



**TRIBUNALE DI MANTOVA**

SEZIONE EE.II.

Allegato alla perizia dell'Esperto  
nell'Esecuzione Immobiliare 68/2023 del R.G.E.

promossa da



contro



## DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Commessaggio, li 08/02/2024

Geometra Alessandro Sarasini

Via G. Garibaldi n. 2

46010 Commessaggio MN

Ufficio

Via A. Borriani n. 2

46010 Commessaggio MN

Telefono e Fax 0376 927270

E mail: studio@archiometra.it

PEC: alessandro.sarasini@geopec.it

Alle intestazioni:



### **BENE 1 - appartamento**

In comune di Castel Goffredo Via Dublino 151- Piano secondo

Foglio 21, p.lla 408 sub 8, categoria A/2, Classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale 79 mq.

- Estratto di mappa foglio 21
- Visura storica
- Planimetria catastale
- Quadro di unione



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**

Foglio **21** Particella **408** Subalterno **8**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**

Foglio **21** Particella **408**

### Classamento:

Rendita: **Euro 271,14**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

Foglio **21** Particella **408** Subalterno **8**

**Indirizzo:** VIA DUBLINO n. CM Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **79 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **75 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

 dal **05/12/2005**

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**

Foglio **21** Particella **408** Subalterno **8**

COSTITUZIONE del 05/12/2005 Pratica n. MN0110043  
in atti dal 05/12/2005 COSTITUZIONE (n. 2276.1/2005)

---

> **Indirizzo**

 dal 05/12/2005  
**Immobile attuale**  
Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**  
Foglio **21** Particella **408** Subalterno **8**  
VIA DUBLINO n. CM Piano 2

COSTITUZIONE del 05/12/2005 Pratica n. MN0110043  
in atti dal 05/12/2005 COSTITUZIONE (n. 2276.1/2005)

---

> **Dati di classamento**

 dal 05/12/2005 al 05/12/2006  
**Immobile attuale**  
Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**  
Foglio **21** Particella **408** Subalterno **8**  
Rendita: **Euro 271,14**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

COSTITUZIONE del 05/12/2005 Pratica n. MN0110043  
in atti dal 05/12/2005 COSTITUZIONE (n. 2276.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 05/12/2006  
**Immobile attuale**  
Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**  
Foglio **21** Particella **408** Subalterno **8**  
Rendita: **Euro 271,14**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2006  
Pratica n. MN0115307 in atti dal 05/12/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9175.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015  
**Immobile attuale**  
Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**  
Foglio **21** Particella **408** Subalterno **8**  
Totale: **79 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **75 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
05/12/2005, prot. n. MN0110043

---

> **Altre variazioni**

 dal 17/10/2013  
**Immobile attuale**  
Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**  
Foglio **21** Particella **408** Subalterno **8**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2013  
Pratica n. MN0095535 in atti dal 17/10/2013  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31150.1/2013)

Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

» Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL GOFFREDO (C118)(MN) Foglio 21 Particella 408 Sub. 8**

[REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 05/12/2005 Pratica n. MN0110043 in atti dal 05/12/2005 COSTITUZIONE (n. 2276.1/2005)

📅 dal 05/12/2005 al 11/04/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

2. Atto del 11/04/2006 Pubblico ufficiale BARZIZA PIETRO Sede DESENZANO DEL GARDA (BS) Repertorio n. 49703 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1467.1/2006 Reparto PI di CASTIGLIONE DELLE STIVIERE in atti dal 26/04/2006

