

**b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

**c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

N. licenza o concessione

Data di rilascio  
 giorno mese anno

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

— da 0 a 200 mq  1

— da 201 a 400 mq  2

— da 401 a 600 mq  3

— da 601 a 1.000 mq  4

— da 1.001 a 1.500 mq  5

— da 1.501 a 2.000 mq  6

— da 2.001 a 4.000 mq  7

— da 4.001 a 10.000 mq  8

— oltre 10.000 mq  9

**d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

*Proprietà e usufrutto*

*Locazione*

*Altro titolo*

- residenza primaria n.

- residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

**e - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

**f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**  
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

*Dimensione e consistenza*

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.

— Piani entrotterra n.

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni  1 - prefabbricata  3

- cemento armato  2 - mista e altra  4

*Servizi ad uso diretto del fabbricato*

— Allacciamento rete fognante  1

— Allacciamento rete elettrica  2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto  3

— Impianto termico centralizzato  4

— Ascensore  5

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

*Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato*

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1  2

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo  1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative  2

Senza attrezzature fisse  3

Spazi per parcheggi  4

**B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE**

**a. Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)  
 1  2

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

**b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**  
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato

N. abitazioni del fabbricato

**c - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

**SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI**

**A - LOCALIZZAZIONE**

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <b>V. B. CEMINI 94 GIARDINETTI</b>	C.A.P. <b>1001321</b>	COMUNE <b>ROMA</b>	PROVINCIA (sigla) <b>RM</b>
---	--------------------------	-----------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa  numero/i di mappa

subalterno

**B - ZONA URBANISTICA**

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

**C - VINCOLI**

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  sì 2  no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

**D - NATURA DELL'OPERA**

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

**E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA**

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

**F - EPOCA DI ULTIMAZIONE**

**Periodo di ultimazione:**

Precedente all'1-9-1967 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3  Anno di ultimazione: 19 **810**

**G - DISPONIBILITÀ ALL'USO**

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1  sì 2  no parzialmente 3

**SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI**

**A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)**

**a - Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra n. **1**

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n.

— Volume totale mc **320,11**

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq **95,67**

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq **4,59**

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1  sì 2  no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>			<b>1</b>						<b>1</b>				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	056B3249111/A
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-D**

**OPERE AD USO NON RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BASTIANI</u>			
NOME <u>ALBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BST LRT 66 H 20 D 542 A</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>ROMA</u>	<u>RM</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>GIARDINETTI V. B. CEMMINI 24</u>		<u>00133</u>	
NATURA GIURIDICA <u>ENTE MORALE</u> <input checked="" type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>20.06.1966</u>	<u>2</u>	<u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>FERMO</u>			<u>AP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>3</u>		
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 <input type="checkbox"/> sì 2 <input checked="" type="checkbox"/> no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <input checked="" type="checkbox"/>			
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/>			
— da altra impresa <input type="checkbox"/>			
— da altri <input type="checkbox"/>			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/>			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input type="checkbox"/> no			
2 <input type="checkbox"/> sì con lottizzazione autorizzata			
3 <input checked="" type="checkbox"/> sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

**SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI**

**A - LOCALIZZAZIONE**

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA  
(sigla)

GIARDINETTI V.B. CENNINI 26

00132

ROMA

RM

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numero/ di mappa \_\_\_\_\_
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numero/ di mappa \_\_\_\_\_  
subalterno \_\_\_\_\_

**B - ZONA URBANISTICA**

- |  | Allo data<br>d'inizio dei lavori      | Allo data<br>del 1° ottobre 1983      |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A                                       | 1 <input type="checkbox"/>            | 1 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona B                                       | 2 <input checked="" type="checkbox"/> | 2 <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Zona C                                       | 3 <input type="checkbox"/>            | 3 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona D                                       | 4 <input type="checkbox"/>            | 4 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona E                                       | 5 <input type="checkbox"/>            | 5 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona F                                       | 6 <input type="checkbox"/>            | 6 <input type="checkbox"/>            |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 <input type="checkbox"/>            | 7 <input type="checkbox"/>            |

**G - VINCOLI**

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  sì 2  no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

\_\_\_\_\_

**D - NATURA DELL'OPERA**

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

**E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA**

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

**F - EPOCA DI ULTIMAZIONE**

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3  Anno di ultimazione: 19 80

**G - DISPONIBILITÀ ALL'USO**

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1  sì 2  no parzialmente 3

**SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI**

**A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO**

**a - Dimensioni e consistenza**

<p>— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u></p> <p>— Piani entro terra n. <u>1</u></p> <p>— Volume totale (vuoto per pieno) mc _____</p>	<p align="center"><b>— Superficie per attività</b></p> <p>— Attività industriale o artigianale mq _____</p> <p>— Attività commerciale mq _____</p> <p>— Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u>74 51</u></p> <p>— Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq _____</p> <p>— Attività connessa con la conduzione agricola mq _____</p> <p>— Altre attività mq _____</p> <p align="right">SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>74 51</u></p>
--	--

**b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).**

**c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

<p>N. licenza, concessione o autorizzazione _____</p> <p>Data di rilascio _____ giorno mese anno <u>1 9</u></p> <p>Destinazione d'uso assentita _____</p> <p>Superficie assentita mq _____</p> <p>Volume assentito mc _____</p>	<p>— da 0 a 400 mq <input type="checkbox"/>      — da 1.501 a 2.000 mq <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>— da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/>      — da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/></p> <p>— da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/>      — da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/></p> <p>— da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/>      — da 10.001 a 20.000 mq <input type="checkbox"/></p> <p>— oltre 20.000 mq <input type="checkbox"/>      9 <input type="checkbox"/></p>
---	---

**d - Destinazione d'uso dell'opera**

**e - Accatastamento**

<p>— attività industriale o artigianale <input type="checkbox"/> 1</p> <p>— attività commerciale <input type="checkbox"/> 2</p> <p>— attività sportiva <input type="checkbox"/> 3</p> <p>— attività culturale <input checked="" type="checkbox"/> 4</p> <p>— attività sanitaria <input checked="" type="checkbox"/> 5</p> <p>— opere religiose o a servizi di culto <input type="checkbox"/> 6</p> <p>— attività turistico-ricettiva o agri-turistica <input type="checkbox"/> 7</p> <p>— attività connessa con la conduzione agricola <input type="checkbox"/> 8</p> <p>— altre attività _____ <input type="checkbox"/> 9 (specificare)</p>	<p>Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____</p>
<p><b>f - Numero addetti</b></p> <p>Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria _____</p>	

**B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA**

<p><b>Dimensione e consistenza</b></p> <p>— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>2</u></p> <p>— piani entro terra n. <u>1</u></p> <p>— struttura portante prevalente</p> <p>— pietre o mattoni <input checked="" type="checkbox"/> — prefabbricata <input type="checkbox"/> 3</p> <p>— cemento armato <input type="checkbox"/> 2 — mista e altra <input type="checkbox"/> 4</p>	<p><b>Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato</b></p> <p>— allacciamento rete fognante <input checked="" type="checkbox"/> 1</p> <p>— allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/> 2</p> <p>— allacciamento rete idrica <input checked="" type="checkbox"/> 3</p> <p>— allacciamento rete distrib. gas <input checked="" type="checkbox"/> 4</p> <p>— impianti di depuraz. degli scarichi <input type="checkbox"/> 5</p> <p>— Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche <input type="checkbox"/> 6</p> <p>— spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> 7</p> <p>— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq _____</p>
<p><b>Destinazione</b></p> <p>— esclusivamente ad uso non residenziale <input type="checkbox"/> 1</p> <p>— uso misto con presenza di abitazioni <input checked="" type="checkbox"/> 2</p> <p>— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato <u>1</u></p>	

**SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE**

**A - MISURA DELL'OBLAZIONE**

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 12.500,00

**B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:**

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>11</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>11</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>74 51</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>11</u>

**C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE**

**Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi**

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>          .000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>          .000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>8333,000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>          .000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>          .000</u>

**Misura dell'oblazione**

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>          .000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>          .000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>620916,000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>          .000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>          .000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>          .000</u>

**D - MODALITÀ DI VERSAMENTO**

19) Oblazione da versare - <b>Casi particolari</b> (art. 38, co 6)	Lire	<u>          .000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>621.000</u>

