

Ufficio provinciale di: ROMA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 4.350.246

Pag. 1 di 11

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA CALANDRINI EMANUELA iscritto con il num. 7639 della provincia di ROMA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA CALANDRINI EMANUELA iscritto con il num. 7639 della provincia di ROMA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 02/11/2024 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp>
Codice di verifica:19c2f2f8fc - ID documento: 09004e20f6252e54

Particelle

Comune: ROMA SEZIONE A Sez. Censuaria: A
Foglio: A24B Particelle: 396, 395

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

COMUNITA CAPODARCO DI ROMA – ONLUS CON SEDE IN ROMA (RM) – C.F. :
96213060583

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: CALANDRINI EMANUELA Qualifica: GEOMETRA
Provincia: ROMA N. iscrizione: 7639
Cod. Fisc.: CLNMNL70L42H501Z

L'atto è finalizzato a procedimento amministrativo iniziato d'ufficio.

luogo e data _____

timbro e firma _____

Dati generali del tipo

Comune:	ROMA SEZIONE A	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	A24B	Particelle:	396, 395
Tecnico:	CALANDRINI EMANUELA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROMA	N. iscrizione:	7639

Modello censuario
Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	A	A24B	396	000			00000	00	53	SN	282			
S	A	A24B	396	000			00000	00	00		000		A	395
O	A	A24B	395	000			00000	10	17	SN	282			
V	A	A24B	395	000			00000	10	17	SN	282		A	395

Informazioni Complementari

DITTA URBANA

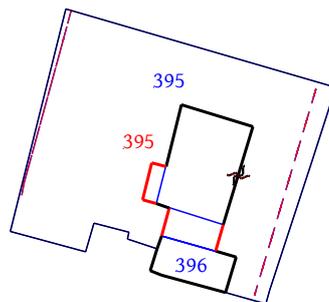
Dati generali del tipo

Comune:	ROMA SEZIONE A	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	A24B	Particelle:	396, 395
Tecnico:	CALANDRINI EMANUELA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROMA	N. iscrizione:	7639

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Ufficio provinciale di: ROMA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 4.350.246

Pag. 5 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	ROMA SEZIONE A	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	A24B	Particelle:	396, 395
Tecnico:	CALANDRINI EMANUELA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROMA	N. iscrizione:	7639

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di ROMA

Protocollo: RM0146046/2024 Data: 08/03/2024 Codice Riscontro: 73089451790770

8|1%|-6933.733|12324.335|
8|2%|-6929.032|12325.728|
8|3%|-6926.168|12315.944|
8|4%|-6927.868|12315.359|
8|5%|-6930.850|12314.430|
8|6%|-6931.402|12316.014|
8|7%|-7194.534|12286.432|
8|13%|-7181.087|12283.351|
8|14%|-7192.868|12280.082|
8|15%|-7193.503|12282.504|
8|16%|-7182.654|12289.682|
8|17%|-6925.632|12296.127|
8|18%|-6928.276|12305.954|
8|19%|-6924.494|12307.125|
8|20%|-6925.738|12311.631|
8|21%|-6926.658|12311.428|
8|22%|-6934.158|12325.823|
8|23%|-6935.251|12329.635|
8|24%|-6933.412|12330.221|
8|25%|-6916.561|12335.646|
8|26%|-6906.480|12338.853|
8|27%|-6896.089|12303.331|
8|28%|-6911.702|12328.025|
8|29%|-6908.789|12318.617|
8|30%|-6921.939|12315.326|
8|31%|-6924.751|12324.100|
8|34L|-6920.862|12297.590|
8|35L|-6919.167|12297.838|
8|36L|-6901.867|12302.544|
8|37L|-6896.309|12304.079|
8|38L|-6906.719|12336.243|
8|39L|-6934.144|12328.130|
8|40S|-6918.227|12326.063|343.259|14|
7|7|1%|2%|3%|4%|5%|6%|1%|NC|396|396|51|
7|7|1%|2%|3%|4%|5%|6%|1%|NC|396+|396+|51|
7|16|17%|18%|19%|20%|21%|4%|3%|2%|1%|22%|NC|395|395|1004|
7|0|23%|24%|25%|26%|27%|17%|NC|
7|5|28%|29%|30%|31%|28%|NC|395+|395+|129|
7|4|34L|35L|36L|37L|NT|
7|2|38L|39L|NT|
6|PARTICELLA|1438|00|ENTE URBANO|142|137|0|0|SN|
6|PARTICELLA|395|00|ENTE URBANO|1017|1004|0|0|SN|
6|PARTICELLA|396|00|ENTE URBANO|53|51|0|0|SN|
6|PFCART|PF01/A24B/H501A|-7043.020|12349.794|
6|PFCART|PF02/A24B/H501A|-6487.850|12070.556|
6|PFCART|PF05/A24B/H501A|-7213.567|12173.119|
6|PFCART|PF06/A24B/H501A|-6559.308|12310.395|
6|PFCART|PF07/A24B/H501A|-6855.724|12180.861|
6|DISTORSIONE|1.09|
6|SCALAORIGINARIA|1000|
6|INQUADRAMENTO|-6836.495|12163.468|0.0846666667|0.000|0.000|0.000000000|

