

31 AGO 2011

ARRIVO

Allo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA del COMUNE di LODI

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER INTERVENTO EDILIZIO**

D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380 , D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 301, Legge Regionale 11.03.2005 n.12.

1) sottoscritta **EFFE-RARI s.r.l.**  
(C) [redacted]  
via [redacted] in quanto (1) PROPRIETARIA  
dell'unità immobiliare/delle unità immobiliari dell'intero edificio sito in via **CA' FUKIO / CORSO ROMA** n. **2-4** / **41-43-45-47-48**  
piano \_\_\_\_\_ ad uso **RESID./COMM.** ed identificata catastalmente NCT/NCF al Fg. **42** mapp. **56** sub \_\_\_\_\_  
**57**  
**58**

**DENUNCIA**

ai sensi e per gli effetti degli articoli 41 e 42 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n.12

- di dare inizio, alla esecuzione di opere al suddetto immobile, dopo il frangente giorno dalla data di inoltro della presente denuncia;
- che la direzione lavori e' stata assunta da [redacted] con studio in [redacted]
- che l'esecuzione delle opere e' stata [redacted]

**DICHIARA**

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica dei citati articoli 41 e 42 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n.12
- che l'immobile oggetto dell'intervento è vincolato / non vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 nonché della Legge 431/1985, art. 1-ter e 1-quinquies;
- di non aver inoltrato domanda di condono ai sensi della ex Legge 47/1985 e/o ai sensi del G.L. 30/09/2003 n.269, convertito con legge 24/11/2003 n.326, e successive modifiche ed integrazioni relativamente all'unità immobiliare/alle unità immobiliari/all'edificio sopra indicato, ovvero di assumere per se' e i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie descritte nell'allegata relazione asseverata;
- di emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e di richiedere il Certificato di agibilità con le modalità ed i termini di cui agli artt. 24 - 25 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;

**DICHIARA**

pratica edilizia non soggetta all'applicazione della D.G.R. n. VIII/5018 del 26/06/2007 e s.m.i., e/o delle Integrazioni e Modifiche nonché dell'Allegato Energetico al R.E.C. approvati con delibera di C.C. n. 10 del 21/03/2008.

pratica edilizia soggetta all'applicazione della D.G.R. n. VIII/5018 del 26/06/2007 e s.m.i., e/o delle Integrazioni e Modifiche nonché dell'Allegato Energetico al R.E.C. approvati con delibera di C.C. n. 10 del 21/03/08, poiché ricadente nei seguenti casi:

- Edificio di nuova costruzione
- Edificio in ristrutturazione con demolizione e ricostruzione totale
- Ristrutturazione/manutenzione straordinaria che coinvolgono più del 25% della superficie disperdente dell'edificio - (vedi calcolo allegato)
- Ristrutturazione/manutenzione straordinaria che coinvolgono meno del 25% della superficie disperdente dell'edificio - (vedi calcolo allegato)
- Ampliamenti volumetrici che interessano un volume maggiore/uguale al 20% del volume dell'edificio preesistente - (vedi calcolo allegato)
- Ampliamenti volumetrici che interessano un volume minore del 20% del volume dell'edificio preesistente - (vedi calcolo allegato)
- Rifacimento totale del tetto
- Rifacimento totale dell'impianto termico
- Installazione impianto solare termico
- Installazione impianto solare fotovoltaico
- Altro .....

Segue la relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto redatta da professionista abilitato alla progettazione, il quale assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali nonché delle norme di sicurezza igienico-sanitarie vigenti.

Data 31/08/11

Il Dichiarante: [redacted]  
[signature]

(1) proprietario o avente titolo (allegare fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità).  
Allegare delega della proprietà nel caso il dichiarante non si identifichi come proprietario (in caso di società il Legale Rappresentante).

COMUNE DI LODI  
Protocollo Generale  
n. 0029421 del 31/08/2011  
Cl. 06/03 - f. /



**INTERVENTO EDILIZIO -**

D.P.R. 06.06.2001, n° 380, e D.Lgs. 27.12.2002, n° 301 ;  
Legge Regionale 11.03.2005, n. 12.

