

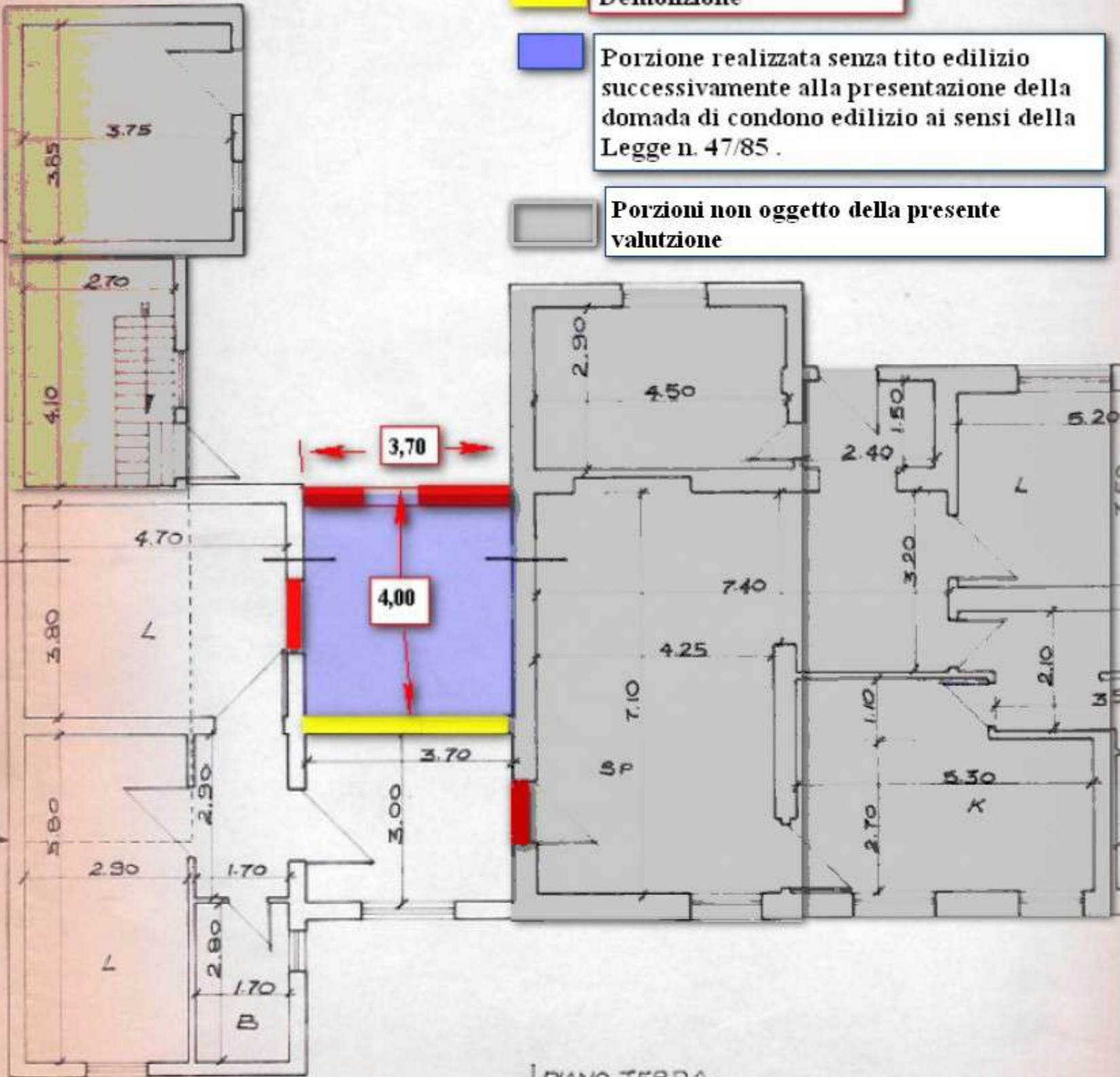
## *ALLEGATO 9*

**Nuova costruzione**

**Demolizione**

**Porzione realizzata senza titolo edilizio successivamente alla presentazione della domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/85 .**

