

ALLEGATO 11

Ispezione telematica

n. T 136018 del 23/03/2020
Inizio ispezione 23/03/2020 19:34:59
Richiedente SRPMRA Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 206640
Registro particolare n. 92666 Presentazione n. 397 del 23/11/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 29/11/2002 Numero di repertorio 19/17309
Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO Codice fiscale -
Autorità emittente ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO
Atto mortis causa Data di morte 22/08/1996 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1024 Particella 396 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani
POPOLARE
Indirizzo VIA BERNARDO CENNINI 24 N. civico -

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1024 Particella 1439 Subalterno 1

Ispezione telematica

n. T 136018 del 23/03/2020

Inizio ispezione 23/03/2020 19:34:59

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 206640

Registro particolare n. 92666

Presentazione n. 397 del 23/11/2007

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 1.5 vani

Indirizzo VIA BERNARDO CENNINI 24

N. civico -

Immobile n. 3

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1024 Particella 1439 Subalterno 2

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Indirizzo VIA BERNARDO CENNINI 24

N. civico -

Immobile n. 4

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1024 Particella 1439 Subalterno 3

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Indirizzo VIA BERNARDO CENNINI 24

N. civico -

Immobile n. 5

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 1024 Particella 395 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 17 centiare

Indirizzo VIA BERNARDO CENNINI 24

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome NICCA

Nome RUTH

Nata il 28/11/1948 a SVIZZERA (EE)

Sesso F Codice fiscale NCC RTH 48S68 Z133 Y

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BASTIANI

Nome SONIA

Nata il 24/06/1974 a FRASCATI (RM)

Sesso F Codice fiscale BST SNO 74H64 D773 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Ispezione telematica

n. T 136018 del 23/03/2020

Inizio ispezione 23/03/2020 19:34:59

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 206640

Registro particolare n. 92666

Presentazione n. 397 del 23/11/2007

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome BASTIANI

Nome LUCA

Nato il 02/05/1977 a FRASCATI (RM)

Sesso M Codice fiscale BST LCU 77E02 D773 K

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BASTIANI

Nome ALBERTO

Nato il 20/06/1946 a FERMO (AP)

Sesso M Codice fiscale BST LRT 46H20 D542 A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI NICCA RUTH CONIUGE BASTIANI SONIA E LUCA FIGLI

ALLEGATO 12



Numero del Repertorio 31824
 Numero della Raccolta 3950

COMPRAVENDITA
 REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno diciannove del mese di luglio (19/7/1976), in Roma, nello studio Avanti a me Avv. Ercole Colabucci, coadiutore temporaneo, giusta delibera del Consiglio Notarile di Roma in data 21 giugno 1976, dell'Avv. Franco Ventura, Notaio in Roma, con studio in Via Pasquale Stanislao Mancini 12, iscritto nel Ruolo dei Notai di questo Distretto

SONO PRESENTI I SIGNORI:

SCAFOLETTI ANTONIO nato a Bolsena (Viterbo) il diciassette gennaio millenovecentodiciannove, meccanico e BADIALI ILDE nata a Frascati (Roma) il venticinque novembre millenovecentoventuno, casalinga, coniugi, entrambi domiciliati in Roma, Via Silicella numero 55.

BASTIANI ALBERTO nato a Fermo (Ascoli Piceno) il ventisei giugno millenovecentoquarantasei, operaio e NICCA RUTH nata a Unterschappina-Grigioni (Svizzera) il ventotto novembre millenovecentoquarantotto, casalinga, coniugi, entrambi domiciliati in Roma - località Giardinetti, Via Bernardo Cennini 24.

Detti componenti, noti tra loro come affermano e della cui identità personale io Notaio sono certo, ri

Reg.	306000
Reg.	
Trascriz.	306000
AUT. MIN. LE	76000
N. 80541	
DELLA P.S. 1973	300
INVIM	199000
	3620.500



154

UFFICIO REGISTRO ATTI PUBBLICI-ROMA

UFFICIO REGISTRAZIONE DI ROMA
 1976 L. 3. 520. 802
 lire 1000000000000
 Ventimilaquattrocento

IL CAPOUFFICIO

IL CAPOUFFICIO

nunciano, d'accordo tra di loro e col mio consenso,
all'assistenza dei testimoni in quest'atto, col quale
convengono e stipulano quanto segue: _____

Articolo 1

I coniugi SCAFOLETTI ANTONIO E BADIALI ILDE ciascu
no per i propri diritti ed entrambi in solido per
l'intero, con le più ampie garanzie di legge, vendo
no e trasferiscono irrevocabilmente ai coniugi BASTIA
NI ALBERTO e NICCA RUTH i quali, indivisamente ed in
parti uguali tra di loro, accettano ed acquistano, il
seguente immobile sito nel Comune di Roma-località
Giardinetti, Via Bernar-do Cennini numero civico 24
(ventiquattro) e precisamente: _____

Lotto di terreno con entrostanti piccolo fabbricato
da cielo a terra costituito da due piani con copertu
ra a terrazzo per complessivi dieci vani ed un loca
le, a sè stante, adibito a garage; il tutto della super
ficie catastale, tra area coperta e scoperta, di metri
quadrati 1.098 (millenovantotto), confinante, nel suo
insieme, con: via Bernardo Cennini, proprietà D'Epifanio,
proprietà A.N.A.S. (Raccordo Anulare) e proprietà Bone
si, salvi altri più esatti e precisi confini. _____