Opere relative all'unità immobiliare/alle unità immobiliari/all'intero edificio di proprietà EFE-PARK Srl

sito in Via GARIBOLDI/CORSO ROMA n. 4 / 44-63-65-67-69 ad uso RESIDENZIALE / COMMERCIALE  
ed identificato catastalmente NCT/NCF al Fg. 42 mapp. 56-57-58 sub. \_\_\_\_\_

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (Codice Fiscale \_\_\_\_\_)  
iscritto all'Albo \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_  
su incarico del sig. EFE-PARK Srl  
ha eseguito gli esperimenti e necessari accertamenti,

**DICHIARA**

che le opere da eseguirsi all'immobile sopra indicato consistono in: (\*)

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO / RECUPERO DEI SOTTOTERRI ESISTENTI AI FINI  
ABITATIVI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE  
DI UNITA' IMMOBILIARE STA A PIANO PRIMO SU CORSO ROMA DA  
COMMERCIALE / ARTIGIANALE A RESIDENZIALE.  
PER DETTAGLI SI RIFERISCE ALLA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA.

(\*) descrizione dettagliata delle opere da eseguire.

## DICHIARA ALTRESI'

che le opere da realizzare sono relative ad un edificio/lotto che insiste su area classificata dal Piano Regolatore vigente,

in zona: CENTRO STORICO

e varianti adottate o approvate, in zona: \_\_\_\_\_

che le suddette opere:

- a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e regolamenti comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione;
- b) comportano/~~non comportano~~ aumento delle superfici utili; DOVUTE UNICAMENTE AL RECUPERO DEI SOTTOTETTI (VEDI TAV.5)
- c) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- d) sono subordinate alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia;
- e) non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie;
- f) immobile vincolato/non vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 nonché della Legge 431/1985 art. 1-ter e art. 1-quinquies

Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della legge penale, e che, in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui al comma 1 dell'articolo 42 della legge regionale 11 Marzo 2005 n.12, l'Amministrazione Comunale informa l'autorità giudiziaria ed il consiglio dell'ordine di appartenenza del professionista abilitato

### ASSEVERA

ai sensi dell'articolo 42 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12, che le suddette opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Allegati: (vedi elenco della documentazione allegata).

N.B.: E' obbligatorio allegare l'elenco della documentazione con il contrassegno (x) nell'apposita casella degli elaborati grafici e documenti indispensabili in relazione al tipo di intervento denunciato, che fanno parte integrante della presente denuncia.

li 31/08/11

IL TECNICO ASSEVERANTE



**ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

A corredo della Denuncia Inizio Attività devono essere presentati i seguenti elaborati di progetto, redatti secondo quanto disposto dagli artt. 147-148-149-150 del vigente Regolamento Edilizio:

- relazione tecnica illustrativa;
  - planimetria di progetto con indicate le opere in oggetto, le distanze dai confini di proprietà e dagli edifici adiacenti, il calcolo del volume del progetto e la verifica della rispondenza agli indici edilizi del PRG, ed eventuali aree vincolate;
  - piante relative a tutti i piani compreso quello di copertura debitamente quotate e con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, dei rapporti aeroilluminanti, degli ingombri degli apparecchi sanitari, della posizione dei collettori solari termici e dei pannelli fotovoltaici e dei relativi vani tecnici (ove obbligatori ai sensi del RE vigente), della dislocazione dei pluviali e degli scarichi, delle aree coperte e scoperte e relativa destinazione, delle aree destinate a parcheggio e dei relativi accessi;
  - prospetti di tutti i fronti e almeno due sezioni quotate di cui una sul vano scala, ove esistente.
  - nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente a:
    - dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; certificato di regolarità contributiva; (ai sensi del D.Lgs. 14/08/1996 n. 494 art. 3 comma 8, così come modificato dal D.Lgs. 10/09/2003 n. 273 art. 86 comma 10)
- Deve altresì essere presentata la seguente documentazione:
- autocertificazione relativa al titolo che abilita alla richiesta;
  - estratto di mappa catastale con evidenziato l'edificio o l'area interessata all'intervento;
  - estratto della tavola di azionamento del PRG;
  - modello debitamente compilato per la determinazione del costo di costruzione;
  - eventuale assunzione di impegno per la esecuzione delle opere di urbanizzazione eventualmente carenti;
  - dichiarazione impegnativa di responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie del Regolamento d'Igiene;
  - relazione geologica e/o geotecnica, ove prevista ai sensi del D.M. 11/03/1988;
  - se necessario, copia dell'autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici in caso di immobile assoggettato a vincolo storico, artistico, archeologico;
  - se necessario, copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi del decreto legislativo del 22 gennaio 2004, n. 42 in caso di immobile assoggettato a vincolo paesistico-ambientale;
  - progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, se necessario;
  - progetti impianti elettrico, riscaldamento, gas, canne fumarie collettive se obbligatori, o dichiarazione del committente attestante l'esenzione dall'obbligo di progettazione degli impianti in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 del D.P.R. n. 447/1991;
  - modello ISTAT compilato;
  - documentazione fotografica dello stato di fatto ove necessaria;
  - benestare dell'Ente competente per i nuovi allacci alla fognatura e relativi elaborati grafici;
  - relazione tecnica su visitabilità/accessibilità o relazione tecnica e tavole dell'adattabilità ai sensi della Legge n. 13/1989 de del D.M. n. 236/1989;
  - computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base del più recente listino prezzi della CCIAA ove necessario;
  - distinta delle superfici nette utili e non residenziali utilizzate per la compilazione del prospetto relativo alla determinazione del costo di costruzione;
  - schema dell'impianto di riscaldamento e informazioni relative a quanto disposto dall'art. 5 del D.P.R. n. 412/1993;
  - progetto dell'impianto elettrico per esterni ai sensi della L.R. n. 17/2000;
  - estremi di eventuali provvedimenti abilitativi precedenti (concessioni, autorizzazioni, licenze, sanatorie etc.);
  - atto unilaterale impegnativo da trascrivere nei registri immobiliari ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 in caso di realizzazione di autorimesse;
  - ricevuta di versamento oneri concessori;
  - la relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 9 Gennaio 1991 n. 10 dal d.lgs. 192/05 e s.m.i. attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, redatta secondo lo schema riportato negli allegati alle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" approvate con DGR n. 5018 del 26/06/2007 e successive modifiche e integrazioni, in forma cartacea e in forma digitale;
  - Check list Tecnica sottoscritta dal progettista, contenente le disposizioni in tema di efficienza energetica e uso delle fonti energetiche rinnovabili e relativa ricevuta di invio della copia digitale all'indirizzo mail certificazione@comune.lodi.it;
  - Altre planimetrie e documentazione tecnica indicata nella suddetta check list (specificare):

Lodi 31/08/11

Il Tecnico asseverante



Spett.le  
Comune di Lodi  
SETTORE 7 – sportello unico edilizia  
c.a. Ufficio Tecnico

Lodi, 31 agosto 2011

**OGGETTO** : lettera di trasmissione per documentazione riferita a D.I.A. per opere di manutenzione straordinaria - restauro e risanamento conservativo e recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti di fabbricati in Corso Roma n. 41/43/45/47/49 e via Gaffurio n.2/4 – individuati nelle mappe al Foglio 42 mapp. 56-57-58.

**RICHIEDENTE** : EFFE-RARI S.R.L., con sede in Milano [REDACTED]

**PROGETTISTA** [REDACTED]

In Allegato:

- Tav.1 – Inquadramento
- Tav.2 – Piante stato di fatto
- Tav.3 – Sezioni stato di fatto
- Tav.4 – Prospetti stato di fatto
- Tav.5 – Piante stato di progetto
- Tav.6 – Sezioni stato di progetto
- Tav.7 – Prospetti stato di progetto
- Tav.8 – Piante stato di confronto
- Tav.9 – Sezioni stato di confronto
- Tav.10 – Prospetti stato di confronto
- Tav.11 – Impianto elettrico ed idraulico
- Tav.12 – Calcolo altezza media ponderale
- Tav.13 – Adattabilità
- Tav.14 – Foto stato di fatto\_render di progetto

- Allegato 1 - atto di proprietà – documenti di riconoscimento
- Allegato 2 - documenti dell'impresa esecutrice
- Allegato 3 - relazione tecnica
- Allegato 4 - modello Bucalossi e conteggio oneri d'intervento per recupero dei sottotetti esistenti
- Allegato 5/1 - relazione tecnica energetica per recupero dei sottotetti
- Allegato 5/2 - relazione tecnica energetica per attività commerciali
- Allegato 6 - check list tecnica
- Allegato 7 - progetto impianto elettrico edificio residenziale
- Allegato 8 - progetto impianto elettrico unità commerciale

IL PROGETTISTA

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



Allo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA del COMUNE di LODI



**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER INTERVENTO EDILIZIO**

D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380, D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 301, Legge Regionale 11.03.2005, n. 12.

