

TRIBUNALE DI VELLETRI
PROC. ESEC. N. 708/94 R.G.E.I.

(cui è riunita la Proc. Esec. N. 17/96 R.G.E.I.)

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. SSA ANNA LUISA DI SERAFINO
PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA AVV. PAOLO PISTOIA

.....

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE A VENDITA SENZA INCANTO¹

Il/la sottoscritto/a _____²

nato/a _____ il _____,

residente in _____ via _____,

domiciliato in _____ via _____,

C.F. _____ n. tel. _____

di stato libero legalmente separato/a divorziato/a

coniugato/a in regime di separazione dei beni

comunione dei beni

con _____³

nato/a a _____ il _____,

residente in _____ via _____,

C.F. _____ n. tel. _____

Che dichiara di voler acquistare l'immobile a favore della comunione

a titolo personale⁴

Che in questa sede agisce/ono

in proprio⁵

in qualità di legale rappresentante della società _____⁶

¹ Tale istanza andrà presentata in busta chiusa personalmente dall'offerente o da un suo incaricato munito di documento di riconoscimento in corso di validità esclusivamente presso lo Studio del Professionista Delegato entro e non oltre le ore 13.00 del giorno feriale antecedente a quello fissato per la vendita senza incanto. Non apporre alcuna scrittura sulla busta.

² Inserire il nominativo di chi formula l'acquisto. Si ricorda che non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

³ Inserire il nominativo dell'eventuale coniuge.

⁴ Successivamente all'aggiudicazione, e prima della redazione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà produrre idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art.179 c.c. stipulata con atto notarile.

⁵ Se l'offerente richiede che il bene sia intestato a se stesso in caso di aggiudicazione.

(come da allegato certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulta la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente) con sede in _____ via _____

cod. fisc./ p.IVA _____ N. Iscriz. Reg. Imprese _____

In qualità di genitore/i di _____⁷

nato/a a _____ il _____,

a ciò debitamente autorizzato/i dal Giudice Tutelare come da provvedimento allegato.

in qualità di avvocato munito di procura speciale⁸

in qualità di avvocato per persona da nominare⁹

FORMULA /FORMULANO

la seguente OFFERTA DI ACQUISTO, irrevocabile fino a quando non siano trascorsi 120 gg. dalla sua presentazione presso lo Studio dell'Avv. Paolo Pistoia, Professionista Delegato, o fino a quando non venga disposta la vendita con incanto per il seguente immobile (descrivere il bene) LOTTO N. _____

di cui alla Procedura Esecutiva n. 708/94 R.G.E.I.

Prezzo offerto¹⁰ Euro _____
oltre oneri di legge.

Termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese:
giorni¹¹ _____

modalità di versamento del saldo prezzo¹² _____

⁶ Se l'offerente richiede che il bene sia intestato alla società in caso di aggiudicazione.

⁷ Se l'offerente richiede che il bene sia intestato al figlio minore in caso di aggiudicazione.

⁸ Allegare l'originale o la copia autentica della procura.

⁹ Per questa opzione l'offerente deve rivestire la qualità di avvocato; entro i 3 giorni successivi all'udienza fissata deve essere indicato il nome della persona per la quale si è formulata l'offerta e depositato il mandato; in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore.

¹⁰ Il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, di oltre ¼ al prezzo base indicato nell'avviso di vendita per ciascun lotto.

¹¹ Il termine non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

¹² Indicare se l'offerente intende versare il prezzo mediante contratto di finanziamento bancario. In tal caso al momento dell'aggiudicazione dovrà farne, a pena di decadenza, apposita istanza indicando anche l'Istituto di Credito mutuante. Qualora la stipula del contratto di finanziamento debba avvenire contestualmente alla sottoscrizione del decreto di trasferimento dovrà altresì fare espressa richiesta di fissazione di apposito appuntamento a pena di decadenza.

ulteriori elementi utili alla valutazione dell'offerta _____

Deposita/no a titolo di cauzione € _____ (10% del prezzo offerto) tramite assegno circolare non trasferibile della Banca _____

N. _____: intestato a "Prof. Del. Avv. Paolo Pistoia Proc. N. 708/94".

Chiede/ono di usufruire delle agevolazioni:

- di prima casa (*nota II-bis, art. 1, tariffa 1 allegata al DPR 131/86*)¹³;
- altre agevolazioni¹⁴.

Si dichiara espressamente di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto attualmente esistente come descritto nella perizia di stima, della quale si è presa espressa visione.

Si allega alla presente:

- 1) Fotocopia documento di riconoscimento non scaduto e del codice fiscale dell'offerente¹⁵.
- 2) Copia certificato camerale di data non anteriore a 3 mesi, dal quale risultano anche i poteri conferiti al sottoscritto offerente¹⁶.
- 3) Provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare¹⁷.
- 4) Originale/copia autentica procura speciale¹⁸.
- 5) Dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei requisiti per usufruire delle agevolazioni richieste.
- 6) Assegno circolare non trasferibile intestato a "Prof. Del. Avv. Paolo Pistoia Proc. N. 708/94" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.
- 7) Fotocopia dell'assegno di cui al n. 6).

_____, _____

Firma/e

¹³ Allegare dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei requisiti richiesti per usufruire delle agevolazioni richieste.

¹⁴ Specificare i riferimenti legislativi ed allegare dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei requisiti richiesti per usufruire delle agevolazioni richieste.

¹⁵ Se l'offerente è persona fisica.

¹⁶ Se l'offerente è persona giuridica.

¹⁷ Se l'offerente richiede che il bene sia intestato al figlio minore in caso di aggiudicazione.

¹⁸ Se l'offerente riveste la qualità di avvocato munito di procura speciale.