

N=42400

E=-73100



26-Mag-2022 16:16:35  
Protocollo pratica T320952/2022

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (PI) PISA  
Foglio: 48

1 Particella: 7

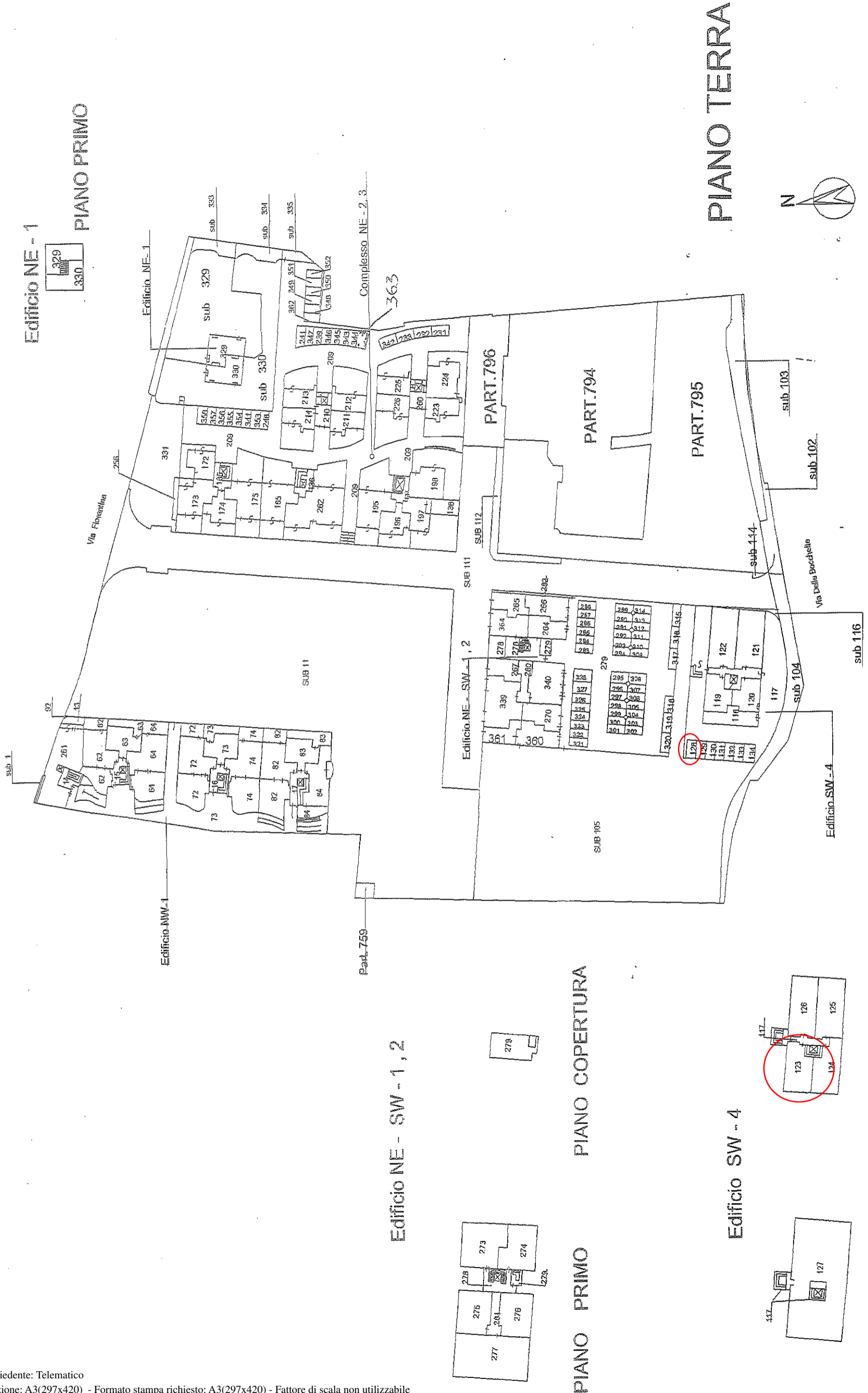


N=42200

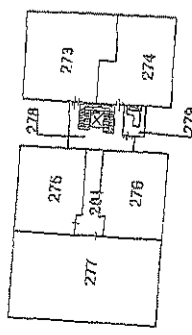
E=-78500

1 Particella: 463

6-Ciu-2022 12:10:38  
 Protocollo pratica T102360/2022  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 Comune: (PI) PISA  
 Foglio: 53



Edificio NE - SW - 1, 2



PIANO PRIMO

PIANO COPERTURA

Edificio SW - 4



PIANO SECONDO

PIANO PRIMO

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0231287 del 30/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Delle Bocchette

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 48  
Particella: 7  
Subalterno: 123

