

ALLEGATO N° 03

Risultanze tecniche emerse a seguito dell'accesso agli atti
effettuato presso l'Agenzia delle Entrate - Agenzia del Territorio,
(visura catastale, planimetria catastale, elaborato planimetrico ed estratto di mappa)

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

Data: 20/11/2023 Ora: 10.24.45

Segue

Visura n.: T78410 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDRIGLIA (Codice:1499)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 17 Particella: 390 Sub.: 10

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
I		17	390	10			A/2	2	4,5 vani	Totale: 92 m² Totale: escluse aree scoperte**: 90 m²	Euro 278,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo													
Notifica													
Annotazioni													
Riserve													

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune 1499 - Foglio 17 - Particella 390

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2014

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1499 - Foglio 17 - Particella 390

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
I		17	390	10			A/2	2	4,5 vani		Euro 278,89	VOLTURA D'UFFICIO del 16/06/2005 Pratica n. RJ0194481 in atti dal 07/12/2007 CONVAL.MOD.UNICO 8429/07 e INSER. RIS=1 (n. 10305.1/2007)	
Indirizzo													
Notifica													
Annotazioni													
Riserve													

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

Data: 20/11/2023 Ora: 10.24.45 pag: 3 **Segue**

Visura n.: T78410 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	390	10			A/2	2	4,5 vani		Euro 278,89 L. 540.000	VARIAZIONE del 14/08/1997 in atti dal 14/08/1997 FUSIONE GARAGE CANTINA (n. D01290.1/1997)
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 16/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 11/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

Data: 20/11/2023 Ora: 10.24.45

Fine

Visura n.: T78410 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 14/08/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 11/12/1998
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 14/08/1997 in atti dal 14/08/1997 FUSIONE GARAGE CANTINA (n. D01290.1/1997)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 17 Particella 390 Subalterno 2; Foglio 17 Particella 390 Subalterno 4; Foglio 17 Particella 390 Subalterno 7; Foglio 17 Particella 390 Subalterno 8;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e arce scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2024

Data: 10/04/2024 Ora: 9.48.13

Segue

Visura n.: T52530 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDRIGLIA (Codice: I499)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI
	Foglio: 17 Particella: 541

INTESTATO

I	LA COLLINA DEL SOLE S.R.L. sede in ROMA (RM)	(1) Proprietà 1000/1000
---	----------------------------------------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 11/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	17	541		-	SEMINATIVO 3	07.80		Euro 1,01	Euro 1,21	FRAZIONAMENTO del 11/04/2011 Pratica n. R10061980 in atti dal 11/04/2011 presentato il 08/04/2011 (n. 61980.1/2011)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 17 Particella: 265 ; Foglio: 17 Particella: 389 ; Foglio: 17 Particella: 432 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 17 Particella: 536 ; Foglio: 17 Particella: 537 ; Foglio: 17 Particella: 538 ; Foglio: 17 Particella: 539 ; Foglio: 17 Particella: 540 ; Foglio: 17 Particella: 542 ; Foglio: 17 Particella: 543 ; Foglio: 17 Particella: 544 ; Foglio: 17 Particella: 545 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 11/04/2011 Pratica n. R10061980 in atti dal 11/04/2011 presentato il 08/04/2011 (n. 61980.1/2011)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	17	389		-	SEMINATIVO 3	15.69		Euro 2,43 L. 3.923	Euro 2,43 L. 4.707	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1991 in atti dal 21/07/1998 (n. 2042.1/1992)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2024

Data: 10/04/2024 Ora: 9.48.13

Segue

Visura n.: T52530 Pag: 2

Notifica		Partita	7957		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 17 Particella: 265 ; Foglio: 17 Particella: 375 ; Foglio: 17 Particella: 376 ; Foglio: 17 Particella: 387 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	17	389		-	SEMINATIVO 3	15 69		L. 3.923	L. 4.707	VARIAZIONE GEOMETRICA del 16/03/1994 in atti dal 16/03/1994 (n. 1165.1/1994)
Notifica										
Annotazioni										
di studio: VARIA CON LE PARTICELLE: 390										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 17 Particella: 387 ; Foglio: 17 Particella: 390 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	17	389		-	SEMINATIVO 3	17 92		L. 4.480	L. 5.376	TIPO MAPPALE del 21/10/1993 in atti dal 21/10/1993 (n. 3531.1/1993)
Notifica										
Partita										
7957										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 17 Particella: 377 ; Foglio: 17 Particella: 378 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 17 Particella: 387 ; Foglio: 17 Particella: 388 ; Foglio: 17 Particella: 390 ;