📅 dal 11/04/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

📅 dal 11/04/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

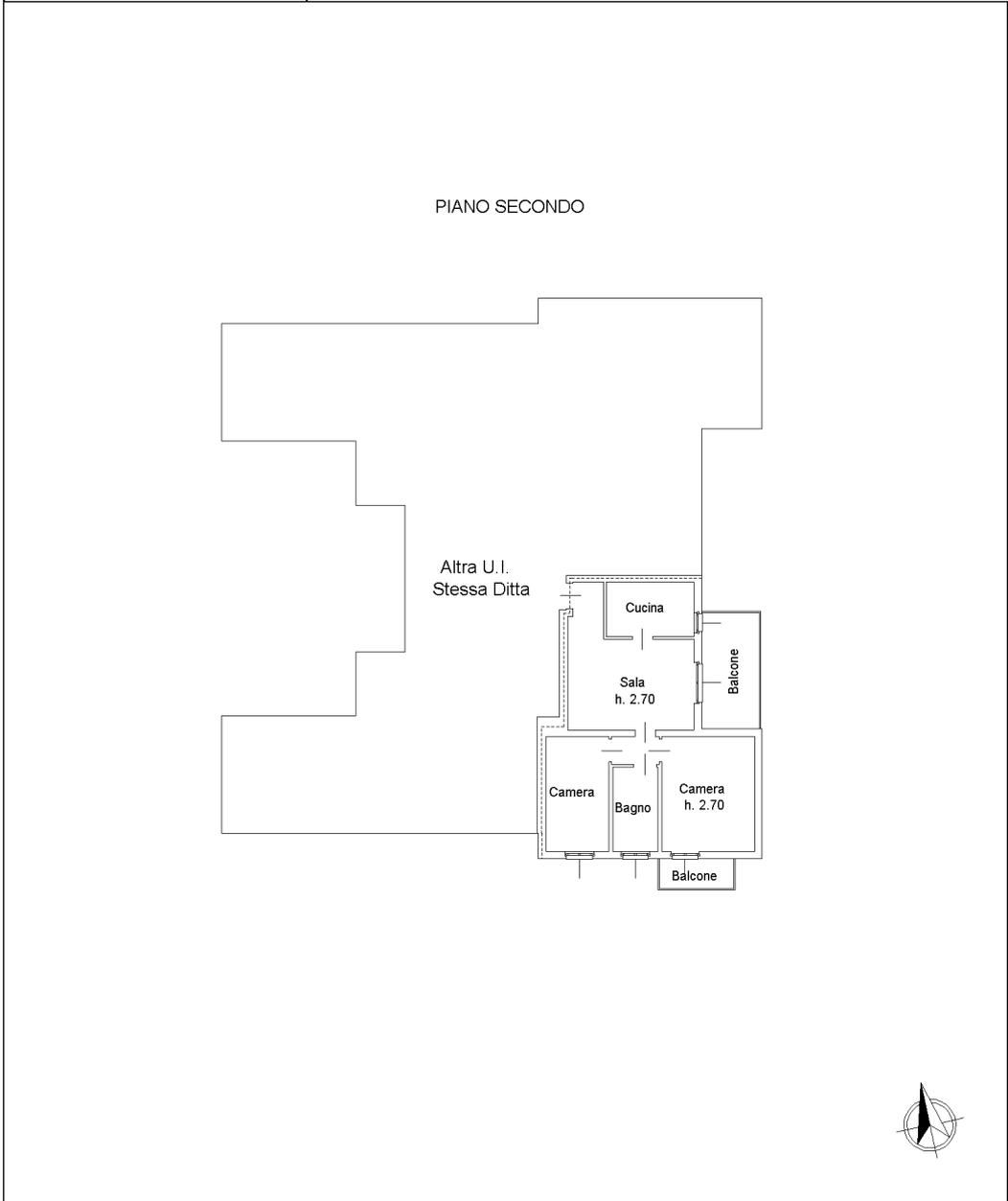
a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Mantova**

