

TRIBUNALE ORDINARIO - LUCCA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 16/2018

LOTTO 11

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A terreno agricolo a CAPANNORI - -, frazione -, quartiere - per la quota di 1/1 di piena proprietà

Terreni a varia coltura.

Identificazione catastale:

- foglio 137 particella 85 (catasto terreni), qualita/classe Sem 2, superficie 6520, reddito agrario 33,67 €, reddito dominicale 50,51 €, intestato a _____
prop per 1/1
Coerenze: Beni distinti ai mappali 639, 61, 84, 600, 86 salvo se altri o meglio di fatto

B terreno agricolo a CAPANNORI - -, frazione -, quartiere - per la quota di:

- 22/24 di piena proprietà _____
- 1/24 di piena proprietà _____
- 1/24 di piena proprietà _____

Terreni a varia coltura.

Identificazione catastale:

- foglio 137 particella 601 (catasto terreni), qualita/classe Sem Irr Arb 2, superficie 5190, reddito agrario 34,85 €, reddito dominicale 45,57 €, intestato a _____
da prop. 1/8 in regime di comunione dei beni con F _____ + nuda prop. per
3/4 bene personale + usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con _____
(nuda prop. per 1/8 in regime di comunione dei beni con _____
+ usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con _____
Coerenze: Beni distinti ai mappali 616, 596, 622, 598, 650, 651, 599, Fosso di confine, salvo se altri o meglio di fatto

C terreno agricolo a CAPANNORI - -, frazione -, quartiere - per la quota di 1/1 di piena proprietà

Terreni a varia coltura.

Identificazione catastale:

- foglio 137 particella 650 (catasto terreni), qualita/classe Sem Irr Arb 2, superficie 1200, reddito agrario 8,06 €, reddito dominicale 10,54 €, intestato a _____
prop per 1/1 in regime di separazione dei beni
Coerenze: Beni distinti ai mappali 651, 601, 598, 89 salvo se altri o meglio di fatto
- foglio 137 particella 651 (catasto terreni), qualita/classe Sem Irr Arb 2, superficie 2010, reddito agrario 13,50 €, reddito dominicale 17,65 €, intestato a _____
prop per 1/1 in regime di separazione dei beni
Coerenze: Beni distinti ai mappali 650, 89, 599, 601 salvo se altri o meglio di fatto

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	0,00 m ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 52.500,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 42.000,00
Data della valutazione:	14/06/2021

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni: *Nessuna.*

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento: *Nessuno.*

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso:

Mutuo, stipulata il 23/04/2009 a firma di Notaio Gaddi ai nn. 62851/14657 di repertorio, a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena spa con sede in Siena c.f. c.f. 00884060256 (domicilio fiscale eletto in Capannori (LU) n. Lucca), conti

ipoteca: _____ n. Lucca Debitore non datore di _____ derivante da

Atto di Mutuo fondiario.

La formalità è riferita solamente a Beni di _____ terreni in Capannori fgl 116 part.498-499-666-667; fgl 102 part. 455-459; fgl 105 part. 261-459-545; fgl 116 part. 65-102-312-349-350-358-360-363-374-378-381-413/AA-413/AB-433/AA-433/AB-544-554-555 fgl 117 part. 175-454; fgl 118 part. 12-15-37-40-119-225/AA-225/AB 245-268-274-281/AA-281/AB-305; fgl 121 part. 9-50; fgl 122 part. 384; fgl 137 part. 74-85-140-634; fgl 138 part. 24-465; * Ente comune Capannori fgl 117 part. 454. Beni _____ per 1/2 ciascuno: Terreni in

Capannori fgl 138 part. 496-499-503; fgl 118 part. 245 e fgl 116 part. 102..

Iscrizione n. 7411/1431 del 24/04/2009

Pignoramento, stipulata il 16/01/2018 a firma di Tribunale di Lucca ai nn. 215 di repertorio, a favore di

Cassa di risparmio di Pistoia e della Lucchesia S.P.A. con sede in Pistoia, contro

privante da Ufficiale Giudiziario Tribunale di

Lucca.