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2024

Data: 10/04/2024 Ora: 9.48.13

Fine

Visura n.: T52530 Pag: 3

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 11/04/2011
DATI DERIVANTI DA	TIPO MAPPALE del 21/10/1993 in atti dal 21/10/1993 (n. 3531.1/1993)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2024

Data: 10/04/2024 Ora: 9.49.12

Segue

Visura n.: T53288 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDRIGLIA (Codice:1499)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI Foglio: 17 Particella: 548

INTESTATO

I	(1) Proprietà 1000/1000
---	-------------------------

Unità immobiliare dal 11/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	548		-	SEMINATIVO 3	08 53		Euro 1,10	Euro 1,32	FRAZIONAMENTO del 11/04/2011 Pratica n. R10061980 in atti dal 11/04/2011 presentato il 08/04/2011 (n. 61980.2/2011)
Notizie										
Annotazioni										
di studio: COMPRENDE IL FG. 17 N. 538,539,545										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:536 ; Foglio:17 Particella:537 ; Foglio:17 Particella:538 ; Foglio:17 Particella:539 ; Foglio:17 Particella:542 ; Foglio:17 Particella:543 ; Foglio:17 Particella:544 ; Foglio:17 Particella:545 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:546 ; Foglio:17 Particella:547 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/04/2011 Pratica n. R10061980 in atti dal 11/04/2011 presentato il 08/04/2011 (n. 61980.2/2011)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 17 Particella 536 ; Foglio 17 Particella 537 ; Foglio 17 Particella 538 ; Foglio 17 Particella 539 ; Foglio 17 Particella 542 ; Foglio 17 Particella 543 ; Foglio 17 Particella 544 ; Foglio 17 Particella 545 ;

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2024

Data: 10/04/2024 Ora: 9.49.12

Fine

Visura n.: T53288 Pag: 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

MODULARIO
E rig rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE

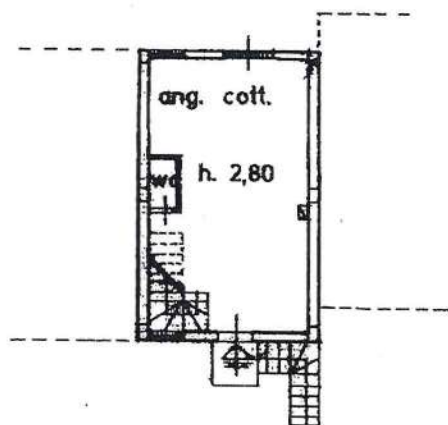
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

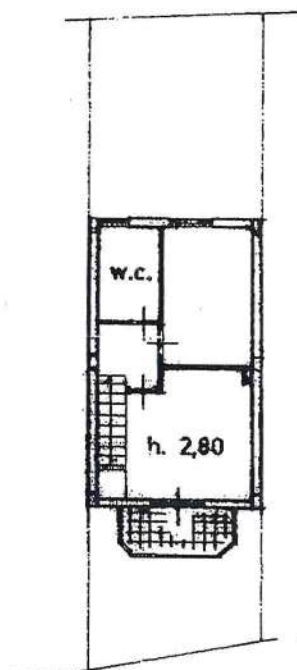
Planimetria di u.i.u. in Comune di SCANDRIGLIA via Loc. la' POGGIO CORESE civ. SNC



PIANO TERRA



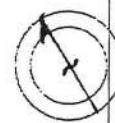
PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



09260621



SCALA DI L. 200

Ultima planimetria in atti	Dichiarazione di N.C.	<input type="checkbox"/>
	Denuncia di variazione	<input checked="" type="checkbox"/>

Data presentazione: 14/08/1997 - Data: 20/

Totale schede: 1 **Identificativi catastali**
17 **Formato di acquisizione:**

F. 17

n. 390 sub. 10

Compilata dal **GEOMETRA**

(Titolo, cognome e nome)

