLA PARTE MUTUATARIA SOCIETA' "IMMOBILIARE AUREA S.A.S. DI PILOTTO MARTINA E C." ALMENO UN MESE PRIMA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 15 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 RATE CONSECUTIVE, CON SCADENZA MENSILE, POSTICIPATE, A PARTIRE DAL 5 SETTEMBRE 2009 ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 1.366,38, TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART. 1 DELL'ATTO IN OGGETTO ALLO STATO DEL 3,978%, IN RAGIONE D'ANNO; IL TUTTO SECONDO QUANTO RISULTANTE DAL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE SOTTO LA LETTERA "B". LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2,5 PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA. AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 04.03.2003, E' STATO ALLEGATO ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE SOTTO LA LETTERA "A", IL DOCUMENTO DI SINTESI, PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, DANDOSI ATTO LE PARTI CHE L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO E' PARI AL 4,136%. SI PRECISA CHE L'IPOTECA AMMONTA AD EURO 277.500,00 DI CUI EURO 185.000,00 PER CAPITALE ED EURO 92.500,00 PER SPESE, INTERESSI ANCHE DI MORA E ANCHE SUCCESSIVI AL PIGNORAMENTO ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA. LA BANCA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 C.C., POTRA' RISOLVERE IL CONTRATTO SECONDO QUANTO PREVISTO ALL'ART. 5 DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE ED INOLTRE AVRA' DIRITTO DI RISOLVERE IL CONTRATTO QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA AL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA. E' RIMASTO INTESO CHE LA PARTE MUTUATARIA DECADRA' DAL BENEFICIO DEL TERMINE QUALORA SI VERIFICHINO LE IPOTESI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL C.C. QUADRO B: LE UNITA' IMMOBILIARI URBANE DA GRAVARSI DA IPOTECA - COSTITUITE DI UN APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE (MAPP. 457/21) E DI UN LOCALE AD USO GARAGE (MAPP. 457/17) SITUATE IN COMUNE DI FIESSO D'ARTICO, VIA GIACOMO MATTEOTTI, N. 21/BIS - FANNO PARTE DEL FABBRICATO INDIVIDUATO ALLA II^ SEZIONE DELL'U.T.E. AL FOGLIO 3, MAPPALE 457 ENTE URBANO DI ARE 3.65. L'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA - CON LE RELATIVE QUOTE DI COMPROPRIETA' CONDOMINIALE - E' COMUNQUE QUELLO PERVENUTO ALLA PARTE MUTUATARIA PER COMPERA COME DA ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO A. TESSIORE DI MIRA IN DATA 5.8.2009 REP. N. 85108. QUADRO C: LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SUA SEDE IN CAMPOLONGO MAGGIORE, A BOJON, VIA VILLA, N. 147 E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA IN PADOVA, VIA MARTIRI GIULIANI E DALMATI, N. 2/A O PRESSO IL DOMICILIO SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA E, IN DIFETTO, PRESSO IL SINDACO DEL COMUNE DI FIESSO D'ARTICO.

G3

Ispezione telematica

n. T1 363631 del 13/05/2024
Inizio ispezione 13/05/2024 18:30:12
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. 40826
Registro particolare n. 30416 *Presentazione n.* 5 *del* 30/11/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 03/11/2023 *Numero di repertorio* 5994
Autorità emittente UNEP - TRIBUNALE DI VENEZIA *Codice fiscale* 800 120 70274
Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente NOTAIO DOTT. ALBERTO BULDINI
Codice fiscale BLD LRT 82A26 A944 Z
Indirizzo CORSO ITALIA 45 - 40017 SAN GIOVANNI IN PERSICETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D578 - FIESSO D'ARTICO (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 457 *Subalterno* 21
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA RIVIERA DEL BRENTA *N. civico* -
Piano T-2

Immobile n. 2
Comune D578 - FIESSO D'ARTICO (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 457 *Subalterno* 17

Ispezione telematica

n. T1 363631 del 13/05/2024
Inizio ispezione 13/05/2024 18:30:12
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40826
Registro particolare n. 30416 *Presentazione n.* 5 *del* 30/11/2023

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo VIA RIVIERA DEL BRENTA *N. civico* -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale REVALUE S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09490900157
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted].
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE PIGNORAMENTO SI TRASCRIVE SOPRA I CESPITI DESCRITTI NEL QUADRO B, CON I RELATIVI ACCESSORI, PERTINENZE ED I FRUTTI DEGLI STESSI.

