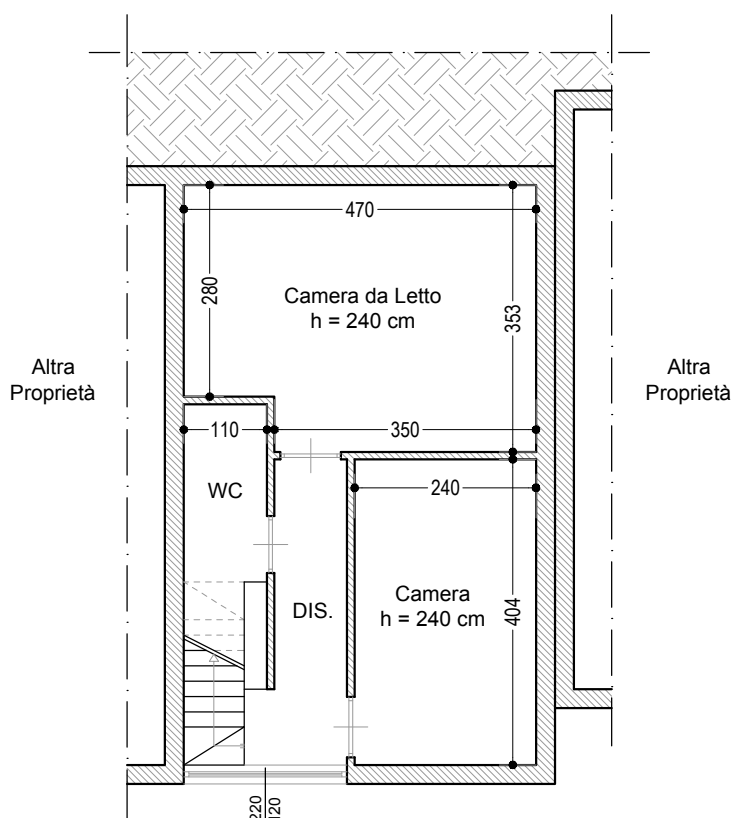


ALLEGATO N° 01

Rilievo dello stato di fatto dei beni pignorati.
individuazione difformità Catastali ed Edilizie e calcolo delle superfici reali lorde.

Planimetria di rilievo dello Stato di fatto alla data del sopralluogo
del 26.02.2024, NCEU di SCANDRIGLIA (RI) Fg 17, P.Ila 390, Sub 10.

PIANO SEMINTERRATO



N



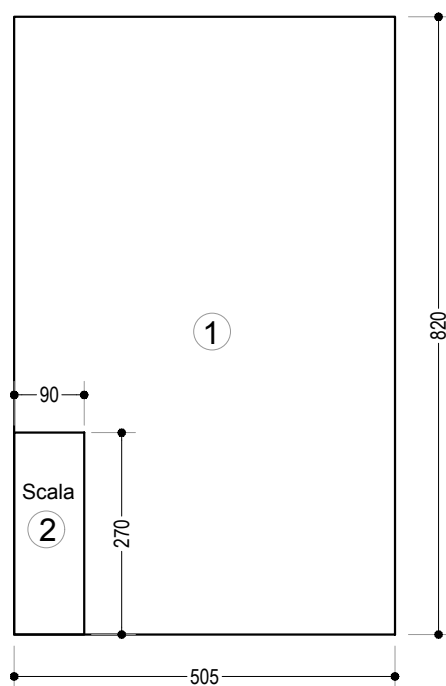
scala 1:100

PIANO SEMINTERRATO

scala 1:100

Calcolo della superficie reale lorda dell'immobile censito al
NCEU di SCANDRIGLIA (RI) Fg 17, P.Ila 390, Sub 10.