**Porzioni non oggetto della presente valutazione**



PIANO TERRA

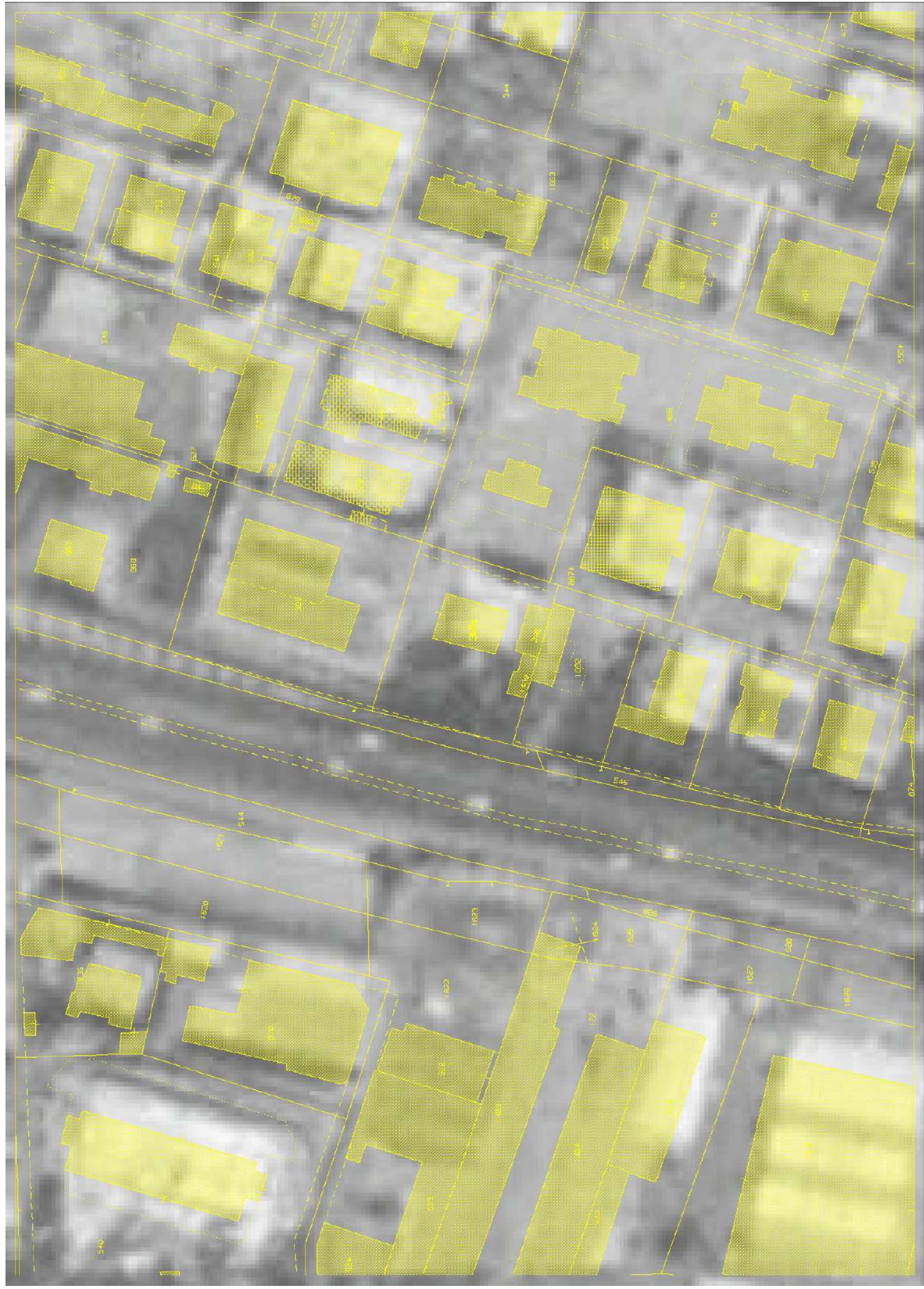
*ALLEGATO 10*

## Fascicolo Storico

SRPMRA59L03B157E - 5a5c2039-cfdf-4417-a2f3-cf48f37795c5

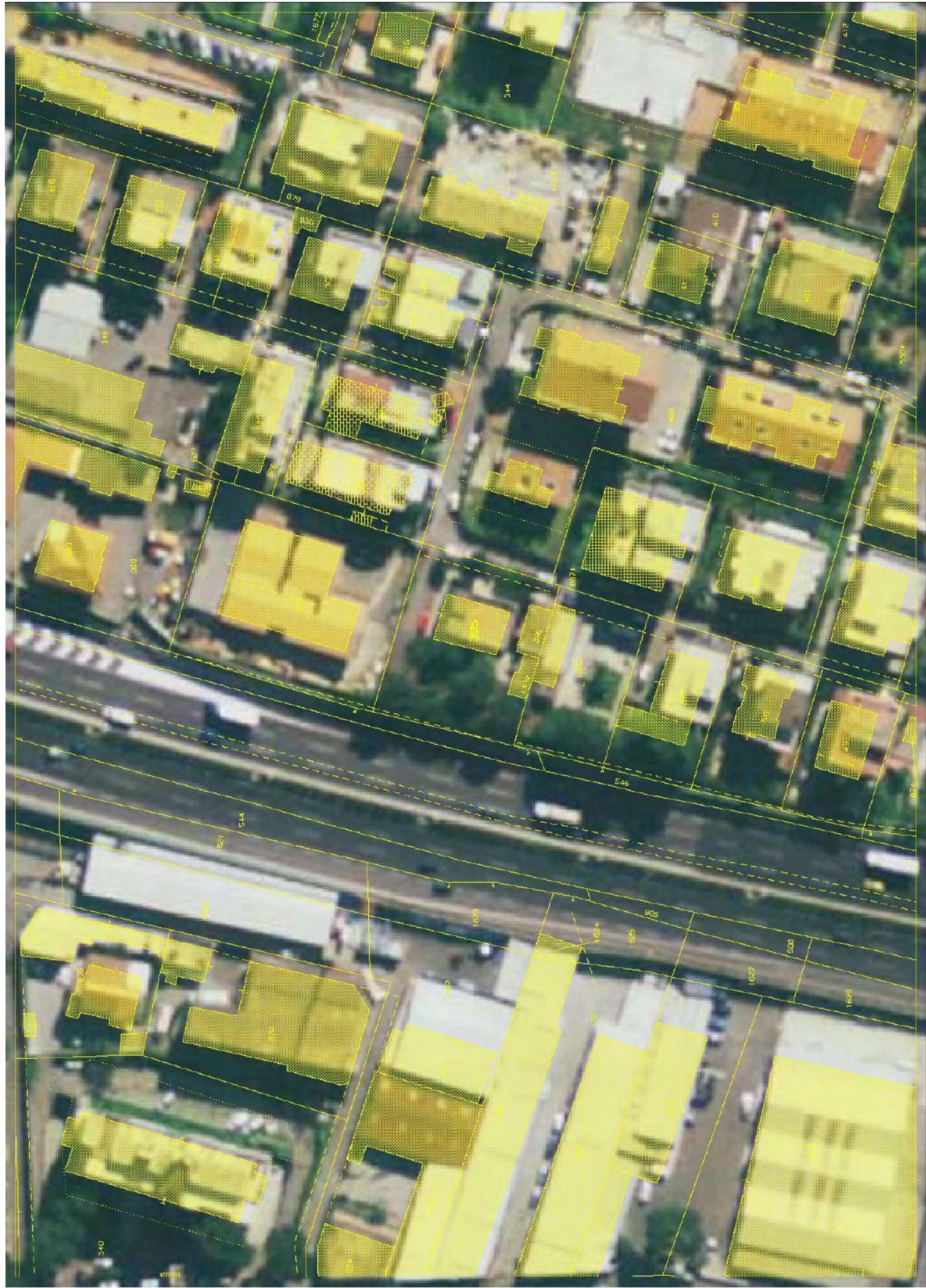
### *Elenco delle foto presenti*

- Anno: 1988 - Orientamento: Ortofoto
- Anno: 1998 - Orientamento: Ortofoto
- Anno: 2003 - Orientamento: Ortofoto
- Anno: 2005 - Orientamento: Ortofoto
- Anno: 2008 - Orientamento: Ortofoto
- Anno: 2011 - Orientamento: Ortofoto
- Anno: 2012 - Orientamento: Ortofoto
- Anno: 2015 - Orientamento: Ortofoto







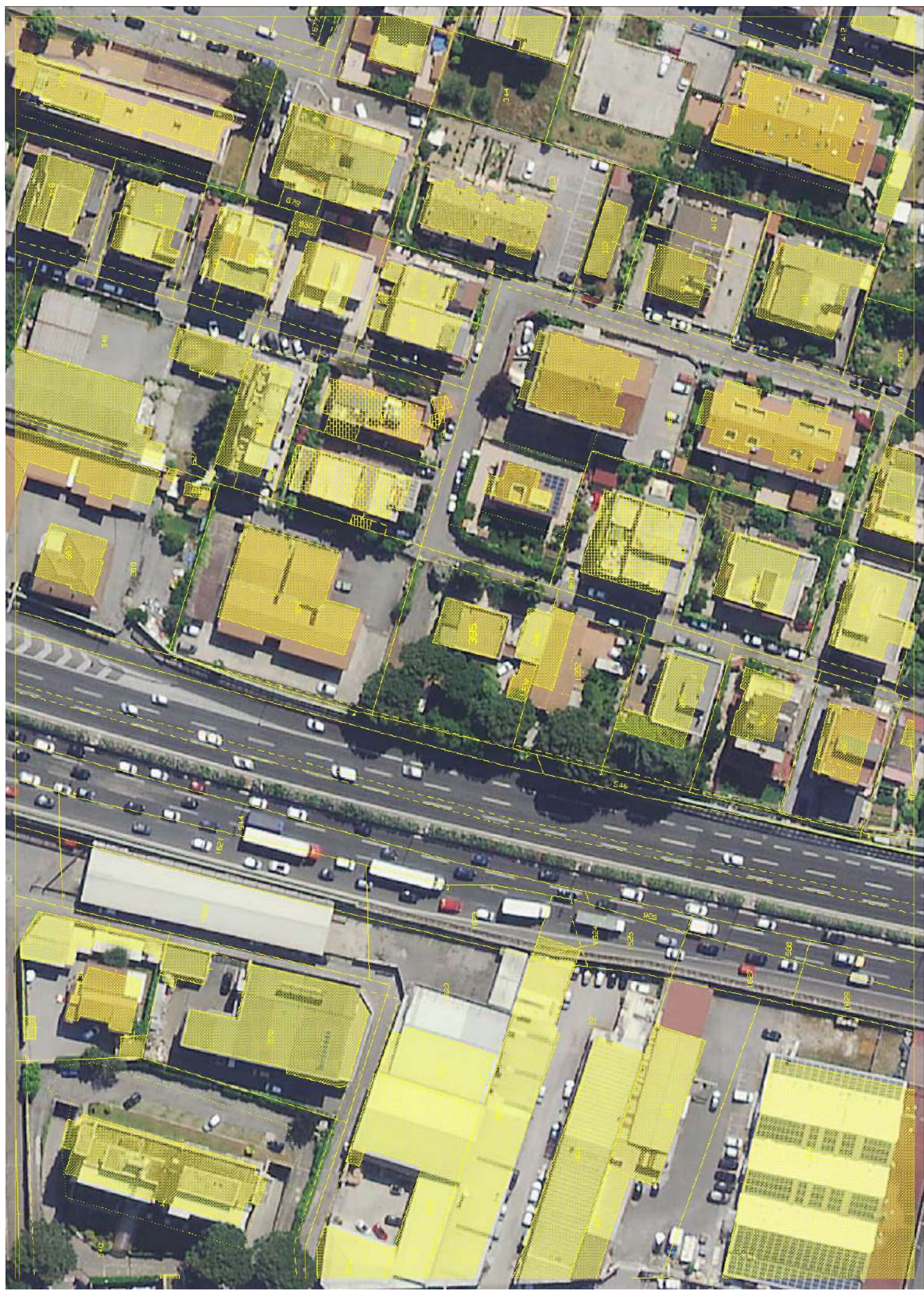












## *ALLEGATO 11*

## Ispezione telematica

n. T 98814 del 24/03/2020

Inizio ispezione 24/03/2020 15:25:43

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 81899

Registro particolare n. 53708

Presentazione n. 384 del 31/12/1998

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 21/12/1998  
Notaio COLUCCI ALFONSO  
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 3765  
Codice fiscale CLC LNS 64B24 D643 Z

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 1024 Particella 395 Subalterno -  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8.5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA BERNARDO CENNINI N. civico 24  
Piano T

### Immobile n. 2

Comune H501 - ROMA (RM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 1024 Particella 1439 Subalterno -  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 15 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE

## Ispezione telematica

n. T 98814 del 24/03/2020  
Inizio ispezione 24/03/2020 15:25:43  
Richiedente SRPMRA Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 81899  
Registro particolare n. 53708 Presentazione n. 384 del 31/12/1998

Indirizzo VIA BERNARDO CENNINI N. civico 24  
Piano T

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNITA'CAPODARCO DI ROMA ONLUS ORGANIZZAZIONE  
NON LUCRATIVA DI UTILITA'SOCIALE  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 96213060583  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome NICCA Nome RUTH  
Nata il 28/11/1948 a SVIZZERA (EE)  
Sesso F Codice fiscale NCC RTH 48S68 Z133 Y  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/6

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome BASTIANI Nome SONIA  
Nata il 24/06/1974 a FRASCATI (RM)  
Sesso F Codice fiscale BST SNO 74H64 D773 P  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome BASTIANI Nome LUCA  
Nato il 02/05/1977 a FRASCATI (RM)  
Sesso M Codice fiscale BST LCU 77E02 D773 K  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' RICOMPRESA NELLA DONAZIONE IN OGGETTO LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) DELLA PROPRIETA DELLA CORTE URBANA (GIARDINO) A MEZZO DELLA QUALE LE UNITA IMMOBILIARI DESCRITTE HANNO L'ACCESSO - ANCHE CARRABILE - DALLA VIA BERNARDO CENNINI, LA QUALE COSTITUISCE BENE COMUNE NON CENSIBILE. QUANTO SOPRA E STATO DONATO NELLO STATO DI DIRITTO E DI FATTO IN CUI SI TROVA, CON TUTTE LE ACCESSIONI E PERTINENZE, DIRITTI E RAGIONI, SERVITU ATTIVE E

---

**Ispezione telematica**

n. T 98814 del 24/03/2020

Inizio ispezione 24/03/2020 15:25:43

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 81899*Registro particolare n.* 53708*Presentazione n. 384 del 31/12/1998*

---

PASSIVE, INSIEME CON QUANTO E COMUNE IN UN CONDOMINIO AI SENSI DEGLI ARTT. 1117 SS., COD. CIV. SI E RINUNCIATO, PER QUANTO OCCORRA, ALL'IPOTECA LEGALE EVENTUALMENTE NASCENTE DAL PRESENTE, CON ESONERO PER IL CONSERVATORE RR. II. DI ROMA 1<sup>A</sup> DA RESPONSABILITÀ. LA DONAZIONE DI CUI ALLA PRESENTE NOTA È DESTINATA ALLA "COMUNITÀ CAPODARCO DI ROMA" - ONLUS - ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITÀ SOCIALE" SECONDO I SUOI FINI ISTITUZIONALI, E CIOÈ AI FINI DI UTILITÀ SOCIALE, DI EDUCAZIONE, DI ASSISTENZA, DI CULTO E RELIGIONE, NEL MODO CHE RITERRÀ PIÙ IDONEO. LA DONAZIONE DI CUI ALLA PRESENTE NOTA È SOGGETTA ALLA ESENZIONE, TRA LE ALTRE, DALLE IMPOSTE: A) IPOTECARIA SULLA TRASCRIZIONE, IN FORZA DELL'ART. 1, COMMA 2, D.LGS. 31 OTTOBRE 1990, N. 347; B) CATASTALE, AI SENSI DELL'ART. 10, ULTIMO COMMA, D.LGS. 347/1990, CITATO; C) DI BOLLO, AI SENSI DELL'ART. 27 - BIS, D.P.R. 26 OTTOBRE 1972, N. 642, QUALE INTRODOTTO DALL'ART. 17 D.LGS. 460/1997.