Trascrizione nr. 2510/1794 del 16/02/2018

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 0,00

Ulteriori avvertenze:

Non sono state effettuate indagini mirate ad individuare eventuali fenomeni di inquinamento, abbandono di rifiuti, interrimento di sostanze tossiche e/o nocive o di eventuali contaminazione dei suoli;

Non sono state eseguite indagini relative alla presenza sui terreni di materiali contenenti amianto.

Non sono state esperite analisi, indagini, prospezioni o saggi geologici e geo tecnici di sorta sul terreno di sedime a corredo.

Non sono state effettuate indagini mirate ad individuare eventuali fenomeni di inquinamento, abbandono di rifiuti, interrimento di sostanze tossiche e/o nocive o di eventuali contaminazione dei suoli;

Non sono state eseguite azioni di riconfinamento delle particelle per verificarne la conformità catastale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

- Capannori fg.137 part.85, di _____ per 1/1 quale bene personale giusto atto di vendita dei 03/09/1959 rep.n.449B7 in notar Gino Velani trascritto il 16/09/1959 ai nn.4760/4074, da potere di _____ o _____.

- Capannori fg.105 part.314, fg.115 part.345, fg.116 part.416-447, fg.117 part.441-442, fgl 122 part.305, fg.137 part.601, fg.138 part.497-507. Porcari fgl.14 part.177 e fgl. 16 part.9 di _____ per 22/24, _____ per 1/24 e _____ per 1/24 quali beni personali.

- in parte (al sig. _____ er 3/4 nuda propieta') per successione in morte di _____ (mori (LU) _____ deceduto il 20/11/2002, den.n.90 vol.1616 del 20/11/2002 Ufficio del Registro di Lucca devoluta per testamento notaio Velani, trascritta il 06/10/2003 ai nn.17048/11387 e successiva ad integrazione den.n.90 vol.1616 del 15/05/2003 Agenzia delle Entrate di Lucca, trascritta l'01/04/2004 ai nn.5902/1312.

N.B. Alla data del 11/02/2020 non risulta trascritta alcuna accettazione di eredità in morte di _____

- ed in parte al sig. _____ er 1/4 nuda proprietà + usufrutto) giusto atto di vendita del 01/04/2004 rep.n.56356/11993 in notar Gaddi Vittorio, trascritto il 07/04/2004 ai nn.6507/3684, da potere di _____, 1/4 nuda proprietà e _____ er _____

l'usufrutto.

* Al sig. _____ la quota di sua pertinenza degli immobili in oggetto era pervenuta per giusti e legittimi titoli anteriori al ventennio.

Ai sigg. _____ o pertinenza relative agli _____

immobili in oggetto erano pervenuti per successione in morte di _____
trascritta il 06/10/2003 ai nn. 17048/11387 e successiva ad integrazione trascritta l'01/04/2004 ai
nn.5902/3312, come già sopra descritte.

- Capannori fg.137 part.650-651, fg.138 part.481-482-488-519, di _____ er 1/1, in
regime di separazione dei beni, giusto atto di vendita del 13/10/2005 rep.n.59397/12848 in notar Gaddi
Vittorio, trascritto il 17/10/2005 ai nn.20670/11557 da potere di _____

_____ L.

* Ai sigg. _____ e _____, entrambi gli immobili in oggetto
erano pervenuti per successione in morte di _____ codice
fiscale _____ e deceduta il _____ den.n.13 vol.1590 del 10/12/2001 Ufficio del
Registro di Lucca, devoluta per legge, trascritta il 26/01/2002 ai nn.1426/1032.

N.B.: alla data del 11/02/2020, non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità in morte di _____

* Alla suddetta sig. _____ gli immobili suddetti erano così pervenuti: in parte (fg.138
part.481-482-488, per 1/6) per successione in morte di _____ San Ginesio di Compito
e deceduto il 16/10/1960, den.n.617 vol.929, trascritta il 20/04/1960 ai nn.2041/1717.