PIANO SEMINTERRATO



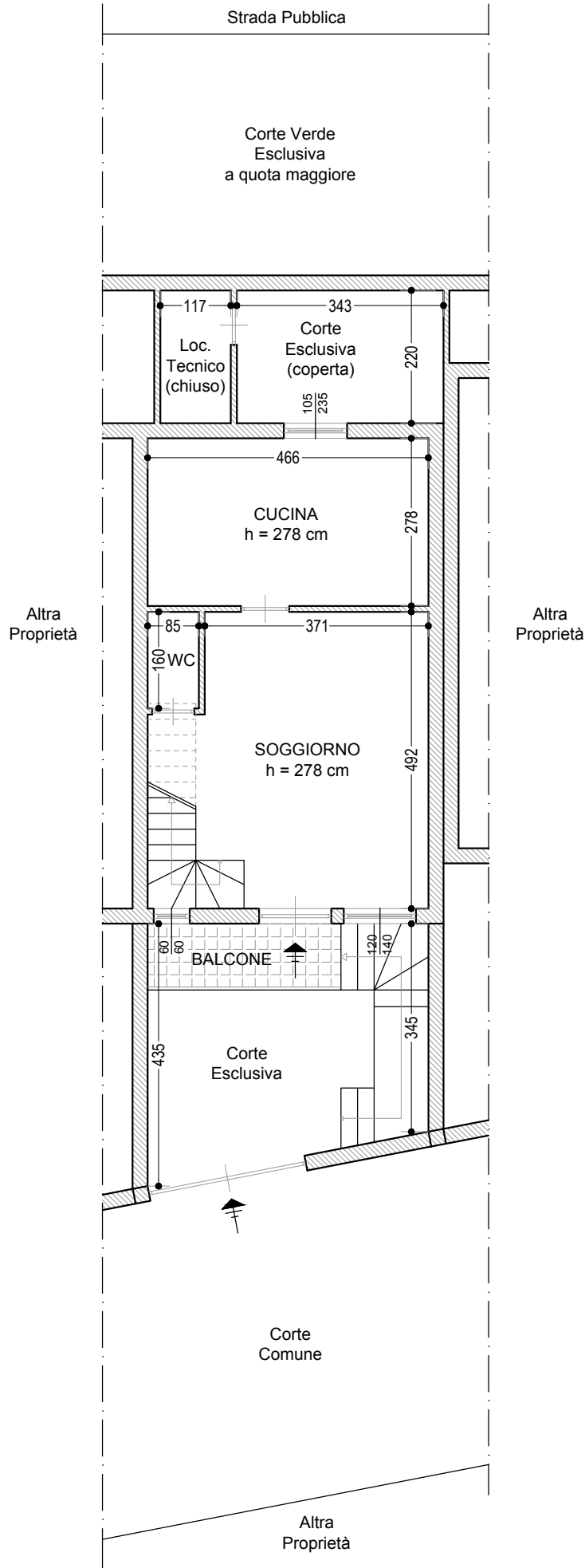
PIANO SEMINTERRATO

Superficie secondaria - cantina Sub 10

①	(5.05x8.20)	= M ² 41.41
②	- (2.70x0.90)	= - M ² 2.43
SOMMANO		= M ² 38.98

Planimetria di rilievo dello Stato di fatto alla data del sopralluogo
del 26.02.2024, NCEU di SCANDRIGLIA (RI) Fg 17, P.Ila 390, Sub 10.

