

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Napoli

Scala 1:100

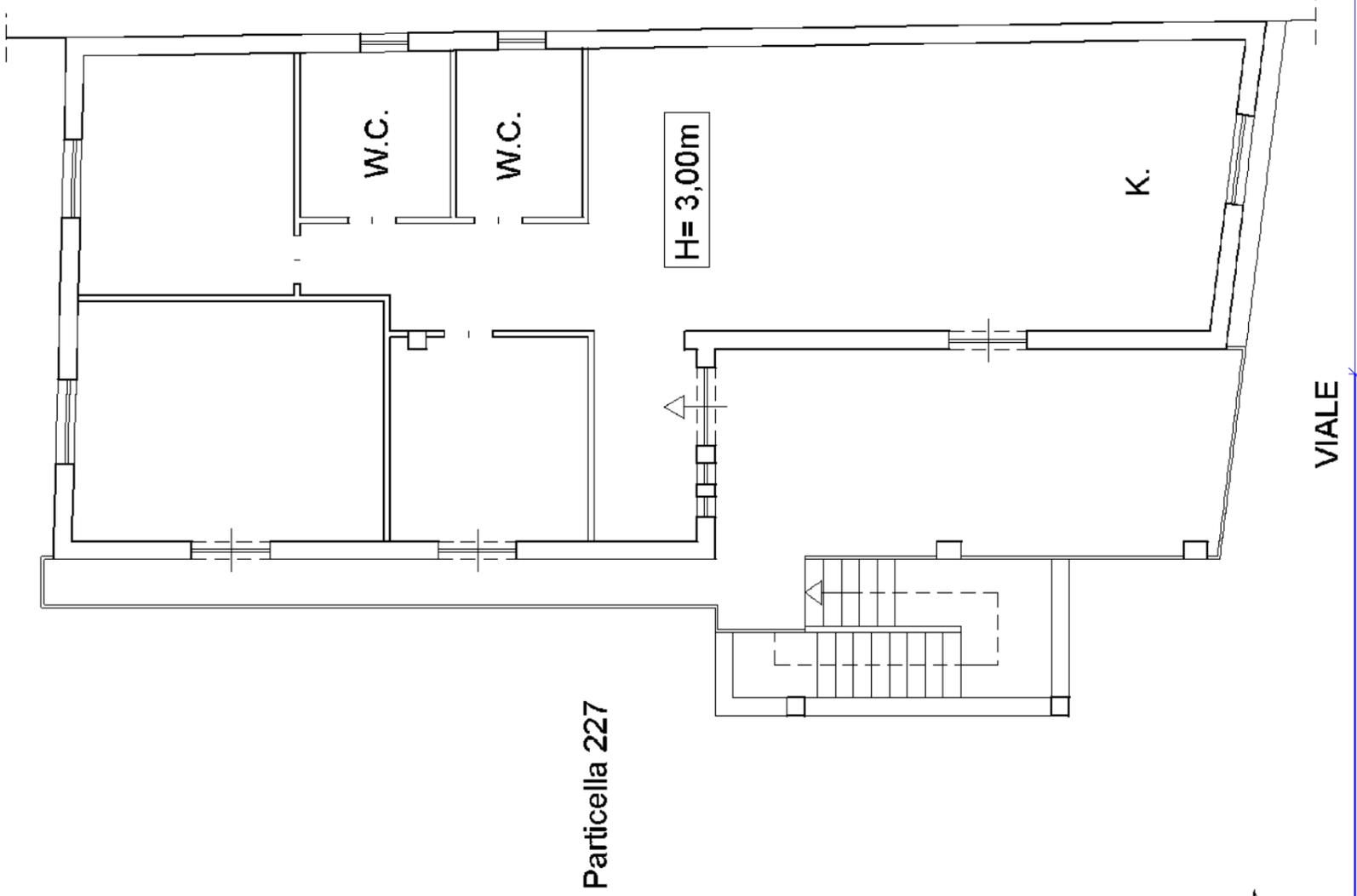
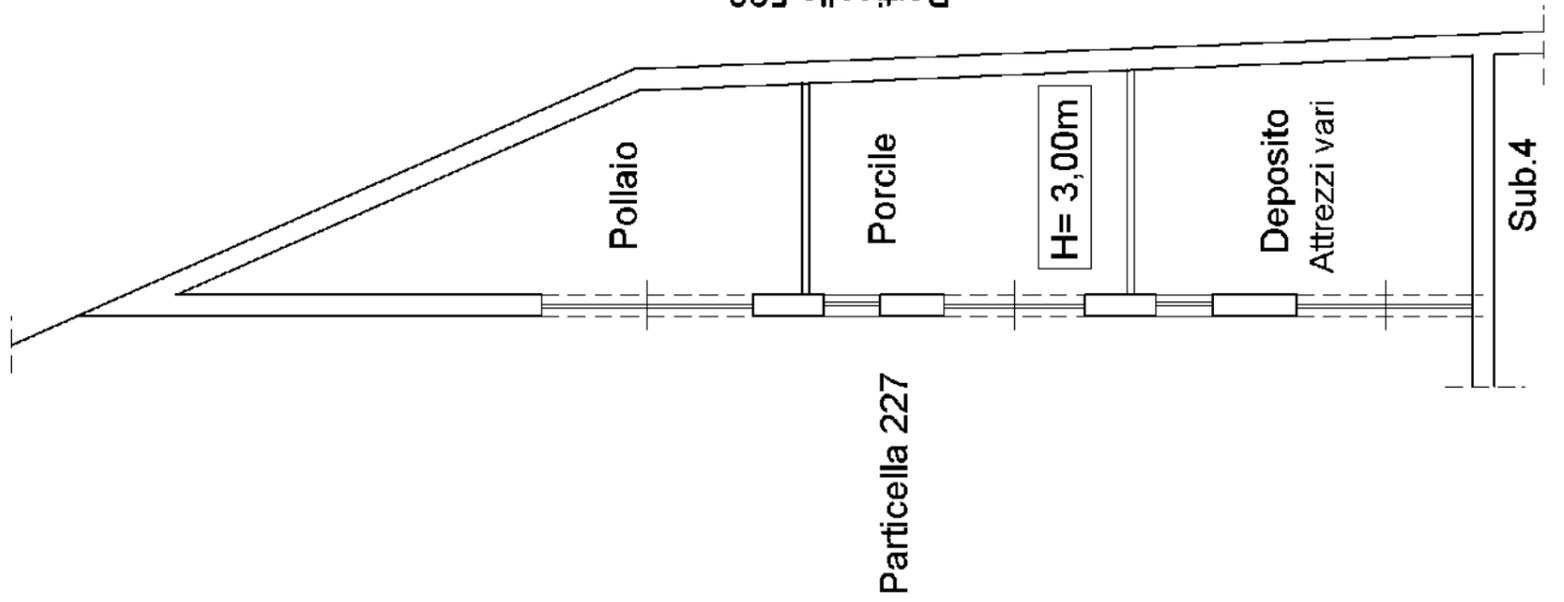
Dichiarazione protocollo n. NAO632647 del 03/09/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giugliano In Campania
Contrada Riccio oiv. 86

