
TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Nuzzo Mario, nell'Esecuzione Immobiliare 79/2017 del R.G.E.

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa.....	4
Descrizione.....	4
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lanuvio (RM) - VIA FARNETE,45 - , piano PT.....	4
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - via farnete - 45.....	4
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - via farnete - 45.....	4
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - via farnete - 45.....	4
Lotto 1.....	4
Completezza documentazione ex art. 567.....	5
Titolarità.....	5
Confini.....	5
Consistenza.....	5
Dati Catastali.....	5
Precisazioni.....	6
Stato conservativo.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	6
Regolarità edilizia.....	7
Lotto 2.....	7
Completezza documentazione ex art. 567.....	7
Titolarità.....	8
Confini.....	8
Consistenza.....	8
Dati Catastali.....	8
Stato conservativo.....	9
Stato di occupazione.....	9
Provenienze Ventennali.....	9
Normativa urbanistica.....	9
Lotto 3.....	9
Completezza documentazione ex art. 567.....	9
Titolarità.....	10
Confini.....	10
Consistenza.....	10
Dati Catastali.....	10
Stato di occupazione.....	11
Provenienze Ventennali.....	11



Normativa urbanistica	11
Lotto 4	11
Completezza documentazione ex art. 567	11
Titolarietà.....	11
Confini	12
Consistenza	12
Dati Catastali.....	12
Stato di occupazione	12
Provenienze Ventennali.....	13
Normativa urbanistica	13
Stima / Formazione lotti	13
Lotto 1	13
Lotto 2	14
Lotto 3	14
Lotto 4	14
Riepilogo bando d'asta	16
Lotto 1	16
Lotto 2	16
Lotto 3	16
Lotto 4	16
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 79/2017 del R.G.E.	17
Lotto 1	17
Lotto 2	17
Lotto 3	17
Lotto 4	18



INCARICO

All'udienza del 04/07/2017, il sottoscritto Geom. Nuzzo Mario, con studio in Corso della Repubblica, 166 - 00049 - Velletri (RM), email mario-nuzzo@libero.it, PEC mario.nuzzo@geopec.it, Tel. 06 96 33 914, Fax 06 96 33 914, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 11/10/2017 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Lanuvio (RM) - VIA FARNETE,45 - , piano PT
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - via farnete - 45
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - via farnete - 45
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - via farnete - 45

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LANUVIO (RM) - VIA FARNETE,45 - , PIANO PT

TRATTASI DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE SVILUPPANTESI SU UNICO PIANO TERRENO CON ANNESSI DUE MAGAZZINI ED ATTINENZA SCOPERTA A GIARDINO-

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - VIA FARNETE - 45

appezzamento di terreno agricolo-

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - VIA FARNETE - 45

appezzamento di terreno agricolo-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - VIA FARNETE - 45

appezzamento di terreno agricolo-

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:



- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Lanuvio (RM) - VIA FARNETE,45 - , piano PT

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni

CONFINI

A CONFINE CON STRADA DI ACCESSO, FOSSO E PARTICELLE NN. 214 E 216 SALVO SE ALTRI O VARIATI CONFINI--

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	220,00 mq	250,00 mq	10,00	280,00 mq	3,00 m	PT
Totale superficie convenzionale:				280,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				280,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	31	215	1		A4	1	2,5		91,67	PT	



	31	215	2		C2	5	98		369,47	PT	
	31	215	3		C2	6	41		182,1	PT	

Corrispondenza catastale

SUSSISTE CORRISPONDENZA TRA STATO DEI LUOGHI E PLANIMETRIE CATASTALI PUR SE SONO STATI EFFETTUATI LAVORI DI TRSFORMAZIONE INTERNA OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO EX LEGGE 47/85-

PRECISAZIONI

SI PRECISA CHE PARTE ESECUTATA E' DECEDUTA IN DATA GIUSTO CERTIFICATO DI MORTE ALLEGATO-IN EPOCA ANTERIORE AL PIGNORAMENTO-

STATO CONSERVATIVO

IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

IL FABBRICATO RISULTA ERETTO IN PIU' EPOCHE A MEZZO MURATURA IN ELEVAZIONE DI BLOCCHETTI DI TUFO DELLO SPESORE OVE DA 30 OVE DA 40 CENTIMETRI - CON COPIERTURA PIANA A LASTRICO SOLARE - INTONACI INTERNI ED ESTERNI- INFISSI IN LEGNO E FERRO - PORTE INTERNE TAMBURATE - COMPLETO DI TUTTI GLI IMPIANTI CON ANNESSO GIARDINO PERIMETRALE E DUE MAGAZZINI SEMPRE IN MURATURA-

STATO DI OCCUPAZIONE

L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO DA **** Omissis **** E DAL SUO NUCLEO FAMILIARE-