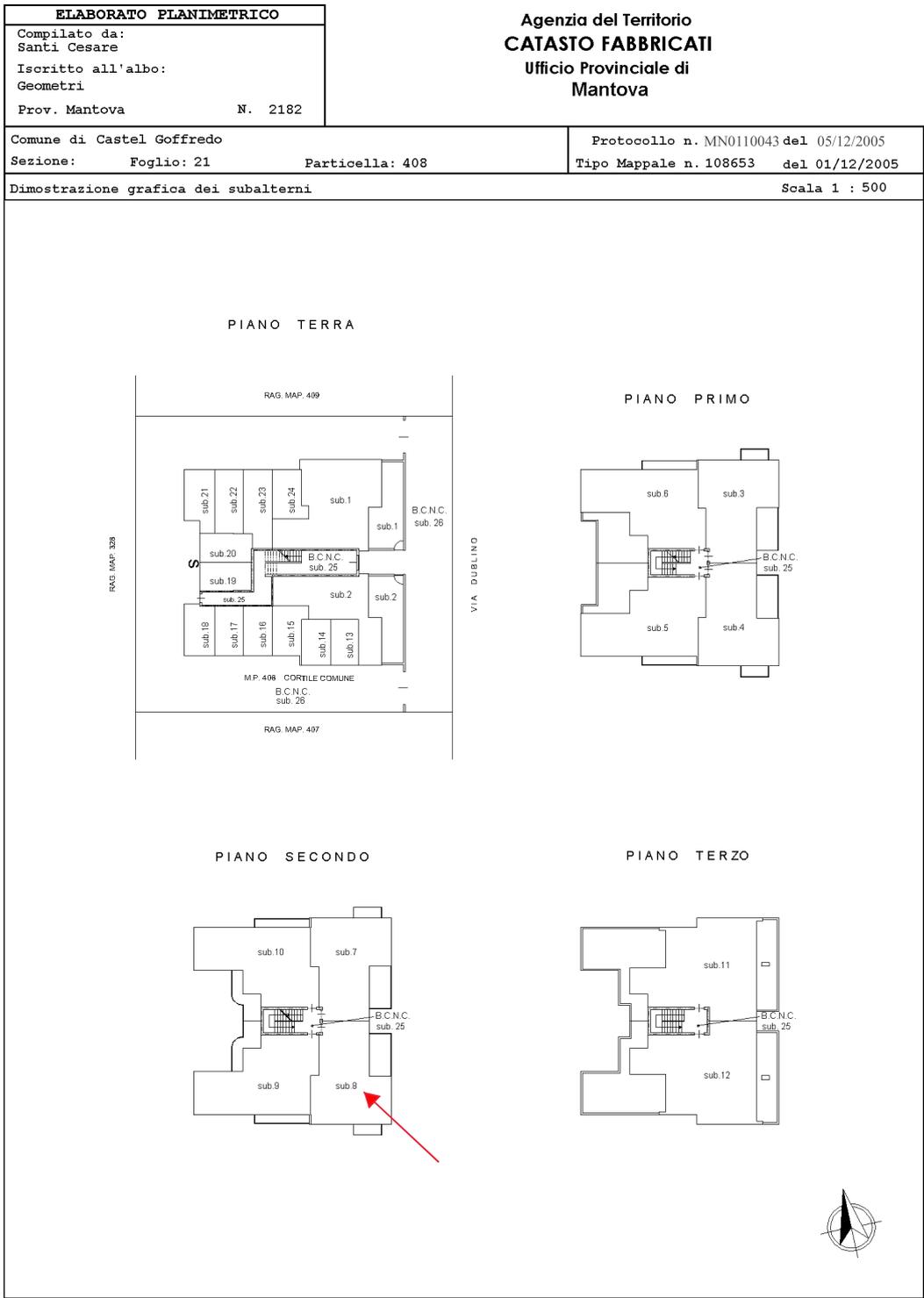
Dichiarazione protocollo n. MN0110043 del 05/12/2005 Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Goffredo Via Dublino civ. CM	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 408 Subalterno: 8	Compilata da: Santi Cesare Iscritto all'albo: Geometri Prov. Mantova N. 2182

Scheda n. 1      Scala 1:200



inno 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2023 - Comune di CASTEL GOFFREDO(CI18) - < Foglio 21 - Particella 408 - Subalterno 8 ->  
VIA DUBLINO n. CM Piano 2



Alle intestazioni:



### **BENE 2 - garage**

In comune di Castel Goffredo Via Dublino 151- Piano Terra

Foglio 21, p.lla 408 sub 19, categoria C/6, Classe 2, consistenza 15 mq, superficie catastale 17 mq.