LA sottoscrittA **EFFE-RARI S.R.L.**  
(Codice fiscale [redacted]) re [redacted]  
via **CORSO CONCORDIA** n. **5** tel. **0276070602** in qualità di (1) **PROPRIETARIA**  
dell'unità immobiliare/delle unità immobiliari dell'intero edificio sito in via **GAFFURIO/CORSO ROMA** n. **SNC**  
piano **S1-T-1-2-3-4** ad uso **RESIDENZIALE** ed identificata catastalmente **NOT/NCF** al Fg. **42** mapp. **58** sub **VARI**

**DENUNCIA**

ai sensi e per gli effetti degli articoli 41 e 42 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n.12

- di dare inizio, alla esecuzione di opere al suddetto [redacted] orno dalla data di inoltro della presente denuncia;
- che la direzione lavori e' stata assunta dal [redacted] con studio in [redacted];
- che la esecuzione delle opere e' stata affidata al [redacted] con sede in [redacted] via [redacted];  
P.Iva **02028300987**;

**DICHIARA**

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica dei citati articoli 41 e 42 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n.12
- che l'immobile oggetto dell'intervento è vincolato / non vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 nonché della Legge 431/1985, art. 1-ter e 1-quinquies;
- di non aver inoltrato domanda di condono ai sensi della ex Legge 47/1985 e/o ai sensi del G.L. 30/09/2003 n.269, convertito con legge 24/11/2003 n.326, e successive modifiche ed integrazioni relativamente all'unità immobiliare/alle unità immobiliari/all'edificio sopra indicato, ovvero di assumere per se' e i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie descritte nell'allegata relazione asseverata;
- di emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e di richiedere il Certificato di agibilità con le modalità ed i termini di cui agli artt. 24 - 25 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;

**DICHIARA**

pratica edilizia non soggetta all'applicazione della D.G.R. n. VIII/5018 del 26/06/2007 e s.m.i., e/o delle Integrazioni e Modifiche nonchè dell'Allegato Energetico al R.E.C. approvati con delibera di C.C. n. 10 del 21/03/2008.

pratica edilizia soggetta all'applicazione della D.G.R. n. VIII/5018 del 26/06/2007 e s.m.i., e/o delle Integrazioni e Modifiche nonchè dell'Allegato Energetico al R.E.C. approvati con delibera di C.C. n. 10 del 21/03/08, poiché ricadente nei seguenti casi:

- Edificio di nuova costruzione
- Edificio in ristrutturazione con demolizione e ricostruzione totale
- Ristrutturazione/manutenzione straordinaria che coinvolgono più del 25% della superficie disperdente dell'edificio - (vedi calcolo allegato)
- Ristrutturazione/manutenzione straordinaria che coinvolgono meno del 25% della superficie disperdente dell'edificio - (vedi calcolo allegato)
- Ampliamenti volumetrici che interessano un volume maggiore/uguale al 20% del volume dell'edificio preesistente - (vedi calcolo allegato)
- Ampliamenti volumetrici che interessano un volume minore del 20% del volume dell'edificio preesistente - (vedi calcolo allegato)
- Rifacimento totale del tetto
- Rifacimento totale dell'impianto termico
- Installazione impianto solare termico
- Installazione impianto solare fotovoltaico
- Altro .....

Segue la relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto redatta da professionista abilitato alla progettazione, il quale assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali nonché, delle norme di sicurezza igienico-sanitarie vigenti.

Data 18/11/2013

Il Dichiarante: [Signature] **EFFE-RARI S.R.L.**

**COMUNE DI LODI**  
Protocollo Generale  
n. **0044847** del **18/11/2013**  
CI. 06/03 - f. **1310**

(1) proprietario (Allegare delega)

oscimento in corso di validità).  
chi come proprietario (in caso di società il Legale Rappresentante).