Il terreno è riportato nel vigente Catasto Terreni
del Comune di Roma Sezione A alla partita 27781 inte
stata ai venditori coniugi SCAFOLETTI e BADIALI, fo

²
Bastiani Albert
Nicca Ruth
Scafoletti Antonio
Badiali Ilde

[Handwritten signature]



3

glio 1024 con le particelle 395 di are 10,45 e 396 di are 0,53 entrambe come fabbricati da accertare all'urbano, senza redditi; mentre gli entrostanti sopradescritti fabbricato e locale garage non risultano ancora censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma ma vi sono stati denunciati con dichiarazioni di accatastamento presentate, presso il competente Ufficio Tecnico Erariale di Roma e registrate tutte in data 14 aprile 1976 rispettivamente con in numeri di protocollo 029998 - 029995 - 029996 (il fabbricato) e 029997 (il locale garage).

05 155

Articolo 2

L'intero immobile sopra descritto viene rispettivamente venduto ed acquistato, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben noto agli acquirenti, così come i venditori lo possiedono ed hanno diritto di possederlo, con tutti i diritti e le ragioni inerenti, accessori, pertinenze e dipendenze, adiacenze, fissi ed infissi, usi ed azioni, con i passaggi soliti e fin qui praticati, con le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se ed in quanto esistenti o risultanti da giusto titolo, nonchè con le ragioni e diritti di acqua di pertinenza dei venditori e con tutto quanto infine in detto immobile esistente, tutto incluso e

niente escluso od eccezzuato. _____

Articolo 3

I venditori coniugi SCAFOLETTI e BADIALI dichia-
rano e garantiscono che quanto forma oggetto della
presente compravendita è di loro piena, assoluta ed
esclusiva proprietà e disponibilità per aver acqui-
stato il terreno dai signori Dardanelli Mario e Zan-
davali Fedora con atto di compravendita rogato dal
Notaio Placido Gamberale di Roma in data 5 maggio
1960 repertorio 76041/6092, registrato agli Atti Pub-
blici di Roma il 16 maggio 1960 al numero 11346 Vo-
lume 857/1, trascritto alla Conservatoria dei Regi-
stri Immobiliari di Roma il 12 maggio 1960 al numero
18579 di formalità, e per avere proceduto, a loro es-
clusive cura e spese, alla costruzione degli entro-
stanti due fabbricati. _____

I venditori assicurano che non esistono liti pen-
denti o contenzioso tributario relativamente a quan-
to innanzi venduto e promettono comunque le più ampie
garanzie al riguardo, dichiarando e garantendo inol-
tre che l'intero immobile in oggetto è franco e libe-
ro da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudi-
ziosi, da privilegi anche di natura fiscale, nonchè
da qualsiasi altro onere o passività volendo, in ca-
so contrario, rispondere della evizione come per leg-



ge.

5

Articolo 4

Il prezzo della presente compravendita è stato, di comune accordo tra le parti, convenuto ed accettato, nella complessiva somma di Lire 38.000.000= (Lire TRENTOTTOMILIONI), regolato come segue:

a) quanto a Lire 2.850.000= (Lire DUEMILIONIOTTOCENTOCINQUANTAMILA) i venditori dichiarano di averle già ricevute dagli acquirenti a favore dei quali rilasciano, col presente atto, legale quietanza di detta somma;

b) e quanto alle rimanenti Lire 35.150.000= (Lire TRENTACINQUEMILIONICENTOCINQUANTAMILA), a saldo dell'intero prezzo convenuto, gli acquirenti coniugi BASTIANI ALBERTO e NICCA RUTH espressamente si obbligano di pagarle, con vincolo solidale ed indivisibile tra di loro, ai venditori, senza interessi, in numero 9 (nove) rate semestrali delle quali le prime 8 (otto) da Lire 4.000.000= (Lire QUATTROMILIONI) ciascuna e l'ultima da Lire 3.150.000= (Lire TREMILIONICENTOCINQUANTAMILA), con scadenza semestrale, a cominciare dal 30 giugno 1977, per nove semestri consecutivi, fino al 30 giugno 1981.

A copertura e smobilizzo delle predette nove rate del residuo prezzo e senza che ciò costituisca modi

0 156

ficazione o novazione alcuna dell'obbligazione nascente dal presente atto, gli acquirenti coniugi BASTIANI e NICCA rilasciano ora stesso a favore dei venditori coniugi SCAFOLETTI e BADIALI corrispondenti numero nove cambiali, tutte redatte su foglietti filigranati muniti del bollo competente, che qui appresso si descrivono:

1^ Cambiale " Bollo L. 25.000 - Roma 19 LUG. 1976 -
 " L.4.000.000= Al 30.6.1977 - pagheremo per questa
 " cambiale ai sig.Scafoletti Antonio e Badiali Ilde
 " la somma di Lit.QUATTROMILIONI - Bastiani Alberto
 " e Ruth Nicca via B.Cennini,24 - Roma - App.Cassa
 " Resp.Roma - Ag.14 - Firmati: Bastiani alberto -
 " Ruth Nicca."

2^) Cambiale-Bollo L.25.000-Al 31.12.1977-L.4.000.000=
 3^) " " " 25.000- " 30. 6.1978-" 4.000.000=
 4^) " " " 25.000- " 31.12.1978-" 4.000.000=
 5^) " " " 25.000- " 30. 6.1979-" 4.000.000=
 6^) " " " 25.000- " 31.12.1979-" 4.000.000=
 7^) " " " 25.000- " 30. 6.1980-" 4.000.000=
 8^) " " " 25.000- " 31.12.1980-" 4.000.000=
 9^) " " " 20.000- " 30. 6.1981-" 3.150.000=

Le cambiali sopradescritte dai numeri 2^) a 9^) sono identiche alla prima in tutti gli altri loro elementi.

