

ALLEGATO 1

ISTANZA N. 002
04/02/2020
URGENTE

Descrizione: Istanza di autorizzazione per la nomina dello stimatore

Procedura: Comunità Copodarco di Roma Onlus 50/2018
Nr

Tipologia Procedura: Concordato misto

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Vitale

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Franca Cieli

Commissario Giudiziale: Avv. Leo Piccininni

G. D. DOTT. F.Vitale

C.P. N. 50/18

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

URGENTE

SEZIONE FALLIMENTARE

Giudice delegato: dott.ssa Francesca Vitale

NOMINA

Concordato Preventivo n. 50/2018

TECNICO

Commissari Giudiziali: Dott.ssa Franca Cieli e Avv. Prof. Leo Piccininni,

ISTANZA NOMINA STIMATORE EX ART.172 ULT. CO . L.F.

Ill.mo Sig. giudice Delegato,

i sottoscritti nominati Commissari Giudiziali del Concordato Preventivo in epigrafe,

PREMESSO

– che la Comunità Capodarco Roma Onlus ammessa al Concordato Preventivo in data 30 gennaio 2020 risulta proprietaria di diversi beni immobili ai quali sono stati indicati i seguenti valori di stima:

Immobili di proprietà	Valore da perizia BNP	Parere di congruità da
	Paribas Real Estate Advisory S.p.a.	Yard Credit & Asset Management S.r.l.
Via Lungro n.1 Roma (bene ipotecato)	2.794.320	3.759.000
Via Lungro n.3 Roma (bene ipotecato)	3.342.000	4.241.000
Via del Grottino Grottaferrata (bene ipotecato)	1.112.800	878.000
Via San Nilo Grottaferrata	976.920	842.000

Terreni agricoli in	400.000	300.000
Grottaferrata (bene ipotecato)		
Via Cennini n.24	115.000	115.000
Roma (preliminare trascritto)		
Via Taurianova n. 91 a	195.000	180.000
Roma		
Via Tropea n.23 Roma	772.800	800.000
Via Columella n.70	63.000	40.000
Roma		
Totale	9.771.840	11.155.000

Inoltre a garanzia della finanza esterna la Comunità di Capodarco di Fermo si è impegnata a corrispondere il ricavato della vendita dell'immobile sito nel comune di Servigliano (Fm) via Luigi Vecchiotti n.3 di sua proprietà; è stata effettuata una valutazione dell'arch. Gian Piero Murgia che ha valutato l'immobile in €.640.000,00;

considerato che la dismissione degli immobili costituisce circa l'85% dell'attivo concordatario proposto;

che a seguito dell'esame delle perizie, è necessario e prioritario per tali beni immobili procedere:

- ad effettuare ricerche ed indagini presso gli Uffici del Catasto competente, con reperimento di tutta la documentazione in atti come visure storiche, planimetrie, elaborati planimetrici, estratti di mappa al fine di verificare tra l'altro la conformità catastale degli stessi

immobili;

- ad effettuare ricerche, indagini e visure presso gli uffici tecnici comunali relativi agli immobili in questione rilevando la conformità urbanistica e l'acquisizione di tutta la documentazione, come licenze e/o concessioni edilizie, certificati di abitabilità, progetti approvati, denunce di inizio attività, domande di condono, certificati di destinazione urbanistica;

- a verificare la conformità dei locali alla vigente normativa antincendio;
- ad esprimere **un parere** in merito alla congruità della stima del valore dei suddetti beni immobili resa da parte della Yard Credit & Asset Management S.r.l., prodotta dalla Comunità Capodarco Roma Onlus in allegato al piano concordatario;

- che, trattandosi di beni di natura speciale, si rende necessaria la nomina di un tecnico che provveda a tutti gli accertamenti di cui sopra;
- che per il suddetto incarico si ritiene di indicare l'architetto Mario Serpelloni, con studio in Roma, Via Fermignano 110. Contattato, lo stesso ha dato la sua disponibilità;
- che il compenso sarà determinato ai sensi del D.M. 140/2012.