- Estratto di mappa foglio 21
- Visura storica
- Planimetria catastale
- Quadro di unione



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**

Foglio **21** Particella **408** Subalterno **19**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**

Foglio **21** Particella **408**

### Classamento:

Rendita: **Euro 18,59**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **15 m<sup>2</sup>**

Foglio **21** Particella **408** Subalterno **19**

**Indirizzo:** VIA DUBLINO n. CM Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **17 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

 dal **05/12/2005**

**Immobile attuale**

Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**

Foglio **21** Particella **408** Subalterno **19**

COSTITUZIONE del 05/12/2005 Pratica n. MN0110043  
in atti dal 05/12/2005 COSTITUZIONE (n. 2276.1/2005)

---

### > Indirizzo

 dal 05/12/2005  
Immobile attuale  
Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**  
Foglio **21** Particella **408** Subalterno **19**  
VIA DUBLINO n. CM Piano T

COSTITUZIONE del 05/12/2005 Pratica n. MN0110043  
in atti dal 05/12/2005 COSTITUZIONE (n. 2276.1/2005)

---

### > Dati di classamento

 dal 05/12/2005 al 05/12/2006  
Immobile attuale  
Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**  
Foglio **21** Particella **408** Subalterno **19**  
Rendita: **Euro 18,59**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **15 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 05/12/2005 Pratica n. MN0110043  
in atti dal 05/12/2005 COSTITUZIONE (n. 2276.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 05/12/2006  
Immobile attuale  
Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**  
Foglio **21** Particella **408** Subalterno **19**  
Rendita: **Euro 18,59**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **15 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2006  
Pratica n. MN0115307 in atti dal 05/12/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9175.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

### > Dati di superficie

 dal 09/11/2015  
Immobile attuale  
Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**  
Foglio **21** Particella **408** Subalterno **19**  
Totale: **17 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
05/12/2005, prot. n. MN0110043

---

### > Altre variazioni

 dal 17/10/2013  
Immobile attuale  
Comune di **CASTEL GOFFREDO (C118) (MN)**  
Foglio **21** Particella **408** Subalterno **19**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2013  
Pratica n. MN0095546 in atti dal 17/10/2013  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31161.1/2013)

› Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL GOFFREDO (C118)(MN) Foglio 21 Particella 408 Sub. 19**

1. COSTITUZIONE del 05/12/2005 Pratica n. MN0110043 in atti dal 05/12/2005 COSTITUZIONE (n. 2276.1/2005)

dal 05/12/2005 al 11/04/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

2. Atto del 11/04/2006 Pubblico ufficiale BARZIZA PIETRO Sede DESENZANO DEL GARDA (BS) Repertorio n. 49703 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1467.1/2006 Reparto PI di CASTIGLIONE DELLE STIVIERE in atti dal 26/04/2006