Identificativi Catastali:
Sezione: 40
Foglio: 40
Particella: 227
Subalterno: 3

Compilata da:
Panico Francesco
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov.Napoli N. 4900

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO



21

VIALE

LOTTO UNICO:

Piena proprietà per la quota di un mezzo di complesso immobiliare in Giugliano in Campania (NA), alla Via Traversa Ponte Riccio n.26, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 40, particella 227:

- Subalterno 3, categoria A/2, classe 5, consistenza 7 vani, superficie catastale 167mq, rendita catastale €.506,13, indirizzo Contrada Riccio n.86, piano terra e primo;
- Subalterno 4, categoria C/3, classe U, consistenza 126 mq, rendita catastale €.715,91, indirizzo Contrada Riccio n.86, piano terra.

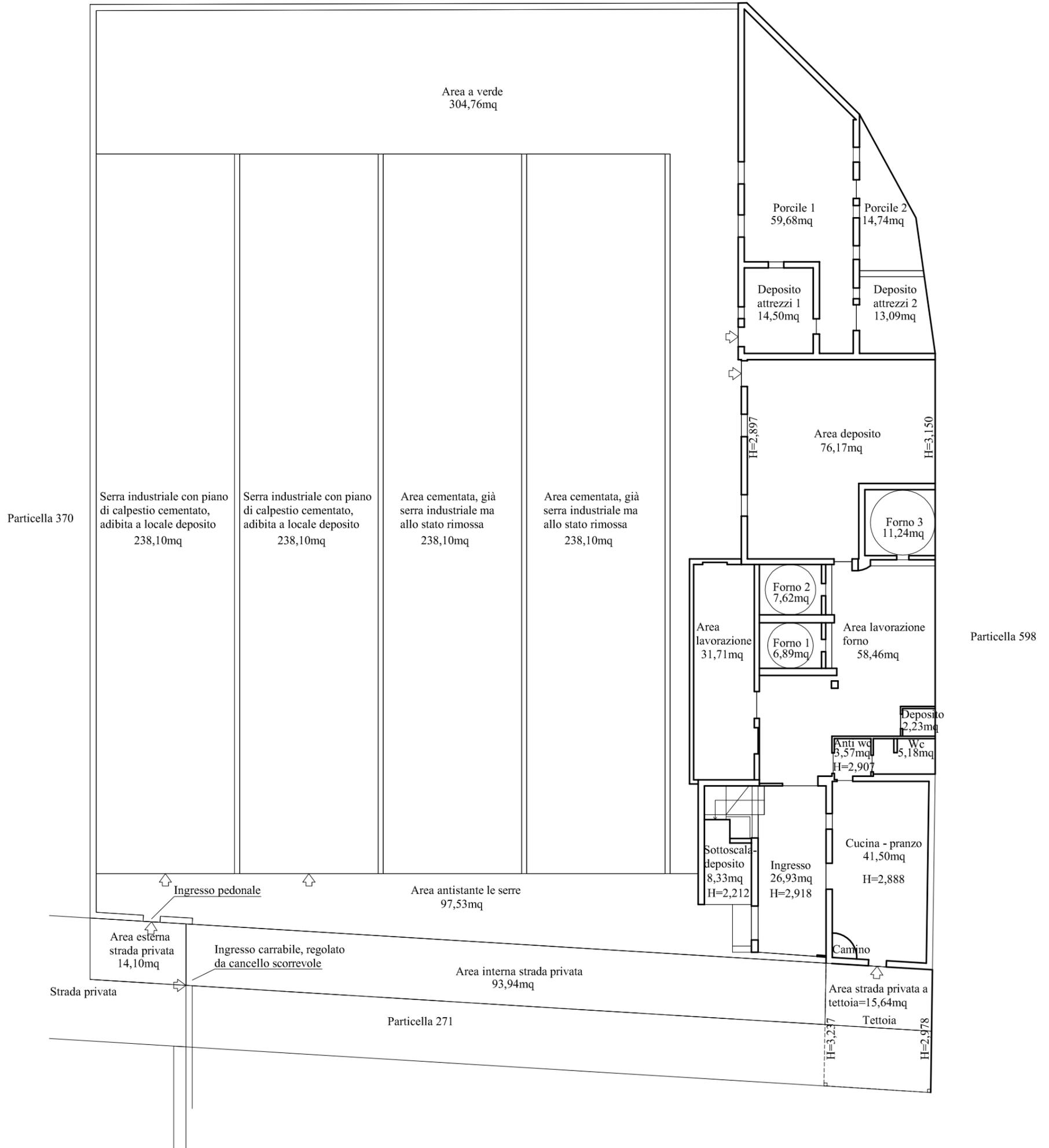
Composto da aree comuni e dalle seguenti edificazioni:

1. Abitazione a piano primo realizzata in sottotetto avente altezza minima di circa m.2,30 e altezza massima di circa m.3,00 e composta da ampio soggiorno - pranzo - cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, terrazzo, balcone e corridoio;
2. Locali deposito e porcili a piano terra;
3. Laboratorio artigianale piano terra, con n.03 forni per la cottura di pane casareccio, locali deposito, ambienti di lavorazione, ampio ambiente a cucina - pranzo, servizi;
4. Due serre del tipo "industriali" pavimentate in cemento, di circa mq.225,00 ciascuna, allo stato adibite a deposito;
5. Due aree pavimentate in cemento, già sede di serre industriali che allo stato attuale sono state rimosse.