21) Somma versata in data: 

giorno	21	mese	03	anno	1986
--------	----	------	----	------	------

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate

Documentazione allegata

Foto - Ric. Ve 28 - oblazione  
Comp. prov. veneto - Residenza  
20

Data \_\_\_\_\_

Firma del richiedente

Borghiani Alberto

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	05633209 III/2
---	----------------	----------------



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-D**

**OPERE AD USO  
NON RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		BASTIAMI	
NOME		ALBERTO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		BSTLRT 46420 D542P	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	ROMA	RM	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
GIARDINETTI V.B. CEMMIMI/24		00133	
NATURA GIURIDICA		6	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	20/06/1946	2	4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
FERMO		AP	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	3		
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 <input type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 <input checked="" type="checkbox"/> sì      2 <input type="checkbox"/> no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <input checked="" type="checkbox"/>			
— da impresa di costruzioni 2 <input type="checkbox"/>			
— da altra impresa 3 <input type="checkbox"/>			
— da altri 4 <input type="checkbox"/>			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 <input type="checkbox"/>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 <input checked="" type="checkbox"/>			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	<input type="checkbox"/> no		
2	<input checked="" type="checkbox"/> sì con lottizzazione autorizzata		
3	<input checked="" type="checkbox"/> sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata		

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

GIARDINETTI V. B. CEMMI 20

00132

ROMA

RM

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni foglio di mappa  numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa  numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- |  | Alla data d'inizio dei lavori       | Alla data del 1° ottobre 1983       |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Zona A                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Zona B                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Zona C                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Zona D                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Zona E                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Zona F                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  sì 2  no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3  Anno di ultimazione: 19 85

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1  2  parzialmente 3





**SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE**

**A - MISURA DELL'OBLAZIONE**

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 1500,000

**B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:**

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>    </u>
3) Attività commerciale	mq	<u>    </u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>123,46</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>    </u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>    </u>
7) Altre attività	mq	<u>    </u>

**C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE**

**Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi**

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>    </u> .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>    </u> .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>1000,000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>    </u> .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>    </u> .000
<i>Misura dell'oblazione</i>		
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>    </u> .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>    </u> .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>123460,000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>    </u> .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>    </u> .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>    </u> .000

**D - MODALITÀ DI VERSAMENTO**

19) Oblazione da versare - <b>Casi particolari</b> (art. 38, co 6)	Lire	<u>    </u> .000						
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>124,000</u>						
21) Somma versata in data: <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>giorno</td> <td>mese</td> <td>anno</td> </tr> <tr> <td><u>21</u></td> <td><u>03</u></td> <td><u>1986</u></td> </tr> </table>	giorno	mese	anno	<u>21</u>	<u>03</u>	<u>1986</u>		
giorno	mese	anno						
<u>21</u>	<u>03</u>	<u>1986</u>						
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input type="checkbox"/>								
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate <input type="checkbox"/>								

Documentazione allegata

Foto - Ric. vers. oblazione  
Comprovato - Residenza  
20

Data \_\_\_\_\_

Firma del richiedente

Bastiani Alberto

COMUNE

MUNICIPALITÀ DI ROMA	
F. REGIONALE XV	
7 5.90	0012369
MUNICIPALITÀ DI ROMA	

CONDONO EDILIZIO L. 28/2/85 N. 47

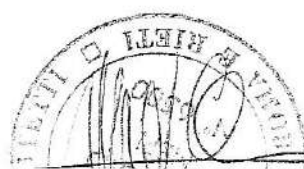
SITO IN VIA B. CENNINI 24

DI PROPRIETA' DEL SIG. BASTIANI ALBERTO

IL PROPRIETARIO

IL TECNICO

Arch. CLAUDIO NEPI  
 Via A. Banti III 28  
 00186 ROMA  
 Tel. 06/49810596  
 Cod. Fis. N. 014 55014 15010





1439

COMUNE DI ROMA  
 UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO  
 28 SET. 2024  
 N° \_\_\_\_\_  
 Fasc. 128916

*CS*

960

SERVIZIO DI ROMA		
SEZIONE XV		
73.90	0018369	
NUM. S.	SCALE	PRODOTTO
RELAZIONE TECNICA		

Fabbricato di proprietà del Sig. Bastiani Alberto nato a Fermo il 20 Giugno 1946, residente in Roma Via B. Cennini n.24, sito in località Giardinetti Via B. Cennini n.24; distinto in catasto al foglio 1024 particella 395 - 396. Trattasi di un fabbricato composto da due piani fuori terra con destinazione d'uso "Centro medico sociale per handicappati" e civile abitazione. Il fabbricato in oggetto risulta essere allo stato attuale finito.

Detto abuso è stato commesso negli anni 1955-1980.

Roma, 24 Agosto 1987

In fede

*Bastiani Alberto*

UFFICIO TECNICO ENERGIAMIALE SEZIONE IIIA

COMUNE DI ROMA SEZ. A FOGLIO N. 1024 ALLEG. N. 344 SCALA 1:1000

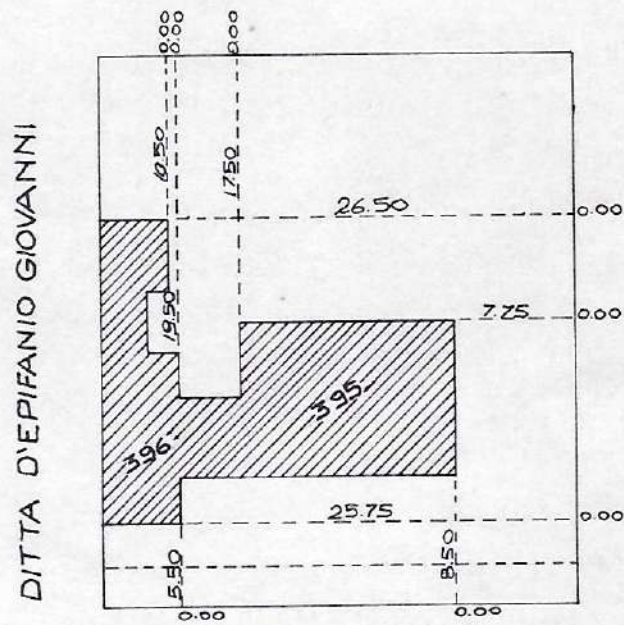
PRONTUARIO N. C.T.M. 27781

OPERATORE *M. Mazzo*  
STRATO N. 3006Z

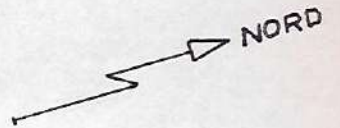
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA  
IN MODO VIRTUALE  
AUTORIZZAZIONE  
DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI ROMA  
59926/77 DEL 21-8-1977