---

**Ispezione telematica**

n. T 98814 del 24/03/2020

Inizio ispezione 24/03/2020 15:25:43

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 53708 del 31/12/1998

*Annotazioni*

*Non sono presenti annotazioni*

*Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

*Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

Trascrizione presentata il	11/11/2016	Servizio di P.I. di ROMA 1	
Registro particolare n.	86705	Registro generale n.	126125
Tipo di atto:	0149	-	ATTO DI CONFERMA



*Dott. Alfonso Colucci*  
*Notaio*

Repertorio numero 3.765-----Raccolta numero 365-

-----Donazione-----

-----a favore della-----

-----"Comunità Capodarco di Roma - ONLUS"-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il ventuno dicembre millenovecentonovantotto.-----

----- (21 dicembre 1998) -----

In Roma, nel mio studio alla via Giuseppe Pisanelli n. 2.----

Innanzi a me dottor Alfonso Colucci, Notaio in Roma, iscritto

nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e

Civitavecchia, con l'assistenza dei testimoni-----

Giovanni Rinzivillo, ragioniere, nato a Gela (RM) il 26 no-

vembre 1975, residente in Roma, via Desio n. 2,-----

Maria Abruzzese, operaia, nata a Grottaminarda (AV) il 30

settembre 1963, residente in Roma, via Rosa Raimondi Garibal-

di n. 30,-----

-----sono comparsi:-----

-----da un lato-----

il signor-----

- CHIURCHIU' Michelangelo, vice presidente, nato a Montegra-

naro (AP) il 1° agosto 1955, domiciliato per la carica in Ro-

ma, via Lungro n. 3, il quale interviene al presente atto

nella propria qualità di Vice Presidente dell'Ente morale de-

nominato "Comunità Capodarco di Roma - ONLUS - Organizzazione

Non Lucrativa di Utilità Sociale", con sede in Roma, via Lun-

gro n. 3, regolarmente iscritta nell'anagrafe unica delle ON-

LUS di cui all'art. 11 del D.Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460 (a

seguito della comunicazione del 1° gennaio 1998, in conformi-

tà all'art. 11, D.Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460), associazione

riconosciuta con delibera della Giunta della Regione Lazio

numero 375 del 17 febbraio 1998, pubblicata nel Bollettino

Ufficiale della Regione Lazio del 9 maggio 1998, codice fi-

scale: 96213060583, partita I.V.A.: 04945851006,-----

costituita con atto per Notar Bernardino Corsi di Roma del 9

dicembre 1992, Repertorio numero 15.623, registrato a Roma il

23 dicembre 1992 al numero 60.490 - Serie 1B,-----

modificato - da ultimo - con verbale dell'Assemblea straordi-

naria di cui all'atto ai miei rogiti del 26 giugno 1998, Re-

pertorio numero 2.606, Raccolta numero 256, registrato a Roma

il 7 luglio 1998,-----

facultato al presente, nella propria qualità di Vice Presi-

dente della associazione medesima - stante la dichiaratami

assenza del Presidente - in virtù dell'art. 14 del vigente

statuto sociale, costituente l'allegato "A" all'atto ai miei

rogiti sopra citato,-----

in forza della deliberazione del Consiglio di Comunità del-

l'associazione medesima del 16 ottobre 1998, la quale, in e-

stratto da me Notaio certificato autentico in data odierna,

Repertorio numero 3.764, al presente si allega distinta con

la lettera "A";-----

Registrato a Roma

Atti Pubblici

il 29 DICEMBRE 1998

al n. \_\_\_\_\_

con Lire \_\_\_\_\_

Trascritto a ROMA 1°

il 31 DICEMBRE 1998

Reg. Gen. n. 81899

Reg. Part. n. 53708

con Lire 50.000

*Dott. Alfonso Colucci Notaio*





-----dall'altro-----  
i signori-----  
- NICCA Ruth, impiegata, nata a Thusis - Grigioni - Svizzera il 28 novembre 1948, codice fiscale dichiarato: NCCRTH48S68Z133Y, la quale dichiara di essere vedova;-----  
- BASTIANI Sonia, studentessa, nata a Frascati (RM) il 24 giugno 1974, codice fiscale dichiarato: BSTSN074H64D773P, la quale dichiara di essere nubile;-----  
- BASTIANI Luca, perito tecnico, nato a Frascati (RM) il 2 maggio 1977, codice fiscale dichiarato: BSTLCU77E02D773K, il quale dichiara di essere celibe;-----  
tutti residenti a Roma, via Bernardo Cennini n. 24.-----  
Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,-----  
-----convengono:-----  
-----Articolo 1-----  
I signori NICCA Ruth, BASTIANI Sonia e BASTIANI Luca (in seguito, per brevità, detti "parte donante"), con ogni garanzia di legge, donano alla "Comunità Capodarco di Roma - ONLUS - Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale" (in seguito, per brevità, detta "parte donataria") la quale acquista la proprietà de:-----  
in Comune di Roma, località Giardinetti, via Bernardo Cennini n. 24 (numero ventiquattro):-----  
appartamento al piano terra, composto di otto vani ed accessori, con pertinenziale garage al piano terra di circa mq. 15 (metriquadrati quindici), per intero coerenziati nella corte urbana (giardino) attraverso la quale detti cespiti hanno l'accesso - anche carrabile - dalla via Bernardo Cennini, la quale confina con la via Bernardo Cennini, con la proprietà A.N.A.S. (Raccordo Anulare), con la proprietà D'Epifanio o venti causa, salvo altri.-----  
Censiti nel N.C.E.U. del Comune di Roma, partita 407.891, ditta inesatta per ineseguita voltura della successione di cui oltre, foglio 1024, particelle:-----  
395, via Bernardo Cennini n. 24, piano T, zona censuaria 6^, categoria A/2, classe 4^, vani 8,5, R.C. E 1.955.000 (l'appartamento);-----  
1439, via Bernardo Cennini n. 24, piano T, zona censuaria 6^, categoria C/6, classe 10^, metriquadrati 15, R.C. E 85.500 (il garage).-----  
-----Articolo 2-----  
La presente donazione è destinata alla "Comunità Capodarco di Roma" - ONLUS - Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale" secondo i suoi fini istituzionali, e cioè ai fini di utilità sociale, di educazione, di assistenza, di culto e religione, nel modo che riterrà più idoneo.-----  
-----Articolo 3-----  
E' ricompresa nella presente donazione la quota di 1/2 (un mezzo) della proprietà della già sopra richiamata corte urba-



na (giardino) a mezzo della quale le unità immobiliari sopra descritte hanno l'accesso - anche carrabile - dalla via Bernardino Cennini, la quale costituisce bene comune non censibile.

-----Articolo 4-----

Quanto sopra viene donato nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, con tutte le accessioni e pertinenze, diritti e ragioni, servitù attive e passive, insieme con quanto è comune in un condominio ai sensi degli artt. 1117 ss., cod. civ.

-----Articolo 5-----

La "Comunità Capodarco di Roma - ONLUS - Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale" riceve il possesso legale e materiale di quanto in oggetto a far tempo da ora, con i conseguenti benefici ed oneri di legge.

-----Articolo 6-----

I signori Nicca Ruth, Bastiani Sonia e Bastiani Luca dichiarano che la presente donazione deve intendersi elargita dalla quota disponibile dei propri patrimoni, con dispensa da impugnazione e collazione.

-----Articolo 7-----

La "parte donante" garantisce quanto in oggetto libero da ipoteche, pesi - anche di natura fiscale eventualmente afferenti alla dichiarazione di successione di cui oltre - franco da vincoli ostativi al libero trasferimento, solo sottoposto ai normali pesi di legge, pervenuto:

a) per la quota di 1/2 (un mezzo) della proprietà, ai signori Nicca Ruth, Bastiani Sonia e Bastiani Luca - in eguali quote tra di loro - per la successione a causa di morte del signor Bastiani Alberto, nato a Fermo (AP) il 20 giugno 1946 - coniuge della signora Nicca Ruth e padre dei signori Bastiani Sonia e Bastiani Luca - apertasi ex lege in Roma il 22 agosto 1996, codice fiscale: BSTLRT46H20D542A, di cui alla dichiarazione di successione numero 19 del volume 17.309 presentata all'Ufficio del Registro di Roma il 10 maggio 1997, in corso di trascrizione;

b) per la ulteriore quota di 1/2 (un mezzo) della proprietà, alla signora Nicca Ruth, in comunione col proprio marito, signor Bastiani Alberto, per compra fattane dai signori Scafoletti Antonio, nato a Bolsena (VT) il 17 gennaio 1919, e Badiali Ilde, nata a Frascati (RM) il 25 novembre 1921, con atto per Notar Ercole Colabucci già di Roma del 19 luglio 1976, Repertorio numero 31.824, Raccolta numero 3.950, registrato a Roma il 3 agosto 1976 al numero 609 del volume 162, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma 1° il 4 agosto 1976 ai numeri 37.165 del Registro d'ordine e 5.314 del Registro particolare;

c) ai signori Scafoletti Antonio e Badiali Ilde, sopra menzionati, per edificazione fattane a proprie cure e spese sul suolo acquistato dai signori Dardanelli Mario e Zandavali Fe-



dora con atto di compravendita a rogito Notar Placido Gambel-  
rale già di Roma del 5 maggio 1960, Rperorio numero 76.041,  
Raccolta numero 6.092, registrato a Roma il 16 maggio 1960 al  
numero 11.346 volume 857/1, trascritto presso la Conservato-  
ria RR. II. di Roma il 12 maggio 1960 al numero 18.579 di  
formalità.