G4

Ispezione telematica

n. T1 363631 del 13/05/2024
Inizio ispezione 13/05/2024 18:30:12
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. 23876
Registro particolare n. 14367 *Presentazione n.* 16 *del* 12/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 30/06/2010 *Numero di repertorio* -
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA-SEZ. DISTACCATA DI DOLO *Codice fiscale* 900 910 10273
Sede DOLO (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 503 ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A [redacted]
Richiedente ST.LEG.ASS. STANGHELLINI [redacted] SCARPELLI-RUBINO-RISTORI [redacted]
Indirizzo VIA A. LAMARMORA N. 29 - 50121 FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D578 - FIESSO D'ARTICO (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 457 *Subalterno* 21
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA G. MATTEOTTI *N. civico* 21 BIS
Piano T-2

Immobile n. 2
Comune D578 - FIESSO D'ARTICO (VE)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 363631 del 13/05/2024
Inizio ispezione 13/05/2024 18:30:12
Richiedente BRBSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23876
Registro particolare n. 14367 *Presentazione n.* 16 *del* 12/07/2010

Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 457 *Subalterno* 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo VIA G. MATTEOTTI *N. civico* [redacted]
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale CENTRO LEASING S.P.A.
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 00438000481

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTO DI CITAZIONE, AVANTI IL TRIBUNALE DI VENEZIA - SEZ. DISTACCATA DI DOLO, NELLA CAUSA CIVILE PROMOSSA DALLA SOC. CENTRO LEASING S.P.A. CON SEDE IN FIRENZE - C.F.: 00438000481, NEI CONFRONTI DELLA SOC. [redacted]. CON SEDE IN [redacted] - C.F. [redacted] E NEI CONFRONTI DEL SIG. [redacted] NATO A [redacted] IL [redacted] - C.F.: [redacted] ATTO NOTIFICATO A MEZZO UFF. GIUD. ADDETTO ALL'UFFICIO NOTIFICHE PRESSO IL TRIBUNALE DI VENEZIA - SEZ. DISTACCATA DI DOLO, MEDIANTE NOTIFICA ESEGUITA ALLA SOC. [redacted] IN DATA 17.06.2010, MENTRE AL SIG. [redacted] LA NOTIFICA STATA ESEGUITA AI SENSI DELL'ART. 140 C.P.C. PER L'ASSENZA DELLO STESSO IL GIORNO 25.06.2010. COPIA DELL'ATTO E'STATA DEPOSITATA NELLA CASA COMUNALE DI [redacted] IL 26.06.2010, E IN DATA 28.06.2010 E' STATO SPEDITO L'AVVISO DI DEPOSITO DEL PLICO A MEZZO RACCOMANDATA R.R.. LA 1^ UDIENZA FISSATA PER IL GIORNO 17.11.2010 AD ORE DI RITO. L'ATTO RIPORTA, IN SINTESI, LE SEGUENTI CONCLUSIONI: A) ACCERTARE LA SIMULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DEL