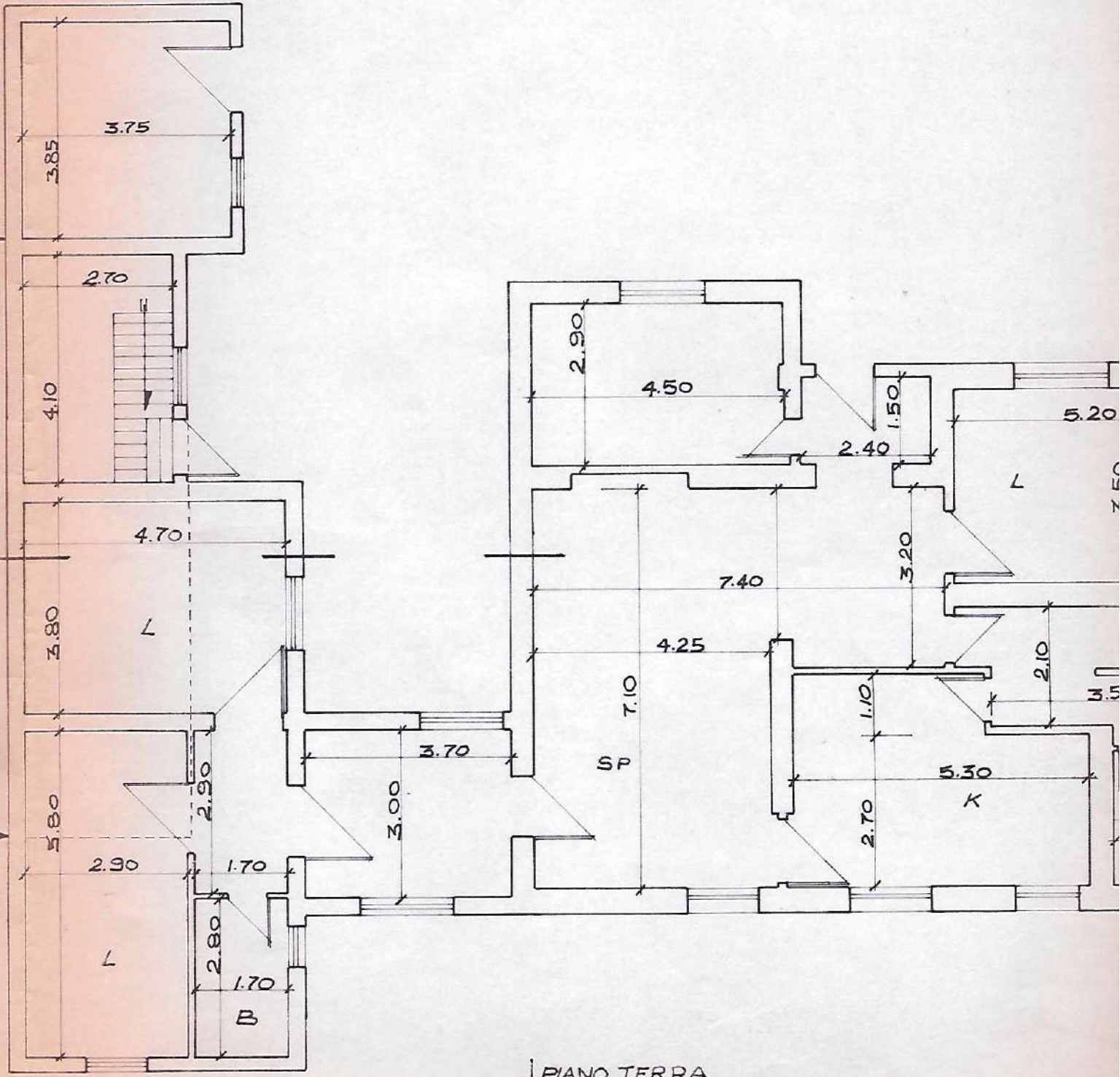
DISTACCO VERSO RACC. ANULARE



PLANIMETRIA SC. 1:500  
FOG. 1024  
PART. 395/396



DISTACCO VERSO VIA BERNARDO CENNINI



PIANO TERRA



*ALLEGATO 18*

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Ufficio di Scopo Condono

RISORSE  
R P R S P A

Istruttori

Protocollo - VENTATI  
18 GIU. 2019  
230  
Protocollo in entrata n.  
Capodarco di Roma Onlus

as / ab

Spettabile/Egregio

COMUNITA' CAPODARCO ONLUS  
capodarcoroma@pec.capodarcoroma.it

Consorzio: Lucrezia romana

**Oggetto: Richiesta di concessione in sanatoria**

- Protocollo N. QI 2019 / 106213 del 17/06/2019
- Pratica: 87/26866/2
- Abuso: VIA BERNARDO CENNINI Nr. 24

Al fine di procedere all'istruttoria della domanda di condono indicata in oggetto, la S.V. è invitata a presentarsi, presso lo scrivente ufficio, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.00, munita della sottoelencata documentazione.

**In alternativa, la S.V. può inviare la documentazione richiesta tramite PEC all'indirizzo [protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it)**

Si raccomanda di attenersi scrupolosamente all'invio dei documenti espressamente richiesti, compatibili sia nella forma che nei contenuti e ove gli stessi fossero inoltrati completi, congrui ed aderenti alla normativa di settore, si potranno determinare le più favorevoli condizioni per il completamento dell'istruttoria.

Di contro, se la documentazione dovesse pervenire frammentata e non rispondere alla specifica richiesta avanzata, l'istanza subirà gli inevitabili ritardi dovuti alla rielaborazione delle richieste di integrazione documentale e sarà collocata in coda alla progressione di attività istruttoria del modulo.

Si ritiene opportuno rappresentare che le pratiche avanzano nelle istruttorie con la progressione temporale dettata dalla quantità delle lavorazioni, dalla necessità di emettere provvedimenti legittimi sotto il profilo legale ed amministrativo, nonché dalla forza lavoro applicata al Servizio, fattori questi tutti incompressibili.

Ai sensi dell'art.2 comma 37 lettera D Legge 662/1996, la S.V. dovrà produrre la documentazione descritta entro 90 giorni dalla notifica della presente; in caso contrario, o qualora la documentazione venisse inviata in maniera parziale e/o insufficiente, la sua istanza sarà condotta in reiezione.

L'ufficio si riserva, all'esito dell'esame degli atti sopra richiesti, di esigere ulteriore documentazione ritenuta rilevante ai fini istruttori.

**NB: Eventuali bollettini in vostro possesso dovranno essere inoltrati a questo ufficio.**

#### ELENCO DOCUMENTI RICHIESTI

- **Varie:**

Alla luce di quanto emerso dal sopralluogo effettuato dal competente organo tecnico di ANAS S.p.A. nell'area in cui ricade una fascia di rispetto dell'autostrada del GRA al Km 38.350, al fine del conseguimento del titolo concessorio di quanto è stato realizzato in data antecedente all'entrata in vigore del D.M. 01.04.1968, si richiede una relazione descrittiva e stato delle opere limitatamente a tale periodo dalla quale risulti: b)La superficie dell'abuso (superficie utile e superficie non residenziale) c)Il volume fuori terra dell'abuso sia dell'intera costruzione, sia quello concernente l'abuso d)I riferimenti catastali: foglio ,particelle, subalterni e)Le destinazioni d'uso dell'immobile f)Una breve descrizione dell'abuso g)In caso di ristrutturazione, ampliamento, cambio d'uso e frazionamento, allegare regolarità preesistenza.

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Ufficio di Scopo Condono

Istruttoria

RISORSE  
R P R S P A

Il Responsabile Unico del Procedimento amministrativo è l'Arch. Federico Pastorelli.

La firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del Funzionario Responsabile ai sensi dell'Art. 6 quater del D.L. 12 Gennaio 1991 n.6 così come modificato con Legge N. 80 del 15 Marzo 1991.

Risorse per Roma S.p.A  
U.O. Condono Edilizio  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Federico Pastorelli

Roma Capitale  
U.O. Condono Edilizio  
Il Direttore  
Cinzia Esposito

*ALLEGATO 19*





f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) VIA BERNARDO CENNINI n. 24  
 scala \_\_\_\_\_ piano T interno \_\_\_\_\_ C.A.P. 0 0 1 3 3 censito al catasto  fabbricati  terreni  
 foglio n. 1024 map. 395 (se presenti) sub. 1 sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_  
 avente destinazione/i d'uso RESIDENZIALE (A2) (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/tecnico asseverante<sup>1</sup>, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

0.1  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

0.2  che gli altri tecnici incaricati sono individuati prima dell'inizio dei lavori

di aver incaricato, in qualità di responsabile dei lavori, il tecnico indicato nell'allegato "TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO"

h) Impresa esecutrice dei lavori

0.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

0.2  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

Data e luogo \_\_\_\_\_

il/i dichiarante/i

*Augusto Belleghese*

**DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA/TECNICO ASSEVERANTE**

Cognome e Nome MURGIA GIAN PIERO

Iscritto all'ordine/collegio ARCHITETTI di ROMA al n. 7 4 9 1

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359<sup>5</sup> e 481<sup>6</sup> del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli [artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

<sup>1</sup> Tecnico asseverante se diverso dal progettista

- 1.1  interventi di manutenzione straordinaria di cui all'[articolo 3, comma 1, lettera b\) del d.P.R. n. 380/2001](#), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio  
([articolo 6, comma 2, lettera a\) del d.P.R. n. 380/2001](#))
- 1.2  modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa  
([articolo 6, comma 2, lettera e-bis\) del d.P.R. n. 380/2001](#))

e che consistono in ( descrizione dettagliata dei lavori ):