A garanzia del pagamento di tutte le sopraindicate rate del residuo prezzo e delle corrispondenti nove cambiali sopradescritte, i coniugi BASTIANI ALBERTO e NICCA RUTH espressamente consentono che a loro carico ed a favore dei venditori coniugi SCAFOLETTI ANTONIO e BADIALI ILDE venga iscritta ipoteca di pari importo e cioè per la complessiva somma di Lire 35.150.000= (Lire TRENTACINQUEMILIONICENTOCINQUANTA MILA) portata dalle predette nove cambiali, sopra l'immobile oggetto della presente compravendita, suoi accessori e comunioni, che qui si intende integralmente riportato e trascritto e danno espresso mandato al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di eseguire la sopra consentita iscrizione di ipoteca, conferendogli altresì mandato di annotare sulle nove cambiali predette l'avvenuta iscrizione dell'ipoteca, esonerandolo da qualsiasi responsabilità al riguardo.

CC 157

I venditori pertanto, essendo stato in tal modo regolato l'intero prezzo, espressamente rinunziano a qualsiasi ulteriore ipoteca legale cui potesse dar luogo la trascrizione della presente compravendita, con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Barbieri 000000
Paul Nica
Prof. E. B. Antonini
Stella Bardi
Paul Nica

Gli acquirenti sono stati già immessi nel legittimo e materiale possesso dell'immobile come sopra acquistato dal 1° gennaio 1975 (primo gennaio millenovecentosettantacinque).

Da tale data pertanto tutti gli utili e gli oneri relativi sono a rispettivo favore e carico degli acquirenti stessi.

Articolo 6

I venditori dichiarano di avere già provveduto al pagamento di imposte, tasse, oneri e di qualsiasi altra contribuzione afferenti l'immobile come sopra venduto, ed in ogni caso si obbligano di pagare quanto fosse ancora eventualmente dovuto fino alla predetta data del 1° gennaio 1975, anche se accertato successivamente, esonerando gli acquirenti da qualsiasi onere e responsabilità al riguardo.

Quanto sopra si riferisce anche ad eventuali imposte e tasse, dirette od indirette, di qualsiasi natura e specie.

Articolo 7

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 sull'incremento di valore degli immobili, i venditori mi consegnano la prescritta dichiarazione perchè sia rimessa all'Ufficio del Registro di Roma contestualmente alla re

gistrazione del presente atto. _____

9

Articolo 8

I componenti dichiarano che tra venditori ed acquirenti non esiste alcun vincolo di parentela in linea retta. _____

Articolo 9

I venditori coniugi SCAFOLETTI ANTONIO e BADIALI ILDE dichiarano di avere contratto matrimonio anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge 19 maggio 1975 n.151 e di non avere stipulato alcuna convenzione matrimoniale. _____

0 158

Dal canto loro gli acquirenti coniugi BASTIANI ALBERTO e NICCA RUTH dichiarano di avere contratto matrimonio a Capodarco di Fermo il 25 aprile 1973 e di non avere stipulato alcuna convenzione matrimoniale. _____

Articolo 10

Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico esclusivo degli acquirenti.

Il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in otto pagine intere e parte di questa nona di tre fogli, è letto da me Notaio ai componenti i quali dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge.

(1) Aggiungasi: notarile del mio Coadiuvato.".

Letta ed approvata una postilla, al suo punto di riferimento.

*Prof. Letta Antonio
Fidejussori
Bartiani Alberto
Inth Nicca*

Mario M...



TRA SCRITTO

A ROMA 1^a
II 4 Agosto 1976
N° d'ordine 37164
N° di formalità 28993
LIRE 3.000

SCRITTO

A ROMA 1^a
II 4 Agosto 1976
N° d'ordine 37165
N° di formalità 5314
LIRE 358.000

SPECIFICA

Carta 2100
Scritt. 3000
Rep. 500
Onor. 102800
C. N. 29200
T. A. 13200
Copia reg. 13100
Copia voltura 11000
Copia va:uter. _____
Bolli _____
Accesso _____
TOTALE _____

[Handwritten signature]

Art. 22 CAD

COPIA INFORMATICA DI
DOCUMENTO ANALOGICO



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
ROMA

Certifico io dott.ssa Maria Olinda Ceci, Conservatore dell'Archivio Notarile di Roma che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82 e degli artt. 68 ter e 112 della legge n. 89/1913.-----

Si compone di 11(undici) facciate, compresa la presente.-----

Si rilascia in carta esente da bollo per uso giudizio civile.-----

Tasse e diritti riscossi con bolletta n.7193 del 27.4.2020-----

Roma,

28 APR. 2020

Per il Sovrintendente
Il Conservatore
Dott.ssa Maria Olinda Ceci

ALLEGATO 13

Ispezione telematica

	n. T 98814 del 24/03/2020
	Inizio ispezione 24/03/2020 15:25:43
Richiedente SRPMRA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-11-10T15:37:37.272838+01:00
Registro generale n. 126125	
Registro particolare n. 86705	Presentazione n. 323 del 11/11/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	02/11/2016	Numero di repertorio 18983/9123
Notaio	COLUCCI ALFONSO	Codice fiscale CLC LNS 64B24 D643 Z
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	149 ATTO DI CONFERMA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di ROMA 1
Trascrizione Numero di registro particolare 53708 del 31/12/1998
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 1024	Particella 395	Subalterno 501
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 5,0 vani	
Indirizzo	VIA BERNARDO CENNINI			N. civico 24
Interno	1 Piano T			