Ispezione telematica

n. T1 363631 del 13/05/2024

Inizio ispezione 13/05/2024 18:30:12

Richiedente BRBSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23876

Registro particolare n. 14367 *Presentazione n.* 16 *del* 12/07/2010

05.08.2009, ROGATO DAL NOTAIO ALBERTO TESSIORE (REP. 85108, RACC. 43645), TRASCRITTO L'11.08.2009 AI NN. 29417/18054 C/O L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI VENEZIA - SEZ. PUBBLICITA' IMMOBILIARE, COL QUALE [redacted] HA TRASFERITO A [redacted], LA PROPRIETA' DI DUE UNITA'IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI FIESSO D'ARTICO (VE), VIA MATTEOTTI N. 21/BIS COSI' DESCRITTE: "COMUNE DI FIESSO D'ARTICO - C.F. - FOGLIO 3 MAPP. 457/21 - VIA RIVIERA DEL BRENTA RECTIUS VIA G. MATTEOTTI - PIANO T-2, CAT. A/3. CL. 4, VANI 5, R.C. E. 309,87. MAPP. 457/17 - VIA RIVIERA DEL BRENTA RECTIUS VIA G. MATTEOTTI - PIANO T, CAT. C/6, CL. 8, MQ. 19, R.C.E. 47,10. IL MAPP. 457/21 CONFINA: CON PROIEZIONE CORTILE COMUNE, CON APPARTAMENTO DI PROPRIETA' DI TERZI, CON VANO SCALE COMUNE E CON PROIEZIONE SCOPERTO COMUNE. IL MAPP. 457/17 CONFINA: A NORD E A OVEST CON LOCALE AD USO NEGOZIO DI PROPRIETA' DI TERZI, A SUD CON SCOPERTO COMUNE, AD EST CON VANO SCALE COMUNE. LE UNITA' VENDUTE FANNO PARTE DEL FABBRICATO INDIVIDUATO ALLA II^ SEZ. DELL'U.T.E. AL FOGLIO 3, MAPP. 457 ENTE URBANO DI ARE 3.65. E' COMPRESA NELLA PRESENTE VENDITA LA QUOTA DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO DEL QUALE LE UNITA' VENDUTE FANNO PARTE E CIO' CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL SEDIME DEL FABBRICATO, ALLO SCOPERTO PERTINENZIALE, ALL'AREA DI CUI AL MAPP. 1619 DI ARE 1.05, AL VANO SCALE E ALLE SCALE, ALLE STRUTTURE PORTANTI, AL TETTO E A QUANT'ALTRO E' DA CONSIDERARSI COMUNE COME PER LEGGE E PER DESTINAZIONE. OGGETTO DEL PRESENTE ATTO IN OGNI CASO TUTTO QUANTO PERVENUTO AL VENDITORE PER COMPERA COME DA ATTO RICEVUTO DA ME NOTAIO IN DATA 4.07.1996 REP. 63115, REG.TO A MESTRE IL 24.07.1996 AL N. 3669 SERIE 1 V E TRASCRITTO A VENEZIA IN DATA 06.07.1996 AI NN. 16001/11068.", E PER L'EFFETTO DICHIARARE CHE VANNI PILOTTO E' PROPRIETARIO DEL PREDETTO IMMOBILE; B) IN VIA SUBORDINATA, REVOCARE EX ART. 2901 C.C. IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DEL 05.08.2009, ROGATO DAL NOTAIO ALBERTO TESSIORE (REP. 85108, RACC. 43645), TRASCRITTO L'11.08.2009 AI NN. 29417/18054 C/O L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI VENEZIA - SEZ. PUBBLICITA' IMMOBILIARE.... E PER L'EFFETTO DICHIARARE L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DI CENTRO LEASING S.P.A. DELLA PREDETTA ALIENAZIONE E, CONSEGUENTEMENTE, AUTORIZZARE L'ESECUZIONE FORZATA DA PARTE DI CENTRO LEASING S.P.A. SUL MEDESIMO BENE IMMOBILE, AI FINI DELLA SODDISFAZIONE DEL CREDITO DI EURO 399.073,59.= DI CUI IN NARRATIVA.

