
TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ENDOESECUTIVA IMMOBILIARE N°457/24

DATA ASTA 04/02/2025 ORE 12:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(2° tentativo di vendita)

LOTTO: Unico

Comune: Campo nell'Elba (LI)

Indirizzo: Frazione Marina di Campo - Via del Renaio n. 352

Categoria: Appartamento su 2 piani

Descrizione estesa: Immobile su due livelli ad uso civile abitazione posto in Campo nell'Elba (LI) Frazione Marina di Campo - Via del Renaio n. 352 con ampio loggiato, piccolo manufatto ad uso magazzino ed ampio resede in proprietà esclusiva, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campo nell'Elba al Foglio 17 particella 879 sub 603 Cat. A/2 Classe 5 Vani 3 55 mq Rendita Catastale 681,72 (l'immobile risulta accatastato soltanto relativamente al piano primo) e al Catasto Terreni del Comune di Campo nell'Elba al Foglio 17 Particella 1536 Vigneto Classe 2 Superficie 85 mq Reddito Domenicale 0,29 e Agrario 0,24, Particella 1631 Ente Urbano 266 mq e Particella 1666 Ente Urbano 10 mq, come di seguito meglio descritto:

- Piano terra: appartamento di circa 63 mq lordi con ampio loggiato di mq 31 lordi composto di soggiorno, cucina, camera, bagno;
- Piano primo: appartamento di circa 69 mq lordi con accesso da scala esterna, con ampio loggiato di mq 25 composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno;
- Resede di complessivi 361 mq, in parte occupati dal loggiato di cui sopra e in parte da piccolo locale tecnico di circa 1,5 mq

I beni presentano difformità sia urbanistiche che catastali per la cui migliore ed analitica descrizione si rinvia alle relazioni depositate dall'esperto estimatore Arch. Riccardo Consales

allegate al presente avviso di cui si raccomanda la puntuale lettura.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: 300.750,00 Euro (trecentomilasettecentocinquanta/00)

Offerta minima: 225.562,50 Euro duecentoventicinquemilacinquecentosessantadue/50 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a 225.562,50 Euro duecentoventicinquemilacinquecentosessantadue/50 (offerta minima)

La vendita è soggetta ad imposta di registro.

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00 (cinquemila/00)

Cauzione minima: pari/superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Avv. Chiara Piombini (tel: 0565/917890 - mail: studioretalipiombini@gmail.com)

Professionista Delegato: Avv. Chiara Piombini (tel: 0565/917890 - mail: studioretalipiombini@gmail.com)

Gestore della Vendita telematica: www.astegiudiziarie.it (Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. - tel: 0586/20141 - mail: info@astegiudiziarie.it)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN su cui versare la cauzione: IT 05 0 0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perchè tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione dell'offerta: 03/02/2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 04/02/2025 ore 12:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 11/02/2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente** :

- acquisire, dal Professionista Delegato Avv. Chiara Piombini, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie in Linea S.p.a., per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc...) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e immobiliari - comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Portoferraio/Livorno, li 14/11/2025

Il Professionista delegato alla vendita

Avv. Chiara Piombini