



V E N D I T A

L'anno duemilacinque, il giorno ventotto del mese di giugno in Milano, sono presenti le parti sottoscritte:

Parte venditrice:

- [redacted] nato a Costa De' Nobili il 27 dicembre 1941, imprenditore, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico, munito per statuto di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, e come tale in rappresentanza della società "[redacted]" iscritta alla S.O. del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Pavia, codice fiscale e numero d'iscrizione 01525720189, con sede legale in Belgioioso via Olivelli n. 81, con capitale sociale di Euro 10.400, interamente versato.

Parte acquirente:

- [redacted] nato a Milano il 24 novembre 1966, floricoltore, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico, munito per statuto di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, e come tale in rappresentanza della società "E - BUILD S.r.l." iscritta alla S.O. del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano, codice fiscale e numero d'iscrizione 04903330969, con sede legale in Milano via San Damiano n. 4, con capitale sociale di Euro 30.000, versato per Euro 7.500.
- E' altresì presente

- [redacted] nato a Mazara del Vallo l'11 ottobre 1951, impresario edile, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico, munito per statuto di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, e come tale in rappresentanza della società "[redacted] S.r.l." iscritta alla S.O. del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Pavia, codice fiscale e numero d'iscrizione 01813640180, con sede legale in Cava Manara via Garibaldi n. 9, con capitale sociale di Euro 10.200, interamente versato.

Tra le parti sottoscritte si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 -

La società "[redacted]", come sopra rappresentata, con ogni garanzia di legge anche per i casi di evizioni, turbative e molestie, vende e trasferisce in piena proprietà alla società "E - BUILD S.r.l." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, un appezzamento di terreno edificabile sito in comune di Corteolona via Liguria, confinante a Nord con proprietà ai mappali 571 e e 577, ad Est con proprietà ai mappali 574, 575 (strada), 577 ed ancora 575, a Sud con proprietà al mappale 84, ad Ovest con proprietà ai mappali 318, 317 e 316.

Nel Catasto Terreni del comune di Corteolona (U.T. di

IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODO
VIRTUALE AUT. DIR.
RES. DELLE ENTRATE
DELLA REGIONE LIGURIA
DEL 10/12/2000 PROT.
3/4200/2000



Registrato a MONZA 2
addi 5.7.2005
5641
Serie AT
Imp. Reg. € 168,00
Imp. Ipot. € 168,00
Imp. Cat. € 168,00
Imp. Bollo € 230,00

Pavia), al foglio 7, come segue:

- particella 578, vigneto di classe U di are 11.07, R.D. Euro 8, R.A. Euro 6,29;

- particella 576, vigneto di classe U di are 04.78, R.D. Euro 3,46, R.A. Euro 2,72;

- particella 573, vigneto di classe U di are 04.93, R.D. Euro 3,56, R.A. Euro 2,80,

tutte intestate alla società venditrice, derivanti dal frazionamento dell'originaria particella 36 in forza di denuncia n. 247 del 3/2/1999.

ART. 2 -

La vendita è consentita ed accettata con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva esistente o nascente da titoli validi, nello stato di fatto e di diritto in cui il suddetto immobile in atto si trova.

Il tutto così come pervenuto alla società venditrice, in maggior consistenza, in forza di atto in data 19/5/1997 in autentica notaio [redacted] di Corteolona, repertorio n.ri 39731/9080, registrato a Corteolona in data 6/6/1997 al n. 279 serie IV e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia in data 3/6/1997 ai n.ri 6873/4699 e successiva divisione in data 15/3/1999 a rogito notaio [redacted] di Pavia, repertorio n.ri 43698/10741, registrata a Pavia in data 30/3/1999 al n. 657 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia in data 7/4/1999 ai n.ri 4088/2868.

ART. 3 -

Il prezzo della vendita è stato tra le parti, di comune accordo, convenuto a corpo in complessivi Euro 207.000 (duecentosettemila), che la società venditrice dichiara di aver ricevuto dalla società acquirente alla quale rilascia la relativa ampia ed estintiva quietanza a saldo, immettendola nel pieno possesso di quanto come sopra venduto e surrogandola in ogni diritto, azione e ragione ad essa in precedenza spettante in virtù dei citati titoli di provenienza.

ART. 4 -

La società acquirente dichiara di conoscere ed accettare tutte le pattuizioni contenute nella convenzione di lottizzazione stipulata con il comune di Corteolona con atto in data 24/2/1999 a rogito notaio [redacted] di Pavia, repertorio n.ri 43575/10673, registrato a Pavia in data 12/3/1999 al n. 761 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia in data 18/3/1999 ai n.ri 3199/2212, fermo restando che gli oneri e costi per le opere di urbanizzazione ed ogni altro obbligo derivante ai lottizzanti dalla suddetta convenzione rimangono a carico della società venditrice.