Compilata da:  
Fruzzetti Massimiliano  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pisa

N. 1133

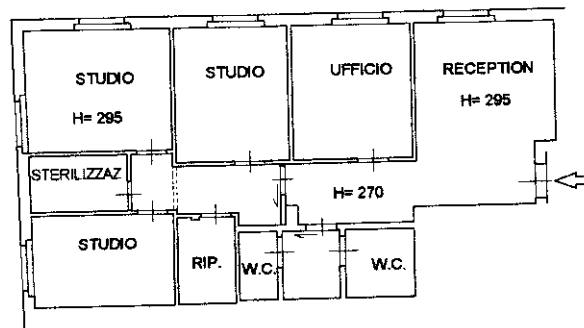
Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO PRIMO**

ALTRA U.I.U

ALTRA U.I.U



map 7 sub 117

map 7 sub 124



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/05/2022 - Comune di PISA(G702) - < Foglio 48 - Particella 7 - Subalterno 123 >  
VIA DELLE BOCCHETTE n. 1 Piano 1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0184848 del 15/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pisa

Via Tosco Romagnola

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 48

Particella: 7

Subalterno: 128

Compilata da:

Fontanelli Fabrizio

Iscritto all'albo:

Periti Edili

Prov. Pisa

N. 281

Scheda n. 1

Scala 1:200

POSTO AUTO  
SCOPERTO

Piano Terra



Ultima planimetria in atti

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2023

**Dati identificativi:** Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **123**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **48** Particella **7**

### Classamento:

Rendita: **Euro 3.380,47**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **123**

**Indirizzo:** VIA DELLE BOCCHETTE n. 1 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **100 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **100 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

📅 dal 05/10/2007 al 15/10/2007

#### Immobile predecessore

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **115**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/10/2007 Pratica n. PI0179607 in atti dal 05/10/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14097.1/2007)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **PISA (G702) (PI)**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **4**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **5**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **6**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **7**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **8**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **9**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **10**

📅 dal 15/10/2007  
**Immobile attuale**  
Comune di **PISA (G702) (PI)**  
Foglio **48** Particella 7 Subalterno **123**

VARIAZIONE del 15/10/2007 Pratica n. PI0184848 in atti dal 15/10/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14421.1/2007)

---

## > Indirizzo

📅 dal 05/10/2007 al 15/10/2007  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PISA (G702) (PI)**  
Foglio **48** Particella 7 Subalterno **115**  
VIA TOSCO ROMAGNOLA Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/10/2007 Pratica n. PI0179607 in atti dal 05/10/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14097.1/2007)

📅 dal 15/10/2007 al 30/11/2011  
**Immobile attuale**  
Comune di **PISA (G702) (PI)**  
Foglio **48** Particella 7 Subalterno **123**  
VIA TOSCO ROMAGNOLA Piano 1

VARIAZIONE del 15/10/2007 Pratica n. PI0184848 in atti dal 15/10/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14421.1/2007)

📅 dal 30/11/2011  
**Immobile attuale**  
Comune di **PISA (G702) (PI)**  
Foglio **48** Particella 7 Subalterno **123**  
VIA DELLE BOCCHETTE n. 1 Piano 1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/11/2011 Pratica n. PI0231287 in atti dal 30/11/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 69535.1/2011)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 05/10/2007 al 15/10/2007  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PISA (G702) (PI)**  
Foglio **48** Particella 7 Subalterno **115**  
Categoria **F/4<sup>e</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/10/2007 Pratica n. PI0179607 in atti dal 05/10/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14097.1/2007)

📅 dal 15/10/2007 al 28/03/2008  
**Immobile attuale**  
Comune di **PISA (G702) (PI)**  
Foglio **48** Particella 7 Subalterno **123**  
Rendita: **Euro 2.860,40**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 15/10/2007 Pratica n. PI0184848 in atti dal 15/10/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14421.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 28/03/2008 al 30/11/2011

**Immobile attuale**

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **123**

Rendita: **Euro 2.860,40**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/03/2008  
Pratica n. PI0070805 in atti dal 28/03/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4273.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 30/11/2011 al 30/11/2012

**Immobile attuale**

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **123**

Rendita: **Euro 3.380,47**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
30/11/2011 Pratica n. PI0231287 in atti dal 30/11/2011  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
69535.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 30/11/2012

**Immobile attuale**

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **123**

Rendita: **Euro 3.380,47**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2012  
Pratica n. PI0186944 in atti dal 30/11/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30278.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **123**

Totale: **100 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **100 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

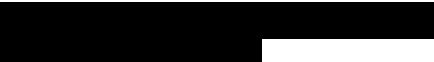
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
30/11/2011, prot. n. PI0231287




