



TRIBUNALE DI MANTOVA

SEZIONE EE.II.

Allegato alla perizia dell'Esperto
nell'Esecuzione Immobiliare 68/2023 del R.G.E.
promossa da



contro



DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Commessaggio, li 08/02/2024

Geometra Alessandro Sarasini

Via G. Garibaldi n. 2

46010 Commessaggio MN

Ufficio

Via A. Borriani n. 2

46010 Commessaggio MN

Telefono e Fax 0376 927270

E mail: studio@archiometra.it

PEC: alessandro.sarasini@geopec.it

Alle intestazioni:



BENE 1 - appartamento

In comune di Castel Goffredo Via Dublino 151- Piano secondo

Foglio 21, p.lla 408 sub 8, categoria A/2, Classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale 79 mq.

BENE 2 - garage

In comune di Castel Goffredo Via Dublino 151- Piano Terra

Foglio 21, p.lla 408 sub 19, categoria C/6, Classe 2, consistenza 15 mq, superficie catastale 17 mq.

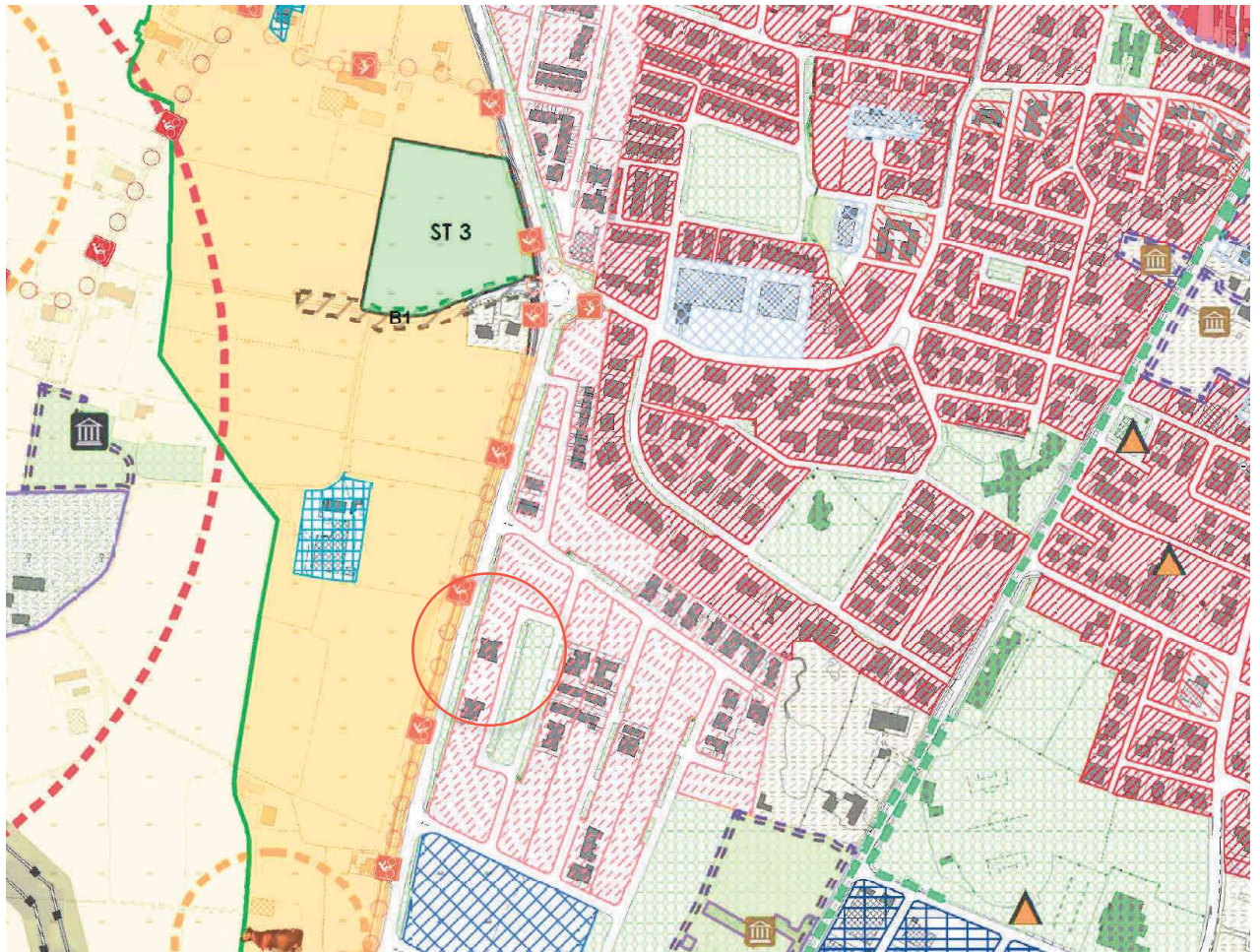
Con riferimento all' ...AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 2 E DELL'ART. 4 COMMA 2 E 2-BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Si allegano:

- Estratto Tavola PdR1b del P.G.T. vigente con legenda
- Estratto Tavola PdR1b del P.G.T
- Estratto Tavola DdP4_ carta dei vincoli
- Estratto Tavola DdP6_previsioni di piano

