

LG n.: 22/2023 – E-build s.r.l., C.F./P.I. 04903330969, sede legale Milano (MI) via Ceradini 14
G.D.: dott.ssa Guendalina Pascale
Curatore: dott. Giuseppe Acciario
CDC: non costituito
Istanza: 5-2024

FISSAZIONE NUOVA ASTA

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Giuseppe ACCIARO, Dottore Commercialista con Studio in Milano Via Freguglia n. 2, curatore della liquidazione giudiziale suindicata,

PREMESSO CHE

1. la procedura è sostanzialmente incapiente, fatta eccezione per due terreni contigui siti in Corteolona e Genzone (PV), oggetto di perizia da parte del Geom. Fabrizio PRATI, che li ha valutati rispettivamente:
 - a. euro 84.000 con riferimento al terreno di cui al foglio 7, mapp. 573
 - b. euro 81.000 con riferimento al terreno di cui al foglio 7, mapp. 576;
2. dopo l'espletamento di cinque tentativi andati infruttuosi per entrambi i lotti, lo scrivente veniva autorizzato a pubblicare un invito a manifestare interesse sulla base dell'unica offerta irrevocabile e cauzionata pervenuta, pari a 16.000 euro **per entrambi i terreni (All. 1_Istanza autorizzata)**;
3. l'istanza prevedeva che *“che in presenza di altre offerte, ritualmente cauzionate e irrevocabili, almeno superiori a euro 16.000, si procederà a espletare un nuovo esperimento d'asta, come i precedenti finora svolti (enfasi di chi scrive), con prezzo base pari all'offerta maggiore pervenuta, senza possibilità di presentare offerta minima”*;
4. nelle more è pervenuta nuova istanza irrevocabile e cauzionata per euro 18.200 da parte di un soggetto interessato a entrambi i terreni (**All. 2_Offerta cauzionata**);

RITENUTO CHE

5. alla luce della nuova offerta ricevuta, sia senza dubbio opportuno procedere ad un nuovo esperimento competitivo;
6. stante la contiguità dei due terreni e l'interesse per gli stessi manifestato sia dal primo offerente che dal secondo, sia opportuno procedere alla vendita di entrambi i terreni in lotto



unico, a differenza dei precedenti tentativi intercorsi, sempre sulla base dell'incarico fornito alla Società SIVAG S.p.a., alle condizioni indicate nell'offerta commerciale del 26/6/2023 (**all. 3** _Istanza atti conformi PDL e allegati)

Tutto ciò premesso e ritenuto, lo scrivente

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di autorizzare lo scrivente ad un nuovo esperimento competitivo per la vendita dei due terreni di pertinenza della procedura siti in Corteolona e Genzona in lotto unico al prezzo base di euro 18.200, con continuazione dell'incarico già fornito alla Società Sivag S.p.A.

Con la massima osservanza.

Per la E-build s.r.l.

Il curatore

(Dott. Giuseppe Acciario)

Allegati:

1. istanza autorizzata
2. offerta cauzionata
3. istanza atti conformi pdl e allegati

