

TRIB. ENNA (EX Micosia) N. 58/13 R G

NOTAIO
Dott. MARIA CARMELA RESSA

35123 PADOVA - Via Del Padovanino, 14
Tel. 049.8750496 - 049.8754335- Fax 049.8752161
E-mail: mressa@notariato.it

Codice Fiscale RSS MCR 50A45 F923I
Partita IVA: 02032010288

Dott. MARIA CARMELA RESSA - NOTAIO - 35123 PADOVA - Via del Padovanino, 14 - Tel. 049.875.21.61 - Fax 049.875.21.61

Spett.

[Redacted]

OGGETTO: certificazione notarile a nome dei signori

[Redacted]

[Redacted]

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Porzioni di fabbricato in Comune di Nissoria (EN), costituite da abitazione di tipo popolare al piano terra, primo e secondo ed autorimessa al piano terra, il tutto censito al Catasto Fabbricati come segue:

- Fg. 47 mapp. 1597 sub. 1**, Via Marasà, Cat. A/4, Cl. 4, vani 8, RCE 206,58
- Fg. 47 mapp. 1597 sub. 2**, Via Rinaldi, Cat. C/6, Cl. 3, mq 57, RCE 147,19

Catastralmente le unità immobiliari in oggetto risultano intestate a:

[Redacted]

proprietà per 1/2
proprietà per 1/2

Il repertorio delle iscrizioni è aggiornato alla data del 10/01/2014 ed il repertorio delle trascrizioni è aggiornato alla data del 10/01/2014.

STORICO CATASTALE

L'unità immobiliare censita a **fg. 47 mapp. 1597 sub. 1** è così distinta per variazione del 20/11/1993 n. 4814 .1/1993 della precedente unità immobiliare censita a fg. 47 mapp. 1597 sub. 1, non classata, così distinta giusta costituzione del 09/11/1993 n. A00235/1993.

L'unità immobiliare censita a **fg. 47 mapp. 1597 sub. 2** è così distinta giusta costituzione del 09/11/1993 n. A00235/1993.

Il terreno censito a fg. 47 mapp. 1597, ente urbano di are 00.76, è così distinto per tipo mappale del 29/06/1993 n. 76271 .1/1993 del precedente terreno censito a fg. 47 mapp.



1597, area fab. dm. di are 00.76, a sua volta così distinta per variazione d'ufficio del 27/11/1992 n. 69 .2/1992 del precedente terreno censito a fg. 47 mapp. 218, area fab. dm. di are 00.76, a sua volta così distinto per variazione d'ufficio del 27/11/1992 n. 69 .1/1992 del precedente terreno censito a fg. 47 mapp. 218, ente urbano di are 00.76, così distinto dall'impianto meccanografico del 21/07/1976.

STORICO VENTENNALE

Anteriormente al ventennio l'originaria consistenza immobiliare era di proprietà di:

In forza di

Atto di compravendita Notaio Graziano Filippo n. 32187/15046 di rep del 01/10/1969, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 20/10/1969 ai nn. 28635/34862, con il quale i signori

vendevano

l'unità immobiliare censita a fg. 47 mapp. 218 al signor:

- con atto di compravendita a rogito Notaio Fiorenza Grazia n. 15189 di rep. del 21/06/1999, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Enna, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 23/06/1999 ai nn. 5128/4566, il signor vendeva, quale bene personale, le unità immobiliari in oggetto ai signori:

che acquistavano la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno, in regime di comunione legale dei beni.

Si certifica:

- di aver accertato la continuità delle trascrizioni, ai sensi dell'art. 2650 del Codice Civile;
- che i suddetti immobili risultano alla data sopra indicata, di piena proprietà e libera disponibilità del nominativo citato, senza alcun vincolo, peso, censo livello, onere reale, servitù passiva e vincoli di piano regolatore e di qualsiasi natura, iscrizioni, trascrizioni, annotazioni ed annotamenti che possono pregiudicarne la suddetta piena proprietà o libera disponibilità, ad eccezione delle seguenti formalità:

- **ipoteca volontaria** a garanzia di mutuo, atto Notaio Fiorenza Grazia n. 15190 di rep. del 21/06/1999, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Enna, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 23/06/1999 ai nn. 5129/363, a favore (domicilio ipotecario eletto: Torino presso la propria sede sociale), contro , per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno, grava le unità immobiliari in oggetto, importo capitale Lire 125.000.000, importo totale Lire 250.000.000, durata 20 anni.



- **ipoteca legale**, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Enna, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 13/02/2004 ai nn. 1468/225, atto Montepaschi SE.RI.T Servizio Riscossione Tributi n. 10739/2003 di rep. del 09/02/2004, a favore (domicilio ipotecario eletto: quota di $\frac{1}{2}$, grava le unità immobiliari in oggetto, importo totale € 10.505,12, importo capitale € 8.252,56.

- **ipoteca legale**, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Enna, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 28/07/2006 ai nn. 9457/2065, atto Montepaschi SE.RI.T Spa n. 12392/2006 di rep. del 25/07/2006, a favore [redacted], con sede in Enna [redacted] (domicilio ipotecario eletto: P.zza Villaduro, n. 1/3), contro [redacted] di 1/2, grava le unità immobiliari in oggetto, importo totale € 4.906,64, importo capitale € 2.453,32.

- **verbale di pignoramento** immobili trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Enna - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 09/12/2013 ai nn. 9295/6718, atto Ufficiale Giudiziario di Nicosia (EN) n. 408 di rep. del 02/08/2013, a favore [redacted] con sede in [redacted], contro [redacted], grava le unità immobiliari in oggetto.

Si precisa che nella nota di trascrizione sopra descritta le unità immobiliari venivano indicate senza consistenza.

PADOVA 21 GENNAIO 2014



Depositato nella Cancelleria
del Tribunale di Enna
oggi 21-1-2014