ART. 5 -

Dichiara e garantisce il signor [redacted], nella qualità, che l'immobile come sopra venduto è di esclusiva

proprietà della società " [REDACTED] ", nella sua piena disponibilità, franco e libero da pesi, oneri, diritti di terzi, ed in particolare diritti di prelazione derivanti dall'esistenza di rapporti agrari, imposte e tasse arretrate a qualsiasi titolo dovute e formalità ipotecarie comunque pregiudizievoli, fatta eccezione per la domanda di esecuzione in forma specifica di preliminare di compravendita, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia in data 7/4/2005 ai n.ri 6138/3969 a favore della suddetta società " [REDACTED] " con sede in Cava Manara, ben nota alla società acquirente. La società " [REDACTED] ", intervenuta a questo solo scopo, presta, per quanto occorrer possa, il proprio consenso alla presente vendita e si obbliga ad attivarsi, unitamente alla società " [REDACTED] " ad ottonere la cancellazione della suddetta trascrizione pregiudizievole, nel più breve tempo possibile ed a propria cura e spese.

ART. 6 -

La società venditrice rinuncia all'ipoteca legale, esonerando da ogni responsabilità al riguardo il Conservatore dei Registri Immobiliari di Pavia dispensandolo dall' eseguire formalità d'ufficio.

ART. 7 -

Ai sensi della vigente normativa, la società venditrice dichiara che quanto come sopra venduto ricade in "Zona C2 residenziale di espansione subordinata a preventiva approvazione di piano di lottizzazione", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal comune di Corteolona in data 30 agosto 2004 n. 13/2004 - prot. 3581 che, in originale, al presente si allega sotto la lettera "A" per farne parte integrante, dichiarando la società venditrice stessa che, dalla data del rilascio, non sono intervenuti mutamenti negli strumenti urbanistici vigenti.

ART. 8 -

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a carico della società acquirente la quale chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n° 131, poichè trattasi di vendita soggetta ad I.V.A. in quanto effettuata dalla società venditrice nell'esercizio della propria attività di impresa e per essa verrà emessa regolare fattura avendo la società acquirente già versato la relativa imposta.

ART. 9 -

I sottoscritti convengono che il presente atto rimanga depositato presso il notaio che ne autentica le sottoscrizioni, con rinuncia a chiederne la restituzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to [REDACTED]

N. 95703 del Repertorio - N. 13295 della Raccolta
AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor [redacted] notaio in Sesto
[redacted] iscritto
presso il Collegio Notarile di Milano, senza assistenza di
testimoni poichè le parti, d'accordo tra loro e con il mio
consenso, vi hanno rinunciato, certifico che le firme in calce
e a margine all'atto che precede sono state apposte in mia
presenza dai sottoscritti signori della cui identità personale
io notaio sono certo:

- [redacted] nato a Costa De' Nobili il 27 dicembre
1941, imprenditore, domiciliato per la carica presso la sede
sociale, nella sua qualità di Amministratore Unico, munito per
statuto di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria
amministrazione, e come tale in rappresentanza della società
"[redacted]" iscritta alla S.O. del Registro delle
Imprese presso la C.C.I.A.A. di Pavia, codice fiscale e numero
d'iscrizione [redacted] con sede legale in Belgioioso via
Olivelli n. 81;

- [redacted] nato a Milano il 24 novembre 1966,
floricoltore, domiciliato per la carica presso la sede
sociale, nella sua qualità di Amministratore Unico, munito per
statuto di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria
amministrazione, e come tale in rappresentanza della società
"E - BUILD S.r.l." iscritta alla S.O. del Registro delle
Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano, codice fiscale e
numero d'iscrizione 04903330969, con sede legale in Milano via
San Damiano n. 4; e

- [redacted] nato a Mazara del Vallo l'11 ottobre 1951,
impresario edile, domiciliato per la carica presso la sede
sociale, nella sua qualità di Amministratore Unico, munito per
statuto di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria
amministrazione, e come tale in rappresentanza della società
"[redacted]" iscritta alla S.O. del Registro
delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Pavia, codice fiscale e
numero d'iscrizione [redacted] con sede legale in Cava
Manara via Garibaldi n. 9.

Milano, Foro Buonaparte n. 67,
ventotto giugno duemilacinque.

[redacted]
Copia conforme all'originale alle mie minute
Regolarmente firmato che consta di due fogli ed allegato
Si rilascia in carta *legale* per uso *parte*
Sesto S. Giovanni, li 20 SETTEMBRE 2005

[redacted]
[redacted]
[redacted]