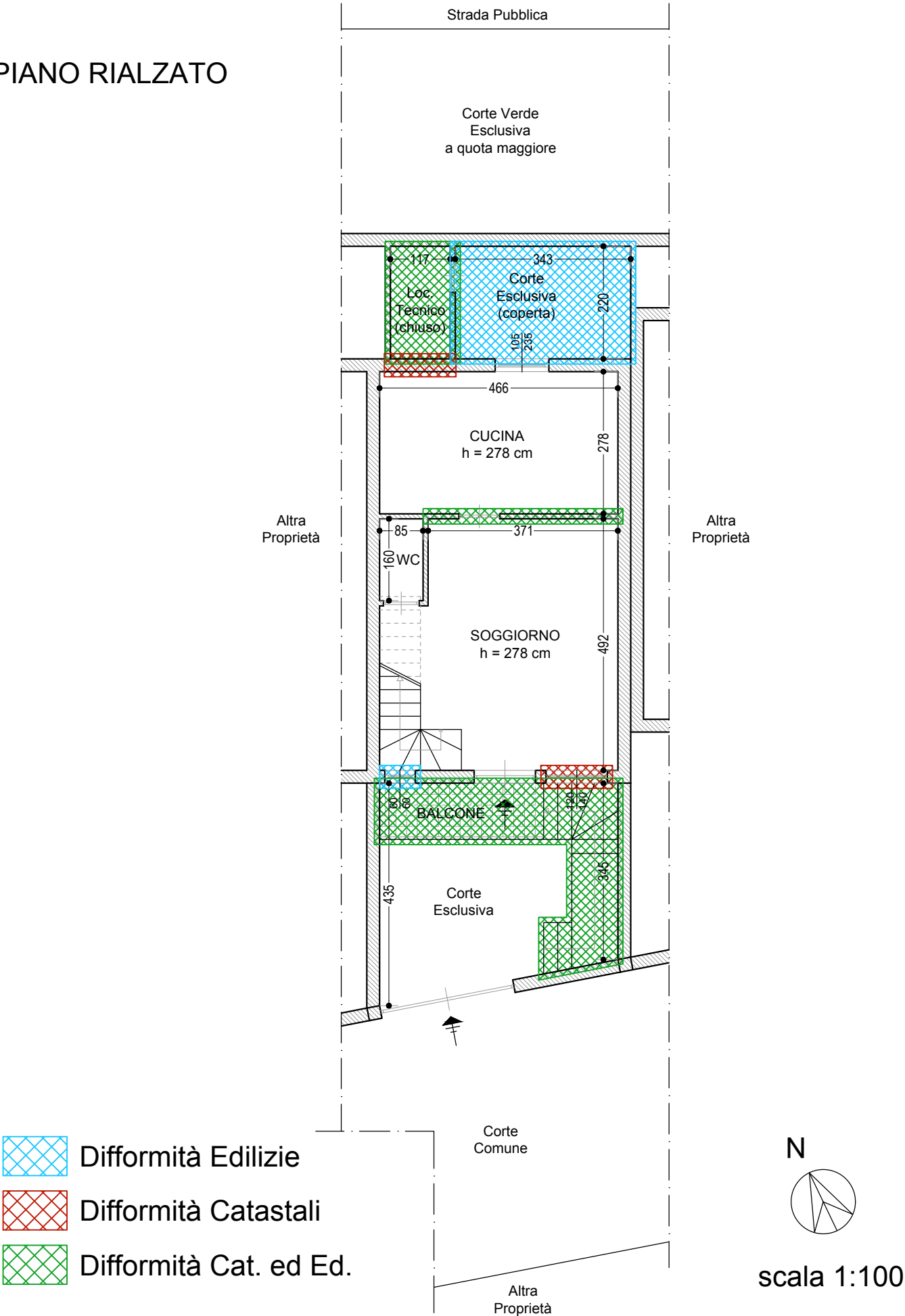
PIANO RIALZATO



scala 1:100

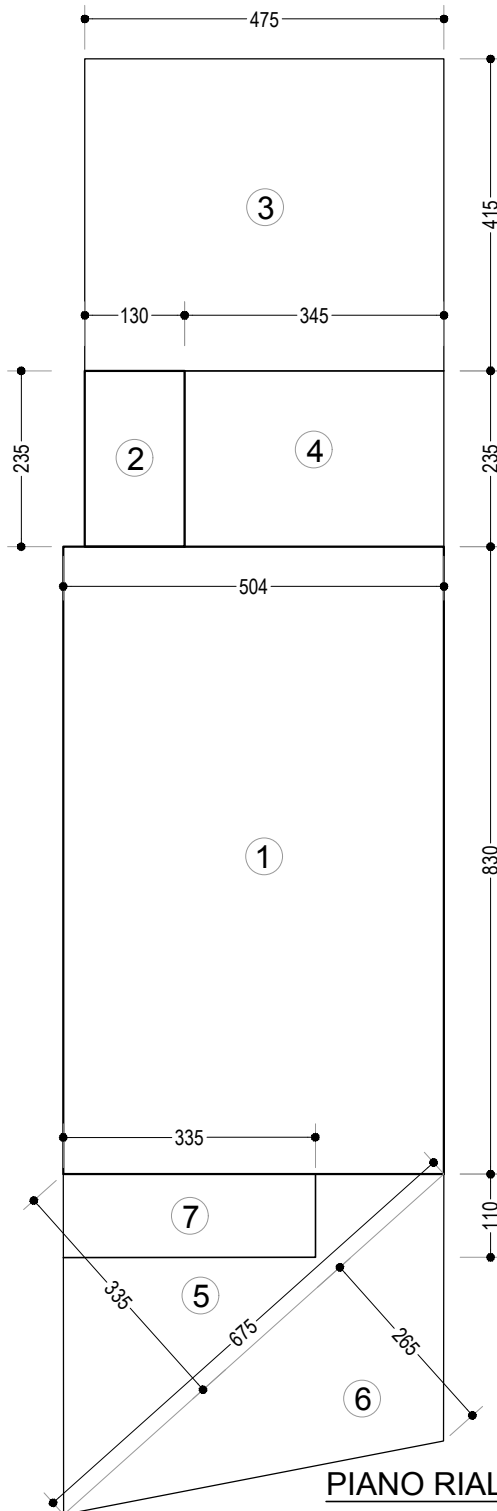
Planimetria di rilievo dello Stato di fatto alla data del sopralluogo
 del 26.02.2024, NCEU di SCANDRIGLIA (RI) Fg 17, P.Ila 390, Sub 10.
 Rappresentazione delle Difformità Catastali ed Edilizie.