FRAZIONAMENTO IN DUE APPARTAMENTI MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN TRAMEZZO DIVISORIO  
OPERE DI COMPLETAMENTO

## 2) Calcolo del contributo di costruzione

### che l'intervento da realizzare

- 2.1  è a titolo gratuito, in quanto non comporta aumento della superficie calpestabile e/o aumento del carico urbanistico.
- 2.2  è a titolo oneroso in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria (di cui all' [articolo 6, comma 2, lettera a del d.P.R. n. 380/2001](#)) e comporta aumento del carico urbanistico dovuto all'aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e il calcolo della monetizzazione degli standard urbanistici in base alla deliberazione di A.C. n. 73/2010, la ricevuta di versamento del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato.
- 2.3  è a titolo oneroso in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria (di cui all'articolo 6, comma 2, lettera a del d.P.R.n.380/2001) e comporta aumento del carico urbanistico; pertanto allega il calcolo della monetizzazione degli standard urbanistici in base alla deliberazione di A.C. n. 73/2010 e la ricevuta di versamento della monetizzazione a firma di tecnico abilitato.
- 2.4  è a titolo gratuito, in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria (di cui all'articolo 6, comma 2, lettera a del d.P.R.n.380/2001) e comporta aumento del carico urbanistico, ma sono state reperite le aree a standard; pertanto allega il calcolo delle aree relative agli standard urbanistici a firma di tecnico abilitato.

## 3) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio
DOMANDA DI CONDONO	UFFICIO CONDONO	26866	01/04/1986

## 4) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

*N.B. I quadri 3) e 4) possono essere articolati nel modo che si ritiene più appropriato, seguendo lo schema della relazione di asseverazione contenuta nei moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del permesso di costruire (PdC) e della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia.*



**ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA/TECNICO ASSEVERANTE**

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359<sup>7</sup> e 481<sup>8</sup> del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

**ASSEVERA**

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

il progettista/tecnico asseverante  
  


**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA**

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se dovuti
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione		Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	-	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	-	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare)	3)	

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

# TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO <sup>(9)</sup>

(d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81)

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	—	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome BATTAGLIA AUGUSTO in qualità di  committente / titolare  responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio<sup>(\*)</sup> \_\_\_\_\_ di<sup>(\*)</sup> \_\_\_\_\_ al n.<sup>(\*)</sup> \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(\*) da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

**Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,**

**non ricade** nell'ambito di applicazione del [Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008](#)

**ricade** nell'ambito di applicazione del [Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008](#) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

**dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'[allegato XI del d.lgs. n. 81/2008](#) e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'[allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008](#), e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

**dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'[allegato XI del d.lgs. n. 81/2008](#) e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'[art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008](#) circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**


dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

**allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (\*)

**indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data \_\_\_\_\_ con prot./cod. \_\_\_\_\_

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'[articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008](#) o il fascicolo di cui all'[articolo 91, comma 1, lettera b\)](#), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

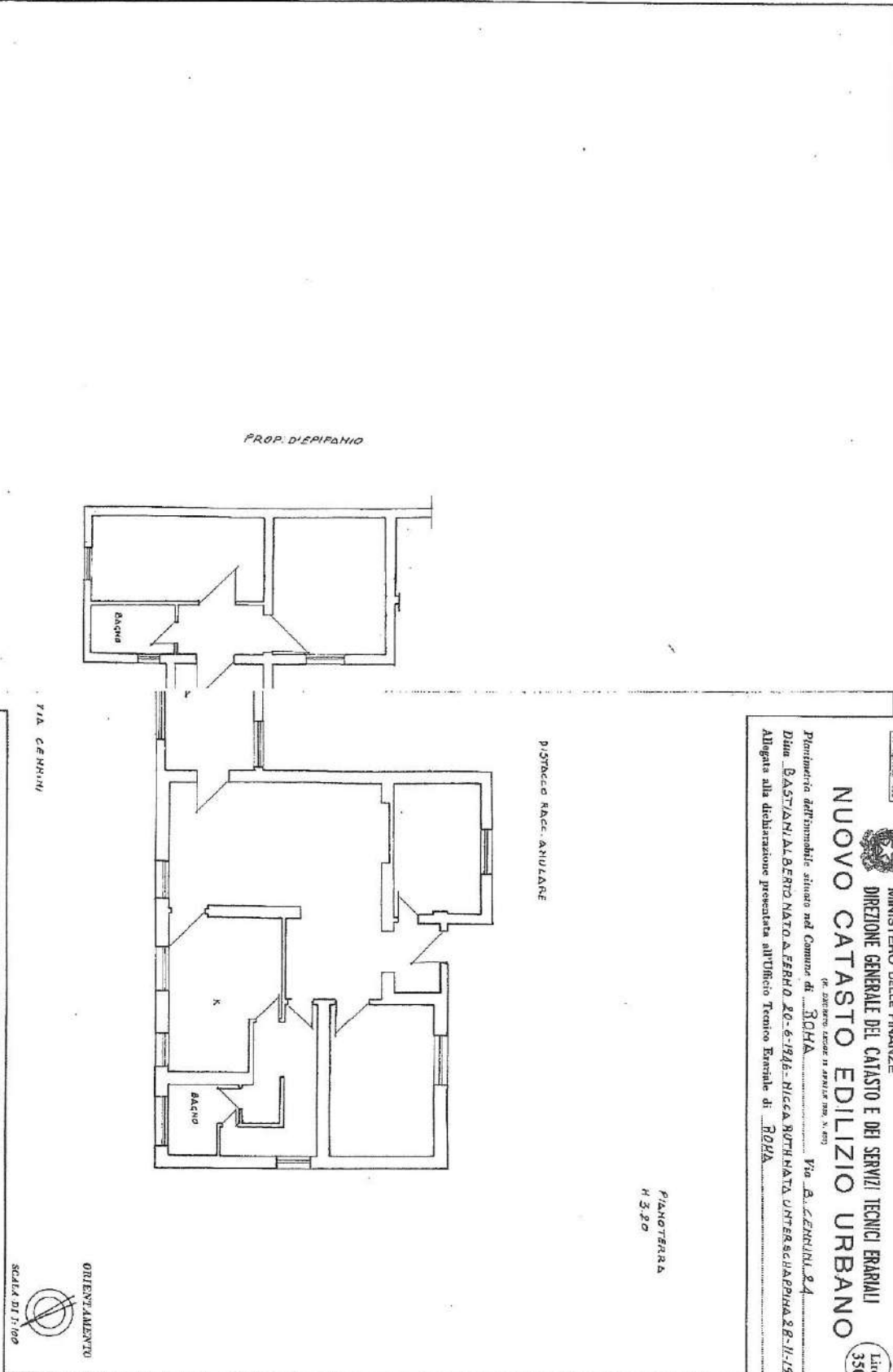
  
Firma







Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2015 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1024 - Particella: 395 - Subalterno: 1 >  
VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: 1;



10 metri

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
DE. DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
 Via B. CENNINI, 24  
 Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA  
 Data: BASTIANI ALBERTO NATO A FERRO 20-6-1946- NICOLA ROTHMANN UTENSCHAPPIA 28-11-1948  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esente di ROMA

Lic. 350

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA Fc 1084  
PROG. N° PA07 395-396

Completata dal MASSIMO  
 NEL CLAUDIO  
 Insieme all'Alto degli ALBERTI  
 della Professione di ROMA-SIEMI  
 DATA 3-4-87





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 30/10/2015 - Ora: 08.26.26 Segue

Visura n.: T26768 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA ( Codice: H501)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di ROMA Foglio: 1024 Particella: 396 Sub.: 4

### INTESTATO

1	COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS con sede in ROMA	96213060583*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 06/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		1024	395	1	6		A/2	5	8,5 vani	Euro 1.185,27 L. 2.295.000	VARIAZIONE del 06/05/1998 n. F02213.3/1998 in atti dal 07/07/1999 ESATTA INDICAZIONE ZONA CENSUARIA
Indirizzo Notifica 11346/1999 VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: T;											
					Partita	407891	Mod.58				

