

**Avv. Giuseppina Siracusa**

Patrocinante in Cassazione

Via Ten. Genovese 26 – 98051 Barcellona P.G. (ME)

tel. e fax 0909703577 – 0902130661

email: [avvsiracusa@comsiravvocati.it](mailto:avvsiracusa@comsiravvocati.it)

Pec: giuseppaconcetta.siracusa@cert.ordineavvocatibarcellona.it

**TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO**

**FALLIMENTO n. 04/2013 R.G.F.**

**GIUDIGE DELEGATO DOTT. MIRKO INTRA VAIA**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA**

\*\*\*\*\*

L'Avv. Giuseppa Concetta Siracusa, nella propria qualità di Curatore del fallimento n. 4/2013 R.G.F. del Tribunale di Barcellona P.G.,

- visto il Programma di Liquidazione del Fallimento in epigrafe indicato;
- visto il provvedimento del Giudice Delegato del Tribunale di Barcellona P.G., Dott. Mirko Intra-vaia, emesso in data **23/09/2024**, con il quale è stata autorizzata la vendita dei beni immobili ricompresi nella massa fallimentare;
- ritenuto opportuno procedere alla vendita senza incanto dei beni immobili di seguito indicati, facendo ricorso alla gara telematica in caso di più offerenti;
- visti gli artt. 569 e ss. c.p.c. e il D.M. n. 32/2015;

**AVVISA**

Che il giorno **24/01/2025**, alle ore **11.00**, tramite il gestore della vendita telematica Astalegale.net S.p.A. avrà luogo la

**VENDITA SENZA INCANTO  
con modalità telematica sincrona**

Dei seguenti immobili:

**LOTTO 01:** in comune di Barcellona Pozzo di Gotto, Via Operai, 187 Piena proprietà 1/1 di un Magazzino-Opificio posto al piano terra composto da locale negozio con retrostante opificio destinato alla lavorazione di legname e zona adibita ad uffici, con annessa corte di pertinenza esclusiva; identificato al Catasto Fabbricati al foglio 53, part. 53, Cat. A/2, Cl. 6, Consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale 106 mq, R.C. € 181,79, P.T.; foglio 53, part. 59 cat. D/1 R.C. 3.117,18 P.T. e foglio 53 part. 938 sub. 2 Cat. C/1, Classe 7, Consistenza 164 mq, R. C. € 3.786,04 P.T. I locali non risultano occupati. - Valore di stima € 260.000,00

Prezzo base vendita: € 106.496,00

Offerta minima (75% del prezzo base) € 79.872,00

Rilancio minimo in caso di gara: € 2.000,00

oltre IVA se dovuta.

Si precisa che il magazzino retrostante risulta parzialmente privo di copertura in quanto in parte crollata. Il tutto come più ampiamente descritto nell'elaborato peritale del 12.05.2016 e nella integrazione alla CTU del 11.11.2019, a firma del consulente Arch. Patrizia Otera, i cui contenuti dovranno essere obbligatoriamente consultati dai futuri acquirenti e a cui si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica (in perizia immobile identificato al Lotto 002) –

**LOTTO 02:** in Comune di Barcellona P.G. (Me) Via Operai n. 189 Piena proprietà 1/1 Appartamento per civile abitazione posto al primo piano (secondo elevazione f.t.) di un fabbricato a quattro elevazioni f.t., composto da quattro camere, cucina-soggiorno e servizi, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 53, particella 938 sub 3, categoria A/2, classe 10, consistenza vani 7, Superficie Catastale Totale di 161 mq. Totale escluse aree scoperte: 150 mq., Rendita €451,90. Primo Piano. L'appartamento non risulta occupato. Valore di stima € 162.000,00

Prezzo base: € 66.355,20

Offerta minima (75% del prezzo base) € 49.766,40

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

Il tutto come più ampiamente descritto nell'elaborato peritale del 12.05.2016 e nella integrazione alla CTU del 11.11.2019, a firma del consulente Arch. Patrizia Otera, i cui contenuti dovranno essere obbligatoriamente consultati dai futuri acquirenti e a cui si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica (in perizia immobile identificato al Lotto 003) -

Le relazioni sono reperibili sul sito [www.tribunale.barcellonaozodigotto.giustizia.it](http://www.tribunale.barcellonaozodigotto.giustizia.it), sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, nonché presso lo studio del sottoscritto Curatore.