-----Articolo 8-----

I signori Micca Ruth, Bastiani Sonia e Bastiani Luca, previa-  
mente ammoniti da me Notaio, ai sensi della legge 4 gennaio  
1968, n. 15, sulle conseguenze penali in caso di mendacio,  
dichiarano:

a) ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e modifiche,  
che le opere di edificazione del fabbricato, nel quale quanto  
in oggetto è ricompreso, sono iniziate in data anteriore al  
1° settembre 1967;

b) ai sensi della legge 26 giugno 1990, n. 165, che il reddi-  
to fondiario di quanto col presente donato è stato dichiarato  
nelle proprie ultime dichiarazioni dei redditi il cui termine  
di presentazione è scaduto alla data odierna.

La "parte donante" dichiara, altresì, con esclusivo riferi-  
mento ai cespiti in oggetto, che non sono state realizzate  
altre opere comportanti licenze, autorizzazioni o concessioni  
senza che siano attuabili provvedimenti sanzionatori di sor-  
ta.

-----Articolo 9-----

Ai fini fiscali, I - i componenti dichiarano che il valore di  
quanto in oggetto è di f 215.000.000 (Lire duecentoquindici-  
milioni); II - ai sensi dell'art. 57, comma 2, D.Lgs. 31 ot-  
tobre 1990, n. 346, i componenti dichiarano che la presente  
donazione è la prima effettuata dall'attuale "parte donante"  
all'attuale "parte donataria"; III - i componenti dichiarano  
che la donazione di cui al presente atto è soggetta alla e-  
senzione dalle imposte: a) sulle donazioni, in virtù del-  
l'art. 3, D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, quale modificato dal-  
l'art. 19, D.Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460; b) ipotecaria sul-  
la trascrizione, in forza dell'art. 1, comma 2, D.Lgs. 31 ot-  
tobre 1990, n. 347; c) catastale, ai sensi dell'art. 10, ul-  
timo comma, D.Lgs. 347/1990, citato; d) IN.V.IM., ai sensi  
dell'art. 25, comma 1, lettera c), D.P.R. 26 ottobre 1972, n.  
643, avendo la presente donazione lo scopo specifico di cui  
alla citata norma; e) di bollo, ai sensi dell'art. 27 - bis,  
D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, quale introdotto dall'art. 17  
D.Lgs. 460/1997, citato.

-----Articolo 10-----

Si rinuncia, per quanto occorra, all'ipoteca legale eventual-  
mente nascente dal presente, con esonero per il Conservatore  
RR. II. di Roma 1° da responsabilità.

-----Articolo 11-----

I componenti mi dispensano dalla lettura di quanto al presen-  
te allegato.



-----Articolo 12-----  
Le spese del presente e conseguenti sono a carico della "Comunità Capodarco di Roma" - ONLUS - Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale".-----  
Richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto, da me letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti, i quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme al proprio volere, sottoscrivendolo per conferma, insieme con i testimoni e con me Notaio.-----  
Consta il presente di tre fogli di carta, in parte dattiloscritti da persona di mia fiducia ed in parte scritti di mia mano, per otto facciate intere e righe quattordici della nona facciata fin qui, oltre le firme in calce.-----  
Firmato: Michelangelo Chiurchiù-----  
-----Ruth Nicca-----  
-----Sonia Bastiani-----  
-----Luca Bastiani-----  
-----Giovanni Rinzivillo teste-----  
-----Maria Abruzzese teste-----  
-----Alfonso Colucci Notaio (impronta del Sigillo)-----

Copia conforme all'originale composta di  nove   
fogli, rilasciata  a richiesta della parte.   
Roma,  21 dicembre 1998.

*Alfonso*



## *ALLEGATO 12*



---

## Ispezione telematica

n. T 136018 del 23/03/2020  
Inizio ispezione 23/03/2020 19:34:59  
Richiedente SRPMRA Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 206640  
Registro particolare n. 92666 Presentazione n. 397 del 23/11/2007

---

## Sezione A - Generalità

---

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 29/11/2002 Numero di repertorio 19/17309  
Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO Codice fiscale -  
Autorità emittente ROMA (RM)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO  
Atto mortis causa Data di morte 22/08/1996 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

---

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H501 - ROMA (RM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 1024 Particella 396 Subalterno -  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani  
POPOLARE  
Indirizzo VIA BERNARDO CENNINI 24 N. civico -

Immobile n. 2  
Comune H501 - ROMA (RM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 1024 Particella 1439 Subalterno 1

**Ispezione telematica**

n. T 136018 del 23/03/2020

Inizio ispezione 23/03/2020 19:34:59

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 206640

Registro particolare n. 92666

Presentazione n. 397 del 23/11/2007

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 1.5 vani

Indirizzo VIA BERNARDO CENNINI 24 N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1024 Particella 1439 Subalterno 2

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Indirizzo VIA BERNARDO CENNINI 24 N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1024 Particella 1439 Subalterno 3

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Indirizzo VIA BERNARDO CENNINI 24 N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 1024 Particella 395 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 17 centiare

Indirizzo VIA BERNARDO CENNINI 24 N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome NICCA

Nome RUTH

Nata il 28/11/1948 a SVIZZERA (EE)

Sesso F Codice fiscale NCC RTH 48S68 Z133 Y

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BASTIANI

Nome SONIA

Nata il 24/06/1974 a FRASCATI (RM)

Sesso F Codice fiscale BST SNO 74H64 D773 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

---

**Ispezione telematica**

n. T 136018 del 23/03/2020

Inizio ispezione 23/03/2020 19:34:59

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 206640

Registro particolare n. 92666

Presentazione n. 397 del 23/11/2007

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome BASTIANI

Nome LUCA

Nato il 02/05/1977 a FRASCATI (RM)

Sesso M Codice fiscale BST LCU 77E02 D773 K

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BASTIANI

Nome ALBERTO

Nato il 20/06/1946 a FERMO (AP)

Sesso M Codice fiscale BST LRT 46H20 D542 A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDI NICCA RUTH CONIUGE BASTIANI SONIA E LUCA FIGLI

## *ALLEGATO 13*



Numero del Repertorio 31824  
 Numero della Raccolta 3950

COMPRAVENDITA  
 REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno diciannove del mese di luglio (19/7/1976), in Roma, nello studio Avanti a me Avv. Ercole Colabucci, coadiutore temporaneo, giusta delibera del Consiglio Notarile di Roma in data 21 giugno 1976, dell'Avv. Franco Ventura, Notaio in Roma, con studio in Via Pasquale Stanislao Mancini 12, iscritto nel Ruolo dei Notai di questo Distretto

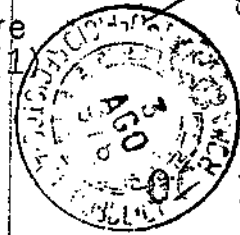
SONO PRESENTI I SIGNORI:

SCAFOLETTI ANTONIO nato a Bolsena (Viterbo) il diciassette gennaio millenovecentodiciannove, meccanico e BADIALI ILDE nata a Frascati (Roma) il venticinque novembre millenovecentoventuno, casalinga, coniugi, entrambi domiciliati in Roma, Via Silicella numero 55.

BASTIANI ALBERTO nato a Fermo (Ascoli Piceno) il ventisei giugno millenovecentoquarantasei, operaio e NICCA RUTH nata a Unterschappina-Grigioni (Svizzera) il ventotto novembre millenovecentoquarantotto, casalinga, coniugi, entrambi domiciliati in Roma - località Giardinetti, Via Bernardo Cennini 24.

Detti componenti, noti tra loro come affermano e della cui identità personale io Notaio sono certo, ri

Reg.	306000
Reg.	
Trascriz.	306000
AUT. MIN. LE	76000
N. 80541	
DELLA LEG. 1973	300
INVIM	199000
	3620.500



154

UFFICIO REGISTRO ATTI PUBBLICI-ROMA

UFFICIO REGISTRAZIONE DI ROMA  
 1976  
 M. Mod. 1/Vol. 162  
 20.000.000

IL CAPOUFFICIO

IL CAPOUFFICIO

Esatto L. 3.520.000  
 lire tre milioni seicento  
 Ventimila e cinquecento

nunciano, d'accordo tra di loro e col mio consenso,  
all'assistenza dei testimoni in quest'atto, col quale  
convengono e stipulano quanto segue: \_\_\_\_\_

Articolo 1

I coniugi SCAFOLETTI ANTONIO E BADIALI ILDE ciascu  
no per i propri diritti ed entrambi in solido per  
l'intero, con le più ampie garanzie di legge, vendo  
no e trasferiscono irrevocabilmente ai coniugi BASTIA  
NI ALBERTO e NICCA RUTH i quali, indivisamente ed in  
parti uguali tra di loro, accettano ed acquistano, il  
seguente immobile sito nel Comune di Roma-località  
Giardinetti, Via Bernar-do Cennini numero civico 24  
(ventiquattro) e precisamente: \_\_\_\_\_

Lotto di terreno con entrostanti piccolo fabbricato  
da cielo a terra costituito da due piani con copertu  
ra a terrazzo per complessivi dieci vani ed un loca  
le, a sè stante, adibito a garage; il tutto della super  
ficie catastale, tra area coperta e scoperta, di metri  
quadrati 1.098 (millenovantotto), confinante, nel suo  
insieme, con: via Bernardo Cennini, proprietà D'Epifanio,  
proprietà A.N.A.S. (Raccordo Anulare) e proprietà Bone  
si, salvi altri più esatti e precisi confini. \_\_\_\_\_

Il terreno è riportato nel vigente Catasto Terreni  
del Comune di Roma Sezione A alla partita 27781 inte  
stata ai venditori coniugi SCAFOLETTI e BADIALI, fo

<sup>2</sup>  
Bastiani  
Nicca  
Scafioletti  
Badiali

*[Handwritten signature]*



3

glio 1024 con le particelle 395 di are 10,45 e 396 di are 0,53 entrambe come fabbricati da accertare all'urbano, senza redditi; mentre gli entrostanti sopradescritti fabbricato e locale garage non risultano ancora censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma ma vi sono stati denunciati con dichiarazioni di accatastamento presentate, presso il competente Ufficio Tecnico Erariale di Roma e registrate tutte in data 14 aprile 1976 rispettivamente con in numeri di protocollo 029998 - 029995 - 029996 (il fabbricato) e 029997 (il locale garage).

