

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Con la presente scrittura privata il Sig. [REDACTED]
[REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED] residente in [REDACTED] denominato
per brevità LOCATORE, in qualità di proprietario, affitta al Sig. [REDACTED] in
[REDACTED], Codice Fiscale: [REDACTED] in Via
[REDACTED] per brevità denominato CONDUTTORE, l'unità immobiliare sita nel Comune di SAN GIORGIO
BIGARELLO (MN), in Via Garibaldi 6D, civico 6D, scala A - Piano 1° - interno 1, composto da n° 2 letto, cucina,
soggiorno, ingresso, ripostiglio, bagno, più cantina al Piano T., non ammobiliato. Il tutto censito nel Catasto
Urbano del Comune di San Giorgio Bigarello (MN) al Foglio 23 - m.n. 110 sub. 2- cat. A/3- cl. 2-R.C. € 189,02.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- 1) La durata è fissata in anni 4+4 dal 30/07/2021 al 29/07/2025 con rinnovo automatico per altri 4 (quattro) anni, in mancanza di disdetta motivata da inviarsi al Conduttore tramite lettera raccomandata A.R. 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, come previsto dall'Art. 3 comma 1 della Legge 9/12/1998, n° 431.

All'ulteriore scadenza ciascuna delle parti avrà il diritto di attivare la procedura per il rinnovo del contratto a nuove condizioni o per la rinuncia per il rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione all'altra parte, per mezzo di lettera A.R. da inviarsi almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera A.R. entro 60 giorni dalla data di ricezione della raccomandata suddetta. In mancanza di risposta o di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. Qualora da una delle parti non sia inviata all'altra almeno 6 (sei) mesi prima della data di scadenza del contratto la lettera raccomandata A.R. contenente la richiesta di rinnovo a nuove condizioni o la rinuncia al rinnovo del contratto, questo si rinnoverà tacitamente per ugual periodo alle medesime condizioni.

- 2) Il canone annuo per la locazione è concordemente fissato in €. 1800,00 (Diconsi euro milleottocento/00) e sarà corrisposto dal Conduttore al domicilio del Locatore a mezzo versamento di numero (12) dodici rate mensili anticipate di €. 150,00 (Diconsi euro 150/00). Il pagamento del canone dovrà essere effettuato entro il giorno 10 (10) dieci di ogni mese tramite bonifico continuativo su di un conto corrente intestato alla Parte Locatrice.

Questo tipo di pagamento è stato concordato tra le parti ed il relativo bonifico costituisce piena e liberatoria quietanza dall'obbligo della Parte Conduttrice verso la Locatrice.

- 3) La parte Locatrice dichiara di esercitare l'opzione per il sistema denominato "cedolare secca" introdotto dall'art. 3 del D.Lgs. 23/2011 restando pertanto esonerata dall'obbligo di inviare al Conduttore la prevista comunicazione mediante lettera raccomandata e dall'obbligo di corrispondere l'imposta di registro e di bollo.

L'opzione in oggetto comporta, per il periodo corrispondente alla sua durata, il venir meno dall'obbligo di versamento delle imposte di registro e di bollo relative al presente contratto, comprese quelle dovute sulla risoluzione e sulle proroghe del contratto stesso. Non potrà inoltre essere applicata, negli anni di decorrenza del contratto, alcuna maggiorazione del canone, inclusa la variazione accertata dell'ISTAT.

La parte Locatrice si riserva tuttavia la facoltà di revocare tale opzione in ciascuna annualità contrattuale successiva a quella in corso, da comunicarsi alla Parte Conduttrice a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno prima della scadenza dell'annualità contrattuale.

- 4) Sono a carico del Conduttore, per l'intero o pro quota, gli oneri accessori, quali le spese e corrispondenti oneri amministrativi relativi al servizio di pulizia, le spese condominiali, la fornitura

dell'acqua, dell'energia elettrica, del gas, del riscaldamento (autonomo), del passo carraio, della tassa sui rifiuti solidi urbani e le spese relative alla manutenzione ordinaria. Le spese relative ai lavori straordinari saranno a carico del Locatore.