Tutto ciò premesso, i sottoscritti Commissari giudiziali

CHIEDONO

alla S.V. Ill.ma, ove del medesimo avviso, l'autorizzazione a nominare l'Arch. Mario Serpelloni, il quale dovrà provvedere:

- ad effettuare ricerche ed indagini presso gli Uffici del Catasto competente, con reperimento di tutta la documentazione in atti come visure storiche, planimetrie, elaborati planimetrici, estratti di mappa al fine di verificare tra

l'altro la conformità catastale degli stessi immobili;

- ad effettuare ricerche, indagini e visure presso gli uffici tecnici comunali relativi agli immobili in questione rilevando la conformità urbanistica e l'acquisizione di tutta la documentazione, come licenze e/o concessioni edilizie, certificati di abitabilità, progetti approvati, denunce di inizio attività, domande di condono, certificati di destinazione urbanistica;
- a verificare la conformità dei locali alla vigente normativa antincendio;
- a esprimere un parere in merito alla congruità della stima del valore dei suddetti beni immobili resa da parte della Yard Credit & Asset Management S.r.l., prodotta dalla Comunità Capodarco Roma Onlus in allegato al piano concordatario;

il cui compenso sarà determinato ai sensi del D.M. 140/2012.

L'incarico dovrà concludersi entro tempi compatibili con le esigenze e le dinamiche procedurali del concordato preventivo pendente.

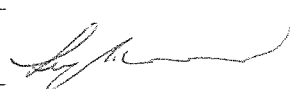
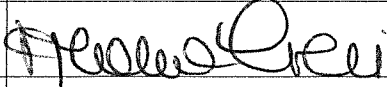
Con osservanza.

Roma, 4 febbraio 2020

I Commissari Giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Prof. Leo Piccininni



ALLEGATO 2



E=12200

N=-7000

I Particella: 395

ALLEGATO 3

Visura storica per immobile

Visura n.: T128455 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A) Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 1024 Particella: 396	
Catasto Terreni		

Area di enti urbani e promiscui dal 11/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	1024	396		-	ENTE URBANO	00 53		Agrario	TIPO MAPPALE del 11/11/2003 protocollo n. 1046120 in atti dal 11/11/2003 (n. 37495.1/1983)
Notifica			Partita		I				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1024 particella 1439 - foglio 1024 particella 395

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	1024	396		-	FU D ACCERT	00 53		Agrario	Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica			Partita		27781				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BADIALI Ilde nata a FRASCATI il 25/11/1921	BDLLD121S65D773A*		
1			BDLLD121S65D773A*	Comproprietario fino al 11/11/2003



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2020 - Ora: 15.54.59 Fine

Visura n.: T128455 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2020

2	SCAPOLETTI Antonio nato a BOLSENA il 17/01/1919		Comproprietario fino al 11/11/2003
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 12/06/1979			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)	
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)	
Catasto Terreni	Foglio: 1024 Particella: 1493	

Numero di mappa soppresso dal 31/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	1024	1493		-	SOPPRESSO	00 00		Agrario	Variazione del 31/01/2013 protocollo n. RM0082662 in atti dal 31/01/2013 presentato il 31/01/2013 (n. 82662.1/2013)
Notifica				Partita		0			
Annotazioni									
di studio: soppressa e unita alla particella: 1492; di immobile: sr									

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 1024 particella 933 - foglio 1024 particella 1495 - foglio 1024 particella 1498 - foglio 1024 particella 1496 - foglio 1024 particella 1492

Area di enti urbani e promiscui dal 16/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	1024	1493		-	ENTE URBANO	00 65		Agrario	Tipo mappale del 05/03/1996 protocollo n. RM0400060 in atti dal 16/09/2004 (n. 2568.1/1996)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni									
sr									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1024 particella 1494 - foglio 1024 particella 1495

Visura storica per immobile

Visura n.: T129622 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2020

Situazione dell'Immobile dal 16/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	1024	1493		-	ORTO IRRIG 3	00 65	A5; G7	Dominicale Euro 2,21	Agrario Euro 0,55
FRAZIONAMENTO del 16/09/1996 protocollo n. RM0400059 in atti dal 16/09/2004 (n. 2567.1/1996)									
Notifica									
Annotazioni									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1024 particella 497

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1024 particella 1492 - foglio 1024 particella 1494 - foglio 1024 particella 1496 - foglio 1024 particella 1497 - foglio 1024 particella 1498

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome e Nome	Data di nascita	MRBGR46S08L2190*	MRBGFR49H29L219L*	(1) Proprietà` per 741/10000 fino al 05/03/1996	(1) Proprietà` per 741/10000 fino al 05/03/1996
1	MARABESE Gabriele nato a TORINO il 08/11/1946				(1) Proprietà` per 4444/10000 fino al 05/03/1996	(1) Proprietà` per 741/10000 fino al 05/03/1996
2	MARABESE Gianfranco nato a TORINO il 29/06/1949				(1) Proprietà` per 3334/10000 fino al 05/03/1996	(1) Proprietà` per 741/10000 fino al 05/03/1996
3	PERNO Enrico					
4	SCANAVINO Domenica nata a CASTELNUOVO DON BOSCO il 26/01/1923					
5	S.R.L. EDILCOLOR CON SEDE IN GENOVA					
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 16/09/1996 protocollo n. RM0400059 in atti dal 16/09/2004 Registrazione: (n. 2567.1/1996)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	1024	497		-	ORTO IRRIG 3	21 70	A5; G7	Dominicale Euro 73,89	Agrario Euro 18,49
Tabella di variazione del 16/09/1996 protocollo n. RM0400059 in atti dal 16/09/2004 (n. 2567.1/1996)									
Notifica									
Annotazioni									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1024 particella 498

