

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare RG n. 1/2023

Promossa da

nei confronti di

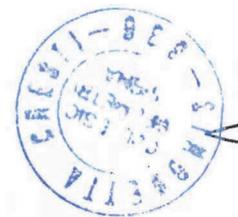
Giudice dell'Esecuzione Dott. Flavio Mennella

PERIZIA IMMOBILIARE

All.14- LOTTO N.3

All.14/a- Certificato e planimetria catastali

Siena, li 22.02.2024



L'esperto stimatore

Geom. Simonetta Cresti

E.I. Rg.1/2023 Tribunale di Siena





N=-10900

E=7400

I Particella: 68

Comune: (SI) MONTERONI D ARBIA
 Foglio: 75
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T219394/2024
 12-Feb-2024 14:10:54



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONTERONI D'ARBIA	Sezione	Foglio 75	Particella 68	Tipo mappale	del:
-----------------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via cassia sud	338	T			CABINA ELETTRICA BCNC A TUTTI I SUBB
2						SOPPRESSO
3	via cassia sud	328				LABORATORIO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6	via cassia sud	328	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 3
7						SOPPRESSO
8	via cassia sud	328	T			MAGAZZINO
9						SOPPRESSO
10	via cassia sud	328	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 15
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13	via cassia sud	328	T			AREA URBANA DI MQ 30
14	via cassia sud	328	T			AREA URBANA DI MQ 100
15	via cassia sud	328	T			MAGAZZINO
16						SOPPRESSO
17	via cassia sud	328	T			MAGAZZINO
18						SOPPRESSO
19	via cassia sud	328	T			MAGAZZINO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23	via cassia sud	328	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 33
24						SOPPRESSO
25	via cassia sud	328	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 29
26	via cassia sud	328	T			MAGAZZINO
27						SOPPRESSO
28	via cassia sud	328	T			LABORATORIO
29	via cassia sud	328	T			LABORATORIO
30	via cassia sud	328	T			MAGAZZINO
31	via cassia sud	328	T			MAGAZZINO
32						SOPPRESSO
33	via cassia sud	338	T-1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
34						SOPPRESSO



