

TRIBUNALE DI UDINE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 250-2021

promossa da :

*** DATO OSCURATO***

LOTTO 2

ALLEGATI PER COVEG

Studio Tecnico Associato per.ind. Elio AGOSTINIS e geom. Fabio LEPRE

Sede Ufficio Piazza Italia n° 20 - 33029 Villa Santina (UD)

tel 0433.750497 pec: elio.agostinis@pec.eppi.it - mail: elio.agostinis@gmail.com

P.Iva 02835560307

TRIBUNALE DI UDINE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 250-2021

promossa da :

***** DATO OSCURATO*****

LOTTO 2

ALLEGATO 1

VISTA SATELLITARE e FOTOGRAFIE

Studio Tecnico Associato per.ind. Elio AGOSTINIS e geom. Fabio LEPRE

Sede Ufficio Piazza Italia n° 20 - 33029 Villa Santina (UD)

tel 0433.750497 pec: elio.agostinis@pec.eppi.it - mail: elio.agostinis@gmail.com

P.Iva 02835560307

Vista satellitare



Studio Tecnico Associato per.ind. Elio AGOSTINIS e geom. Fabio LEPRE

Sede Ufficio Piazza Italia n° 20 - 33029 Villa Santina (UD)
tel 0433.750497 e-mail: elio.agostinis@gmail.com - pec: elio.agostinis@pec.eppi.it
P.Iva 02835560307

Vista esterna sud - est



Vista esterna est



Vista esterna sud



Vista esterna nord - est



Studio Tecnico Associato per.ind. Elio AGOSTINIS e geom. Fabio LEPRE

Sede Ufficio Piazza Italia n° 20 - 33029 Villa Santina (UD)
tel 0433.750497 e-mail: elio.agostinis@gmail.com - pec: elio.agostinis@pec.eppi.it
P.Iva 02835560307

Vista accesso



Vista esterna nord



Studio Tecnico Associato per.ind. Elio AGOSTINIS e geom. Fabio LEPRE

Sede Ufficio Piazza Italia n° 20 - 33029 Villa Santina (UD)
tel 0433.750497 e-mail: elio.agostinis@gmail.com - pec: elio.agostinis@pec.eppi.it
P.Iva 02835560307

TRIBUNALE DI UDINE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 250-2021

promossa da :

*** DATO OSCURATO***

LOTTO 2

ALLEGATO 3

PRATICHE EDILIZIE

Studio Tecnico Associato per.ind. Elio AGOSTINIS e geom. Fabio LEPRE

Sede Ufficio Piazza Italia n° 20 - 33029 Villa Santina (UD)

tel 0433.750497 pec: elio.agostinis@pec.eppi.it - mail: elio.agostinis@gmail.com

P.Iva 02835560307



COMUNE DI S. MARIA LA LONGA
PROVINCIA DI UDINE

Ufficio Tecnico

Pratica n. 07/4619
Concessione edilizia n. 26/07

**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA

Vista la domanda del 2.5.2007 (ns. prot. 3825 del 9.5.2007), presentata dal signor (c.f. _____) residente a Santa Maria la Longa in via San Floreano, in qualità di proprietario, con la quale è stata chiesta la concessione edilizia per "Ristrutturazione edilizia per il ricavo di un alloggio" sull'immobile distinto al foglio 15 mappali 56-57;

Visto il progetto allegato alla domanda, predisposto dal geom. _____ con sede a Santa Maria la Longa in via P. Zorutti;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Accertato che ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 27/1988, il progetto osserva le previsioni contenute nell'art. 4 - comma 1 - lett. a) e b) della L. n. 64/1974, riguardante le costruzioni in zona sismica;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dal richiedente con nota del 17.5.2007 (ns. prot. 4089 del 18.5.2007);

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico - arch. Cristiana Caccianotti il 22.5.2007;

Visto il parere sospensivo della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 22.5.2007;

Vista la determinazione di sospensione prot. 4208 del 24.5.2007, ricevuta dal richiedente il 29.5.2007;

Visto il parere favorevole con prescrizioni, prot. 7574 del 30.5.2007 (ns. prot. 4401 del 30.5.2007), dell'AMGA - Azienda Multiservizi S.p.A., gestore della rete comunale di fognatura e depurazione;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dal richiedente con nota del 7.6.2007 (ns. prot. 4615 dell'8.6.2007);