N.B.: alla data del 11/02/2020, non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità in morte di _____

- in parte (fg.138 part.481-482-488, per 1/5) per successione in morte di _____
deceduto il 10/12/1970, den.n.396 vol.1068 Ufficio del Registro di Lucca, devoluta per
legge trascritta il 04/12/1971 ai nr. 4180/3340.

N.B.: alla data del 11/02/2020, non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità in morte di _____

In parte (Fg.137 part.650, fg.138 part.481-482-488, per 1/5) giusto atto di vendita del 11/02/1971
rep.n.32856 in notar _____ trascritto il 02/03/1971 ai nn.1628/1327 da potere di _____

In parte (fg.137 part.651 e fg.138 part.519 per 50/300 e fg.137 part.650 fg.138 part.481-482-488 per
50/500) per successione in morte di _____ Capannori (_____ 5/08 _____ codice
fiscale _____ e deceduta il 04/05/1997, den.n.36 vol.1499 del 31/10/1997 Ufficio del
Registro di Lucca devoluta per legge trascritta il 23/03/1998 ai nn. 3835/2875.

N.B.: alla data del 11/02/2020 non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità in morte di _____

Ed in parte (fg.137 part.651 e fg.138 part.519, fg.137 part.650, fg.138 part.481-482-488, per 1/2) per
successione in morte di _____ codice fiscale
_____, e deceduta il 16/08/1999, den.n.22 vol.1548 del 09/02/2000 Ufficio del Registro
di Lucca, trascritta il 14/02/2000 ai nn.2254/1516, devoluta per testamento reg.to a Viareggio il
21/09/1999 n.3329.

N.B.: alla data del 11/02/2020, non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità in morte di _____

Alla sig. _____ a quota di sua pertinenza relativa agli immobili in oggetto, era
così pervenuta:

In parte (fg.138 part.481-482-488, per 1/6) per successione in morte di _____
Capannori _____ e deceduto il _____ den.n.617 vol.929, trascritta il 20/04/1960 ai
nn.2041/1717.

N.B.: alla data del 11/02/2020 non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità in morte di _____

In parte (fg.138 part. 481 -482-488, per 1/5) per successione in morte di _____, Capannori
) e deceduto il 10/12/1970, den.n.396 vol. 1068 Ufficio del Registro di Lucca, devoluta per
legge, trascritta il 04/12/1971 ai nn.4180/3340.

N.B.: alla data del 11/02/2020, non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità in morte di

In parte (fg.137 part.650, fg.138 part.481-482-488 per 1/5) giusto atto di vendita del 11/02/1971 rep. nr. 32856 in notar Manfredini Raffaele trascritto il 02/03/1971 ai nn. 1628/1327 da potere di

Ed in parte (fg.137 part.651 e fg.138 part.519 per 50/300 e fg.137 part.650, fg.138 part.481-482 -488, per 50/500) per successione in morte di Capannori (I. e fiscale e deceduta il 04/05 , den.n.36 vol.1499 del 31/10/1997 Ufficio del Registro di Lucca, devoluta per legge trascritta il 23/03/1998 ai nn.3835/2875.

N.B.: alla data dei 11/02/2020, non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità in morte di

Si segnala:

- atto di costituzione di diritti reali a titolo gratuito del 27/01/1988 rep.n. 10928/1237 in notar Gaddi Vittorio, trascritto il 03/02/1988 ai nn.1711/1345, a f. contro lucca il per servitù di passaggio riguardante terreni in Capannori in catasto fg.116 part. 602-40

- atto unilaterale d'obbligo edilizio del 27/11/1992 rep.n.32194/4787 in notar Gaddi Vittorio trascritto il 02/12/1992 ai nn.15541/11286, a favore Comune di Capannori sede Capannori (LU) codice fiscale 00170780464 e contro codice fiscale

A riguardante immobili in Capannori in catasto Fgl.102 part. 455-459, Fgl 105 part.261-459-545, Fgl 116 part. 65-102-312-349-350-358-360-363-374-378-381-413-433-498-499-544-554-555, Fgl 117 part. 175-454, Fgl 118 part. 12-15-37-40-119-225-226-245-268-274-281-283-305, Fgl 121 part. 9-50, fg.122 part.384, Fgl.137 part.74-85-140-634, fg.138 part.496-499-503-24-465.

