

VISURE EFFETTUATE PRESSO
L'AGENZIA DELLE ENTRATE
SERVIZIO PUBBLICITA'
IMMOBILIARE DI TORTONA



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 04/06/2024 Ora 16:50:55
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T385476 del 04/06/2024

per dati anagrafici

Richiedente BLDNRC per conto di BLDNRC61L20A182Z

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 04/06/2024

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 04/06/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 04/06/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 664 pag. 79

Iscrizioni debitori vol. 70 pag. 150

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/08/1992 - Registro Particolare 1974 Registro Generale 2561
Pubblico ufficiale OPPEZZO ANTONIO Repertorio 20832 del 20/08/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 27/08/1992 - Registro Particolare 299 Registro Generale 2562
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/01/2002 - Registro Particolare 15 Registro Generale 22
Pubblico ufficiale DE PALMA LUCIO Repertorio 42318 del 04/12/2001



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 04/06/2024 Ora 16:50:55
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T385476 del 04/06/2024

per dati anagrafici

Richiedente BLDNRC per conto di BLDNRC61L20A182Z

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CASASCO(AL)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/01/2002 - Registro Particolare 16 Registro Generale 23

Pubblico ufficiale DE PALMA LUCIO Repertorio 42318 del 04/12/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CASASCO(AL)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2009 - Registro Particolare 3338 Registro Generale 4728

Pubblico ufficiale AMABILE LUIGI MARTINO Repertorio 103/81 del 18/12/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CASASCO(AL)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2024 - Registro Particolare 249 Registro Generale 299

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 6588 del 28/12/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CASASCO(AL)

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 306221 del 28/03/2024

Inizio ispezione 28/03/2024 16:50:06

Richiedente BLDNRC per conto di
BLDNRC61L20A182Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2561

Data di presentazione 27/08/1992

Registro particolare n. 1974

Variata in data 22/11/2007

La formalità è stata validata dall'ufficio



Dott. ANTONIO OPPEZZO

NOTAIO

Casale Monf. Via Mameli, 33
Tel. (0142) 453133

**CONSERVATORIA
- RR. II. TORTONA -**

27. AGO. 1992

VOL. 314 CAS. 2562

1974

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

TORTONA

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto rogito in data 20 Agosto 1992 dal Dottor ANTONIO

OPPEZZO Notaio residente in Casale Monferrato, Repertorio Nu-

mero 20.832, in corso di registrazione,

portante:

V E N D I T A

contro

1.64 NICOLINI ANTONIETTA o MARIA ANTONIA o ANTONIA, vedova, nata
in Casasco il 17 Gennaio 1912 residente in Tortona,

codice fiscale numero NCL NNT 12A57 B941Z;

favore

1.94

[REDACTED], nubile, nata in [REDACTED] il [REDACTED]

codice fiscale numero [REDACTED]

degli infra descritti immobili siti nel Comune di CASASCO

(AL), individuati Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla Partita

76 e Catasto Terreni alla Partita 946, e così:

IN CASASCO,

1) Fabbricato civile, in Via Roma 32 composto di:

- al piano terra: due camere, cucina, sottoscala e vano sca-
la;

- al piano primo: tre camere, vano scala;

- al piano secondo: 2 vani sottotetto, ripostiglio, vano sca-



153.5

664.79

VENDITA

€ 29.500.000

Imp. L. _____

Add. " _____

Penale " _____

Imp. ip. " 15.000

Scritt. " _____

B. Q. " _____

010355000

Em. " 13.000

138.000

Il Conservatore

la;

il tutto fra le coerenze di: mappali numeri 57, 56, 54, 65,
161 del Foglio 2 salvo altri;

Detto fabbricato (già Foglio 2 Numero 160 C.T.) venne
denunciato nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano a seguito del
Modelli D protocollo 3/92 presentato all'U.T.E. di Alessan-
dria in data 4 Luglio 1992 come segue:

