

Arezzo 21 Maggio 2019

All'Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
del Tribunale di Arezzo

Riferimento : Esecuzione immobiliare Ruolo Gen. 302 /2015

Oggetto : integrazione della perizia riguardante l'esecuzione promossa dalla Banca del Valdarno Crediti Cooperativo s.c.a.r.l. contro XXXXXXXXXX

A seguito della richiesta del Sig. Giudice :

“ ordina all'esperto di integrare la perizia indicando i titolari dei beni sopra indicati ...”

Che si riferisce a quanto relazionato in perizia dal sottoscritto C. T. U. geom. Massimo Alfani con studio in Arezzo , Viale Michelangelo 100/2:

“ va messo in evidenza il fatto che il pignoramento ha seguito i beni ipotecati per il mutuo non comprendendo tutto il complesso immobiliare . Infatti sono esclusi dal pignoramento e quindi dalla vendita :

il primo tratto della strada di accesso al complesso ;

un fabbricato composto da tre unità abitative con il suo resede , al centro della proprietà ,costruito successivamente all'accensione del mutuo ;

tutti i terreni limitrofi che circondano il complesso , compresi quelli dove sono due campi da tennis , dei posteggi e un tratto di strada interna di collegamento tra i fabbricati , parte del resede condominiale . “

La relazione depositata viene integrata con quanto segue :

Il fabbricato con le tre unità immobiliari è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfranco Piandiscò al Foglio 15 , Particella 38 , Subalterni 71 – 72 – 73 ed è intestato a

“

Parimente tutti i terreni che sono rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Piandiscò , sezione di Castelfranco di Sopra ,

Foglio 14 , Particelle 76 – 77 – 78 – 80 – 89 – 90 – 91;

Foglio 15 , Particelle 40 – 239 – 249 – 388 – 389 – 390 – 391 – 392 – 393 ;

Foglio 21 , Particelle 253 – 357 – 358 – 359.

Sono intestati a:

Si fa presente che su detti beni è iscritta ipoteca legale a favore di Equitalia Centro spa cod. fisc. 03078981200 , del 21/05/2019 , Reg. Gen 6650 e Reg. Part. 788 , per un capitale di € 369.468,19 e totale € 738.936,38.

Il CTU geom. Massimo Alfani