

**TRIBUNALE DI SIENA**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Esecuzione Immobiliare RG n. 1/2023**

Promossa da

nei confronti di

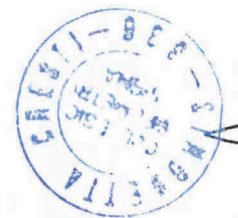
Giudice dell'Esecuzione Dott. Flavio Mennella

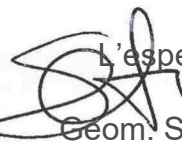
**PERIZIA IMMOBILIARE**

All.13- LOTTO N.2

All.13/a- Certificato e planimetria catastali

Siena, lì 22.02.2024





L'esperto stimatore

Geom. Simonetta Cresti

E.I. Rg.1/2023 Tribunale di Siena





## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONTERONI D'ARBIA	Sezione	Foglio 75	Particella 68	Tipo mappale	del:
-----------------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

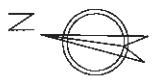
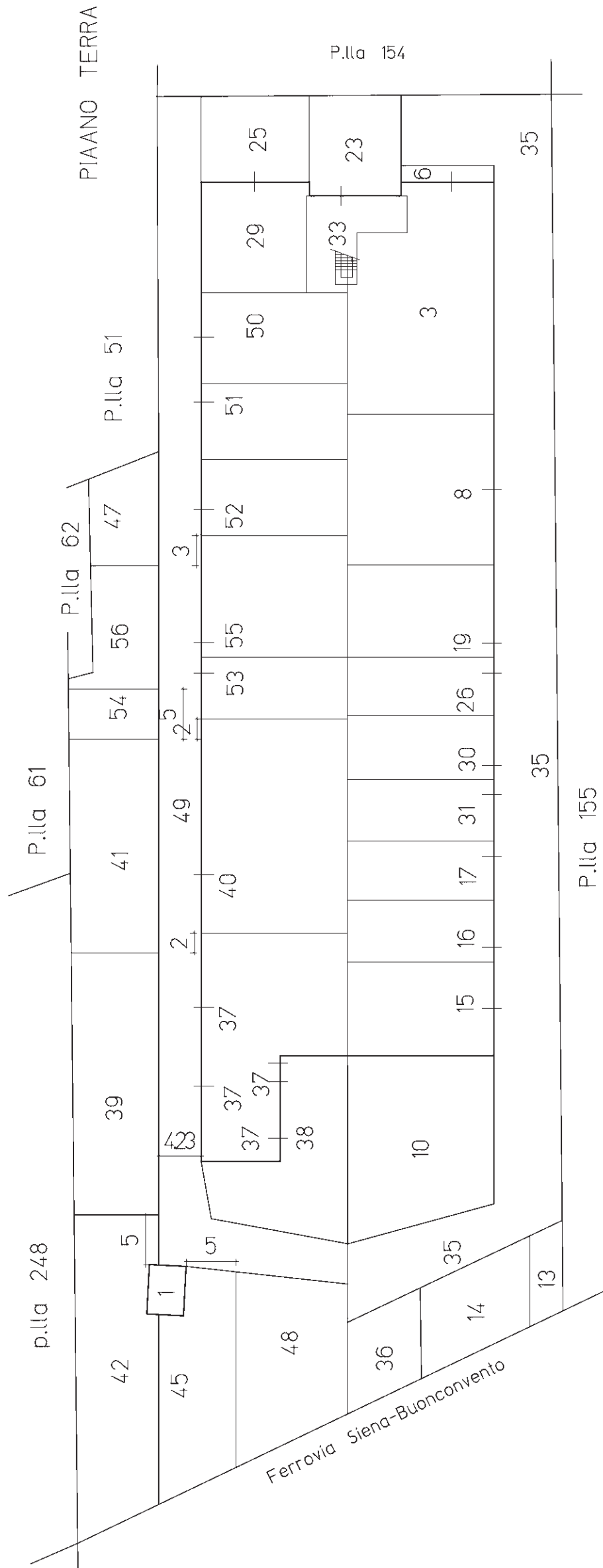
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via cassia sud	338	T			CABINA ELETTRICA BCNC A TUTTI I SUBB
2						SOPPRESSO
3	via cassia sud	328				LABORATORIO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6	via cassia sud	328	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 3
7						SOPPRESSO
8	via cassia sud	328	T			MAGAZZINO
9						SOPPRESSO
10	via cassia sud	328	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 15
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13	via cassia sud	328	T			AREA URBANA DI MQ 30
14	via cassia sud	328	T			AREA URBANA DI MQ 100
15	via cassia sud	328	T			MAGAZZINO
16						SOPPRESSO
17	via cassia sud	328	T			MAGAZZINO
18						SOPPRESSO
19	via cassia sud	328	T			MAGAZZINO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23	via cassia sud	328	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 33
24						SOPPRESSO
25	via cassia sud	328	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 29
26	via cassia sud	328	T			MAGAZZINO
27						SOPPRESSO
28	via cassia sud	328	T			LABORATORIO
29	via cassia sud	328	T			LABORATORIO
30	via cassia sud	328	T			MAGAZZINO
31	via cassia sud	328	T			MAGAZZINO
32						SOPPRESSO
33	via cassia sud	338	T-1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
34						SOPPRESSO