- Foglio 2 numero 160 Via Roma numero 32, piano terreno,
primo, e piano sottotetto,

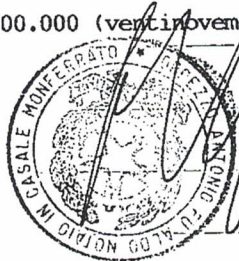
2) Terreni pertinenziali:

- Bosco Ceduo Foglio 2 Numero 53 Classe 2^a di are dieci e
centiare trenta RD.L. 1.957 RA.L. 309

- Area di Fabbricato Rurale demolito Foglio 2 Numero 54 di a-
re uno e centiare novanta senza reddito,

formanti unico corpo fra le coerenze di: mappali numeri 55,
56, 65, 161, 50 del Foglio 2, salvo altri.

Prezzo lire 29.500.000 (ventinove milioni cinquecentomila)



Ispezione telematica

n. T1 308741 del 28/03/2024

Inizio ispezione 28/03/2024 16:54:27

Tassa versata € 3,60

Richiedente BLDNRC per conto di
BLDNRC61L20A182Z

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22

Registro particolare n. 15

Presentazione n. 9 del 04/01/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/12/2001
Notaio DE PALMA LUCIO
Sede NOVI LIGURE (AL)

Numero di repertorio 42318
Codice fiscale DPL LCU 65T22 F839 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B941 - CASASCO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 131 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (AL)

Nome [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 308741 del 28/03/2024

Inizio ispezione 28/03/2024 16:54:27

Richiedente BLDNRC per conto di
BLDNRC61L20A182Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22

Registro particolare n. 15

Presentazione n. 9 del 04/01/2002

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome MANDIROLA Nome FRANCO
Nato il 08/05/1941 a VISCHE (TO)
Sesso M Codice fiscale MND FNC 41E08 M071 T
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/12 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/12 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome MANDIROLA Nome ANGELA
Nata il 17/11/1936 a REVELLO (CN)
Sesso F Codice fiscale MND NGL 36S57 H247 B
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/12 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/12 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome MANDIROLA Nome SERGIO
Nato il 08/08/1934 a CASASCO (AL)
Sesso M Codice fiscale MND SRG 34M08 B941 O
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/12 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/12 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome SANTAMARIA Nome ANGIOLETTA
Nata il 10/08/1909 a CASASCO (AL)
Sesso F Codice fiscale SNT NLT 09M50 B941 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 4/12

Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome MANDIROLA Nome ELSA
Nata il 22/10/1932 a CASASCO (AL)
Sesso F Codice fiscale MND LSE 32R62 B941 P
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/12 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/12 In regime di SEPARAZIONE DI BENI



Ispezione telematica

n. T1 308741 del 28/03/2024

Inizio ispezione 28/03/2024 16:54:27

Richiedente BLDNRC per conto di
BLDNRC61L20A182Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22

Registro particolare n. 15

Presentazione n. 9 del 04/01/2002

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE VENDITE, CONVENUTE A CORPO E NON A MISURA, COMPRENDONO I CONNESSI DIRITTI, ACCESSORI, ACCESSIONI, PERTINENZE E SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ED AVVENGONO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI GLI IMMOBILI ATTUALMENTE SI TROVANO



Ispezione telematica

n. T1 308045 del 28/03/2024

Inizio ispezione 28/03/2024 16:53:17

Richiedente BLDNRC per conto di
BLDNRC61L20A182Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23

Registro particolare n. 16

Presentazione n. 10 del 04/01/2002

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/12/2001
Notaio DE PALMA LUCIO
Sede NOVI LIGURE (AL)

Numero di repertorio 42318
Codice fiscale DPL LCU 65T22 F839 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B941 - CASASCO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 132 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 90 centiare

Immobile n. 2
Comune B941 - CASASCO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 48 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 centiare

Immobile n. 3
Comune B941 - CASASCO (AL)