CREPALDI DANIELE

23 - n. T85618 - Richiendes - GVN 48672128H282R

10x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

della provincia di **RIETI**

data **giugno 1997** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

20
T
alast dei Fabbricati - Situazione al 20/11/2023 - Comune di SCANDICELLA(499) - < Foglio 17 - Particella 390 - Subalterno 10 >
invari 01

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di RIETI

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. _____ di _____

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune SCANDRIGLIA

Via/piazza _____

n. _____

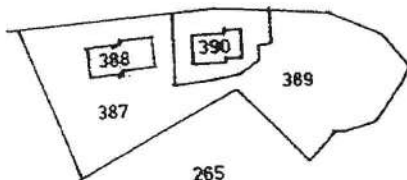
C.T. Sez. _____ Fgl. 17 Mapp. 390

C.E.U. Sez. _____ Fgl. 17 Mapp. 390

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 2000

Tipo mappale n. _____ del _____



leg. T. 11/1997 art. 1



09260639

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore _____

IL TECNICO

8 LUG. 1997

data

timbro

Ultima planimetria in atti

Protocollo DO/290

16-08-97

Data presentazione: 14/08/1997 - Data: 20/11/2023 - n. T79539 - Richiedente: Telematico

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. _____
- Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. _____

Totale schede: 3

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/11/2023 - Comune di SCANDRIGLIA(499) - < Foglio 17 Particella 390 >

MODULARIO
F. - Catasto - 433MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU


Ufficio Tecnico Erariale di **RIETI**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. di

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del		
SCANDRIGLIA			17	390			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
390	01			Si			Garage
390	03			Si			Garage
390	05			Si, T., 1°			Appartamento, cantina
390	06						Corte comune ai sub. 1 e
390	09						Corte esclusiva al sub. 5
390	10			Si, T., 1°			Appartamento, cantina e corte esclusiva.


00260547

Comune di SCANDRIGLIA(499) < Foglio 17 Pagine 390

anometrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/11/2023



09260647

Riservato all'Ufficio Tecnico

Protocollo **DO/290** **14-08-97**

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 14/08/1997 - Data: 20/11/2023 - n. T79539 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

L'operatore

IL TECNICO

8 LUG. 1997

data

firma e timbro

Ultima planimetria

n. atti

Elaborato

Pag. 17

Comune di SCANDRIGLIA(499)

Situazione al 20/11/2023

Catasto dei Fabbricati

Elaborato

MODULARIO
F. - Catasto - 432MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di RIETI

ELABORATO PLANIMETRICO

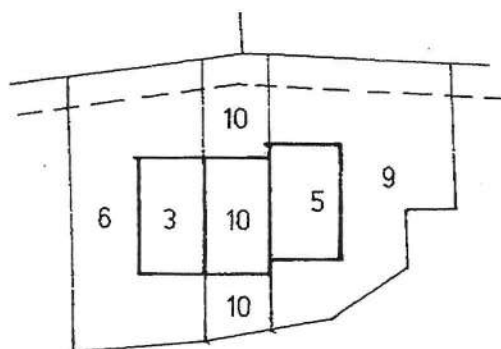
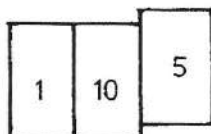
Pag. n. di

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del
SCANDRIGLIA		17	390	

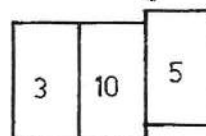
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

LEGENDA

- sub. 1 garage al p. seminterrato
- sub. 3 garage al p. seminterrato
- sub. 5 appartamento e cantina ai piani seminterrato - terra - primo.
- sub. 6 corte comune ai sub. 1 e 3
- sub. 9 corte esclusiva al sub. 5
- sub. 10 appartamento, cantina e corte esclusiva ai piani s. t., 1°.



09260654

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Ultima planimetria in data

Protocollo DD/24014-08-97

Data presentazione: 14/08/1997 - Data: 20/11/2023 - n. T79539 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3

Annullato e sostituito da mod. EP/2 prot. richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile.