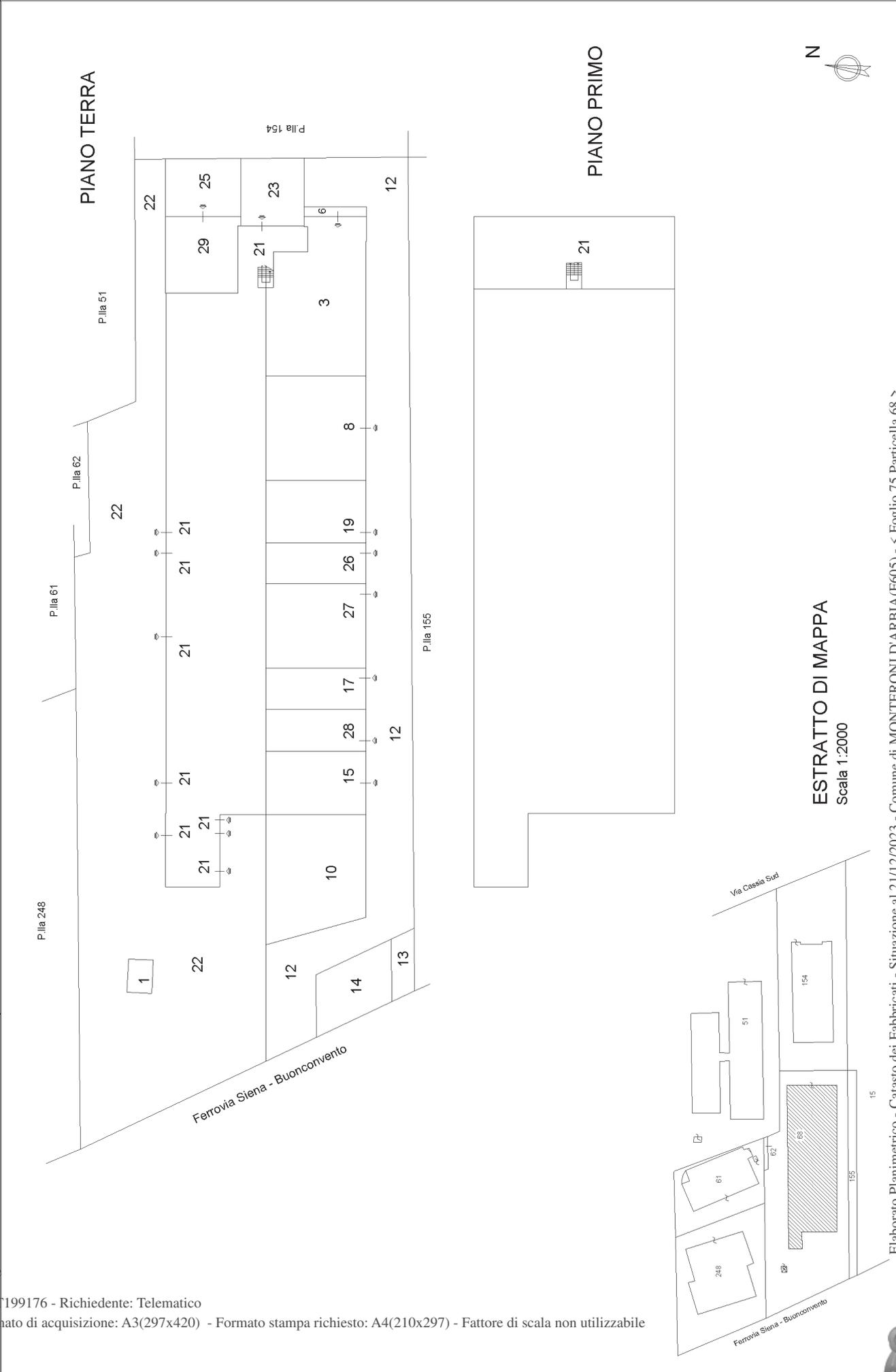
35	via cassia sud	338	T			AREA URBANA DI MQ 970
36	via cassia sud	338	T			ARAE URBANA DI MQ 67
37	via cassia sud	338	T			MAGAZZINO
38	via cassia sud	338	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 37
39	via cassia sud	338	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 37
40	via cassia sud	338	T			MAGAZZINO
41	via cassia sud	338T	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 40
42	via cassia sud	338	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 55
43						SOPPRESSO
44						SOPPRESSO
45	via cassia sud	338	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 40
46						SOPPRESSO
47	via cassia sud	338	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 52
48	via cassia sud	338	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 50
49	via cassia sud	338	T			RESEDE BCNC AI SUB 37,40,50,51,52,53,55
50	via cassia sud	338	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
51	via cassia sud	338	T			MAGAZZINO
52	via cassia sud	338	T			MAGAZZINO
53	via cassia sud	338	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
54	via cassia sud	338	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 53
55	via cassia sud	338	T			MAGAZZINO
56	via cassia sud	T	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 55

Visura telematica



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Siena

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Barbi Francesco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Siena	N. 1073
Comune di Monteroni D'arbia	Sezione:	Foglio: 75	Particella: 68	del
Dimostrazione grafica dei subaltemi	Tipo Mappale n.	del	07/04/2014	del
			Scala 1 : 500	



ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:2000



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/09/2023

Dati identificativi: Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **28**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

Classamento:

Rendita: **Euro 216,91**

Categoria **C/3^a**, Classe **1**, Consistenza **84 m²**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **28**

Indirizzo: VIA CASSIA SUD n. 328 Piano T

Dati di superficie: Totale: **88 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal **22/07/1995** al **16/11/2010**

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

COSTITUZIONE del 22/07/1995 in atti dal 12/06/1996
SI REGISTRA ANCHE IL PROT.10322/82 E C712/87
NON PIU' ATTUALI (n. 22470.1/1995)

 dal **16/11/2010** al **21/04/2011**

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **2**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **4**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 16/11/2010 Pratica n. SI0095405 in
atti dal 16/11/2010 FRZ, CAMBIO USO (n.
13493.1/2010)



📅 dal 21/04/2011 al 13/03/2012

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio 75 Particella 68 Subalterno 9

Foglio 75 Particella 68 Subalterno 10

VARIAZIONE del 21/04/2011 Pratica n. SI0071720 in atti dal 21/04/2011 DIVISIONE, CAMBIO D'USO (n. 46036.1/2011)

📅 dal 13/03/2012 al 04/03/2014

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio 75 Particella 68 Subalterno 16

DIVISIONE del 13/03/2012 Pratica n. SI0018258 in atti dal 13/03/2012 DIVISIONE (n. 3045.1/2012)