Si rimanda alla relazione di piano e alle N.T.A. del Piano del Governo del Territorio reperibili on-line attraverso il portale istituzionale dell'Ente preposto

Estratto Tavola PdR1b del P.G.T.



tessuto urbano consolidato

-  Ambiti di Antica Formazione
-  Ambiti Consolidati Residenziali 1
-  Ambiti Consolidati Residenziali 2
-  Ambiti Consolidati Residenziali 3
-  Ambiti Consolidati Residenziali 4

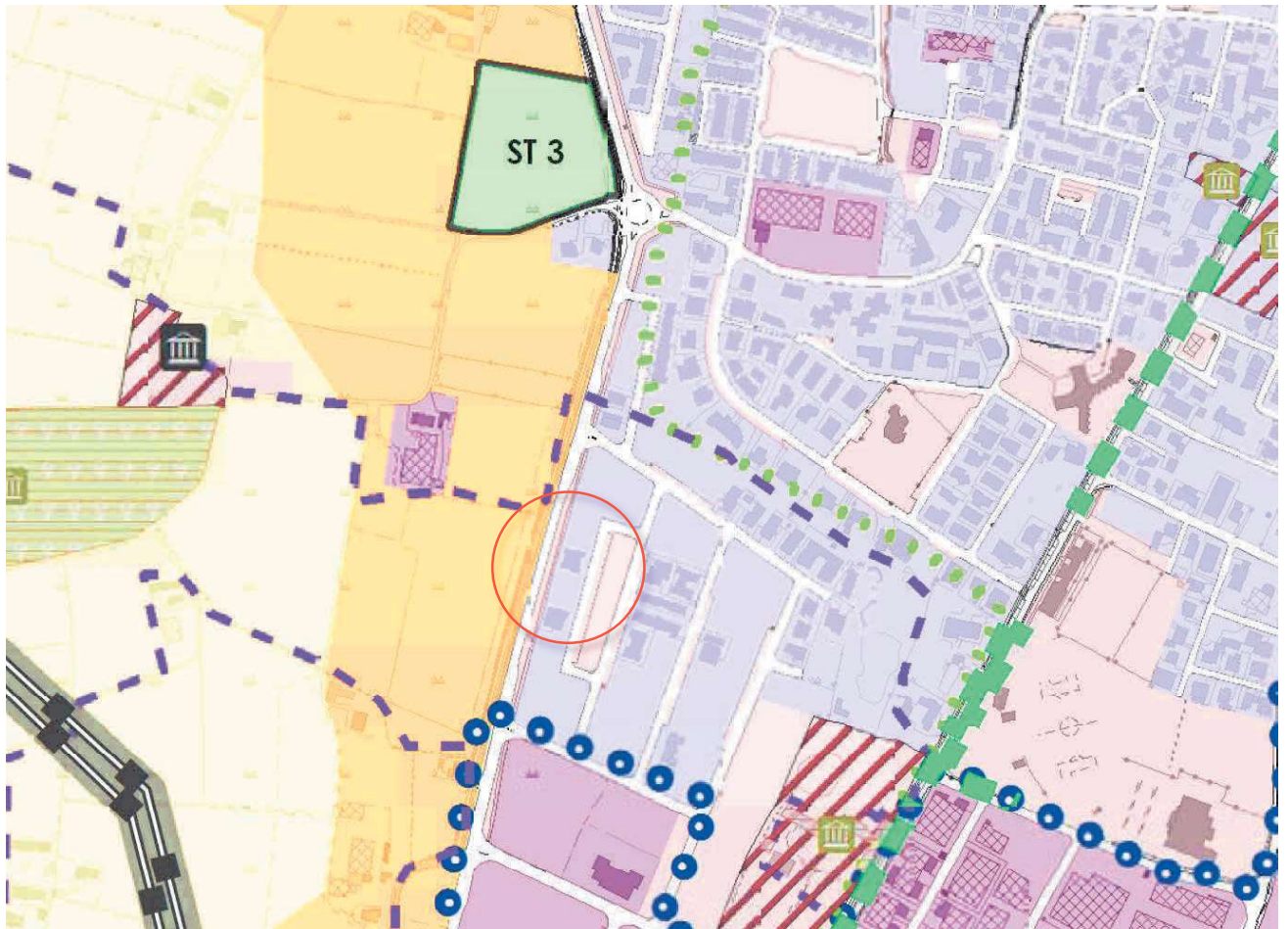


Estratto Tavola DdP4_ carta dei vincoli



- > ●●● fascia di rispetto ciclopedonali in progetto
- fascia di rispetto ciclopedonali da riqualificare
- - - fascia di rispetto rete idraulica da riqualificare
- nuovi ambiti di trasformazione

Estratto Tavola DdP6_previsioni di piano

**tessuto urbano consolidato**

- nuclei di antica formazione
- tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale
- tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione produttiva
- tessuto urbano consolidato destinato a servizi ed impianti

ambiti agricoli

- ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
- ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica
- ambiti agricoli di interazione