L'Operatore

L. TECNICO

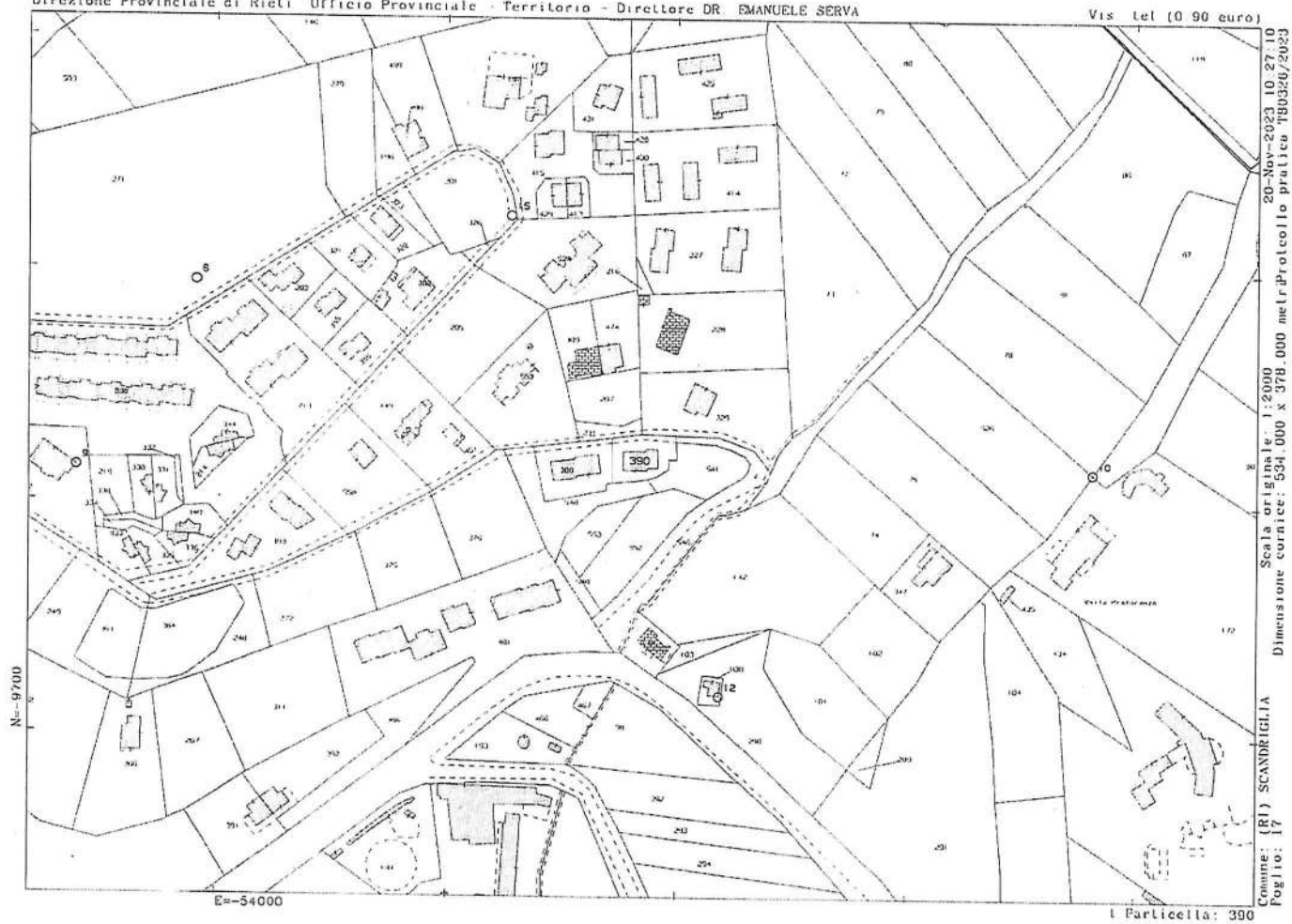
8 LUG 1997

data

firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto del Fabbricato - Situazione al 20/11/2023 - Comune di SCANDRIGLIA (1499) - Foglio 17 Particella 390

Vis tel (0 90 euro)



Comune: (R) SCANDRIGLIA	Scala originale: 1:2000	20-Nov-2023 10:27:10
Poglio: 17	Dimensione cornici: 534.000 x 378.000 metri/Procollo pratica T80326/2023	