05 155

#### Articolo 2

L'intero immobile sopra descritto viene rispettivamente venduto ed acquistato, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben noto agli acquirenti, così come i venditori lo possiedono ed hanno diritto di possederlo, con tutti i diritti e le ragioni inerenti, accessori, pertinenze e dipendenze, adiacenze, fissi ed infissi, usi ed azioni, con i passaggi soliti e fin qui praticati, con le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se ed in quanto esistenti o risultanti da giusto titolo, nonchè con le ragioni e diritti di acqua di pertinenza dei venditori e con tutto quanto infine in detto immobile esistente, tutto incluso e

niente escluso od eccezzuato. \_\_\_\_\_

### Articolo 3

I venditori coniugi SCAFOLETTI e BADIALI dichia-  
rano e garantiscono che quanto forma oggetto della  
presente compravendita è di loro piena, assoluta ed  
esclusiva proprietà e disponibilità per aver acqui-  
stato il terreno dai signori Dardanelli Mario e Zan-  
davali Fedora con atto di compravendita rogato dal  
Notaio Placido Gamberale di Roma in data 5 maggio  
1960 repertorio 76041/6092, registrato agli Atti Pub-  
blici di Roma il 16 maggio 1960 al numero 11346 Vo-  
lume 857/1, trascritto alla Conservatoria dei Regi-  
stri Immobiliari di Roma il 12 maggio 1960 al numero  
18579 di formalità, e per avere proceduto, a loro es-  
clusive cura e spese, alla costruzione degli entro-  
stanti due fabbricati. \_\_\_\_\_

I venditori assicurano che non esistono liti pen-  
denti o contenzioso tributario relativamente a quan-  
to innanzi venduto e promettono comunque le più ampie  
garanzie al riguardo, dichiarando e garantendo inol-  
tre che l'intero immobile in oggetto è franco e libe-  
ro da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudi-  
zievoli, da privilegi anche di natura fiscale, nonchè  
da qualsiasi altro onere o passività volendo, in ca-  
so contrario, rispondere della evizione come per leg-





ge.

5

#### Articolo 4

Il prezzo della presente compravendita è stato, di comune accordo tra le parti, convenuto ed accettato, nella complessiva somma di Lire 38.000.000= (Lire TRENTOTTOMILIONI), regolato come segue:

a) quanto a Lire 2.850.000= (Lire DUEMILIONIOTTOCENTOCINQUANTAMILA) i venditori dichiarano di averle già ricevute dagli acquirenti a favore dei quali rilasciano, col presente atto, legale quietanza di detta somma;

b) e quanto alle rimanenti Lire 35.150.000= (Lire TRENTACINQUEMILIONICENTOCINQUANTAMILA), a saldo dell'intero prezzo convenuto, gli acquirenti coniugi BASTIANI ALBERTO e NICCA RUTH espressamente si obbligano di pagarle, con vincolo solidale ed indivisibile tra di loro, ai venditori, senza interessi, in numero 9 (nove) rate semestrali delle quali le prime 8 (otto) da Lire 4.000.000= (Lire QUATTROMILIONI) ciascuna e l'ultima da Lire 3.150.000= (Lire TREMILIONICENTOCINQUANTAMILA), con scadenza semestrale, a cominciare dal 30 giugno 1977, per nove semestri consecutivi, fino al 30 giugno 1981.

A copertura e smobilizzo delle predette nove rate del residuo prezzo e senza che ciò costituisca modi

0 156

ficazione o novazione alcuna dell'obbligazione nascente dal presente atto, gli acquirenti coniugi BASTIANI e NICCA rilasciano ora stesso a favore dei venditori coniugi SCAFOLETTI e BADIALI corrispondenti numero nove cambiali, tutte redatte su foglietti filigranati muniti del bollo competente, che qui appresso si descrivono:

1^ Cambiale " Bollo L. 25.000 - Roma 19 LUG. 1976 -  
 " L.4.000.000= Al 30.6.1977 - pagheremo per questa  
 " cambiale ai sig.Scafoletti Antonio e Badiali Ilde  
 " la somma di Lit.QUATTROMILIONI - Bastiani Alberto  
 " e Ruth Nicca via B.Cennini,24 - Roma - App.Cassa  
 " Resp.Roma - Ag.14 - Firmati: Bastiani alberto -  
 " Ruth Nicca."

2^) Cambiale-Bollo L.25.000-Al 31.12.1977-L.4.000.000=  
 3^) " " " 25.000- " 30. 6.1978-" 4.000.000=  
 4^) " " " 25.000- " 31.12.1978-" 4.000.000=  
 5^) " " " 25.000- " 30. 6.1979-" 4.000.000=  
 6^) " " " 25.000- " 31.12.1979-" 4.000.000=  
 7^) " " " 25.000- " 30. 6.1980-" 4.000.000=  
 8^) " " " 25.000- " 31.12.1980-" 4.000.000=  
 9^) " " " 20.000- " 30. 6.1981-" 3.150.000=

Le cambiali sopradescritte dai numeri 2^) a 9^) sono identiche alla prima in tutti gli altri loro elementi.

A garanzia del pagamento di tutte le sopraindicate rate del residuo prezzo e delle corrispondenti nove cambiali sopradescritte, i coniugi BASTIANI ALBERTO e NICCA RUTH espressamente consentono che a loro carico ed a favore dei venditori coniugi SCAFOLETTI ANTONIO e BADIALI ILDE venga iscritta ipoteca di pari importo e cioè per la complessiva somma di Lire 35.150.000= (Lire TRENTACINQUEMILIONICENTOCINQUANTAMILA) portata dalle predette nove cambiali, sopra l'immobile oggetto della presente compravendita, suoi accessori e comunioni, che qui si intende integralmente riportato e trascritto e danno espresso mandato al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di eseguire la sopra consentita iscrizione di ipoteca, conferendogli altresì mandato di annotare sulle nove cambiali predette l'avvenuta iscrizione dell'ipoteca, esonerandolo da qualsiasi responsabilità al riguardo.

---

CC 157

I venditori pertanto, essendo stato in tal modo regolato l'intero prezzo, espressamente rinunziano a qualsiasi ulteriore ipoteca legale cui potesse dar luogo la trascrizione della presente compravendita, con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Gli acquirenti sono stati già immessi nel legittimo e materiale possesso dell'immobile come sopra acquistato dal 1° gennaio 1975 (primo gennaio millenovecentosettantacinque).

Da tale data pertanto tutti gli utili e gli oneri relativi sono a rispettivo favore e carico degli acquirenti stessi.

Articolo 6

I venditori dichiarano di avere già provveduto al pagamento di imposte, tasse, oneri e di qualsiasi altra contribuzione afferenti l'immobile come sopra venduto, ed in ogni caso si obbligano di pagare quanto fosse ancora eventualmente dovuto fino alla predetta data del 1° gennaio 1975, anche se accertato successivamente, esonerando gli acquirenti da qualsiasi onere e responsabilità al riguardo.

Quanto sopra si riferisce anche ad eventuali imposte e tasse, dirette od indirette, di qualsiasi natura e specie.

Articolo 7

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 sull'incremento di valore degli immobili, i venditori mi consegnano la prescritta dichiarazione perchè sia rimessa all'Ufficio del Registro di Roma contestualmente alla re

*Barbieri 00000  
P. Nica*

*Prof. E. Antonicelli*

*Stella Bardi*

*Antonio Nica*

gistrazione del presente atto. \_\_\_\_\_

9

#### Articolo 8

I comparenti dichiarano che tra venditori ed acquirenti non esiste alcun vincolo di parentela in linea retta. \_\_\_\_\_

#### Articolo 9

I venditori coniugi SCAFOLETTI ANTONIO e BADIALI ILDE dichiarano di avere contratto matrimonio anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge 19 maggio 1975 n.151 e di non avere stipulato alcuna convenzione matrimoniale. \_\_\_\_\_

0 158

Dal canto loro gli acquirenti coniugi BASTIANI ALBERTO e NICCA RUTH dichiarano di avere contratto matrimonio a Capodarco di Fermo il 25 aprile 1973 e di non avere stipulato alcuna convenzione matrimoniale. \_\_\_\_\_

#### Articolo 10

Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico esclusivo degli acquirenti.

Il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in otto pagine intere e parte di questa nona di tre fogli, è letto da me Notaio ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge.

(1) Aggiungasi: notarile del mio Coadiuvato.".

Letta ed approvata una postilla, al suo punto di riferimento.

*Prof. Letta Antonio  
Fidejussori  
Bartiani Alberto  
Inth Nicca*

*Luigi M... ..*



TRA SCRITTO  
A ROMA 1<sup>a</sup>  
II 4 Agosto 1976  
N° d'ordine 37164  
N° di formalità 28993  
LIRE 3.000

SCRITTO  
A ROMA 1<sup>a</sup>  
II 4 Agosto 1976  
N° d'ordine 37165  
N° di formalità 5314  
LIRE 358.000

**SPECIFICA**

Carta ..... 2100  
Scritt. .... 3000  
Rep. .... 500  
Onor. .... 102800  
C. N. .... 29200  
T. A. .... 13200  
Copia reg. .... 13100  
Copia voltura .... 11000  
Copia va:uter. ....  
Bollo .....  
Accesso .....  
TOTALE .....

