



TRIBUNALE DI PAVIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

IX° AVVISO DI VENDITA

Nella procedura esecutiva immobiliare
R.G.E. N. 367/2019

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE
DOTT. ERMINIO RIZZI**

HA DELEGATO

le operazioni di vendita al professionista Avv. Gaetano Abela del Foro di Pavia con studio in Pavia (PV) - Via L. Mascheroni n. 60 - tel. 0382/538584 fax 0382/901057

DISPONENDO

di procedersi alle operazioni di vendita del compendio pignorato come appresso descritto.

• **LOTTO UNICO (costituito da LOTTO UNO e LOTTO DUE accorpate)**

Descrizione degli immobili:

- **lotto UNO: IN COMUNE DI COZZO (PV) - FRAZ. CELPENCHIO - VIA MAESTRA N. 2/4/6:** piena proprietà di un'abitazione disposta due livelli con piccolo sedime di pertinenza posta all'interno di un area di proprietà ben delimitata e recintata. L'abitazione è così suddivisa: al piano terra è presente la zona giorno composta da ingresso, soggiorno, sala pranzo, disimpegno, angolo cottura e bagno, al primo piano si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto, corridoio, bagno e balcone con affaccio sul terreno di proprietà. Adiacente all'abitazione vi sono due stanze in fase di ristrutturazione, ma risultano incomplete, mancanti di impianti servizi, pavimentazioni e serramenti. L'accesso autonomo avviene dalla via Maestra;

Identificati all' N.C.E.U. del predetto Comune come segue:

- **foglio 1, mapp. 163, piano T/1, via Maestra, 5, cat. A/4, cl. 1, vani 6, sup. cat. 170, R.C. € 142,54;**

- **foglio 1, mapp. 733, sub. 4, piano T, via Maestra, 5, cat. F/3 in corso di costruzione;**

Coerenze:

- dell'abitazione (mapp. 163): a nord: proprietà di terzi (mapp. 338), a est: beni di proprietà, a sud: area e beni di proprietà, a ovest: via Maestra.

- del fabbricato sub. 4: a nord: proprietà di terzi (mapp. 338), a est: beni e sedime di proprietà, a sud: beni di proprietà, a ovest: area e beni di proprietà.

- **lotto DUE: IN COMUNE DI COZZO (PV) - FRAZ. CELPENCHIO - VIA MAESTRA N. 2/4/6:** piena proprietà di corpi di fabbrica utilizzati per la maggior parte come locali deposito, alcuni dei quali sono disposti su due livelli, mentre altri su di un unico livello, utilizzati come cascinali o ripostigli. I predetti fabbricati si trovano in corpo staccato rispetto

all'abitazione di cui al lotto UNO, ma posti all'interno della stessa area di proprietà ben delimitata. Competono all'unità immobiliare anche dei fabbricati classificati come unità collabenti. L'accesso autonomo ai predetti immobili avviene dalla via Maestra;

Identificati all' N.C.E.U. del predetto Comune come segue:

- foglio 1, mapp. 733, sub. 2, piano T/1, via Maestra, 5, cat. D/7, R.C. € 1.600,00;
- foglio 1, mapp. 733, sub. 3, piano T/1, via Maestra, 5, cat. F/2 Unità collabenti;
- foglio 1, mapp. 733, sub. 1, piano T, via Maestra, 5, bene comune non censibile;

Coerenze:

- del fabbricato sub. 2 (confinante con il sub. 4): a nord: proprietà di terzi (mapp. 338); a est: area di proprietà e mapp. 338, a sud: area di proprietà e mapp. 211/183; a ovest: beni di proprietà.

- del fabbricato sub. 2 (confinante con il sub. 4 e sub. 3): a nord: beni di proprietà; a est: area di proprietà e mapp. 183; a sud: beni di proprietà e mapp. 163; a ovest: area di proprietà e via Maestra.

- del fabbricato sub. 2 (confinante con il sub. 1 e sub. 3): a nord: area e beni di proprietà; a est: beni e area di proprietà; a sud: proprietà di terzi (mapp. 211); a ovest: area di proprietà e via Maestra.

- del fabbricato sub. 3: a nord: area e beni di proprietà, a est: area e beni di proprietà; a sud: proprietà di terzi (mapp. 211 e 631); a ovest: area di proprietà e via Maestra.

* * *

Stato di possesso dei beni

Al momento del sopralluogo del Ctu gli immobili di cui al lotto UNO ed al lotto DUE risultavano liberi. (Si precisa che se occupato dai debitori o da terzi senza titolo, la liberazione dei beni sarà effettuata a cura del custode giudiziario **con esclusione di qualsiasi contributo da parte dell'aggiudicatario**).

Oneri di regolarizzazione urbanistico - edilizi e/o catastali: presso l'ufficio tecnico non c'è alcuna traccia di pratiche edilizie riguardanti le unità immobiliari in oggetto, in quanto i fabbricati sono stati edificati prima del 1939. Le spese per la regolarizzazione urbanistica, compresa la pratica progettuale, sono a carico dell'aggiudicatario.