PIANO RIALZATO



Calcolo della superficie reale lorda dell'immobile censito al
NCEU di SCANDRIGLIA (RI) Fg 17, P.Ila 390, Sub 10.

PIANO RIALZATO



PIANO RIALZATO

Superficie primaria - appartamento Sub 10

① $(5.05 \times 8.30) = \text{M}^2 41.92$

PIANO RIALZATO

Superficie secondaria - loc. tecnico Sub 10

② $(2.35 \times 1.30) = \text{M}^2 3.06$

PIANO RIALZATO

Superficie secondaria - balcone Sub 10

⑦ $(3.35 \times 1.10) = \text{M}^2 3.69$

PIANO RIALZATO

Superficie secondaria - corte verde Sub 10

③ $(4.75 \times 4.15) = \text{M}^2 19.71$

PIANO RIALZATO

Superficie secondaria - corte Sub 10

④ $(3.45 \times 2.35) = \text{M}^2 8.11$

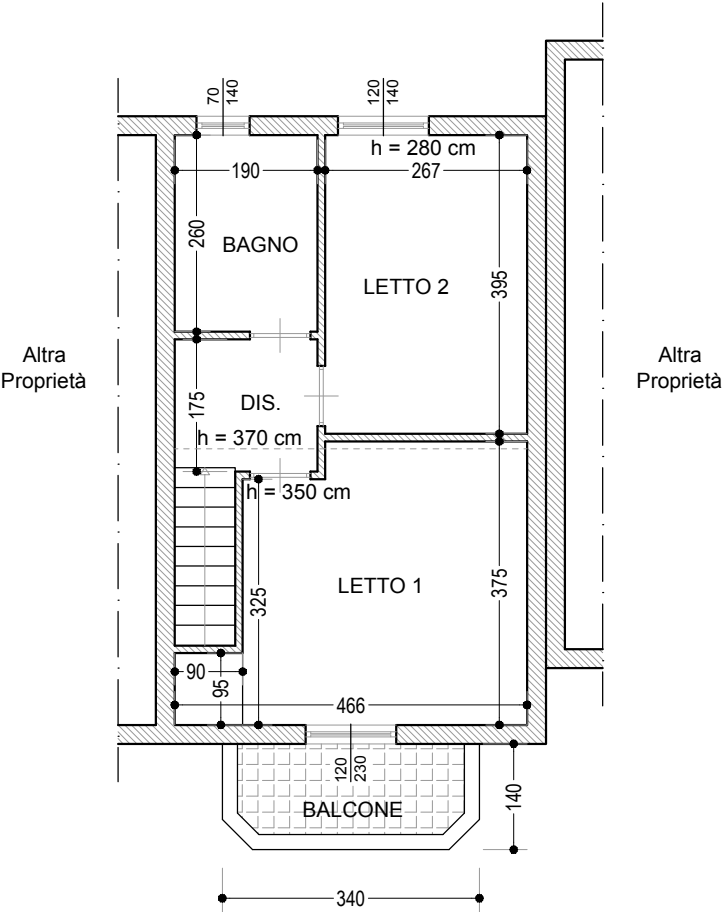
⑤ $(6.75 \times 3.35) / 2 = \text{M}^2 11.31$

⑥ $(6.75 \times 2.65) / 2 = \text{M}^2 8.94$

SOMMANO $= \text{M}^2 28.36$

Planimetria di rilievo dello Stato di fatto alla data del sopralluogo
del 26.02.2024, NCEU di SCANDRIGLIA (RI) Fg 17, P.Ila 390, Sub 10.

