

Avv. Giuseppina Siracusa

Patrocinante in Cassazione
Via Ten. Genovese 26 – 98051 Barcellona P.G. (ME)
tel. e fax 0909703577 – 0902130661
email: avvsiracusa@comsiravvocati.it

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

(n. 4/2013)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Avv. Giuseppina Siracusa, Curatore del fallimento

espone e chiede quanto

segue.

Come già riferito alla S.V., in data 12/07/2024 si è tenuta la **quarta vendita** dei beni immobili ricompresi nella massa fallimentare e precisamente:

- **LOTTO 01**, costituito da magazzino - opificio sito nel Comune di Barcellona P. G., Via Operai n. 187, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 53, part. 53, Cat. A/2, Cl. 6; foglio 53, part. 59 cat. D/1 e foglio 53 part. 938 sub. 2 Cat. C/1, Classe 7;
- **LOTTO 02**, costituito da appartamento sito nel Comune di Barcellona P.G. (Me) Via Operai n. 189, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 53, particella 938 sub 3, categoria A/2, classe 10;

L'asta è andata deserta, come da relazione depositata in atti.

Pertanto, la sottoscritta ritiene opportuno procedere con nuovo tentativo di vendita alle seguenti condizioni:

- Si propone di applicare un ribasso del 20% al prezzo base indicato per la scorsa vendita, con offerta minima del 75%;
- Le operazioni di vendita saranno curate dalla scrivente, per il tramite del gestore "Astalegale.net", procedendo con la **vendita senza incanto con**

modalità telematica sincrona;

- L'avviso di vendita ed i relativi allegati saranno pubblicati sui siti di Astalegale.net, sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché sul Newspaper.

quanto sopra esposto, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

alla S.V. di voler autorizzare la vendita telematica dei beni immobili identificati ai lotti 01 e 02 della bozza dell'avviso di vendita, alle condizioni e secondo le modalità indicate nel corpo della presente istanza, ovvero di voler emettere ogni provvedimento che riterrà più opportuno.

Si allega "bozza dell'avviso di vendita" .

Con perfetta osservanza

Barcellona P.G., 16/09/2024

Il Curatore

Avv. Giuseppa Siracusa