1173/13



## DICHIARA ALTRESI'

che le opere da realizzare sono relative ad un edificio/lotto che insiste su area classificata dal Piano Regolatore vigente, in zona: \_\_\_\_\_

e varianti adottate o approvate, in zona: CENTRO STORICO

che le suddette opere:

- a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e regolamenti comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione;
- b) comportano/non comportano aumento delle superfici utili;
- c) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- d) sono subordinate alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia;
- e) non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie;
- f) immobile vincolato/non vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 nonché della Legge 431/1985 art. 1-ter e art. 1-quinquies

Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della legge penale, e che, in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui al comma 1 dell'articolo 42 della legge regionale 11 Marzo 2005 n.12, l'Amministrazione Comunale informa l'autorità giudiziaria ed il consiglio dell'ordine di appartenenza del professionista abilitato

### ASSEVERA

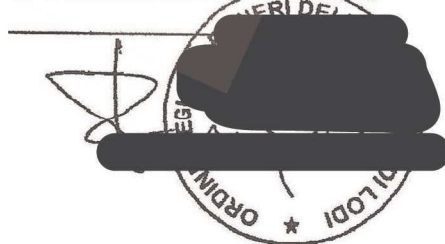
ai sensi dell'articolo 42 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12, che le suddette opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Allegati: (vedi elenco della documentazione allegata).

N.B.: E' obbligatorio allegare l'elenco della documentazione con il contrassegno (x) nell'apposita casella degli elaborati grafici e documenti indispensabili in relazione al tipo di intervento denunciato, che fanno parte integrante della presente denuncia.

li 18/11/2013

IL TECNICO ASSEVERANTE

A circular stamp of the 'ORDINE DEI PERITI E INGEGNERI DEL TRIBUNALE DI MILANO' is partially visible, with a large black redaction mark covering the signature and name of the assessor.



**ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

A corredo della Denuncia Inizio Attività devono essere presentati i seguenti elaborati di progetto, redatti secondo quanto disposto dagli artt. 147-148-149-150 del vigente Regolamento Edilizio;

relazione tecnica illustrativa;

planimetria di progetto con indicate le opere in oggetto, le distanze dai confini di proprietà e dagli edifici adiacenti, il calcolo del volume del progetto e la verifica della rispondenza agli indici edilizi del PRG, ed eventuali aree vincolate;

piante relative a tutti i piani compreso quello di copertura debitamente quotate e con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, dei rapporti aeroilluminanti, degli ingombri degli apparecchi sanitari, della posizione dei collettori solari termici e dei pannelli fotovoltaici e dei relativi vani tecnici (ove obbligatori ai sensi del RE vigente), della dislocazione dei pluviali e degli scarichi, delle aree coperte e scoperte e relativa destinazione, delle aree destinate a parcheggio e dei relativi accessi;

prospetti di tutti i fronti e almeno due sezioni quotate di cui una sul vano scala, ove esistente.

nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente a:

- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; certificato di regolarità contributiva; (ai sensi del D.Lgs. 14/08/1996 n. 494 art. 3 comma 8, così come modificato dal D.Lgs. 10/09/2003 n. 273 art. 86 comma 10)

Deve altresì essere presentata la seguente documentazione:

autocertificazione relativa al titolo che abilita alla richiesta;

estratto di mappa catastale con evidenziato l'edificio o l'area interessata all'intervento;

estratto della tavola di azionamento del PRG;

modello debitamente compilato per la determinazione del costo di costruzione;

eventuale assunzione di impegno per la esecuzione delle opere di urbanizzazione eventualmente carenti;

dichiarazione impegnativa di assunzione di responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie del Regolamento d'Igiene;

relazione geologica e/o geotecnica, ove prevista ai sensi del D.M. 11/03/1988;

se necessario, copia dell'autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici in caso di immobile assoggettato a vincolo storico, artistico, archeologico;

se necessario, copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi del decreto legislativo del 22 gennaio 2004, n. 42 in caso di immobile assoggettato a vincolo paesistico-ambientale;

progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, se necessario;