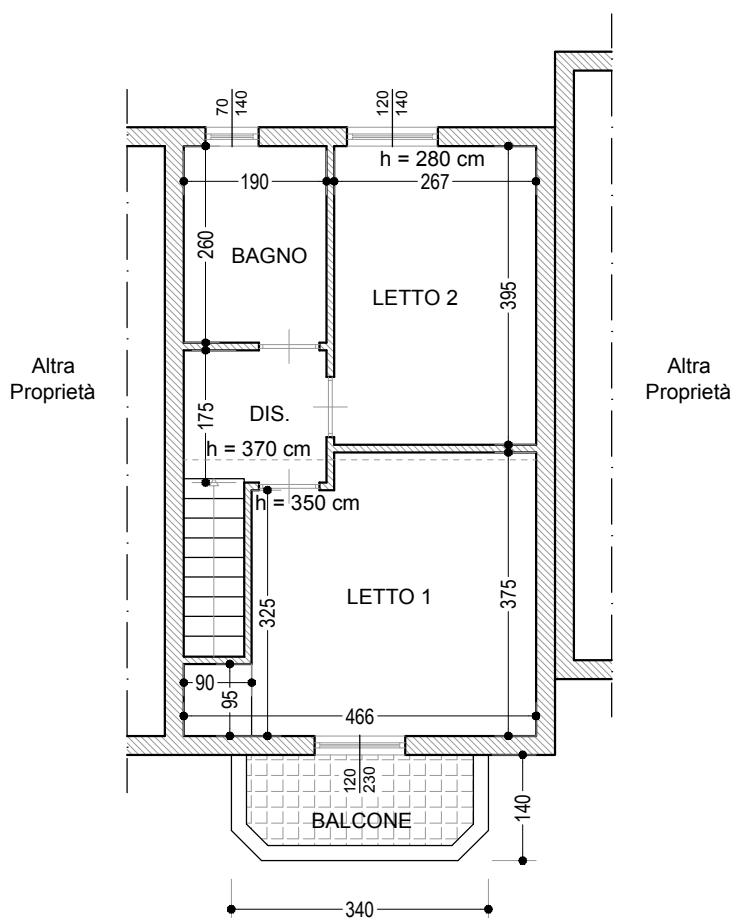
PIANO PRIMO



scala 1:100

Planimetria di rilievo dello Stato di fatto alla data del sopralluogo
del 26.02.2024, NCEU di SCANDRIGLIA (RI) Fg 17, P.Ila 390, Sub 10.
Rappresentazione delle Difformità Catastali ed Edilizie.

PIANO PRIMO



Difformità Edilizie



Difformità Catastali



Difformità Catastali ed Edilizie

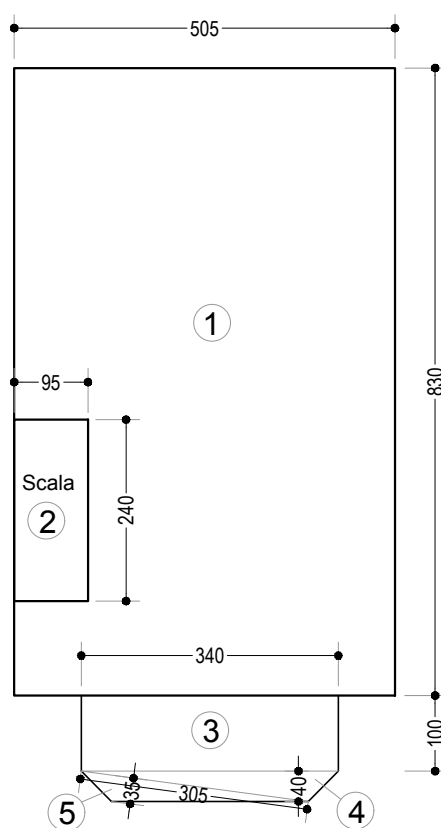
N



scala 1:100

Calcolo della superficie reale lorda dell'immobile censito al NCEU di SCANDRIGLIA (RI) Fg 17, P.Ila 390, Sub 10.

PIANO PRIMO



PIANO PRIMO

Superficie primaria - appartamento Sub 10

①	(5.05x8.30)	= M ² 41.92
②	- (2.40x0.95)	= - M ² 2.28
SOMMANO		= M ² 39.64

PIANO PRIMO

Superficie secondaria - balcone Sub 10

③	(3.40x1.00)	= M ² 3.40
④	(3.40x0.40)/2	= M ² 0.68
⑤	(3.05x0.35)/2	= M ² 0.53
SOMMANO		= M ² 4.61