**Il Gestore della vendita è Astalegale.net**

\*\*\*\*\*

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE ED INVIO DELLE OFFERTE**

### **1. Come partecipare**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate **esclusivamente con modalità telematica** entro e

non oltre le ore **12.00** del **20/01/2025** (**quarto giorno antecedente la data prevista per l'esame delle offerte**). Pertanto, entro tale data ed orario dovrà essere stata generata la ricevuta di avvenuta consegna dell'offerta telematica da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia.

L'offerta deve essere redatta mediante modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT), tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) ovvero all'interno del Portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente - ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati - e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere inviata ad un specifico indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Le offerte presentate sono irrevocabili. Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta, non sarà più possibile modificare o cancellare il contenuto, nonché la relativa documentazione allegata, e la stessa sarà acquisita definitivamente dal portale e conservata in modo segreto.

Le comunicazioni telematiche saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica, utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

## **2. Predisposizione ed invio dell'offerta**

Nella pagina web iniziale - Modulo web ministeriale "Offerta telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica

## **3. L'offerta deve contenere:**

**a) i dati identificativi dell'offerente:** cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**). Nel caso in cui il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche le generalità del coniuge.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente- o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di persona giuridica o società di persone, all'offerta dovrà essere allegata la copia del documento di identità e del codice fiscale dello stesso, nonché il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri dell'offerente ovvero la procura che giustifichi i relativi poteri.

È sempre consentita l'offerta per persona da nominare, esclusivamente da parte di Avvocato, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.

**b)** l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

**c)** l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

**d)** il numero o altro dato identificativo del lotto, così come indicato nel presente avviso di vendita;

**e)** l'indicazione del Giudice Delegato;

**f)** la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

**g)** il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;

**h)** il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori che, in ogni caso, non potrà essere superiore a centoventi giorni dalla data di aggiudicazione dell'immobile. È fatta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che potrà, se del caso, essere valutata dal Giudice Delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

**i)** l'importo versato a titolo di cauzione in misura pari o superiore al 10% del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto (è possibile il versamento di una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dal Giudice delegato per l'individuazione della migliore offerta);

- j) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- k) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l) l'indirizzo di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzati per trasmettere l'offerta e per ricevere le relative comunicazioni;
- m) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;

#### **4. All'offerta telematica dovranno essere allegati:**

- la copia del documento d'identità in corso di validità e la copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale sia del soggetto offerente, sia del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale sia del soggetto offerente, sia del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese, atto di nomina) da cui risultino i poteri del legale rappresentante. Inoltre, occorre allegare la copia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante, nonché la copia del certificato CCIAA aggiornato (a non più di 10 giorni);
- se l'offerta è formulata da più persone, copia (anche per immagine) della procura notarile rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.
- la documentazione attestante il versamento, ovvero la copia della contabile di avvenuto pagamento della cauzione tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione, ma prima del versamento del saldo prezzo;

#### **5. Pagamento del bollo**

L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica. Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> - servizi - "Pagamento di bolli digitali", seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta di pagamento

del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero. Il mancato pagamento del bollo costituisce mera irregolarità fiscale e non comporta l'inefficacia delle offerte.

## **6. Assistenza**

L'utente potrà ricevere assistenza inviando una e-mail all'indirizzo *garaimmobiliare@astalegale.net* oppure contattando il *call-center* al numero 848 780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

## **7. Manuali per l'utente**

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica, che potrà essere consultato e/o scaricato anche dal Portale delle Vendite Pubbliche ministeriale, all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/it/faq.page>

### **VERSAMENTO DELLA CAUZIONE**

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente dovrà comprovare l'avvenuto versamento della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto.

