

TRIBUNALE NAPOLI NORD
ESEC. IMM. N. 304/2020 R.G.E.

L'Avv. Vincenzo Barone procederà, in data **11.2.2025 ore 16:00** e seguenti c/o il proprio studio in Somma Vesuviana, Via Aldo Moro 71, alla **VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE E CON EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA** del seguente **LOTTO UNICO**: piena proprietà dell'appartamento in Sant'Antimo (NA), alla via Enrico De Nicola n. 26, composto da un'ampia zona giorno, tre camere da letto di cui una con bagno finestrato ad uso esclusivo, ed un bagno finestrato comune alle altre stanze. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematiche ed essere trasmesse entro il giorno precedente la data della vendita e **quindi entro il 10 FEBBRAIO 2025. PREZZO BASE D'ASTA: EURO 106.025,00 (centoseimilaventicinque/00). OFFERTA MINIMA: EURO 79.518,75 (settantanovemilacinquecentodiciotto/00). AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA: EURO 1.000,00 (mille/00).** L'appartamento è occupato dall'esecutata. È presente concessione edilizia. Dal confronto tra la planimetria dell'immobile e quella riportata negli elaborati grafici allegati al titolo edilizio è emerso che sussistono sostanziali difformità; alcune sanabili per cui è stata prevista la presentazione di una pratica edilizia SCIA in sanatoria (diversa distribuzione interna e apertura e chiusura di alcuni vani), per le altre invece è stato previsto il ripristino dello stato dei luoghi (ampliamento sul balcone posto sul lato ovest per la realizzazione di un locale bagno e realizzazione di balconate non autorizzate). L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.astetelematiche.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita, previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione (pari almeno al 10% del prezzo offerto) e del bollo (dell'importo di € 16,00), autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara. Ordinanza di delega, avviso di vendita e relazione di stima pubblicati sul sito www.astegiudiziarie.it. Info in cancelleria e presso il professionista delegato, nonché custode giudiziario, Avv. Vincenzo Barone, cell. 3475624953, tel. 08119177941, mail: avv.vincenzobarone@gmail.com.