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H501 - ROMA (RM)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T 98814 del 24/03/2020

Inizio ispezione 24/03/2020 15:25:43

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-11-10T15:37:37.272838+01:00

Registro generale n. 126125

Registro particolare n. 86705

Presentazione n. 323 del 11/11/2016

Sezione urbana	-	Foglio	1024	Particella	395	Subalterno	1
Comune	H501 - ROMA (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1024	Particella	396	Subalterno	4
Comune	H501 - ROMA (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1024	Particella	396	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS -
ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 96213060583
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome NICCA Nome RUTH
Nata il 28/11/1948 a SVIZZERA (EE)
Sesso F Codice fiscale NCC RTH 48S68 Z133 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/6

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome BASTIANI Nome SONIA
Nata il 24/06/1974 a FRASCATI (RM)
Sesso F Codice fiscale BST SNO 74H64 D773 P
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome BASTIANI Nome LUCA
Nato il 02/05/1977 a FRASCATI (RM)
Sesso M Codice fiscale BST LCU 77E02 D773 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Ispezione telematica

	n. T 98814 del 24/03/2020
	Inizio ispezione 24/03/2020 15:25:43
Richiedente SRPMRA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-11-10T15:37:37.272838+01:00
Registro generale n. 126125	
Registro particolare n. 86705	Presentazione n. 323 del 11/11/2016

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA "COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS - ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE", CON SEDE LEGALE IN ROMA, NELLA SUA QUALITA' DI PARTE DELL'ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO ALFONSO COLUCCI DI ROMA DEL 21 DICEMBRE 1998, REPERTORIO NUMERO 3.765, RACCOLTA NUMERO 365, REGISTRATO ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA IL 29 DICEMBRE 1998 AL NUMERO 40.206 SERIE 1E, TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ROMA 1^ IL 31 DICEMBRE 1998 AL NUMERO 53.708 DI FORMALITA', A TITOLO DI CONFERMA DELL'INDICATO ATTO, AI SENSI DELL'ART. 40, CO. 3, L. 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E, IN QUANTO APPLICABILE, DELL'ART. 46, CO. 4, D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380, COME NEL TRASCRIVENDO ATTO RAPPRESENTATA, RICHIAMATA AI SENSI DEL COMB. DISP. ARTT. 48, CO. 2, E 76, DEL T.U. DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, D.LGS. 28 DICEMBRE 2000, N. 443), SULLE SANZIONI PENALI IN CASO DI RILASCIO DI DICHIARAZIONI MENDACI, HA DICHIARATO E GARANTITO, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA EDILIZIA, CHE LE OPERE DI EDIFICAZIONE DEL PIU' AMPIO FABBRICATO NEL QUALE I CESPITI IN OGGETTO SONO RICOM- PRESI HANNO AVUTO INIZIO IN DATA ANTERIORE AL 1 SETTEMBRE 1967; HA DICHIARATO, ALTRESI', CON RIFERIMENTO AL SOLO APPARTAMENTO, CHE PER ALCUNE OPERE IN ESSO ESEGUITE VENIVA PRESENTATA IL 1 APRILE 1986 AL COMUNE DI ROMA - CIRCOSCRIZIONE VIII - REGOLARE DOMANDA DI CONCESSIONE IN SANATORIA ASSUNTA AL NUMERO 14.981 DEL RELATIVO PROTOCOLLO; * CON BOLLETTINO DI CONTO CORRENTE POSTALE NUMERO 126 PAGATO ALL'UFFICIO POSTALE DI ROMA SUCC. 126, IL 21 APRILE 1986 PER ? 315.000 (LIRE TRECENTOQUINDICIMILA) - PARI AD EURO 162,68 (CENTOSESANTADUE E SESSANTOTTO CENTESIMI) - VENIVA PAGATA L'INTERA SOMMA DOVUTA A TITOLO DI OBLAZIONE A CAUSA DEL CITATO CONDONO, SENZA CHE SIANO AD OGGI DOVUTE ALTRE SOMME A TITOLO DI ONERI CONCESSORI O AD ALTRO TITOLO A CAUSA DEL RICHIESTO CONDONO EDILIZIO; * NON SUSSISTONO I VINCOLI DI CUI ALL'ART. 32, LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, NE' OGNI ALTRO VINCOLO IMPOSTO DA LEGGI STATALI O REGIONALI E DAGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNQUE OSTATIVO AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE IN SANATORIA; * IL COMUNE NON HA PROVVEDUTO AD EMETTERE ALCUN PROVVEDIMENTO ESPRESSO, DEFINITIVO DEL PROCEDIMENTO, OD ANCHE SOLO INTERLOCUTORIO, DI DINIEGO O DI RILASCIO DELLA CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DI LEGGE; * E' STATA POSTA IN ESSERE, NEI TERMINI DI LEGGE, LA PRESCRITTA PROCEDURA PER LA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE.