dal 11/04/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

dal 11/04/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

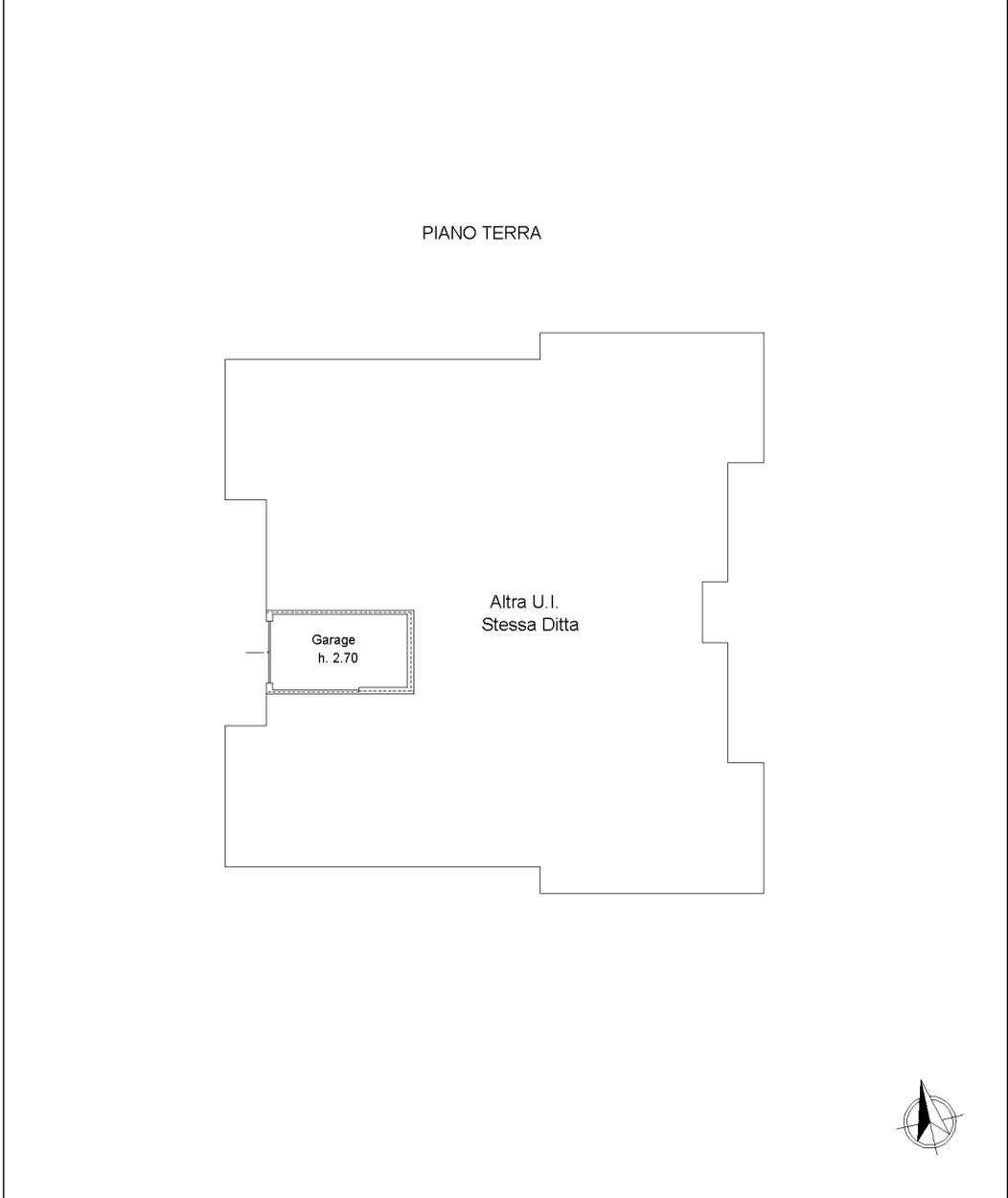
Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Mantova**

Dichiarazione protocollo n. <b>MN0110043</b> del <b>05/12/2005</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Goffredo	
Via Dublino <span style="float: right;">civ. CM</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Santi Cesare
Foglio: 21	Iscritto all'albo:
Particella: 408	Geometri
Subalterno: 19	Prov. Mantova <span style="float: right;">N. 2182</span>

Scheda n. 1      Scala 1: 200



inm01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2023 - Comune di CASTEL GOFFREDO(CI18) - < Foglio 21 - Particella 408 - Subalterno 19 >  
VIA DUBLINO n. CM Piano T