35	via cassia sud	338	T			AREA URBANA DI MQ 970
36	via cassia sud	338	T			ARAE URBANA DI MQ 67
37	via cassia sud	338	T			MAGAZZINO
38	via cassia sud	338	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 37
39	via cassia sud	338	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 37
40	via cassia sud	338	T			MAGAZZINO
41	via cassia sud	338T	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 40
42	via cassia sud	338	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 55
43						SOPPRESSO
44						SOPPRESSO
45	via cassia sud	338	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 40
46						SOPPRESSO
47	via cassia sud	338	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 52
48	via cassia sud	338	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 50
49	via cassia sud	338	T			RESEDE BCNC AI SUB 37,40,50,51,52,53,55
50	via cassia sud	338	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
51	via cassia sud	338	T			MAGAZZINO
52	via cassia sud	338	T			MAGAZZINO
53	via cassia sud	338	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
54	via cassia sud	338	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 53
55	via cassia sud	338	T			MAGAZZINO
56	via cassia sud	T	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 55

Visura telematica





## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **17**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

### Classamento:

Rendita: **Euro 154,32**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **83 m<sup>2</sup>**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **17**

**Indirizzo:** VIA CASSIA SUD n. 328 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **87 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal **22/07/1995** al **16/11/2010**

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

COSTITUZIONE del 22/07/1995 in atti dal 12/06/1996  
SI REGISTRA ANCHE IL PROT.10322/82 E C712/87  
NON PIU' ATTUALI (n. 22470.1/1995)

 dal **16/11/2010** al **21/04/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **2**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **4**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 16/11/2010 Pratica n. SI0095405 in  
atti dal 16/11/2010 FRZ, CAMBIO USO (n.  
13493.1/2010)



 dal 21/04/2011 al 13/03/2012

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **9**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 21/04/2011 Pratica n. SI0071720 in atti dal 21/04/2011 DIVISIONE, CAMBIO D'USO (n. 46036.1/2011)

 dal 13/03/2012

**Immobile attuale**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **17**

DIVISIONE del 13/03/2012 Pratica n. SI0018258 in atti dal 13/03/2012 DIVISIONE (n. 3045.1/2012)

---

> **Indirizzo**

 dal 22/06/1992 al 07/04/2003

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

VIA PIEMONTE n. 1/R Piano T - 1

Partita: **1002063**

VOLTURA D'UFFICIO del 22/06/1992 in atti dal 16/10/1997 DECRETO TRASF (n. 5427.1/1997)

 dal 07/04/2003 al 07/04/2003

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

VIA DI CASSIA n. 1/R Piano T - 1

Busta mod.58: **524**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2003 Pratica n. 82359 in atti dal 07/04/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44027.1/2003)

 dal 07/04/2003 al 18/01/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

VIA CASSIA SUD n. 1/R Piano T - 1

Busta mod.58: **524**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2003 Pratica n. 82360 in atti dal 07/04/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44028.1/2003)

 dal 18/01/2005 al 27/05/2010

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

VIA CASSIA SUD n. 1/R Piano T-1

VARIAZIONE del 18/01/2005 Pratica n. SI0004021 in atti dal 18/01/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 851.1/2005)

 dal 27/05/2010 al 16/11/2010

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

VARIAZIONE del 27/05/2010 Pratica n. SI0048580 in atti dal 27/05/2010 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 7734.1/2010)



VIA CASSIA SUD n. 328 Piano T-1

📅 dal 16/11/2010 al 21/04/2011

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **2**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **4**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **5**

VIA CASSIA SUD n. 328 Piano T-1

VARIAZIONE del 16/11/2010 Pratica n. SI0095405 in atti dal 16/11/2010 FRZ, CAMBIO USO (n. 13493.1/2010)