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		1024	395	1	4		A/2	5	8,5 vani	L. 5.482.500	VARIAZIONE del 06/05/1998 n. F02213.2/1998 in atti dal 10/02/1999 RETTIFICA CLASSAMENTO DOCCA
Indirizzo Notifica 8940/1999 VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: T;											
					Partita	407891	Mod.58				

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		1024	395	1	6		A/2	4	8,5 vani	L. 1.955.000	VARIAZIONE del 06/05/1998 n. F02213.1/1998 in atti dal 06/05/1998 FUSIONE, AMPLIAMENTO

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2015

Data: 30/10/2015 - Ora: 08.26.26 Fine

Visura n.: T26768 Pag: 2

Indirizzo	, VIA BERNARDO CENNINI n. 24 piano: T;		
Notifica	Partita	407891	Mod.58
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)		

### Situazione degli intestati dal 21/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - ONLUS con sede in ROMA	96213060583	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1998 Voltura n. 13526.1/2010 in atti dal 05/03/2010 (protocollo n. RM0270721) Repertorio n.: 3765 Rogante: NOTAIO COLOCCI A Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 6 n: 4585 del 29/12/1998 DONAZIONE			

### Situazione degli intestati dal 06/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASTIANI Alberto nato a FERMO il 20/06/1946	BSTLRT4GH20D542A*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/08/1996
2	NICCA Ruth nata in SVIZZERA il 28/11/1948	NCCRTH48S68Z133Y*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/08/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VARIAZIONE del 06/05/1998 n. F02213.1/1998 in atti dal 06/05/1998 Registrazione: FUSIONE AMPLIAMENTO			

### Situazione degli intestati dal 22/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASTIANI Luca nato a FRASCATI il 02/05/1977	BSTLCU77E02D773K*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 21/12/1998
2	BASTIANI Sonia nata a FRASCATI il 24/06/1974	BSTSN074H64D773P*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 21/12/1998
3	NICCA Ruth nata in SVIZZERA il 28/11/1948	NCCRTH48S68Z133Y*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 21/12/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/1996 n. 4929.1/1998 in atti dal 05/02/2001 (protocollo n. 134566) Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 17309 n: 19 del 14/10/1997 SUCCESSIONE			

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 1024 particella 396 subalterno
- foglio 1024 particella 396 subalterno 1
- foglio 1024 particella 396 subalterno 2
- foglio 1024 particella 396 subalterno 3
- sezione urbana {{P foglio 1976 particella 2 subalterno 9995
- sezione urbana {{P foglio 1976 particella 2 subalterno 9996
- sezione urbana {{P foglio 1976 particella 2 subalterno 9997
- sezione urbana {{P foglio 1976 particella 2 subalterno 9998

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE

di un versamento 315.000

Lire Freccato quindici mila

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
eseguito da BASTIANI ALBERTO  
residente in ROMA  
Codice Fiscale BSTLRT46H20D542A

C/C POSTALI 1  
ROMA SUCC. 126 Bollo lineare dell'Ufficio accettante  
126 21 MAR 86 UFFICIALE POSTALE  
Bollo a data N. del bollettario ch 9

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI ROMA  
CIRCOSCRIZIONE VI  
Al Signor Sindaco del Comune di  
- 1 APR. 1986 ROMA  
14981

**RICHIEDENTE**

COGNOME O DENOMINAZIONE BASTIANI  
NOME ALBERTO

NUMERO DI CODICE FISCALE BSTLRT46H20D542A

RESIDENZA ANAGRAFICA ROMA PROVINCIA RM

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO GIARDINETTI VIA B. CEMMINI 24 C.A.P. 00133

NATURA GIURIDICA ENTE MORALE [6]

Se il richiedente è persona fisica indicare:

SESSO (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) <u>12/06/1946</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>14</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>FERMO</u>		PROVINCIA (sigla) <u>FM</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <input type="checkbox"/>	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

**MOD. 47/85-R**

**Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1965, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

12.2.86 TITOLO IX B

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	197.000		66.000	98,42	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	2	745.000		249.000	197,97	
<b>TOTALE</b>		<b>942.000</b>		<b>315.000</b>	<b>296,39</b>	<b>1</b>

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1  2  In altro comune 3  4

Data \_\_\_\_\_ Firma del richiedente Bastiani Alberto

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0563326911
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		BASTIANI	
NOME		ALBERTO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		BSTLRT66H20 D542A	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	ROMA	RM	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
GIARDINETTI VIA B. CENNINI 24		00133	
NATURA GIURIDICA		6	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	20061966	12	4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	
FERMO		FM	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	3		
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro.....	4 <input type="checkbox"/>
(specificare)			
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
1 <input type="checkbox"/> SI    2 <input checked="" type="checkbox"/> NO		NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
			PROVINCIA (sigla)
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
1 COMPRAVENDITA		LOTTIZZAZIONE	
— da privati    1 <input checked="" type="checkbox"/>		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
— da impresa di costruzioni    2 <input type="checkbox"/>		1 <input type="checkbox"/> NO	
— da altra impresa    3 <input type="checkbox"/>		2 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
— da altri    4 <input type="checkbox"/>		3 <input checked="" type="checkbox"/> SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE    5 <input type="checkbox"/>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO    6 <input checked="" type="checkbox"/>			



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	056B3249111/1
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-D**  
**OPERE AD USO**  
**NON RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BASTIANI</u>			
NOME <u>ALBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BSTLRT46H20 D542A</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>ROMA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>RM</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>GIARDINETTI V.B. CEMINI 24</u>		C.A.P. <u>001133</u>	
NATURA GIURIDICA <u>ENTE MORALE</u> <input checked="" type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) <u>20.06.1966</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>FERMO</u>			PROVINCIA (sigla) <u>AP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <input type="checkbox"/>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input type="checkbox"/>	1	Locazione <input type="checkbox"/>	3
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	2	Altro (specificare) <input type="checkbox"/>	4
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input checked="" type="checkbox"/> sì 2 <input type="checkbox"/> no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
1 COMPRAVENDITA		C.A.P.	
— da privati <input checked="" type="checkbox"/>			
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/>			
— da altra impresa <input type="checkbox"/>			
— da altri <input type="checkbox"/>			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>		LOTTIZZAZIONE	
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/>		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
		1 <input type="checkbox"/> no	
		2 <input checked="" type="checkbox"/> sì con lottizzazione autorizzata	
		3 <input checked="" type="checkbox"/> sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

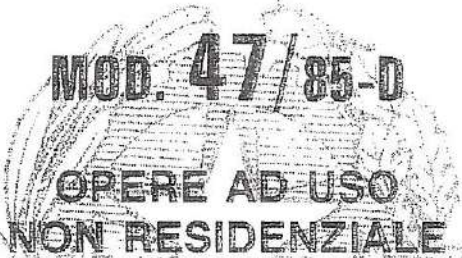


COMUNE DI ROMA  
CIRCOLO DI PROPRIETA' E CONSERVAZIONE VIII  
1 APR. 1985  
14981 ROMA  
Pref. N. ....

Comune di

B	N. PROGRESSIVO	05633269 III/2
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BASTIANI</u>			
NOME <u>ALBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BSTLRT 66420 D562P</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>ROMA</u>	<u>RM</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
<u>GIARDINETTI V.B. CENNINI/24</u>			<u>00133</u>
NATURA GIURIDICA			
<u>ENTE MORALE</u>			<u>6</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>20/06/1946</u>	<u>2</u>	<u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>FERMO</u>			<u>AP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>3</u>	<u>  </u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA			<u>  </u>
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 <input type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 <input type="checkbox"/> si      2 <input checked="" type="checkbox"/> no			
MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <input checked="" type="checkbox"/>			
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> 2			
— da altra impresa <input type="checkbox"/> 3			
— da altri <input type="checkbox"/> 4			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/> 5			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/> 6			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input type="checkbox"/> no			
2 <input type="checkbox"/> si con lottizzazione autorizzata			
3 <input checked="" type="checkbox"/> si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			



## VERBALE DEL CONSIGLIO del 26 settembre 2014

Il giorno 26 settembre 2014 alle ore 15,00 si è riunito presso la sede sociale sita in Roma Via Lungro, 3, il Consiglio della Comunità Capodarco di Roma Onlus con il seguente ordine del giorno:

1. **Insediamiento Nuovo Consiglio.**
2. **Nomina del Presidente.**
3. **Nomina del Vicepresidente.**
4. **Nomine cariche ed incarichi istituzionali.**
5. **Varie ed eventuali.**

Sono presenti: i Consiglieri: Amico Walter, Battaglia Augusto, Boggiani Fausto, Bruno Alessandra, Di Maggio Salvatore, Galli Maria Teresa, Gizzi Daniela, Maggiorano Francesca Romana, Mangiavillano Rocco Luigi, Notaro Rodolfo, Politano Luigi, Rizzi Michele, Tramontozzi Raffaella; il Revisore Leo Di Virgilio.

