

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 281/2015
DATA ASTA: 22/01/2025 ORE 10,00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(XI tentativo di vendita)

LOTTO nr. 1

Comune: Collesalveti (Li)

Indirizzo: Via Aurelia n.42

Categoria : Residenziale

Descrizione estesa : Appartamento indipendente posto al piano terreno in Stagno, Collesalveti (Li), Via Aurelia n.42, garage e corte esclusiva di 250 mq. gravata da una servitù di passo. L'appartamento è composto da un locale ad uso cucina soggiorno, da una camera da letto, da un ripostiglio oltre il bagno e da un sottotetto non abitabile accessibile mediante una scala a chiocciola. Nel sottotetto è stato ricavato un locale WC. La superficie lorda dell'appartamento è di mq.94,70. Il garage è composto da un unico locale a cui si accede, oltre che dalla corte, anche dall'interno dell'appartamento. La superficie lorda del garage è di mq.14,25.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: Occupato

Prezzo base di vendita: Euro 42.842,00 (quarantaduemilaottocentoquarantadue/00) (valore stimato in perizia Euro 101.551,00)

Offerta minima: Euro 32.132,00 (trentaduemilacentotrentadue/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 32.132,00 (trentaduemilacentotrentadue/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: I.V.G. Pisa-Via del Brennero 81, Pisa

numero telefono: 050/554790

indirizzo mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Rag. Cinzia Stefanini

numero telefono: 0586/834351

indirizzo mail: cinziastefanini778@gmail.com

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie in Linea spa

Internet : www.astetelematiche.it

telefono: 0586/20141

indirizzo mail: assistenza@astetelematiche.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non **dovrà essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita a chi risulterà aggiudicatario.**

Termine per la presentazione delle offerte: 21 GENNAIO 2025 ore 10,00

Termine finale della vendita telematica : 28 GENNAIO 2025 ore 10,00

Eventuale previsione del prolungamento della gara : eventuali offerte pervenute negli ultimi 15 minuti di gara prolungheranno automaticamente la scadenza di ulteriori 15 minuti.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività

Ogni ulteriore informazione è desumibile dalla Relazione di stima **che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare attentamente** salvi eventuali ulteriori chiarimenti che potranno essere richiesti al professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari- Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

Il professionista delegato
Rag. Cinzia Stefanini