

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

Procedura esecutiva promossa da:

Contro:

Fascicolo: **nr. 169/2022**

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Paola Rossi**

Su richiesta odierna del Custode, dott. Remo Davi, il CTP espone quanto di seguito:

- in merito alla variante alla CE 89/021, nella quale si cita che l'intervento è stato richiesto sul terreno al fg 22 mapp 47, lo scrivente specifica che:

La mappa al fg. 22 particella 47 è stata soppressa mediante frazionamento del 16.06.1992 generando la mappa al fg 22 particella 259 e 260.

A loro volta la particella 259 è stata soppressa con variazione del 11/09/2003 Pratica 15567 in atti dal 11.09.2003 generando la mappa al fg. 22 particella 48 (attuale mappa valida); la particella 260 è stata soppressa con frazionamento del 17/05/2004 Pratica PD0097472 in atti dal 17/05/2004 generando la mappa al fg. 22 particella 414 e 415.

(vedasi visure allegate)

- in merito alla presenza di amianto in copertura lo scrivente non ha ritenuto di effettuare un deprezzamento per le seguenti motivazioni:
 1. Per esprimersi sulla pericolosità reale di tale copertura è necessario o meglio è obbligo effettuare una relazione di valutazione del rischio amianto, preceduta da prove di analisi ambientale sul rilascio o meno di fibre di amianto.
 2. Si possono aprire poi vari scenari: la copertura non rilascia al momento fibre per cui deve essere posta sotto attenzione ma non vi è obbligo, nell'imminente,



Dott. Ing. PIERLUIGI CRISTALDI
Via Palestro, 64/2 - 35138 PADOVA - Tel. 049/65.62.17 - Fax 049/87.76.690

di intervento, oppure è sufficiente incapsulare la copertura dell'intero capannone e non solo della porzione in esecuzione (non solo quindi quella riguardante la proprietà) con un costo di €. 25/mq da estendersi a tutto il capannone; infine può non bastare il solo incapsulamento ma oltre a questo vi è necessità di asportare l'amianto con rifacimento totale della copertura, delle grondaie, dei pluviali e quant'altro connesso.

- Per quanto riguarda l'atto di proprietà, lo scrivente si scusa di non averlo prodotto in copia in quanto pensava bastasse la visura e l'atto di trascrizione effettuato presso la conservatoria dei registri immobiliari. Lo scrivente in data odierna ha presentato formale richiesta di copia semplice al notaio che qui allego a completo espletamento dei chiarimenti richiesti.

Con osservanza.

Ing. Pierluigi Cristaldi



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pierluigi Cristaldi".

Allegati: visure su terreno al fg. 22 mapp. 47, 259 e 260;

atto di compravendita in data 22.05.2012 Rep. 89715/26400

Registrato a Padova in data 25.05.2012 ai nn,

17935/12843.

Firmato Da: Cristaldi Pierluigi Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 7d94577c4a3d7b8dcaf8e31f01370da8