

TRIBUNALE FALLIMENTARE DI ROMA
L.G. n. 447/2023
C.P.C. COMPAGNIA PROGETTI e COSTRUZIONI srl in liq.
G.D.: Dott.ssa Angela Coluccio
Curatore: Dott.ssa Ottavia Simili

OGGETTO:

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI
IMMOBILI IN CANTALUPO IN SABINA (RI) - EX ART. 216 E SSGG. CCI

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

PREMESSO CHE

- Giusta autorizzazione agli atti conformi al supplemento del programma di liquidazione del 05/02/2024 (**all. n. 1**), relativo alla vendita dei beni immobili della Procedura, la sottoscritta è stata autorizzata a:
 - *Nomina dell'arch. ELISABETTA CARRATU' C.F. CRRLBT67T71H501T per la stima degli immobili siti in Cantalupo in Sabina (RI);*
 - *Nomina dell'arch. GIORGIO FRASSINE C.F. FRSGRG71A29B157X per la stima degli immobili siti in Muscoline (BS);*
 - *Nomina dell'arch. CRISTINA BERNO C.F. BRNCST65R66F205M per la stima dell'immobile in Milano;*
 - *Nomina dell'IVG di Roma s.r.l., con sede legale in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, quale custode e delegato alla vendita di tutti i beni immobili sopraindicati di cui al presente programma di liquidazione, con la specificazione che tale istituto, nella persona del dott. Franco PROCISSI, C.F. PRC FNC 50L 27A 241T, ai sensi degli artt. 104 ter, comma 4, e 107, comma 1, L.F. è delegato alla procedure competitive di vendita anche ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) ex art. 490 c.p.c. e delle eventuali procedure competitive telematiche, laddove ritenute più spedite per la procedura e convenienti per i creditori;*
 - *Autorizzare i successivi regolamenti delle singole vendite conformi al presente programma di liquidazione ed ai suoi allegati.*
- In relazione agli immobili in Cantalupo in Sabina (RI) censiti al Catasto Fabbricati di Rieti come segue:

TITOLARITA'	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	INDIRIZZO	QUALITA'	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA
1/1	CANTALUPO IN SABINA	4	A		VIA S. BIAGIO PIANO T		E/7			
1/1	CANTALUPO IN SABINA	4	49			FABBRICATO RURALE		1	2780 ARE	
1/1	CANTALUPO IN SABINA	4	50			ULIVETO		1	8840 ARE	31,96/18,26
1/1	CANTALUPO IN SABINA	4	51			SEMINATIVO		1	10850 ARE	70,04/53,23

il perito nominato arch. Elisabetta Carratu', in data 21/10/2024, mi ha inviato la perizia di stima, già depositata agli atti della Procedura;

- Gli immobili sono stati suddivisi in lotti e stimati come segue:

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CATEGORIA	STIMA	PREZZO BASE D'ASTA	LOTTE	note
4	A	CHIESA	E/7	41.166,56 €	266.429,56 €	LOTTO N. 1	VINCOLO BENI CULTURALI vendita con iter di prelazione della PA
4	49	CONVENTO + TERRENO GRAFFATO		225.263,00 €			
4	50	ULIVETO		52.000,00 €	52.000,00 €	LOTTO N. 2	VINCOLO BENI CULTURALI su parte del letto, vendita con iter di prelazione della PA
4	51	SEMINATIVO		66.225,00 €	66.225,00 €	LOTTO N. 3	vendita libera

- Le modalità di vendita, tramite delegato alla vendita IVG di Roma s.r.l., sono contenute nell'Avviso di Vendita allegato alla presente **sub 2**.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

CHIDE

che, dando seguito all'autorizzazione agli atti conformi al supplemento al programma di liquidazione del G.D. pro-tempore del 05/02/2024 (cfr all. n. 1) la S.V. l'autorizzi a vendere gli immobili della Liquidazione Giudiziale così come sopra identificati ai prezzi base d'asta così come stimati dal perito e sopra indicati, con delega alla vendita ad IVG di Roma s.r.l. e con le modalità di cui all'allegato Avviso di Vendita, che qui interamente si richiamano.

Roma, 24/10/2024

Con osservanza

Il Curatore

Dott.ssa Ottavia Simili