*[Handwritten signature]*

Art. 22 CAD

COPIA INFORMATICA DI  
DOCUMENTO ANALOGICO



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
ROMA

Certifico io dott.ssa Maria Olinda Ceci, Conservatore dell'Archivio Notarile di Roma che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82 e degli artt. 68 ter e 112 della legge n. 89/1913.-----

Si compone di 11(undici) facciate, compresa la presente.-----

Si rilascia in carta esente da bollo per uso giudizio civile.-----

Tasse e diritti riscossi con bolletta n.7193 del 27.4.2020-----

Roma,

**28 APR. 2020**

Per il Sovrintendente  
Il Conservatore  
Dott.ssa Maria Olinda Ceci

---

**Ispezione telematica**

n. T 98814 del 24/03/2020

Inizio ispezione 24/03/2020 15:25:43

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

---

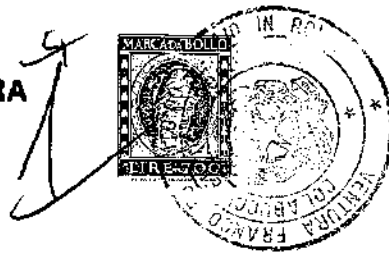
**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 37164*Data di presentazione* 04/08/1976*Registro particolare n.* 28993*Variata in data* 24/08/2004

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



**Avv. FRANCO VENTURA**  
**NOTAIO IN ROMA**  
Via P. S. Mancini n. 12  
Tel. 3603410-3603425



Pag. 2 - segue

**AUT. MIN.LE**  
**N. 80541**  
**DELL'11-12-1973**

**CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1\***

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

dell'atto di **COMPRAVENDITA** in data 19 Luglio 1976 rogato dall'Avv. Ercole Colabucci, Coadiutore temporaneo dell'Avv. Franco Ventuta, Notaio in Roma, repertorio 31824/3950, in corso di registrazione.

37164  
28993

**A FAVORE DEI SIGNORI**

9555-4

182-35 BASTIANI ALBERTO nato a Fermo (Ascoli Piceno) il 20 giugno 1946, operaio e NICCA RUTH nata a Unterschappina-Grigioni (Svizzera) il 28 novembre 1948, casalinga, coniugi, entrambi domiciliati in Roma - località Giardinetti, Via Bernardo Gennini 24.

**CONTRO I SIGNORI**

576-58

613-20 SCAFOLETTI ANTONIO nato a Bolsena (Viterbo) il 17 gennaio 1919, meccanico e BADIALI ILDE nata a Frascati (Roma) il 25 novembre 1921, casalinga, coniugi, entrambi domiciliati in Roma, Via Silicella n. 55.

VENDETTA  
urb  
rust

Con l'atto predetto i coniugi **SCAFOLETTI ANTONIO** e **BADIALI ILDE** ciascuno per i propri diritti ed entrambi in solido per l'intero, con le più ampie garanzie di legge hanno venduto e trasferito irrevocabilmente ai coniugi **BASTIANI ALBERTO** e **NICCA RUTH** i quali, in divisamente ed in parti uguali tra di loro, hanno accettato ed acquistato, il seguente immobile sito nel Comune di Roma - località Giardinetti, Via Bernardo

00189112

2 Cennini numero civico 24 e precisamente:

Lotto di terreno con entrostanti piccolo fabbricato da cielo a terra costituito da due piani con copertura a terrazzo per complessivi dieci vani ed un locale, a sè stante, adibito a garage; il tutto della superficie catastale, tra area coperta e scoperta, di metri quadrati 1.098, confinante, nel suo insieme, con: Via Bernardo Cennini, proprietà D'Epifanio, proprietà A. N.A.S. (Raccordo Anulare) e proprietà Bonesi, salvi altri più esatti e precisi confini.

Il terreno è riportato nel vigente Catasto Terreni del Comune di Roma Sezione A alla partita 27781 intestata ai venditori coniugi SCAFOLETTI e BADIALLI, foglio 1024 con le particelle 395 di are 10,45 e 396 di are 0,53 entrambe come fabbricati da accertare all'urbano, senza redditi; mentre gli entrostanti sopradescritti fabbricato e locale garage non risultano ancora censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma ma vi sono stati denunziati con dichiarazioni di accatastamento presentate, presso il competente Ufficio Tecnico Erariale di Roma e registrate tutte in data 14 aprile 1976 risepittivamente con i numeri di protocollo 029998 - 029995 - 029996 (il fabbricato) e 029997 (il locale garage).

L'intero immobile sopra descritto è stato rispetti

vamente venduto ed acquistato, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben noto agli acquirenti, così come i venditori lo possedevano ed avevano diritto di possederlo, con tutti i diritti e le ragioni inerenti, accessori, pertinenze e dipendenze, adiacenze, fissi ed infissi, usi ed azioni, con i passaggi soliti e fin qui praticati, con le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se ed in quanto esistenti o risultanti da giusto titolo, nonché con le ragioni e diritti di acqua di pertinenza dei venditori e con tutto quanto infine in detto immobile esistente, tutto incluso e niente escluso od eccettuato.

3

Prezzo della compravendita Lire 38.000.000.= (Lire TRENTOTTOMILIONI) pagato e regolato come in atto.

Per quanto altro si fa espresso riferimento all'atto che si presenta per la trascrizione di cui si produce copia autentica.-



00189113



*ALLEGATO 14*

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T129197 del 24/03/2020

per immobile

Richiedente SRPMRA

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di ROMA (RM)

Tipo catasto : Fabbricati

Sezione urbana NCT - Foglio : 1024 - Particella 395 - Subalterno 502

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

31/12/1997 al

23/03/2020

---

**Elenco immobili**

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 1024 Particella 00395 Subalterno 0502

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 19/11/2015 - Registro Particolare 86042 Registro Generale 119183  
Pubblico ufficiale CESARINI BRUNO Repertorio 136199/10877 del 16/11/2015  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  2. ISCRIZIONE del 30/01/2019 - Registro Particolare 1759 Registro Generale 10604  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 13072/9719 del 29/01/2019  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

## *ALLEGATO 15*



Numero del Repertorio 31824  
 Numero della Raccolta 3950

COMPRAVENDITA  
 REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno diciannove del mese di luglio (19/7/1976), in Roma, nello studio Avanti a me Avv. Ercole Colabucci, coadiutore temporaneo, giusta delibera del Consiglio Notarile di Roma in data 21 giugno 1976, dell'Avv. Franco Ventura, Notaio in Roma, con studio in Via Pasquale Stanislao Mancini 12, iscritto nel Ruolo dei Notai di questo Distretto

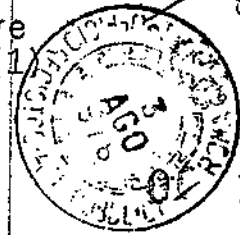
SONO PRESENTI I SIGNORI:

SCAFOLETTI ANTONIO nato a Bolsena (Viterbo) il diciassette gennaio millenovecentodiciannove, meccanico e BADIALI ILDE nata a Frascati (Roma) il venticinque novembre millenovecentoventuno, casalinga, coniugi, entrambi domiciliati in Roma, Via Silicella numero 55.

BASTIANI ALBERTO nato a Fermo (Ascoli Piceno) il ventisei giugno millenovecentoquarantasei, operaio e NICCA RUTH nata a Unterschappina-Grigioni (Svizzera) il ventotto novembre millenovecentoquarantotto, casalinga, coniugi, entrambi domiciliati in Roma - località Giardinetti, Via Bernardo Cennini 24.

Detti componenti, noti tra loro come affermano e della cui identità personale io Notaio sono certo, ri

Reg.	306000
Reg.	
Trascriz.	306000
AUT. MIN. LE	76000
N. 80541	
DELLA P.S. 1973	300
INVIM	199000
	3620.500



154

UFFICIO REGISTRO ATTI PUBBLICI-ROMA

UFFICIO REGISTRAZIONE DI ROMA  
 1976 L. 3. 520. 802  
 lire 1000000000000  
 Ventimilaquattrocento

IL CAPOUFFICIO

IL CAPOUFFICIO



nunciano, d'accordo tra di loro e col mio consenso,  
all'assistenza dei testimoni in quest'atto, col quale  
convengono e stipulano quanto segue: \_\_\_\_\_

Articolo 1

I coniugi SCAFOLETTI ANTONIO E BADIALI ILDE ciascu  
no per i propri diritti ed entrambi in solido per  
l'intero, con le più ampie garanzie di legge, vendo  
no e trasferiscono irrevocabilmente ai coniugi BASTIA  
NI ALBERTO e NICCA RUTH i quali, indivisamente ed in  
parti uguali tra di loro, accettano ed acquistano, il  
seguente immobile sito nel Comune di Roma-località  
Giardinetti, Via Bernar-do Cennini numero civico 24  
(ventiquattro) e precisamente: \_\_\_\_\_

Lotto di terreno con entrostanti piccolo fabbricato  
da cielo a terra costituito da due piani con copertu  
ra a terrazzo per complessivi dieci vani ed un loca  
le, a sè stante, adibito a garage; il tutto della super  
ficie catastale, tra area coperta e scoperta, di metri  
quadrati 1.098 (millenovantotto), confinante, nel suo  
insieme, con: via Bernardo Cennini, proprietà D'Epifanio,  
proprietà A.N.A.S. (Raccordo Anulare) e proprietà Bone  
si, salvi altri più esatti e precisi confini. \_\_\_\_\_

Il terreno è riportato nel vigente Catasto Terreni  
del Comune di Roma Sezione A alla partita 27781 inte  
stata ai venditori coniugi SCAFOLETTI e BADIALI, fo

<sup>2</sup>  
Bastiani  
Nicca  
Scafioletti  
Badiali

*[Handwritten signature]*



3

glio 1024 con le particelle 395 di are 10,45 e 396 di are 0,53 entrambe come fabbricati da accertare all'urbano, senza redditi; mentre gli entrostanti sopradescritti fabbricato e locale garage non risultano ancora censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma ma vi sono stati denunciati con dichiarazioni di accatastamento presentate, presso il competente Ufficio Tecnico Erariale di Roma e registrate tutte in data 14 aprile 1976 rispettivamente con in numeri di protocollo 029998 - 029995 - 029996 (il fabbricato) e 029997 (il locale garage).

