

Sinalunga lì 27 Novembre 2023.

Spett/le **INDUSTRIE LATERIZI RIUNITE SRL** in liquidazione

presso liquidatore giudiziale **Dott. Paolo Flori**
Via Gorizia, 56
53021 Abbadia San Salvatore (SI)

OGGETTO: verifica congruità dell'offerta relativa all'acquisto di terreni ubicati nel Comune di Sinalunga, censiti presso il Catasto Terreni al foglio di mappa 54, particelle 62- 80- 81 265- 267- 269- 272, di proprietà della **"I.L.R. Industrie Laterizi Riuniti srl"**.

Il sottoscritto geometra Fabio Ligioni nato a Sinalunga (SI) il 24/05/1958, (cod. fisc. LGNFBA58E24A468G), con studio in Sinalunga, via Cappella n.24, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Siena al n° 560, in qualità di tecnico incaricato dal dott. Paolo FLORI, nato ad Abbadia San Salvatore (SI) il 01/07/1960 (cod. fisc. FLRPLA60L01A006I); quale liquidatore giudiziale incaricato dal giudice, della società "I.L.R. Industrie laterizi Riuniti srl" con sede in Sinalunga, C.F.: 00451160584", proprietaria degli terreni di cui all'oggetto precisa quanto segue:

CONSIDERATO che la società I.L.R. Industrie Laterizi Riunite - s.r.l. (codice fiscale 00451130584) con sede in Sinalunga (SI) è proprietaria di vari appezzamenti di terreno posti nel Comune di Sinalunga;

PRESO ATTO della manifestazione di interesse all'acquisto, con relativa offerta economica, presentata al liquidatore giudiziale dal sig. _____ relativa ai terreni ubicati nel Comune di Sinalunga, censiti al Catasto Terreni al foglio di mappa 54, particelle 62- 80- 81 265- 267- 269- 272, per una superficie pari a mq. 47.911, Reddito Dominicale € 63,00 e Reddito Agrario € 56,03, come meglio di seguito descritti:



Foglio	Particella	Qualità	classe	superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
54	62	Seminativo	5	14.050	€ 9,43	€ 14,51
54	80	Bosco Misto	2	12.995	€ 9,40	€ 2,01
54	81	Seminativo	5	6.960	€ 4,67	€ 7,19
54	265	Semin Arbor	3	717	€ 2,04	€ 1,67
54	267	Semin Arbor	4	5	€ 0,01	€ 0,01
54	269	Semin Arbor	3	7.135	€ 20,27	€ 16,58
54	272	Semin Arbor	3	6.049	€ 17,18	€ 14,06
				superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
SOMMANO				47.911	€ 63,00	€ 56,03

Il sottoscritto geometra, a seguito di un'attenta analisi, confrontando il prezzo offerto con altre vendite di terreni agricoli avvenute in zona, anche in virtù dei Valori Agricoli Medi della provincia di Siena, attribuiti ai terreni per qualità catastale, determinati dalla Commissione Provinciale dell'Ufficio del Territorio di SIENA di cui alla regione agraria n.6 (VAL DI CHIANA - Comuni di: Sinalunga, Chianciano Terme, Chiusi, Montepulciano, Torrita di Siena); ritiene che tale offerta trova rispondenza nella realtà del mercato immobiliare locale, sia seria ed attendibile, che il valore economico sia adeguato, e quindi **DICHIARA la congruità del prezzo offerto** dal sig. _____ nato _____

_____ pari ad euro 10.000,00 (diecimila/00) per l'acquisto dei terreni di cui all'oggetto.

In fede per quanto sopra.

IL TECNICO
Ligioni geom. Fabio
Firmato digitalmente da

FABIO LIGIONI
CN LIGIONI
FABIO
O Collegio dei
geometri di Siena
C IT