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico - arch. Cristiana Caccianotti il 12.6.2007;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 12.6.2007;

Visto il parere favorevole, prot. 16605/21894 D.P./CP/AMS del 3.7.2007 (ns. prot. 5550 del 9.7.2007), dell'Azienda per i Servizi Sanitari n. 5 "Bassa Friulana" di Palmanova,

DISPONE

Art. 1 - Oggetto della concessione

Al signor _____ è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori indicati in premessa, secondo il progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto e con le seguenti prescrizioni:

- *Le acque reflue domestiche dovranno essere convogliate direttamente alla fognatura comunale senza l'interposizione di fosse settiche o bacini condensagrassi; è fatto obbligo di disattiva-*



COMUNE DI S. MARIA LA LONGA

PROVINCIA DI UDINE

Ufficio Tecnico

re, previo loro svuotamento, disinfezione e riempimento con materiale inerte i manufatti eventualmente esistenti;

- Le acque meteoriche dovranno essere smaltite del tutto in recapiti diversi dalla rete fognaria comunale (es. pozzo perdente o altro sistema di infiltrazione opportunamente dimensionato);

- L'esistente allacciamento alla rete fognaria comunale dovrà essere provvisto di apposito pozzetto d'ispezione posto all'esterno della proprietà, costruito in cls vibrato e armato con interno resinato e chiuso in ghisa antiodore di dimensioni 40x40 cm, come da allegato particolare costruttivo;

- Nel caso risulti necessaria la ristrutturazione dell'esistente allacciamento alla fognatura o la modifica dello stesso il titolare dovrà presentare apposita domanda all'amministrazione comunale.

Art. 2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio

La presente concessione è gratuita.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore e le prescrizioni riportate nel presente atto, nonché le seguenti modalità esecutive:

A) Rispetto dell'oggetto della concessione

I lavori devono essere eseguiti secondo gli elaborati progettuali approvati che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto.

Devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, ai quali fa riferimento la presente concessione.

B) Modalità per l'inizio dei lavori e pubblicizzazione della concessione.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato il progetto di installazione dell'impianto termico nonché dell'isolamento termico;

Prima di dare inizio ai lavori dovrà essere depositato presso l'ufficio tecnico comunale apposito progetto relativo all'impianto elettrico.

Il presente atto di concessione, unitamente agli elaborati di progetto ed alle convenzioni, che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni previste dal Regolamento Edilizio vigente, nella quale siano indicati:

- l'oggetto della concessione;
- l'intestatario della concessione;
- il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro;
- la data ed il numero della presente concessione.

C) Denuncia delle opere in c.a.

Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art.1 della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia alla Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso la Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite.



COMUNE DI S. MARIA LA LONGA
PROVINCIA DI UDINE

Ufficio Tecnico

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori devono aver inizio entro un anno dalla data di notifica della determinazione, ed ultimati e resi agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori, ai sensi del 1° comma dell'art. 86 della Legge regionale 19.11.1991, n.52.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal concessionario agli uffici comunali.

Dovrà essere data comunicazione agli uffici comunali dell'ultimazione dei lavori da parte del direttore dei lavori.

Art. 5 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati.

Dalla sede municipale, 12.07.2007



L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA
p.i. Mauro Pecile

Il sottoscritto dichiara di accettare, la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Santa Maria la Longa, 27.7.07

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI SANTA MARIA LA LONGA

VOLTURA

Li, 06.02.2009

Vista la richiesta del 30.9.2008 (ns. prot. 8679 del 14.10.2008), presentata dai signori _____ (c.f. _____) e _____ (c.f. _____) residenti a Santa Maria la Longa in via San Floreano _____, con la quale si chiede la voltura della concessione edilizia n. 26/07 del 12.7.2007, a proprio favore in qualità di proprietari dell'immobile distinto al foglio 15 mappale 238 sub. 2-3, giusto atto di donazione immobiliare rep. 193.864 del 31.7.2008;

CONCEDE

la voltura della concessione edilizia n. 26/07 del 12.7.2007 ai signori _____
vanni _____

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA

p.i. Mauro Pecile