0° 155

#### Articolo 2

L'intero immobile sopra descritto viene rispettivamente venduto ed acquistato, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben noto agli acquirenti, così come i venditori lo possiedono ed hanno diritto di possederlo, con tutti i diritti e le ragioni inerenti, accessori, pertinenze e dipendenze, adiacenze, fissi ed infissi, usi ed azioni, con i passaggi soliti e fin qui praticati, con le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se ed in quanto esistenti o risultanti da giusto titolo, nonchè con le ragioni e diritti di acqua di pertinenza dei venditori e con tutto quanto infine in detto immobile esistente, tutto incluso e

niente escluso od eccezzuato. \_\_\_\_\_

### Articolo 3

I venditori coniugi SCAFOLETTI e BADIALI dichia-  
rano e garantiscono che quanto forma oggetto della  
presente compravendita è di loro piena, assoluta ed  
esclusiva proprietà e disponibilità per aver acqui-  
stato il terreno dai signori Dardanelli Mario e Zan-  
davali Fedora con atto di compravendita rogato dal  
Notaio Placido Gamberale di Roma in data 5 maggio  
1960 repertorio 76041/6092, registrato agli Atti Pub-  
blici di Roma il 16 maggio 1960 al numero 11346 Vo-  
lume 857/1, trascritto alla Conservatoria dei Regi-  
stri Immobiliari di Roma il 12 maggio 1960 al numero  
18579 di formalità, e per avere proceduto, a loro es-  
clusive cura e spese, alla costruzione degli entro-  
stanti due fabbricati. \_\_\_\_\_

I venditori assicurano che non esistono liti pen-  
denti o contenzioso tributario relativamente a quan-  
to innanzi venduto e promettono comunque le più ampie  
garanzie al riguardo, dichiarando e garantendo inol-  
tre che l'intero immobile in oggetto è franco e libe-  
ro da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudi-  
ziosi, da privilegi anche di natura fiscale, nonchè  
da qualsiasi altro onere o passività volendo, in ca-  
so contrario, rispondere della evizione come per leg-



ge.

5

#### Articolo 4

Il prezzo della presente compravendita è stato, di comune accordo tra le parti, convenuto ed accettato, nella complessiva somma di Lire 38.000.000= (Lire TRENTOTTOMILIONI), regolato come segue:

a) quanto a Lire 2.850.000= (Lire DUEMILIONIOTTOCENTOCINQUANTAMILA) i venditori dichiarano di averle già ricevute dagli acquirenti a favore dei quali rilasciano, col presente atto, legale quietanza di detta somma;

b) e quanto alle rimanenti Lire 35.150.000= (Lire TRENTACINQUEMILIONICENTOCINQUANTAMILA), a saldo dell'intero prezzo convenuto, gli acquirenti coniugi BASTIANI ALBERTO e NICCA RUTH espressamente si obbligano di pagarle, con vincolo solidale ed indivisibile tra di loro, ai venditori, senza interessi, in numero 9 (nove) rate semestrali delle quali le prime 8 (otto) da Lire 4.000.000= (Lire QUATTROMILIONI) ciascuna e l'ultima da Lire 3.150.000= (Lire TREMILIONICENTOCINQUANTAMILA), con scadenza semestrale, a cominciare dal 30 giugno 1977, per nove semestri consecutivi, fino al 30 giugno 1981.

A copertura e smobilizzo delle predette nove rate del residuo prezzo e senza che ciò costituisca modi

0 156

ficazione o novazione alcuna dell'obbligazione nascente dal presente atto, gli acquirenti coniugi BASTIANI e NICCA rilasciano ora stesso a favore dei venditori coniugi SCAFOLETTI e BADIALI corrispondenti numero nove cambiali, tutte redatte su foglietti filigranati muniti del bollo competente, che qui appresso si descrivono:

1^ Cambiale " Bollo L. 25.000 - Roma 19 LUG. 1976 -  
 " L.4.000.000= Al 30.6.1977 - pagheremo per questa  
 " cambiale ai sig.Scafoletti Antonio e Badiali Ilde  
 " la somma di Lit.QUATTROMILIONI - Bastiani Alberto  
 " e Ruth Nicca via B.Cennini,24 - Roma - App.Cassa  
 " Resp.Roma - Ag.14 - Firmati: Bastiani alberto -  
 " Ruth Nicca."

2^) Cambiale-Bollo L.25.000-Al 31.12.1977-L.4.000.000=  
 3^) " " " 25.000- " 30. 6.1978-" 4.000.000=  
 4^) " " " 25.000- " 31.12.1978-" 4.000.000=  
 5^) " " " 25.000- " 30. 6.1979-" 4.000.000=  
 6^) " " " 25.000- " 31.12.1979-" 4.000.000=  
 7^) " " " 25.000- " 30. 6.1980-" 4.000.000=  
 8^) " " " 25.000- " 31.12.1980-" 4.000.000=  
 9^) " " " 20.000- " 30. 6.1981-" 3.150.000=

Le cambiali sopradescritte dai numeri 2^) a 9^) sono identiche alla prima in tutti gli altri loro elementi.

A garanzia del pagamento di tutte le sopraindicate rate del residuo prezzo e delle corrispondenti nove cambiali sopradescritte, i coniugi BASTIANI ALBERTO e NICCA RUTH espressamente consentono che a loro carico ed a favore dei venditori coniugi SCAFOLETTI ANTONIO e BADIALI ILDE venga iscritta ipoteca di pari importo e cioè per la complessiva somma di Lire 35.150.000= (Lire TRENTACINQUEMILIONICENTOCINQUANTAMILA) portata dalle predette nove cambiali, sopra l'immobile oggetto della presente compravendita, suoi accessori e comunioni, che qui si intende integralmente riportato e trascritto e danno espresso mandato al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di eseguire la sopra consentita iscrizione di ipoteca, conferendogli altresì mandato di annotare sulle nove cambiali predette l'avvenuta iscrizione dell'ipoteca, esonerandolo da qualsiasi responsabilità al riguardo.

---

CC 157

I venditori pertanto, essendo stato in tal modo regolato l'intero prezzo, espressamente rinunziano a qualsiasi ulteriore ipoteca legale cui potesse dar luogo la trascrizione della presente compravendita, con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Gli acquirenti sono stati già immessi nel legittimo e materiale possesso dell'immobile come sopra acquistato dal 1° gennaio 1975 (primo gennaio millenovecentosettantacinque).

Da tale data pertanto tutti gli utili e gli oneri relativi sono a rispettivo favore e carico degli acquirenti stessi.

Articolo 6

I venditori dichiarano di avere già provveduto al pagamento di imposte, tasse, oneri e di qualsiasi altra contribuzione afferenti l'immobile come sopra venduto, ed in ogni caso si obbligano di pagare quanto fosse ancora eventualmente dovuto fino alla predetta data del 1° gennaio 1975, anche se accertato successivamente, esonerando gli acquirenti da qualsiasi onere e responsabilità al riguardo.

Quanto sopra si riferisce anche ad eventuali imposte e tasse, dirette od indirette, di qualsiasi natura e specie.

Articolo 7

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 sull'incremento di valore degli immobili, i venditori mi consegnano la prescritta dichiarazione perchè sia rimessa all'Ufficio del Registro di Roma contestualmente alla re

*Barbieri*  
*Monte*  
*Nicea*

*Prof. E. Antonicelli*

*Stella*

*Monte*

gistrazione del presente atto. \_\_\_\_\_

9

#### Articolo 8

I componenti dichiarano che tra venditori ed acquirenti non esiste alcun vincolo di parentela in linea retta. \_\_\_\_\_

#### Articolo 9

I venditori coniugi SCAFOLETTI ANTONIO e BADIALI ILDE dichiarano di avere contratto matrimonio anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge 19 maggio 1975 n.151 e di non avere stipulato alcuna convenzione matrimoniale. \_\_\_\_\_

0 158

Dal canto loro gli acquirenti coniugi BASTIANI ALBERTO e NICCA RUTH dichiarano di avere contratto matrimonio a Capodarco di Fermo il 25 aprile 1973 e di non avere stipulato alcuna convenzione matrimoniale. \_\_\_\_\_

#### Articolo 10

Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico esclusivo degli acquirenti.

Il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in otto pagine intere e parte di questa nona di tre fogli, è letto da me Notaio ai componenti i quali dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge.

(1) Aggiungasi: notarile del mio Coadiuvato.".



Letta ed approvata una postilla, al suo punto di riferimento.

*Prof. Letta Antonio  
Fidejussori  
Bartiani Alberto  
Inth Nicca*

*Mario M...*



TRA SCRITTO  
A ROMA 1<sup>a</sup>  
II 4 Agosto 1976  
N° d'ordine 37164  
N° di formalità 28993  
LIRE 3.000

SCRITTO  
A ROMA 1<sup>a</sup>  
II 4 Agosto 1976  
N° d'ordine 37165  
N° di formalità 5314  
LIRE 358.000

**SPECIFICA**

Carta ..... 2100  
Scritt. .... 3000  
Rep. .... 500  
Onor. .... 102800  
C. N. .... 29200  
T. A. .... 13200  
Copia reg. .... 13100  
Copia voltura .... 11000  
Copia va:uter. ....  
Bolli .....  
Accesso .....  
TOTALE .....

*[Handwritten signature]*

Art. 22 CAD

COPIA INFORMATICA DI  
DOCUMENTO ANALOGICO



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
ROMA

Certifico io dott.ssa Maria Olinda Ceci, Conservatore dell'Archivio Notarile di Roma che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82 e degli artt. 68 ter e 112 della legge n. 89/1913.-----

Si compone di 11(undici) facciate, compresa la presente.-----

Si rilascia in carta esente da bollo per uso giudizio civile.-----

Tasse e diritti riscossi con bolletta n.7193 del 27.4.2020-----

Roma,

**28 APR. 2020**

Per il Sovrintendente  
Il Conservatore  
Dott.ssa Maria Olinda Ceci

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T98814 del 24/03/2020

per dati anagrafici  
Richiedente SRPMRA**Dati della richiesta**Codice fiscale: NCCRTH48S68Z133Y - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 23/03/2020  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 30/12/1997**Elenco omonimi**

1. NICCA RUTH					
Luogo di nascita	SVIZZERA (EE)				
Data di nascita	28/11/1948	Sesso	F	Codice fiscale	NCCRTH48S68Z133Y *

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/1976 - Registro Particolare 5314 Registro Generale 37164  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine (non validata)
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1976 - Registro Particolare 28993 Registro Generale 37164  
ATTO TRA VIVI - TRASCRIZIONE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/1998 - Registro Particolare 53708 Registro Generale 81899  
Pubblico ufficiale COLUCCI ALFONSO Repertorio 3765 del 21/12/1998  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in ROMA(RM)  
SOGGETTO DONANTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 86705 del 11/11/2016
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/11/2007 - Registro Particolare 92666 Registro Generale 206640

