

TRIBUNALE DI CAGLIARI  
UFFICIO COMMERCIALISTI DELEGATI PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI  
Avviso di vendita delegata a commercialista

**Procedura esecutiva n. 416/2012**

Il sottoscritto Dott. Luigi Cocco, commercialista delegato alla procedura esecutiva intestata, con studio in Cagliari, Via dei Passeri n. 4,

**COMUNICA**

che il il Giudice delle esecuzione Dott. Enzo Luchi, ha disposto la vendita dei beni immobili pignorati nel procedimento esecutivo iscritto al n. 416/2012 del R. E.

**AVVISA**

che il giorno 11 gennaio 2025 alle ore 15:00 e seguenti, presso lo studio del Dott. Luigi Cocco in Cagliari Via Asti 9 tramite il portale del gestore della vendita **ASTE GIUDIZIARIE** avrà luogo la VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA del seguente bene:

LOTTO UNICO

**PIENA PROPRIETA' Lotto unico** “ Unità immobiliare ad uso residenziale, sita in comune di Mandas, Via Bologna n. 21, edificata su due piani, censita nel N.C.E.U. al Foglio **20**, mappale **3319**, subalterno **1**, Cat. A/2, classe 7, vani 7,5, rendita catastale 581,01, subalterno **2**, Cat.C/2, clase 5, mq 174, rendita catastale 323,51 e subalterno **3** (bene comune non censibile). (abusi sanabili) e Terreno sito in comune di Mandas, Via Ugo Foscolo, distinto nel C.T al Foglio **11**, Mappale **139**, di are 5,40, reddito dominicale Euro 0,50, agrario Euro 0,33 . Prezzo base € 87.200 ( Possono essere accolte anche offerte con ribasso non superiore al 25% del prezzo base fino € 69.760) - Rilancio € 2.000- Cauzione euro 10.000 – Offerte entro le ore 13.00 del giorno 09 gennaio 2025 Residuo prezzo entro 120 gg dall'aggiudicazione.”

Informazioni presso l'Ufficio Commercialisti delegati per le Esecuzioni immobiliari (Stanza 25 del tribunale di Cagliari), il sito aste giudiziarie, il PVP, all'indirizzo email [Luigicocco@tiscali.it](mailto:Luigicocco@tiscali.it). -- Custode IVG tel. 070 2299036  
Cagliari, li 10 10 2024

Il Commercialista Delegato  
Luigi Cocco