Il versamento della cauzione deve essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura intestato "FALLIMENTO ANGELO BUCCAFUSCA FU FRANCESCO DI ANGELO BUCCAFUSCA", acceso presso CRÉDIT AGRICOLE (Agenzia di Barcellona P.G.) - **IBAN IT37U0623082070000015250887.**

Il bonifico dovrà contenere la causale: "Fallimento n. 04/2013 - cauzione lotto n. ... (*numero del lotto per cui si intende partecipare – Asta del .....*)".

La copia della contabile del versamento eseguito dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il bonifico dovrà essere effettuato con congruo anticipo in modo che le somme versate siano disponibili il giorno antecedente la data fissata per la vendita telematica. Se nel giorno fissato per la vendita non dovessero risultare sul conto corrente della procedura le somme versate a titolo di cauzione (secondo la tempistica predetta), l'offerta sarà considerata inammissibile.

Si raccomanda, pertanto, agli offerenti di effettuare il bonifico almeno cinque giorni prima della scadenza del termine previsto per il deposito delle offerte, tenendo conto anche dei giorni che il proprio istituto di credito impiega per l'effettivo trasferimento delle somme sul conto corrente del beneficiario del bonifico.

All'esito della gara tra plurimi offerenti, il Curatore provvederà alla restituzione delle cauzioni versate dai non aggiudicatari entro quarantotto ore lavorative (al netto degli oneri bancari richiesti per l'operazione di ristorno), mediante bonifico bancario che verrà eseguito sul conto corrente indicato

nell'offerta di acquisto.

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA**

Il giorno **24/01/2025** alle ore **11.00** gli offerenti interessati a partecipare alla eventuale gara dovranno collegarsi al portale e dunque risultare "*on line*".

Almeno trenta minuti prima dall'orario previsto, ove il Curatore non sia in grado di procedere all'esame delle offerte, poiché non si è ancora conclusa la gara tra gli offerenti prevista quello stesso giorno per una diversa procedura o per un diverso lotto di vendita, lo comunicherà tramite la messaggistica del portale agli offerenti e agli interessati che si siano registrati per assistere alle operazioni di vendita, indicando il nuovo orario previsto e dandone atto nel verbale di vendita. In ogni caso, se per qualunque ragione all'orario previsto l'offerente non riceva alcuna comunicazione, l'offerta rimane irrevocabile ai sensi e nei termini di cui all'art. 571 del codice di rito.

Nelle tre ore precedenti la vendita e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle operazioni di vendita, Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero all'indirizzo PEC utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali di accesso al portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e l'avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

Terminato l'esame delle offerte:

- nel caso in cui sia pervenuta un'unica offerta valida, salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., si procederà all'aggiudicazione del bene, anche nell'ipotesi di mancata connessione da parte dell'unico offerente, essendo l'offerta presentata irrevocabile;
- nel caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara telematica tra gli offerenti, prendendo come prezzo base l'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. Tra un'offerta e l'altra dovrà trascorrere un tempo massimo che verrà indicato dal Curatore. La gara telematica sarà dichiarata conclusa se trascorso il tempo massimo stabilito non siano pervenute offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

### **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO**

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario nel termine perentorio di **120 giorni** dall'aggiudicazione o nell'eventuale minor termine indicato nella domanda di partecipazione dovrà versare il saldo prezzo. Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene ed al compimento delle formalità accessorie, nonché al pagamento delle relative spese, somme che il Curatore comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione. Inoltre, ai sensi dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà

imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo.

Se il saldo prezzo non verrà versato nel termine stabilito, con decreto il Giudice dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, nonché verrà fissata una nuova vendita, all'esito della quale l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza, ai sensi dell'art. 587 cpc, qualora il prezzo ricavato, unito alla cauzione confiscata, risulti inferiore rispetto a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta.