Accertamento di conformità Catastale: difformità per quanto riguarda il mapp. 163 e 733 sub. 4, infatti le schede catastali non identificano l'attuale consistenza dell'unità immobiliare, poiché sono stati creati dei tavolati interni a separazione dei vari locali e delle nuove aperture. I costi per la regolarizzazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Vincoli giuridici

Non risultano vincoli giuridici che resteranno a carico dell'aggiudicatario, fermo quanto sopra precisato.

Oneri Accessori

Nel caso di spese condominiali insolute, l'aggiudicatario dovrà farsene carico nei limiti indicati dall'art. 63, comma 2, disp. Att., c.c..

Il tutto come meglio descritto nella CTU del Geom. Giancarlo Carnevale Bonino depositata telematicamente in data 14/02/2020, che qui deve intendersi per intero richiamata e trascritta anche in ragione di eventuali oneri accessori e/o difformità urbanistico/catastali cui si rimanda, pubblicata sul sito www.tribunaledipavia.it unitamente alla delega di vendita.

* * * * *

Il Professionista Delegato, in conformità ai protocolli depositati presso la Cancelleria del Tribunale di Pavia, premesso:

- che il Giudice dell'Esecuzione ha disposto procedersi con la modalità della VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA;
- che, conseguentemente, gli offerenti potranno, a loro scelta, procedere a presentare offerte e cauzione sia su supporto cartaceo che su supporto telematico;

AVVISA

che il Giudice dell'Esecuzione ha ordinato la **vendita** dei beni immobili sopra descritti e fissa la vendita per il giorno il giorno **28 gennaio 2025 alle ore 15,30** presso la sede d'asta in Pavia - Via L. Mascheroni n. 60, al prezzo minimo dell'offerta di:

- **€uro 18.882,00 (diciottomilaottocentottantadue/00);**

Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, **offerte non inferiori a**

- **€uro 14.162,00 (quattordicimilacentosessantadue/00);**

(come da condizioni sotto riportate).

1) REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA' CARTACEA

COME PARTECIPARE ALLA VENDITA:

▪ CHI PUO' PRESENTARE L'OFFERTA:

Ciascun interessato, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, direttamente dall'interessato, o da un suo delegato, **sino alle ore 12.00 del giorno 27 gennaio 2025**, unitamente all'istanza di partecipazione (contenente l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, nonché l'indicazione specifica del lotto di riferimento) mediante consegna presso lo Studio del professionista delegato in Pavia (PV) - Via L. Mascheroni n. 60.

▪ MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELL'OFFERTA:

La domanda di partecipazione in carta da bollo **da € 16,00** va presentata presso lo studio del professionista delegato in Pavia (PV) - Via L. Mascheroni n. 60, **in busta chiusa (a pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa deve essere già stato inserito l'assegno circolare o il vaglia postale, nonché una copia del documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta)**, e deve contenere:

- il numero della procedura, le complete generalità dell'offerente (compreso il recapito telefonico), l'indicazione del codice fiscale, l'intenzione di avvalersi di agevolazioni fiscali e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge); se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. In caso di offerta presentata per nome e per conto di una società, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ai documenti del legale rappresentante. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.

- Nella domanda devono essere indicati i dati identificativi dell'immobile per i quali l'offerta è proposta e il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione.

- L'offerta deve altresì riportare il termine di pagamento del prezzo e delle imposte, non superiore a 120 giorni e mai prorogabile.

- all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile o vaglia postale intestato al "Tribunale Pavia R.G.E. 367/2019" di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto da imputarsi a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto; è escluso ogni pagamento in forma telematica.

- SI AVVISA CHE AI SENSI DELL'ART. 177 DISP. ATT. C.P.C. L'AGGIUDICATARIO INADEMPIENTE DEVE ESSERE CONDANNATO AL PAGAMENTO DELLA DIFFERENZA TRA IL PREZZO DA LUI OFFERTO E QUELLO MINORE PER IL QUALE E' AVVENUTA LA VENDITA.

- il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati preclude la partecipazione all'asta.

L'offerta presentata è irrevocabile.

Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo di procuratore speciale nominato con atto notarile o scrittura privata (autenticata nelle firme da notaio) da prodursi all'apertura dell'asta. La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara.

Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se l'offerta è unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.

La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.

* * * * *

2) REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai **presentatori dell'offerta** entro le ore 12.00 del giorno 27 gennaio 2025 mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offer-tapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

In particolare il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015.

Il **presentatore dell'offerta** potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il **presentatore dell'offerta**, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'*hash* (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

- VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: IBAN IT79N0838611300000000374363 con la seguente causale: PROC. ESEC. IMM. N. 367/2019 R.G. con indicato un "nome di fantasia".