progetti impianti elettrico, riscaldamento, gas, canne fumarie collettive se obbligatori, o dichiarazione del committente attestante l'esenzione dall'obbligo di progettazione degli impianti in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 del D.P.R. n. 447/1991;

modello ISTAT compilato;

documentazione fotografica dello stato di fatto ove necessaria;

benessere dell'Ente competente per i nuovi allacci alla fognatura e relativi elaborati grafici;

relazione tecnica su visitabilità/accessibilità o relazione tecnica e tavole dell'adattabilità ai sensi della Legge n., 13/1989 de del D.M. n. 236/1989;

computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base del più recente listino prezzi della CCIAA ove necessario;

distinta delle superfici nette utili e non residenziali utilizzate per la compilazione del prospetto relativo alla determinazione del costo di costruzione;

schema dell'impianto di riscaldamento e informazioni relative a quanto disposto dall'art. 5 del D.P.R. n. 412/1993;

progetto dell'impianto elettrico per esterni ai sensi della L.R. n. 17/2000;

estremi di eventuali provvedimenti abilitativi precedenti (concessioni, autorizzazioni, licenze, sanatorie etc.);

atto unilaterale impegnativo da trascrivere nei registri immobiliari ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12. in caso di realizzazione di autorimesse;

ricevuta di versamento oneri concessori;

la relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 9 Gennaio 1991 n. 10 dal d.lgs. 192/05 e s.m.i. attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, redatta secondo lo schema riportato negli allegati alle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" approvate con DGR n. 5018 del 26/06/2007 e successive modifiche e integrazioni, in forma cartacea e in forma digitale;

Check list Tecnica sottoscritta dal progettista, contenente le disposizioni in tema di efficienza energetica e uso delle fonti energetiche rinnovabili e relativa ricevuta di invio della copia digitale all'indirizzo mail certificazione@comune.lodi.it;

Altre planimetrie e documentazione tecnica indicata nella suddetta check list (specificare): \_\_\_\_\_

Lodi

18/11/2013

Il Tecnico asseverante



Spett.le  
Comune di Lodi (Lo)  
Sportello unico edilizia  
c.a. Ufficio Tecnico

Lodi, 18 Novembre 2013

**OGGETTO** : Consegna di documentazione necessaria alla Variante D.I.A. n.29421 del 31/08/2011 in C. So Roma - Via Gaffurio,

Individuati al N.C.E.U. di detto Comune al Fg.42 Part.56-57-58

Progettista

In Allegato:

- Tav.1 – Piante Progetto
- Tav.2 – Piante Variante
- Tav.3 – Piante Confronto
- Tav.4 – Sezioni Progetto
- Tav.5 – Sezioni Variante
- Tav.6 – Sezioni Confronto
- Tav.7 – Prospetti Progetto
- Tav.8 – Prospetti Variante
- Tav.9 – Prospetti Confronto
- Tav.10 – Visitabilità - Adattabilità

✓ Allegato 1 - Relazione tecnica dell'intervento per D.I.A.; dichiarazione di responsabilità del progettista sulla conformità del progetto; relazione tecnica su adattabilità ai sensi della legge 13/89, del DM ; conteggio oneri d'intervento

\* ✓ ~~Allegato 2 - Modello Dia~~

✓ Allegato 3 – N.1 copie di Relazione tecnica energetica – rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico.

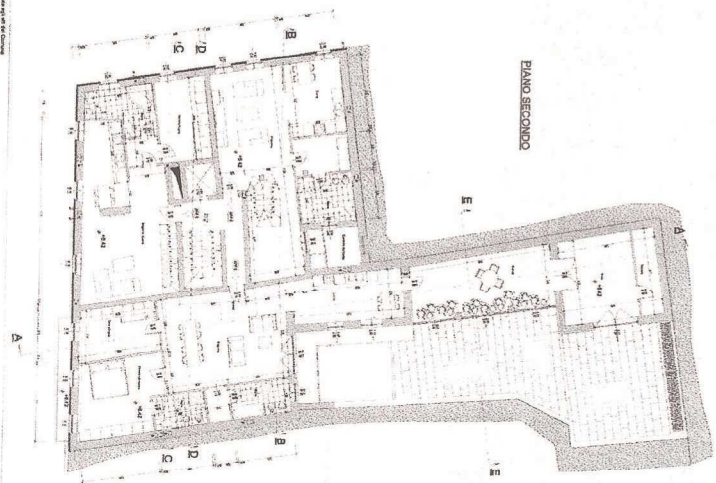
V ALLEGATO 4 - D.U.R.C.