ALLEGATO 14

Ispezione telematica

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 81281

Registro particolare n. 14797

Presentazione n. 37 del 10/07/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 25/01/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 1339/2017

Codice fiscale 802 553 70589

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 210.355,43

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 350.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo ROMA

AVV. MARIANNA PACELLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 968

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA TROPEA

Interno 2 Piano 2

Particella 111

Consistenza 8,5 vani

Subalterno 6

N. civico SC

Immobile n. 2

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 968

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 111

Subalterno 7

Ispezione telematica

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 81281

Registro particolare n. 14797

Presentazione n. 37 del 10/07/2018

	CIVILE		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA TROPEA				N. civico	SC
Interno	3 Piano	2				
Immobile n.	3					
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 968		Particella	111	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		60 metri quadri	
Indirizzo	VIA TROPEA				N. civico	SC
Piano	S1					
Immobile n.	4					
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 968		Particella	111	Subalterno	9
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		64 metri quadri	
Indirizzo	VIA TROPEA				N. civico	SC
Interno	1 Piano	S1				
Immobile n.	5					
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 968		Particella	111	Subalterno	10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		4 metri quadri	
Indirizzo	VIA TROPEA				N. civico	SC
Interno	2 Piano	S1				
Immobile n.	6					
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 968		Particella	111	Subalterno	11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		4 metri quadri	
Indirizzo	VIA TROPEA				N. civico	SC
Interno	3 Piano	S1				
Immobile n.	7					
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 968		Particella	111	Subalterno	12
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		4 metri quadri	
Indirizzo	VIA TROPEA				N. civico	SC
Interno	4 Piano	S1				
Immobile n.	8					
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					

Ispezione telematica

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 81281

Registro particolare n. 14797

Presentazione n. 37 del 10/07/2018

Sezione urbana	-	Foglio	968	Particella	111	Subalterno	13
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza		4 metri quadri	
Indirizzo	VIA TROPEA					N. civico	SC
Interno	5	Piano	S1				
Immobile n. 9							
Comune	H501 - ROMA (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	968	Particella	111	Subalterno	14
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza		4 metri quadri	
Indirizzo	VIA TROPEA					N. civico	SC
Interno	6	Piano	S1				
Immobile n. 10							
Comune	H501 - ROMA (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	968	Particella	616	Subalterno	505
Sezione urbana	-	Foglio	968	Particella	646	Subalterno	501
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA TAURIANOVA					N. civico	91 A
Interno	3	Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale LA COCCINELLA COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 12400061003 Domicilio ipotecario eletto ROMA - VIA ENNIO QUIRINO VISCONTI N. 61
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA ONLUS
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 96213060583
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 81281*Registro particolare n.* 14797*Presentazione n. 37 del 10/07/2018*

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ALLEGATO 15

Ispezione telematica

	n. T 155147 del 18/03/2020
	Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42
Richiedente SRPMRA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-01-29T15:06:22.465341+01:00
Registro generale n. 10604	
Registro particolare n. 1759	Presentazione n. 155 del 30/01/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	29/01/2019	Numero di repertorio	13072/9719
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale € 3.299.853,23	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 6.599.706,46	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO 271 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	H501 - ROMA (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana -	Foglio 968	Particella 616	Subalterno	505	
Sezione urbana -	Foglio 968	Particella 646	Subalterno	501	
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	4,0 vani	

Ispezione telematica

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-01-29T15:06:22.465341+01:00

Registro generale n. 10604

Registro particolare n. 1759

Presentazione n. 155 del 30/01/2019

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 968	Particella	111	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani	

Immobile n. 2

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 968	Particella	111	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8,5 vani	

Immobile n. 3

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 968	Particella	111	Subalterno 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8,5 vani	

Immobile n. 4

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 968	Particella	111	Subalterno 10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	4 metri quadri	

Immobile n. 5

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 968	Particella	111	Subalterno 11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	4 metri quadri	

Immobile n. 6

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 968	Particella	111	Subalterno 12
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	4 metri quadri	

Immobile n. 7

Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 968	Particella	111	Subalterno 13
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	4 metri quadri	

Ispezione telematica

n. T 155147 del 18/03/2020

Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42

Richiedente SRPMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-01-29T15:06:22.465341+01:00

Registro generale n. 10604

Registro particolare n. 1759

Presentazione n. 155 del 30/01/2019

Immobile n. 8

Comune	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 968	Particella 111	Subalterno 14
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	4 metri quadri

Immobile n. 9

Comune	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 968	Particella 111	Subalterno 8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	60 metri quadri

Immobile n. 10

Comune	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 968	Particella 111	Subalterno 9
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	64 metri quadri

Immobile n. 11

Comune	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 968	Particella 123	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	29 metri quadri

Immobile n. 12

Comune	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1024	Particella 395	Subalterno 502
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani

Immobile n. 13

Comune	H501 - ROMA (RM)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1024	Particella 1439	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Ispezione telematica

	n. T 155147 del 18/03/2020
	Inizio ispezione 18/03/2020 18:13:42
Richiedente SRPMRA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-01-29T15:06:22.465341+01:00
Registro generale n. 10604	
Registro particolare n. 1759	Presentazione n. 155 del 30/01/2019

Codice fiscale	13756881002	Domicilio ipotecario eletto	VIA CRISTOFORO COLOMBO 271 - ROMA
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO	
Denominazione o ragione sociale		COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA-ONLUS	
Sede		ROMA (RM)	
Codice fiscale		96213060583	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09776201800005283000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 24052018 NUMERO DI RUOLO: 612, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TK3 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18012012 NUMERO DI RUOLO: 251275, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11022011 NUMERO DI RUOLO: 551472, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28112011 NUMERO DI RUOLO: 250126, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27122011 NUMERO DI RUOLO: 250654, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10092012 NUMERO DI RUOLO: 550378, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25012012 NUMERO DI RUOLO: 550522, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30012012 NUMERO DI RUOLO: 251973, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19092013 NUMERO DI RUOLO: 550169, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01022013 NUMERO DI RUOLO: 251992, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04092014

ALLEGATO 16



SOCIETÀ AEROFOTOGRAFIE E RILEVAMENTI AEROFOTOGRAMMETRICI

00146 ROMA - VIA ODERISI DA GUBBIO, 101

S.A.R.A. - NISTRÌ® s.r.l.

SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
CAPITALE SOCIALE EURO 46.800
REGISTRO IMPRESE 00893971002
C.C.I.A.A. ROMA (REA) 248041-1961
TRIBUNALE DI ROMA N. 381-1961
INTERNET www.saranistri.com

TELEFONI 06-5565708 06-5593643
06-5562164 TELEFAX 06-55.82.603
TELEGRAMMI SARANISTRÌ ROMA
Conto Corrente Postale 28898005
CODICE FISCALE 00441970589
PARTITA I.V.A. 00893971002
E-MAIL info@saranistri.com

PERIZIA TECNICA AEROFOTOGRAMMETRICA

Su richiesta della Comunità Capodarco di Roma Onlus, utilizzando riprese aerofotogrammetriche a data certa, abbiamo esaminato due immobili siti nel Comune di Roma, Via Bernardo Cennini 24 - Foglio 1024 - Allegato "B" - particelle 395 e 396. Vedi allegato "0".

Lo scopo della presente perizia è quello di accertare lo stato dei luoghi alla data delle fotografie aeree esaminate, con particolare riguardo all' accertamento della presenza e consistenza a data certa degli immobili ricadenti nell'ambito delle suddette particelle.

A tale riguardo sono state esaminate le seguenti riprese aeree:

Volo del **Novembre 1959/Febbraio 1960**¹⁾, fotogrammi 5402/5403, strisciata 19. I suddetti fotogrammi sono stati riprodotti da riproduzioni cartacee originali. Fotogrammi autorizzati all'uso dallo Stato Maggiore dell'Aeronautica Militare con concessione SMA n. 098 del 05/04/1960. Scala media originale dei fotogrammi 1:8.000 c/a.

Le suddette aerofotografie sono state esaminate con metodo aerofotogrammetrico, utilizzando uno stereorestitutore digitale "Geosoft GDS". Il metodo aerofotogrammetrico consente, grazie alla visione stereoscopica tridimensionale delle immagini, un esame molto più efficace rispetto alla semplice visione monoscopica, assicurando altresì la possibilità di effettuare misure sia in planimetria che in altezza dei particolari naturali e artificiali osservati.

La semplice visione monoscopica di una fotografia aerea, ancorché ingrandita, non garantisce infatti la massima accuratezza nella interpretazione dello stato dei luoghi, conducendo sovente a interpretazioni fuorvianti. Con il metodo aerofotogrammetrico invece – utilizzando complesse apparecchiature elettro-ottiche denominate "stereorestitutori" – si esaminano contemporaneamente due fotogrammi dello stesso sito, scattati approssimativamente nello stesso istante da due diversi punti di vista; il risultato è quello di disporre di una visione tridimensionale dei luoghi e la massima accuratezza fotointerpretativa e metrica.

¹⁾ Diversamente dal solito la data della ripresa aerea è indicata nell'ambito di un lasso temporale di circa 3 mesi. Tale circostanza deriva dal fatto che la camera fotogrammetrica ("FOMA – OMI NISTRÌ") a suo tempo impiegata dalla disciolta Società E.T.A. (Ente Topografico Aerofotogrammetrico) per l' esecuzione del volo aereo non era dotata di un datario di sistema. Sulla base delle informazioni storiche in nostro possesso abbiamo pertanto ricostruito il periodo di esecuzione del volo, che risulta compreso tra il novembre 1959 e il febbraio 1960. In ogni caso disponiamo di una ulteriore informazione certa e oggettiva sul periodo di esecuzione del volo, e cioè la data della concessione del "nulla osta" (n. 098) da parte dello Stato Maggiore dell'Aeronautica Militare: il **5 aprile 1960**. Questa informazione ci assicura pertanto che la ripresa aerea in oggetto è stata certamente eseguita prima di tale data.



Unione
degli Industriali
di Roma
e Provincia



Dasa-Rägister

EN ISO 9001:2008
IQ-0900-63

aerofotogrammetria
dal 1911



Stato dei luoghi al 1959/60

Le risultanze dello stato dei luoghi al 1959/60 sono state graficizzate in allegato 1 alla scala di 1:500

In allegato 1/A abbiamo anche riportato uno stralcio del fotogramma 5402 del 1959/60.

