

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare RG n. 1/2023

Promossa da

nei confronti di

Giudice dell'Esecuzione Dott. Flavio Mennella

PERIZIA IMMOBILIARE

All.14- LOTTO N.3

All.14/c- Attestato di prestazione energetica

Siena, lì 22.02.2024



L'esperto stimatore
Geom. Simonetta Cresti

E.I. Rg.1/2023 Tribunale di Siena



ALLEGATO "B"
 all'atto N. 193321/11057

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

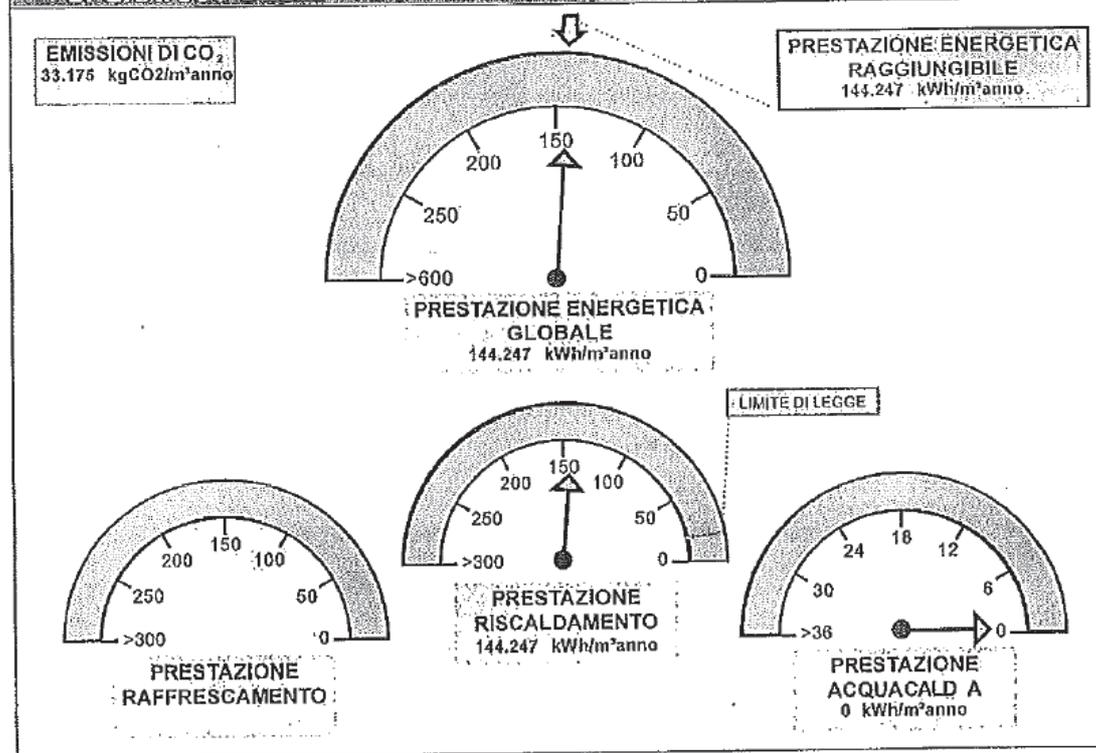
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	20140312-01121630527-075	Validità	10 anni salvo ristrutturazione
Riferimenti catastali	Foglio 75 part. 68 sub. 28/		
Indirizzo edificio	Via Cassia SUD 328 - 53014 Monteroni d'Arbia (SI)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Proprietà	Sausa s.r.l.	Telefono	0577 373093
Indirizzo	Via Emilia 306 - 53014 Monteroni d'Arbia (SI)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	<input checked="" type="checkbox"/>	II	III	IV	V
---------------------------------------	-------------------------------------	----	-----	----	---

Digitally signed by marchetti claudio
 Date: 2014.03.11 11:06:52 CET



5. Metodologie di calcolo adottate Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

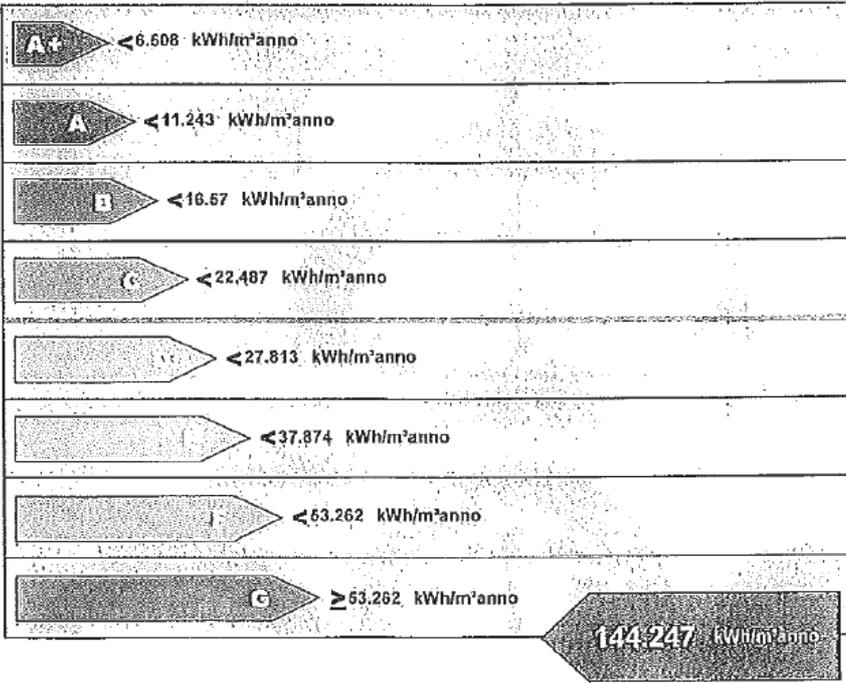
6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE 144.25 kWh/m²anno 0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
---	---	---	---	--



Riferimento legislativo
22.487 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	144.247 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	0.000 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	18.942 kWh/m²anno		
Indice involucro (EPe, Invol)	1.160 kWh/m²anno	Indice involucro (EPI, Invol)	66.351 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili:	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (%)	46.00%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:			

9. NOTE	
(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)	

10. EDIFICIO					
Tipologia edilizia	capannone semiprefabbricato				
Tipologia costruttiva	porzione di capannone Industriale				
Anno di costruzione	1950	Numero unità Immobiliari	1		
Volume lordo riscaldato V (m³)	332.70	Superficie utile (m²)	65.52		
Superficie disperdente S (m²)	307.80	Zona climatica/GG	D / 1621		
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.93	Destinazione d'uso	Laboratorio per arti e mestieri		

11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	0	Tipologia	assente
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/I	assente
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	0	Tipologia	assente
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/I	assente

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/I architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/I impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	





13. COSTRUZIONE			
Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Ing. Marchetti Claudio		
Indirizzo	Via della Pace 15 - 53100 Siena	Telefono/e-mail	studio@mas.sr.it
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Siena n 692
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Ingegnere, in conformità con quanto riportato alla lettera b all'Art. 3 del DPR 75/2013, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) sopralluogo il 12/03/2014

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="checkbox"/>
Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	tecnico e proprietà

17. SOFTWARE	
Denominazione	TerMus
Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)	
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)	

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 12/03/2014

Firma del Tecnico