📅 dal 04/03/2014

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio 75 Particella 68 Subalterno 28

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/03/2014 Pratica n. SI0011856 in atti dal 04/03/2014 C/2-C/3 (n. 3460.1/2014)

> **Indirizzo**

📅 dal 22/06/1992 al 07/04/2003

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio 75 Particella 68

VIA PIEMONTE n. 1/R Piano T - 1

Partita: 1002063

VOLTURA D'UFFICIO del 22/06/1992 in atti dal 16/10/1997 DECRETO TRASF (n. 5427.1/1997)

📅 dal 07/04/2003 al 07/04/2003

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio 75 Particella 68

VIA DI CASSIA n. 1/R Piano T - 1

Busta mod.58: 524

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2003 Pratica n. 82359 in atti dal 07/04/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44027.1/2003)

📅 dal 07/04/2003 al 18/01/2005

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio 75 Particella 68

VIA CASSIA SUD n. 1/R Piano T - 1

Busta mod.58: 524

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2003 Pratica n. 82360 in atti dal 07/04/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44028.1/2003)

📅 dal 18/01/2005 al 27/05/2010

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio 75 Particella 68

VARIAZIONE del 18/01/2005 Pratica n. SI0004021 in atti dal 18/01/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 851.1/2005)



VIA CASSIA SUD n. 1/R Piano T-1

📅 dal 27/05/2010 al 16/11/2010

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

VIA CASSIA SUD n. 328 Piano T-1

VARIAZIONE del 27/05/2010 Pratica n. SI0048580 in atti dal 27/05/2010 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 7734.1/2010)

📅 dal 16/11/2010 al 21/04/2011

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **2**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **4**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **5**

VIA CASSIA SUD n. 328 Piano T-1

VARIAZIONE del 16/11/2010 Pratica n. SI0095405 in atti dal 16/11/2010 FRZ, CAMBIO USO (n. 13493.1/2010)

📅 dal 21/04/2011 al 13/03/2012

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **9**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **10**

VIA CASSIA SUD n. 328 Piano T

VARIAZIONE del 21/04/2011 Pratica n. SI0071720 in atti dal 21/04/2011 DIVISIONE, CAMBIO D'USO (n. 46036.1/2011)

📅 dal 13/03/2012 al 04/03/2014

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **16**

VIA CASSIA SUD n. 328 Piano T

DIVISIONE del 13/03/2012 Pratica n. SI0018258 in atti dal 13/03/2012 DIVISIONE (n. 3045.1/2012)

📅 dal 04/03/2014

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **28**

VIA CASSIA SUD n. 328 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/03/2014 Pratica n. SI0011856 in atti dal 04/03/2014 C/2-C/3 (n. 3460.1/2014)

➤ **Dati di classamento**

📅 dal 22/06/1992 al 22/07/1995

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

Rendita: **Lire 14.600.000**

Categoria **D/1^{b)}**

Partita: **1002063**

VOLTURA D'UFFICIO del 22/06/1992 in atti dal 16/10/1997 DECRETO TRASF (n. 5427.1/1997)



📅 dal 22/07/1995 al 01/04/1999

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

Rendita: **Lire 14.600.000**

Categoria **D/1^{b)}**

Partita: **1002063**

COSTITUZIONE del 22/07/1995 in atti dal 12/06/1996
SI REGISTRA ANCHE IL PROT.10322/82 E C712/87
NON PIU`ATTUALI (n. 22470.1/1995) Notifica n.
2982/1996

📅 dal 01/04/1999 al 18/01/2005

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

Rendita: **Euro 7.540,27**

Rendita: **Lire 14.600.000**

Categoria **D/1^{b)}**

Partita: **1002804**

Busta mod.58: **524**

COSTITUZIONE del 22/07/1995 in atti dal 12/06/1996
SI REGISTRA ANCHE IL PROT.10322/82 E C712/87
NON PIU`ATTUALI (n. 22470.1/1995) Notifica n.
2982/1996

📅 dal 18/01/2005 al 11/01/2006

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

Rendita: **Euro 11.454,00**

Categoria **D/1^{b)}**

VARIAZIONE del 18/01/2005 Pratica n. SI0004021 in
atti dal 18/01/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
851.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 11/01/2006 al 27/05/2010

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

Rendita: **Euro 11.454,00**

Categoria **D/1^{b)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/01/2006
Pratica n. SI0002355 in atti dal 11/01/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 646.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 27/05/2010 al 16/11/2010