Ispezione telematica

n. T1 308045 del 28/03/2024

Inizio ispezione 28/03/2024 16:53:17

Tassa versata € 3,60

Richiedente BLDNRC per conto di
BLDNRC61L20A182Z

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23

Registro particolare n. 16

Presentazione n. 10 del 04/01/2002

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	2	Particella	207 Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	58 metri quadri		
	DEPOSITO				
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	-
Piano	S1-T				

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B941 - CASASCO	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2	Particella	49	Subalterno -

Immobile n. 4

Comune	B941 - CASASCO	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	6	Particella	216	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 70 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (AL)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome SANTAMARIA Nome ANGIOLETTA
Nata il 10/08/1909 a CASASCO (AL)
Sesso F Codice fiscale SNT NLT 09M50 B941 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE VENDITE, CONVENUTE A CORPO E NON A MISURA, COMPRENDONO I CONNESSI DIRITTI, ACCESSORI,



Ispezione telematica

n. T1 308045 del 28/03/2024

Inizio ispezione 28/03/2024 16:53:17

Richiedente BLDNRC per conto di
BLDNRC61L20A182Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23

Registro particolare n. 16

Presentazione n. 10 del 04/01/2002

ACCESSIONI, PERTINENZE E SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ED AVVENGONO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI GLI IMMOBILI ATTUALMENTE SI TROVANO



Ispezione telematica

n. T1 385476 del 04/06/2024

Inizio ispezione 04/06/2024 16:49:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente BLDNRC per conto di
BLDNRC61L20A182Z

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4728

Registro particolare n. 3338

Presentazione n. 35 del 30/12/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/12/2009
Notaio AMABILE LUIGI MARTINO
Sede TORTONA (AL)

Numero di repertorio 103/81
Codice fiscale MBL LMR 75M10 F205 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B941 - CASASCO (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo VIA ROMA

Piano S1T1

Particella 207

Consistenza

Subalterno -

58 metri quadri

N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 385476 del 04/06/2024

Inizio ispezione 04/06/2024 16:49:26

Richiedente BLDNRC per conto di
BLDNRC61L20A182Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4728

Registro particolare n. 3338

Presentazione n. 35 del 30/12/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome SANTAMARIA

Nome QUINTO

Nato il 02/04/1922 a CASASCO (AL)

Sesso M Codice fiscale SNT QNT 22D02 B941 J

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED] COME COSTITUITA, SCIOGLIENDO QUALSIVOGLIA PREESISTENTE VINCOLO PERTINENZIALE, HA VENDUTO A SANTAMARIA QUINTO, CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, IL DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' SUI SEGUENTI IMMOBILI (INFRA: IL CESPITE): IN COMUNE DI CASASCO (AL), FABBRICATO RUSTICO SITO IN VIA ROMA, SENZA NUMERO CIVICO, COMPOSTO DA CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO, DUE LOCALI SGOMBERO AL PIANO TERRA, SOTTOTETTO NON ABITABILE AL PIANO PRIMO, CON ANNESSO CORTILE SU DUE LATI, A CONFINI CON GLI IMMOBILI DISTINTI DAI MAPPALI 51, 48 E 180 DEL FOGLIO 2 DEL CATASTO TERRENI E LA VIA ROMA; IL TUTTO IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CASASCO (AL) AL FOGLIO 2 (DUE), PARTICELLA 207 (DUECENTOSETTE), CATEGORIA C/2, CLASSE U, MQ. 58, VIA ROMA PIANO S1,T,1, RENDITA CATASTALE EURO 59,91 (CLASSAMENTO PROPOSTO E VALIDATO EX D.M. 701/94), ALL'UOPO PRECISANDO CHE L'AREA SULLA QUALE INSISTE IL FABBRICATO ED IL CORTILE ANNESSO SONO RIPORTATI AL CATASTO TERRENI DEL MEDESIMO COMUNE AL FOGLIO 2 (DUE), PARTICELLA 207 (DUECENTOSETTE), ENTE URBANO DI ARE 00.68.