- scrittura privata con sottoscrizione autenticata di atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del 05/05/1993 rep.n.44288 in notar Jemma Andrea, trascritta il 26/05/1993 ai nn.7186/5425, a favore di sede Milano codice fiscale contro

in quale la è stata autorizzata ad eseguire lo scavo e l'interramento di una tubazione trasportante idrocarburi, su terreni in Capannori in catasto fgl.138 part.11-549

- scrittura privata con sottoscrizione autenticata di atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso del 07/07/1993 regn.44888 in notar Jemma Andrea, trascritta il 6/07/1993 ai nn.10028/7492, a favore di sede Milano codice fiscale contro

con la quale la A è stata autorizzata ad eseguire lo scavo e l'interramento di una tubazione trasportante idrocarburi su terreni in Capannori in catasto fg.137 part.85 e fg.138 part.506-527.

- scrittura privata con sottoscrizione autenticata di atto unilaterale d'obbligo edilizio del 05/09/1996 rep.n.43841/7324 in notar Gaddi Vittorio trascritto il 06/09/1996 ai nn.10374/7455, a favore Comune di Capannori, sede Capannori (LU) codice fiscale 00170780464 e contro

riguardante immobili in Capannori in catasto Fgl.102 part. 455-459, Fgl 105 part. 261-459-545, fgl 116 part. 65-102-312-349-350-358-360-363-374-378-381-413-433-498-499-544-554-555, fgl.117 part.175-454, fg.118 part. 12-15-37-40-119-225-226-245-268-274-281-283-305, fgl.121 part. 9-50, fgl.122 part.384, fg.137 part.74-85-140-634, fg.138 part 496-499-503-24-465, e successiva scrittura privata con sottoscrizione autenticata di atto di rettifica del 05/09/1996 rep.n.43841/7407 in notar Gaddi Vittorio, trascritta il 05/11/1996 ai nn.1278519129, con la quale è stato integrato il secondo capoverso del punto D della precedente scrittura privata, come segue:

“Il sig. _____, coltivatore diretto, si impegna per il periodo di durata del presente atto unilaterale d'obbligo, sempre in qualità di coltivatore diretto e con i requisiti di cui all'art.2135 c.c. e quelli di cui al punto 1 dell'art.2 della L.R. 64/95, a continuare a coadiuvare il proprio padre sig. _____, anche nel caso di trasferimento della proprietà della conduzione dell'azienda agricola, e per contro il sig. _____ il perdurare dal 1990 ad oggi della coadiuvazione del figlio sig. _____”

conduzione aziendale si impegna a mantenere l'attuale stato di reciprocità dei rapporti e di destinare il costruendo fabbricato ad uso abitativo solo quale abitazione del proprio figlio sig. _____ in quanto coltivatore diretto e coadiuvante".

- atto di costituzione vincoli legali del 21/06/1997 rep_n.21209 Ministero Beni Culturali di Roma trascritto il 23/09/1997 ai nn.10913/7724 a favore Ministero Beni Culturali e Ambientali sede Roma codice fiscale 80441740588 e contro _____

E _____ ni, Capanni _____ fiscale _____

_____ riguardante immobili in Capannori (LU) in catasto fg.105 part.507-260-545.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN CAPANNORI - -, FRAZIONE -, QUARTIERE -

TERRENO AGRICOLO

DI CUI AL PUNTO A

terreno agricolo a CAPANNORI - -, frazione -, quartiere - per la quota di 1/1 di piena proprietà _____

Terreni a varia coltura.

