

Cassino, 08/11/2024

Al Sig. G.E. della Esec.  
Immob. N° 74/2023 R.G.E.  
Dott. Lorenzo Sandulli

**Oggetto = Esecuzione Immobiliare N° 74/2023 R.G.E.**

**G.E. Dott. Lorenzo Sandulli**

**POP NPLS 2018 S.r.l.**

**C /**

**Di Mambro Antonio – Di Mambro Benedetto**

**Esiti vendita telematica asincrona dell'esperienza del  
31/10/2024 ( I° esperienza di vendita )**

**Istanza al G.E. per la richiesta di parziale modifica della  
Ordinanza di vendita del 26/06/2024 – ( antieconomicità  
della vendita del LOTTO 2 )**

oooooooooooooooooooooooooooo

***Ill.mo Sig. G.E.***

Il sottoscritto Avv. Giancarlo Rodi, quale Custode – Professionista Delegato nominato nell'Esec. Immob. N° 74/2023 R.G.E., Le rappresenta che nella data di vendita in oggetto richiamata ( andata deserta per assenza di offerte) il Lotto 2 ( valore stimato in perizia €. 270,00= prezzo base determinato in ordinanza €. 1.000,00=), come da relativa ordinanza del 26/06/2024, è rimasto invenduto come il Lotto 1. Come già preannunciato in sede di udienza di fissazione della vendita, si rappresenta la opportunità ( costi procedurali di pubblicità) di stralciare il citato LOTTO 2 per palesi ragioni di antieconomicità, per cui, dovendo procedere alla fissazione della data di vendita per il II° esperienza,

***Volge istanza alla S.V. Ill.ma***

affinchè, preso atto delle risultanze documentali in atti e dell'esito della vendita esperita in data 31/10/2024, Voglia disporre lo stralcio dalla procedura del richiamato LOTTO 2, modificando il tenore letterale della ordinanza di vendita del 26/06/2024 riducendo i relativi, originari 2 lotti in vendita a Lotto Unico ( il Lotto 1 prezzo base originario €. 50.000,00=).

Con osservanza,

Il Custode-Professionista Delegato  
Avv. Giancarlo Rodi