Dati generali del tipo

Comune:	ROMA SEZIONE A	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	A24B	Particelle:	396, 395
Tecnico:	CALANDRINI EMANUELA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROMA	N. iscrizione:	7639

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa aggiornato

8|34L|-6920.862|12297.590|
8|35L|-6919.167|12297.838|
8|36L|-6901.867|12302.544|
8|37L|-6896.309|12304.079|
8|38L|-6906.719|12336.243|
8|39L|-6934.144|12328.130|
8|1001@|-6916.778|12316.618|
8|207*|-6926.168|12315.944|
8|202*|-6917.016|12316.558|
8|PF07/A24B/H501A*|-6858.328|12177.634|
8|204*|-6921.374|12313.440|
8|209*|-6924.751|12324.100|
8|208*|-6928.261|12323.094|
8|203*|-6916.506|12314.672|
8|PF01/A24B/H501A*|-7042.589|12356.494|
8|205*|-6921.939|12315.326|
8|PF03/A25A/H501A*|-6639.456|12613.527|
8|206*|-6922.479|12317.009|
6|PV|205*|30%|
6|PV|209*|31%|
6|PV|202*|1001@|
6|PV|201*|29%|
6|PV|207*|3%|
7|4|34L|35L|36L|37L|RT|
7|2|38L|39L|RT|
7|16|1%|22%|23%|24%|25%|26%|27%|17%|18%|19%|NC|395|395|1055|
7|0|20%|21%|4%|5%|6%|1%|NC|
7|16|206*|207*|RC|395+|395|218|
7|0|4%|5%|6%|1%|2%|208*|NC|
7|0|209*|RC|
7|0|28%|29%|202*|NC|
7|0|203*|204*|205*|RC|
7|0|206*|NC|

Ufficio provinciale di: ROMA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.350.246

Pag. 7 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	ROMA SEZIONE A	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	A24B	Particelle:	396, 395
Tecnico:	CALANDRINI EMANUELA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROMA	N. iscrizione:	7639

0|17042024|1024395|H501A|A24B|395|CALANDRINI EMANUELA|GEOMETRA|ROMA|
9|20|10|20|12300|PREGEO 10.00-G, APAG 2.12|TM|Nota: |
1|201|4642733.512,1037816.189,4234281.966|0|SPIG.FABBRICATO|
6|L2|17042024-9:00|17042024-12:00|RTK|PDOP=1|
2|202|5.780,-1.008,-6.050|0.000,0.000,0.000,0.000,0.000,0.000|PDOP=1|0|SPIG.FABBRICATO|
2|203|5.833,-2.960,-5.633|0.000,0.000,0.000,0.000,0.000,0.000|PDOP=1|0|SPIG.FABBRICATO|
2|204|9.454,-3.584,-9.424|0.000,0.000,0.000,0.000,0.000,0.000|PDOP=1|0|SPIG.FABBRICATO|
2|205|9.381,-1.636,-9.819|0.000,0.000,0.000,0.000,0.000,0.000|PDOP=1|0|SPIG.FABBRICATO|
2|206|9.363,-0.340,-10.115|0.000,0.000,0.000,0.000,0.000,0.000|PDOP=1|0|SPIG.FABBRICATO|
2|207|11.763,-0.882,-12.597|0.000,0.000,0.000,0.000,0.000,0.000|PDOP=1|0|SPIG.FABBRICATO|
2|208|11.762,6.923,-14.196|0.000,0.000,0.000,0.000,0.000,0.000|PDOP=1|0|SPIG.FABBRICATO|
2|209|9.190,7.373,-11.505|0.000,0.000,0.000,0.000,0.000,0.000|PDOP=1|0|SPIG.FABBRICATO|
2|PF01/A24B/H501A|79.477,53.119,-98.445|0.000,0.000,0.000,0.000,0.000,0.000|PDOP=1|0|TRIPLICE|
2|PF03/A25A/H501A|-236.332,250.864,190.954|0.000,0.000,0.000,0.000,0.000,0.000|PDOP=1|0|SPIG.FABBRICATO|
2|PF07/A24B/H501A|-9.454,-143.682,34.347|0.000,0.000,0.000,0.000,0.000,0.000|PDOP=1|0|SPIG.FABBRICATO|
6|VETTORIZZAZIONI|
7|5|201|202|205|206|209|NC|
7|4|202|203|204|205|RC|
7|5|209|206|NC|395|395|
7|0|207|RC|
7|0|208|NC|
7|0|209|RC|
8|PF07/A24B/H501A|-6849.917000|12197.446000|50|SPIGOLO SUD OVEST CABINA ELETTRICA SU STRADA|
8|PF07/A24B/H501A|94.363000|04|PIANO DI CAMPAGNA|
8|PF03/A25A/H501A|-6633.500000|12611.900000|12|SPIGOLO NORD EST FABBRICATO|
8|PF03/A25A/H501A|9999.000000|04|QUOTA A TERRA|
8|PF01/A24B/H501A|-7044.210000|12349.040000|09|SPIG. FABBR. N-E|
8|PF01/A24B/H501A|9999.000000|04|QUOTA A TERRA|