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

CI SI RIPORTA A QUANTO DETTO NELLA RELAZIONE PRELIMINARE-

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

IL FABBRICATO E' STATO ERETTO IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E PER LO STESSO E' STATA PRESENTATA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO EX LEGGE 47/85 PER LA QUALE IL COMUNE DI LANUVIO HA LASCIATO DICHIARAZIONE IN DATA 5 APRILE 2007 DI NULLA OSTA AL RILASCIO DI CONCESSIONE IN SANATORIA A CONDIZIONE CHE VENGANO ESIBITI E DEPOSITATI I DOCUMENTI ELENCATI - LA PRATICA DI SANATORIA DEVE ESSERE ULTIMATA E DEFINITA ANCHE SOTTO IL PROFILO PECUNIARIO OLTRE CHE AMMINISTRATIVO- PRATICA EDILIZIA N° 1985/160- IL TUTTO A CONDIZIONE CHE IL COMUNE DI LANUVIO ACCETTI ANCORA OGGI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA NEL 2007 AI FINI DELLA COMPLETEZZA DELLA SANATORIA E COMUNQUE SECONDO QUANTO DETTERA' DETTO COMUNE NEL MERITO DELLA PRATICA INIZIATA CHE POTREBBE ESSERE SUSCETTIBILE ANCHE DI DINIEGO-

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - via farnete - 45

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni

CONFINI

A CONFINE CON STRADA INTERPODERALE DI ACCESSO, FOSSO E PARTICELLE NN. 212 E 214- SALVO SE ALTRI O VARIATI CONFINI-

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5120,00 mq	5120,00 mq	1,00	5120,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5120,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5120,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
31	213				VIGNETO	3	5120,00	48,92	30,41	

Corrispondenza catastale



SUSSISTE CORRISPONDENZA-

STATO CONSERVATIVO

IL TERRENO E' SODIVO-

STATO DI OCCUPAZIONE

OCCUPATO DA PARTE ESECUTATA-

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

CI SI RIPORTA COMUNQUE ALLA RELAZIONE PRELIMINARE DELL'AVV. M. DEL MONACO--

NORMATIVA URBANISTICA

SECONDO IL PRG DEL COMUNE DI LANUVIO DETTO TERRENO RICADE IN ZONA E1- VARIANTE GENERALE E1-
ALLEGATO CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA-

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - via farnete - 45

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni

CONFINI

A CONFINE CON STRADA INTERPODERALE DI ACCESSO, FOSSO E PARTICELLE NN. 213 E 215- SALVO SE ALTRI O VARIATI CONFINI-

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4750,00 mq	4750,00 mq	1,00	4750,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4750,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4750,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
31	214				VIGNETO	3	4750,00	45,38	28,21	

Corrispondenza catastale

SUSSISTE CORRISPONDENZA-



STATO DI OCCUPAZIONE

OCCUPATO DA PARTE ESECUTATA-

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

CI SI RIPORTA COMUNQUE ALLA RELAZIONE PRELIMINARE DELL'AVV. M. DEL MONACO--

NORMATIVA URBANISTICA

SECONDO IL PRG DEL COMUNE DI LANUVIO DETTO TERRENO RICADE IN ZONA E1- VARIANTE GENERALE E1-
ALLEGATO CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA-

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - via farnete - 45

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni



CONFINI

A CONFINE CON STRADA INTERPODERALE DI ACCESSO, FOSSO E PARTICELLE NN. 286 e 16- SALVO SE ALTRI O VARIATI CONFINI-

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4850,00 mq	4850,00 mq	1,00	4850,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4850,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4850,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
31	216				VIGNETO	3	4850,00	46,34	28,81	

Corrispondenza catastale

SUSSISTE CORRISPONDENZA-

STATO DI OCCUPAZIONE

OCCUPATO DA PARTE ESECUTATA-



PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

CI SI RIPORTA COMUNQUE ALLA RELAZIONE PRELIMINARE DELL'AVV. M. DEL MONACO--

NORMATIVA URBANISTICA

SECONDO IL PRG DEL COMUNE DI LANUVIO DETTO TERRENO RICADE IN ZONA E1- VARIANTE GENERALE E1-
ALLEGATO CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA-

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Lanuvio (RM) - VIA FARNETE,45 - , piano PT TRATTASI DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE SVILUPPANTESI SU UNICO PIANO TERRENO CON ANNESSI DUE MAGAZZINI ED ATTINENZA SCOPERTA A GIARDINO - Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 215, Sub. 1, Categoria A4 - Fg. 31, Part. 215, Sub. 2, Categoria C2 - Fg. 31, Part. 215, Sub. 3, Categoria C2 Valore di stima del bene: € 364.000,00 SINTETICA COMPARATIVA--

