



STUDIO TECNICO DOTT. MATTEO PENNACCHI

AGRONOMO

Perugia, 26 gennaio 2023

Spett.le

[REDACTED]
Via del Popolo, 38
06083 Bastia Umbra (PG))

Gent.ma Sig.ra
Antonella Benedetti
Via Madonna di Campagna, 22
06083 Bastia Umbra (PG)

Egr. Avv.to
Agata Nasini
Via Martiri dei Lager, 65
06128 Perugia

Spett.le IVG
Via Adamo Biagini
06134 Perugia
PEC: ivgumbriaimmobili@pec.it

RACCOMANDATA A.R. – LETTERA A MEZZO PEC

Tribunale Civile di Perugia – Esecuzione Immobiliare n. 185/2022 R.G.E.
Pratica 185 Consulenza Tecnica d'Ufficio

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SPA / [REDACTED]
[REDACTED] (Perugia)
Rappresentante Sig.ra Antonella Benedetti

Con riferimento all'incarico ricevuto dal Sig. Giudice, Dott.ssa Sara Fioroni, di procedere all'individuazione, descrizione e valutazione delle unità immobiliari ubicate nei Comuni di Bastia Umbra (PG) e Valfabbrica (PG), come di seguito identificate:

- Catasto Fabbricati Comune di Bastia Umbra Fg. 3 Partt. 107/4-281/1-107/7-95/8;
- Catasto Terreni Comune di Bastia Umbra Fg. 3 Part. 47;
- Catasto Fabbricati Comune di Valfabbrica Fg. 843 Partt. 123/1-123/2;
- Catasto Terreni Comune di Valfabbrica Fg. 3 Partt. 1-2-5-6-7.

Formulo la presente per informarVi che, di comune accordo con l'IVG di Perugia in qualità di Custode Giudiziario della Procedura, in data 21 febbraio 2023 alle ore 09:45 mi recherò presso i beni sopra citati per le opportune indagini, cominciando dai beni siti nel Comune di Bastia Umbra.





STUDIO TECNICO DOTT. MATTEO PENNACCHI

AGRONOMO

Vi invito pertanto ad essere presenti e rendere accessibile i beni per l'espletamento di dette operazioni nel giorno e nell'ora indicati.

Distinti saluti

Dott. Agr. Matteo Pennacchi





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2023
Ora: 17:52:56
Numero Pratica: T330628/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2023

Dati identificativi: Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **3** Particella **95** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.156,86**

Categoria **A/7^a**, Classe **1**, Consistenza **16 vani**

Indirizzo: VIA DEL POPOLO n. 58 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **358 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **346 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2012 Pratica n. PG0333710 in atti dal 17/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39543.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **3** Particella **95** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 17/11/2011 Pratica n. PG0423774 in atti dal 17/11/2011 FUSIONE - CAMBIO USO (n. 96721.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **3** Particella **95**

> **Indirizzo**

VIA DEL POPOLO n. 58 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 17/11/2011 Pratica n. PG0423774 in atti dal 17/11/2011 FUSIONE - CAMBIO USO (n. 96721.1/2011)



> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.156,86**
Categoria **A/7^a**, Classe **1**, Consistenza **16 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2012
Pratica n. PG0333710 in atti dal 17/11/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39543.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **358 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **346 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 17/11/2011, prot. n. PG0423774

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **[REDACTED]**
Sede in BASTIA UMBRA (PG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2009 Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 242734 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 13945.1/2009 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 11/08/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BASTIA UMBRA (A710) (PG)
Foglio **3** Particella **95** Subalterno **5**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2023

Dati identificativi: Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **3** Particella **107** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 111,04**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **50 m²**

Indirizzo: VIA DEL POPOLO

Dati di superficie: Totale: **55 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/05/2009 Pratica n. PG0171312 in atti dal 13/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9659.1/2009)

Annotazioni: DV 27884/89

> **Dati identificativi**

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **3** Particella **107** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 15/09/1989 in atti dal 24/10/1992
FRAZIONAM,AMPLIAMEN, (n. 27884/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **3** Particella **107**

> **Indirizzo**

VIA DEL POPOLO

VARIAZIONE del 15/09/1989 in atti dal 24/10/1992
FRAZIONAM,AMPLIAMEN, (n. 27884/1989)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 111,04**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **50 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/05/2009
Pratica n. PG0171312 in atti dal 13/05/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9659.1/2009)

Annotazioni: DV 27884/89

Notifica effettuata con protocollo n. PG0171313 del
13/05/2009

> **Dati di superficie**

Totale: **55 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/09/1989, prot. n. 27884

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- > 1. **[REDACTED]**
Sede in BASTIA UMBRA (PG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2009 Pubblico ufficiale PETTINACCI
PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n.
242734 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 13945.1/2009 Reparto
PI di PERUGIA in atti dal 11/08/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2023

Dati identificativi: Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **3** Particella **107** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 221,25**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **84 m²**

Indirizzo: VIA DEL POPOLO n. 58 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **96 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2015 Pratica n. PG0206783 in atti dal 18/09/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 98571.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **3** Particella **107** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **3** Particella **107**

VARIAZIONE del 18/09/2014 Pratica n. PG0236145 in atti dal 18/09/2014 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 106916.1/2014)

> **Indirizzo**

VIA DEL POPOLO n. 58 Piano T-1

VARIAZIONE del 18/09/2014 Pratica n. PG0236145 in atti dal 18/09/2014 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 106916.1/2014)



> Dati di classamento

Rendita: **Euro 221,25**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **84 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2015
Pratica n. PG0206783 in atti dal 18/09/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 98571.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **96 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/09/2014, prot. n. PG0236145

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **[REDACTED]**
Sede in BASTIA UMBRA (PG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2009 Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n. 242734 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 13945.1/2009 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 11/08/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BASTIA UMBRA (A710) (PG)
Foglio **3** Particella **107** Subalterno **5**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2023

Dati identificativi: Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **3** Particella **281** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 215,98**

Rendita: **Lire 418.200**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **82 m²**

Indirizzo: VIA DEL POPOLO Piano T

Dati di superficie: Totale: **129 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO del 15/09/1989 in atti dal 05/11/1999 (n. 27885.1/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **3** Particella **281** Subalterno **1**

Partita: **1004060**

COSTITUZIONE in atti dal 22/08/1990 (n. 27885/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **3** Particella **281**

> **Indirizzo**

VIA DEL POPOLO Piano T

COSTITUZIONE in atti dal 22/08/1990 (n. 27885/1989)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 215,98**
Rendita: **Lire 418.200**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **82 m²**

CLASSAMENTO del 15/09/1989 in atti dal 05/11/1999
(n. 27885.1/1989)

> **Dati di superficie**

Totale: **129 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/09/1989, prot. n. 27885

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **[REDACTED]**
Sede in BASTIA UMBRA (PG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2009 Pubblico ufficiale PETTINACCI
PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n.
242734 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 13945.1/2009 Reparto
PI di PERUGIA in atti dal 11/08/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2023

Dati identificativi: Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **3** Particella **47**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 47,82 Lire 92.597**

agrario **Euro 36,28 Lire 70.246**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **6.386 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 25/03/1999 in atti dal 21/09/1999 (n. 3547.532/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **3** Particella **47**

Partita: **8381**

Impianto meccanografico del 08/07/1977

Annotazione di immobile: PROTOCOLLO N. 003547
ANNO 89 RIDOTTAA FAVORE DI PARTICELLA 95 107
288

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 47,82 Lire 92.597**

agrario **Euro 36,28 Lire 70.246**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **6.386 m²**

TIPO MAPPALE del 25/03/1999 in atti dal 21/09/1999
(n. 3547.532/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- > **1.** **[REDACTED]**
Sede in BASTIA UMBRA (PG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2009 Pubblico ufficiale PETTINACCI
PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n.
242734 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 13945.1/2009 Reparto
PI di PERUGIA in atti dal 11/08/2009





**Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Data: **23/01/2023**
Ora: **17:54:02**
Numero Pratica: **T331319/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2023

Dati identificativi: Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 123 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: Euro 3.981,88

Rendita: Lire 7.710.000

Categoria D/1^a)

Indirizzo: VOCABOLO TORELLO Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 18/03/1987 in atti dal 21/07/1999 CLASSAMENTO.P.F.98/99 (n. 514.1/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 123 Subalterno 1

Partita: 1000703

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 123

> **Indirizzo**

VOCABOLO TORELLO Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 3.981,88**
Rendita: **Lire 7.710.000**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE del 18/03/1987 in atti dal 21/07/1999
CLASSAMENTO.P.F.98/99 (n. 514.1/1987)
Notifica in corso con protocollo n. 17071 del 21/07/1999

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **F. BONFINO P.L. (CF 02000000510)**
Sede in BASTIA UMBRA (PG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2009 Pubblico ufficiale PETTINACCI
PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n.
242734 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 13945.1/2009 Reparto
PI di PERUGIA in atti dal 11/08/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2023

Dati identificativi: Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 123 Subalterno 2

Classamento:

Rendita: Euro 152,87

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 148 m²

Indirizzo: VOCABOLO TORELLO n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 160 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/11/2012 Pratica n. PG0330705 in atti dal 14/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39183.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 123 Subalterno 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 123

> **Indirizzo**

VOCABOLO TORELLO n. SNC Piano T

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
14/11/2011 Pratica n. PG0418088 in atti dal 14/11/2011
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
96394.1/2011)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 152,87**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **148 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/11/2012
Pratica n. PG0330705 in atti dal 14/11/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 39183.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **160 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/11/2011, prot. n. PG0418088

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **[REDACTED]**
Sede in BASTIA UMBRA (PG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2009 Pubblico ufficiale PETTINACCI
PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n.
242734 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 13945.1/2009 Reparto
PI di PERUGIA in atti dal 11/08/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2023

Dati identificativi: Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 1

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,78 Lire 5.382
agrario Euro 0,93 Lire 1.794

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
1

Superficie: 2.990 m²

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1996 in atti dal 21/01/1997 (n. 3050.1/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 1

Partita: 3968

Impianto meccanografico del 24/09/1977

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI
DA ESAMINARE - PASSAGGI INTERMEDI DA
ESAMINARE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,78 Lire 5.382
agrario Euro 0,93 Lire 1.794

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
1

Superficie: 2.990 m²

Impianto meccanografico del 24/09/1977



> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1996 in
atti dal 21/01/1997 (n. 3050.1/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

-
- > 1. **[REDACTED]**
Sede in BASTIA UMBRA (PG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2009 Pubblico ufficiale PETTINACCI
PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n.
242734 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 13945.1/2009 Reparto
PI di PERUGIA in atti dal 11/08/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2023

Dati identificativi: Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 2

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 21,71 Lire 42.040

agrario Euro 46,14 Lire 89.335

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 10.510 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 18/05/1999 in atti dal 16/09/1999 (n. 1898.501/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 2

Partita: 3968

Impianto meccanografico del 24/09/1977

Annotazione di immobile: PROTOCOLLO N. 001898
ANNO 87 RIDOTTA A FAVORE DI PARTICELLA 123

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 21,71 Lire 42.040

agrario Euro 46,14 Lire 89.335

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 10.510 m²

TIPO MAPPALE del 18/05/1999 in atti dal 16/09/1999
(n. 1898.501/1987)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- > 1. [REDACTED]
Sede in BASTIA UMBRA (PG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2009 Pubblico ufficiale PETTINACCI
PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n.
242734 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 13945.1/2009 Reparto
PI di PERUGIA in atti dal 11/08/2009

Visura telematica





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/01/2023
Ora: 18:18:00
Numero Pratica: T345139/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2023

Dati identificativi: Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 5

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,16 Lire 11.920

agrario Euro 12,31 Lire 23.840

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 2.980 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 18/05/1999 in atti dal 16/09/1999 (n. 1898.501/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 5

Partita: 3968

Impianto meccanografico del 24/09/1977

Annotazione di immobile: PROTOCOLLO N. 001898
ANNO 87 RIDOTTA A FAVORE DI PARTICELLA 123

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,16 Lire 11.920

agrario Euro 12,31 Lire 23.840

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 2.980 m²

TIPO MAPPALE del 18/05/1999 in atti dal 16/09/1999
(n. 1898.501/1987)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **F. BONFINO S.p.A. (CF 02000000000)**
Sede in BASTIA UMBRA (PG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2009 Pubblico ufficiale PETTINACCI
PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n.
242734 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 13945.1/2009 Reparto
PI di PERUGIA in atti dal 11/08/2009





**Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Data: **23/01/2023**
Ora: **18:31:54**
Numero Pratica: **T352000/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2023

Dati identificativi: Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 6

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 9,86 Lire 19.100

agrario Euro 8,88 Lire 17.190

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 3.820 m²

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1996 in atti dal 21/01/1997 (n. 3050.1/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 6

Partita: 3968

Impianto meccanografico del 24/09/1977

Annotazione di immobile: CONVALIDA ATTO PROT 1188/82 COME DA DOCUMENTO IN DATA 2/11/81 - PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE - PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 9,86 Lire 19.100

agrario Euro 8,88 Lire 17.190

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 3.820 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/03/1989 (n. 49987)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1996 in atti dal 21/01/1997 (n. 3050.1/1996)



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **LE BONFINO P.L.** (CE 00000060548)
Sede in BASTIA UMBRA (PG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2009 Pubblico ufficiale PETTINACCI
PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n.
242734 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 13945.1/2009 Reparto
PI di PERUGIA in atti dal 11/08/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2023

Dati identificativi: Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 7

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,22 Lire 13.974

agrario Euro 3,61 Lire 6.987

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
2

Superficie: 11.645 m²

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1996 in atti dal 21/01/1997 (n. 3050.1/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di VALFABBRICA (L573) (PG)

Foglio 84 Particella 7

Partita: 3968

Impianto meccanografico del 24/09/1977

Annotazione di immobile: CONVALIDA ATTO PROT
1188/82 COME DA DOCUMENTO IN DATA 2/11/81 -
PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE - PASSAGGI
INTERMEDI DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,22 Lire 13.974

agrario Euro 3,61 Lire 6.987

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
2

Superficie: 11.645 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/03/1989 (n. 49987)



> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/1996 in
atti dal 21/01/1997 (n. 3050.1/1996)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. L. **[REDACTED]** (CF. **[REDACTED]**)
Sede in BASTIA UMBRA (PG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2009 Pubblico ufficiale PETTINACCI
PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n.
242734 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 13945.1/2009 Reparto
PI di PERUGIA in atti dal 11/08/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:47

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22028

Registro particolare n. 13945

Presentazione n. 247 del 07/08/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 08/07/2009

Notaio PETTINACCI PAOLO MARIA

Sede ASSISI (PG)

Numero di repertorio 242734/46742

Codice fiscale PTT PMR 46R05 G308 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 115 CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 84

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo VOC. TORELLO

Particella 123

Consistenza -

Subalterno 1

N. civico -

Immobile n. 2

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 84

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo VOC. TORELLO

Particella 123

Consistenza -

Subalterno 2

N. civico -

Immobile n. 3

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22028

Registro particolare n. 13945

Presentazione n. 247 del 07/08/2009

<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	Foglio 84	<i>Particella</i>	123	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>	E - ENTE COMUNE		<i>Consistenza</i>	-	
<i>Indirizzo</i>	VOC. TORELLO				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	4				
<i>Comune</i>	L573 - VALFABBRICA (PG)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	84	<i>Particella</i> 123	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	EU - ENTE URBANO		<i>Consistenza</i>	1 ettari 83 are 25 centiare	
<i>Indirizzo</i>	VOC. TORELLO				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	5				
<i>Comune</i>	L573 - VALFABBRICA (PG)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	84	<i>Particella</i> 1	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	29 are 90 centiare	
<i>Indirizzo</i>	VOC. TORELLO				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	6				
<i>Comune</i>	L573 - VALFABBRICA (PG)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	84	<i>Particella</i> 2	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	1 ettari 5 are 10 centiare	
<i>Indirizzo</i>	VOC. TORELLO				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	7				
<i>Comune</i>	L573 - VALFABBRICA (PG)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	84	<i>Particella</i> 5	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	29 are 80 centiare	
<i>Indirizzo</i>	VOC. TORELLO				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	8				
<i>Comune</i>	L573 - VALFABBRICA (PG)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	84	<i>Particella</i> 6	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	38 are 20 centiare	
<i>Indirizzo</i>	VOC. TORELLO				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	9				
<i>Comune</i>	L573 - VALFABBRICA (PG)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	84	<i>Particella</i> 7	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	1 ettari 16 are 45 centiare	
<i>Indirizzo</i>	VOC. TORELLO				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	10				
<i>Comune</i>	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	3	<i>Particella</i> 173	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	49 are 55 centiare	



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22028

Registro particolare n. 13945

Presentazione n. 247 del 07/08/2009

Indirizzo	LOC. BASTIOLA VIA DEL POPOLO			N. civico	-
Immobile n. 11					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	47	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	63 are 86 centiare
Indirizzo	LOC. BASTIOLA VIA DEL POPOLO			N. civico	-
Immobile n. 12					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	281
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	82 metri quadri
Indirizzo	LOC. BASTIOLA VIA DEL POPOLO			N. civico	-
Immobile n. 13					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	281
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	31 metri quadri
Indirizzo	LOC. BASTIOLA VIA DEL POPOLO			N. civico	-
Immobile n. 14					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	281	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	1 are 35 centiare
Indirizzo	LOC. BASTIOLA VIA DEL POPOLO			N. civico	-
Immobile n. 15					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	107
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	55 metri quadri
Indirizzo	LOC. BASTIOLA VIA DEL POPOLO			N. civico	-
Immobile n. 16					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	107
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	70 metri quadri
Indirizzo	LOC. BASTIOLA VIA DEL POPOLO			N. civico	-
Immobile n. 17					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	107
				Subalterno	4



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22028

Registro particolare n. 13945

Presentazione n. 247 del 07/08/2009

<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	50 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	LOC. BASTIOLA VIA DEL POPOLO	<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	18		
<i>Comune</i>	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 3	<i>Particella</i>	107
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>	115 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	LOC. BASTIOLA VIA DEL POPOLO	<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	19		
<i>Comune</i>	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	3	<i>Particella</i>	107
<i>Natura</i>	EU - ENTE URBANO	<i>Consistenza</i>	8 are 90 centiare
<i>Indirizzo</i>	LOC. BASTIOLA VIA DEL POPOLO	<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	20		
<i>Comune</i>	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 3	<i>Particella</i>	95
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	30 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	LOC. BASTIOLA VIA DEL POPOLO	<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	21		
<i>Comune</i>	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 3	<i>Particella</i>	95
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>	19 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	LOC. BASTIOLA VIA DEL POPOLO	<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	22		
<i>Comune</i>	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 3	<i>Particella</i>	95
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	12 vani
<i>Indirizzo</i>	LOC. BASTIOLA VIA DEL POPOLO	<i>N. civico</i>	-
<i>Immobile n.</i>	23		
<i>Comune</i>	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	3	<i>Particella</i>	95
<i>Natura</i>	EU - ENTE URBANO	<i>Consistenza</i>	9 are 74 centiare
<i>Indirizzo</i>	LOC. BASTIOLA VIA DEL POPOLO	<i>N. civico</i>	-



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22028

Registro particolare n. 13945

Presentazione n. 247 del 07/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede BASTIA UMBRA (PG)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome BENEDETTI

Nome MAURO

Nato il 12/06/1968 a FOLIGNO (PG)

Sesso M Codice fiscale BND MRA 68H12 D653 M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome BENEDETTI

Nome ANTONELLA

Nata il 18/06/1974 a FOLIGNO (PG)

Sesso F Codice fiscale BND>NNL 74H58 D653 A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' LE BONDINI S.P.A. SI ACCOLLAVA IL RESIDUO DEI DEBITI A TUTT'OGGI ESISTENTI A FAVORE DELLA PETRINI S.P.A. OGGI IMMOBILIARE ALIMENTARE BASTIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE PARI AD EURO 591.000-CINQUECENTONOVANTUNOMILA -E CIOE' ACCOLLATI CON ATTI DI DONAZIONE A ROGITO DEL NOTAIO MARIO BRIGANTI DI BASTIA UMBRA IN DATA 15 FEBBRAIO 1996 REP.N.187949/27024, REGISTRATO A PERUGIA IL 6 MARZO 1996 AL N.1627 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PERUGIA IN DATA 20 FEBBRAIO 1996 AL N.2721 DI FORMALITA' ED IN DATA 15 FEBBRAIO 1996 REP.N.187950/27025, REGISTRATO A PERUGIA IL 6 MARZO 1996 AL N.1626 E TRASCRITTO A PERUGIA IN DATA 20 FEBBRAIO 1996 AL N.2722 DI FORMALITA' DETTI DEBITI SONO GARANTITI DA IPOTECHE ACCESE A PERUGIA RISPETTIVAMENTE IN DATA 29 GENNAIO 1996 AL N.269 DI FORMALITA' ED IN DATA 20 FEBBRAIO 1996 AL N.484 DI FORMALITA' LE PARTI DICHIARAVANO CHE GLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRECEDENTE QUADRO B CENSITI AL NCEU FOGLIO 3 PARTICELLE NN 95/SUB 5, 95/SUB 6 E 95/SUB 7 -CORRISPONDENTE NEL C.T. AL F.3 -PARTICELLA N.95- RESTANO GRAVATI DAL DIRITTO DI ABITAZIONE IN FAVORE DEL SIGNOR BENEDETTI BENILDO NATO IN BASTIA UMBRA IL 6 MARZO 1937



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:52

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29702

Registro particolare n. 21069

Presentazione n. 2 del 10/10/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/09/2022

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA

Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 3660

Codice fiscale 800 054 90547

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

AVV. NASINI AGATA

Codice fiscale

NSN GTA 72S56 G478 O

Indirizzo

VIA MARTIRI DEI LAGER N. 65 PERUGIA 06124

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 107

Subalterno 4

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 281

Subalterno 1

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Consistenza -



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29702

Registro particolare n. 21069

Presentazione n. 2 del 10/10/2022

Immobile n. 3

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107 Subalterno 7
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-

Immobile n. 4

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	95 Subalterno 8
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-

Immobile n. 5

Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 84	Particella	123 Subalterno 1
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-

Immobile n. 6

Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 84	Particella	123 Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-

Immobile n. 7

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella 47	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Immobile n. 8

Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	84 Particella 1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Immobile n. 9

Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	84 Particella 2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Immobile n. 10

Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	84 Particella 5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Immobile n. 11

Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)		
--------	-------------------------	--	--



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29702

Registro particolare n. 21069

Presentazione n. 2 del 10/10/2022

Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	12				
Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

Sede DESIO (MI)

Codice fiscale 01181770155

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede BASTIA UMBRA (PG)

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:51

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-11-13T08:48:41.555556+01:00

Registro generale n. 23539

Registro particolare n. 2307

Presentazione n. 15 del 13/11/2014

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 02/10/2014

Notaio PETTINACCI PAOLO MARIA

Sede ASSISI (PG)

Numero di repertorio 259242/56664

Codice fiscale PTT PMR 46R05 G308 Y

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 717 INEFFICACIA PARZIALE

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 19166 del 06/12/2013

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore - Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 107 Subalterno 4

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Indirizzo LOC.BASTIOLA VIA DEL POPOLO N. civico -

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 281 Subalterno 1

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Indirizzo LOC.BASTIOLA VIA DEL POPOLO N. civico -

Capitale - Ipoteca -



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-11-13T08:48:41.555556+01:00

Registro generale n. 23539

Registro particolare n. 2307

Presentazione n. 15 del 13/11/2014

Immobile n. 3

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 107 Subalterno 7

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Indirizzo LOC.BASTIOLA VIA DEL POPOLO N. civico -

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale ██████████.

Sede BASTIA UMBRA (PG)

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:50

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-05T13:19:31.657325+01:00

Registro generale n. 27868

Registro particolare n. 19166

Presentazione n. 56 del 06/12/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/10/2013

Notaio PETTINACCI PAOLO MARIA

Sede ASSISI (PG)

Numero di repertorio 256945/55259

Codice fiscale PTT PMR 46R05 G308 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 100 CESSIONE DIRITTI EDIFICATORI EX ART.2643 N.2 BIS C.C.

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore -

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 107

Subalterno 5

Natura X - FABBRICATO

Consistenza -

Indirizzo LO.BASTIOLA, VIA DEL POPOLO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 107

Subalterno 4

Natura X - FABBRICATO

Consistenza -

Indirizzo LO.BASTIOLA, VIA DEL POPOLO

N. civico -

Immobile n. 3

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-05T13:19:31.657325+01:00

Registro generale n. 27868

Registro particolare n. 19166

Presentazione n. 56 del 06/12/2013

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107	Subalterno	3
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	LO.BASTIOLA, VIA DEL POPOLO			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107	Subalterno	2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	LO.BASTIOLA, VIA DEL POPOLO			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	281	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	LO.BASTIOLA, VIA DEL POPOLO			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	281	Subalterno	2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	LO.BASTIOLA, VIA DEL POPOLO			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ██████████.