Assume la Presidenza della seduta la Consigliera Anziana Maria Teresa Galli che chiama Luigi Politano a svolgere il ruolo di Segretario Verbalizzatore della seduta.

Il Presidente di Seduta, Maria Teresa Galli, comunica i risultati della votazione per la nomina dei membri del Consiglio di Comunità per il triennio 2014 - 2017.

Tutti i Consiglieri eletti dichiarano di accettare l'incarico ricevuto dall'Assemblea dei Soci.

Preso atto di quanto sopra, il Presidente di Seduta chiede di procedere alla nomina del Presidente, del Vicepresidente, del Tesoriere, del Segretario del Consiglio e degli incarichi istituzionali.

LIBRO VERBALI DEL CONSIGLIO DI COMUNITA'

"COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA - O.N.L.U.S."  
Sede in Roma Via Lungro, 3  
Codice fiscale: 96213060583 - Partita I.V.A.: 04945851006



Dopo ampia discussione si procede alla votazione per l'elezione del

Presidente della Comunità Capodarco di Roma.

*Delibera n. 1)*

Il Consiglio a maggioranza nomina Augusto Battaglia Presidente della Comunità Capodarco di Roma Onlus.

Augusto Battaglia dichiara di accettare l'incarico e ringrazia i Consiglieri per la fiducia accordatagli.

Il Presidente chiede di nominare il Tesoriere. Si interroga Walter Amico sulla sua disponibilità a svolgere tale funzione. Walter Amico accetta l'incarico di Tesoriere e si dimette contestualmente da Consigliere della Comunità. Le dimissioni sono accettate dai Consiglieri.

*Delibera n. 2)*

Il Consiglio, all'unanimità, nomina Walter Amico Tesoriere della Comunità Capodarco di Roma onlus.

In seguito alle dimissioni da Consigliere di Walter Amico, il Presidente invita il Segretario Verbalizzatore a convocare, già dalla prossima seduta, Ernesto Solpizi, primo dei non eletti dall'Assemblea elettiva del 24/09/2014.

Successivamente il Presidente Augusto Battaglia propone di rimandare l'elezione del Vicepresidente, del Segretario del Consiglio e degli incarichi istituzionali alla prossima seduta consigliare anche in relazione alla preparazione di un suo documento di discussione.

*Delibera n. 3)*

Il Consiglio all'unanimità rimanda l'elezione delle rimanenti cariche ed incarichi istituzionali alla prossima seduta consigliare.



Alle ore 18,00, non essendovi argomenti da discutere, il Presidente  
dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Il Presidente

Luigi Politano

Luigi Politano

Maria Teresa Galli

Maria Teresa Galli







**MURGIA**  
**GIAMPIERO**      24/06/1954  
**MRGGPR54H24H5011**    SSN-MIN SALUTE - 500001  
**80580001200103257998**      17/12/2016



**DATA DI SCADENZA**  
**24 GIU 2026**

**DONATORE DI ORGANI E TESSUTI**

**AX1142711**

**REPUBBLICA ITALIANA**  
  
**COMUNE DI**  
**ROMA**

---

**CARTA D'IDENTITA'**  
**N° AX1142711**

**DI**  
**MURGIA**  
**GIAMPIERO**

**TESSERA SANITARIA**  
 Repubblica Italiana

**MRGGPR54H24H5011**      Data di scadenza **17/12/2016**  
**MURGIA**      Sesso **M**

**GIAMPIERO**  
**ROMA**  
**RM**

**24/06/1954**

Cognome **MURGIA**  
 Nome **GIAMPIERO**  
 nato il **24/06/1954**  
 (atto n. **02250**    I    S    A01)  
 a **ROMA**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **ROMA**  
 Via **VIA ANTONIO NIBBY N.7 SC.UN IN.9**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,72**  
 Capelli **Brizzolati**  
 Occhi **Castani**  
 Segni particolari **=====**



Firma del titolare *Gian Piero Murgia*  
**ROMA**      16 LUG 2015  
 IL SINDACO  
**ANNA MINO**



# ROMA



Municipio Roma VI (ex 8)  
Ufficio Urbanistica

Operatore ai Servizi  
Amministrativi Informativi  
*Dante Ragaglia*

Roma lì, 05/11/2015

ID per pagamento: **081911500567449811**

Num.Reversale: **W155353** Anno: **2015** del: **05/11/2015**

## COMUNIDÀ CAPODARCO DI ROMA

p. iva : 96213060583

versa la somma di Euro: MILLEDUECENTOCINQUANTUNO/24

per: **C.I.L. - art. 6 comma 2 lettera a del DPR 380/01**

ARTICOLO 6 COMMA 2 DEL D.P.R. 380/01. OPERE ESEGUITE E SANZIONE PECUNIARIA PER OPERE ULTIME. VIA BERNARDO SCENNINI. N. 24

Rif. Bilancio	Descrizione Rif. Bilancio	Importo
3.01.8000 - HTC - 0DSA	DIRITTI DI SEGRETERIA	250,00 €
6.05.0000 - HTC - 0028	RIMBORSO S.S.N.	1,24 €
4.05.3000 - HTC - 0B19	ONERI	1.000,00 €
	<b>*Totale</b>	<b>1.251,24 €</b>

### Pagamento

Eseguito il **04/11/2015** tramite **BONIFICO BANCARIO**

Rif.Paga. **AB63U2015A3275533298**

### Per Quietanza

Protocollo del **05/11/2015** Numero: **CH/137032**

Compilato da: Dante Ragaglia

\* Salvo Conguaglio

Nome Flusso:	U00004ff811500000518	Data/Ora:	04.11.2015 12:24:19
Conto ordinante:	IT70K0335901600100000017183-EUR-COMUNITA' CAPODARCO		
Ragione Sociale:	COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA	Codice SIA:	AB63U
Canale:	W	Stato:	Spedita
Tipologia:	Bonifico fornitori		
Totale:	1.251,24 EUR	Num.Disp:	1

**Esito Disposizione:**

C.R.O./Codice di riferimento:	-	Data Esito:	-
Num. Assegno:	-	Data Emissione Assegno:	-
Data Ordine:	-	Data di addebito:	-
Imp. Commissioni:	-	Imp. Spese:	-
Imp. Penali:	-		

**Storni e segnalazioni ulteriori:**

Anomalia Segnalata:	-	Dettagli Aggiuntivi:	-
---------------------	---	----------------------	---

**Dati Disposizione:**

Data Creazione:	04.11.2015	Importo:	1.251,24 EUR
Data Esecuzione:	04.11.2015	Data Regolamento:	-
Modalità di pagamento:	Accredito in conto	Causale:	48000 - Bonifici generici
Ordinante:	COMUNITA' CAPODARCO DI ROMA ONLUS		
Categoria:	-		

Beneficiario:	Tesoreria di Roma Capitale		
Conto Beneficiario:	IT69P0200805117000400017084	Codice Fiscale:	-
Tipologia Codice:	-	Codice:	-

Descrizione pagamento:	Comunita' Capodarco di Roma onlus CILA - Municipio VI V. B. Cennini 24 piano terra - Diritti segreteria 251,24 Oblazione 1.000		
Richiesta esito:	Come da accordi tra Banca e Cliente	Codice univoco esito:	AB63U2015A3275533298



