

ID	Ubicazione dell'immobile	Provincia	Città/Paese di ubicazione	Indirizzo	Destinazione d'uso prevalente	Stato occupazionale immobile	Superficie Commerciale		VM 2020	VALORE DI MERCATO 2022				DELTA VALORI DI MERCATO PRELIOS 2020/2022	Note valutative	VALORE DI PRONTO REALIZZO		
								mq		€	€	€/mq	tempi (mesi)			%	%	€
1		PC	CADEO	via Emilia 231	direzion.	libero	fabbricati	8.900	€ 8.530.000	€ 7.730.000	€ 1.000	18-24	-9,38%		-25%	€ 5.797.500	12-18	
					produttivo			€ 700										
					terreno		terreni	20.010			€ 5							
2		PC	CADEO	via Zappellazzo 27	magazzino	libero	fabbricati	2.604	€ 850.000	€ 780.000	€ 300	12-18	-8,24%	la presente valutazione non tiene in considerazione i possibili danni causati dall'allagamento al piano s1	-20%	€ 624.000	9-12	
3		PC	CADEO	via Emilia	residenziale	libero	fabbricati	124		€ 137.000	€ 1.100	9-12		appartamenti frazionati	-10%	€ 123.300	3-6	
4		TE	TORTORETO	via Nazionale km404,500	direzionale	libero	fabbricati	5.308	€ 5.490.000	€ 4.300.000	€ 1.000	24-36	-21,68%	scenario di immobile libero e disponibile + sovradimensionamento del comparto uffici	-30%	€ 3.010.000	12-18	
					produttivo			€ 650										
					terreno		terreni	11.040			€ 3							
5		TE	COLONNELLA	C.da S.Giovanni 118	produttivo	locato fino al 07/2022	fabbricati	1.178	€ 483.000	€ 436.000	€ 370	12-18	-9,73%	porzione di capannone, locato	-15%	€ 370.600	9-12	
									€ 15.353.000	€ 13.383.000			-13%		-26%	€ 9.925.400		