Ufficio provinciale di: ROMA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 4.350.246

Relazione Tecnica

Pag. 8 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	ROMA SEZIONE A	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	A24B	Particelle:	396, 395
Tecnico:	CALANDRINI EMANUELA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROMA	N. iscrizione:	7639

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista CALANDRINI EMANUELA dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF01/A24B/H501A - PF03/A25A/H501A , PF01/A24B/H501A - PF07/A24B/H501A pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Dati generali del tipo

Comune:	ROMA SEZIONE A	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	A24B	Particelle:	396, 395
Tecnico:	CALANDRINI EMANUELA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROMA	N. iscrizione:	7639

Il presente atto di aggiornamento si è reso necessario per l' inserimento in mappa degli ampliamenti del fabbricato 395 del foglio 1024 allegato B del Comune di Roma.

Si chiede l' accorpamento del fabbricato distinto con la particella 396 alla 395 in quanto al C.E.U. risulta già essere presente una U.I.U. censita con il subalterno 502 della particella 395.

Il rilievo è stato eseguito con strumentazione GPS Leica 1250, modalità RTK.

Il lotto di terreno non è stato integralmente rilevato nel suo contorno in quanto non definibile a meno di un' azione di confinamento non espressamente richiesta dalla committenza.

Dichiaro di essere a conoscenza di discordanze di misurate con altri atti di aggiornamento.

Si confermano quelle contenute nel presente libretto.

Il presente atto di aggiornamewnto viene firmato dal Geometra Calandrini Emanuela nata a Roma (RM) il 07/07/1970, C.F.: CLNMNL70L42H501Z, nella qualità di CTU incaricata dal Tribunale Civile di Roma - sezione fallimentare.

Nessun' altra osservazione particolare da segnalare.

Ufficio provinciale di: ROMA

Protocollo n:

Data :