IL PROGETTISTA

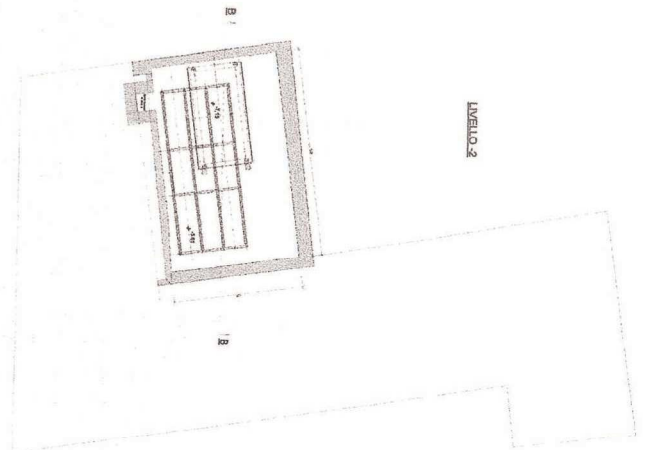
\* VIENE ELIMINATO L'ALLEGATO N.2

COMUNE DI LODI  
Protocollo Generale  
All. al n. 0044647 del 19/11/2013  
Cl. 06/03 - f. /

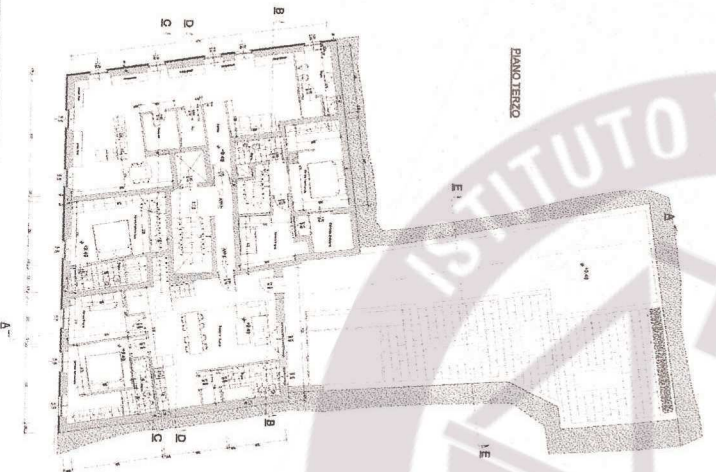




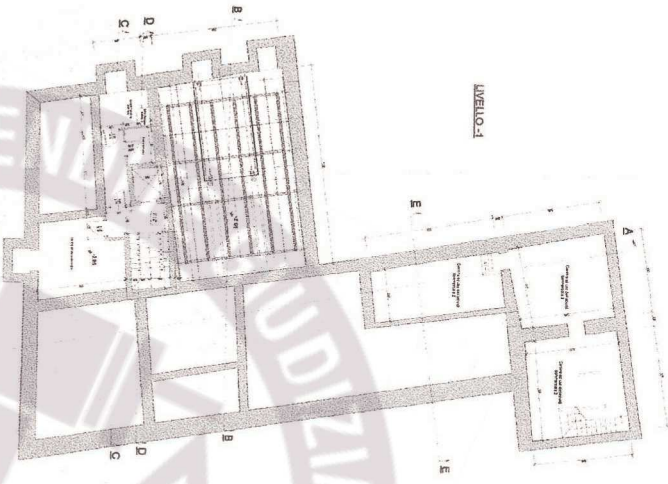