- 5) L'immobile è ad uso d'abitazione con divieto al Conduttore di mutare anche in parte ed anche solo temporaneamente tale uso. E' altresì vietata la sublocazione, sia parziale sia totale, anche se gratuita o sotto forma di comodato e la cessione del contratto.
- 6) Il mancato puntuale pagamento anche parziale del canone o delle quote per oneri accessori quando l'importo non pagato superi quello di due mensilità del canone entro i termini pattuiti, così come la sublocazione abusiva o il mutamento di destinazione dei locali, produrranno immediatamente la risoluzione del contratto per colpa del Conduttore, fatto salvo quanto previsto dall'art.55 della L. 27 luglio 1978 n. 392. Resta fermo l'obbligo per il Conduttore di corrispondere il dovuto e il risarcimento del danno a favore del Locatore.
- 7) Il Conduttore, non può, senza consenso scritto del Locatore, eseguire innovazioni, migliorie o addizioni o sostituzione d'impianti di qualunque genere; non può ingombrare in alcun modo le parti comuni dell'edificio, non può esporre cartelli o insegne. Il conduttore dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in ottimo stato e compatibile alle proprie esigenze abitative pertanto s'impegna a riconsegnare l'immobile al termine della locazione, nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna (imbiancato).
- 8) Facendo riferimento alle norme di Legge, il Locatore contestualmente alla firma del presente contratto consegna al Conduttore il quale ne accusa ricevuta, copia dell'APE (Attestato di Prestazione Energetica), redatto dal tecnico Marco Zumerle (n° di accreditamento 2065) in data 05-08-2015, registrato presso CENED - Regione Lombardia e tutt'ora in corso di validità. Sempre con la firma sul presente contratto il Conduttore prende atto dello stato d'uso dei locali, con particolare riferimento ai suoi impianti.
- 9) Il Conduttore è responsabile sia verso il Locatore sia verso Terzi d'ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile locato e dei suoi impianti ed in particolare per: incendio, ostruzione d'apparecchi sanitari e scarichi, spargimento d'acque, fughe di gas, ecc.
- 10) Il Conduttore è altresì tenuto all'osservanza del regolamento del condominio che dichiara essergli noto in ogni parte. E' in ogni caso vietato al Conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possono recare molestia agli altri abitanti dello stabile.
- 11) Durante la locazione, il Locatore o un suo incaricato possono visitare l'immobile locato, per costatarne le modalità dell'uso o per verifica degli impianti, in caso di messa in vendita o nuova locazione dell'immobile, il Conduttore si obbliga di consentire la visita dell'immobile da parte degli aspiranti Acquirenti o Conduttori, nei termini stabiliti dalla Legge.
- 12) E' data facoltà al Conduttore di recedere dal contratto previo preavviso di sei mesi da comunicarsi al locatore a mezzo lettera raccomandata A.R.
- 13) Il Conduttore, a garanzia di tutte le obbligazioni che si assume con la sottoscrizione del presente contratto, versa al Locatore la somma di €. 450,00 (diconsi euro quattrocentocinquanta /00) pari a (3) tre mensilità del canone di locazione a titolo di deposito cauzionale. Tale deposito sarà restituito al Conduttore alla fine della locazione stessa. Tale somma non potrà mai essere imputabile in conto pigioni. Il deposito cauzionale, sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile e sempre che il Conduttore abbia adempiuto gli obblighi derivanti dal contratto.
- 14) Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi. In particolare, il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che dovessero derivargli da rotture o guasti degli impianti idrico, elettrico e termico di cui è munito l'immobile, purché non imputabili a vizi dei medesimi.

15) Il Conduttore e il Locatore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i loro dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (D. Lgs n° 196/2003).