Sede BASTIA UMBRA (PG)

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' "██████████" VENDEVA IN FAVORE DEL SIGNOR SEPIONI SIRO NATO IN PERUGIA IL 23 APRILE 1927 -C.F."SPN SRI 27D23 G478U-"-PARTE DELLA CUBATURA PARI A METRI QUADRATI 200 - DUECENTO- DI UN ANNESSO AGRICOLO DA RECUPERARE AD USO RESIDENZIALE PREVIA SUA PARZIALE RELATIVA DEMOLIZIONE PER DELOCALIZZAZIONE A CURA E SPESE DELLA PARTE VENDITRICE MA AD OGNI RICHIESTA DI QUELLA ACQUIRENTE AI SENSI DEL D.L. 13 MAGGIO 2011 N.70, CONVERTITO IN



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-05T13:19:31.657325+01:00

Registro generale n. 27868

Registro particolare n. 19166

Presentazione n. 56 del 06/12/2013

LEGGE N. 106 DEL 12 LUGLIO 2011 INERENTE L'IMMOBILE IN OGGETTO



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 19166 del 06/12/2013

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 13/11/2014 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 2307 Registro generale n. 23539
Tipo di atto: 0717 - INEFFICACIA PARZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:49

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19478

Registro particolare n. 13149

Presentazione n. 82 del 21/07/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 24/03/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA
Sede ASSISI (PG)

Numero di repertorio 67
Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXX

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente AVV ELENA COGORNI PROIETTI
Indirizzo P.ZZA UMBERTO I N. 2 TODI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 84	Particella	123	Subalterno 1
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 84	Particella	123	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	

Immobile n. 3

Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)			
--------	-------------------------	--	--	--



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19478

Registro particolare n. 13149

Presentazione n. 82 del 21/07/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 84	Particella	123	Subalterno	3
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella 123	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella 1	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella 2	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella 5	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella 6	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella 7	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 10					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella 173	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 11					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella 47	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19478

Registro particolare n. 13149

Presentazione n. 82 del 21/07/2011

Immobile n. 12

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	281 Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-

Immobile n. 13

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	281 Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-

Immobile n. 14

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella 281	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Immobile n. 15

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107 Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-

Immobile n. 16

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107 Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-

Immobile n. 17

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107 Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-

Immobile n. 18

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107 Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-

Immobile n. 19

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella 107	Subalterno	-



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19478

Registro particolare n. 13149

Presentazione n. 82 del 21/07/2011

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 20					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	95	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 21					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	95	Subalterno	6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 22					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	95	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 23					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	95	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale GRUPPO VALIGI ITALY SRL
Sede TORGIANO (PG)
Codice fiscale 00416720548
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome BENEDETTI Nome MAURO
Nato il 12/06/1968 a FOLIGNO (PG)
Sesso M Codice fiscale BND MRA 68H12 D653 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19478

Registro particolare n. 13149

Presentazione n. 82 del 21/07/2011

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede BASTIA UMBRA (PG)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NEL MERITO IN VIA PRINCIPALE: ACCERTARE E DICHIARARE LA SIMULAZIONE ASSOLUTA DELL'ATTO DI CONFERIMENTO STIPULATO MINISTERO NOTAIO PETTINACCI PAOLO MARIA DEL 08.07.09 TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN DATA 07.08.09 REG GEN 22028 PART. 13945 EPER L'EFFETTO DICHIARARE LA NULLIT ASSOLUTA E/O INESISTENZA E/O INEFFICACIA DEL SUDDETTO ATTO ERGA OMNES E COMUNQUENEICONFRONTI DELL'ATTRICE; NEL MERITO IN VIA SUBORDINATA: DICHIARARE EX ART.2901 COD. CIV. L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DELL'ATTRICE DELL'ATTO DI CONFERIMENTO STIPULATO MINISTERO NOTAIO PETTINACCI PAOLO MARIA DEL 08.07.09 TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN DATA 07.08.09 REG GEN 22028 PART. 13945 CON ESONERO DEL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILIT RIGUARDO EVENTUALI OMONIMIE.



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:49

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17512

Registro particolare n. 11793

Presentazione n. 11 del 04/07/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 24/03/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA
Sede ASSISI (PG)

Numero di repertorio 45
Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXX

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV ELENA COGORNI PROIETTI
Indirizzo P.ZZA UMBERTO I N. 2 TODI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 84	Particella	123	Subalterno 1
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 84	Particella	123	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	

Immobile n. 3

Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)			
--------	-------------------------	--	--	--



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17512

Registro particolare n. 11793

Presentazione n. 11 del 04/07/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 84	Particella	123	Subalterno 3
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Immobile n. 4					
Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	84	Particella 123	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	84	Particella 1	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	84	Particella 2	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	84	Particella 5	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	84	Particella 6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 9					
Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	84	Particella 7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 10					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella 173	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 11					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella 47	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17512

Registro particolare n. 11793

Presentazione n. 11 del 04/07/2011

Immobile n. 12

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	281
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-
		Subalterno	1

Immobile n. 13

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	281
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-
		Subalterno	2

Immobile n. 14

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3	Particella	281
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
		Subalterno	-

Immobile n. 15

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
		Subalterno	2

Immobile n. 16

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-
		Subalterno	3

Immobile n. 17

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
		Subalterno	4

Immobile n. 18

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-
		Subalterno	5

Immobile n. 19

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3	Particella	107
		Subalterno	-



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17512

Registro particolare n. 11793

Presentazione n. 11 del 04/07/2011

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		
Immobile n. 20					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	95	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 21					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	95	Subalterno	6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 22					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	95	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 23					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	95	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale F.LLI VALIGI SRL
Sede MARSCIANO (PG)
Codice fiscale 00161690540
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome BENEDETTI Nome MAURO
Nato il 12/06/1968 a FOLIGNO (PG)
Sesso M Codice fiscale BND MRA 68H12 D653 M
Per la quota di -
Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17512

Registro particolare n. 11793

Presentazione n. 11 del 04/07/2011

Sede BASTIA UMBRA (PG)

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NEL MERITO IN VIA PRINCIPALE: ACCERTARE E DICHIARARE LA SIMULAZIONE ASSOLUTA DELL'ATTO DI CONFERIMENTO STIPULATO MINISTERO NOTAIO PETTINACCI PAOLO MARIA DEL 08.07.09 TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN DATA 07.08.09 REG GEN 22028 PART. 13945 E PER L'EFFETTO DICHIARARE LA NULLITÀ ASSOLUTA E/O INESISTENZA E/O INEFFICACIA DEL SUDETTO ATTO ERGA OMNES E COMUNQUENEICONFRONTI DELL'ATTRICE; NEL MERITO IN VIA SUBORDINATA: DICHIARARE EX ART.2901 COD. CIV. L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DELL'ATTRICE DELL'ATTO DI CONFERIMENTO STIPULATO MINISTERO NOTAIO PETTINACCI PAOLO MARIA DEL 08.07.09 TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN DATA 07.08.09 REG GEN 22028 PART. 13945



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:48

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10623

Registro particolare n. 2207

Presentazione n. 203 del 23/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/03/2010

Notaio PETTINACCI PAOLO MARIA

Sede ASSISI (PG)

Numero di repertorio 245387/48263

Codice fiscale PTT PMR 46R05 G308 Y

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 300.000,00 Tasso interesse annuo 0% Tasso interesse semestrale 0%

Interessi € 0,00 Spese € 0,00 Totale € 600.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 84

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo VOC.TORELLO

Particella 123

Consistenza -

Subalterno 1

N. civico -

Immobile n. 2

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 84

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo VOC.TORELLO

Particella 123

Consistenza -

Subalterno 2

N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10623

Registro particolare n. 2207

Presentazione n. 203 del 23/04/2010

Immobile n. 3

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 84
Natura E - ENTE COMUNE
Indirizzo VOC.TORELLO

Particella 123 Subalterno 3
Consistenza - N. civico -

Immobile n. 4

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 84 Particella 123
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VOC.TORELLO

Subalterno -
Consistenza 1 ettari 83 are 25 centiare
N. civico -

Immobile n. 5

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 84 Particella 1
Natura T - TERRENO
Indirizzo VOC.TORELLO

Subalterno -
Consistenza 29 are 90 centiare
N. civico -

Immobile n. 6

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 84 Particella 2
Natura T - TERRENO
Indirizzo VOC.TORELLO

Subalterno -
Consistenza 1 ettari 5 are 10 centiare
N. civico -

Immobile n. 7

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 84 Particella 5
Natura T - TERRENO
Indirizzo VOC.TORELLO

Subalterno -
Consistenza 29 are 80 centiare
N. civico -

Immobile n. 8

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 84 Particella 6
Natura T - TERRENO
Indirizzo VOC.TORELLO

Subalterno -
Consistenza 38 are 20 centiare
N. civico -

Immobile n. 9

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 84 Particella 7
Natura T - TERRENO
Indirizzo VOC.TORELLO

Subalterno -
Consistenza 1 ettari 16 are 45 centiare
N. civico -

Immobile n. 10

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10623

Registro particolare n. 2207

Presentazione n. 203 del 23/04/2010

Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella	281	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	82 metri quadri		
Indirizzo	LOC.BASTIOLA		N. civico -			
Immobile n.	11					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella	281	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	31 metri quadri		
Indirizzo	LOC.BASTIOLA		N. civico -			
Immobile n.	12					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	281	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	1 are 35 centiare		
Indirizzo	LOC.BASTIOLA		N. civico -			
Immobile n.	13					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	47	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	63 are 86 centiare		
Indirizzo	LOC.BASTIOLA		N. civico -			
Immobile n.	14					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	107	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	8 are 90 centiare		
Indirizzo	LOC.BASTIOLA		N. civico -			
Immobile n.	15					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	288	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	79 centiare		
Indirizzo	LOC.BASTIOLA		N. civico -			
Immobile n.	16					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella	107	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	LOC.BASTIOLA		N. civico -			
Immobile n.	17					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 3	Particella	107	Subalterno	2



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10623

Registro particolare n. 2207

Presentazione n. 203 del 23/04/2010

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	LOC.BASTIOLA				
Immobile n.	18				
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107	Subalterno	3
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	LOC.BASTIOLA				
Immobile n.	19				
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107	Subalterno	4
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	LOC.BASTIOLA				
Immobile n.	20				
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107	Subalterno	5
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	LOC.BASTIOLA				
Immobile n.	21				
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	95	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	8 are 95 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC.BASTIOLA				
Immobile n.	22				
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	95	Subalterno	4
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	LOC.BASTIOLA				
Immobile n.	23				
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	95	Subalterno	5
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	LOC.BASTIOLA				
Immobile n.	24				
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	95	Subalterno	6
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	LOC.BASTIOLA				



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10623

Registro particolare n. 2207

Presentazione n. 203 del 23/04/2010

Immobile n. 25

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 95

Subalterno 7

Natura X - FABBRICATO

Consistenza -

Indirizzo LOC.BASTIOLA

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A.

Sede SPOLETO (PG)

Codice fiscale 01959720549

Domicilio ipotecario eletto SPOLETO, PIAZZA
PIANCIANI N.5

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede BASTIA UMBRA (PG)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

L'OPERAZIONE DI CREDITO DI CUI ALLA PRESENTE NOTA NON RIENTRA NELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART.44, I E 4 COMMA DEC.LEGGE 23.2.1995 N.41 - CONV. IN LEGGE 22.3.1995 N.85.- SI RICHIEDONO LE AGEVOLAZIONI DI CUI AL D.P.R. 29.9.1973 N.601.- IL FINANZIAMENTO VENIVA REGOLATO DAI PATTI E CONDIZIONI PREVISTI DAL CONTRATTO IN ISCRIZIONE NONCHE' DAL DOCUMENTO DI SINTESI E DAL CAPITOLATO ALLO STESSO ALLEGATI SOTTO LE LETTERE B.- E -C- IL FINANZIAMENTO VENIVA REGOLATO AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE NOMINALE ANNUO POSTICIPATO DETERMINATO NELLA MISURA DI 2,25 -DUE VIRGOLA VENTICINQUE- PUNTI IN PIU' DEL VALORE OTTENUTO DALLA MEDIA PERCENTUALE DEL TASSO INTERBANCARIO EURIBOR 360 SEMESTRALE - ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI - PUBBLICATO GIORNALMENTE DA IL SOLE 24 ORE E RIFERITO AL MESE PRECEDENTE LINIZIO DELLA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI, E COSI' PROSEGUENDO DI MESE IN MESE. IL DEBITORE PRENDEVA ATTO CHE, QUALORA NEL PERIODO INTERESSATO GLI ANZIDETTI TASSI NON FOSSERO RILEVABILI DA IL SOLE 24 ORE SI PROCEDERA' ALLA RILEVAZIONE DELLANALOGO TASSO



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10623

Registro particolare n. 2207

Presentazione n. 203 del 23/04/2010

DALLE COMUNICAZIONI FORNITE GIORNALMENTE DALLA.T.I.C. ASSOCIAZIONE TESORIERI ISTITUZIONI CREDITIZIE. GLI INTERESSI SONO CALCOLATI SECONDO I GIORNI EFFETTIVI DIVISORE ANNO CIVILE LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGAVA, ANCHE PER I PROPRI EREDI O AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL MUTUO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 - CENTOOTTANTA RATE DI AMMORTAMENTO MENSILI POSTICIPATE A PARTIRE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE E COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI,AL TASSO INDICATO ALL'ART.4 DE LL'ATTO IN ISCRIZIONE L'IPOTECA COMPRENDE E GARANTISCE: IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART.4 DELL'ATTO IN ISCRIZIONE, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI ALL'ART.7 DEL CONTRATTO STESSO, L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART.4; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE -INCLUDE QUELE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 C.C.- NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DAL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANTO ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE O DEL CONTRATTO DI MUTUO



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41448

Registro particolare n. 11231

Presentazione n. 123 del 07/12/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 28/11/2005

Numero di repertorio 40372

Pubblico ufficiale o SERV.RISC.TRIBUTI CONC.PROV.PERUGIA - Codice fiscale 017 525 00544

Autorità emittente SO.RI.T. S.P

Sede FOLIGNO (PG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99

Capitale € 1.159,54

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 2.319,08

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 7

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 173 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo FRAZ BASTIOLA VIA D N. civico -

Immobile n. 2

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 281 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo FRAZ BASTIOLA VIA D N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41448

Registro particolare n. 11231

Presentazione n. 123 del 07/12/2005

Immobile n. 3

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 281 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
Indirizzo FRAZ BASTIOLA VIA D N. civico -

Immobile n. 4

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 281 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
Indirizzo FRAZ BASTIOLA VIA D N. civico -

Immobile n. 5

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 84 Particella 123 Subalterno 1
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VOC TORELLE N. civico -

Immobile n. 6

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 84 Particella 123 Subalterno 2
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VOC TORELLE N. civico -

Immobile n. 7

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 84 Particella 123 Subalterno 3
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -
Indirizzo VOC TORELLE N. civico -

Immobile n. 8

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 84 Particella 1 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo VOC TORELLE N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41448

Registro particolare n. 11231

Presentazione n. 123 del 07/12/2005

Immobile n. 9

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	84 Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	VOC TORELLE			N. civico -

Immobile n. 10

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	84 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	VOC TORELLE			N. civico -

Immobile n. 11

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	84 Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	VOC TORELLE			N. civico -

Immobile n. 12

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	84 Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	VOC TORELLE			N. civico -

Immobile n. 13

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	84 Particella	123	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	VOC TORELLE			N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VIA D			N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41448

Registro particolare n. 11231

Presentazione n. 123 del 07/12/2005

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 1
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VIA D				N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 2
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VIA D				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 3
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VIA D				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 4
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VIA D				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 5
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VIA D				N. civico -

Unità negoziale n. 5



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41448

Registro particolare n. 11231

Presentazione n. 123 del 07/12/2005

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 2
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VIA D				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 3
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VIA D				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 4
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VIA D				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 5
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VIA D				N. civico -

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	47	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VOC				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VOC				N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41448

Registro particolare n. 11231

Presentazione n. 123 del 07/12/2005

Immobile n. 3

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 284	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VOC			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 285	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VOC			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 107	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VOC			N. civico -

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 47	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VOC			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VOC			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 284	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VOC			N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41448

Registro particolare n. 11231

Presentazione n. 123 del 07/12/2005

Immobile n. 4

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella	285	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VOC			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella	107	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	FRAZ BASTIOLA VOC			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SO.RI.T. SPA
Sede FOLIGNO (PG)
Codice fiscale 01752500544 Domicilio ipotecario eletto VIALE XVI GIUGNO 44/D

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/2			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/4			
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4			
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/4			
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4			
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/4			
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4			

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome BENEDETTI Nome BENILDO
Nato il 06/03/1937 a BASTIA UMBRA (PG)
Sesso M Codice fiscale BND BLD 37C06 A710 D

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/2			



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 41448

Registro particolare n. 11231

Presentazione n. 123 del 07/12/2005

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/4	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/4	3	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/4	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/4	5	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/4	6	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/4	7	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 11231 del 07/12/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 09/04/2010 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 1683 Registro generale n. 9094
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:45

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27607

Registro particolare n. 6676

Presentazione n. 65 del 08/10/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione RICHIESTA ESATTORIALE

Data 15/09/2003

Pubblico ufficiale o SO.RI.T. S.P.A.

Autorità emittente

Sede FOLIGNO (PG)

Numero di repertorio 2612

Codice fiscale 017 525 00544

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 D.LG. 46/99 ART.77

Capitale € 5.254,90

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 10.509,80

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente SO.RI.T. S.P.A.

Indirizzo FOLIGNO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 84

Natura D1 - OPIFICI Particella 123

Indirizzo VOCABOLO TORELLO Consistenza -

Subalterno 1

N. civico -

Immobile n. 2

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 84

Particella 123

Subalterno 2



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27607

Registro particolare n. 6676

Presentazione n. 65 del 08/10/2003

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 281	Subalterno 1		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	82 metri quadri		
Immobile n. 4					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 281	Subalterno 2		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	31 metri quadri		
Immobile n. 5					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella 173	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	49 are 55 centiare		
Immobile n. 6					
Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella 1	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella 2	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella 5	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella 6	Subalterno	-		



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27607

Registro particolare n. 6676

Presentazione n. 65 del 08/10/2003

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 10			
Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	84 Particella 7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 11			
Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	84 Particella 8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 19 are 45 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107	Subalterno	2
Natura	P - PORZIONE DI IMMOBILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEL POPOLO			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107	Subalterno	3
Natura	P - PORZIONE DI IMMOBILE	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107	Subalterno	4
Natura	P - PORZIONE DI IMMOBILE	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	107	Subalterno	5
Natura	P - PORZIONE DI IMMOBILE	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27607

Registro particolare n. 6676

Presentazione n. 65 del 08/10/2003

Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	95	Subalterno	6
Natura	P - PORZIONE DI IMMOBILE			Consistenza	-		
Immobile n. 6							
Comune	A710 - BASTIA UMBRA			(PG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	95	Subalterno	7
Natura	P - PORZIONE DI IMMOBILE			Consistenza	-		
Immobile n. 7							
Comune	A710 - BASTIA UMBRA			(PG)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	3	Particella	47	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	63 are 86 centiare		
Immobile n. 8							
Comune	A710 - BASTIA UMBRA			(PG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	95	Subalterno	5
Natura	P - PORZIONE DI IMMOBILE			Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-				
Denominazione o ragione sociale	SO.RI.T. S.P.A.					
Sede	FOLIGNO		(PG)			
Codice fiscale	01752500544	Domicilio ipotecario eletto	VIA XVI GIUGNO 44/D			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'			
Per la quota di	1/2					
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'			
Per la quota di	1/4					
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'			
Per la quota di	1/4					

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-				
Cognome	BENEDETTI			Nome	MAURO	
Nato il	12/06/1968	a	FOLIGNO	(PG)		
Sesso	M	Codice fiscale	BND MRA 68H12 D653 M			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'			
Per la quota di	1/2					
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'			



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27607

Registro particolare n. 6676

Presentazione n. 65 del 08/10/2003

Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 6676 del 08/10/2003

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/02/2004 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 817 Registro generale n. 5901
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 18:35:50

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 384405 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 18:30:03

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30889

Registro particolare n. 20763

Presentazione n. 31 del 04/12/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/11/2002

Pubblico ufficiale o CARMELA MAIELLO

Autorità emittente

Sede ASSISI (PG)

Numero di repertorio 222

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 PIGNORAMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente PETRINI S.P.A.

Indirizzo VIA IV NOVEMBRE 2/4

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 173

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 50 are 90 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto TERRENI



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 384405 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 18:30:03

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30889

Registro particolare n. 20763

Presentazione n. 31 del 04/12/2002

Foglio	3	Particella	47	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	74 are 80 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	84	Particella	1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	29 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	84	Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 92 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	84	Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 25 are 75 centiare

Immobile n. 4

Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	84	Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	38 are 20 centiare

Immobile n. 5

Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	84	Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 16 are 45 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

PETRINI S.P.A., OGGI IMMOBILIARE ALIMENTARE BASTIA S.P.
A., IN LIQUIDAZIONE

Sede BASTIA UMBRA

(PG)



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 384405 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 18:30:03

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30889

Registro particolare n. 20763

Presentazione n. 31 del 04/12/2002

Codice fiscale 00544950546

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BENEDETTI

Nome BENILDO

Nato il 06/03/1937 a BASTIA UMBRA (PG)

Sesso M Codice fiscale BND BLD 37C06 A710 D

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 250/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 250/1000

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome CAPEZZALI

Nome MARISA

Nata il 31/05/1939 a ASSISI (PG)

Sesso F Codice fiscale CPZ MRS 39E71 A475 M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 250/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 250/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:45

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30888

Registro particolare n. 20762

Presentazione n. 30 del 04/12/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/11/2002

Pubblico ufficiale o CARMELA MAIELLO

Autorità emittente

Sede ASSISI (PG)

Numero di repertorio 1

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente PETRINI S.P.A.

Indirizzo VIA IV NOVEMBRE 2/4

Dati riepilogativi

Unità negoziali 11

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 173

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 50 are 90 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30888

Registro particolare n. 20762

Presentazione n. 30 del 04/12/2002

Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	281	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	82 metri quadri		
Indirizzo	VIA DEL POPOLO					N. civico	-
Piano	T						

Immobile n. 2

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	282	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	31 metri quadri		
Indirizzo	VIA DEL POPOLO					N. civico	-
Piano	T						

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	3	Particella	47	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	74 are 80 centiare		

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	84	Particella	1	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	29 are 90 centiare		

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	L573 - VALFABBRICA (PG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	84	Particella	2	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 92 are 40 centiare		

Unità negoziale n. 6



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30888

Registro particolare n. 20762

Presentazione n. 30 del 04/12/2002

Immobile n. 1

Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	5	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 25 are 75 centiare	

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are 20 centiare	

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 16 are 45 centiare	

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	84	Particella	123	Subalterno 1
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VOCABOLO TORELLO				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	84	Particella	123	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VOCABOLO TORELLO				N. civico -

Unità negoziale n. 10



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30888

Registro particolare n. 20762

Presentazione n. 30 del 04/12/2002

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 3
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 4
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 5
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico -

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	95	Subalterno 5
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico 58

Immobile n. 2

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	95	Subalterno 6
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico 58



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30888

Registro particolare n. 20762

Presentazione n. 30 del 04/12/2002

Immobile n. 3

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	95	Subalterno 7
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico 58

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

PETRINI S.P.A., OGGI IMMOBILIARE ALIMENTARE BASTIA S.P.
A., IN LIQUIDAZIONE

Sede BASTIA UMBRA (PG)

Codice fiscale 00544950546

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 500/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 500/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 500/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 500/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 500/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 500/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 11 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 500/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BENEDETTI

Nome MAURO

Nato il 12/06/1968

a FOLIGNO (PG)

Sesso M Codice fiscale BND MRA 68H12 D653 M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30888

Registro particolare n. 20762

Presentazione n. 30

del 04/12/2002

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BENEDETTI

Nome ANTONELLA

Nata il 18/06/1974

a FOLIGNO

(PG)

Sesso F

Codice fiscale

BND NNL 74H58 D653 A

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 11 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:44

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23867

Registro particolare n. 16383

Presentazione n. 52 del 25/09/2002

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 31/07/2002

Pubblico ufficiale o UFFICIALE GIUDIZIARIO

Autorità emittente

Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 0/2

Codice fiscale 800 054 10545

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente AVV. STEFANO GUERRIERI

Indirizzo VIA DEL COTOGNO N. 1

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 84 Particella 123 Subalterno 1

Natura X - FABBRICATO

Indirizzo VOC. TORELLE

N. civico -

Immobile n. 2

Comune L573 - VALFABBRICA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 84 Particella 123 Subalterno 2

Natura X - FABBRICATO

Consistenza -



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23867

Registro particolare n. 16383

Presentazione n. 52 del 25/09/2002

Indirizzo	VOC. TORELLE				N. civico	-
Immobile n. 3						
Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	84	Particella	123	Subalterno	3
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VO. TORELLE				N. civico	-
Immobile n. 4						
Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	84 Particella	123	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Indirizzo	VOC. TORELLE				N. civico	-
Immobile n. 5						
Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	84 Particella	1	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Indirizzo	VOC. TORELLE				N. civico	-
Immobile n. 6						
Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	84 Particella	2	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Indirizzo	VOC. TORELLE				N. civico	-
Immobile n. 7						
Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	84 Particella	5	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Indirizzo	VOC. TORELLE				N. civico	-
Immobile n. 8						
Comune	L573 - VALFABBRICA		(PG)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	84 Particella	6	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Indirizzo	VOC. TORELLE				N. civico	-



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23867

Registro particolare n. 16383

Presentazione n. 52 del 25/09/2002

Immobile n. 9

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella 7	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VOC. TORELLE			N. civico	-

Immobile n. 10

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	95	Subalterno	4
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		

Immobile n. 11

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	95	Subalterno	5
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		

Immobile n. 12

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	95	Subalterno	6
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		

Immobile n. 13

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	95	Subalterno	7
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		

Immobile n. 14

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella 95	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 are 95 centiare		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	281	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	82 metri quadri		



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23867

Registro particolare n. 16383

Presentazione n. 52 del 25/09/2002

Immobile n. 2

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	281	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	31 metri quadri	

Immobile n. 3

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	173	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	49 are 55 centiare	

Immobile n. 4

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	281	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 35 centiare	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 1
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	

Immobile n. 3

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 3
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	

Immobile n. 4

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 4
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23867

Registro particolare n. 16383

Presentazione n. 52 del 25/09/2002

Immobile n. 5

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno	5
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		

Immobile n. 6

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	3 Particella	47	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	63 are 86 centiare		

Immobile n. 7

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	3 Particella	107	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 90 centiare		

Immobile n. 8

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	3 Particella	288	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 centiare		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MELIORBANCA GALLO & C. S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00651540585

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/1		



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23867

Registro particolare n. 16383

Presentazione n. 52 del 25/09/2002

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BENEDETTI

Nome MAURO

Nato il 12/06/1968 a FOLIGNO (PG)

Sesso M Codice fiscale BND MRA 68H12 D653 M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BENEDETTI

Nome ANTONELLA

Nata il 18/06/1974 a FOLIGNO (PG)

Sesso F Codice fiscale BND NNL 74H58 D653 A

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome CAPEZZALI

Nome MARISA

Nata il 31/05/1939 a ASSISI (PG)

Sesso F Codice fiscale CPZ MRS 39E71 A475 M

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome BENEDETTI

Nome BENILDO

Nato il 06/03/1937 a BASTIA UMBRA (PG)

Sesso M Codice fiscale BND BLD 37C06 A710 D

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SUI TERRENI INDICATI ALL'UNITA' NEGOZIALE N. 1 CENSITI AL FOGLIO 84 PART. 1,2,5 (GIA 6/A), 7 (GIA 7/A) INSISTONO CAPANNONI. SUI FABBRICATI INDICATI ALL'UNITA' NEGOZIALE N. 1 CENSITI AL FOGLIO N.



