

**TRIBUNALE DI SIRACUSA**  
**SECONDA SEZIONE CIVILE**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

---

**- DECRETO EX ART. 587 C.P.C. -**

Il giudice dell'esecuzione, dott.sa Alessia Romeo

Letti gli atti della procedura esecutiva n.RGE 14/ 2020

vista l'ordinanza di delega con la quale si autorizzava la vendita, tra l'altro, del

LOTTO 2

rilevato che il bene è stato aggiudicato innanzi al professionista delegato in data 26 ottobre 2021 a Alessio Sebastiano Franco per il prezzo di euro 6900,00

rilevato che è stata depositata una cauzione pari ad euro 690,00

rilevato che allo scadere del termine per il versamento del conguaglio l'aggiudicatario risulta inadempiente, atteso che, come attestato dal delegato, non ha versato il saldo prezzo;

ritenuto che deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;

ritenuto che, ai sensi dell'art. 574 e 176 c.p.c., nel caso in cui la successiva dovesse avvenire ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento della differenza a titolo di risarcimento del danno;

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

**DICHIARA**

la decadenza di Alessio Sebastiano Franco dalla aggiudicazione del bene sopra indicato;

dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata (da versarsi sul libretto intestato alla procedura);

**DISPONE**

**che il delegato proceda a nuovo esperimento di vendita del lotto 2 allo stesso prezzo e condizioni di quello precedente, ma con cauzione pari al 25% del prezzo offerto.**

**Onera altresì il professionista delegato all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita del lotto 1 al prezzo ribassato di 1/4 e alle stesse condizioni previste dall'ordinanza di nomina.**

Si comunichi a cura del cancelliere alle parti costituite e al delegato il quale provvederà a dare comunicazione informale del presente decreto all'aggiudicatario.

Siracusa, 08/03/2022

Il giudice dell'esecuzione  
Alessia Romeo

