



N=18000

E=21200








Firmato Da: MAMMUCARI ALDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 30e1731770e3f27aa357d8250b5a71e4

2-Gen-2024 12:40:9
 Protocollo pratica T86847/2024
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri
 Comune (RM) ROCCA DI PAPA
 Foglio 6

1 Particella. 95

Catasto: **Fabbricati**
Comune: **ROCCA DI PAPA** Codice: **H404**
Foglio: **6** Particella: **95**
Immobili individuati: **7**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Subalterno	Zona	Partita	Rendita	Indirizzo
	6	95	1		Unita' immobiliare soppressa		
	6	95	2		Unita' immobiliare soppressa		
	6	95	3		Unita' immobiliare soppressa		
	6	95	501			Euro: 155,45	VIA DI FRASCATI n. 82 Piano 2
	6	95	502		Unita' immobiliare soppressa		
	6	95	503			Euro: 111,04	VIA DI FRASCATI n. 162 Piano T
	6	95	504			Euro: 133,25	VIA DI FRASCATI n. 160 Piano 1



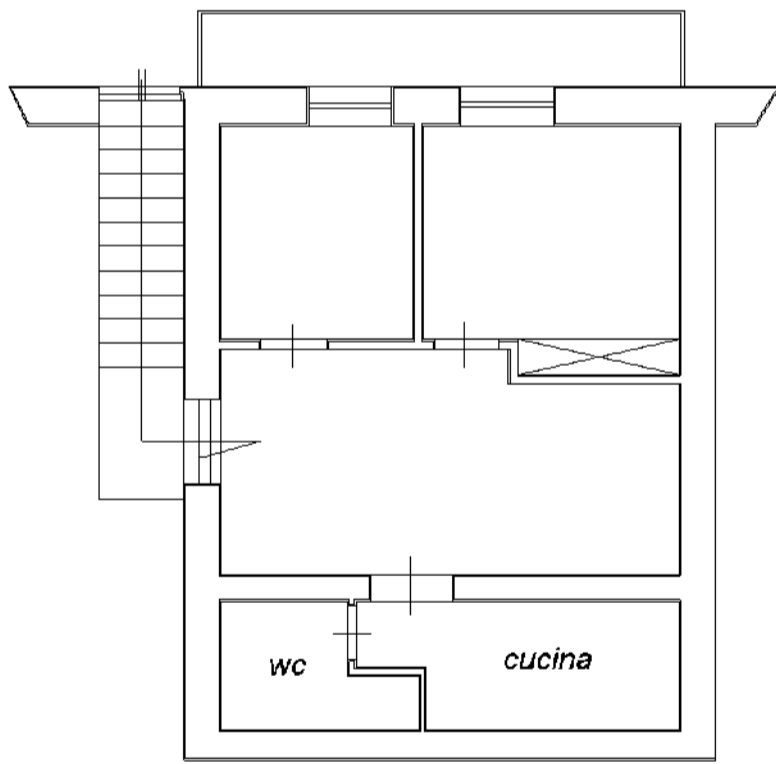
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM1031695 del 18/12/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rocca Di Papa	
Via Frascati	civ. 160
Identificativi Catastali:	Compilata da: Fondi Giannetto
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 6	Prov. Roma
Particella: 95	N. 2853
Subalterno: 504	

Scheda n. 1 Scala 1:100

*piano 1°
abitazione
h=2.80*

via Frascati



inattu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2024 - Comune di ROCCA DI PAPA (H404) - < Foglio 6 - Particella 95 - Subalterno 504 >
VIA FRASCATI 160 - ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 30e1731770e327aa357d8250b5a71e4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2024

Dati della richiesta	Comune di ROCCA DI PAPA (Codice:H404)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 6 Particella: 95 Sub.: 504

INTESTATI

[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 - in regime di separazione dei beni
[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 - in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	95	504			A/4	3	3 vani	Totale: 65 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 63 m ²	Euro 133,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DI FRASCATI n. 160 Piano 1										
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H404 - Foglio 6 - Particella 95

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	95	504			A/4	3	3 vani		Euro 133,25	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2007 Pratica n. RM1521827 in atti dal 18/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122217.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2024

Indirizzo	VIA DI FRASCATI n. 160 Piano 1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H404 - Foglio 6 - Particella 95

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	95	504			A/4	3	3 vani		Euro 133,25	FRAZIONAMENTO del 18/12/2006 Pratica n. RM1031695 in atti dal 18/12/2006 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 139100.1/2006)
Indirizzo		VIA DI FRASCATI n. 160 Piano 1										
Notifica					Partita					Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/08/2007 Pubblico ufficiale CAPECELATRO EDMONDO MARIA Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 72690 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32045.1/2007 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 08/08/2007	

Situazione degli intestati dal 18/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 02/08/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 02/08/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 02/08/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 02/08/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2024

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 18/12/2006 Pratica n. RM1031695 in atti dal 18/12/2006 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 139100.1/2006)
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	95	502			A/4	3	4,5 vani		Euro 199,87	FUSIONE del 26/10/2006 Pratica n. RM0833615 in atti dal 26/10/2006 FUSIONE (n. 112089.1/2006)	
Indirizzo		VIA FRASCATI n. 160 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/4 fino al 18/12/2006
	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/4 fino al 18/12/2006
	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/4 fino al 18/12/2006
	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/4 fino al 18/12/2006
DATI DERIVANTI DA	FUSIONE del 26/10/2006 Pratica n. RM0833615 in atti dal 26/10/2006 FUSIONE (n. 112089.1/2006)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 6 Particella 95 Subalterno 1; Foglio 6 Particella 95 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).