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23867

Registro particolare n. 16383

Presentazione n. 52 del 25/09/2002

3, PART. 95 SUB 4, 95 SUB 5, 95 SUB 6, 95 SUB 7 E SUL TERRENO CENSITO AL FOGLIO 3 PART. 95 ESISTE DIRITTO DI ABITAZIONE A FAVORE DI BENEDETTI BENILDO. IL TERRENO INDICATO ALL'UNITA' NEGOZIALE N. 2 CENSITO AL FOGLIO 3 PART. 281 E FRAZIONATO DALLA PARTICELLA 173. IL TERRENO INDICIATO ALL'UNITA' NEGOZIALE N. 3 CENSITO AL FOGLIO 3 PART. 107 E AMPLIATO DALLA PARTICELLA 47, LA PART. N. 288 E COSTITUITA DALLA PART. 47.



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8432

Registro particolare n. 5378

Presentazione n. 30 del 22/04/1999

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/11/1998

Pubblico ufficiale o UFFICIALE GIUDIZIARIO

Autorità emittente

Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 0/3

Codice fiscale 800 054 10545

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 520 REVOCAZIONE DONAZIONE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

BANCA MONTE DEI PASCHI DI
SIENA SPA

Indirizzo SIENA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Natura X - FABBRICATO Particella 281

Indirizzo VIA DEL POPOLO Consistenza -

Subalterno 1

N. civico -

Immobile n. 2

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 281

Subalterno 2



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8432

Registro particolare n. 5378

Presentazione n. 30 del 22/04/1999

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				
Immobile n. 3					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	173	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 4					
Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	1	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. TORELLO			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	2	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. TORELLO			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	5	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. TORELLO			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. TORELLO			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. TORELLO			N. civico	-



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8432

Registro particolare n. 5378

Presentazione n. 30 del 22/04/1999

Immobile n. 9

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	84	Particella	123	Subalterno 1
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. TORELLO				N. civico -

Immobile n. 10

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	84	Particella	123	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. TORELLO				N. civico -

Immobile n. 11

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	84	Particella	123	Subalterno 3
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. TORELLO				N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 3
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 4
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8432

Registro particolare n. 5378

Presentazione n. 30 del 22/04/1999

Immobile n. 4

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 5
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico -

Immobile n. 5

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 1
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico -

Immobile n. 6

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	47	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico -

Immobile n. 7

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	95	Subalterno 5
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico -

Immobile n. 8

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	95	Subalterno 6
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico -

Immobile n. 9

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	95	Subalterno 7
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico -

Immobile n. 10

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8432

Registro particolare n. 5378

Presentazione n. 30 del 22/04/1999

Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	95	Subalterno	4
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEL POPOLO					N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00884060526

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome CAPEZZALI Nome MARISA

Nata il 31/05/1939 a ASSISI (PG)

Sesso F Codice fiscale CPZ MRS 39E71 A475 M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BENEDETTI Nome BENILDO

Nato il 06/03/1937 a BASTIA UMBRA (PG)

Sesso M Codice fiscale BND BLD 37C06 A710 D

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome BENEDETTI Nome ANTONELLA

Nata il 18/06/1974 a FOLIGNO (PG)

Sesso F Codice fiscale BND NNL 74H58 D653 A

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8432

Registro particolare n. 5378

Presentazione n. 30 del 22/04/1999

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE LA DICHIARAZIONE DELLA SIMULAZIONE ASSOLUTA E/O LA REVOCA DELL'ATTO NOTARILE DI DONAZIONE STIPULATO DAL NOTAJO MARIO BRIGANTI IL 15/2/1996 REP. E RACC. 187950/27027 REGISTRATO A PERUGIA IL 6 MARZO 1996 N. 1626 TRA CAPEZZALI MARISA E BENEDETTI BENILDO DONANTI E BENEDETTI ANTONELLA DONATARIA



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:42

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23236

Registro particolare n. 16696

Presentazione n. 76 del 21/11/1997

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

Data 06/11/1997

Pubblico ufficiale o UFFICIALE GIUDIZIARIO

Autorità emittente

Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 0/202

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 520 REVOCAZIONE DONAZIONE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. LUIGI GUERRIERI

Indirizzo VIA DEL COTOGNO N.1 PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Scheda 27885 Anno 1989

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 281 Subalterno 1

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Indirizzo VIA DEL POPOLO N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23236

Registro particolare n. 16696

Presentazione n. 76 del 21/11/1997

Immobile n. 3

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	281	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	IDEM				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	173	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 are 90 centiare	
Indirizzo	IDEM				N. civico -

Immobile n. 5

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	1	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 90 centiare	
Indirizzo	LOC. TORELLO				N. civico -

Immobile n. 6

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	2	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 92 are 40 centiare	
Indirizzo	IDEM				N. civico -

Immobile n. 7

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	5	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 25 are 75 centiare	
Indirizzo	IDEM				N. civico -

Immobile n. 8

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are 20 centiare	
Indirizzo	IDEM				N. civico -

Immobile n. 9

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23236

Registro particolare n. 16696

Presentazione n. 76 del 21/11/1997

Foglio	84	Particella	7	Subalterno	-		
Natura	T	TERRENO		Consistenza	1 ettari 16 are 45 centiare		
Indirizzo	IDEM					N. civico	-
Immobile n. 10							
Comune	L573	VALFABBRICA		(PG)			
Catasto	FABBRICATI						
Scheda	69705		Anno	1987			
Natura	X	FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	IDEM					N. civico	-
Immobile n. 11							
Comune	L573	VALFABBRICA		(PG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	84	Particella	123	Subalterno	1
Natura	X	FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	IDEM					N. civico	-
Immobile n. 12							
Comune	L573	VALFABBRICA		(PG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	84	Particella	123	Subalterno	2
Natura	X	FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	IDEM					N. civico	-
Unità negoziale n. 2							
Immobile n. 1							
Comune	A710	BASTIA UMBRA		(PG)			
Catasto	FABBRICATI						
Scheda	27884		Anno	1989			
Natura	X	FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 2							
Comune	A710	BASTIA UMBRA		(PG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	107	Subalterno	2
Natura	X	FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEL POPOLO					N. civico	-
Immobile n. 3							
Comune	A710	BASTIA UMBRA		(PG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	107	Subalterno	3



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23236

Registro particolare n. 16696

Presentazione n. 76 del 21/11/1997

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	IDEM				
Immobile n. 4					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 4
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 5
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	47	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 80 centiare	
Indirizzo	IDEM			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	95	Subalterno 5
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	IDEM			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	95	Subalterno 6
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO			N. civico	-
Immobile n. 9					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	95	Subalterno 7
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	IDEM			N. civico	-



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23236

Registro particolare n. 16696

Presentazione n. 76 del 21/11/1997

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 00470800483

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome CAPEZZALI

Nome MARISA

Nata il 31/05/1939 a ASSISI (PG)

Sesso F Codice fiscale CPZ MRS 39E71 A475 M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BENEDETTI

Nome BENILDO

Nato il 06/03/1937 a BASTIA UMBRA (PG)

Sesso M Codice fiscale BND BLD 37C06 A710 D

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome BENEDETTI

Nome MAURO

Nato il 12/06/1968 a FOLIGNO (PG)

Sesso M Codice fiscale BND MRA 68H12 D653 M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:41

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23234

Registro particolare n. 16694

Presentazione n. 74 del 21/11/1997

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

Data 06/11/1997

Pubblico ufficiale o UFFICIALE GIUDIZIARIO

Autorità emittente

Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 0/200

Codice fiscale UFF ICI ALE

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 520 REVOCAZIONE DONAZIONE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente LUIGI GUERRIERI

Indirizzo VIA DEL COTOGNO N.1 PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Variazione 27885 Anno 1989

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 281 Subalterno 1

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Indirizzo VIA DEL POPOLO N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23234

Registro particolare n. 16694

Presentazione n. 74 del 21/11/1997

Immobile n. 3

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	281	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	IDEM				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	173	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 are 90 centiare	

Immobile n. 5

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	1	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 90 centiare	
Indirizzo	LOC. TORELLO				N. civico -

Immobile n. 6

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	2	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 92 are 40 centiare	
Indirizzo	IDEM				N. civico -

Immobile n. 7

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	5	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 25 are 75 centiare	
Indirizzo	IDEM				N. civico -

Immobile n. 8

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are 20 centiare	
Indirizzo	IDEM				N. civico -

Immobile n. 9

Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	84 Particella	7	Subalterno	-	



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23234

Registro particolare n. 16694

Presentazione n. 74 del 21/11/1997

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 16 are 45 centiare		
Indirizzo	IDEM		N. civico -		
Immobile n. 10					
Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Variatione	69705	Anno	1987		
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	IDEM				N. civico -
Immobile n. 11					
Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	84	Particella	123	Subalterno 1
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	IDEM				N. civico -
Immobile n. 12					
Comune	L573 - VALFABBRICA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	84	Particella	123	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	IDEM				N. civico -
Unità negoziale n. 2					
Immobile n. 1					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Variatione	27884	Anno	1989		
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 2					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico -
Immobile n. 3					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno 3
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23234

Registro particolare n. 16694

Presentazione n. 74 del 21/11/1997

Indirizzo	IDEM				N. civico	
Immobile n. 4						
Comune	A710 - BASTIA UMBRA		(PG)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno	4
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 5						
Comune	A710 - BASTIA UMBRA		(PG)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	107	Subalterno	5
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 6						
Comune	A710 - BASTIA UMBRA		(PG)			
Catasto	TERRENI					
Foglio	3 Particella	47	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 80 centiare		
Indirizzo	VIA DEL POPOLO				N. civico	-
Immobile n. 7						
Comune	A710 - BASTIA UMBRA		(PG)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	95	Subalterno	5
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	IDEM				N. civico	-
Immobile n. 8						
Comune	A710 - BASTIA UMBRA		(PG)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	95	Subalterno	6
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	IDEM				N. civico	-
Immobile n. 9						
Comune	A710 - BASTIA UMBRA		(PG)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	95	Subalterno	7
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	IDEM				N. civico	-



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23234

Registro particolare n. 16694

Presentazione n. 74 del 21/11/1997

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 00470800483

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome CAPEZZALI

Nome MARISA

Nata il 31/05/1939 a ASSISI (PG)

Sesso F Codice fiscale CPZ MRS 39E71 A475 M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BENEDETTI

Nome BENILDO

Nato il 06/03/1937 a BASTIA UMBRA (PG)

Sesso M Codice fiscale BND BLD 37C06 A710 D

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome BENEDETTI

Nome ANTONELLA

Nata il 18/06/1974 a FOLIGNO (PG)

Sesso F Codice fiscale BND NNL 74H58 D653 A

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:41

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4957

Registro particolare n. 652

Data di presentazione 08/03/1996



	MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO	20 CONSERVATORIA DEI RR. II. DI	PERUGIA
	NOTA DI ISCRIZIONE		BOLLO IMPOSTE IN MODULO SEPARATO

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELL'ISCRIZIONE 08 MAR. 1996	PRESENTAZIONE DELLA SCOPERTA FL	N. DI REGISTRO GENERALE 4957	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 659
---	---	--	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO ATTO GIUDIZIARIO			
ESTREMI DEL TITOLO DATA 07 03 96	NUMERO DEL NUMERO 366		
NUMERO DELL'UFFICIO 2	COGNOME E NOME (CON LA TERZA LETTERA) PRESIDENTE DEL TRIBUNALE		
ALCANTARA PERUGIA	STELLO PG		
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO			
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO IPOTECA GIUDIZIALE			
DENOMINAZIONE DECRETO INGIUNTIVO			
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DELL'IPOTECA <input type="checkbox"/>		
SOMMA CAPARRIA 134.277.068	SOMMA TOTALE 210.000.000	SOMMA INTERESSI 62.722.676	
TEMPO DI ESIGIBILITA' DEL CREDITO 12.593.276			
ALTRI DATI			
FURTO MACCHINE E PERTINENZE <input type="checkbox"/>			
ESTREMI DELLA FORMAZIONE DI INTERESSI <input type="checkbox"/>			
FATTI LEGATI AL QUOTIDIO DI VITA <input type="checkbox"/>			
RACCOMANDA IN FAVORE DEL PUNTO DI VISTA <input type="checkbox"/>			
RACCOMANDA IN FAVORE DEL PUNTO DI VISTA <input type="checkbox"/>	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE 5	SOMMA IPOTECARIA 4.200.000	ESIGIBILITA' DELLA SOMMA LINE 000363
NUMERO DI UNITA' REGISTRALE 1	SOMMA INCASSATA 100.000	II CONSERVATORE TEMPO & CALENDARIO
NUMERO DI SOCIETA' A FAVORE 1	SOMMA SCRITTURE 132.000	
NUMERO DI SOCIETA' CONTRO 0	SOMMA TOTALE 4.332.000	
SOGGE CAPARRIA (ART. 2817 C.C.) <input type="checkbox"/>		
FIDUCIA A DEBITO (ART. 2818 C.C.) <input type="checkbox"/>		



QUADRO B-IMMOBILI

CATEGORIA	N. IMMOBILE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE		
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMA LIT. (MUNICIPIO, FRAZIONE, VIA, C.A.P., N. STRADA)	INTEZZO	NUMERO	AREA	
1	1	BASTIA UMBRA A710	T	3	173	5090
	2	BASTIA UMBRA A710 U		3	281	1 X
		VIA DEL POPOLO				
	3	BASTIA UMBRA A710 U		3	281	2 X
		VIA DEL POPOLO				
2	1	VALFABBRICA L573	T	84	1	T
	2	VALFABBRICA L573	T	84	2	T
	3	VALFABBRICA L573	T	84	5	T
	4	VALFABBRICA L573	T	84	6	T
	5	VALFABBRICA L573	T	84	7	T
	6	VALFABBRICA L573	T	84	123	T 1 8325
	7	VALFABBRICA L573 U		84	123	1 XI
		VOC. TORELLO				
	8	VALFABBRICA L573 U		84	123	2 XI
		VOC. TORELLO				
3	1	BASTIA UMBRA A710	T	3	47	T 7600
	2	BASTIA UMBRA A710 U		3	95	5 X
		VIA DEL POPOLO 58				
	3	BASTIA UMBRA A710 U		3	95	6 X
		VIA DEL POPOLO 58				
	4	BASTIA UMBRA A710 U		3	95	7 X
		VIA DEL POPOLO 58				
	5	BASTIA UMBRA A710 U		3	107	2 X
		VIA DEL POPOLO 58				

INDICAZIONE ALTERNATIVA NON POSSIBILE SUPPLEMENTARE
 INTRINSECA E NUMERO DI ALLEGATI (1) NO - UTIL. 22/01

1



QUADRO C-SOGGETTI

CATEGORIA SOGGETTO	CATEGORIA DELLA FONTE DELLA CREDITAZIONE DELLA FONTE DELLA FONTE	DELLA FONTE (CATEGORIA SOCIALE)				DELLA FONTE (CATEGORIA SOCIALE)		CATEGORIA DELLA FONTE
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE				CON TIPO DI DIRITTO UNITARIO/QUOTA		COC.
						QUOTA IN FRAZIONE		DIRITTO

A FAVORE

1	1	00884060526	SANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA	SIENA	SI	1/1	PIENA PROPRIETA'	01	1
2	"	"	"	"	"	1/1	PIENA PROPRIETA'	01	2
3	"	"	"	"	"	1/2	PIENA PROPRIETA'	01	3
4	"	"	"	"	"	1/2	NUDA PROPRIETA'	02	3

CONTRO

1	1	CPZMRS39E71A475H	CAPOZZALI MARISA	ASSISI	PG	1/2	PIENA PROPRIETA'	01	1
2	"	"	"	"	"	1/1	PIENA PROPRIETA'	01	2
2	1	BNDBLD37C06A710D	BENEDETTI BENILDO	BASTIA UMBRA	PG	1/2	PIENA PROPRIETA'	01	1
2	"	"	"	"	"	1/2	PIENA PROPRIETA'	01	3
3	"	"	"	"	"	1/2	NUDA PROPRIETA'	02	3

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

DEBITORI	DEBITORI	DEBITORI	DEBITORI	DEBITORI
CODICE FISCALE				
509364				



QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RESOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO O VERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITENE UTILE PUBBLICARE

- GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'UNITÀ NEGOZIALE 2 DAL PROGRESSIVO 1 AL PROGRESSIVO 5 SONO COSTITUITI DA TERRENO DI Ha. 3.19.45.

- SI ELEGGE DOMICILIO IN PERUGIA, VIA ~~XX~~ SETTEMBRE 77 PRESSO LA LOCALE SUCCURSALE DELL'ISTITUTO

- L'IMPORTO IN CAPITALE È GRAVATO DA INTERESSI CONVENZIONALI DAL 5-3-86 AL SALDO NELLA MISURA DEL 13,75% SU L. 36.605.154 E DEL 16,25% SU L. 97.871.896.

IL QUADRO LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI 1000/11.183/2211



NUMERO DEI REGISTRAZIONI

Alessandro Volante

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	IN PARTICOLARE	DESCRIZIONE E F. RIVA.
GG.	MM.	AA.



F - TASSE - TAF



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED IL IL SUOI AFFARI

CONSERVATORIA DEI REG. DI PERUGIA

**BOLLO RISCOSSO
 IN MODO VIRTUALE**

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1
 (PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

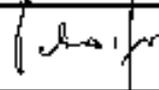
RISERVATO ALL'UFFICIO

<p>DATA DELLA RICERCA 08 MAR. 1996</p>	<p>IN PRESENTAZIONE DELLA CUFFIATA 72</p>
---	---

ALLEGATO N° 1 INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA

QUADRO B-IMMOBILI

PROCESSI PLESSORI E RIFORME RIFORME	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (vedi art. 2699 n. 1 del r.d. 1463/1948)	INDIRIZZO

CANTONE	COMUNE	LIVELLO	CANT.	CATEG.										
316	BASTIA UMBRA	A 710	U	3	107	3	X							
VIA DEL POPOLO 58														
7	BASTIA UMBRA	A 710	U	3	107	4	X							
VIA DEL POPOLO 58														
8	BASTIA UMBRA	A 710	U	3	107	5	X							
VIA DEL POPOLO 58														
														
555385														



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 652 del 08/03/1996

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/05/2010 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 2328 Registro generale n. 12836
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:39

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4177

Registro particolare n. 535

Data di presentazione 26/02/1996



MOD. 100 T. 100	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI REG. N. D' ... PG
	13 NOTA DI ISCRIZIONE	BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELL'ISCRIZIONE 26 FEB. 1996	N. PROCESSIONE N. A. BARRATA 109	N. ISCRIZIONE SOCIALE 4177	N. N. NUMERO PROT. ANTE 535
--------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	ATTO GIUDIZIARIO		
ESTRATTO DEL TITOLO	DATA 24 02 96	NUMERO DEL NUMERARIO	
MODELLO UNIFICATO AUTORI A EMENTE	02 PERUGIA	PRESIDENTE TRIBUNALE	PG
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO			
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	IPOTECA GIUDIZIALE		
DECRETANTE DA	DECRETO INGIUNTIVO		
PRESENZA DI CONCLUDENTI	281		
SOMMA GARANTITA	199.952.578	SOMMA EFFETTIVA GARANTITA 350.000.000	
TEMPO DI ESERCUZIONE DEL CREDITO			
ALTRI DATI			
CONDIZIONI INASCRIBIBILI E PERTINENTI			
CONDIZIONI DELLA FORMALITÀ DI REGISTRATO			
ESISTENZA NEL QUADRO DI ESPRESSE			
PRECEDENTE DA RIPRODURRE IN TUTTO O PARTE	Avv. Luigi Guerrieri - Via del Cotogno n. 1 - Perugia		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA L.	7.000.000	ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI DATA REGISTRATA	3	IMPOSTA REGIONARIA		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOPPOSTI A FAVORE	1	IMPOSTA	100.000		004379
NUMERO DI SOPPOSTI CONTRO		IMPOSTA SOSTITUTIVA L.		IL CONSERVATORE	
ISCRIZIONE CAUZIONE DEBITO ANT. N.		TASSA IPOTECARIA L.	30.000	TRAGRO A CALIBRANDO	
PRENOTA A DESISTO ANT. N.		TOTALE GENERALE	7.130.000		



QUADRO B-IMMOBILI									
IDENTIFICAZIONE ATTIVI DEL IMMOBILE									
IDENTIFICAZIONE DEL IMMOBILE NELLA FORMAZIONE IMMOBILIARE PROPRIETÀ 100% DI UNA SOCIETÀ									
MATERIALE									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	BASTIA UMBRA	A710	T	3	47			7480
	2	"	"	U	3	95	5	X	
									via del Popolo n. 58
	3	"	"	U	3	95	6	X	
	4	"	"	U	3	95	7	X	
	5	"	"	U	3	107	2	X	
	6	"	"	U	3	107	3	X	
	7	"	"	U	3	107	4	X	
	8	"	"	U	3	107	5	X	
2	1	BASTIA UMBRA	A710	T	3	173		T	5090
	2	"	"	U	3	281	1	X	
									via del Popolo
	3	"	"	U	3	281	2	X	
3	1	VALFABBRICA	1573	T	84	1		T	
	2	"	"	T	84	2		T	
	3	"	"	T	84	5		T	
	4	"	"	T	84	6		T	
	5	"	"	T	84	7		T	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 AGLI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE



QUADRO C-SOGGETTI

PROPRIETA' SOSTITUTIVA	PROPRIETA' SOSTITUTIVA	PROPRIETA' SOSTITUTIVA	DENOMINAZIONE DI FRAZIONE SOSTITUTIVA				SEDE LEGALE (CITTA')/CANTONE		PROV. (PROV. DI ORIGINE)
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	CITTA'	CANTONE	
			COG. CA' - S. PAOLO				FRATTI REALI DOGETTI DELLA POTENZA		
				QUOTA IN FRAZIONE					

A FAVORE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	BANCA TOSCANA SPA						FIRENZE			F1
	00470R00483	1/2	PROPRIETA'					01		1
2	"	1/2	USUFRUTTO					08		1
3	"	1/1	PROPRIETA'					01		2
4	"	1/1	PROPRIETA'					01		3

CONTRO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	BENEDETTI	BENILDO	M	06	03	37	BASTIA UMBRA			PG
	BAD BLD 37C06 A710D	1/2	PROPRIETA'					01		1
2	"	1/2	USUFRUTTO					08		1
3	"	1/2	PROPRIETA'					01		2
2	1 CAPEZZALI	MARISA	F	31	05	39	ASSISI			PG
	CPZ MRS 39E71 A475H	1/2	PROPRIETA'					01		2
2	"	1/1	PROPRIETA'					01		3

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	CITTA'	CANTONE	PROV.