C.I.L.A. - OPERE INTERNE - FRAZIONAMENTO

VIA BERNARDO CENNINI, 24 - PIANO TERRA

FOGLIO 1024, PARTICELLA 395/396, SUB 1 e 4

*Operatore ai Servizi  
Amministrativi Informativi  
Dante Ragaglia*

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:1'000

PLANIMETRIA P.R.G. (foglio 19) SCALA 1:10'000

ANTE OPERAM

POST OPERAM

PIANTE E SEZIONI SCALA 1:100

COMUNE DI ROMA  
MUNICIPIO ROMA DELLE TORRI  
COPIA RICHIEDENTI  
Prot. 137038  
Del 5 NOV. 2015

PROPRIETÀ: COMUNITÀ CAPODARCO DI ROMA - ONLUS

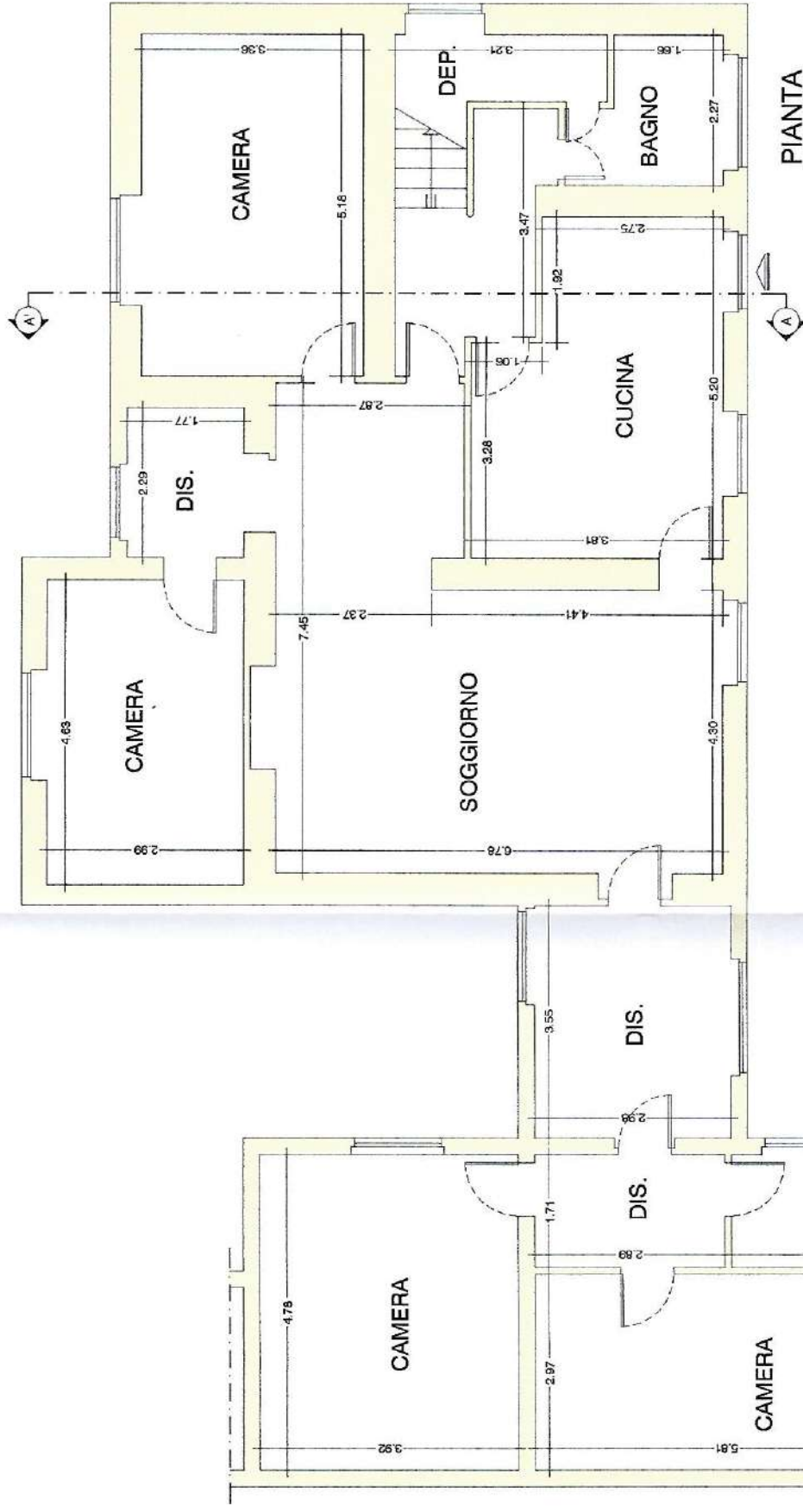
*Augusto Ballo*

PROGETTO: Arch. Gian Piero Murgia

*Gian Piero Murgia*



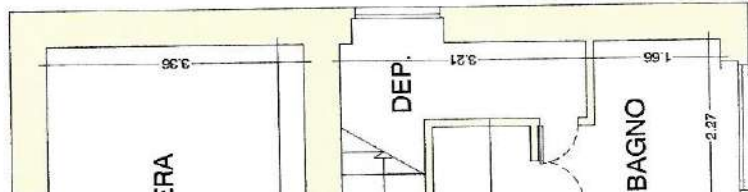
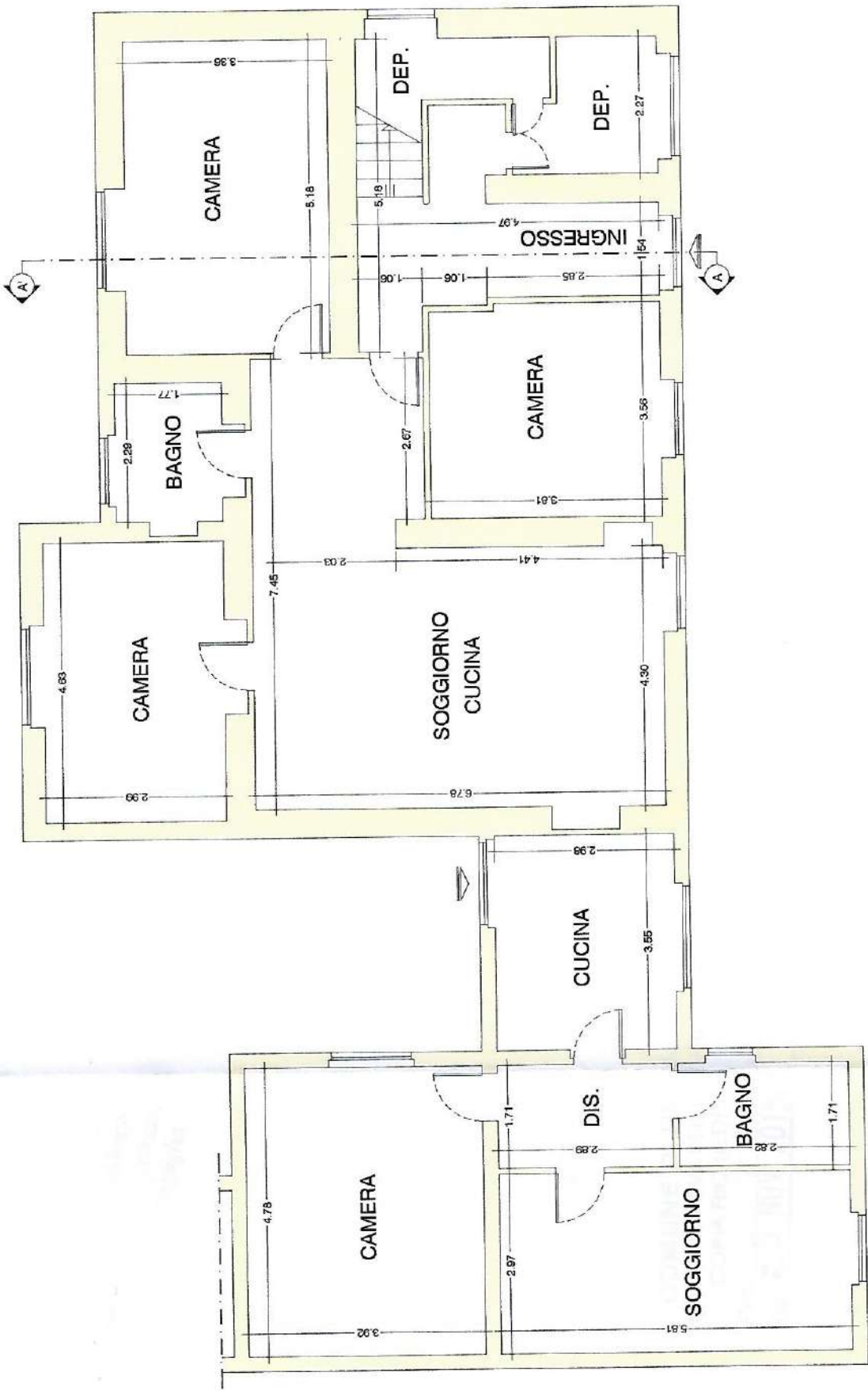
ANTE OPERAM



PRG FOGLIO 19 - scala 1:10.000



POST OPERAM



PIANTA

*ALLEGATO 20*



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514)

DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE URBANA A DESTINAZIONE ORDINARIA (\*)

(articoli 3 e 28 della legge)

COMPILARE UNA SCHEDA PER CIASCUNA UNITA' IMMOBILIARE

PRIMA DI COMPILARE LA SCHEDA LEGGERE GLI ESEMPI RIPORTATI NEL FOGLIO DI AVVERTENZE

COMUNE di Roma (Provincia di .....