16) Per tutto quanto non completato nel presente contratto, le parti si rimettono alle disposizioni di Legge vigenti in materia e agli usi locali.

17) Il foro competente sarà quello di Verona.

Bovolone (VR), 14-07-2021.

Firma del Locatore

[Redacted signature box]

Firma del Conduttore

[Redacted signature box]

Le parti dichiarano che le clausole 1),2),3),4),5),6),7),8),9),10),11),13) e 14) la cui inosservanza darà facoltà alla parte adempiente di risolvere con effetto immediato il presente contratto, sono state oggetto di specifica trattativa e che tali clausole sono state dalle stesse, a mente dell'art. 1342 c.c. specificatamente approvate.

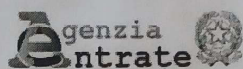
Firma del Locatore

[Redacted signature box]

Firma del Conduttore

[Redacted signature box]

////////////////////////////////////



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 23/07/2021 alle ore 10:46 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo [REDACTED] il file

[REDACTED]
contenente 1 contratto di locazione, di cui

registrati: 1

scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : [REDACTED]

denominazione : [REDACTED]

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 23/07/2021

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di VERONA 2

Codice Identificativo del contratto [REDACTED]

In data 23/07/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo [REDACTED] - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da [REDACTED] e trasmessa da
[REDACTED]

Il contratto e' stato registrato il 23/07/2021 al n. 008149-serie 3T
e codice identificativo [REDACTED].

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : [REDACTED]

Durata dal 30/07/2021 al 29/07/2025 Data di stipula 14/07/2021

Importo del canone 1.800,00 n.pagine 3 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile uso abitativo

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001 [REDACTED] A 001 [REDACTED] B

(A) locatore / (B) conduttore

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca
da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita cat. 189,02

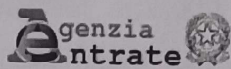
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di SAN GIORGIO BIGARELLO

Prov. MN

VIA GARIBALDI 6/D

Li, 23/07/2021



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : [REDACTED]
NOME DEL FILE : [REDACTED]
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto
DOCUMENTI ACQUISITI : 1
DOCUMENTI SCARTATI : 0

| Esito | Protocollo documenti | Codice fiscale | Denominazione |
|-----------|----------------------|----------------|---------------|
| acquisito | 000001 | [REDACTED] | ----- |

[Redacted]

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

[Redacted]

QUADRO A - DATI GENERALI

| | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tipologia di contratto | Durata | | | | | | Importo del canone |
| L1 | dal 3 0 0 7 2 0 2 1 | | | al 2 9 0 7 2 0 2 1 | | | 1800.00 |
| Pagamento intera durata | Eventi eccezionali | Casi particolari | Esenzioni | Contratto a tempo indeterminato | Clausola penale volontaria | Tipo di garanzie e/o PAC | Garanzia soggetta a IVA |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Codice fiscale del garante | | | | Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC | | | |
| [Redacted] | | | | [Redacted] | | | |
| Codice fiscale del secondo garante | | | | [Redacted] | | | |

SEZIONE I
Registrazione - Rinegoziazione canone

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|---|
| Ufficio territoriale di | N. pagine | N. copie | Data stipula |
| VERONA 2 | 3 | 2 | giorno mese anno 1 4 0 7 2 0 2 1 |
| Scritture private e inventari | Ricevute e quietanze | Mappe, planimetrie e disegni | Contratto soggetto a IVA |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | Condizione sospensiva | |
| | | <input type="checkbox"/> | |

SEZIONE II
Adempimenti successivi

| | | | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Adempimenti successivi | Tipologia di proroga | Tipologia di subentro | Tipologia di regime | CDC | Tardività annualità successiva | Annualità | Data inizio canone rinegoziato |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | giorno mese anno |
| Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato | | | corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato | | Codice identificativo del contratto | | |
| giorno mese anno | | | [Redacted] | | [Redacted] | | |
| Cod. ufficio | Anno | Serie | Numero | Sottanumero | | | |
| [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] | | | |