QUALORA LE FRAZIONI NON SIANO SUFFICIENTI PER RICHIEDERE IL NUMERO IN ALTERNATIVA IL N. 004380



QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TIPOLOGI DI CREDITO ALLEGATI
 E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITENE UTILE PUBBLICARE

La Banca Toscana s.p.a. elegge domicilio ipotecario in Perugia, Via del Cotogno
 n. 1 presso lo studio dell'avv. Luigi Guerrieri

UNIVERSITÀ LO SPAZIO NON POSSA SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI PAG. 4 OLTRE 22471



FIRMA DEL POTESTARIO

RESERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA		N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	ME		



MINISTERO DELLE FINANZE



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED IL SUOI AFFARI

CONSERVATORIA DEI REG. n. Di 186

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1
 (PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

BOLLO RISCOSSO
 IN MODO VIRTUALE

RISERVATO ALL'UFFICIO

<p style="font-size: small;">DATA DELL'INSCRIZIONE</p> <p style="font-size: small;">GI. ME. AN.</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">26 FEB. 1996</p>	<p style="font-size: small;">N. PRESENTAZIONE ALLA CONSERVATORIA</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">19</p>
--	---

ALLEGATO N° 1

INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA

QUADRO B-IMMOBILI

INDICAZIONE DELLA DATA DI PRESENTAZIONE ALLA CONSERVATORIA	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMULA INVIATA PRECEDENTEMENTE (con eventuale indicazione di stato)		INDIRIZZO

COM. PROV. DIST. CANT. SEZ. FOLIO	MATER.	SUB.	RAI	VALORE	INDICAZIONE
3 6 VALFABBRICA	1573	U	84	123	1 X
VOC. TORELLO					
7	"	U	84	123	2 X
8	"	U	84	123	3 CO
9	"	T	84	123	T 1.83,25
004381					



QUADRO B-IMMOBILI

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PRECEDENTE ALL'INIZIAZIONE DEL PROCEDIMENTO	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DEL TITOLARE NELLA FIRMA AUTA IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

COMUNE	CAP	PROV	SECT	FOGLIO	PARTE	SECT	NUM. QUADRO	STAB.	MISURA	USO	COND.	ESPOSIZIONE	VALORE
CITTA' / COMUNE	CA	PR	SECT	FOLIO	PARTE	SECT	NUM. QUADRO	STAB.	MISURA	USO	COND.	ESPOSIZIONE	VALORE



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 535 del 26/02/1996

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/05/2010 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 2329 Registro generale n. 12837
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:38

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3767

Registro particolare n. 2722

Data di presentazione 20/02/1996



 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED I AFFARI	CONSERVATORIA DEI REG. DI PERUGIA	
	NOTA DI TRASCRIZIONE	
BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE		

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA PERCELA GG MM AA 20 FEB 1996	N. PRESENTAZIONE ALLA CONSERVATORIA 56	N. SEGRETERIA 3767	N. DI FOLLICI PARTICOLARE 2722
--	--	------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO Atto notarile pubblico	DATA 15 02 96
CODICE DEL TITOLO 1	NUMERO DEL TITOLO 187950
PUBBLIC UFFICIALE AUTOGRAFICA EMITTENTE BASTIA UMBRA	REGIONE PS
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
TIPO DELLA CONVENZIONE Donazione accettata	CODICE 133
INFESSIONE FONDERIA SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RESOLUTIVA <input type="checkbox"/>	FORMALE O EFFICACIA DELL'ATTO <input checked="" type="checkbox"/>
DATA AGGIUNTA RESCRIZIONE	DATA DI DECESSO CC MM AA
DATA PER LA MODIFICAZIONE	STATO E IL MOTIVO DELL'INCHIESTA
ALTRI DATI	
DATA CC MM AA	NUMERO DI FOLLICI PARTICOLARE
DATA DI DECESSO CC MM AA	STATO E IL MOTIVO DELL'INCHIESTA

RISERVATO ALL'UFFICIO

VALORE IMPOSTA VALORE IMPOSTA VALORE IMPOSTA VALORE IMPOSTA	IMPOSTA ECCEZIONALE TASSA FOLLICARIA BOLLO IMPOSTA SOSTITUTIVA TASSA REGISTRAZIONE TOTALE IMPOSTE	ESEGUIRE LA FORMAZIONE ESATILICAZIONE 637208 N. CONSERVATORIA TRIBUNO A CUI LEGARE
VALORE IMPOSTA VALORE IMPOSTA VALORE IMPOSTA VALORE IMPOSTA	IMPOSTA ECCEZIONALE TASSA FOLLICARIA BOLLO IMPOSTA SOSTITUTIVA TASSA REGISTRAZIONE TOTALE IMPOSTE	ESEGUIRE LA FORMAZIONE ESATILICAZIONE 637208 N. CONSERVATORIA TRIBUNO A CUI LEGARE



QUADRO B-IMMOBILI

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE IDENTIFICAZIONE DELLA LOCALITÀ NELLA FORMALITÀ INVESTITAMENTE EFFETTUATA (MIS. con. di legge 4/1994 art. 10)	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	INDIRIZZO	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
COMUN.	CATEG.	INDICAZ.	COF.	SO.	PROV.	NUM. UN.	VAL.	INDICAZ.	NUM. UN.	VAL.	INDICAZ.	NUM. UN.	VAL.	INDICAZ.	NUM. UN.
1	1	BASTIA UMBRA	A710	U	3	281	1	X							
									VIA POPOLU N. 107/A10 Via del Popolo						
1	2	BASTIA UMBRA	A710	U	3	281	2	K							
									Via del Popolo						
1	3	VALFABBRICA	L573	T	84	1		T					2990		
									loc. Torello						
1	4	VALFABBRICA	L573	T	84	2		T	1				9240		
									loc. Torello						
1	5	VALFABBRICA	L573	T	84	5		T	1				2575		
									loc. Torello						
1	6	VALFABBRICA	L573	T	84	6		T					3820		
									loc. Torello						
1	7	VALFABBRICA	L573	T	84	7		T	3				1645		
									loc. Torello						
1	8	BASTIA UMBRA	A710	T	3	173		T					5090		
1	9	VALFABBRICA	L573	U	84	123	1	X							
									Loc. Torello						
1	10	VALFABBRICA	L573	U	84	123	2	X							
									Loc. Torello						
2	1	BASTIA UMBRA	A710	U	3	107	1	X							
									Via del Popolo						
2	2	BASTIA UMBRA	A710	U	3	107	3	X							
									Via del Popolo						
2	3	BASTIA UMBRA	A710	U	3	107	4	X							
									Via del Popolo						
2	4	BASTIA UMBRA	A710	U	3	107	5	X							
									Via del Popolo						
2	5	BASTIA UMBRA	A710	T	3	A7		T					7480		
									Via del Popolo						
3	1	BASTIA UMBRA	A710	U	3	95	5	G							
									Via del Popolo						

QUA, C'RA' TD SPAZIO NON FUSSE SUFFICIENTE
 INCARIC. E NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO I E II LEGATI



QUADRO C - SOGGETTI

PROV. TO	PROV. TO	DENOMINAZIONE DIVISIONE SOCIALE				SEGRETERIA COMUNALE		PROV. TO
		COOPERATIVE	ALTRA	SESSO	CITTA' DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV. TO	
CODICE FISCALE		REG. CONSILI DI NATURA DEL BENE		DIRITTI REALI SOGGETTI DELLA CONSERVAZIONE E RELATIVI PREZZO O VALORE				PROV. TO
		CATEG. PROG. SOGGETTI	CATEG. PROG. SOGGETTI	CATEG. PROG. SOGGETTI	CATEG. PROG. SOGGETTI	CATEG. PROG. SOGGETTI	CATEG. PROG. SOGGETTI	PROV. TO

A FAVORE

1	1	BENEDETTI	ANTONELLA	F	18 06 74	Foligno	PG
		BND>NNL 74H58 D653A	2 / 4	Proprietà	01		0 001
1	2	BENEDETTI	ANTONELLA	F	18 06 74	Foligno	PG
		BND>NNL 74H58 D653A	1 / 4	Proprietà	01		0 001
1	3	BENEDETTI	ANTONELLA	F	18 06 74	Foligno	PG
		BND>NNL 74H58 D653A	1 / 4	Nuda proprietà	02		0 001
1	4	BENEDETTI	ANTONELLA	F	18 06 74	Foligno	PG
		BND>NNL 74H58 D653A	1 / 4	Proprietà	01		0 001
1	5	BENEDETTI	ANTONELLA	F	18 06 74	Foligno	PG
		BND>NNL 74H58 D653A	1 / 4	Nuda proprietà	02		0 001
2	1	BENEDETTI	BENILDO	M	06 03 37	Bastia Umbra	PG
		BND)BLD 37C06 A710D	1 / 4	Abitazione	01		0 001

CONTRO

1	1	CAPEZZALI	MARISA	F	31 05 39	Assisi	PG
		CFE)MRS 39E71 A475M	2 / 4	Proprietà	01		0 001
2	1	BENEDETTI	BENILDO	M	06 03 37	Bastia Umbra	PG
		BND)BLD 37C06 A710D	1 / 4	Proprietà	01		0 001
2	2	BENEDETTI	BENILDO	M	06 03 37	Bastia Umbra	PG
		BND)BLD 37C06 A710D	1 / 4	Proprietà	01		0 001
2	3	BENEDETTI	BENILDO	M	06 03 37	Bastia Umbra	PG
		BND)BLD 37C06 A710D	1 / 4	Nuda proprietà	02		0 001
2	4	BENEDETTI	BENILDO	M	06 03 37	Bastia Umbra	PG
		BND)BLD 37C06 A710D	1 / 4	Proprietà	01		0 001
2	5	BENEDETTI	BENILDO	M	06 03 37	Bastia Umbra	PG
		BND)BLD 37C06 A710D	1 / 4	Nuda proprietà	02		0 001
3	1	BENEDETTI	ANTONELLA	F	18 06 74	Foligno	PG
		BND>NNL 74H58 D653A	1 / 4	Abitazione	05		0 001

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE, INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATO DI TRG UTILIZZATO



QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON M. DE QUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
<p>Il sig. Benedetti Benildo si è riservato, il diritto di abitazione negli immobili siti in Comune di Bastia Umbra distinti a catasto urbano foglio 3 con i mappali 95/5-95/6-95/7. La liberalità è stata sottoposta all'onere a carico della parte donataria e suoi aventi causa a qualsiasi titolo riguardo agli immobili descritti nel titolo; - di fornire ai donanti vita di loro durante assistenza personale anche per malattie ed infermità, nonché vitto alla propria mensa altresì alloggio nell'abitazione stessa alla signora Capezzali Marisa e fornendo altresì ai medesimi quant'altro sarà loro necessario; - di provvedere a proprio carico, con vincolo solidale ed indivisibile anche con altro coobbligato avente causa dai medesimi donanti, all'integrale pagamento del debito assunto dalla donante Capezzali Marisa nei confronti della società PETRINI S.P.A. e garantito da ipoteca sugli immobili in oggetto; e altresì al pagamento del residuo mutuo con il Consorzio Nazionale per il Credito Agrario di Miglioramento; ed infine i donanti hanno dichiarato di rinunciare all'ipoteca legale. I beni descritti in atto hanno pure diritto ai beni comuni non censibili come meglio specificati nel titolo in trascrizione.</p>

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
RICORRE IL MODELO DI ALLEGATO D - MOD. 4/111/22M



FIRMA DEL RICHIEDENTE

Benedetti Benildo

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG.	MM.	AA.



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 2722 del 20/02/1996

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2001 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 904 Registro generale n. 7012
Tipo di atto: 0700 - INEFFICACIA EX ART. 2901 C.C.

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:37

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3766

Registro particolare n. 2721

Data di presentazione 20/02/1996





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 LE II - I SUGLI AFFARI

72

CONSERVATORIA DEI RR II D

PERUGIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

**ROLLO RISCOSSO
 IN MODO VIRTUALE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA DOMANDA 20 FEB. 1996	N. PRESCRIZIONE IN LA DOMANDA 55	N. DI REGISTRO RIFERITO 3766	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 2781
------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI ALL'ATTTO	
FORMA DEL TITOLO Atto notarile pubblico	
DATA DEL TITOLO 15 02 96	NUMERO DEL REGISTRO 187963
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' ESENTANTE 1 BASTIA UMBRA	REGIONE E TERRA PG
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI TRATTA LA TRASCRIZIONE Donazione accettata	COLLA 133
PRESENZA DI LICENZA SOSPENSIONE <input type="checkbox"/> ROLLA-UNA <input type="checkbox"/> TEMPI D'ATTESA DEF. ATTO <input type="checkbox"/>	
FATTI AGGIUNTI SISTEMATI	
DATA PER ATTO NELL'USO ALTRA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> REMANENZA UCRAL D'INTEGRO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMA DELLA CERTIFICAZIONE RIPRESENTATA	NUMERO DI REGISTRO CERTIFICAZIONE
TRAMITE LIBRE NEL CAMBIO E RILASCIATA	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>

RISERVATO ALL'UFFICIO

VALORE DELLA CANTONATA IN LIRE E SUI RISULTATI	53 3 1 3	VALORE DELLA CANTONATA IN LIRE E SUI RISULTATI	100000 31000	TOTALE SOMME 131000	PREZZO LA FORMA ESATTE LIRE 117904
--	-------------------	--	-----------------	------------------------	--



QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO CANTONALE PROVINCIALE MUNICIPALE		IDENTIFICAZIONE ATTIVI E DEL COMUNE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
VERIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CON IL RENDERE DI CONTABILITÀ												R.D. 1772/70	
COMUNE	OPERA	CAP.	SEZ.	FUSCO	PERIM.	NUM.	AN.	ESPR.	ETAB.	M. QUADRI	VALOR.		
1	1	BASTIA UMBRA	A710	U	3	281	1	X					
VALPAGLIA N. CIVICO QUADRANTE													
Via del Popolo													
1	2	BASTIA UMBRA	A710	U	3	281	2	X					
Via del Popolo													
1	3	VALFABBRICA	L573	T	84	1					2990		
loc. Torello													
1	4	VALFABBRICA	L573	T	84	2					9240		
loc. Torello													
1	5	VALFABBRICA	L573	T	84	5					2575		
loc. Torello													
1	6	VALFABBRICA	L573	T	84	6					3820		
loc. Torello													
1	7	VALFABBRICA	L573	T	84	7					1645		
loc. Torello													
1	8	BASTIA UMBRA	A710	T	13	173					5090		
1	9	VALFABBRICA	L573	U	84	123	1	X					
loc. Torello													
1	10	VALFABBRICA	L573	U	84	123	2	X					
loc. Torello													
2	1	BASTIA UMBRA	A710	U	3	107	2	X					
Via del Popolo													
2	2	BASTIA UMBRA	A710	U	3	107	3	X					
Via del Popolo													
2	3	BASTIA UMBRA	A710	U	3	107	4	X					
Via del Popolo													
2	4	BASTIA UMBRA	A710	U	3	107	5	X					
Via del Popolo													
2	5	BASTIA UMBRA	A710	T	13	147					7480		
Via del Popolo													
3	1	BASTIA UMBRA	A710	U	3	95	5	G					
Via del Popolo													

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INCORPORARE IL NUMERO IN UNO DEI QUADRI ADIACENTI

1



QUADRO C - SOGGETTI

CATEGORIA SOGGETTI MILITARI RUGA PER SOGGETTI	CATEGORIA SOGGETTI	DENOMINAZIONE E RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		INDICAZIONE C/NATURA DEL BENE	QUANTITÀ REALI (1000E 110 DELLA CONVENZIONE F. RELATIVO PREZZO O VALORE)		INDICAZIONE C/NATURA DEL BENE		PROV.	
			QUANTITÀ	FRACZIONE	VALORE	INDICAZIONE	PROV.	
A FAVORE								
1	1	BENEDETTI	MAURO	M	12 06 68	Foligno	PG	
		BND MRA 68H12 D653M	P	2	/4	Proprietà	01 0001	
1	2	BENEDETTI	MAURO	M	12 06 68	Foligno	PG	
		BND MRA 68H12 D653M	P	1	/4	Proprietà	01 0012	
1	3	BENEDETTI	MAURO	M	12 06 68	Foligno	PG	
		BND MRA 68H12 D653M	P	1	/4	Nuda proprietà	02 0002	
1	4	BENEDETTI	MAURO	M	12 06 68	Foligno	PG	
		BND MRA 68H12 D653M	P	1	/4	Proprietà	01 0003	
1	5	BENEDETTI	MAURO	M	12 06 68	Foligno	PG	
		BND MRA 68H12 D653M	P	1	/4	Nuda proprietà	02 0004	
2	1	BENEDETTI	BENILDO	M	06 03 37	Bastia Umbra	PG	
		BND BLD 37C06 A710D	P	/		Abitazione	03 0005	

CONTRO								
CATEGORIA SOGGETTI	CATEGORIA SOGGETTI	DENOMINAZIONE E RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		INDICAZIONE C/NATURA DEL BENE	QUANTITÀ REALI (1000E 110 DELLA CONVENZIONE F. RELATIVO PREZZO O VALORE)		INDICAZIONE C/NATURA DEL BENE		PROV.	
			QUANTITÀ	FRACZIONE	VALORE	INDICAZIONE	PROV.	
1	1	CAPEZZALI	MARISA	F	31 05 39	Assisi	PG	
		CPZ MRS 39E71 A475M	C	2	1/4	Proprietà	01 0101	
2	1	BENEDETTI	BENILDO	M	06 03 37	Bastia Umbra	PG	
		BND BLD 37C06 A710D	P	1	1/4	Proprietà	01 0001	
2	2	BENEDETTI	BENILDO	M	06 03 37	Bastia Umbra	PG	
		BND BLD 37C06 A710D	P	1	/4	Proprietà	03 0002	
2	3	BENEDETTI	BENILDO	M	06 03 37	Bastia Umbra	PG	
		BND BLD 37C06 A710D	P	1	/4	Nuda proprietà	02 0003	
2	4	BENEDETTI	BENILDO	M	06 03 37	Bastia Umbra	PG	
		BND BLD 37C06 A710D	P	1	/4	Proprietà	01 0004	
2	5	BENEDETTI	BENILDO	M	06 03 37	Bastia Umbra	PG	
		BND BLD 37C06 A710D	P	1	/4	Nuda proprietà	01 01205	
3		BENEDETTI	MAURO	M	12 06 68	Foligno	PG	
		BND MRA 68H12 D653M	P	/		Abitazione	03 0005	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATO DI TROVATA ALLA DATA



QUADRO D

DESCRIZIONE DEI FATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
<p>Il sig. Benedetti Benildo si è riservato, il diritto di abitazione negli immobili siti in Comune di Bastia Umbra distinti a catasto urbano foglio 3 con i mappali 95/5-95/6-95/7. La liberalità è stata sottoposta all'onere a carico della parte donataria e suoi aventi causa a qualsiasi titolo riguardo agli immobili descritti nel titolo: - di fornire ai donanti vita di loro durante assistenza personale anche per malattia ed infermità, nonché vitto alla propria mensa altresì alloggio nell'abitazione stessa alla signora Capezzali Marisa e fornendo altresì ai medesimi quant'altro sarà loro necessario; - di provvedere a proprio carico, con vincolo solidale ed indivisibile anche con altro coobbligato avente causa dai medesimi donanti, all'integrale pagamento del debito assunto dalla donante Capezzali Marisa nei confronti della società PETRINI S.P.A. e garantito da ipoteca sugli immobili in oggetto; e altresì al pagamento del residuo mutuo con il Consorzio Nazionale per il Credito Agrario di Miglioramento; ed infine i donanti hanno dichiarato di rinunciare all'ipoteca legale. I beni descritti in alto hanno pure diritto ai beni comuni non censibili come meglio specificati nel titolo in trascrizione.</p>

QUALSIVIA SPAZIO NON POSSA ESSERE FATTO
 INTENDENDO CHE NON VI SIA NECESSITÀ



LIBRA DEI RICHIEDENTI *Rampello*

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PROT. COLLAB.	DESCRIZIONE F. FOLIO



QUADRO B-IMMOBILI

REGRESSI
IN
CANTIERE
IN
CANTIERE
IN
CANTIERE
IN
CANTIERE

REINTEGRAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

DATA DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

IN REINTEGRAZIONE DELL'IMMOBILE NEI LIMITI DELLA PERIZIA, LA
MATERIALE PRELIMINARE E LE CONDIZIONI DI QUALITÀ.

NON ESISTE

COMUNE	CANTIERE	SEZ.	FOLIO	PARTIC.	SUB.	REINTEGRAZIONE	CONDIZIONI	QUALITÀ	DATA	DESCRIZIONE	IMMOBILE



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 2721 del 20/02/1996

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2001 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 905 Registro generale n. 7013
Tipo di atto: 0700 - INEFFICACIA EX ART. 2901 C.C.

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 18:42:54

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 388435 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 18:39:19

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3754

Registro particolare n. 484

Data di presentazione 20/02/1996



MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO		CONSERVATORIA DEI RR. E DI PERUGIA
	NOTA DI ISCRIZIONE	BOLLO RICORSO IN MODO VIRTUALE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DI DEPOSITO 20 FEB. 1996	NUMERO INDELLA CONSERVATORIA 13	N. DI REGISTRO GENERALE 3754	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 484
---	---	--	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Sito edificabile pubblico
ESTREMI DEL TITOLO	DATA 15.02.96 VALORE 187948
PUBBL. CO. UFFICIALE O AUTENTICA E MENTENTE	CATEGORIA CATEGORIA: TERRE DI PROPRIETA' COMUNICAZIONE REGIARI NABLO SPESE LEGGONTE LAZIO OMIA
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO	
SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE IPOTECA VOLONTARIA
GRAVANTE O A	DESCRIZIONE Concessione a garanzia di 10000
PRESENZA DI COSTRUZIONI	TERMINI CATASTRALE <input type="checkbox"/> ILLIQUIDA <input type="checkbox"/> ILLIQUIDA <input type="checkbox"/> ILLIQUIDA
SUMMA IMPIANTATA	CAPITALE 314.000.000 TASSO ANNUALE INTERESSI 411.000.000
TEMPO DI ESIC. DEL TA. DEL IMPIANTO	DESCRIZIONE AMMORTAMENTO
ALTRI DATI	
ESISTENZA DI MANTENIMENTO	PRESENZA DI MANTENIMENTO <input type="checkbox"/> SILENZIOSO <input type="checkbox"/> SILENZIOSO <input type="checkbox"/> SILENZIOSO
MODALITA' DELLA FORMAZIONE DEL MANTENIMENTO	DATA 29.02.96 VALORE 289
MANTENIMENTO IN QUANTITA' DI	QUANTITA' DI <input type="checkbox"/> QUANTITA' DI <input type="checkbox"/> QUANTITA' DI
NON PRESENZA DI COSTRUZIONI	PRESENZA DI COSTRUZIONI <input type="checkbox"/> PRESENZA DI COSTRUZIONI <input type="checkbox"/> PRESENZA DI COSTRUZIONI

RISERVATO ALL'UFFICIO

IN ESTENSIONE

NUMERO DI PAGINE	4	INVESTIMENTO IMMOBILIARE	15000	ESEGUITA LA FORMAZIONE	
NUMERO DI LITTE VEGONTE	1	PREZZO IMMOBILIARE		FRATEL LINE	
NUMERO DI ESISTENZE E FAVORE	1	BOLLO	60000	004209	
NUMERO DI ESISTENZE COMUNI	2	DEBITO SOSTITUITO	30000	N. CONSERVATORIA	
SONO CAMBIO LA 413 DEL 96		TASSO IMMOBILIARE		IMBRO A CALENDARIO	
PRESENZA A DEBITO		TOTALE GENERALE	240000		



QUADRO B-IMMOBILI

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMAZIONE SUBSEQUENTE PRECEDENTE (con diverse da quelle sopra)	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	INDIRIZZO			

CODICE	COMUNE	CATEGORIA	CLASSE	VALORE	INDICAZIONE	INDIRIZZO	NUMERO	ANNO	DETERMINAZIONE	ALTRA	NOTE
1	VALPAGNOLICA	1573	7	84	1				2490		
						loc. forella					
2	VALPAGNOLICA	1573	7	84	2				9240		
						loc. forella					
3	VALPAGNOLICA	1573	7	84	3				2319		
						loc. forella					
4	VALPAGNOLICA	1573	7	84	4				1011		
						loc. forella					
5	VALPAGNOLICA	1573	7	84	5				1645		
						loc. forella					
6	VALPAGNOLICA	1573	7	84	6						
						loc. forella					
7	VALPAGNOLICA	1573	7	84	7						
						loc. forella					

QUALCORA LO SPAZIO NON È SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI RIFERIMENTO E LA DATA



PROGRAMMA SOGGETTO	CATEGORIA SOGGETTO	CATEGORIA SOGGETTO	CATEGORIA SOGGETTO	DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE			SEDE LEGALE / COMUNE		PROV.
				CODICE	NOME	SPESSE	DATA DI NASCITA	COMUNE C. STATO ESTERO D. RESOZA	
				CODICE FISCAL	DIRITTO REALE / IMPIGNO DELLA IPOTECA				
				QUOTA IN PARTIZIONE	DIRITTO			COD	

A FAVORE									
NUM.	COGNOME	NOME	SP	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	DE PROV.
1	PEROTTI	S.P.A.					BASTIA UMBRA	PG	PG
	CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE						
	00544550546	1 / 1	Proprietà					PG	1

CONTRO									
NUM.	COGNOME	NOME	SP	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	DE PROV.
1	BENIGNI	EMILIO		05	01	13	BASTIA UMBRA	PG	PG
	CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE						
	00000000000	1 / 1	Proprietà					PG	1
2	CAPICCI	MARIA		21	05	13	Assisi	PG	PG
	CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE						
	00000000000	1 / 1	Proprietà					PG	1

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA									
NUM.	COGNOME	NOME	SP	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	DE PROV.
1	ACCORON	AGATA CASSIAGE MARIA					BASTIA UMBRA	PG	PG
	CODICE FISCALE								
	00509980546								

004210

IL QUANTO IN CASO NON FOSSE SUFFICIENTE
 RIFERIRE IL NUMERO DI ATTESTATO DI 190 S UT LOCALI.



