

# ARTURO LIPRERI

[ Geometra ]

Strada Spinosa 1/B7

46047 Porto Mantovano MN

c.f. LPRRTR59R10E897A

p.iva 00683550206

telefono 347.3830325

arturo.lipreri@gmail.com

Spett. Ufficio Esecuzioni Immobiliari di Mantova

E

Sig. Dott.ssa Francesca Arrigoni

Oggetto: Nota integrativa per Es. Imm. N. 162/2023 R.G.E.

Il sottoscritto Geom. Lipreri Arturo, in qualità di CTU per l'esecuzione immobiliare in oggetto,

## TRASMETTE

La seguente Nota ad integrazione della perizia già depositata in data 06 APRILE 2024:

1) nella descrizione del bene 1 è stato erroneamente riportato anche il garage e il posto auto scoperto, ma il garage è già evidenziato come bene 2 e il posto auto scoperto come bene 3, quindi il bene 1 è solamente l'appartamento;

2) relativamente al bene 1 è stato riportato che l'immobile risulta regolare per la Legge n. 47/1985, ma nella realtà è necessario presentare una SCIA in Sanatoria (già segnalato nella regolarità edilizia al punto 4) per la regolarità edilizia e quindi attualmente non risulta regolare per la Legge n. 47/1985;

3) le parti comuni sono:

B.C.N.C. Cortile, Atrio, Vano Scala identificati al foglio 13 particella 24 sub. 314 sono comuni ai sub. 311-313-315-316-317,

B.C.N.C. Cortile Comune identificato al foglio 8 particella 332 sub. 318 è comune ai sub. 307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317 e al foglio n. 13 particella 24 sub. 311-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322.

Porto Mantovano li 17/07/2024

Il Tecnico

Geom. Lipreri Arturo