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Lanuvio (RM) - VIA FARNETE,45 - , piano PT	280,00 mq	1.300,00 €/mq	€ 364.000,00	100,00	€ 364.000,00
				Valore di stima:	€ 364.000,00



LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - via farnete - 45
appezzamento di terreno agricolo-
Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 213, Qualità VIGNETO
Valore di stima del bene: € 51.200,00
SINTETICO COMPARATIVO

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Terreno Lanuvio (RM) - via farnete - 45	5120,00 mq	10,00 €/mq	€ 51.200,00	100,00	€ 51.200,00
				Valore di stima:	€ 51.200,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - via farnete - 45
appezzamento di terreno agricolo-
Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 214, Qualità VIGNETO
Valore di stima del bene: € 47.500,00
SINTETICO COMPARATIVO

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Terreno Lanuvio (RM) - via farnete - 45	4750,00 mq	10,00 €/mq	€ 47.500,00	100,00	€ 47.500,00
				Valore di stima:	€ 47.500,00

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - via farnete - 45
appezzamento di terreno agricolo-
Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 216, Qualità VIGNETO
Valore di stima del bene: € 48.500,00
SINTETICO COMPARATIVO



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Terreno Lanuvio (RM) - via farnete - 45	4850,00 mq	10,00 €/mq	€ 48.500,00	100,00	€ 48.500,00
Valore di stima:					€ 48.500,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Velletri, li 12/10/2017

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Nuzzo Mario

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Atto di provenienza
- ✓ Certificato destinazione urbanistica
- ✓ Estratti di mappa
- ✓ Foto
- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Visure e schede catastali
- ✓ Altri allegati - TIPO MAPPALE
- ✓ Altri allegati - CERTIFICATO DI MORTE



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Lanuvio (RM) - VIA FARNETE,45 - , piano PT
TRATTASI DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE SVILUPPANTESI SU UNICO PIANO
TERRENO CON ANNESSI DUE MAGAZZINI ED ATTINENZA SCOPERTA A GIARDINO-
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 215, Sub. 1, Categoria A4 - Fg. 31, Part. 215, Sub.
2, Categoria C2 - Fg. 31, Part. 215, Sub. 3, Categoria C2

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - via farnete - 45
appezzamento di terreno agricolo-
Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 213, Qualità VIGNETO
Destinazione urbanistica: SECONDO IL PRG DEL COMUNE DI LANUVIO DETTO TERRENO
RICADE IN ZONA E1- VARIANTE GENERALE E1- ALLEGATO CERTIFICATO DESTINAZIONE
URBANISTICA-

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - via farnete - 45
appezzamento di terreno agricolo-
Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 214, Qualità VIGNETO
Destinazione urbanistica: SECONDO IL PRG DEL COMUNE DI LANUVIO DETTO TERRENO
RICADE IN ZONA E1- VARIANTE GENERALE E1- ALLEGATO CERTIFICATO DESTINAZIONE
URBANISTICA-

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - via farnete - 45
appezzamento di terreno agricolo-
Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 216, Qualità VIGNETO
Destinazione urbanistica: SECONDO IL PRG DEL COMUNE DI LANUVIO DETTO TERRENO
RICADE IN ZONA E1- VARIANTE GENERALE E1- ALLEGATO CERTIFICATO DESTINAZIONE
URBANISTICA-



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 79/2017 DEL R.G.E.**

LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - VIA FARNETE,45 - , piano PT		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 215, Sub. 1, Categoria A4 - Fg. 31, Part. 215, Sub. 2, Categoria C2 - Fg. 31, Part. 215, Sub. 3, Categoria C2	Superficie	280,00 mq
Stato conservativo:	IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE-		
Descrizione:	TRATTASI DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE SVILUPPANTESI SU UNICO PIANO TERRENO CON ANNESSI DUE MAGAZZINI ED ATTINENZA SCOPERTA A GIARDINO-		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO DA **** Omissis **** E DAL SUO NUCLEO FAMILIARE-		

LOTTO 2

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - via farnete - 45		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 213, Qualità VIGNETO	Superficie	5120,00 mq
Stato conservativo:	IL TERRENO E' SODIVO-		
Descrizione:	appezzamento di terreno agricolo-		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	OCCUPATO DA PARTE ESECUTATA-		

LOTTO 3

Bene N° 3 - Terreno	
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - via farnete - 45



Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 214, Qualità VIGNETO	Superficie	4750,00 mq
Descrizione:	appezzamento di terreno agricolo-		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	OCCUPATO DA PARTE ESECUTATA-		

LOTTO 4

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - via farnete - 45		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 31, Part. 216, Qualità VIGNETO	Superficie	4850,00 mq
Descrizione:	appezzamento di terreno agricolo-		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	OCCUPATO DA PARTE ESECUTATA-		