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

- ASSISTENZA (vendita telematica)

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo aste@fallco.it oppure contattare il numero 0444-346211 dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 13.30 alle ore 17.30 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi

- PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il **gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal **gestore della vendita telematica** al recapito telefonico indicato dall'offerente.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il Delegato.

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (dicasi 1) minuto.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

- COME PARTECIPARE ALLA GARA:

L'offerta è irrevocabile.

L'offerente deve comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata o a mezzo procuratore speciale munito di procura notarile (delega da prodursi all'apertura dell'asta). La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara.

Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se offerta è unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara. In caso di mancanza di altri offerenti il bene potrà essere aggiudicato all'offerente anche se off line.

La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.

- SVOLGIMENTO DELLA VENDITA:

Il giorno **28 gennaio 2025 alle ore 15,30** presso la sede d'asta in Pavia – Via L. Mascheroni n. 60 il Professionista Delegato procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute (sia cartacee che telematiche).

OFFERTE VALIDE: saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo indicato nel presente avviso e, comunque pari o superiori ad € 18.882,00, presentate entro le ore 12,00 del giorno 27 gennaio 2025, con cauzioni pari o superiore al 10% del prezzo offerto;

OFFERTE INEFFICACI: saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od inferiori ad € 14.162,00, o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA: se l'unica offerta è pari o superiore a € 18.882,00 la stessa è senz'altro accolta; se il prezzo offerto è compreso tra € 18.882,00 e € 14.162,00, l'offerta è accolta salvo che: 1. non siano state presentate istanze di assegnazione, 2. il delegato non ritenga di rimettere gli atti al GE evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita;

PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE: gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta ed aggiudicando l'immobile a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta.

Qualora il prezzo offerto all'esito della gara risultasse inferiore al prezzo d'asta ma comunque pari o superiore ad € 14.162,00, non si farà luogo alla vendita qualora il delegato ritenga di rimettere gli atti al Giudice, evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo maggiore con una nuova vendita sempre che non siano state presentate istanze di assegnazione.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a **€uro 1.000,00 (mille/00)**.

▪ IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicatario, **entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare il saldo prezzo, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente intestato alla Procedura che verrà indicato dal Professionista delegato con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato; non sono ammessi pagamenti rateali restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma. Il termine gode della sospensione feriale dal 1 al 31 agosto.

▪ ULTERIORI INFORMAZIONI:

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione;

Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;

L'aggiudicatario dovrà altresì versare l'imposta di registro/IVA nella misura e con le modalità che saranno indicati dal Professionista Delegato e da versarsi nel medesimo termine del prezzo;

l'aggiudicatario dovrà versare una quota del costo di trasferimento del bene così determinata (già comprensiva della spesa per la trascrizione del decreto di trasferimento):

- € 693,00 per acquisti inferiori ad € 100.000,00

- € 968,00 per acquisti compresi tra € 100.000,00 ed € 500.000,00;

- € 1.243,00 per acquisti superiori ad € 500.000,00

il tutto oltre IVA (22%) e cpa (4%),

Il termine di pagamento del prezzo e delle imposte sarà, comunque, quello indicato nella offerta in busta chiusa;

L'aggiudicatario che intenda avvalersi di benefici fiscali, dovrà farne richiesta e renderne le relative dichiarazioni all'atto dell'aggiudicazione e, se richiesta, produrre la relativa docu-

mentazione entro il termine fissato per il versamento del prezzo.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ivi compresa la garanzia di cui all'art. 13 del D.M. 22.01.08 nr. 37, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- , per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario **CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI CONTRIBUTO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO.**

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario: il delegato procederà a liquidare le imposte ed a richiedere all'aggiudicatario il versamento delle stesse, unitamente al saldo prezzo, ma con due versamenti differenti, sul conto corrente della procedura; provvederà poi al pagamento delle imposte con il modello F23 che provvederà a depositare, unitamente all'estratto conto ed al decreto di trasferimento.

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

Per ogni altro aspetto qui non disposto trova applicazione il regolamento disposto per la vendita cartacea.

* * * * *

▪ PER VISITARE L'IMMOBILE

Le visite dell'immobile possono essere prenotate direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi: <https://pvp.giustizia.it>; <https://venditepubbliche.giustizia.it>; <http://portelevenditepubbliche.giustizia.it>.

Resta possibile, comunque, sia per maggiori informazioni che per concordare le visite all'immobile in vendita contattare il **Custode giudiziario**: Istituto vendite Giudiziarie di Vigevano, in persona del direttore pro tempore, con sede in Vigevano - Strada dei Rebuffi n. 43, **tel. 0381/691137**.

FATTA AVVERTENZA

che tutte le attività, che a norma degli artt. 570 e ss. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice o dal Cancelliere o dal Giudice, sono effettuate dal Professionista delegato Avv. Gaetano Abela con studio in Pavia (PV) - Via L. Mascheroni n. 60 - tel. 0382/538584 fax. 0382/901057.

Pavia, 2 settembre 2024

Professionista Delegato
Avv. Gaetano Abela