Ispezione ipotecaria

Data 08/05/2023 Ora 17:33:36

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2261

Registro particolare n. 269

Data di presentazione 29/01/1996



MODULATO TASSE	 MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO	CONSERVATORIA DEI REG. I, DI PERUGIA
		NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG. MM. AA. 29 GEN. 1996	N. IMMATRICOLAZIONE IN REGISTRO 72	N. LE REGISTRE QUANTITÀ 8261	N. DI NUMERO FURTO/CLASSE 269
--	--	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO					
TIPOLOGIA DEL TITOLO	IMMOBILIARE pubblica				
ESTREMI DEL TITOLO	<table border="1"> <tr> <td>DATA</td> <td>GG. MM. AA.</td> <td>NUMERO DEL REPERTORIO</td> <td>10025</td> </tr> </table>	DATA	GG. MM. AA.	NUMERO DEL REPERTORIO	10025
DATA	GG. MM. AA.	NUMERO DEL REPERTORIO	10025		
PUBBLICO UFFICIALE	<table border="1"> <tr> <td>CATEGORIA</td> <td> <table border="1"> <tr> <td> <input type="checkbox"/> COMUNALE <input type="checkbox"/> PROVINCIALE <input type="checkbox"/> REGIONALE <input type="checkbox"/> STATALE </td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	CATEGORIA	<table border="1"> <tr> <td> <input type="checkbox"/> COMUNALE <input type="checkbox"/> PROVINCIALE <input type="checkbox"/> REGIONALE <input type="checkbox"/> STATALE </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> COMUNALE <input type="checkbox"/> PROVINCIALE <input type="checkbox"/> REGIONALE <input type="checkbox"/> STATALE	
CATEGORIA	<table border="1"> <tr> <td> <input type="checkbox"/> COMUNALE <input type="checkbox"/> PROVINCIALE <input type="checkbox"/> REGIONALE <input type="checkbox"/> STATALE </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> COMUNALE <input type="checkbox"/> PROVINCIALE <input type="checkbox"/> REGIONALE <input type="checkbox"/> STATALE			
<input type="checkbox"/> COMUNALE <input type="checkbox"/> PROVINCIALE <input type="checkbox"/> REGIONALE <input type="checkbox"/> STATALE					
AUTORITÀ EMITTENTE	PERUGIA-1995A				
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO					
SPESSE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	IPOTECA 70/107/1512				
DERIVANTE DA	SECURITAZIONE a garanzia di capitali prestati 80				
PRESENZA DI CONSERVATI	<table border="1"> <tr> <td> <input type="checkbox"/> ASSOLUTA <input type="checkbox"/> RELATIVA </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> ASSOLUTA <input type="checkbox"/> RELATIVA			
<input type="checkbox"/> ASSOLUTA <input type="checkbox"/> RELATIVA					
SOMMA GARANTITA	<table border="1"> <tr> <td> VALORE STIMATO AMMONTARE DELL'INTERESSE SCIENTIFICO AMMONTARE IPOTECA </td> </tr> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>VALORE</td> <td>916.000.000</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	VALORE STIMATO AMMONTARE DELL'INTERESSE SCIENTIFICO AMMONTARE IPOTECA	<table border="1"> <tr> <td>VALORE</td> <td>916.000.000</td> </tr> </table>	VALORE	916.000.000
VALORE STIMATO AMMONTARE DELL'INTERESSE SCIENTIFICO AMMONTARE IPOTECA					
<table border="1"> <tr> <td>VALORE</td> <td>916.000.000</td> </tr> </table>	VALORE	916.000.000			
VALORE	916.000.000				
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	<table border="1"> <tr> <td> <input type="checkbox"/> A TERMINE <input type="checkbox"/> A RENDITA </td> <td> <input type="checkbox"/> CREDITO GARANTITO </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> A TERMINE <input type="checkbox"/> A RENDITA	<input type="checkbox"/> CREDITO GARANTITO		
<input type="checkbox"/> A TERMINE <input type="checkbox"/> A RENDITA	<input type="checkbox"/> CREDITO GARANTITO				
ALTRI DATI					
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	<table border="1"> <tr> <td> <input type="checkbox"/> ESPORTARE LA CAGELLA IN CASO DI PRESENZA DI EFINDO MANUSCRITTI ALTRE DATI PER LA LITTELLA </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> ESPORTARE LA CAGELLA IN CASO DI PRESENZA DI EFINDO MANUSCRITTI ALTRE DATI PER LA LITTELLA			
<input type="checkbox"/> ESPORTARE LA CAGELLA IN CASO DI PRESENZA DI EFINDO MANUSCRITTI ALTRE DATI PER LA LITTELLA					
ESTREMI DELLA FORMALETÀ DI RENDIMENTO	<table border="1"> <tr> <td> <input type="checkbox"/> DATA <input type="checkbox"/> DATA DI DEPOSITO IN REGISTRO </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> DATA <input type="checkbox"/> DATA DI DEPOSITO IN REGISTRO			
<input type="checkbox"/> DATA <input type="checkbox"/> DATA DI DEPOSITO IN REGISTRO					
INTELLIBILI NEL QUADRO C PRIVILEGI	<table border="1"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> GARANTITO <input type="checkbox"/> CREDITO </td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> GARANTITO <input type="checkbox"/> CREDITO			
<input checked="" type="checkbox"/> GARANTITO <input type="checkbox"/> CREDITO					
INCHIESTE DEL CREDITO AL PUBBLICO CREDITO AMBITO	<table border="1"> <tr> <td> <input type="checkbox"/> COMUNE <input type="checkbox"/> PROVINCIA </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> COMUNE <input type="checkbox"/> PROVINCIA			
<input type="checkbox"/> COMUNE <input type="checkbox"/> PROVINCIA					

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IPOTECA INDICAZIONE	18'280.000	ESEGUIVA LA FORMALITÀ	ESATTE IN 802444
NUMERO DI DATA REPERTORI	2	FOVA REPERTORI	60000	IL CONSERVATORE	
NUMERO DI SOCIETÀ A FAVORE	1	DIRITTO SCRITTURATO	30000	TIMBRE A CALENDARIO	
NUMERO DI SOCIETÀ CONTRO	2	TASSE IPOTECARIE			
SEGGI CARIBONE (CONTI) ART. 11		TOTALE DEMANDATA	18'370.000		
SPESSE A CARICO ART. 11					

Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849fc2dd8f



QUADRO B-IMMOBILI

ANNO DI INGRESSO IN POSSESSO DELL'IMMOBILE	IDENTIFICAZIONE ALTERNATIVA DELL'IMMOBILE	CLASSE DI IMMOBILI (CATEGORIA IMMOBILIARE)
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA COMUNICAZIONE NUMERICO/ALFABETICO/PROF. (INTESE) (CATEGORIA IMMOBILIARE)	NUMERO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	ESSICA UMBA	A110	3	1	100	1	3					
1	2	BASTIA UMBA	A110	3	1	100	2	3					
1	3	BASTIA UMBA	A110	3	1	100	3	3					
1	4	BASTIA UMBA	A110	3	1	100	4	3					
1	5	BASTIA UMBA	A110	3	1	100	5	3					
1	6	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	6	3					
1	7	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	7	3					
1	8	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	8	3					
1	9	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	9	3					
1	10	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	10	3					
1	11	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	11	3					
1	12	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	12	3					
1	13	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	13	3					
1	14	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	14	3					
1	15	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	15	3					
1	16	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	16	3					
1	17	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	17	3					
1	18	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	18	3					
1	19	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	19	3					
1	20	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	20	3					
1	21	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	21	3					
1	22	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	22	3					
1	23	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	23	3					
1	24	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	24	3					
1	25	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	25	3					
1	26	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	26	3					
1	27	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	27	3					
1	28	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	28	3					
1	29	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	29	3					
1	30	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	30	3					
1	31	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	31	3					
1	32	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	32	3					
1	33	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	33	3					
1	34	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	34	3					
1	35	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	35	3					
1	36	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	36	3					
1	37	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	37	3					
1	38	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	38	3					
1	39	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	39	3					
1	40	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	40	3					
1	41	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	41	3					
1	42	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	42	3					
1	43	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	43	3					
1	44	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	44	3					
1	45	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	45	3					
1	46	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	46	3					
1	47	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	47	3					
1	48	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	48	3					
1	49	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	49	3					
1	50	BASTIA UMBA	A110	3	1	55	50	3					

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 RICORDARE IL NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849fc2dd8f



QUADRO C-SOGGETTI

CATEGORIA SOGGETTI	CATEGORIA SOGGETTI	CATEGORIA SOGGETTI	DENOMINAZIONE (O NOME) SOCIETÀ				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			CODICE FISCALE	QUOTA IN FRACZIONE	DEBITO	GCG	COMUNE	PROV.	
			DIRETTORE UFFICIO III DELLA PROV. CA						

A FAVORE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	PERUCCI S.P.A.	09544950546	1	1	Proprietà	00	01	PG
2	2	PERUCCI S.P.A.	09544950546	1	1	Proprietà	00	01	PG
3	3	PERUCCI S.P.A.	09544950546	1	1	Proprietà	00	01	PG

CONTRO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	PERUCCI S.P.A.	09544950546	1	1	Proprietà	00	01	PG
2	2	PERUCCI S.P.A.	09544950546	1	1	Proprietà	00	01	PG
3	3	PERUCCI S.P.A.	09544950546	1	1	Proprietà	00	01	PG

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	CASSALE BAFESE	09544950546						PG

002445

IL VALORE LO SPAZIO NON PUÒ ESSERE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI FINO A TRE (3) UNITÀ



QUADRO D

**DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CON E SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI
 E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITENE UTILE PUBBLICARE**

Agli effetti dell'atto e della iscrizione ipotecaria i concedenti ipoteca eleggono domicilio in Bastia Umbra Via del Popolo n.50 e al domicilio eletto potranno farsi tutte le comunicazioni e notificazioni di ogni atto anche esecutivo.

L'ipoteca si intende estesa a tutte le accessioni, pertinenze, di qualunque genere e natura degli immobili descritti nel contratto che si deposita.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI PAG. + UTILENTI



NOME DEL REDATTORE

Romfiotti Luciano

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA			N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
GG	ME	AA		



Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE PERUGIA

n. T1 342485 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 17:17:21

Richiedente PNNMTT per conto di
PNNMTT76T03D653Z

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 269 del 29/01/1996

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 20/02/1996

Servizio di P.I. di PERUGIA

Registro particolare n. 484

Registro generale n. 3754

Tipo di atto:

0180 - IPOTECA VOLONTARIA CONCESSIONE A
GARANZIA DI DEBITO



S. L. ...

Mc. N. *10*

COMUNE DI BASTIA UMBRA

PROVINCIA DI PERUGIA



... ..
... ..
... ..

PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE

chiedente Sig. *Benedetti Basilio*

residente in *Bastia*

La Favorita N. Tel.

V

Schedario





Ministero dell'Interno - Dipartimento di Roma

MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO DI ROMA
FIRMA

23627/1 - 1/2

24 MAR 1975

7-9-1975

Alle Signor **BENEDETTI Seride**
Località favorita **BARONIA (PG)**

CC. P. P. **BARONIA**
M. P. **Baronia**
27 MAR 1975
P. N. **14160**
10

- O p. d. - **ALLA REGIONE UMBRA**
Ufficio Umbra **PERUGIA**
- - **ALL'AMMINISTRAZIONE DISTrettUALE**
dello Stato **PERUGIA**
- - **AL SINDACO DEL COMUNE DI**
BARONIA **BARONIA**
- - **AL SINDACO DEL COMUNE DI**
BARONIA **BARONIA**
- - **AL CAPO CENTRALE VENTURINI Piero**
Rivettore di **ASSISI**

OGGETTO: S. S. 147/21 A. S. I. S. I.
APPLICAZIONE DELL'ART. 24 N. 1160
LEGG. REGIONALE N. 9-1974 N. 53.

Una riferimento alla seconda sopraccitata
za al comune che questo non potesse non può concedere la pro
prio della... all'adempimento del... di cui all'art. 24
to, in quanto viene a ricadere nella fascia di rispetto stradale
della... di... (zona) stabilita dal... 7-4-1974
N. 147/21 e... del... di... di...

In relazione alla legge... 9-1974 N. 53, che... - a determinate condizioni - espliciti
enti ai... della... di rispetto stradale, si precisa
che la... Centrale... di... di... esplicito
so il... con il... della...



ge Regionale, pur potendo costituire, de iure condendo, materia
per una più elastica futura formulazione della vigente legge dello
Stato, non possono al momento derogare a quest'ultima.-

In relazione a quanto sopra questo Compartimento
fa presente che in caso di accertate contestazioni delle edificazioni
con l'art. 15 della legge 5-6-1967 e relativi D.L. 1-4-1968 e 2-
9-1968, potrà, ai sensi dell'art. 853 - 2° comma c.c., rivolgersi
all'avvocatura disrettuale dello Stato affinché quest'ultima agi-
sca ai sensi dell'art. 1171 c.c. con convocazione di nuova opera.-

Il Prov. Comm. RISORSE
Erick Marigante
(Dott. Ing. Emilio De Marchis)

Em.

EV/





COMUNE DI BASTIA UMBRA

PROVINCIA DI PERUGIA

Licenza Edilizia N. 395

Al Sig. **BENEDETTI BENILDO**

e p. r. Al Comando VV. UU. - SEDE -

All' Ufficio

IL SINDACO

Vista la domanda in data **15.5.1975** Prot. **6158** con la quale

il Signor **BENEDETTI BENILDO**

domiciliato in **BASTIA U.**

via **FAVORITA**

chiede di essere autorizzato a: **RISANAMENTO E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO IN - VOC. FAVORITA -**

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il progetto annesso;

Visto il parere della Commissione Edilizia emesso nella seduta del **14.11.1975**;

Visti gli articoli 220 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934 n. 1265 e 31 della Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

Tenute presenti le disposizioni del Regolamento Comunale d'Igiene;

A norma del Regolamento Comunale Edilizio in vigore;

A U T O R I Z Z A

il Sig. **BENEDETTI BENILDO**

ad eseguire i lavori di cui sopra, in conformità del tipo ed cui si restituiscono due esemplari debitamente vistati, salvo il diritto degli interessi dei terzi, verso i quali il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo obbligato a tenere indenne e sollevato il comune da ogni azione, molestia e spesa che potesse, in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere ragionata dal nella osta stesso.

È fatto obbligo di nominare apposito Direttore dei Lavori allo scopo di controllare la esecuzione di essi in perfetta armonia con la disposizioni di Legge e regolamentari in materia di costruzioni. Prima dell'inizio dei lavori il nominativo del Direttore dei Lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale. Senza ulteriore autorizzazione, è vietato destinare i locali ad uso diverso da quello prescritto nella presente licenza.

La costruzione dovrà avere inizio entro un anno dalla data della presente ed alle seguenti condizioni:

È fatto obbligo di dichiarare l'inizio ed il termine dei lavori:

I LIQUAMI DEVONO ESSERE CHIARIFICATI CON FOSSA SETTICA E SMALTITI CON LE ACQUE BIANCHE PER SUBIRRIGAZIONE -

Per la presente ho autorizzato il Sig. Benedetto Benildo a eseguire i lavori di cui sopra, in conformità del tipo ed cui si restituiscono due esemplari debitamente vistati, salvo il diritto degli interessi dei terzi, verso i quali il concessionario assume ogni responsabilità rimanendo obbligato a tenere indenne e sollevato il comune da ogni azione, molestia e spesa che potesse, in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere ragionata dal nella osta stesso.

Il Sindaco

Bastia, li **17 MAGGIO 1975**



A V V E R T E N Z E

Devrà inoltre essere fatta all'Ufficio Imposte di Consenso la denuncia di cui all'art. 141 del Regolamento approvato con R. D. 30 Aprile 1935 n. 1139, prima di dare inizio ai lavori.

Il presente atto si comunica all'interessato, alla Direzione delle Imposte di Consumo, nonché all'Ufficio di Polizia Urbana incaricato della sorveglianza, perché le opere tutte siano eseguite in conformità delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia di igiene, di edilizia e polizia stradale vigenti in perfetta consonanza al progetto approvato e secondo le condizioni prescritte, con diffida che in caso di inadempienza in base a quanto dispone l'art. 31 della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni nei confronti tanto del committente quanto dell'assuntore dei lavori e del direttore dei lavori saranno applicate le sanzioni previste dall'art. 32 della citata legge.

Il presente permesso dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'ispezione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dall'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Ufficio Polizia Municipale.

La presente licenza è rilasciata senza pregiudizio delle sanzioni per l'osservanza delle norme di legge nelle costruzioni circa la statica, intendendosi al riguardo esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere.

Il certificato di abitabilità non sarà rilasciato se non quando sia accertato che la costruzione sia stata ultimata in ogni sua parte, in osservanza al vigente Regolamento Comunale d'Igiene.

La presente autorizzazione viene data solamente ai fini di cui alla legge 17-8-1942 - N. 1150 e successive integrazioni e modificazioni.

Per l'esercizio di eventuali attività commerciali (allevamento di animali ed altre) occorre anche la **PREVENTIVA** autorizzazione igienico sanitaria, a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia.



MUNICIPIO DI BASTIA

LOC. LA FAGGIATA

PROGETTO DI RIVISANAMENTO E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL SIG. BENEDETTI BENILDO.

VISTO: Si approva, sentito il parere della Commissione Edilizia in data 11 NOV 1975. Bastia, li 17 NOV 1975

IL SINDACO

SCALA DISEGNI

R. M.

IL TECNICO

Lu

CALCOLO VOLUMI:

STATO ATTUALE:

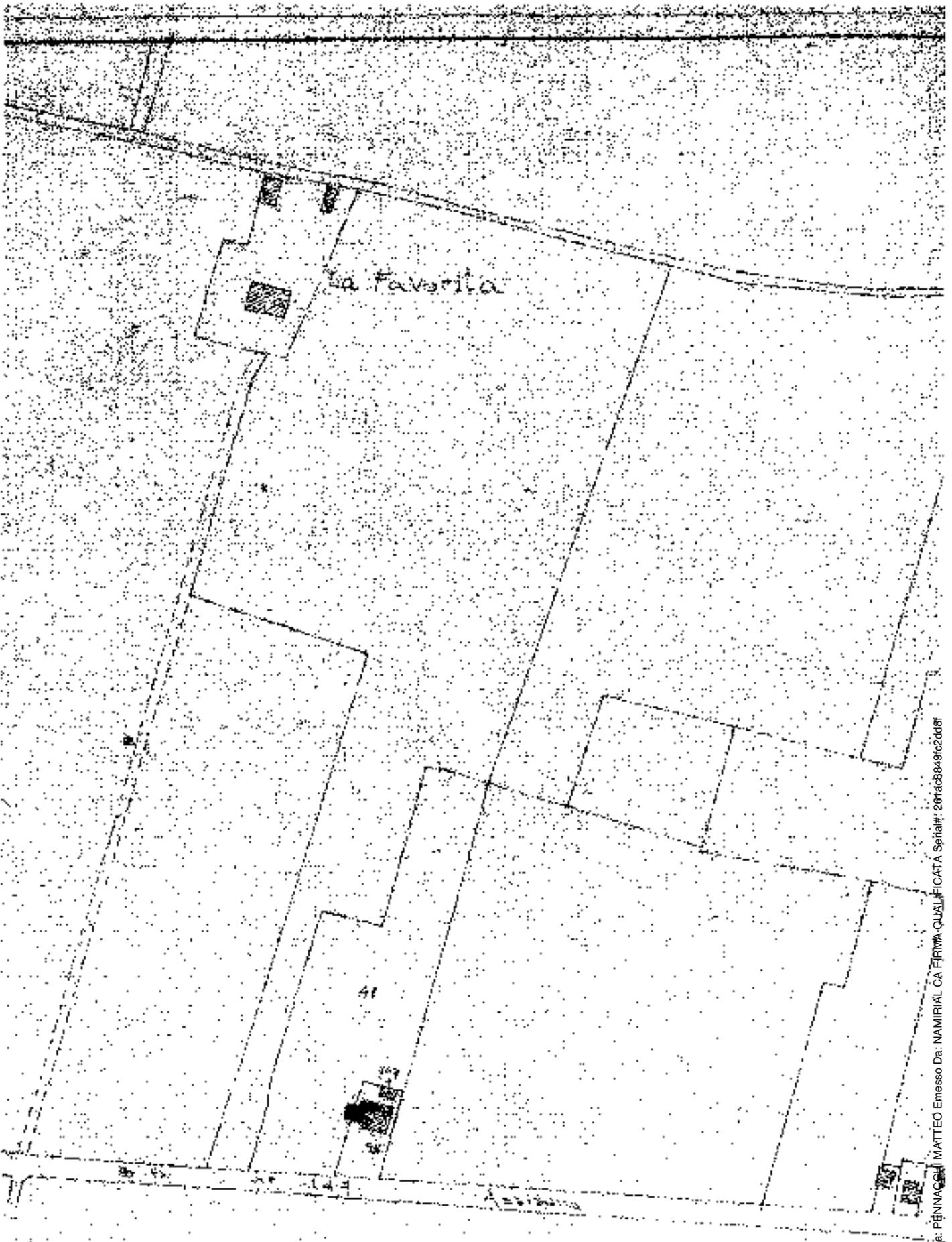
CASA	m. 8,80 x 11,50 x 7,10	mc. 735,13
CORONA	3,45 x 10,45 x 2,80	82,92
W.C.	1,35 x 1,60 x 1,30	2,85
		mc. 845,10
AMPLIAMENTO CONSENTITO		180,00
TOTALE VOLUME		mc. 1025,10



PROGETTO:

AMPLIAMENTO	1,00 x 8,00 x 5,00	40,00
AMPLIAMENTO	7,00 x 8,00 x 3,00	168,00
SCALA	2,10 x 3,15 x 6,00	40,95
PIAZZUOLA	10,00 x 4,00 x 2,00	80,00
ADDEBITO INGRESSO PORTICO	3,00 x 3,10 x 2,00	18,60
VOLUME IN PROGETTO		mc. 307,55