SEZIONE III
Richiedente

| | |
|---|--|
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome |
| [Redacted] | [Redacted] |
| TIPO SOGGETTO | N. moduli compilati |
| 1 | 1 |
| Codice fiscale del richiedente | Firma del richiedente o del rappresentante |
| [Redacted] | [Redacted] |

Rappresentante legale

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Cognome | Nome |
| [Redacted] | [Redacted] |
| Codice fiscale del rappresentante | Codice carica |
| [Redacted] | <input type="checkbox"/> |

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Codice fiscale del delegato | Firma del delegante |
| [Redacted] | [Redacted] |

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

| | |
|---|--|
| Codice fiscale dell'intermediario | Impegno alla presentazione in via telematica |
| 02339890234 | 2 |
| Data dell'impegno | FIRMA DELL'INTERMEDIARIO |
| giorno mese anno 2 3 0 7 2 0 2 1 | [Redacted] |

Imposte

| | | | | | |
|---------------------|------|----------|------|-----------|------|
| IMPOSTA DI REGISTRO | 0,00 | SANZIONI | 0,00 | INTERESSI | 0,00 |
| IMPOSTA DI BOLLO | 0,00 | SANZIONI | 0,00 | INTERESSI | 0,00 |

Codice fiscale

[Redacted]

Modulo N.

0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

001

| | | | | | | | | | |
|---|------------|-------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | [Redacted] | Locatore | <input type="checkbox"/> | Soggettività IVA | <input type="checkbox"/> | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | [Redacted] | Nome | [Redacted] | | | | | | |
| Data di nascita | [Redacted] | Sesso (M/F) | M | Comune (o Stato estero) di nascita | [Redacted] | Provincia (sigla) | EE | | |

NUMERO LOCATORE

[Redacted]

| | | | | | | | | | |
|---|------------|-------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | [Redacted] | Locatore | <input type="checkbox"/> | Soggettività IVA | <input type="checkbox"/> | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | [Redacted] | Nome | [Redacted] | | | | | | |
| Data di nascita | [Redacted] | Sesso (M/F) | [Redacted] | Comune (o Stato estero) di nascita | [Redacted] | Provincia (sigla) | [Redacted] | | |

NUMERO LOCATORE

[Redacted]

| | | | | | | | | | |
|---|------------|-------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | [Redacted] | Locatore | <input type="checkbox"/> | Soggettività IVA | <input type="checkbox"/> | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | [Redacted] | Nome | [Redacted] | | | | | | |
| Data di nascita | [Redacted] | Sesso (M/F) | [Redacted] | Comune (o Stato estero) di nascita | [Redacted] | Provincia (sigla) | [Redacted] | | |

NUMERO LOCATORE

[Redacted]

| | | | | | | | | | |
|---|------------|-------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | [Redacted] | Locatore | <input type="checkbox"/> | Soggettività IVA | <input type="checkbox"/> | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | [Redacted] | Nome | [Redacted] | | | | | | |
| Data di nascita | [Redacted] | Sesso (M/F) | [Redacted] | Comune (o Stato estero) di nascita | [Redacted] | Provincia (sigla) | [Redacted] | | |

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

001

| | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | [Redacted] | Tipologia conduttore | 3 | Soggettività IVA | <input type="checkbox"/> | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | [Redacted] | Nome | [Redacted] | | | | | | |
| Data di nascita | [Redacted] | Sesso (M/F) | M | Comune (o Stato estero) di nascita | [Redacted] | Provincia (sigla) | EE | | |

NUMERO CONDUTTORE

[Redacted]

| | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | [Redacted] | Tipologia conduttore | <input type="checkbox"/> | Soggettività IVA | <input type="checkbox"/> | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | [Redacted] | Nome | [Redacted] | | | | | | |
| Data di nascita | [Redacted] | Sesso (M/F) | [Redacted] | Comune (o Stato estero) di nascita | [Redacted] | Provincia (sigla) | [Redacted] | | |