comprende le particelle:498

- foglio 1024 particella 498

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2020

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	1024	497		-	ORTO IRRIG 3	14 70	A5; G7	Dominicale Euro 50,05 L. 96.917	Agrario Euro 12,53 L. 24.255	Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica				Partita		37791				

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARABESE Gabriele nato a TORINO il 08/11/1946	MRBGRL46S08L2190*	(1) Proprieta` per 741/10000 fino al 16/09/1996
2	MARABESE Gianfranco nato a TORINO il 29/06/1949	MRBGFR49H29L219L*	(1) Proprieta` per 741/10000 fino al 16/09/1996
3	PERNO Enrico		(1) Proprieta` per 4444/10000 fino al 16/09/1996
4	SCANAVINO Domenica nata a CASTELNUOVO DON BOSCO il 26/01/1923	SCNDNC23A66C232A*	(1) Proprieta` per 741/10000 fino al 16/09/1996
5	S.R.L. EDILCOLOR CON SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` per 3334/10000 fino al 16/09/1996
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/02/1983 Voltura in atti dal 28/07/1988 Registrazione: UR Sede: TORINO Volume: 5471 n: 6 del 14/07/1983 (n. 123784)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARABESE Bruno nato a MILANO il 11/03/1909	MRBBRN09C11F205S*	(1) Proprieta` per 2222/10000 fino al 02/02/1983
2	PERNO Enrico nato a RODELLO il 27/04/1908	PRNNRC08D27H474A*	(1) Proprieta` per 4444/10000 fino al 02/02/1983
3	SRL EDILCOLOR CON SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` per 3334/10000 fino al 02/02/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 12/06/1979	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 5

Visura storica per immobile

Visura n.: T127591 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)	
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)	
	Foglio: 1024 Particella: 395	

Area di enti urbani e promiscui dal 11/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	1024	395		-	ENTE URBANO	10 17		Agrario	TIPO MAPPALE del 11/11/2003 protocollo n. 1046120 in atti dal 11/11/2003 (n. 37495.1/1983)
Notifica				Partita				I	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1024 particella 396 - foglio 1024 particella 1439

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 1024 - Particella 395

Situazione dell'Immobile dal 17/03/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	1024	395		-	FU D ACCERT	10 17		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/03/1983 in atti dal 28/07/1988 (n. 170383)
Notifica				Partita				27781	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1024 particella 1439

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2020

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca	Deduz	
1	1024	395		-	FU D ACCERT	10 45		Dominicale Agrario
Notifica				Partita	27781			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data di nascita		
1	BADIALI Ilde	nata a FRASCATI il 25/11/1921	BDLLD21S65D773A*	Comproprietario fino al 11/11/2003
2	SCAPOLETTI Antonio	nato a BOLSENA il 17/01/1919		Comproprietario fino al 11/11/2003
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 6

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: ROMA (H501) (RM)
Foglio: 1024
Particella: 395

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	1024	395	1					C			
1	1024	396	4								
2	1024	395	2					C			
3	1024	395	3		F/5			407891			VIA BERNARDO CENNINI, 24 Piano 2
4	1024	395	501	6	A/2	5	5 vani		697,22	1.350.000	VIA BERNARDO CENNINI, 24 Piano Tint. 1
5	1024	395	502	6	A/2	5	3,5 vani		488,05	945.000	VIA BERNARDO CENNINI, 24 Piano Tint. 2
6	1024	395	503	6	A/2	5	6 vani		836,66	1.620.000	VIA BERNARDO CENNINI, 24 Piano 1

Unità immobiliari n. 6 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO 7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1024 Particella: 395 Sub.: 502

INTESTATO

I - COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS con sede in ROMA	96213060583*
	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 21/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1024	395	502	6		A/2	5	3,5 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte** : 67 m ²	Euro 488,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2018 protocollo n. RM0226531 in atti dal 21/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56565.1/2018)
Indirizzo	VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: T interno: 2;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 1024 - Particella 395