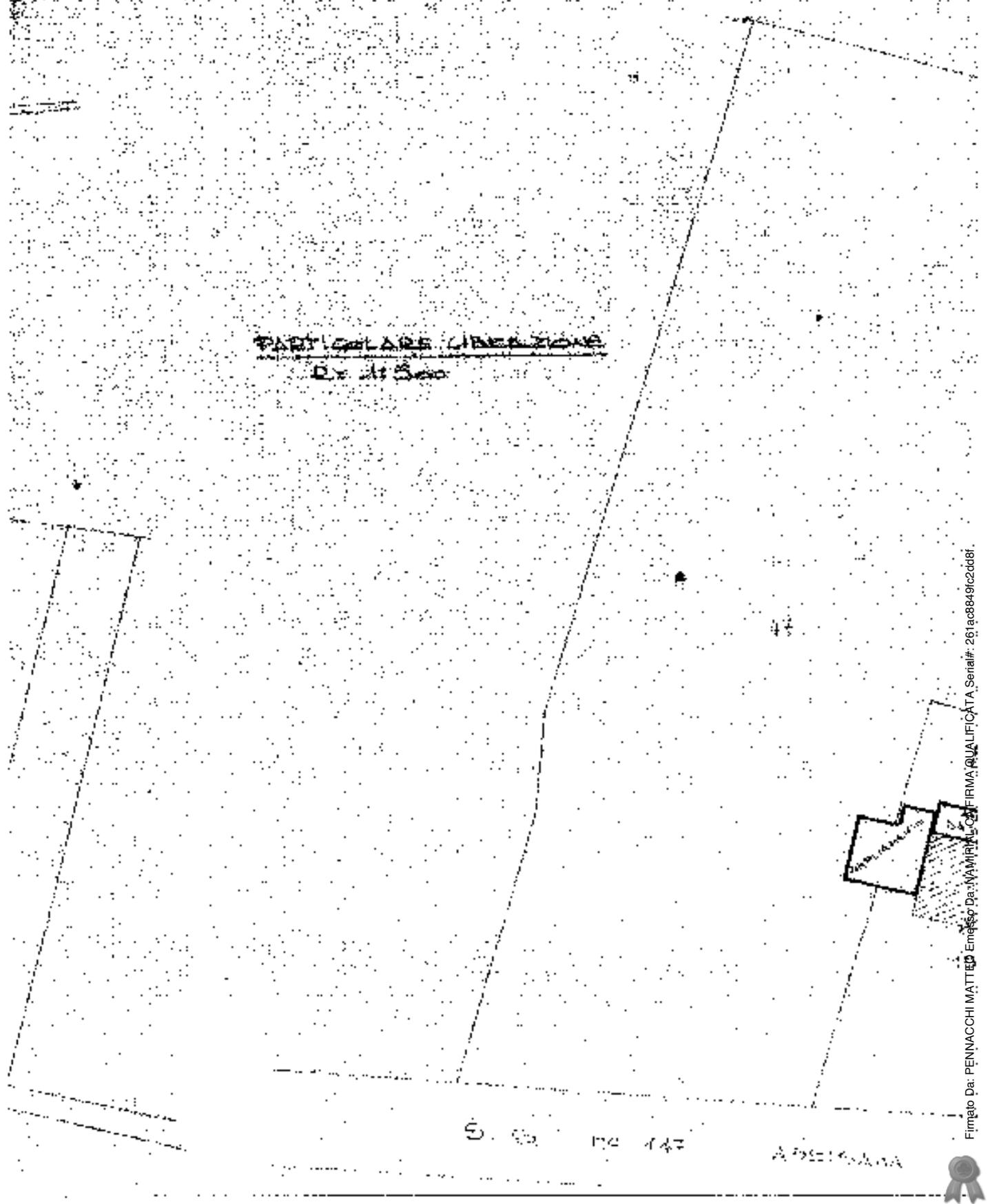




UBICAZIONE - 112000
Foglio U. 3-D. 1. n. 95-47



PARTICOLARE CENSUARI
Di 1/300

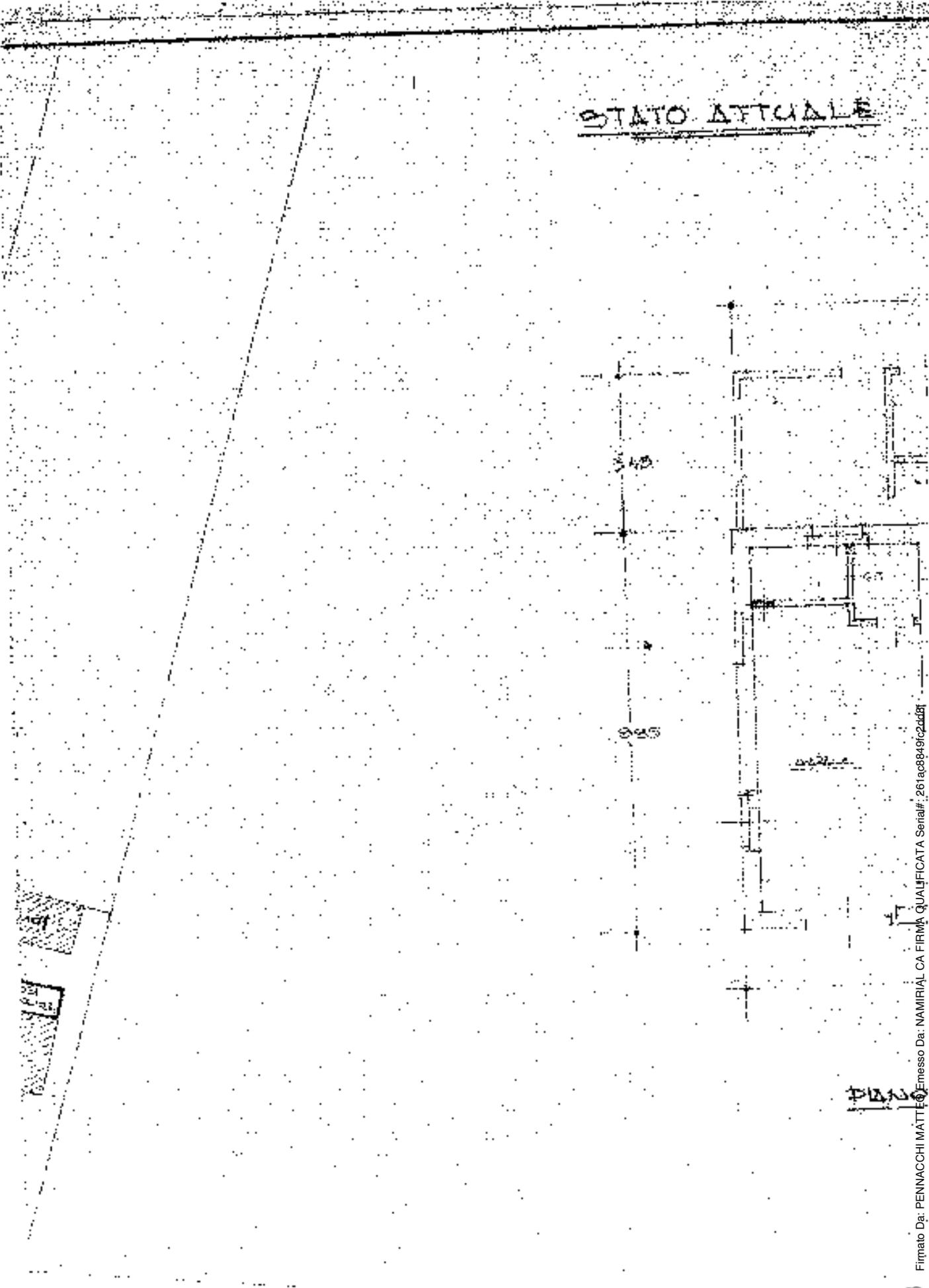


5. 00 100 147

APPELLAZIONE

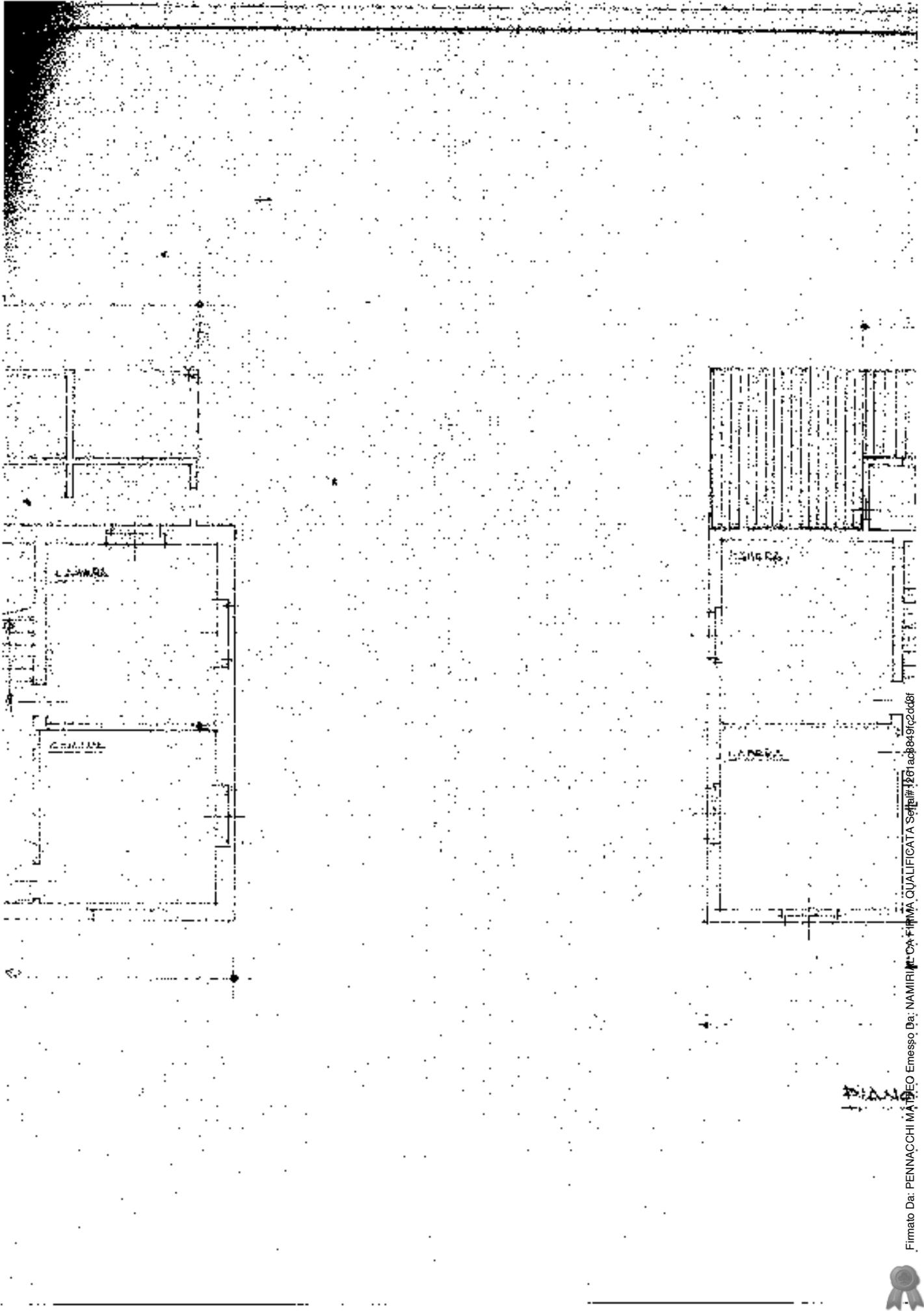


STATO ATTUALE



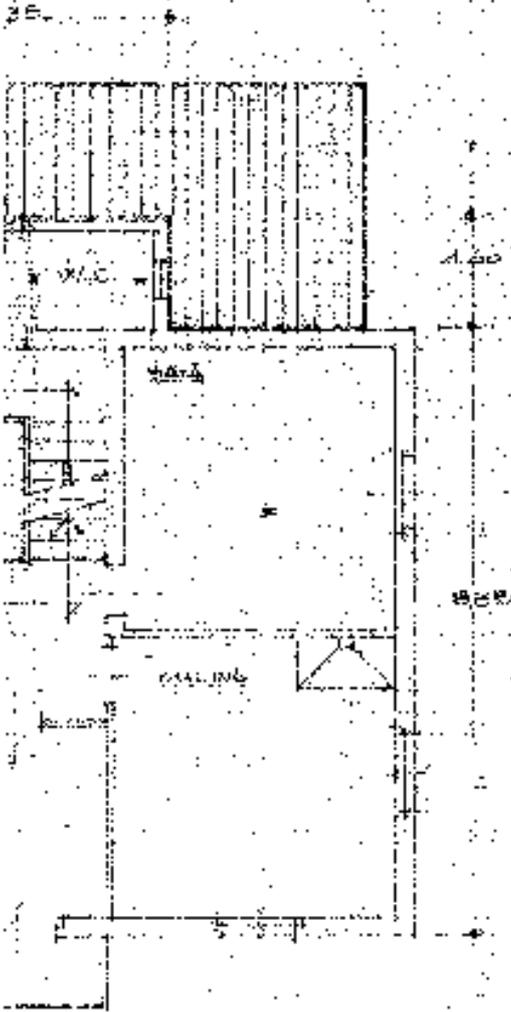
Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849fc2dd8f





Firmato Da: PENNACCHI MAURO ENESSO De: NAMIRI CA FIRMA QUALIFICATA Settim: 1261ac88497c2cd8f

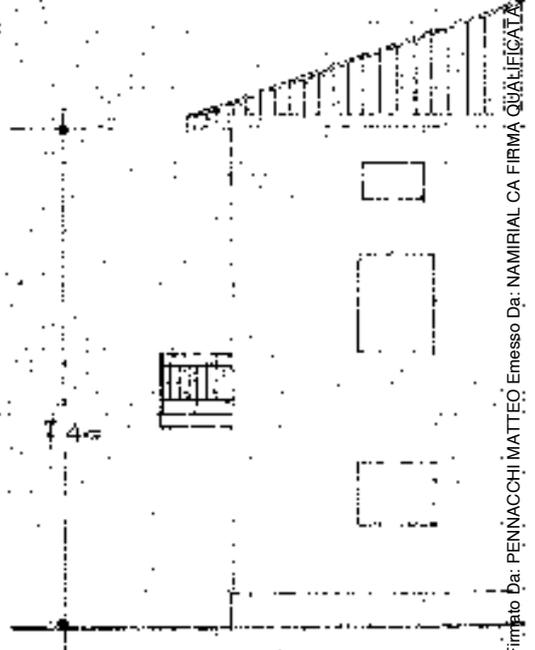




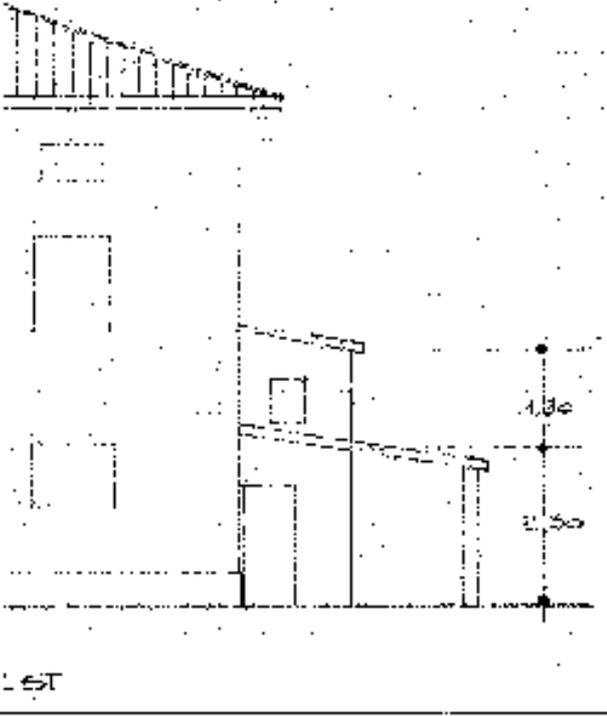
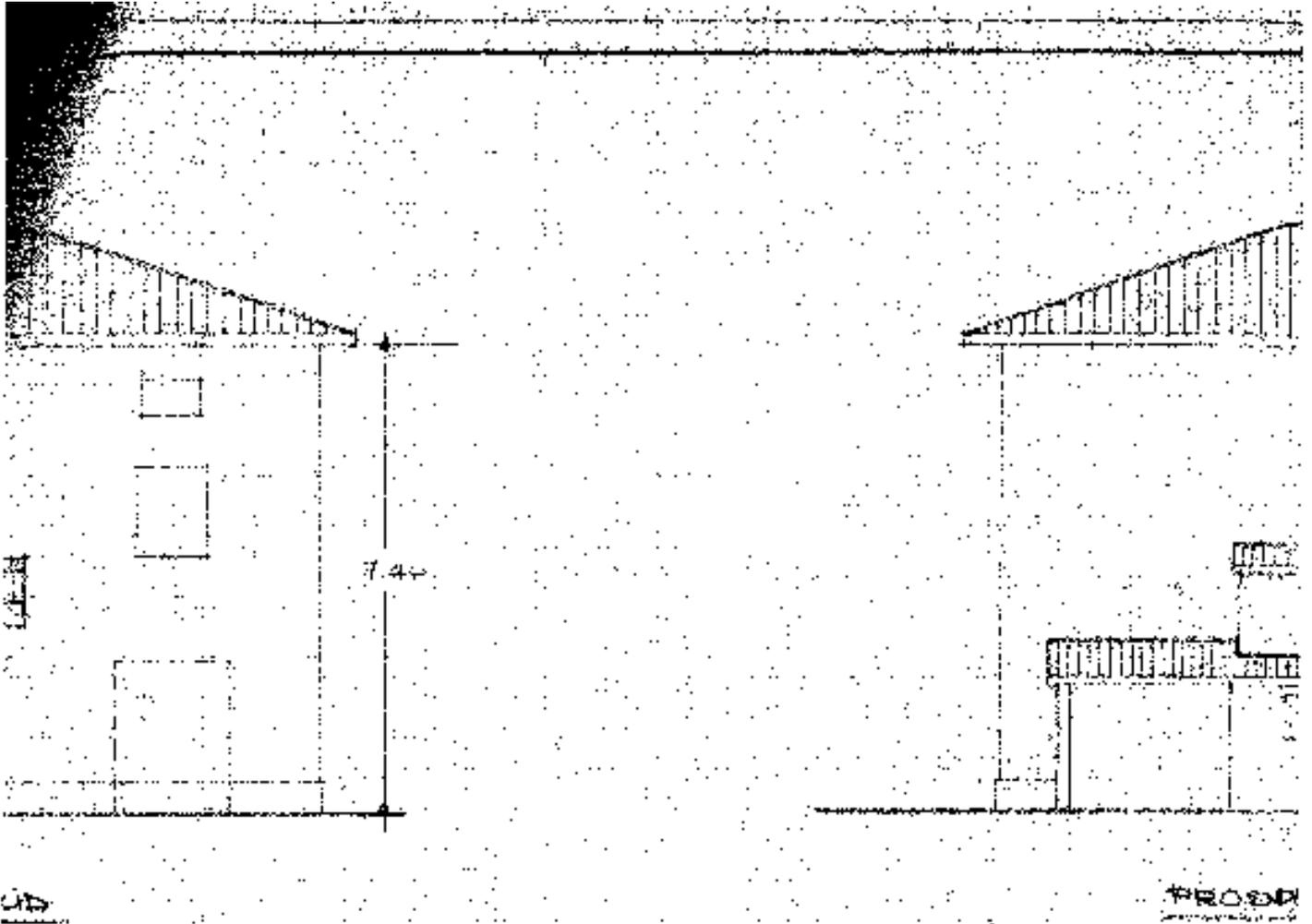
LIMBO



PROSPETTIVA

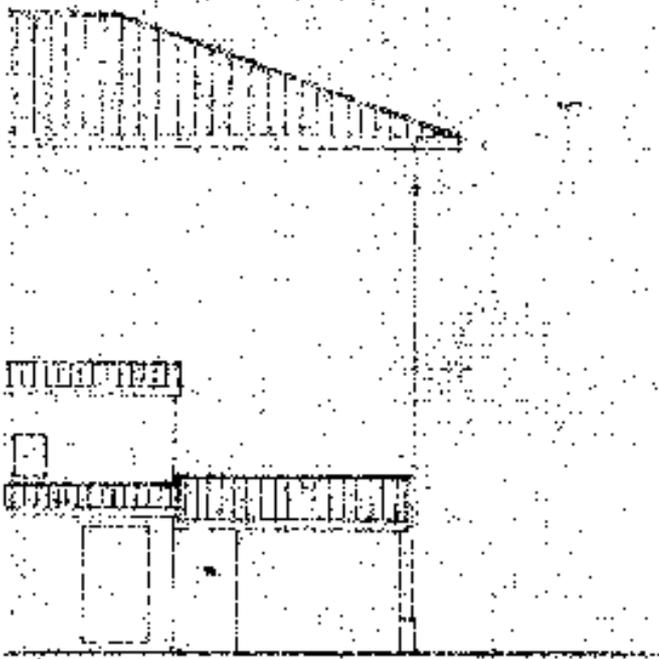


LIMBO



Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Emesso Da: NAMIRIAL-CA FIRMA COOPERATIVA Serial#: 261ac88491c2dd8f





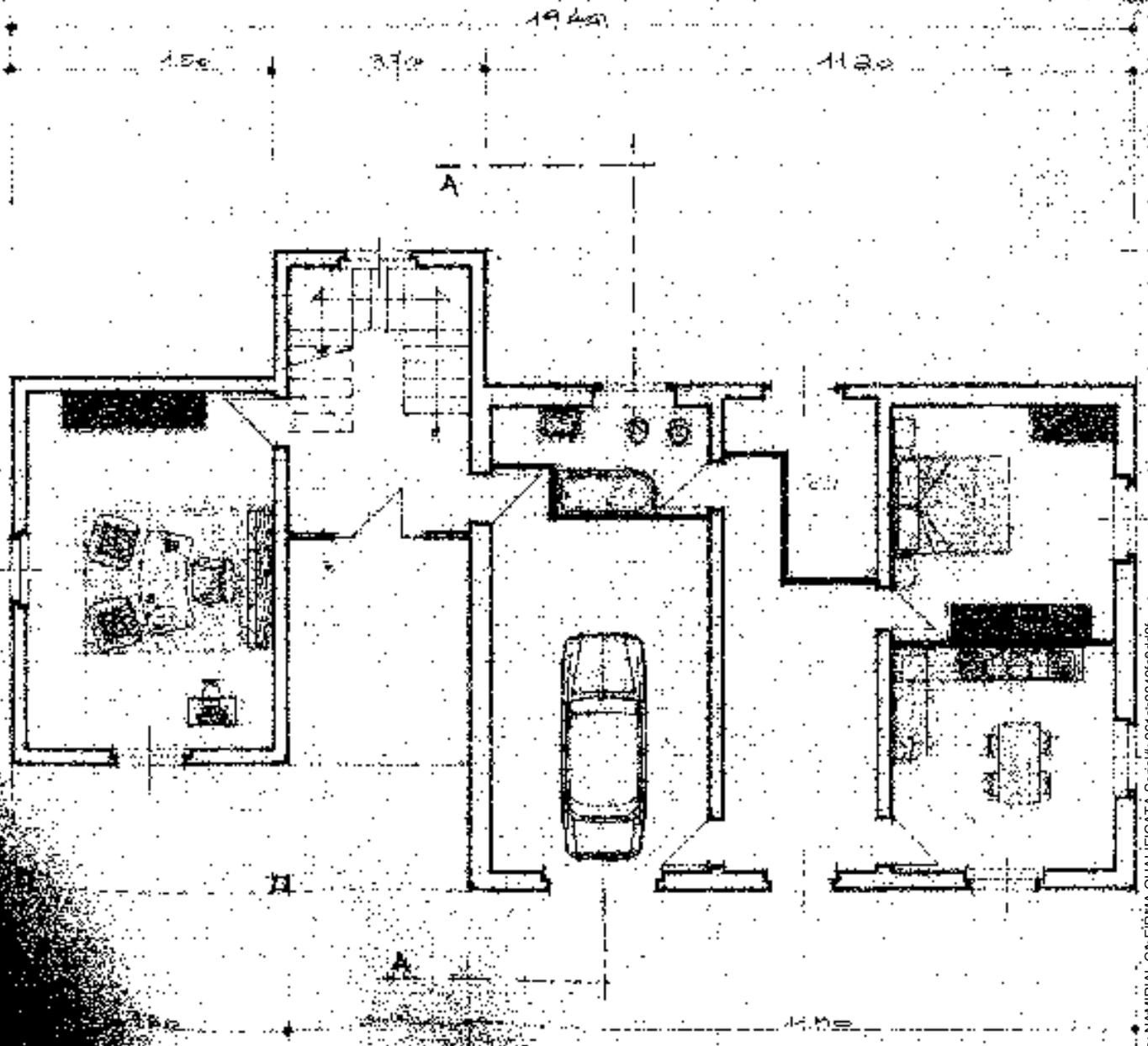
1. Nord



Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849c3d0d8f

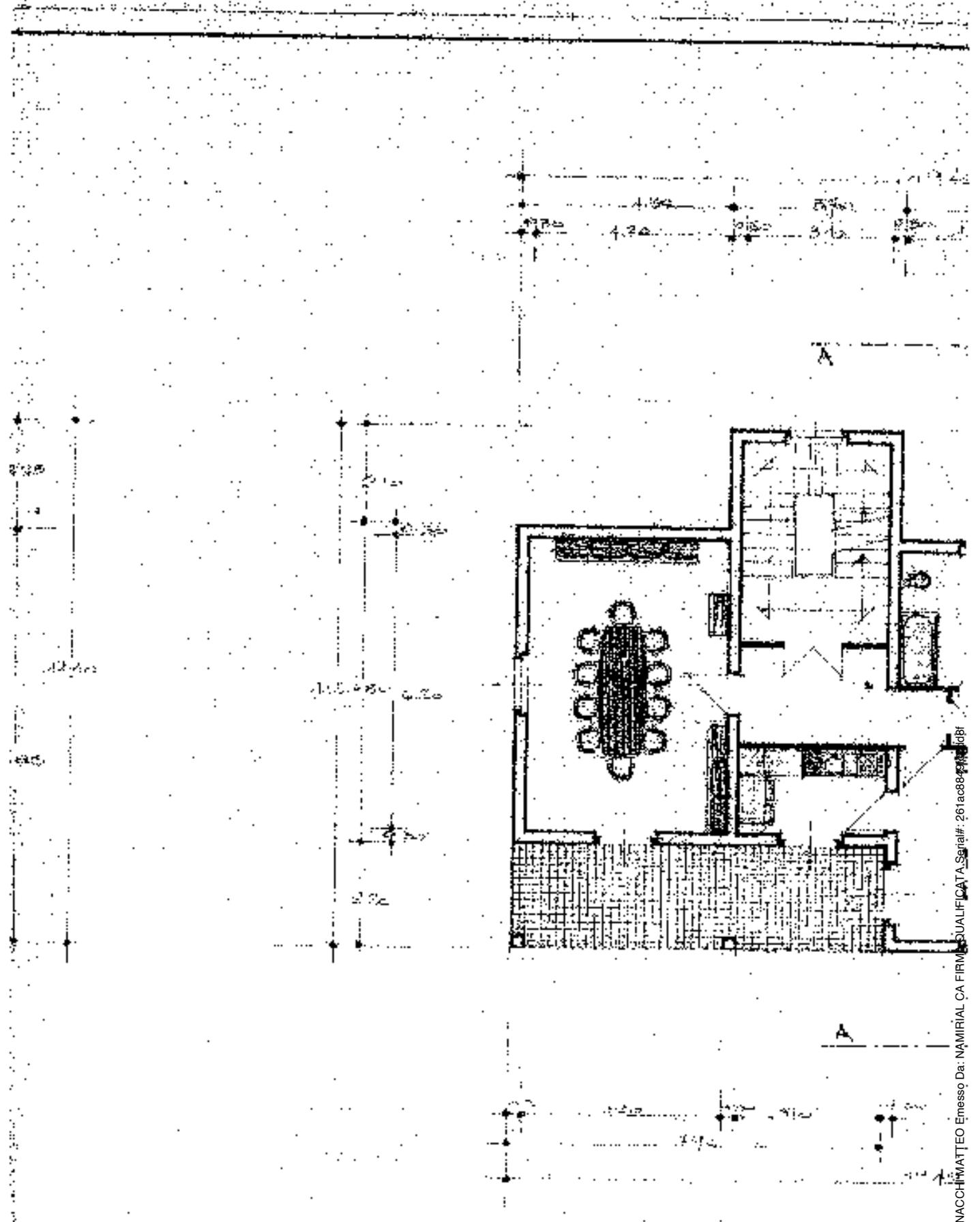


PROGETTO



PIANTA

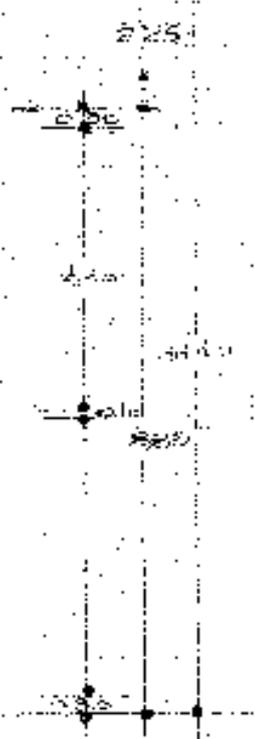
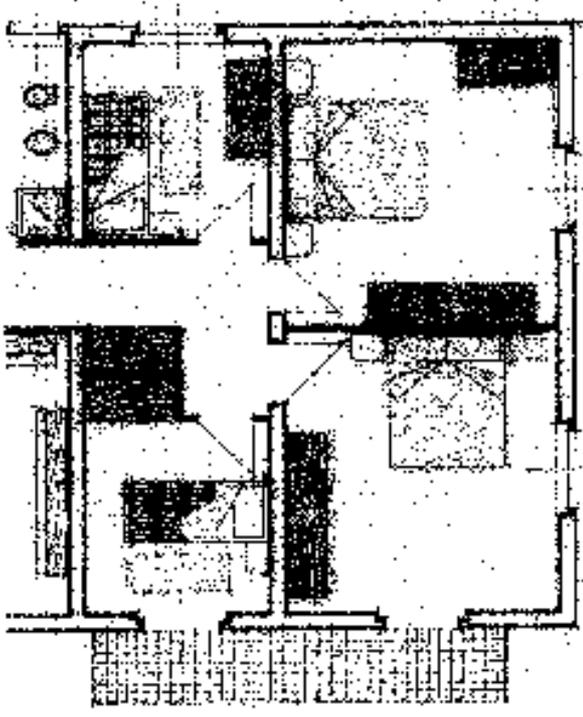
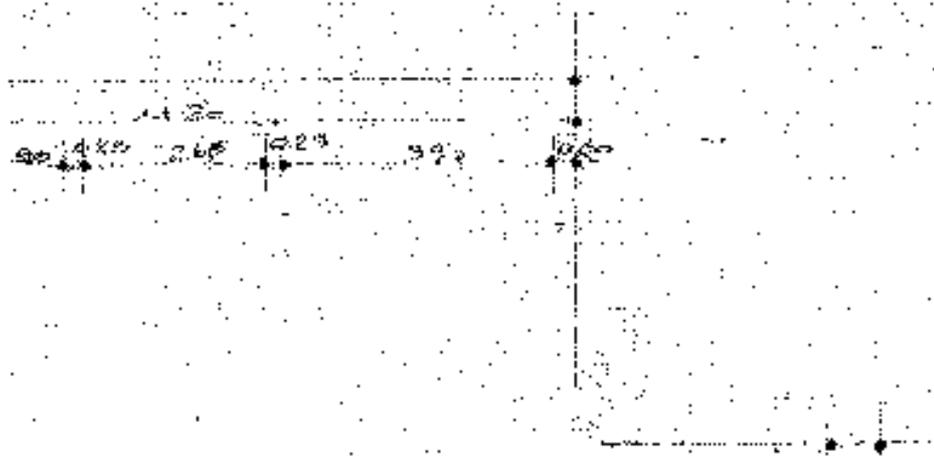




