

FEDERICO ELICIO
NOTAIO

CERTIFICATO NOTARILE ex art. 567 c.p.c.

Descrizione dei beni

Porzione immobiliare facente parte del complesso immobiliare sito in Capena (RM), Via Le Cese n. 20, e precisamente:

= posto auto scoperto della superficie catastale di mq 12, confinante con area di manovra e posti auto sub 54 e sub 37, salvo altri.

Quanto sopra risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Capena (RM), come segue:

- foglio 11, particella 586 sub 55, Via Le Cese n. 20, piano T, cat. C/6, cl. 1, consistenza mq 12, sup. cat. mq 12, rendita euro 10,54.

Dichiarazione del Notaio

Io sottoscritto dottor FEDERICO ELICIO, Notaio in Roma, ed iscritto presso il Collegio Notarile di Roma, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto ed i Registri Immobiliari di Roma 2, nel ventennio,

dichiaro:

= che quanto sopra descritto risulta di proprietà della "EDIL C.I.S.A. S.R.L.", con sede in Formello (RM), Via degli Olmetti n. 46, capitale sociale euro 100.000,00, codice fiscale, numero iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 09250681005, REA n. RM/1152178 (dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Tivoli RGN. 25/2014, debitamente iscritta al Registro delle Imprese) alla medesima pervenuto in forza dei seguenti atti:

- con atto in data 13 aprile 2011 n. 91450/28030 di repertorio notaio Riccardo de Corato di Roma, trascritto presso i RRII di Roma 2 il 21 aprile 2011 ai numeri 21106/13105, la "EDIL C.I.S.A. S.R.L." acquistava quanto in oggetto, tra maggior consistenza, dalla "SAMMARCO - S.R.L.", con sede in Roma, codice fiscale 08190561004;
- con atto in data 27 dicembre 2004 n. 79106/20214 di repertorio notaio Riccardo de Corato di Roma, trascritto presso i RRII di Roma 2 il 31 dicembre 2004 ai numeri 78814/49109, la citata "SAMMARCO - S.R.L.", acquistava il terreno sul quale ha successivamente edificato quanto in oggetto dai signori GIUSEPPE FOSCARINI, nato a Capena (RM) il 21 luglio 1926, MARIA FOSCARINI, nata a Capena (RM) il 19 dicembre 1930 e ANNA FOSCARINI, nata a Capena (RM) il 7 agosto 1939;

= che quanto in oggetto non è gravato da formalità pregiudizievoli fatta eccezione per quanto segue:

- locazione ultranovennale trascritta presso i RRII di Roma 2 il giorno 1 agosto 2013 ai numeri 33317/23963, a favore del signor STEFANO PUPO, nato a Roma il 10 giugno 1965, codice fiscale PPUSFN65H10H501H, di cui all'atto in data 22 luglio

2013 n. 28937/13557 di repertorio notaio Giuseppe Felicetti di Roma;

- ipoteca giudiziale iscritta presso i RRII di Roma 2 il 7 aprile 2014 ai numeri 18524/1743, per euro 177.500,00, a favore di "BMW FINANCIAL SERVICES ITALIA S.P.A.", con sede in San Donato Milanese (MI), codice fiscale 12528930154, di cui al decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale Civile di Milano in data 12 febbraio 2013 rgn n. 592;

= che risulta altresì trascritta sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso i RRII di Roma 2 il 14 gennaio 2015 ai numeri 945/698, a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA EDIL C.I.S.A. SRL", di cui al provvedimento emesso dal Tribunale Civile di Tivoli (RM) in data 10 giugno 2014 rgn n. 25;

= che, ai sensi dell'art. 567, comma 2, c.p.c., nei venti anni anteriori alla data di riferimento della presente certificazione non risultano trascritte e/o iscritte presso i competenti RRII ulteriori formalità.

La presente relazione fa stato al giorno 7 febbraio 2024.

Roma, 8 febbraio 2024

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Felicetti'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text 'GIUSEPPE FELICETTI' around the top edge and 'NOTAIO' at the bottom. The center of the seal features a coat of arms or similar heraldic design.