[redacted]

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

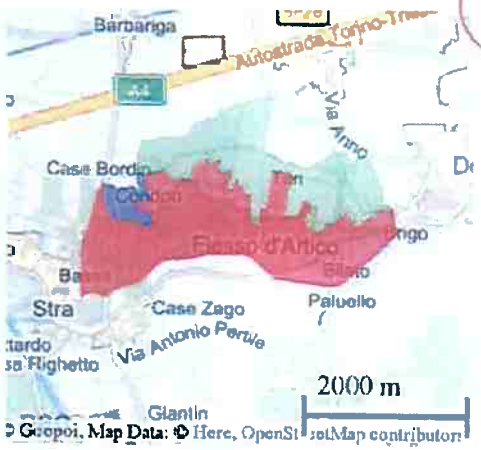
H1

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

VIA RIVIERA DEL BRENTA

VIA GIACOMO MATTEOTTI N. 21B

RESIDENZIALE



Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: VENEZIA

Comune: FIESSO D'ARTICO

Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO

Codice zona: B1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	950	1300	L			
Abitazioni civili	Ottimo	1400	1700	L			
Abitazioni di tipo economico	Normale	900	1200	L			
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1300	1550	L			

borsino immobiliare.it

H2

Fiesso D Artico (VE)

Via Giacomo Matteotti, 21, 30032 Fiesso Ve, Italia

ZONA CAPOLUOGO

Posizione Zona

Tipologia Prevalente — Abit

Tutte le Statistiche di Zona ? — Passa a E

Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare... | Tipo contratto... | proce

Quotazioni Immobiliari di Zona

Quotazioni Abitazioni & Ville

Quotazioni Uffici & Negozi

Quotazioni Box & Posti auto

Quotazioni Locali & Capannoni

Quotazioni di Vendita | Quotazioni di Affitto

Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità superiore alla media di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 1.331	Euro 1.485	Euro 1.640

Valuta subito questo immobile

Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità nella media di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 1.148	Euro 1.255	Euro 1.362

Valuta subito questo immobile

Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità inferiore alla media di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 1.001	Euro 1.120	Euro 1.239

Valuta subito questo immobile

Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 1.074	Euro 1.248	Euro 1.422

Valuta subito questo immobile

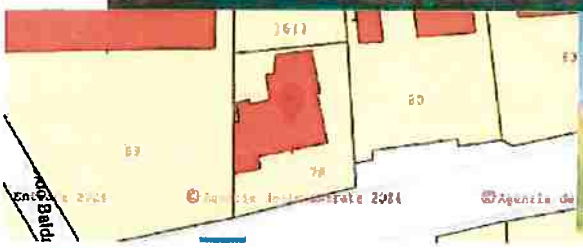
Esperti di Zona

L1

Comparabilitalia

SCHEDA DATI COMPRAVENDITA

027208/2020 PER RES



Latitudine 45.416920633

Longitudine 12.034427005

Indirizzo VIA RIVIERA DEL BRENTA, Snc

Anno 2020

Mese 12

Comune Fiesso d'Artico

Foglio 4

Mappale 78

Numero di registro particolare 027208/2020

Numero di unità nell'atto 2

Unità Residenziale

Categoria C06

Consistenza 15 mq

Settore PER

Zona OMI B1

Quota 100%

Superficie stimata 16,50 m²

Unità Residenziale

Categoria A03

Consistenza 3,5 vani

Settore RES

Zona OMI B1

Quota 100%

Superficie stimata 69,93 m²

Sup. Commerciale
78,18 m²

Prezzo
€ 130.000,00

Prezzo medio
1.662,83 €/m²

Hai a disposizione le informazioni necessarie per completare il comparabile?

Allora puoi inserirlo nel database cliccando sul tasto sottostante, in modo da poterlo utilizzare nell'eMCA ed averlo sempre a disposizione nel tuo archivio.

Stampa | Download | Analizza | Completa il comparabile

* Maggiori informazioni sono dettagliate sulla nostra nota metodologica.