Dall'esame dell'allegato 1 si rileva con tutta evidenza che fin dal 1959/60 i due immobili relativi alle particelle 395 e 396 erano entrambi già presenti, composti rispettivamente da due (A e B) e tre (C, D ed E) corpi di fabbrica, occupando le seguenti consistenze planovolumetriche:

Tabella "A" - Consistenze Planovolumetriche al 1959/60

Particella	Corpo	Tipo copertura	Superficie (m ²)	Quota alla gronda (m slm)	Quota a terra (m slm)	Altezza alla gronda (m)	Volume alla Gronda (m ³)
395	A	Piana	118	68,2	60,2	8,0	118,0 x 8,0 = 944
395	B	Piana	17	71,2	60,2	11,0	17,0 x 11,0 = 187
Totali particella 395			135				1.131
396	C	Piana	6	62,9	60,2	2,7	6,0 x 2,7 = 16
396	D	Piana	32	64,1	60,2	3,9	32,0 x 3,9 = 125
396	E	Piana	13	62,9	60,2	2,7	13,0 x 2,7 = 35
Totali particella 396			51				176
Totali generali			186				1.307

Conclusioni

I due immobili oggetto della presente indagine erano entrambi presenti fin dal 1959/60, occupando una superficie complessiva di mq. 186 e un volume complessivo di mc. 1307.

Generalità

- Tutta la documentazione fotografica utilizzata per la presente perizia, nonché la nostra attrezzatura tecnica, restano a completa disposizione di chiunque intenda effettuare un eventuale esame di controdeduzione.
- Ogni altra considerazione di tipo metrico può essere ricavata dal semplice esame dei rilievi allegati, tenendo conto che la scala di rappresentazione dell'allegato 1 è di 1:500 (1 millimetro sulla carta corrisponde a 50 cm. sul terreno).
- Il sistema di riferimento delle coordinate planimetriche è Gauss-Boaga Fuso Est. Le coordinate Est e Nord sono espresse in metri. Le quote sono riferite al livello medio del mare.
- Ogni misura effettuata sul rilievo aerofotogrammetrico di cui all'allegato 1 è affetta da un errore di tolleranza planoaltimetrica dell'ordine dei 50 centimetri.

Si rilascia la presente in triplice originale, su carta semplice, per tutti gli usi consentiti dalla Legge.

Roma, Li 26 giugno 2019



S.A.R.A. - NISTRÌ s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
dott. ing. Alberto Nistri

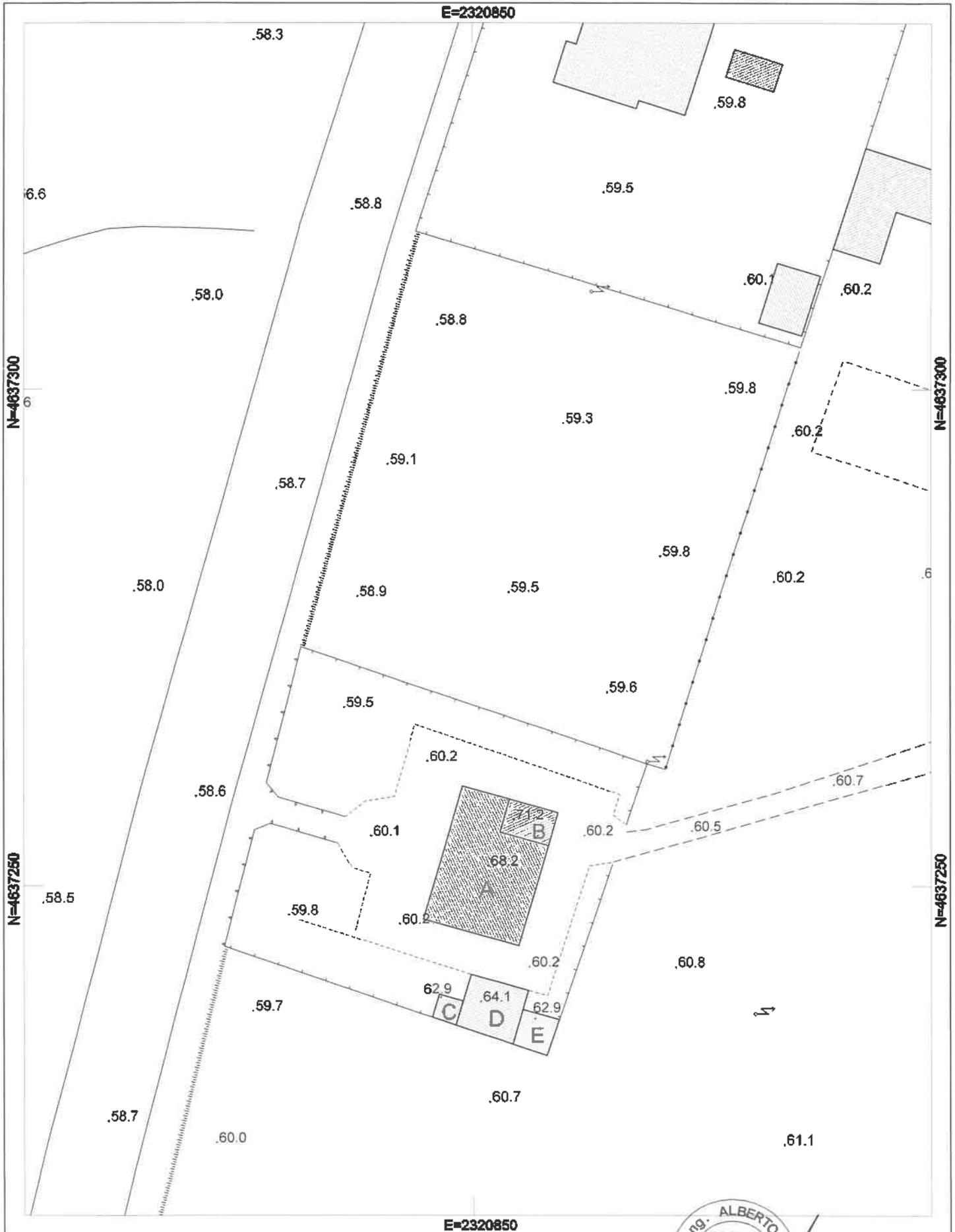
- Allegato 0: Stralcio Catastale – scala 1:500
 Allegato 1: Rilievo Aerofotogrammetrico in edizione 1959/60 – scala 1:500
 Allegato 2: Stralcio fotogramma anno 1960 – scala 1:500 c/a

