



TRIBUNALE DI SCIACCA

COMUNICAZIONE AI PROFESSIONISTI DELEGATI

I Giudici dell'Esecuzione,

sentiti i rappresentanti dei Professionisti Delegati alla vendita intervenuti all'incontro informale tenutosi in data 24/9/2020 con il Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Valentina Stabile;

ritenuta la necessità di precisare le regole stabilite con le linee guida del 22 maggio 2020 e dalla successiva ordinanza di delega delle operazioni di vendita asincrona del giugno 2020

PRECISANO QUANTO SEGUE:

- 1) La sostituzione del modello di vendita telematica sincrona mista con il modello di vendita telematica pura asincrona opera **esclusivamente in relazione alle predette tipologia di vendita e non deve applicarsi alle deleghe più datate che prevedono la vendita in modalità analogica.** Tale ultima topologia di vendita dovrà pertanto rimanere invariata fino all'eventuale rinnovo della delega al Professionista.
- 2) Il termine di "sessanta giorni dalla comunicazione del presente provvedimento" di cui al punto 7 dell'ordinanza di vendita asincrona **decorre, per le deleghe già conferite, dal giorno 1 settembre 2020**, come pure previsto dalle linee guida a firma dei sottoindicati GG.EE. del giorno 22 maggio 2020;
- 3) La scheda riepilogativa allegata in calce al *decreto di nomina dell'esperto e fissazione dell'udienza 569 c.p.c.* deve essere **redatta congiuntamente dall'esperto stimatore e dal Custode**, nominato con il medesimo provvedimento, i quali dovranno collaborare nella redazione del predetto documento ciascuno in relazione alle proprie specifiche competenze;
- 4) La pubblicazione dell'avviso di vendita nelle procedure esecutive che hanno subito una trasformazione del modello di vendita da

sincrona mista ad asincrona **non deve essere accompagnata dalla pubblicazione della circolare e della delega con modalità asincrona essendo sufficiente il richiamo ai predetti documenti nel corpo dello stesso avviso di vendita;**

- 5) **“L’assistenza del delegato all’offerente per la redazione dell’avviso di vendita”** cui si fa riferimento nel modello di vendita allegato all’ordinanza di delega delle operazioni di vendita asincrona deve intendersi esclusivamente riferito all’attività del Delegato di **informazione del potenziale acquirente e non può mai estendersi fino alla materiale assistenza nelle attività di compilazione dell’offerta telematica.**

Manda la cancelleria per la trasmissione del presente provvedimento agli ordini professionali interessati;

Sciacca, 24/9/2020

I Giudici dell’Esecuzione

Dott.ssa Valentina Stabile

Dott.ssa Grazia Scaturro