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1024	395	502	6		A/2	5	3,5 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte** : 67 m ²	Euro 488,05	VARIAZIONE del 09/11/2015 protocollo n. RM0703301 in atti dal 09/11/2015 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 203518.1/2015)
Indirizzo	, VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: T interno: 2;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Data: 11/02/2020 - Ora: 17.06.31 Segue

Visura n.: T300007 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2020

Situazione degli intestati dal 09/11/2015

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS con sede in ROMA				96213060583		(1) Proprieta' per 1/1	

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 09/11/2015 protocollo n. RM0703301 in atti dal 09/11/2015 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 203518.1/2015)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		1024	395	1	6	A/2	5	8,5 vani	Totale: 211 m ² Totale escluse aree scoperte** : 211 m ²	Euro 1.185,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: T;									
Notifica		11346/1999				Partita		407891		Mod.58 -	

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		1024	395	1	6	A/2	5	8,5 vani		Euro 1.185,27 L. 2.295.000	VARIAZIONE del 06/05/1998 in atti dal 07/07/1999 ESATTA INDICAZIONE ZONA CENSUARIA (n. F02213.3/1998)
Indirizzo		VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: T;									
Notifica		11346/1999				Partita		407891		Mod.58 -	

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		1024	395	1	4	A/2	5	8,5 vani		L. 5.482.500	VARIAZIONE del 06/05/1998 in atti dal 10/02/1999 RETTIFICA CLASSAMENTO DOCPA (n. F02213.2/1998)
Indirizzo		VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: T;									
Notifica		8940/1999				Partita		407891		Mod.58 -	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1024	395	1	6			A/2	4	8,5 vani		L. 1.955.000	
Indirizzo , VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: T;													
Notifica -										Partita	407891	Mod.58	-
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 21/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS con sede in ROMA	96213060583	(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/11/2015
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1998 protocollo n. RM0270721 Voltura in atti dal 05/03/2010 Repertorio n.: 3765 Rogante: NOTAIO COLUCCIA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 6 n.: 4585 del 29/12/1998 DONAZIONE (n. 13526.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 06/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASTIANI Alberto nato a FERMO il 20/06/1946	BSTLRT46H20D542A*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/08/1996
2	NICCA Ruth nata in SVIZZERA il 28/11/1948	NCCRTH48S68Z133Y*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/08/1996
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 06/05/1998 in atti dal 06/05/1998 Registrazione: FUSIONE AMPLIAMENTO (n. F02213.1/1998)			

Situazione degli intestati dal 22/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASTIANI Luca nato a FRASCATI il 02/05/1977	BSTLCU77E02D773K*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 21/12/1998
2	BASTIANI Sonia nata a FRASCATI il 24/06/1974	BSTSN074H64D773P*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 21/12/1998
3	NICCA Ruth nata in SVIZZERA il 28/11/1948	NCCRTH48S68Z133Y*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 21/12/1998
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/1996 protocollo n. 134566 in atti dal 05/02/2001 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 17309 n. 19 del 14/10/1997 SUCCESIONE (n. 4929.1/1998)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana { P foglio 1976 particella 2 subalterno 9995
- sezione urbana { P foglio 1976 particella 2 subalterno 9996
- sezione urbana { P foglio 1976 particella 2 subalterno 9997
- sezione urbana { P foglio 1976 particella 2 subalterno 9998
- foglio 1024 particella 396 subalterno
- foglio 1024 particella 396 subalterno 1
- foglio 1024 particella 396 subalterno 2
- foglio 1024 particella 396 subalterno 3



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/02/2020 - Ora: 17.06.31 Fine

Visura n.: T300007 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2020

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 8

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0703301 del 09/11/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Bernardo Cennini

civ. 24

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 1024
Particella: 395
Subalterno: 502

Compilata da:
Murgia Gian Piero
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 7491

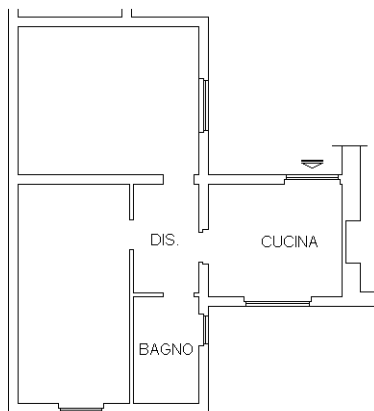
Scheda n. 1

Scala 1:200

APPARTAMENTO
PIANO TERRA
H = 3,20

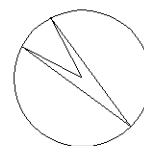
DISTACCO G.R.A.

PART. 1692



SUB 501

VIA BERNARDO CENNINI



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/02/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1024 - Particella: 395 - Subalterno: 502 >
VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: T interno: 2;

Ultima planimetria in atti