Il complesso immobiliare confina ad est con l'area costruita distinta dalla particella 598 di proprietà dell'Azienda Autonoma Ferrovia dello Stato, a sud con le particelle di terreno 261 e 271, ad ovest con la particella di terreno 370, a nord con l'area costruita distinta dalla particella 672.

- Grafico di rilievo: pianta piano terra con pertinenze e sistemazioni esterne, scala 1:200.

Particella 672



LOTTO UNICO:

Piena proprietà per la quota di un mezzo di complesso immobiliare in Giugliano in Campania (NA), alla Via Traversa Ponte Riccio n.26, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 40, particella 227:

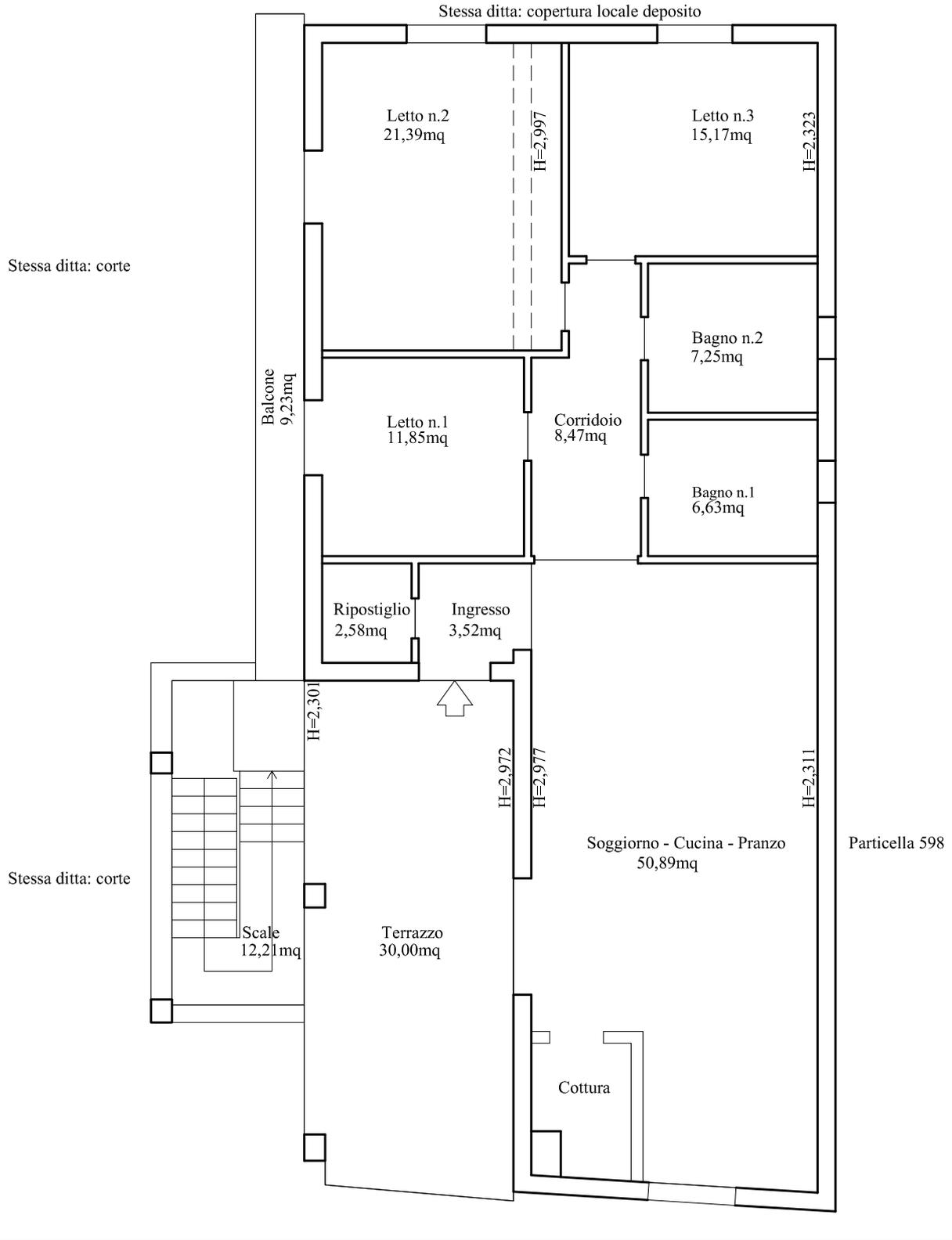
- Subalterno 3, categoria A/2, classe 5, consistenza 7 vani, superficie catastale 167mq, rendita catastale €.506,13, indirizzo Contrada Riccio n.86, piano terra e primo;
- Subalterno 4, categoria C/3, classe U, consistenza 126 mq, rendita catastale €.715,91, indirizzo Contrada Riccio n.86, piano terra.