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T98814 del 24/03/2020

per dati anagrafici

Richiedente SRPMRA

---

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 19/17309 del 29/11/2002

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in ROMA(RM)

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2016 - Registro Particolare 86705 Registro Generale 126125

Pubblico ufficiale COLUCCI ALFONSO Repertorio 18983/9123 del 02/11/2016

ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA

Immobili siti in ROMA(RM)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 53708 del 1998

*ALLEGATO 16*

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T136018 del 23/03/2020

per dati anagrafici  
Richiedente SRPMRA

---

**Dati della richiesta**Codice fiscale: BSTLRT46H20D542A - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 23/03/2020  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 30/12/1997

---

**Elenco omonimi**

1. BASTIANI ALBERTO						
Luogo di nascita	FERMO (AP)					
Data di nascita	20/06/1946	Sesso	M	Codice fiscale	BSTLRT46H20D542A *	

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/1976 - Registro Particolare 5314 Registro Generale 37164  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine (non validata)
  2. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2007 - Registro Particolare 92666 Registro Generale 206640  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 19/17309 del 29/11/2002  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in ROMA(RM)  
Nota disponibile in formato elettronico

*ALLEGATO 17*

## Ispezione telematica

	n. T 98814 del 24/03/2020
	Inizio ispezione 24/03/2020 15:25:43
Richiedente SRPMRA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-11-10T15:37:37.272838+01:00
Registro generale n. 126125	
Registro particolare n. 86705	Presentazione n. 323 del 11/11/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	02/11/2016	Numero di repertorio 18983/9123
Notaio	COLUCCI ALFONSO	Codice fiscale CLC LNS 64B24 D643 Z
Sede	ROMA (RM)	

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	149 ATTO DI CONFERMA
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ROMA 1  
Trascrizione Numero di registro particolare 53708 del 31/12/1998  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 3

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 1024	Particella 395	Subalterno 501
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 5,0 vani	
Indirizzo	VIA BERNARDO CENNINI			N. civico 24
Interno	1 Piano T			

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H501 - ROMA (RM)
Catasto	FABBRICATI



---

**Ispezione telematica**

n. T 98814 del 24/03/2020  
Inizio ispezione 24/03/2020 15:25:43  
Richiedente SRPMRA Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione UTC: 2016-11-10T15:37:37.272838+01:00  
Registro generale n. 126125  
Registro particolare n. 86705 Presentazione n. 323 del 11/11/2016

---

Sezione urbana	-	Foglio	1024	Particella	395	Subalterno	1
Comune	H501 - ROMA (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1024	Particella	396	Subalterno	4
Comune	H501 - ROMA (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1024	Particella	396	Subalterno	-

---

**Sezione C - Soggetti**

---

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS -  
ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 96213060583  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome NICCA Nome RUTH  
Nata il 28/11/1948 a SVIZZERA (EE)  
Sesso F Codice fiscale NCC RTH 48S68 Z133 Y  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/6

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome BASTIANI Nome SONIA  
Nata il 24/06/1974 a FRASCATI (RM)  
Sesso F Codice fiscale BST SNO 74H64 D773 P  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO  
Cognome BASTIANI Nome LUCA  
Nato il 02/05/1977 a FRASCATI (RM)  
Sesso M Codice fiscale BST LCU 77E02 D773 K  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6

---

---

## Ispezione telematica

	n. T 98814 del 24/03/2020
	Inizio ispezione 24/03/2020 15:25:43
Richiedente SRPMRA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-11-10T15:37:37.272838+01:00
Registro generale n. 126125	
Registro particolare n. 86705	Presentazione n. 323 del 11/11/2016

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA "COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS - ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE", CON SEDE LEGALE IN ROMA, NELLA SUA QUALITA' DI PARTE DELL'ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO ALFONSO COLUCCI DI ROMA DEL 21 DICEMBRE 1998, REPERTORIO NUMERO 3.765, RACCOLTA NUMERO 365, REGISTRATO ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA IL 29 DICEMBRE 1998 AL NUMERO 40.206 SERIE 1E, TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ROMA 1^ IL 31 DICEMBRE 1998 AL NUMERO 53.708 DI FORMALITA', A TITOLO DI CONFERMA DELL'INDICATO ATTO, AI SENSI DELL'ART. 40, CO. 3, L. 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E, IN QUANTO APPLICABILE, DELL'ART. 46, CO. 4, D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380, COME NEL TRASCrivENDO ATTO RAPPRESENTATA, RICHIAMATA AI SENSI DEL COMB. DISP. ARTT. 48, CO. 2, E 76, DEL T.U. DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, D.LGS. 28 DICEMBRE 2000, N. 443), SULLE SANZIONI PENALI IN CASO DI RILASCIO DI DICHIARAZIONI MENDACI, HA DICHIARATO E GARANTITO, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA EDILIZIA, CHE LE OPERE DI EDIFICAZIONE DEL PIU' AMPIO FABBRICATO NEL QUALE I CESPITI IN OGGETTO SONO RICOM- PRESI HANNO AVUTO INIZIO IN DATA ANTERIORE AL 1 SETTEMBRE 1967; HA DICHIARATO, ALTRESI', CON RIFERIMENTO AL SOLO APPARTAMENTO, CHE PER ALCUNE OPERE IN ESSO ESEGUITE VENIVA PRESENTATA IL 1 APRILE 1986 AL COMUNE DI ROMA - CIRCOSCRIZIONE VIII - REGOLARE DOMANDA DI CONCESSIONE IN SANATORIA ASSUNTA AL NUMERO 14.981 DEL RELATIVO PROTOCOLLO; \* CON BOLLETTINO DI CONTO CORRENTE POSTALE NUMERO 126 PAGATO ALL'UFFICIO POSTALE DI ROMA SUCC. 126, IL 21 APRILE 1986 PER ? 315.000 (LIRE TRECENTOQUINDICIMILA) - PARI AD EURO 162,68 (CENTOSESANTADUE E SESSANTOTTO CENTESIMI) - VENIVA PAGATA L'INTERA SOMMA DOVUTA A TITOLO DI OBLAZIONE A CAUSA DEL CITATO CONDONO, SENZA CHE SIANO AD OGGI DOVUTE ALTRE SOMME A TITOLO DI ONERI CONCESSORI O AD ALTRO TITOLO A CAUSA DEL RICHIESTO CONDONO EDILIZIO; \* NON SUSSISTONO I VINCOLI DI CUI ALL'ART. 32, LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, NE' OGNI ALTRO VINCOLO IMPOSTO DA LEGGI STATALI O REGIONALI E DAGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNQUE OSTATIVO AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE IN SANATORIA; \* IL COMUNE NON HA PROVVEDUTO AD EMETTERE ALCUN PROVVEDIMENTO ESPRESSO, DEFINITIVO DEL PROCEDIMENTO, OD ANCHE SOLO INTERLOCUTORIO, DI DINIEGO O DI RILASCIO DELLA CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DI LEGGE; \* E' STATA POSTA IN ESSERE, NEI TERMINI DI LEGGE, LA PRESCRITTA PROCEDURA PER LA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE.

*ALLEGATO 18*

**Ispezione telematica**

n. T 155147 del 18/03/2020  
Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42  
Richiedente SRPMRA Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 81281  
Registro particolare n. 14797 Presentazione n. 37 del 10/07/2018

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 25/01/2017 Numero di repertorio 1339/2017  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Codice fiscale 802 553 70589  
Sede ROMA (RM)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 210.355,43 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 350.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. MARIANNA PACELLI  
Indirizzo ROMA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune H501 - ROMA (RM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 968 Particella 111 Subalterno 6  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8,5 vani  
Indirizzo VIA TROPEA N. civico SC  
Interno 2 Piano 2

**Immobile n. 2**

Comune H501 - ROMA (RM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 968 Particella 111 Subalterno 7  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 81281

Registro particolare n. 14797

Presentazione n. 37 del 10/07/2018

	CIVILE		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA TROPEA				N. civico	SC
Interno	3 Piano	2				
Immobile n.	3					
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 968		Particella	111	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		60 metri quadri	
Indirizzo	VIA TROPEA				N. civico	SC
Piano	S1					
Immobile n.	4					
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 968		Particella	111	Subalterno	9
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		64 metri quadri	
Indirizzo	VIA TROPEA				N. civico	SC
Interno	1 Piano	S1				
Immobile n.	5					
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 968		Particella	111	Subalterno	10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		4 metri quadri	
Indirizzo	VIA TROPEA				N. civico	SC
Interno	2 Piano	S1				
Immobile n.	6					
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 968		Particella	111	Subalterno	11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		4 metri quadri	
Indirizzo	VIA TROPEA				N. civico	SC
Interno	3 Piano	S1				
Immobile n.	7					
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 968		Particella	111	Subalterno	12
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		4 metri quadri	
Indirizzo	VIA TROPEA				N. civico	SC
Interno	4 Piano	S1				
Immobile n.	8					
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					

**Ispezione telematica**

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 81281

Registro particolare n. 14797

Presentazione n. 37 del 10/07/2018

Sezione urbana	-	Foglio 968	Particella	111	Subalterno	13
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		4 metri quadri	
Indirizzo	VIA TROPEA				N. civico	SC
Interno	5	Piano S1				
<b>Immobile n. 9</b>						
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 968	Particella	111	Subalterno	14
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		4 metri quadri	
Indirizzo	VIA TROPEA				N. civico	SC
Interno	6	Piano S1				
<b>Immobile n. 10</b>						
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 968	Particella	616	Subalterno	505
Sezione urbana	-	Foglio 968	Particella	646	Subalterno	501
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA TAURIANOVA				N. civico	91 A
Interno	3	Piano T				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale LA COCCINELLA COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS  
 Sede ROMA (RM)  
 Codice fiscale 12400061003 Domicilio ipotecario eletto ROMA - VIA ENNIO QUIRINO VISCONTI N. 61  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA ONLUS  
 Sede ROMA (RM)  
 Codice fiscale 96213060583  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 81281*Registro particolare n.* 14797*Presentazione n. 37 del 10/07/2018*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*