### **AVVERTENZE**

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita e/o se la presta in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto, o nel caso in cui l'importo della cauzione, per qualsiasi causa, non risulti accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste.

### **MANCATO FUNZIONAMENTO DEI SISTEMI INFORMATICI**

Nel caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia, ove si tratti di interruzioni programmate, l'interruzione del servizio sarà comunicata ai gestori della vendita telematica, i quali a loro volta ne danno comunicazione agli interessati con avviso pubblicato sui propri siti e su quelli ove è stata eseguita la pubblicità e in questo caso il Curatore provvederà a differire la vendita già fissata; ove si tratti di mancato funzionamento dei sistemi informatici del dominio giustizia non programmati, l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in questo caso, l'offerente dovrà documentare la tempestività del deposito dell'offerta mediante l'invio di siffatta ricevuta.

I problemi di connessione dell'offerente non potranno in nessun caso incidere sullo svolgimento della procedura.

Ove per problemi tecnici riscontrati dal Curatore non fosse possibile svolgere la vendita, ne darà immediatamente comunicazione agli offerenti (informando contestualmente il Giudice Delegato), riconvocando gli stessi in un diverso giorno ed ora.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge

### **CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA**

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
- la partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale, della integrazione alla CTU e dei relativi allegati, nonché l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'avviso di vendita.

- la vendita è a corpo e non a misura e, di conseguenza, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di impianti in conformità alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, purché presenti, domanda di concessione o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.
- agli effetti del DM 22 gennaio 2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura concorsuale dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tale incombenza.
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti di competenza della procedura e solo queste saranno cancellate a cura della procedura.
- la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali;
- sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese annesse e connesse al trasferimento dell'immobile, nonché quelle relative alla registrazione, trascrizione e voltura e, più in generale, ogni onere fiscale derivante dalla vendita. Si precisa che il trasferimento del bene dovrà avvenire con atto pubblico o scrittura privata autenticata, le cui spese sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- la proprietà del bene e i conseguenti oneri saranno a favore e a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del trasferimento;

\*\*\*\*\*

## **PUBBLICITÀ DELLA VENDITA**

Il presente avviso sarà affisso all'Albo del Tribunale di Barcellona P.G. e pubblicato, unitamente alla relazione di stima, all'integrazione alla CTU ed all'ordinanza di vendita, sul sito internet ufficiale del Tribunale di Barcellona P.G. [www.tribunale.barcellona.pozzodigotto.giustizia.it](http://www.tribunale.barcellona.pozzodigotto.giustizia.it), sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), sul *Portale delle Vendite Pubbliche* del Ministero della Giustizia e sul Newspaper.

\*\*\*\*\*

**MAGGIORI INFORMAZIONI** potranno essere assunte presso il Curatore Avv. Giuseppa Concetta Siracusa con studio in Barcellona P.G. Via Ten. Genovese n. 26, tel. 0909703577, email: [avvsiracusa@comsiravvocati.it](mailto:avvsiracusa@comsiravvocati.it), PEC: [giuseppaconcetta.siracusa@cert.ordineavvocatibarcellona.it](mailto:giuseppaconcetta.siracusa@cert.ordineavvocatibarcellona.it); PEC fallimento: [fallimento0413trib.barcellona@pec.it](mailto:fallimento0413trib.barcellona@pec.it)

**VISITA ALL'IMMOBILE.** Gli immobili potranno essere visionati, previo accordo telefonico o richiesta tramite email, con il Curatore che provvederà direttamente o tramite proprio collaboratore a far visionare l'immobile entro 10 giorni dalla richiesta.

Per tutto quanto non specificamente previsto, si applicano le norme di legge, alle quali espressamente si rinvia.

Barcellona P.G. lì 21 ottobre 2024

Il Curatore

Avv. Giuseppa Concetta Siracusa