Composto da aree comuni e dalle seguenti edificazioni:

1. Abitazione a piano primo realizzata in sottotetto avente altezza minima di circa m.2,30 e altezza massima di circa m.3,00 e composta da ampio soggiorno - pranzo - cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, terrazzo, balcone e corridoio;
2. Locali deposito e porcili a piano terra;
3. Laboratorio artigianale piano terra, con n.03 forni per la cottura di pane casareccio, locali deposito, ambienti di lavorazione, ampio ambiente a cucina - pranzo, servizi;
4. Due serre del tipo "industriali" pavimentate in cemento, di circa mq.225,00 ciascuna, allo stato adibite a deposito;
5. Due aree pavimentate in cemento, già sede di serre industriali che allo stato attuale sono state rimosse.

Il complesso immobiliare confina ad est con l'area costruita distinta dalla particella 598 di proprietà dell'Azienda Autonoma Ferrovie dello Stato, a sud con le particelle di terreno 261 e 271, ad ovest con la particella di terreno 370, a nord con l'area costruita distinta dalla particella 672.

- Grafico di rilievo: pianta piano primo, scala 1:100.



LOTTO UNICO:

Piena proprietà per la quota di un mezzo di complesso immobiliare in Giugliano in Campania (NA), alla Via Traversa Ponte Riccio n.26, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 40, particella 227:

- Subalterno 3, categoria A/2, classe 5, consistenza 7 vani, superficie catastale 167mq, rendita catastale €.506,13, indirizzo Contrada Riccio n.86, piano terra e primo;
- Subalterno 4, categoria C/3, classe U, consistenza 126 mq, rendita catastale €.715,91, indirizzo Contrada Riccio n.86, piano terra.

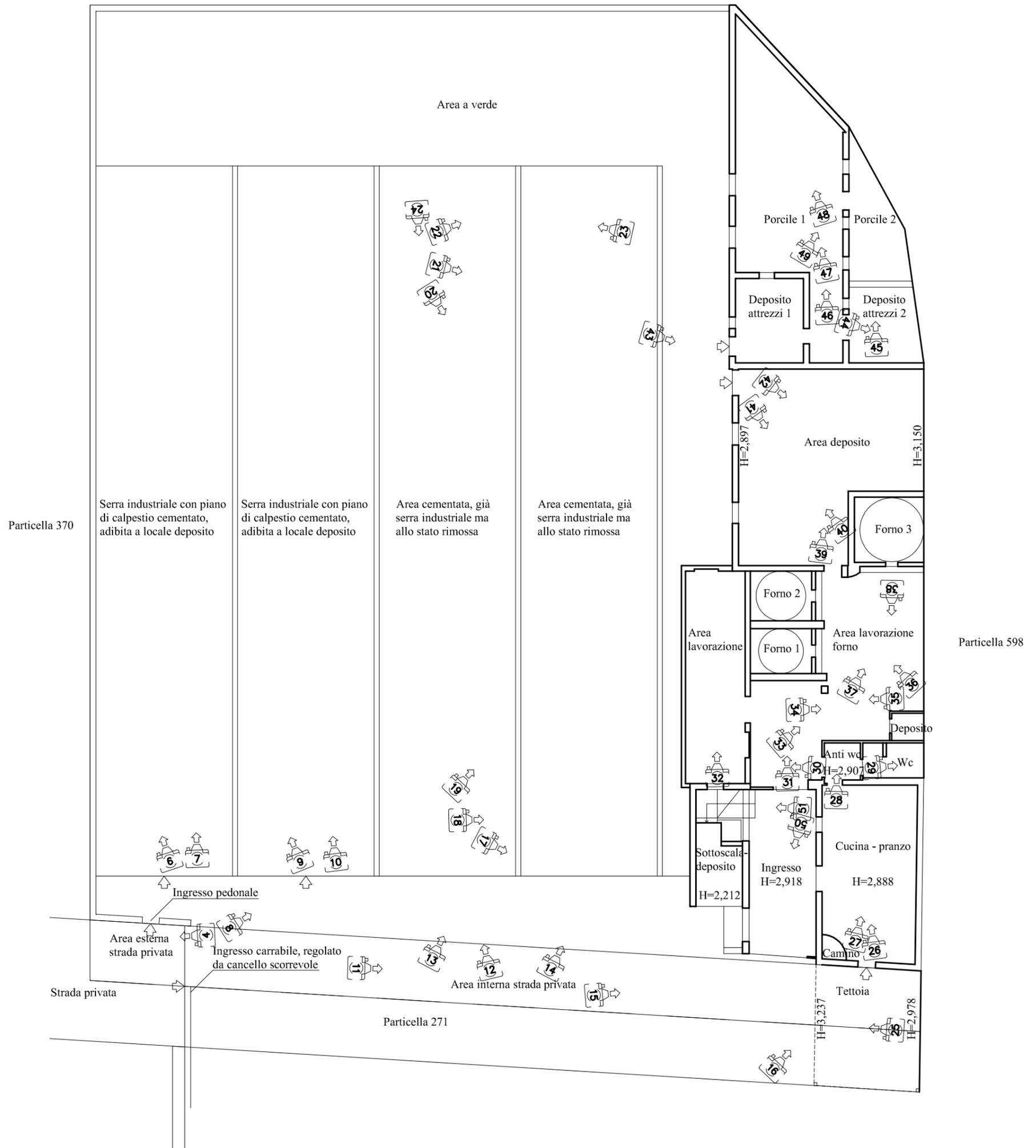
Composto da aree comuni e dalle seguenti edificazioni:

1. Abitazione a piano primo realizzata in sottotetto avente altezza minima di circa m.2,30 e altezza massima di circa m.3,00 e composta da ampio soggiorno - pranzo - cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, terrazzo, balcone e corridoio;
2. Locali deposito e porcili a piano terra;
3. Laboratorio artigianale piano terra, con n.03 forni per la cottura di pane casareccio, locali deposito, ambienti di lavorazione, ampio ambiente a cucina - pranzo, servizi;
4. Due serre del tipo "industriali" pavimentate in cemento, di circa mq.225,00 ciascuna, allo stato adibite a deposito;
5. Due aree pavimentate in cemento, già sede di serre industriali che allo stato attuale sono state rimosse.