COMUNE DI ROMA

Via Bernardo Cennini 24 - Foglio 1024 - Allegato "B" - particelle 395 e 396

Stato dei luoghi al 1959/60

Allegato 1



S.A.R.A. NISTRI s.r.l. - ROMA

Rilievo Aerofotogrammetrico
Scala 1:500



Georeferenzazione Gauss Boaga Fuso Est - Quote sul livello medio del mare



S.A.R.A. - NISTRI s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
dott. Ing. Alberto Nistri

COMUNE DI ROMA

Via Bernardo Cennini 24 - Foglio 1024 - Allegato "B" - particelle 395 e 396

Stralcio Fotogramma N. 5402 del 1959/60

Allegato 2

E=2320850

N=4637300

N=4637300

N=4637250

N=4637250



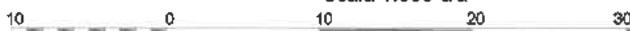
E=2320850



S.A.R.A. NISTRI s.r.l. - ROMA

concessione SMA n. 098 del 05/04/1960

Scala 1:500 c/a



Georeferenzazione Gauss Boaga Fuso Est



S.A.R.A. - NISTRI s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
dot. Ing. Alberto Nistri

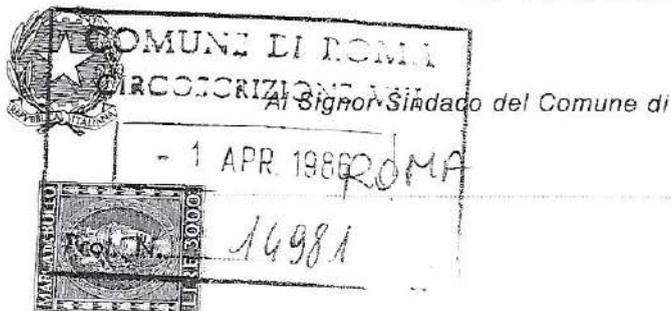
ALLEGATO 17

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento L. 315'000
Lire Freccia o quindici mila

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da BASTIANI ALBERTO
residente in ROMA
Codice Fiscale BST LRT 46 H 20 D 542 A
addi

ORIGINALE PER IL COMUNE



A C/C POSTALI
ROMA SUCC. 126 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
126 21 MAR 86 UFFICIALE POSTALE
Bollo a data N. del bollettario ch 9

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE BASTIANI
NOME ALBERTO
NUMERO DI CODICE FISCALE BST LRT 46 H 20 D 542 A
RESIDENZA ANAGRAFICA ROMA PROVINCIA (sigla) RM
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO VIA B. CEMMINI GIARDINETTI 24 C.A.P. 00133
NATURA GIURIDICA ENTE MORALE [6]
Se il richiedente è persona fisica indicare:
Sesso (M o F) M DATA DI NASCITA giorno 20 mese 06 anno 1946 STATO CIVILE 2 TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA FERMO PROVINCIA (sigla) FM
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 QUALIFICA 3 ATTIVITÀ ECONOMICA []
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA []

MOD. 47/85-R
Domanda di sanatoria per gli
abusivi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

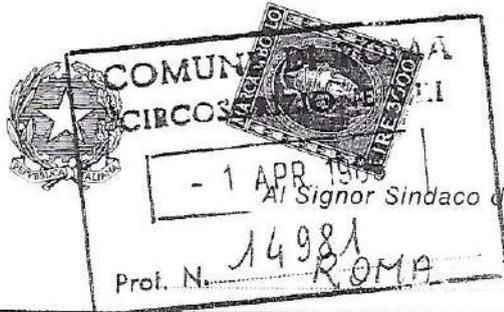
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	197.000		66.000	98,42	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	2	745.000		249.000	197,97	
TOTALE		942.000		315.000	296,39	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no In altro comune 3 si 4 no

Data _____

Firma del richiedente Bastiani Alberto



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0563326911
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BASTIANI</u>			
NOME <u>ALBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BSTLRT66H20 D542A</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	<u>ROMA</u>	<u>RM</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
<u>GIARDINETTI VIA B. CEMINI 24</u>			<u>00133</u>
NATURA GIURIDICA			
<u>ENTE MORALE</u>			<u>6</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>2006 1 9 66</u>	<u>2</u>	<u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA
<u>FERMO</u>			<u>FM</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>3</u>		
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input checked="" type="checkbox"/> NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)	
1 COMPRAVENDITA — da privati <input checked="" type="checkbox"/> — da impresa di costruzioni 2 <input type="checkbox"/> — da altra impresa 3 <input type="checkbox"/> — da altri 4 <input type="checkbox"/> 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 <input type="checkbox"/> 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 <input checked="" type="checkbox"/>		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 <input type="checkbox"/> NO 2 <input checked="" type="checkbox"/> SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 <input checked="" type="checkbox"/> SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