PIANTA PIA

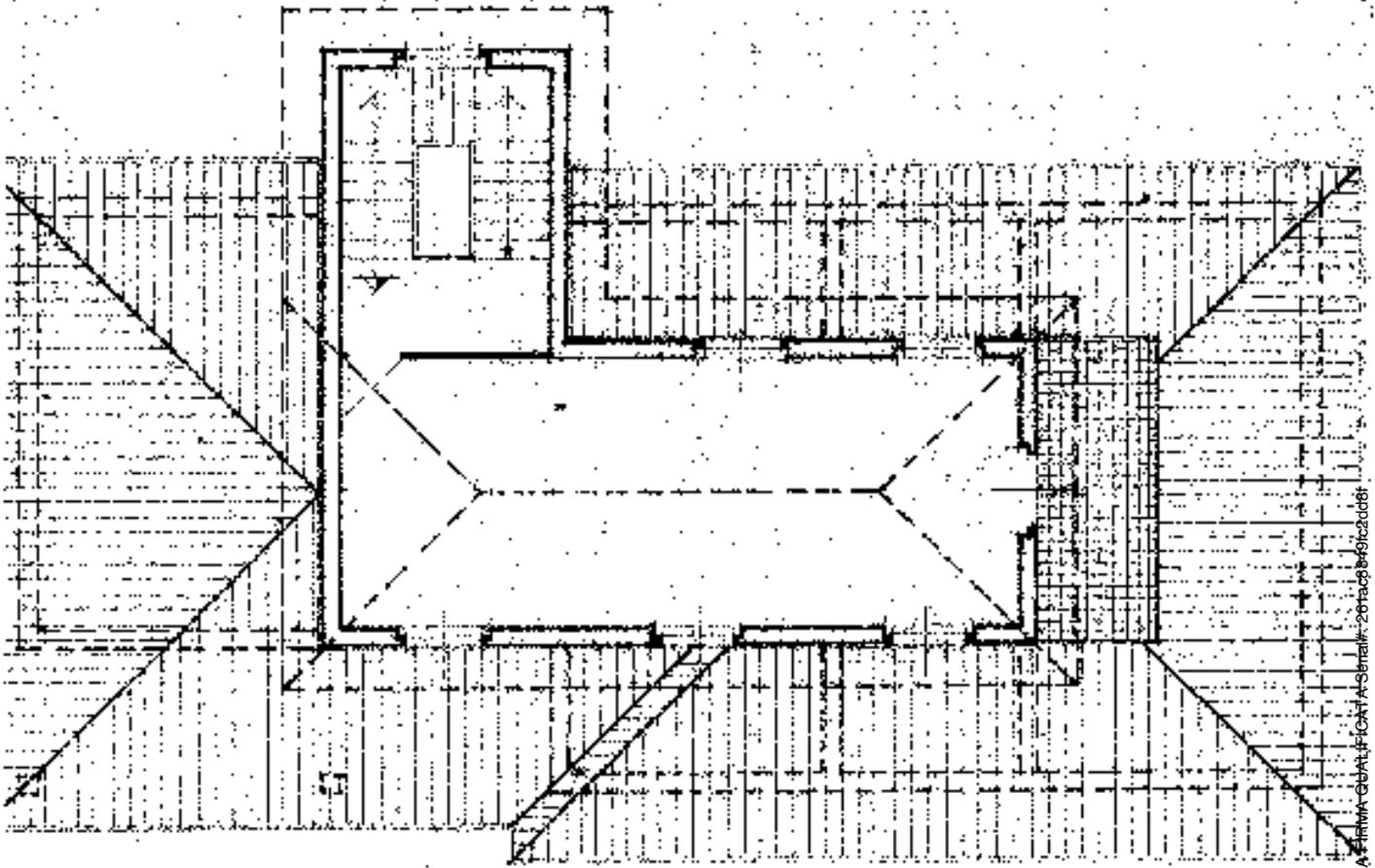
Firmato Da: PENNACCHIMATTEO Espresso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA. Serial#: 261ac884f1110d8f





PRIMO

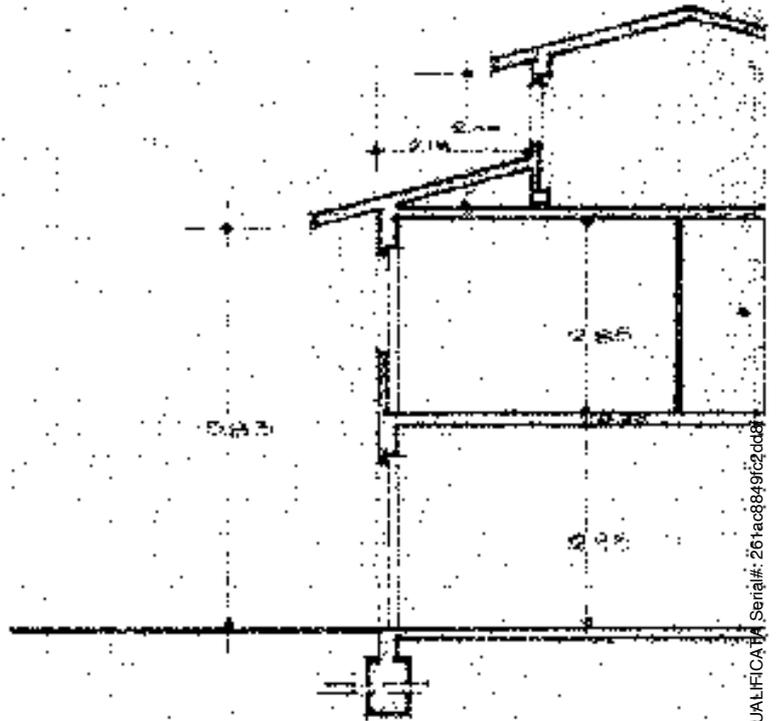




100 60

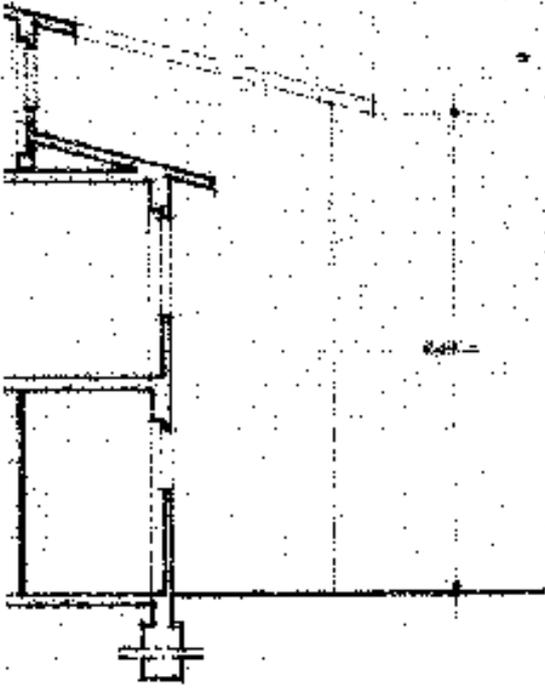
PIANTA MANSARDA

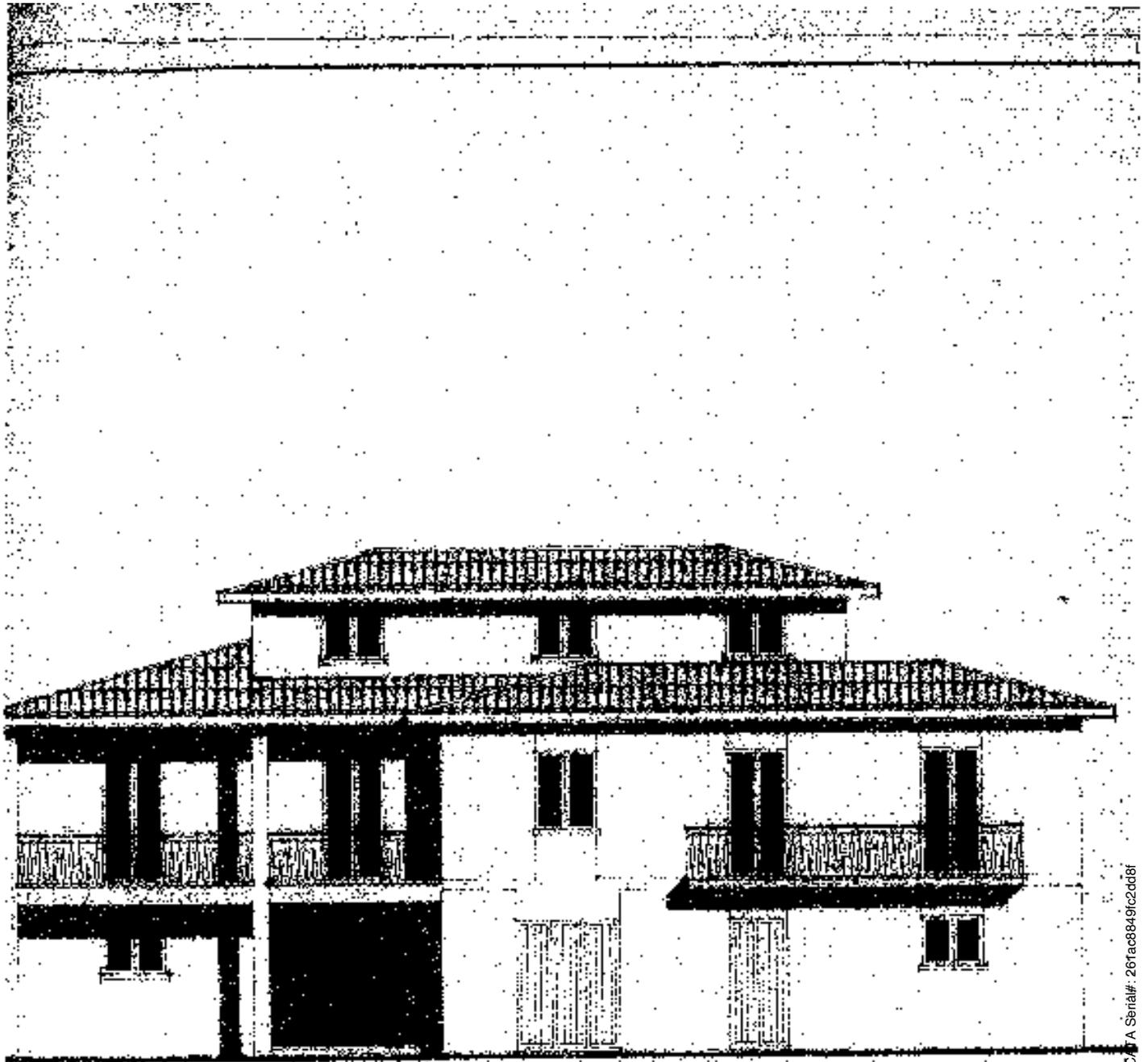




SEZIONE

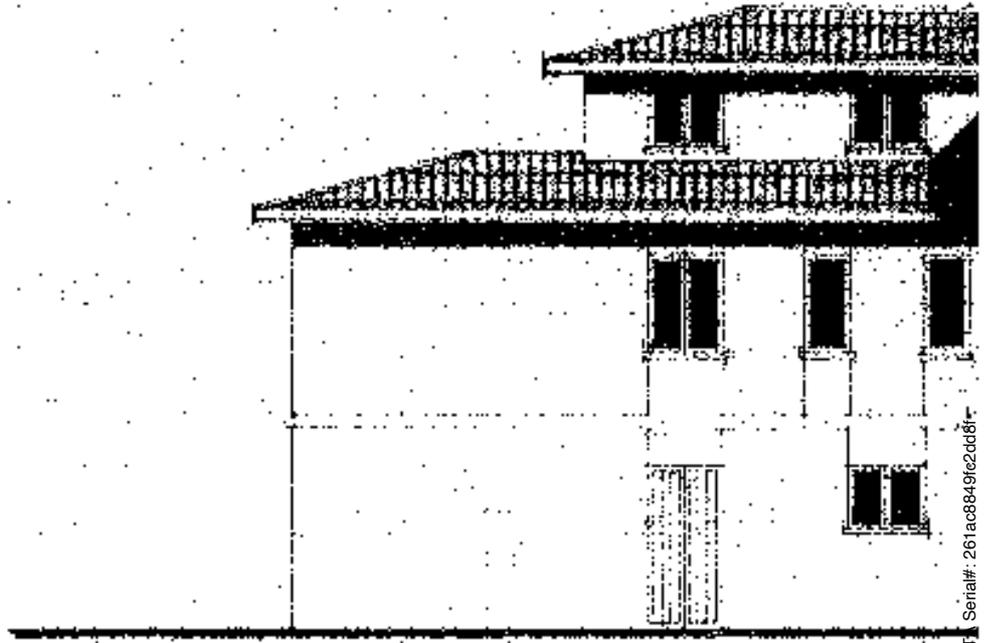






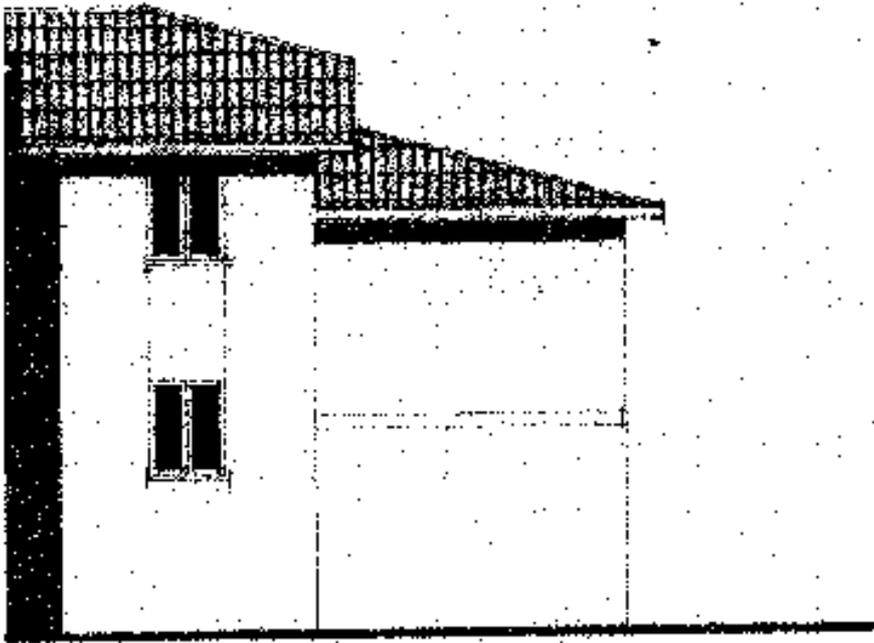
PROSPETTO SUD





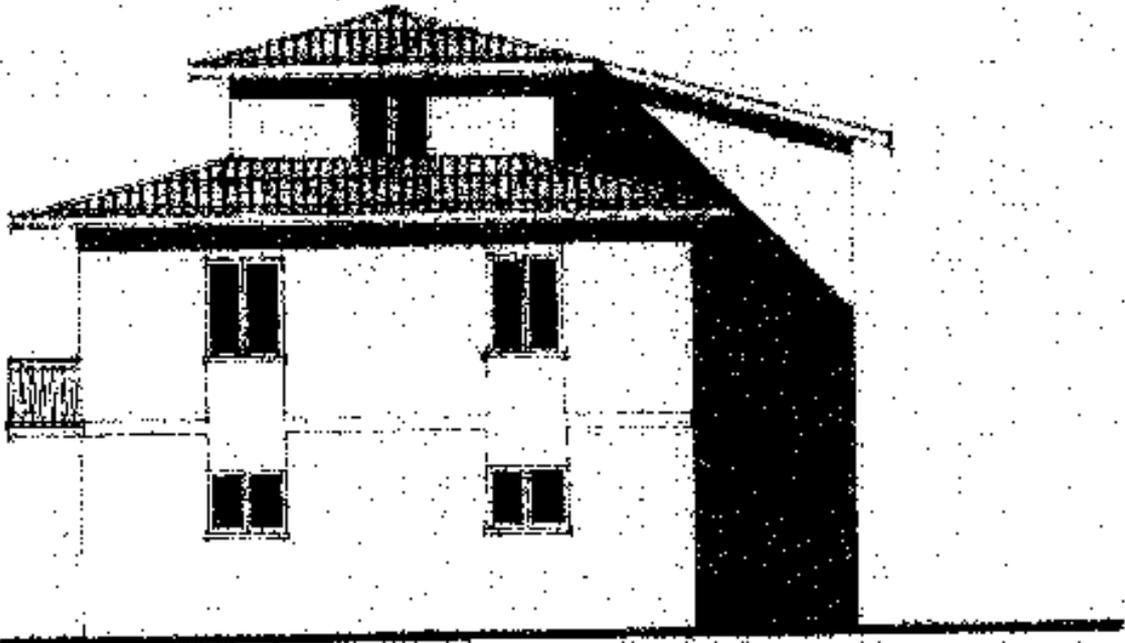
PROSPETTO N°





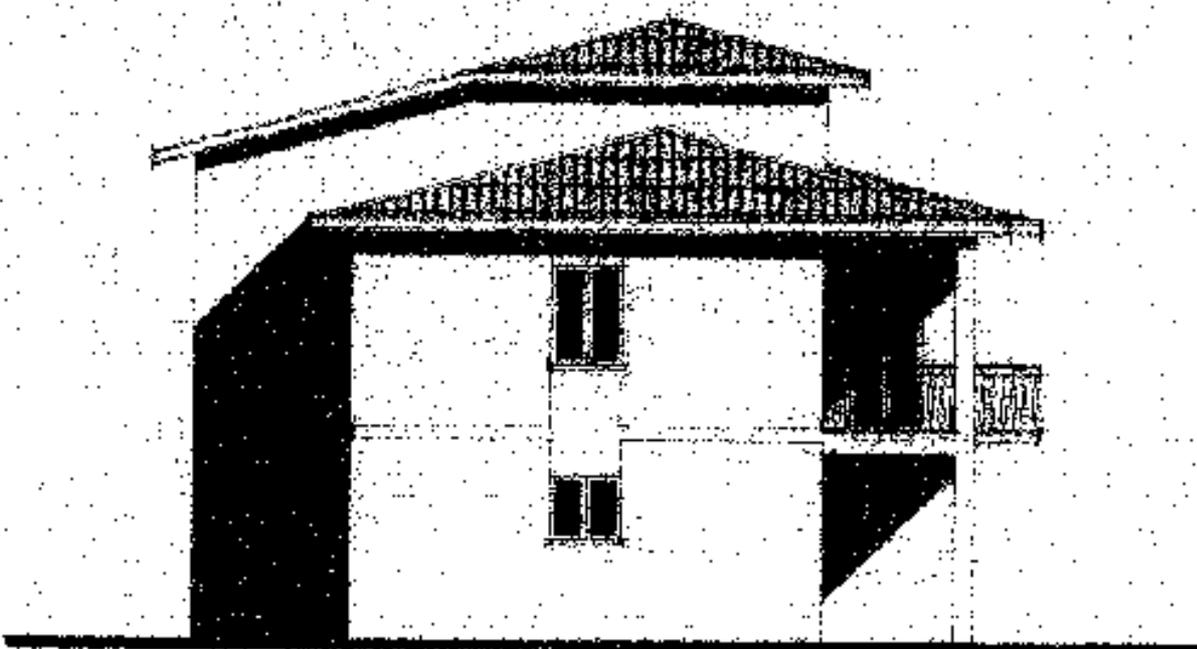
25





PROSPETTO EST





PROSPETTO OVEST



COMUNE DI BASTIA

LOC LA FAVORITA

PICCOLE VARIANTI AL
PROGETTO DI RIGIANAMENTO E AMPLIAMENTO DEL
FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL SIG. BENEDETTI
BENILDO.

PRES. LIC. EDILIZIA N° 395 DEL 17/11/75

VISTO: Si approva, sentito il parere della Commissione Edilizia in data 28 GEN 1977,
Bastia, li 29 GEN 1977

IL SINDACO

SCALA DISSEGNI = 1:10000



[Handwritten signature]

IL TECNICO

CALCOLO VOLUMI:



STATO ATTUALE:

- CASA	m. 8,80 x 13,50 x 7,40 = mc.	753,13
- CAPANNA	" 5,45 x 10,40 x 2,30 = "	28,92
- W. C.	" 4,35 x 1,60 x 2,80 = "	9,03
	mc.	<u>848,10</u>
AMPLIAMENTO CONSENTITO	"	180,00
TOTALE VOLUME	mc.	<u><u>1028,10</u></u>

PROGETTO:

ATTUALE	m. 11,50 x 8,80 x 5,45 = mc.	545,38
AMPLIAMENTO	" 7,90 x 6,00 x 3,00 = "	142,20
SCALA	" 2,10 x 5,70 x 6,80 = "	82,04
MANZARDA	" 10,60 x 4,80 x 2,00 = "	97,82
ABDUESSA INGRESSO PORTINO	" 3,50 x 3,10 x 2,95 = "	34,15
VOLUME IN PROGETTO	mc.	<u><u>1028,25</u></u>