Il complesso immobiliare confina ad est con l'area costruita distinta dalla particella 598 di proprietà dell'Azienda Autonoma Ferrovia dello Stato, a sud con le particelle di terreno 261 e 271, ad ovest con la particella di terreno 370, a nord con l'area costruita distinta dalla particella 672.

- Grafico di rilievo: pianta piano terra con pertinenze e sistemazioni esterne, con indicazione delle foto, scala 1:200.

Particella 672



LOTTO UNICO:

Piena proprietà per la quota di un mezzo di complesso immobiliare in Giugliano in Campania (NA), alla Via Traversa Ponte Riccio n.26, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 40, particella 227:

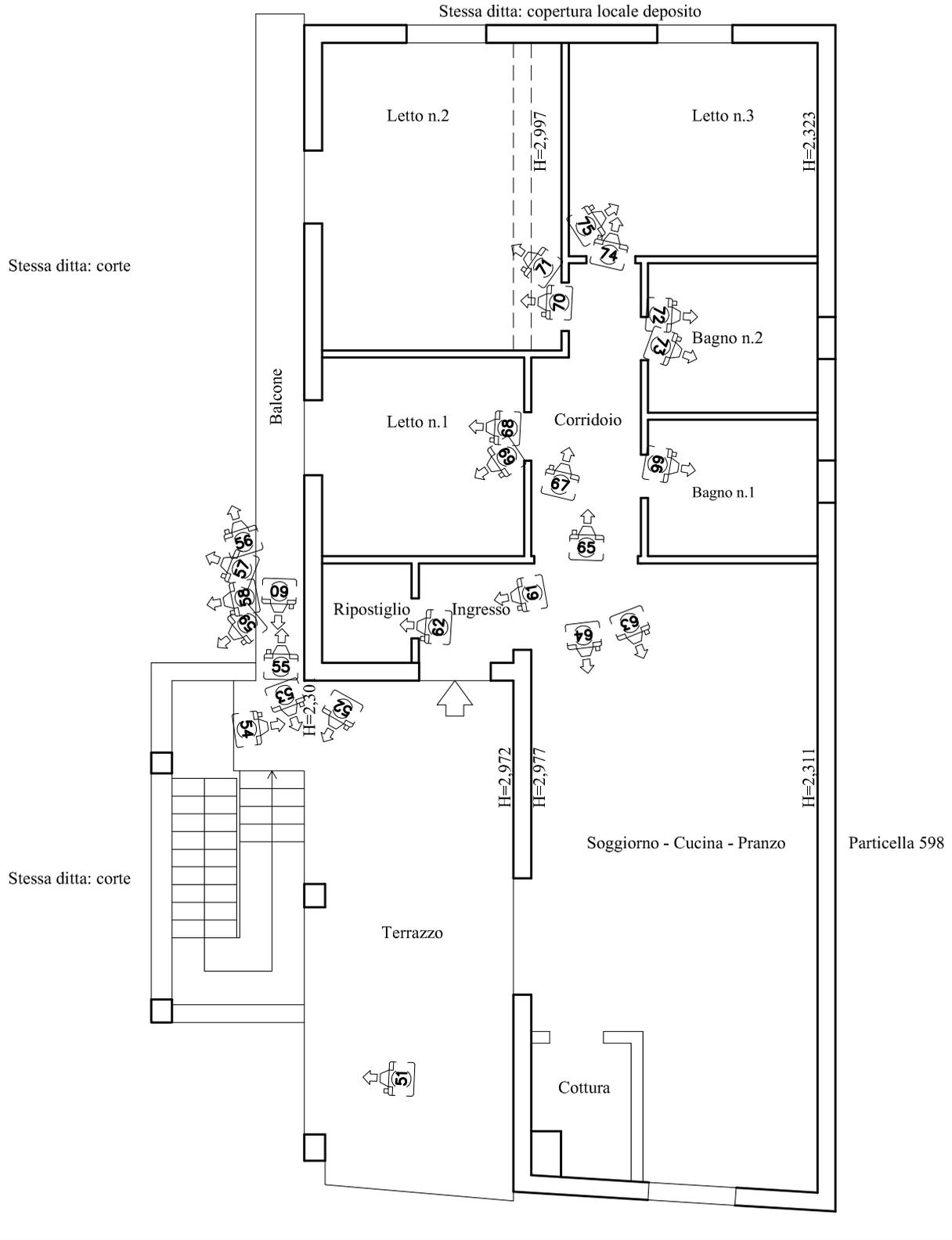
- Subalterno 3, categoria A/2, classe 5, consistenza 7 vani, superficie catastale 167mq, rendita catastale €.506,13, indirizzo Contrada Riccio n.86, piano terra e primo;
- Subalterno 4, categoria C/3, classe U, consistenza 126 mq, rendita catastale €.715,91, indirizzo Contrada Riccio n.86, piano terra.

Composto da aree comuni e dalle seguenti edificazioni:

1. Abitazione a piano primo realizzata in sottotetto avente altezza minima di circa m.2,30 e altezza massima di circa m.3,00 e composta da ampio soggiorno - pranzo - cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, terrazzo, balcone e corridoio;
2. Locali deposito e porcili a piano terra;
3. Laboratorio artigianale piano terra, con n.03 forni per la cottura di pane casareccio, locali deposito, ambienti di lavorazione, ampio ambiente a cucina - pranzo, servizi;
4. Due serre del tipo "industriali" pavimentate in cemento, di circa mq.225,00 ciascuna, allo stato adibite a deposito;
5. Due aree pavimentate in cemento, già sede di serre industriali che allo stato attuale sono state rimosse.

Il complesso immobiliare confina ad est con l'area costruita distinta dalla particella 598 di proprietà dell'Azienda Autonoma Ferrovie dello Stato, a sud con le particelle di terreno 261 e 271, ad ovest con la particella di terreno 370, a nord con l'area costruita distinta dalla particella 672.

- Grafico di rilievo: pianta piano primo, con indicazione delle foto, scala 1:100.