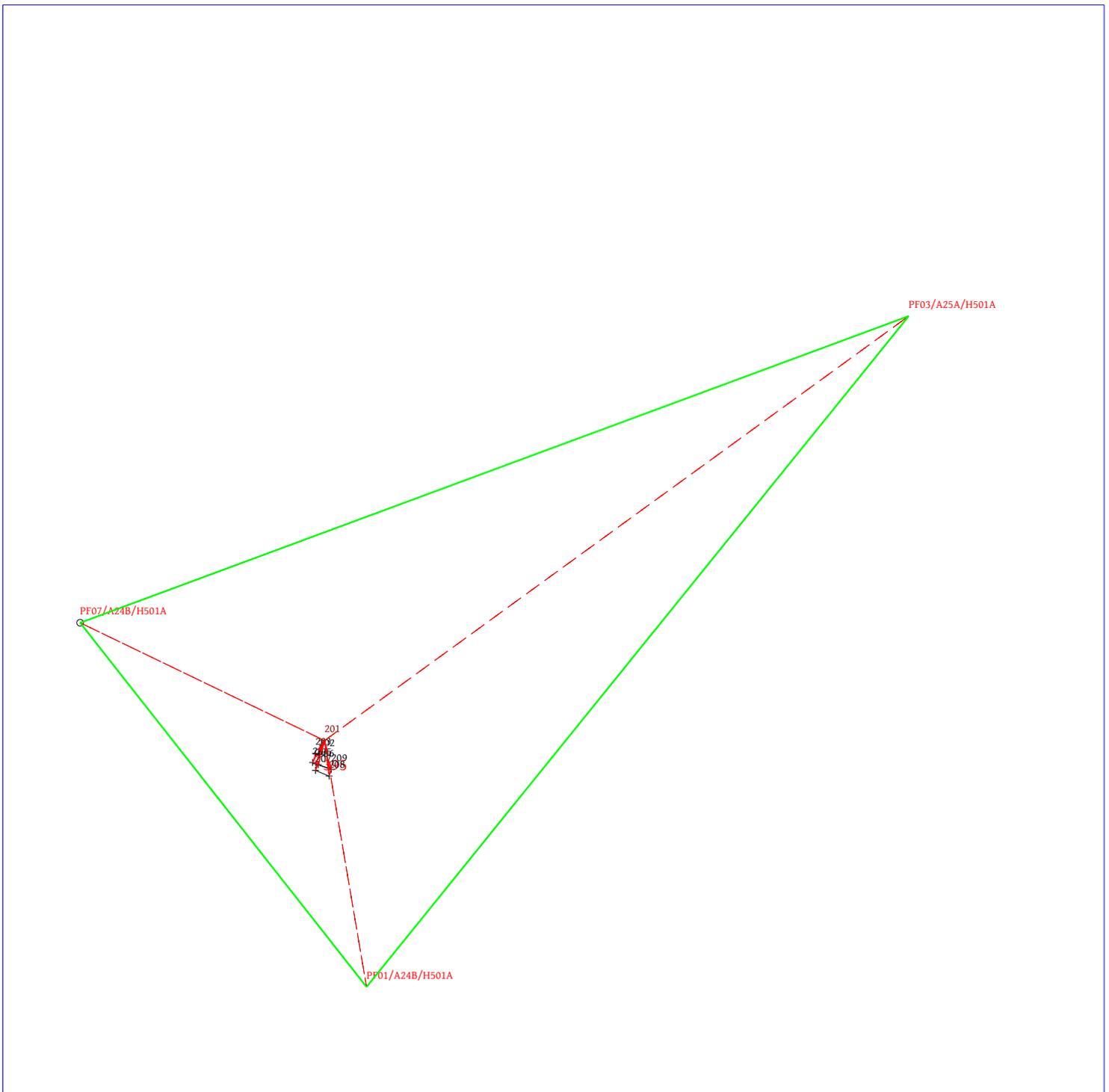
Codice file PREGEO: 4.350.246

Pag. 10 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	ROMA SEZIONE A	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	A24B	Particelle:	396, 395
Tecnico:	CALANDRINI EMANUELA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROMA	N. iscrizione:	7639

Scala 1 : 3092



Ufficio provinciale di: ROMA

Protocollo n:

Data :

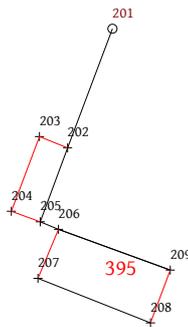
Codice file PRGEO: 4.350.246

Pag. 11 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	ROMA SEZIONE A	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	A24B	Particelle:	396, 395
Tecnico:	CALANDRINI EMANUELA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROMA	N. iscrizione:	7639

Scala 1 : 500



Ufficio provinciale di: ROMA - Territorio

Protocollo: 2024/265060

Data: 03/05/2024

Codice file PRGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	ROMA	Sez. Censuaria	A
Foglio	1024	Particelle	395
Tecnico	CALANDRINI EMANUELA	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	ROMA		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
O	396	000			00000	00	53	SN			282				
S	396	000			00000	00	00		A	395	000				
O	395	000			00000	10	17	SN			282				
V	395	000			00000	10	17	SN	A	395	282				

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A	A	1024	395	00	10	70	SN	282	00	0	0

Ufficio provinciale di: ROMA - Territorio

Protocollo: 2024/265060

Data: 03/05/2024

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	ROMA	Sez. Censuaria	A
Foglio	1024	Particelle	395
Tecnico	CALANDRINI EMANUELA	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	ROMA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0146046/2024 del 08/03/2024 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2024/RM0265060

Data di approvazione:

03/05/2024

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

MORENO BALESTRO

(Responsabile del procedimento)

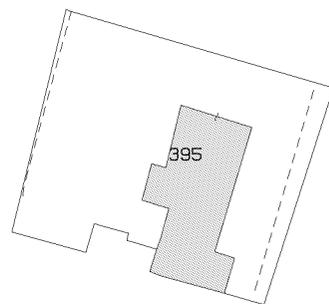
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 50256

Data di richiesta del servizio: 03/05/2024

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. RM2024265060 del 3/5/2024



N=-7000

E=12200

1 Particella: 395

Comune: (RM) ROMA/A
Foglio: 1024 All: B
Richiedente: CALANDRINI EMANUELA

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica RM2024265060

3-Mag-2024 16:10:4