Comparabilitalia

SCHEDA DATI COMPRAVENDITA

N.D. PER RES

L2

Latitudine 45.41833453

Longitudine 12.02811916

Indirizzo VIA DAVIDE FRANCESCHETTI, 1

Anno 2023

Mese 3

Comune Fiesso d'Artico

Foglio 3

Mappale 1654

Numero di registro particolare N.D.

Numero di unità nell'atto 2

Unità Residenziale

Categoria C06

Consistenza 43 mq

Settore PER

Zona OMI B1

Quota 100%

Superficie stimata 47,30 m²

Unità Residenziale

Categoria A02

Consistenza 86 mq

Settore RES

Zona OMI B1

Quota 100%

Superficie stimata 86,00 m²

Sup. Commerciale
109,65 m²

Prezzo
€ 135.000,00

Prezzo medio
1.231,19 €/m²

Hai a disposizione le informazioni necessarie per completare il comparabile?

Allora puoi inserirlo nel database cliccando sul tasto sottostante, in modo da poterlo utilizzare nell'eMCA ed averlo sempre a disposizione nel tuo archivio.

Stampa | Download | Analizza | Completa il comparabile

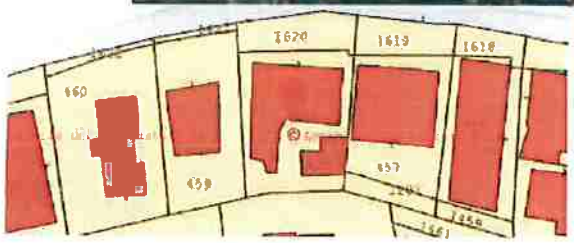
* Maggiori informazioni sono dettagliate sulla nostra nota metodologica.

L3

Comparabilitalia

SCHEDA DATI COMPRAVENDITA

N.D. RES



Latitudine 45.4168314

Longitudine 12.02870587

Indirizzo VIA GIACOMO MATTEOTTI, 28

Anno 2023

Mese 6

Comune Fiesso d'Artico

Foglio 3

Mappale 458

Numero di registro particolare N.D.

Numero di unità nell'atto 1

Unità Residenziale

Categoria A03

Consistenza 61 mq

Settore RES

Zona OMI B1

Quota 100%

Superficie stimata 61,00 m²

Sup. Commerciale
61.0 m²

Prezzo
€ 62.000.00

Prezzo medio
1.016,39 €/m²

Hai a disposizione le informazioni necessarie per completare il comparabile?

Allora puoi inserirlo nel database cliccando sul tasto sottostante, in modo da poterlo utilizzare nell'eMCA ed averlo sempre a disposizione nel tuo archivio.

Stampa Download Analizza Completa il comparabile

* Maggiori informazioni sono dettagliate sulla nostra nota metodologica.

L4

Comparabilitalia

SCHEDA DATI COMPRAVENDITA

N.D. PER RES

Latitudine 45.41817334 **Longitudine** 12.02697661

Indirizzo VIA DAVIDE FRANCESCHETTI, 9 **Anno** 2023 **Mese** 3

Comune Fiesso d'Artico **Foglio** 3 **Mappale** 1731

Numero di registro particolare N.D.

Numero di unità nell'atto 2

Unità Residenziale

Categoria C06 **Consistenza** 32 mq

Settore PER **Zona OMI** B1

Quota 100% **Superficie stimata** 35,20 m²

Unità Residenziale

Categoria A02 **Consistenza** 48 mq

Settore RES **Zona OMI** B1

Quota 100% **Superficie stimata** 48,00 m²

Sup. Commerciale 65.6 m²

Prezzo € 83.000,00

Prezzo medio 1.265,24 €/m²*

Hai a disposizione le informazioni necessarie per completare il comparabile?

Allora puoi inserirlo nel database cliccando sul tasto sottostante, in modo da poterlo utilizzare nell'eMCA ed averlo sempre a disposizione nel tuo archivio.

Stampa Download Analizza Completa il comparabile

* Maggiori informazioni sono dettagliate sulla nostra nota metodologica.