LOTTO UNICO:

Piena proprietà per la quota di un mezzo di complesso immobiliare in Giugliano in Campania (NA), alla Via Traversa Ponte Riccio n.26, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 40, particella 227:

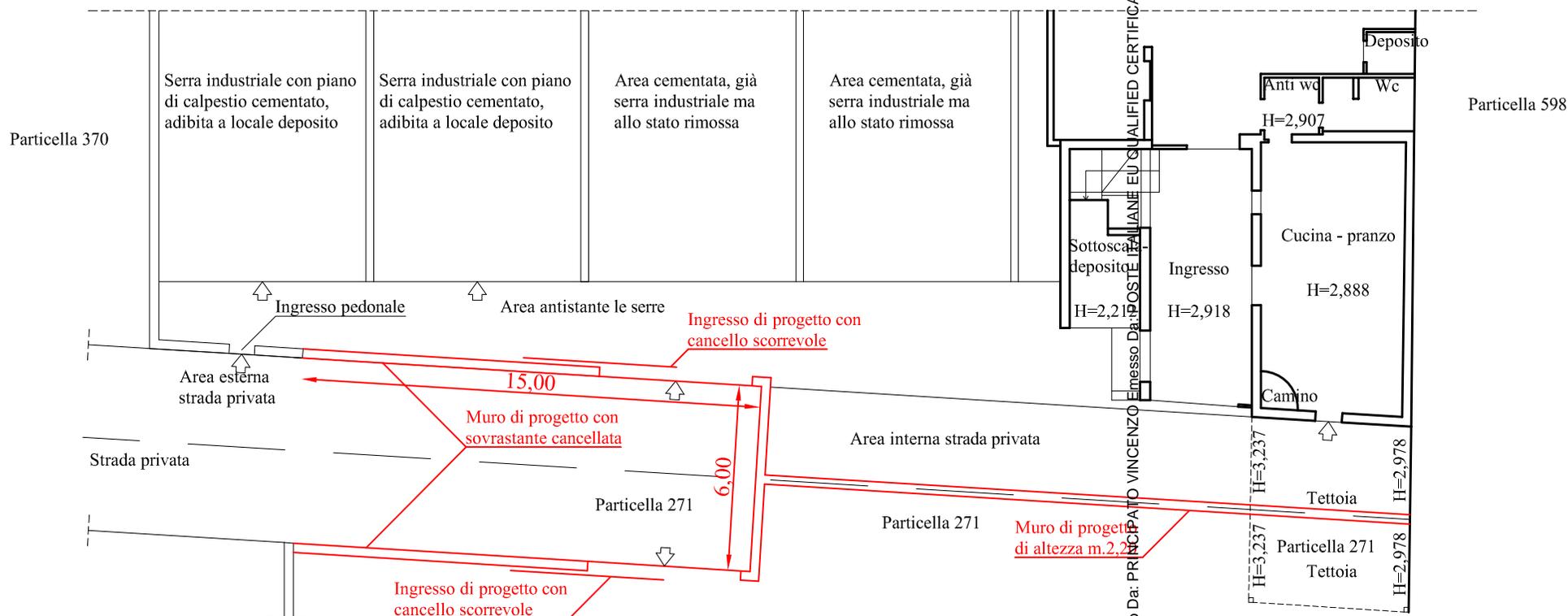
- Subalterno 3, categoria A/2, classe 5, consistenza 7 vani, superficie catastale 167mq, rendita catastale €.506,13, indirizzo Contrada Riccio n.86, piano terra e primo;
- Subalterno 4, categoria C/3, classe U, consistenza 126 mq, rendita catastale €.715,91, indirizzo Contrada Riccio n.86, piano terra.

Composto da aree comuni e dalle seguenti edificazioni:

1. Abitazione a piano primo realizzata in sottotetto avente altezza minima di circa m.2,30 e altezza massima di circa m.3,00 e composta da ampio soggiorno - pranzo - cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, terrazzo, balcone e corridoio;
2. Locali deposito e porcili a piano terra;
3. Laboratorio artigianale piano terra, con n.03 forni per la cottura di pane casareccio, locali deposito, ambienti di lavorazione, ampio ambiente a cucina - pranzo, servizi;
4. Due serre del tipo "industriali" pavimentate in cemento, di circa mq.225,00 ciascuna, allo stato adibite a deposito;
5. Due aree pavimentate in cemento, già sede di serre industriali che allo stato attuale sono state rimosse.

Il complesso immobiliare confina ad est con l'area costruita distinta dalla particella 598 di proprietà dell'Azienda Autonoma Ferrovia dello Stato, ad ovest con le particelle di terreno 261 e 271, ad ovest con la particella di terreno 370, a nord con l'area costruita distinta dalla particella 672.

- Grafico opere a realizzare (disegnate con tratto di colore rosso) per separare il Lotto di interesse dalla particella 271, scala 1:200.



LOTTO UNICO:

Piena proprietà per la quota di un mezzo di complesso immobiliare in Giugliano in Campania (NA), alla Via Traversa Ponte Riccio n.26, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 40, particella 227:

- Subalterno 3, categoria A/2, classe 5, consistenza 7 vani, superficie catastale 167mq, rendita catastale €.506,13, indirizzo Contrada Riccio n.86, piano terra e primo;
- Subalterno 4, categoria C/3, classe U, consistenza 126 mq, rendita catastale €.715,91, indirizzo Contrada Riccio n.86, piano terra.