PIANO SECONDO



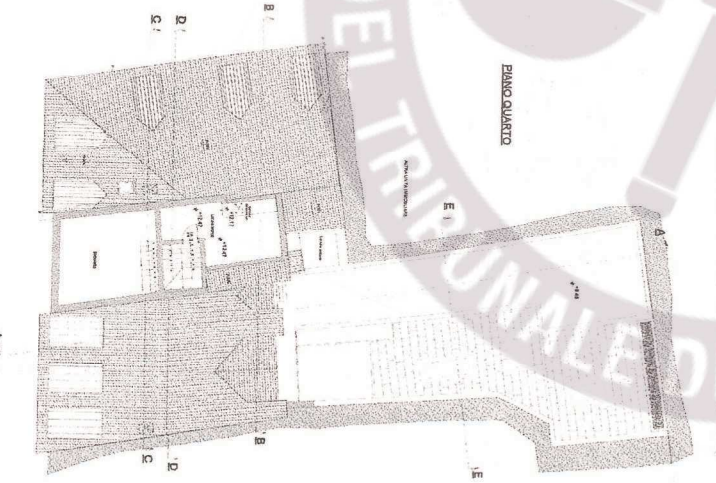
LIVELLO 2



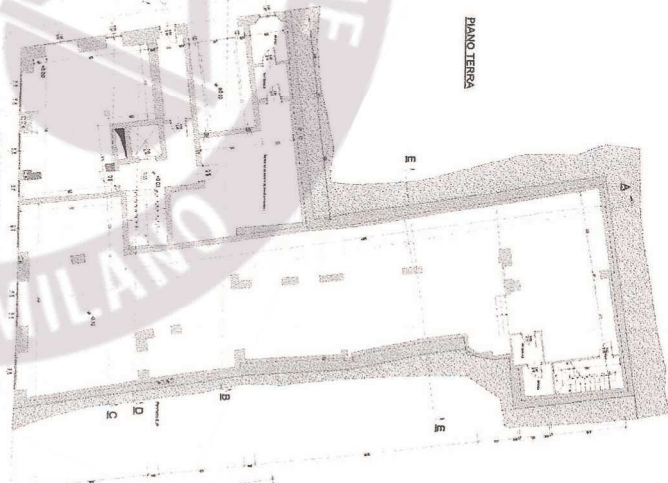
PIANO TERZO



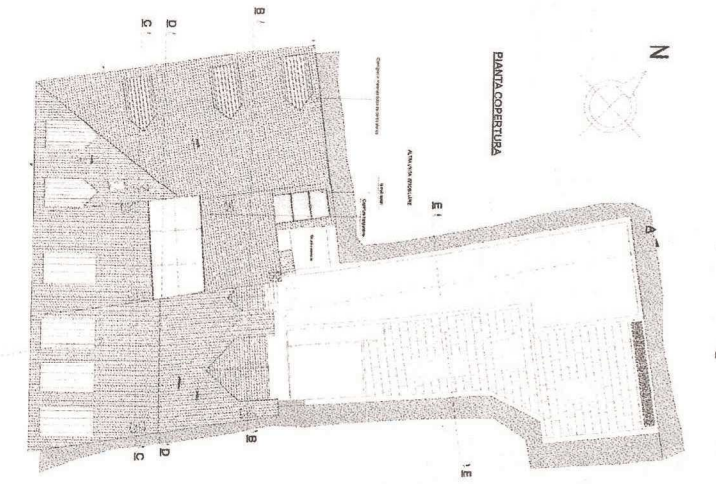
LIVELLO 4



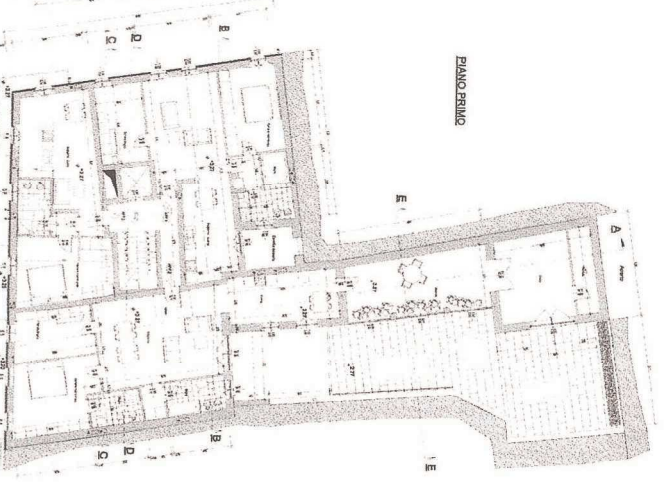
PIANO QUARTO



PIANO TERRA



PIANTA COPERTURA



PIANO PRIMO