Identificazione catastale:

- foglio 137 particella 85 (catasto terreni), qualita/classe Sem 2. superficie 6520, reddito agrario 33,67 €, reddito dominicale 50,51 €, intestato a _____ per 1/1

Coerenze: Beni distinti ai mappali 639, 61, 84, 600, 86 salvo se altri o meglio di fatto

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

I valori di ogni singola coltura sono stati estrapolati dall'Agenzia del Territorio Ufficio del Territorio di Lucca Valori Agricoli Medi Annualità 2010 Regione Agraria n. 7 Piana di Lucca Zona Est
mq 6520 a € 28.000/Ha = € 18.256,00

Totale arrotondato € 18.200,00 arrotondato

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **18.200,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 18.200,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 18.200,00**

BENI IN CAPANNORI - -, FRAZIONE -, QUARTIERE -

TERRENO AGRICOLO

DI CUI AL PUNTO B

terreno agricolo a CAPANNORI - -, frazione -, quartiere - per la quota di:

- 22/24 di piena proprietà (_____)
- 1/24 di piena proprietà (_____)
- 1/24 di piena proprietà (_____)

Terreni a varia coltura.

Identificazione catastale:

- foglio 137 particella 601 (catasto terreni), qualita/classe Sem Irr Arb 2, superficie 5190, reddito agrario 34,85 €, reddito dominicale 45,57 €, intestato a _____ apannori
_____ la prop. 1/8 in regime di comunione dei beni con _____ uda prop. per
1/4 nene personale + usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con _____
_____ uda prop. per 1/8 in regime di comunioe dei beni con _____
_____ usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con _____

Coerenze: Beni censuati ai numeri 616, 596, 622, 598, 650, 651, 599, Fosso di confine, salvo se altri o meglio di fatto

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

I valori di ogni singola coltura sono stati estrapolati dall'Agenzia del Territorio Ufficio del Territorio di Lucca Valori Agricoli Medi Annualità 2010 Regione Agraria n. 7 Piana di Lucca Zona Est
mq 5190 a € 41.000/Ha = € 21.279,00

Totale arrotondato € 21.200,00 arrotondato

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: 21.200,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 21.200,00
Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 21.200,00

BENI IN CAPANNORI - -, FRAZIONE -, QUARTIERE -
TERRENO AGRICOLO
DI CUI AL PUNTO C

terreno agricolo a CAPANNORI - -, frazione -, quartiere - per la quota di 1/1 di piena proprietà

Terreni a varia coltura.

Identificazione catastale:

- foglio 137 particella 650 (catasto terreni), qualita/classe Sem Irr Arb 2, superficie 1700, reddito agrario 8,06 €, reddito dominicale 10,54 €, intestato a _____
prop per 1/1 in regime di separazione dei beni
Coerenze: Beni distinti ai mappali 651, 601, 598, 89 salvo se altri o meglio di fatto
- foglio 137 particella 651 (catasto terreni), qualita/classe Sem Irr Arb 2, superficie 2010, reddito agrario 12,59 €, reddito dominicale 17,65 €, intestato a _____
prop per 1/1 in regime di separazione dei beni
Coerenze: Beni distinti ai mappali 650, 89, 599, 601 salvo se altri o meglio di fatto

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

I valori di ogni singola coltura sono stati estrapolati dall'Agenzia del Territorio Ufficio del Territorio di Lucca Valori Agricoli Medi Annualità 2010 Regione Agraria n. 7 Piana di Lucca Zona Est
mq 3210 a € 41.000/Ha = € 13.161,00

Totale arrotondato € 13.100,00 arrotondato

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **13.100,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 13.100,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 13.100,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: , osservatori del mercato immobiliare Osservatorio Immobiliare Italiano Valori Agricoli Medi

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	terreno agricolo	0,00	0,00	18.200,00	18.200,00
B	terreno agricolo	0,00	0,00	21.200,00	21.200,00
C	terreno agricolo	0,00	0,00	13.100,00	13.100,00
				52.500,00 €	52.500,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 52.500,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **20%** per differenza tra oneri tributari su base catastale **€ 10.500,00**

e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	€. 0,00
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	€. 0,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 42.000,00