📅 dal 21/04/2011 al 13/03/2012

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **9**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **10**

VIA CASSIA SUD n. 328 Piano T

VARIAZIONE del 21/04/2011 Pratica n. SI0071720 in atti dal 21/04/2011 DIVISIONE, CAMBIO D'USO (n. 46036.1/2011)

📅 dal 13/03/2012

**Immobile attuale**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68** Subalterno **17**

VIA CASSIA SUD n. 328 Piano T

DIVISIONE del 13/03/2012 Pratica n. SI0018258 in atti dal 13/03/2012 DIVISIONE (n. 3045.1/2012)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 22/06/1992 al 22/07/1995

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

Rendita: **Lire 14.600.000**

Categoria **D/1<sup>b)</sup>**

Partita: **1002063**

VOLTURA D'UFFICIO del 22/06/1992 in atti dal 16/10/1997 DECRETO TRASF (n. 5427.1/1997)

📅 dal 22/07/1995 al 01/04/1999

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

Rendita: **Lire 14.600.000**

Categoria **D/1<sup>b)</sup>**

Partita: **1002063**

COSTITUZIONE del 22/07/1995 in atti dal 12/06/1996 SI REGISTRA ANCHE IL PROT.10322/82 E C712/87 NON PIU`ATTUALI (n. 22470.1/1995) Notifica n. 2982/1996

📅 dal 01/04/1999 al 18/01/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio **75** Particella **68**

Rendita: **Euro 7.540,27**





Rendita: Lire 14.600.000

Categoria D/1<sup>b)</sup>

Partita: 1002804

Busta mod.58: 524

📅 dal 18/01/2005 al 11/01/2006

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio 75 Particella 68

Rendita: Euro 11.454,00

Categoria D/1<sup>b)</sup>

VARIAZIONE del 18/01/2005 Pratica n. SI0004021 in atti dal 18/01/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 851.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 11/01/2006 al 27/05/2010

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio 75 Particella 68

Rendita: Euro 11.454,00

Categoria D/1<sup>b)</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/01/2006 Pratica n. SI0002355 in atti dal 11/01/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 646.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 27/05/2010 al 16/11/2010

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio 75 Particella 68

Rendita: Euro 11.720,00

Categoria D/1<sup>b)</sup>

VARIAZIONE del 27/05/2010 Pratica n. SI0048580 in atti dal 27/05/2010 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 7734.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 16/11/2010 al 21/04/2011

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio 75 Particella 68 Subalterno 2

Foglio 75 Particella 68 Subalterno 4

Foglio 75 Particella 68 Subalterno 5

Rendita: Euro 11.802,00

Categoria D/1<sup>b)</sup>

VARIAZIONE del 16/11/2010 Pratica n. SI0095405 in atti dal 16/11/2010 FRZ, CAMBIO USO (n. 13493.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 21/04/2011 al 13/03/2012

**Immobile predecessore**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

Foglio 75 Particella 68 Subalterno 9

Foglio 75 Particella 68 Subalterno 10

Rendita: Euro 464,81

Categoria C/2<sup>a)</sup>, Classe 1, Consistenza 300 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 21/04/2011 Pratica n. SI0071720 in atti dal 21/04/2011 DIVISIONE, CAMBIO D'USO (n. 46036.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 13/03/2012 al 13/03/2013

**Immobile attuale**

Comune di **MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)**

DIVISIONE del 13/03/2012 Pratica n. SI0018258 in atti dal 13/03/2012 DIVISIONE (n. 3045.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)



Foglio 75 Particella 68 Subalterno 17  
Rendita: Euro 154,32  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 83 m<sup>2</sup>

**dal 13/03/2013**

**Immobile attuale**

Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)

Foglio 75 Particella 68 Subalterno 17

Rendita: Euro 154,32

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 83 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2013  
Pratica n. SI0027847 in atti dal 13/03/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15008.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

**> Dati di superficie**

**dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)

Foglio 75 Particella 68 Subalterno 17

Totale: 87 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
13/03/2012, prot. n. SI0018258

**> Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605)(SI) Foglio 75  
Particella 68

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605)(SI) Foglio 75  
Particella 68 Sub. 2

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MONTERONI D'ARBIA (F605) (SI)  
Foglio 75 Particella 68

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605)(SI) Foglio 75  
Particella 68 Sub. 9



**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MONTERONI D'ARBIA (F605)(SI) Foglio 75 Particella 68  
Sub. 17

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) D/1: Opifici*