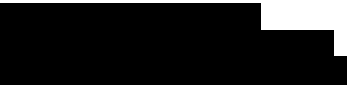
Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PISA (G702)(PI) Foglio 48 Particella 7 Sub. 115

- ▼   
☞ dal 05/10/2007 al 15/10/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/10/2007  
Pratica n. PI0179607 in atti dal 05/10/2007  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14097.1/2007)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PISA (G702)(PI) Foglio 48 Particella 7 Sub. 123

- ▼   
☞ dal 15/10/2007 al 20/04/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
2. VARIAZIONE del 15/10/2007 Pratica n. PI0184848  
in atti dal 15/10/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI  
FABBRICATO URBANO (n. 14421.1/2007)
- ▼   
☞ dal 20/04/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 20/04/2010 Pubblico ufficiale MANCIOPPI  
NICOLA Sede CASCINA (PI) Repertorio n. 35555 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 4824.1/2010 Reparto PI di PISA in atti dal 28/04/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) F/4: Unita` in corso di definizione

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/02/2023

**Dati identificativi:** Comune di PISA (G702) (PI)

Foglio 48 Particella 7 Subalterno 128

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PISA (G702) (PI)

Foglio 48 Particella 7

### Classamento:

Rendita: Euro 33,57

Zona censuaria 1,

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 13 m<sup>2</sup>

Foglio 48 Particella 7 Subalterno 128

**Indirizzo:** VIA DELLE BOCCHETTE n. 1 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 13 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

📅 dal 05/10/2007 al 15/10/2007

#### Immobile predecessore

Comune di PISA (G702) (PI)

Foglio 48 Particella 7 Subalterno 115

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/10/2007 Pratica n. PI0179607 in atti dal 05/10/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14097.1/2007)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: PISA (G702) (PI)

Foglio 48 Particella 7 Subalterno 4

Foglio 48 Particella 7 Subalterno 5

Foglio 48 Particella 7 Subalterno 6

Foglio 48 Particella 7 Subalterno 7

Foglio 48 Particella 7 Subalterno 8

Foglio 48 Particella 7 Subalterno 9

Foglio 48 Particella 7 Subalterno 10

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dal **15/10/2007**  
**Immobile attuale**  
Comune di **PISA (G702) (PI)**  
Foglio **48** Particella **7** Subalterno **128**

VARIAZIONE del 15/10/2007 Pratica n. PI0184848 in atti dal 15/10/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14421.1/2007)

---

## > Indirizzo

📅 dal **05/10/2007 al 15/10/2007**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PISA (G702) (PI)**  
Foglio **48** Particella **7** Subalterno **115**  
VIA TOSCO ROMAGNOLA Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/10/2007 Pratica n. PI0179607 in atti dal 05/10/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14097.1/2007)

📅 dal **15/10/2007 al 18/05/2021**  
**Immobile attuale**  
Comune di **PISA (G702) (PI)**  
Foglio **48** Particella **7** Subalterno **128**  
VIA TOSCO ROMAGNOLA Piano T

VARIAZIONE del 15/10/2007 Pratica n. PI0184848 in atti dal 15/10/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14421.1/2007)

📅 dal **18/05/2021**  
**Immobile attuale**  
Comune di **PISA (G702) (PI)**  
Foglio **48** Particella **7** Subalterno **128**  
VIA DELLE BOCCHETTE n. 1 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2021 Pratica n. PI0034164 in atti dal 18/05/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16121.1/2021)

---

## > Dati di classamento

📅 dal **05/10/2007 al 15/10/2007**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PISA (G702) (PI)**  
Foglio **48** Particella **7** Subalterno **115**  
Categoria **F/4<sup>b)</sup>**, Consistenza **m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/10/2007 Pratica n. PI0179607 in atti dal 05/10/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14097.1/2007)

📅 dal **15/10/2007 al 28/03/2008**  
**Immobile attuale**  
Comune di **PISA (G702) (PI)**  
Foglio **48** Particella **7** Subalterno **128**  
Rendita: **Euro 33,57**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/6<sup>a)</sup>**, Classe **1**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 15/10/2007 Pratica n. PI0184848 in atti dal 15/10/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14421.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dal 28/03/2008

**Immobile attuale**

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **128**

Rendita: **Euro 33,57**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/03/2008  
Pratica n. PI0070805 in atti dal 28/03/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4273.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **128**

Totale: **13 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **13 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
15/10/2007, prot. n. PI0184848

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PISA (G702)(PI) Foglio 48 Particella 7 Sub. 115**

➤ [REDACTED]

📅 dal 05/10/2007 al 15/10/2007

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/10/2007  
Pratica n. PI0179607 in atti dal 05/10/2007  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 14097.1/2007)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PISA (G702)(PI) Foglio 48 Particella 7 Sub. 128**

➤ [REDACTED]