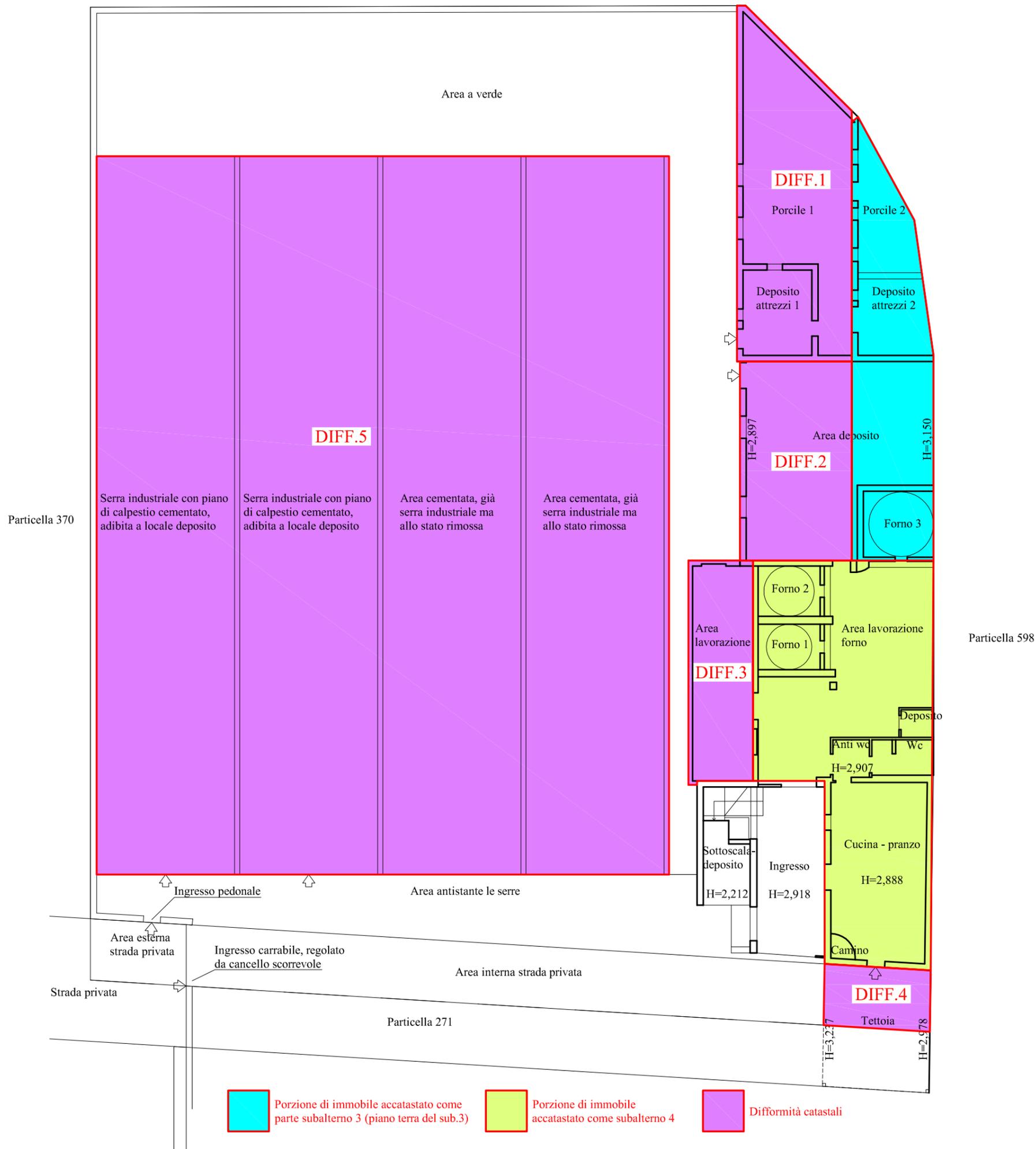
Composto da aree comuni e dalle seguenti edificazioni:

1. Abitazione a piano primo realizzata in sottotetto avente altezza minima di circa m.2,30 e altezza massima di circa m.3,00 e composta da ampio soggiorno - pranzo - cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, terrazzo, balcone e corridoio;
2. Locali deposito e porcili a piano terra;
3. Laboratorio artigianale piano terra, con n.03 forni per la cottura di pane casareccio, locali deposito, ambienti di lavorazione, ampio ambiente a cucina - pranzo, servizi;
4. Due serre del tipo "industriali" pavimentate in cemento, di circa mq.225,00 ciascuna, allo stato adibite a deposito;
5. Due aree pavimentate in cemento, già sede di serre industriali che allo stato attuale sono state rimosse.

Il complesso immobiliare confina ad est con l'area costruita distinta dalla particella 598 di proprietà dell'Azienda Autonoma Ferrovia dello Stato, a sud con le particelle di terreno 261 e 271, ad ovest con la particella di terreno 370, a nord con l'area costruita distinta dalla particella 672.

- Grafico di evidenza difformità catastali, pianta piano terra con pertinenze e sistemazioni esterne, scala 1:200.

Particella 672



LOTTO UNICO:

Piena proprietà per la quota di un mezzo di complesso immobiliare in Giugliano in Campania (NA), alla Via Traversa Ponte Riccio n.26, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Giugliano in Campania (NA) al foglio 40, particella 227:

- Subalterno 3, categoria A/2, classe 5, consistenza 7 vani, superficie catastale 167mq, rendita catastale €.506,13, indirizzo Contrada Riccio n.86, piano terra e primo;
- Subalterno 4, categoria C/3, classe U, consistenza 126 mq, rendita catastale €.715,91, indirizzo Contrada Riccio n.86, piano terra.