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

Rendita: **Euro 11.720,00**

Categoria **D/1^{b)}**

VARIAZIONE del 27/05/2010 Pratica n. SI0048580 in
atti dal 27/05/2010 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE
GRAFICA (n. 7734.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 16/11/2010 al 21/04/2011

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **2**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **4**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 16/11/2010 Pratica n. SI0095405 in
atti dal 16/11/2010 FRZ, CAMBIO USO (n.
13493.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)



Rendita: **Euro 11.802,00**

Categoria **D/1^b**

 dal **21/04/2011** al **13/03/2012**

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **9**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 464,81**

Categoria **C/2^c**, Classe **1**, Consistenza **300 m²**

VARIAZIONE del 21/04/2011 Pratica n. SI0071720 in atti dal 21/04/2011 DIVISIONE, CAMBIO D'USO (n. 46036.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **13/03/2012** al **13/03/2013**

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 156,18**

Categoria **C/2^c**, Classe **2**, Consistenza **84 m²**

DIVISIONE del 13/03/2012 Pratica n. SI0018258 in atti dal 13/03/2012 DIVISIONE (n. 3045.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **13/03/2013** al **04/03/2014**

Immobile predecessore

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 156,18**

Categoria **C/2^c**, Classe **2**, Consistenza **84 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2013 Pratica n. SI0027847 in atti dal 13/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15008.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal **04/03/2014** al **04/03/2015**

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **28**

Rendita: **Euro 216,91**

Categoria **C/3^a**, Classe **1**, Consistenza **84 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/03/2014 Pratica n. SI0011856 in atti dal 04/03/2014 C/2-C/3 (n. 3460.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **04/03/2015**

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **28**

Rendita: **Euro 216,91**

Categoria **C/3^a**, Classe **1**, Consistenza **84 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/03/2015 Pratica n. SI0013129 in atti dal 04/03/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5572.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **28**

Totale: **88 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/2014, prot. n. SI0011856



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605)(SI) Foglio 75
Particella 68

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605)(SI) Foglio 75
Particella 68 Sub. 2

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605)(SI) Foglio 75
Particella 68 Sub. 9

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605)(SI) Foglio 75
Particella 68 Sub. 16



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605)(SI) Foglio 75 Particella 68
Sub. 28

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/3: Laboratori per arti e mestieri*
- b) D/1: Opifici*
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito*



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0011856 del 04/03/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteroni D'arbia

Via Cassia Sud

civ. 328

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 75

Particella: 68

Subalterno: 28

Compilata da:

Terziani Roberto

Iscritto all'albo:

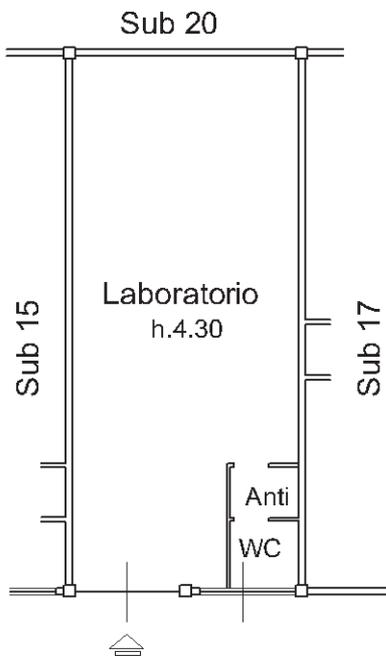
Periti Edili

Prov. Siena

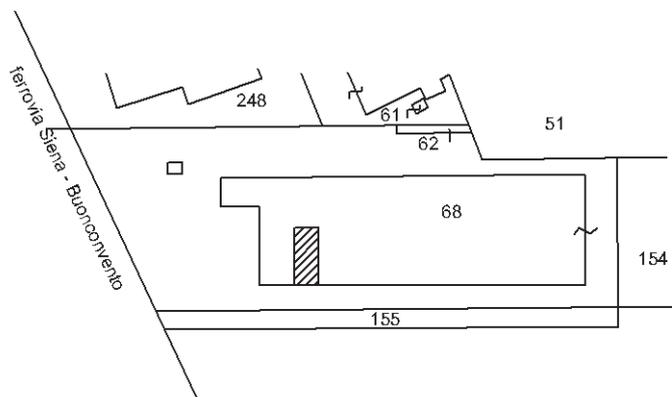
N. 749

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:2000



Ultima planimetria in atti