NUMERO CONDUTTORE

[Redacted]

| | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | [Redacted] | Tipologia conduttore | <input type="checkbox"/> | Soggettività IVA | <input type="checkbox"/> | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | [Redacted] | Nome | [Redacted] | | | | | | |
| Data di nascita | [Redacted] | Sesso (M/F) | [Redacted] | Comune (o Stato estero) di nascita | [Redacted] | Provincia (sigla) | [Redacted] | | |

NUMERO CONDUTTORE

[Redacted]

| | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Codice fiscale | [Redacted] | Tipologia conduttore | <input type="checkbox"/> | Soggettività IVA | <input type="checkbox"/> | Cedente | <input type="checkbox"/> | Cessionario/subentrante | <input type="checkbox"/> |
| Cognome o Denominazione o Ragione sociale | [Redacted] | Nome | [Redacted] | | | | | | |
| Data di nascita | [Redacted] | Sesso (M/F) | [Redacted] | Comune (o Stato estero) di nascita | [Redacted] | Provincia (sigla) | [Redacted] | | |

Codice fiscale

[Redacted]

Modulo N.

0 0 1

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

| | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|-----|-------------------------------------|--------|------------|-------------------|
| NUMERO IMMOBILE 001 | Tipologia immobile | Codice comune | T/U | I/P | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio | Particella | |
| | 1 | H 8 8 3 | U | I | | 2 3 | 1 1 0 | |
| | Subalterno | in via di accatastamento | SAN GIORGIO BIGARELLO | | | | Comune | Provincia (sigla) |
| | 2 | | | | | | | MN |
| | Categoria catastale | Rendita catastale | Tipologia (via, piazza, ecc.) | | Indirizzo | | N. civico | |
| | A 3 | 189,02 | VIA | | GARIBALDI | | 8/D | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|-----|-------------------------------------|--------|------------|-------------------|
| NUMERO IMMOBILE [] | Tipologia immobile | Codice comune | T/U | I/P | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio | Particella | |
| | [] | | | | | | | |
| | Subalterno | in via di accatastamento | | | | | Comune | Provincia (sigla) |
| | [] | | | | | | | |
| | Categoria catastale | Rendita catastale | Tipologia (via, piazza, ecc.) | | Indirizzo | | N. civico | |
| | [] | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|-----|-------------------------------------|--------|------------|-------------------|
| NUMERO IMMOBILE [] | Tipologia immobile | Codice comune | T/U | I/P | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio | Particella | |
| | [] | | | | | | | |
| | Subalterno | in via di accatastamento | | | | | Comune | Provincia (sigla) |
| | [] | | | | | | | |
| | Categoria catastale | Rendita catastale | Tipologia (via, piazza, ecc.) | | Indirizzo | | N. civico | |
| | [] | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|-----|-------------------------------------|--------|------------|-------------------|
| NUMERO IMMOBILE [] | Tipologia immobile | Codice comune | T/U | I/P | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio | Particella | |
| | [] | | | | | | | |
| | Subalterno | in via di accatastamento | | | | | Comune | Provincia (sigla) |
| | [] | | | | | | | |
| | Categoria catastale | Rendita catastale | Tipologia (via, piazza, ecc.) | | Indirizzo | | N. civico | |
| | [] | | | | | | | |

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

| | N. Immobile | N. Locatore | % Possesso | Cedolare | | N. Immobile | N. Locatore | % Possesso | Cedolare |
|---|-------------|-------------|------------|--|--|-------------|-------------|------------|---|
| 1 | 1 | 1 | 100,00 | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | 6 | | | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 2 | | | | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | 7 | | | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 3 | | | | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | 8 | | | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 4 | | | | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | 9 | | | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 5 | | | | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | 10 | | | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale: [Redacted] Firma: _____

Codice fiscale: _____ Firma: _____

Codice fiscale: _____ Firma: _____

Codice fiscale: _____ Firma: _____