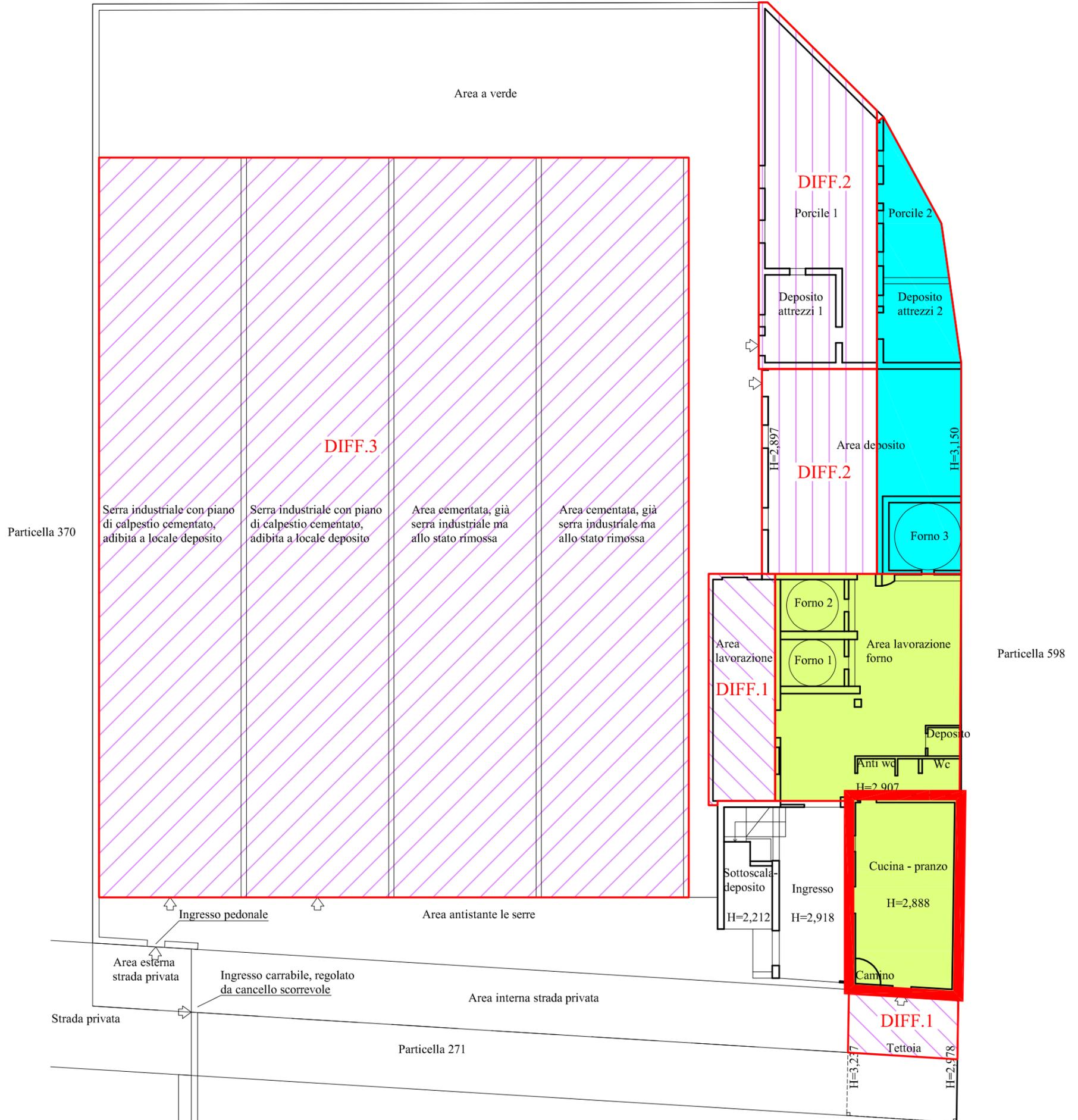
Composto da aree comuni e dalle seguenti edificazioni:

1. Abitazione a piano primo realizzata in sottotetto avente altezza minima di circa m.2,30 e altezza massima di circa m.3,00 e composta da ampio soggiorno - pranzo - cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, terrazzo, balcone e corridoio;
2. Locali deposito e porcili a piano terra;
3. Laboratorio artigianale piano terra, con n.03 forni per la cottura di pane casareccio, locali deposito, ambienti di lavorazione, ampio ambiente a cucina - pranzo, servizi;
4. Due serre del tipo "industriali" pavimentate in cemento, di circa mq.225,00 ciascuna, allo stato adibite a deposito;
5. Due aree pavimentate in cemento, già sede di serre industriali che allo stato attuale sono state rimosse.

Il complesso immobiliare confina ad est con l'area costruita distinta dalla particella 598 di proprietà dell'Azienda Autonoma Ferrovie dello Stato, a sud con le particelle di terreno 261 e 271, ad ovest con la particella di terreno 370, a nord con l'area costruita distinta dalla particella 672.

- Grafico di evidenza difformità urbanistiche, pianta piano terra con pertinenze e sistemazioni esterne, scala 1:200.

Particella 672



Studio Tecnico Ing. Vincenzo Principato Via A. Gramsci n.8 c.a.p.81030 Parete (CE) Tel.0815017499, 0812785884 Fax.0815017499 e-mail principato.vincenzo@libero.it
 C:\IN CORSO\Lavori in corso\Pratiche\TU.G.E. Circa\RGE 159-2017\Relazione RGE 159-2017_CON RIFERIMENTI.docx

 Le serre sono difformi dalla Concessione Edilizia n.20/91 per la posizione planimetrica, per la larghezza della singola serra, per lo sconfinamento sulla particella 370 confinante ad ovest e per l'avvenuta rimozione di n.2 serre.

 Porzione di immobile oggetto di istanza di condono edilizio ai sensi della Legge 724/94

 Porzione di immobile difforme rispetto al grafico allegato all'istanza di condono edilizio ai sensi della Legge 724/94, poiché ha ampliato gli immobili oggetto di condono

 Perimetro immobile di circa mq.50, con volume di circa mq.150, che corrisponde alla consistenza degli abusi edilizi di cui all'istanza di condono presentata ai sensi della Legge 47/85

 Porzione di immobile accatastato come subalterno 4

 Porzione di immobile difforme rispetto al grafico della planimetria del subalterno 4

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0632683 del 03/09/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Giugliano In Campania

Contrada Riccio

civ. 86

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 227

Subalterno: 4

Compilata da:

Panico Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Napoli

23

N. 4900

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANTA PIANO TERRA



N



Ultima planimetria in atti