Località (frazione, borgata, ecc.) Quadranti

Via Bernardo Cenni

N. civici 24 Scala ..... Piano Terrano N. interni .....

Destinazione (1) A abitazione Genere della costruzione (2) in muratura

(Proprietari e titolari di altri diritti) .....

Scafoliti Antonio nato a Bolsena (VT)  
il 17/1/1919  
e

Bacchi Aldo nato a Frascati (Roma)  
il 25/12/1921

DITTA da inscrivere nel nuovo Catasto edilizio urbano (3)

F 1024  
P 395-396  
S 1-4

Come pervenne il possesso (4) Residenza del primo intestatario Via Siliella n° 55 - Roma per costruzione 1968

L'area sulla quale sorge l'unità immobiliare dichiarata è iscritta nel Catasto terreni del Foglio 1024 particella n° 395-396 intestata alla partita n. 24781

Denuncia del tipo mappale in data ..... n. ....

(\*) A) Abitazioni di qualsiasi tipo (signorile, civile, economico, popolare, ultrapopolare rurale) villini, ville, castelli, palazzi, uffici privati, studi privati; B) Collegi, convitti, caserme, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, coventi, seminari e simili; ospedali e case di cura; prigioni e riformatori; uffici pubblici municipali, ecc.; scuole e laboratori scientifici; biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie ed accademie, cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico; C) Negozi, botteghe, magazzini, locali di deposito, laboratori per arti e mestieri locali e fabbricati per C.R.A.L. ed esercizi sportivi, palestre e sale di ginnastica; stabilimenti termali e di acque curative; autorimesse, rimesse, scuderie, chioschi, edicole e simili; tettoie chiuse o aperte non ad uso pubblica.

(1) Abitazione, ufficio, bottega, scuola, ospedale, ecc. — (2) In muratura, in legno, in cemento armato, in ferro, ecc. — (3) Di ciascuno dei proprietari e dei titolari di altri diritti deve indicarsi il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, nonché la quota di proprietà, di uso, o di utilità. L'intestazione catastale deve farsi, secondo i casi, o in linea principale al proprietario che è in possesso dell'unità immobiliare e ne ha il godimento diretto o indiretto, ed in linea secondaria all'usufruttuario parziale; oppure in linea principale all'usufruttuario o possessore del dominio utile, ed in linea secondaria al possessore del dominio diretto; oppure in linea principale all'usufruttuario ed usuario totale, ed in linea secondaria al proprietario. — (4) Successione, donazione, divisione, compravendita, permuta, o costruzione.

La presente scheda è stata presentata in data .....  
Numero di protocollo (mod. 97 CEU) 029997

**RISERVATO all'Ufficio Tecnico Erariale**

Boilo

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

14 APR. 1975





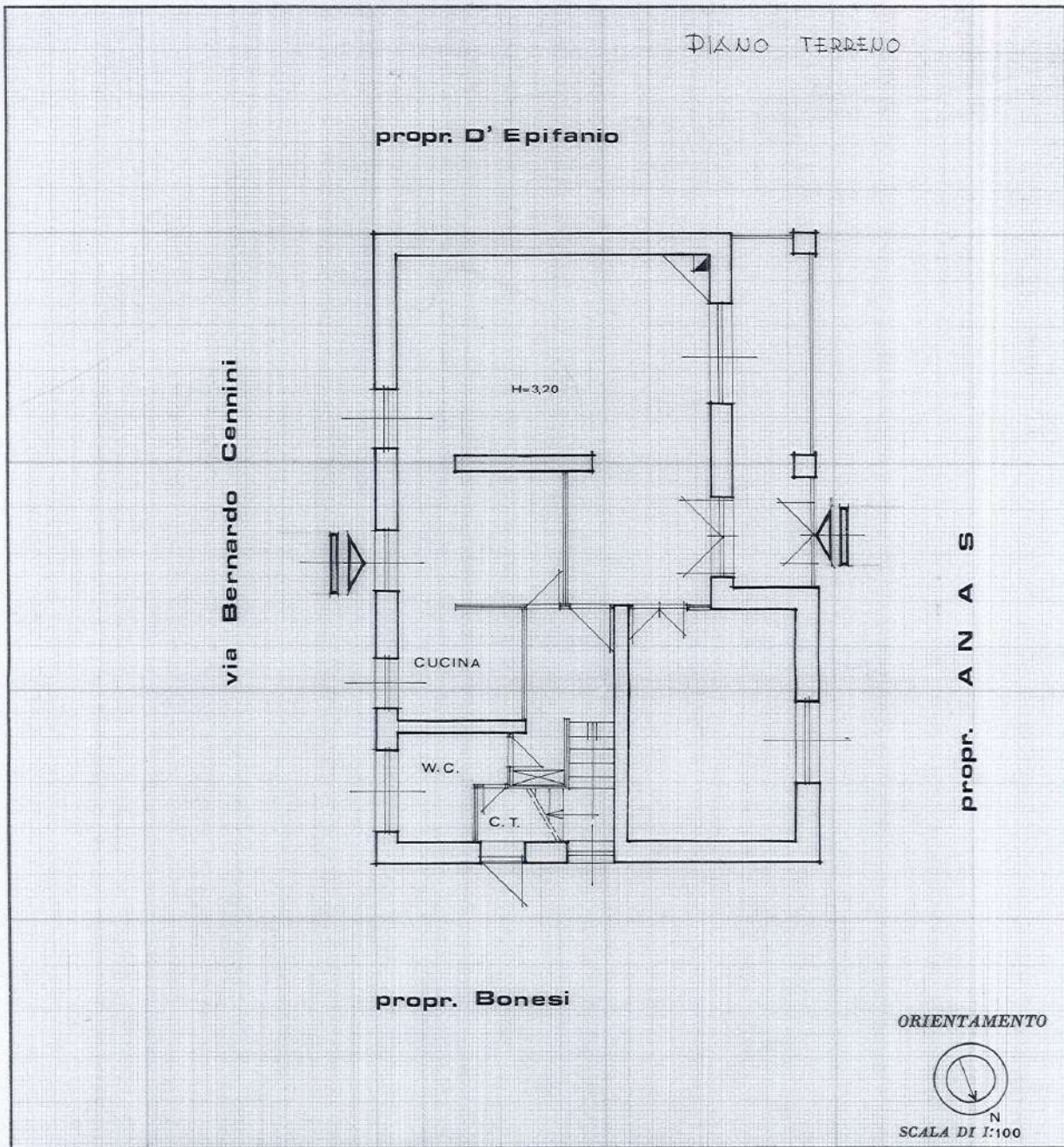
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA loc. Giardinetti..... Via BERNARDO CENNINI No 24

Ditta sig. SCAFOLETTI ANTONIO n. a. BOLSENA (VT) il 17-1-1919 e BADIALI ILDE n. a. FRASCATI (Roma) il 25-11-1921.....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>DATA</p> <p>PROT. N°</p>	
-----------------------------	--

Compilata dall'ing. DINO DI-NUNZIO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri N° 3193  
della Provincia di ROMA

DATA 24/3/76

Firma: *ing. Dino Di-Nunzio*