

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

**** * * * * *

Procedura di liquidazione controllata RG 29/2023 Sig. [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa A. Mirabelli

Liquidatore: Avv. Alessia Tarlazzi

**ISTANZA PER LA AUTORIZZAZIONE ALLA INTEGRAZIONE E
MODIFICA DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE IN DATA 25.8.2023**

Ill.mo Sig. Giudice,

la sottoscritta Avv. Alessia Tarlazzi con studio in Medicina (BO) via Libertà, 61- pec:
alessiatarlazzi@ordineavvocatibopec.it, liquidatore nominato in data 23.12.2019 nella
procedura di liquidazione controllata di cui in epigrafe nell'interesse di [REDACTED]
[REDACTED]

PREMESSO CHE

- Il Tribunale di Bologna con sentenza n.79/2023 dichiarava aperta la procedura di liquidazione controllata nell'interesse di [REDACTED], nominando la sottoscritta quale Liquidatore;
- Il Liquidatore ha già provveduto a redigere il programma di liquidazione, approvato dal GD in data 30.08.2023, salvo integrazione in relazione alla valutazione di stima della quota del 50% di proprietà del Debitore dell'immobile sito in Mazara del Vallo (TP), alla via Milazzo n. 13, così censito: Foglio 169, part. 1011 sub 2, rendita 322,79, cat. A/3, classe 6 attualmente occupato a titolo gratuito dal figlio del Debitore;
- Il CTU incaricato Ing. Marino Giacomo, infatti, nella bozza di perizia trasmessa al Liquidatore ha evidenziato vizi, a quanto consta, insanabili del cespite ed in particolare ha rilevato la non conformità dell'immobile sotto il profilo urbanistico- edilizio-catastale, mancando la **concessione edilizia in sanatoria**. Inoltre l'immobile risulta costruito **su area di riserva naturale con vincoli paesaggistici permanenti**.



- Più precisamente, l'Ing. Marino evidenzia che (pg. 5 della perizia): *L'immobile dal punto di vista urbanistico ricade nella zona omogenea F7 del P.R.G. vincolo naturalistico di Capo Feto "...successivamente alla istituzione della riserva l'amministrazione comunale ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni legislative provvederà a redigere per la zona B di prereserva il piano di utilizzazione previo concerto sulle direttive per la sua redazione con l'Ente gestore. La zona umida di capo Feto è una vasta area di interesse naturalistico in corso di vincolazione ai sensi della legge 29/6/39 n. 1497 in essa è inclusa una oasi di protezione faunistica delimitata con DA 08/03/77. Per l'intera area come delimitata nel PRG deve essere redatto un progetto di parco naturalistico nel quale debbono essere indicate le aree di inedificabilità assoluta, quella di restauro ambientale e di conservazione degli elementi naturalistici caratterizzanti la zona umida di Capo Feto, la viabilità pedonale e quella marginale carrabile con le aree da destinare a parcheggio, tutte a fondo naturale, le eventuali infrastrutture a servizio delle attività agricole e quelle strettamente connesse alla fruizione del Parco.*
- Il CTU conclude che: **Attualmente sino a quando non verrà approvato il progetto di Parco di Capo Feto nelle relative aree appositamente delimitate nel PRG sono vietate trasformazioni e manomissioni del territorio interessato anche di tipo colturale, Il fabbricato non è sanabile e pertanto in merito alle sanzioni/ripristini ed irregolarità da sanare non possono essere indicate costi.**
- In ragione di quanto sopra, il Liquidatore nella relazione informativa sul programma di liquidazione ha evidenziato all'Ill.mo Signor Giudice Delegato le criticità emerse.
- Nelle more sono intercorsi confronti sia con IVG di Bologna nella persona dell'Avv. Bracci Emanuele, sia con il Notaio Dott.ssa Ilaria Montanari per valutare le possibili soluzioni, all'esito dei quali si è condiviso di modificare la modalità di trasferimento della quota oggetto di dismissione, prevedendo che al Notaio venga conferita Delega per redigere il decreto di trasferimento da emettere da parte del Giudice Delegato.
- A tale fine si chiede: a) autorizzazione il Liquidatore a provvedere all'integrazione /rettifica suindicata del programma di liquidazione che verrà in esito comunicato ai creditori e depositato in Cancelleria; b) autorizzare mediante delega il Notaio Dr.ssa Ilaria Montanari del Collegio Notarile di Bologna, a



predisporre il decreto di trasferimento che verrà emesso dall'Ill.mo Signor Giudice Delegato.

Ciò premesso, la sottoscritta Avv. Alessia Tarlazzi in ragione di quanto sopra esposto

CHIEDE

All'Ill.mo Giudice Delegato di poter procedere all'integrazione e rettifica del programma di liquidazione del 25.8.2023 da parte della sottoscritta, e nel contempo di autorizzare mediante delega il Notaio Dr.ssa Ilaria Montanari a predisporre il decreto di trasferimento che verrà emesso dall'Ill.mo Signor Giudice Delegato.

Si allega: perizia Ing. Marino G.

Bologna, lì 30 aprile 2024

Avv. Alessia Tarlazzi