📅 dal 15/10/2007 al 20/04/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 15/10/2007 Pratica n. PI0184848  
in atti dal 15/10/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI  
FABBRICATO URBANO (n. 14421.1/2007)

➤ [REDACTED]

📅 dal 20/04/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 20/04/2010 Pubblico ufficiale MANCIOPPI  
NICOLA Sede CASCINA (PI) Repertorio n. 35555 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 4824.1/2010 Reparto PI di PISA in atti dal 28/04/2010

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) F/4: Unita` in corso di definizione

## Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2022

Dati della richiesta

**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PISA**



### Soggetto richiesto:

**GIUNTOLI Michele** nato a PISA (PI) il 11/03/1971 (CF: GNTMHL71C11G702E)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 7, di catasto terreni 2



### Immobile di catasto fabbricati - n.1

**Dati di proprietà:** Dal 13/02/2020 **Proprieta' per 1/4**

**Dati identificativi:** Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **53** Particella **343** Subalterno **3**

**Indirizzo:** VIA LIVORNESE Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 60,43**, Zona censuaria **1**, Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **19 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **PISA (G702) (PI)** Foglio **53** Particella **343**



### Immobile di catasto fabbricati - n.2

**Dati di proprietà:** Dal 13/02/2020 **Proprieta' per 1/4**

**Dati identificativi:** Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **53** Particella **343** Subalterno **8**

**Indirizzo:** VIA LIVORNESE Piano T - 2

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 876,69**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **127 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **116 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **PISA (G702) (PI)** Foglio **53** Particella **343**

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.3

**Dati di proprietà:** Dal 13/02/2020 **Proprieta'** per 1/4

**Dati identificativi:** Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **53** Particella **532**

**Indirizzo:** VIA LIVORNESE Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 227,34**, Zona censuaria **1**, Categoria **C/2<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **71 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **123 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **PISA (G702) (PI)** Foglio **53** Particella **532**



### Immobile di catasto fabbricati - n.4

**Dati di proprietà:** Dal 20/04/2010 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

**Dati identificativi:** Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **123**

**Indirizzo:** VIA DELLE BOCCHETTE n. 1 Piano 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 3.380,47**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/10<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **100 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **PISA (G702) (PI)** Foglio **48** Particella **7**



### Immobile di catasto fabbricati - n.5

**Dati di proprietà:** Dal 20/04/2010 **Proprieta'** per 1/1 in regime di separazione dei beni

**Dati identificativi:** Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **48** Particella **7** Subalterno **128**

**Indirizzo:** VIA DELLE BOCCHETTE n. 1 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 33,57**, Zona censuaria **1**, Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **PISA (G702) (PI)** Foglio **48** Particella **7**



### Immobile di catasto fabbricati - n.6

**Dati di proprietà:** Dal 11/05/2005 al 30/07/2020 **Proprieta'** per 1/2

**Dati identificativi:** Comune di **VECCHIANO (L702) (PI)**

Foglio **29** Particella **1007** Subalterno **3**

**Indirizzo:** VIALE AMEDEO Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 57,89**, Zona censuaria **1**, Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **23 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VECCHIANO (L702) (PI)** Foglio **29** Particella **1007**



### Immobile di catasto fabbricati - n.7

**Dati di proprietà:** Dal 11/05/2005 al 30/07/2020 **Proprieta'** per 1/2

**Dati identificativi:** Comune di **VECCHIANO (L702) (PI)**

Foglio **29** Particella **1203**

Foglio **29** Particella **1007** Subalterno **10**

**Indirizzo:** VIA FRATELLI CERVI n. 13 Piano T-2

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 737,11**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **104 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **96 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VECCHIANO (L702) (PI)** Foglio **29** Particella **1007**  
Foglio **29** Particella **1203**



### Immobile di catasto terreni - n.8

**Dati di proprietà:** Dal 13/02/2020 **Proprieta'** per 1/4

**Dati identificativi:** Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **53** Particella **55**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 14,29 Lire 27.667**; agrario **Euro 6,82 Lire 13.200**

Superficie: **2.640 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A145<sup>f</sup> A17<sup>g</sup>

Partita: **227093**



Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



## Immobile di catasto terreni - n.9

**Dati di proprietà:** Dal 15/04/1993 **Proprieta'**

**Dati identificativi:** Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **53** Particella **432**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 11,91 Lire 23.056**; agrario **Euro 5,68 Lire 11.000**

Superficie: **2.200 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A145<sup>f)</sup> A17<sup>g)</sup>

Partita: **18095**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

### Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito
- e) A/10: Uffici e studi privati
- f) A145: Ora comprensorio xxiv di bonifica di s. giusto - consorzio della mezzanina - 4a categoria - scolo
- g) A17: Consorzio v di 2a categoria a sinistra del fiume arno