UBICACIONE F12 2000
FOOTING UN 3-DIRETTA 9.5.17



PARTICOLARE UBICAZIONE

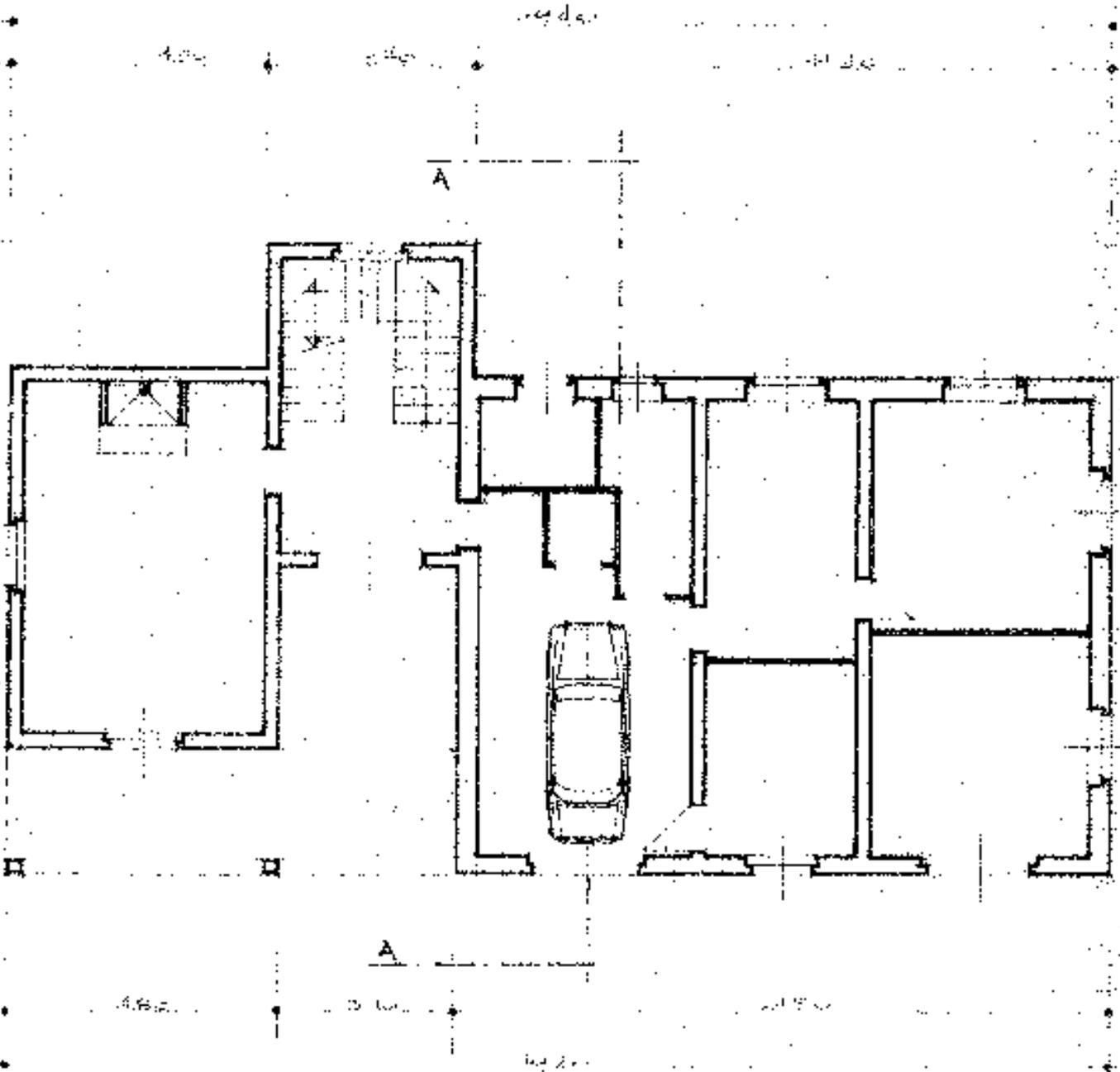
D. n. 500



FIRMA



PROGETTO

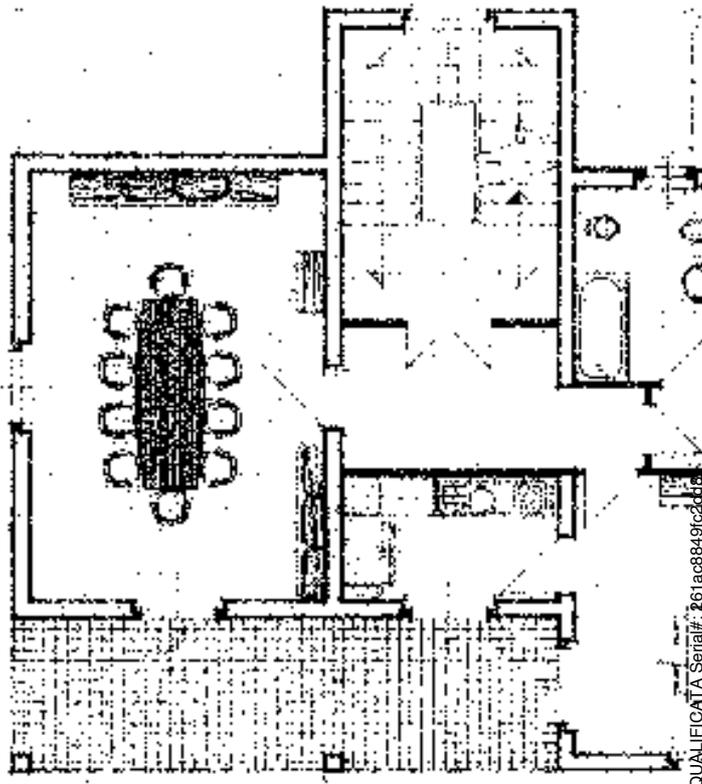


PIANTA PIANO TERRA





A

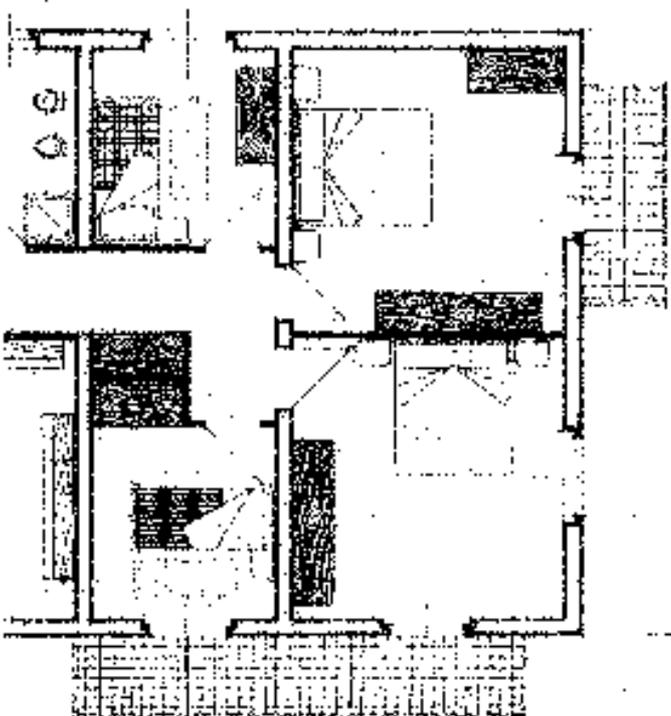
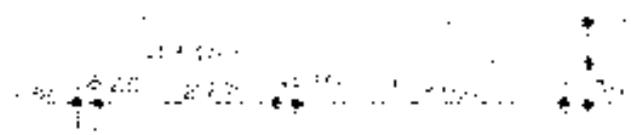


A

PIANTA PIANO

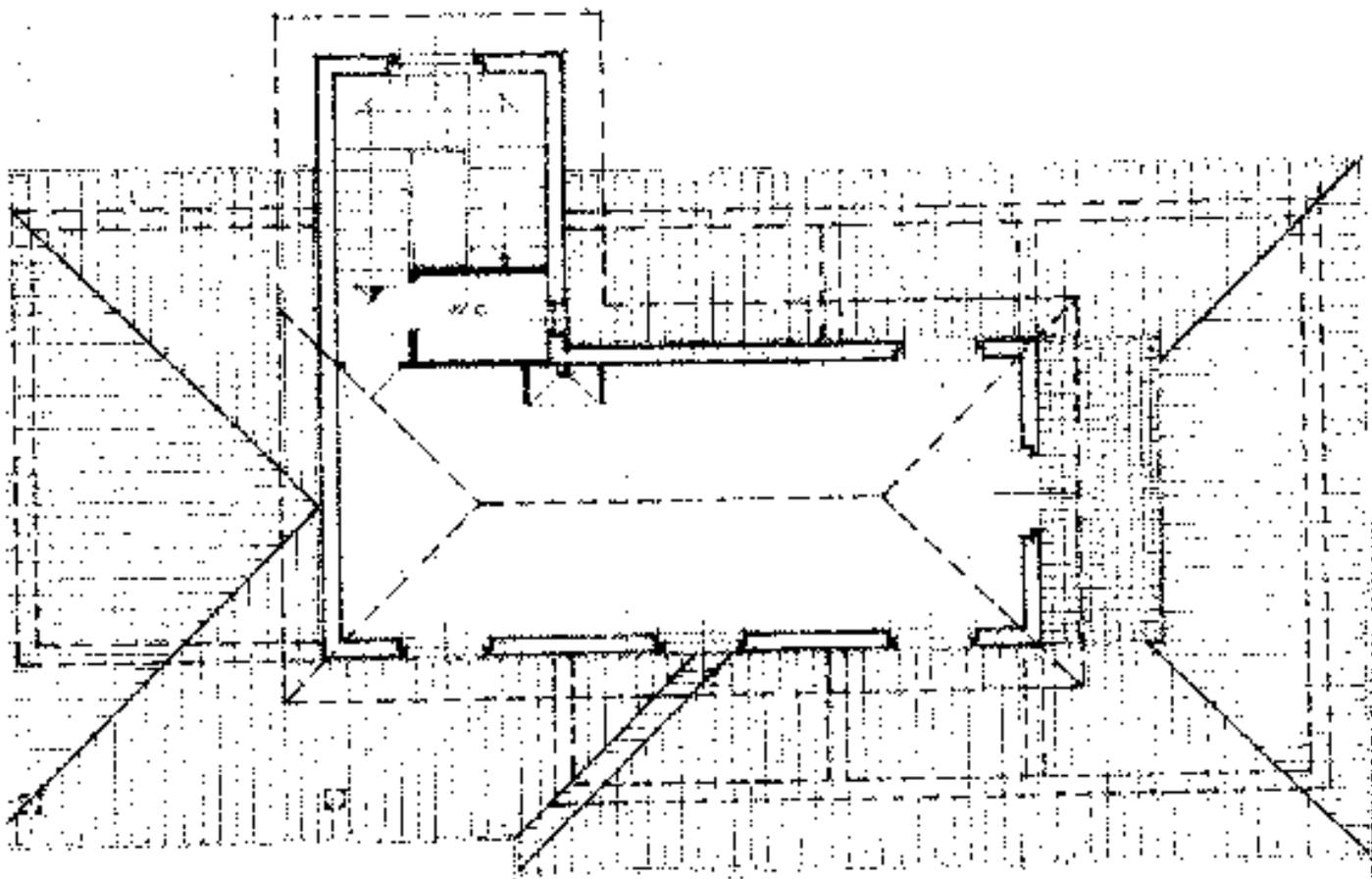
Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Enesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849fc2d8d8





PRIMO

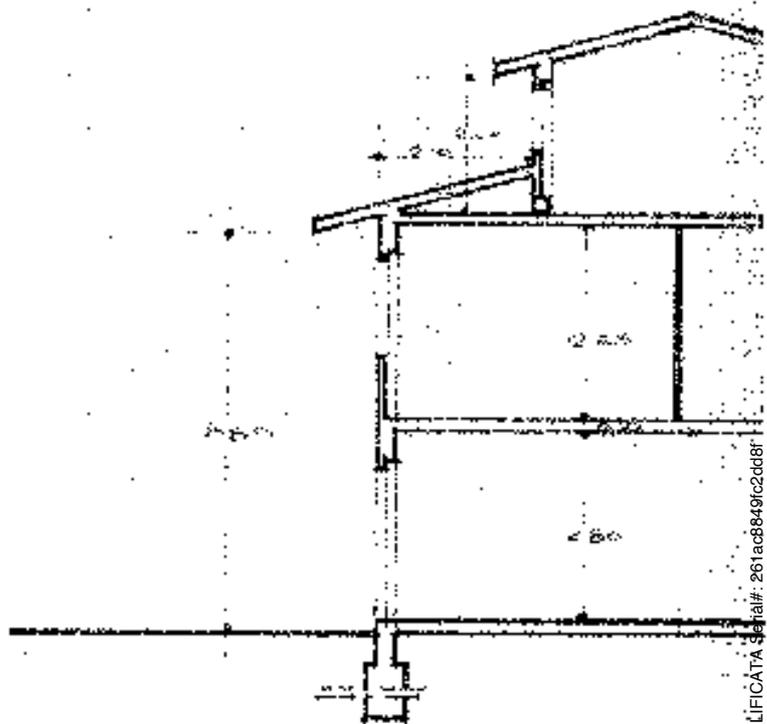




A. 1. 10

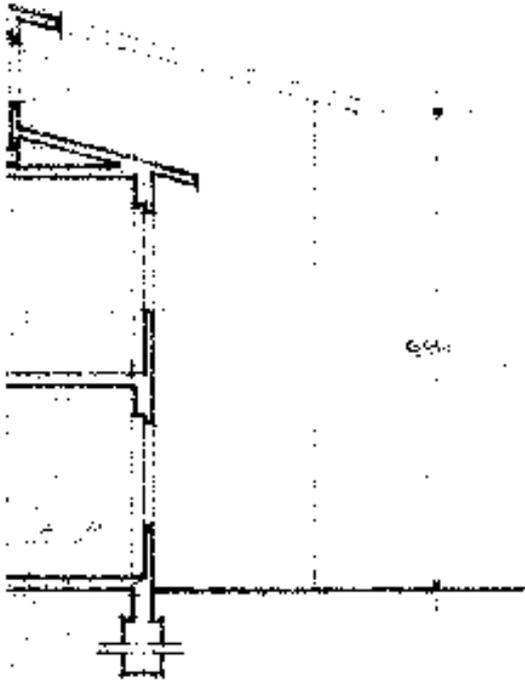
PIANTA MANSARDA

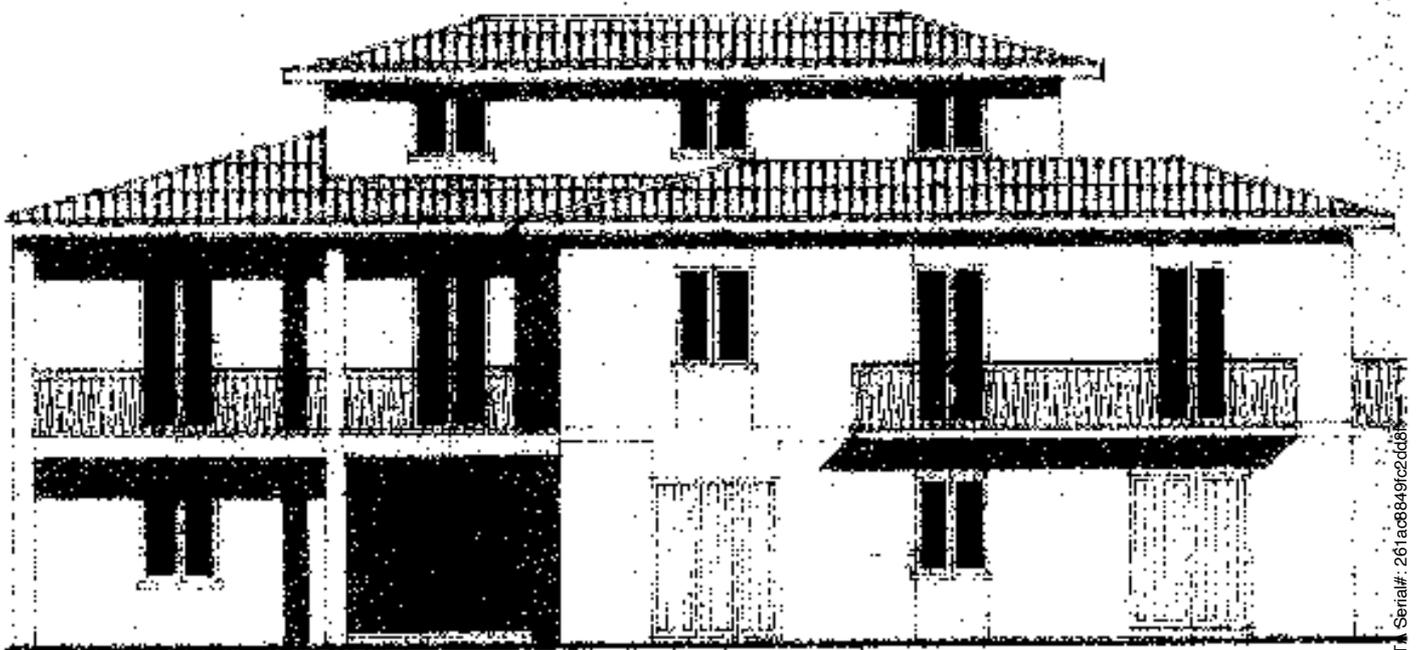




SEZIONE

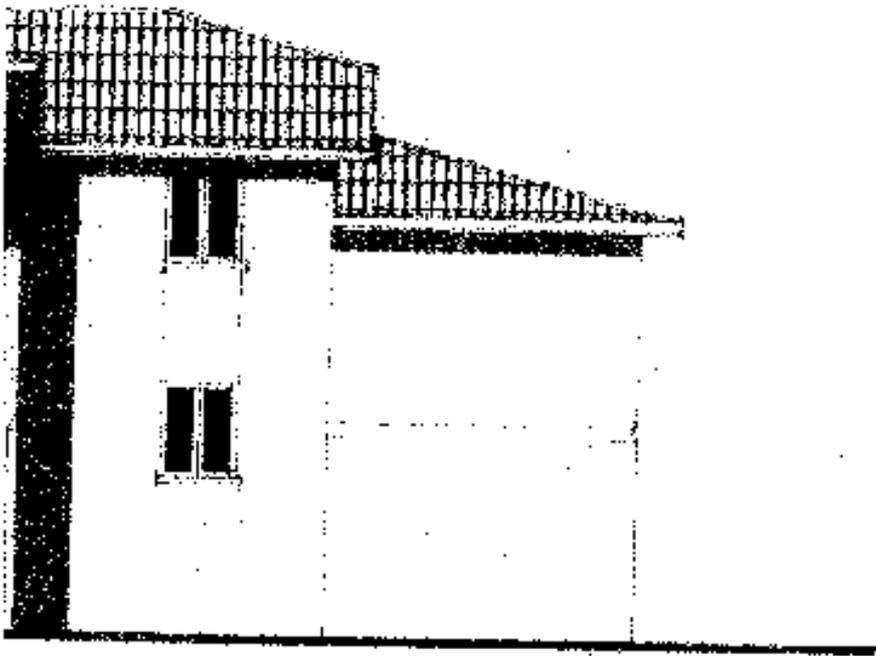






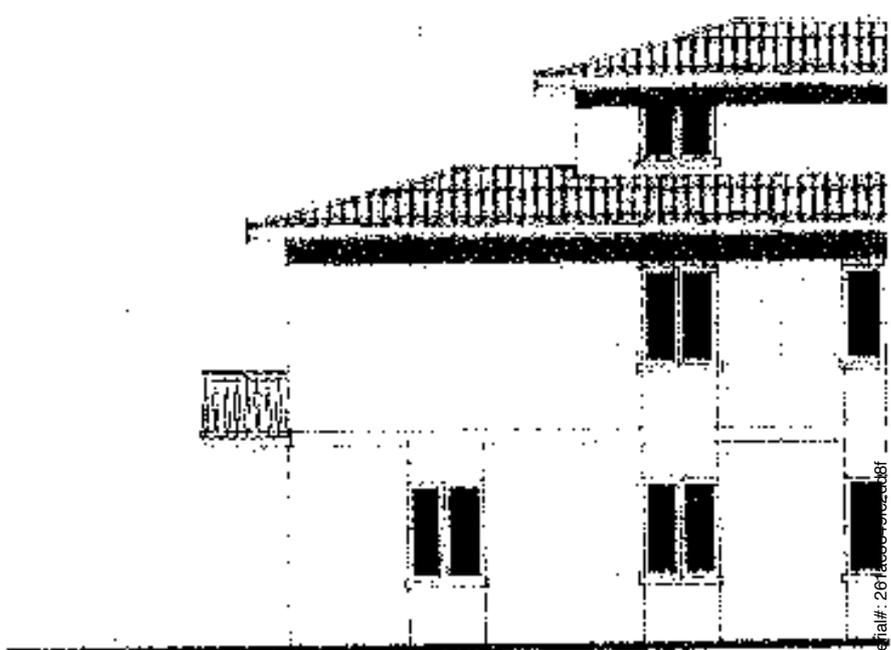
PROSPETTO SUD





cte

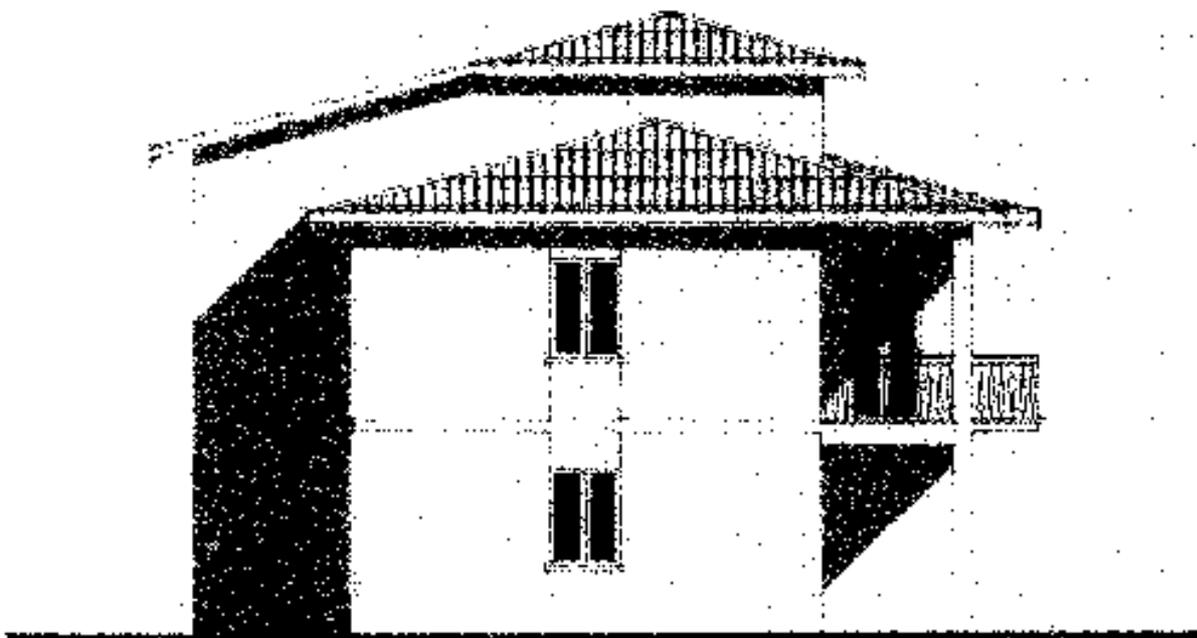




PROGETTO

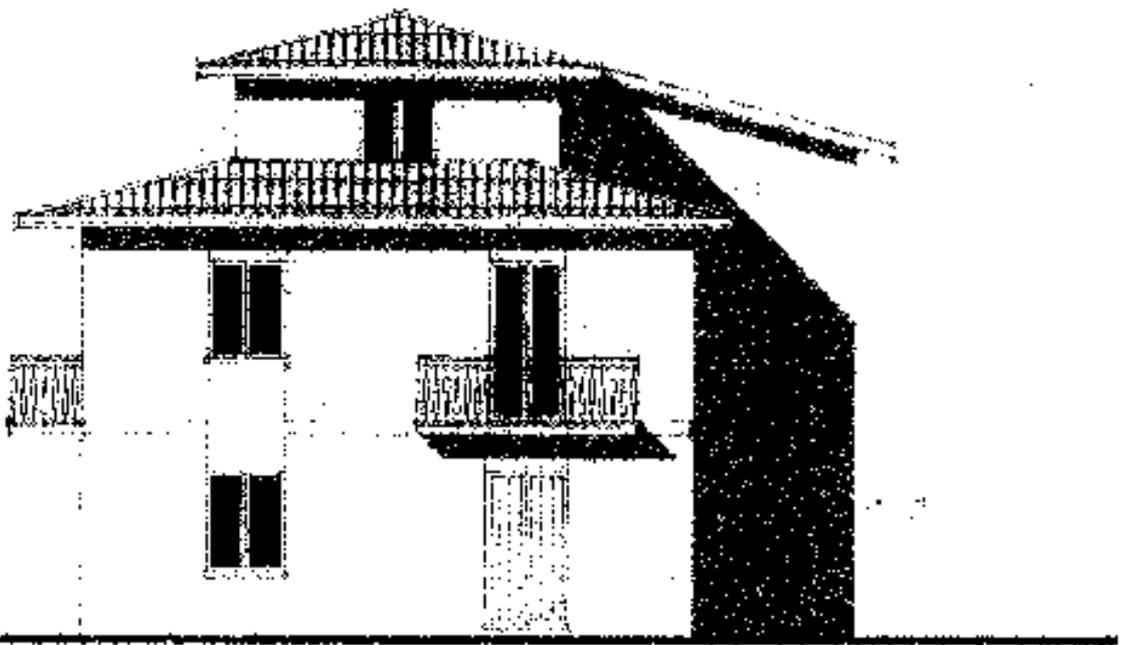
Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Emesso Da: INDIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Seg.na#: 26140000000000000000





PROSPETTO OVEST





PROSPETTO E-ST





AL SINDACO DEL COMUNE DI

BASTIA UMBRA

OCCETTO: Domanda per Licenza Edilizia.

I sottoscritti presentano per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio, il

progetto di Risanamento e ampliamento fabbricato

del tipo

da eseguirsi in Bastia Umbra sul foglio di Mappa N. 5 Particella N. 95/47

corrispondente al civico N. di via San. Favorita

Proprietario della costruzione è il Sig. Benedetti Benito

denunciato in Bastia al civico N. di via San. Favorita

Progettista (1) di dette opere è il Geom. Giorgio Francesco

residente in Assisi al civico N. di via S. P. del Campagna

Direttore (1) dei lavori stessi è il Geom. Giorgio Francesco

residente in Assisi al civico N. di via

Si allegano alla presente i seguenti documenti :

- a) i disegni delle opere da eseguire in quadruplice copia
lavoro N. 1
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)

Il progettista o Architetto ha scelto in una delle bande d'approvazione della Repubblica, o Geometra o Perito Edile

Oggetti in fotocopia per la stesura delle opere.

Registrazione di arrivo
a protocollo



DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

Il progetto riguarda opere di risanamento e ampliamento di un fabbricato di abitazione bi-familiare ricadente in zona agricola; il volume dell'ampliamento viene ricavato in parte con la demolizione di una capanna ad esso adiacente al fabbricato ed in parte con i mc 180 consentiti dalla legge regionale n. 53. Tutti i lavori verranno eseguiti a regola d'arte.

Ripartizione dei locali componenti la intera costruzione dell'opera con la indicazione dei vari impianti installati

P I A N I	In complessivi vani	STANZE N	Bagni N	Cappotti N	IMPIANTI INSTALLATI IN OGNI STANZA			NOTE
					Acque	Acque	Electrici	
Continente								Questo fabbricato è stato costruito nel 1950 e da allora ha subito varie trasformazioni. In seguito a un incendio verificatosi nel 1975, l'edificio è stato ricostruito e ampliato. L'opera è stata completata nel 1978 e ha subito varie modifiche. L'opera è stata progettata e costruita in conformità alle norme vigenti in materia di edilizia e di urbanistica. L'opera è stata progettata e costruita in conformità alle norme vigenti in materia di edilizia e di urbanistica.
Seminferato								
Primo piano	5							
Primo piano	6							
Secondo piano	1							
Terzo piano								
Quarto piano								
Quinto piano								
Totale vani N.....		Totale stanze N.....						
Appartamenti	N..... da..... locali	N..... da..... locali	N..... da..... locali					
	N..... da..... locali	N..... da..... locali	N..... da..... locali					

SUPERFICIE COPERTA mq. 25
 AMPLIAMENTO
 PIANI FUORI TERRA N.....

VOLUME V/F mc. 180
 della parte fuori terra
 VOLUME TOTALE V/F mc.....



Scarica delle acque chiare, torde e delle materie nere (indicare come si provvede)	Fossa di raccolta
Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)	Rosso
Indicazione quanto materiale verrà usato per lo stato coibente della criolla da porsi alle fondamenta appesi affioranti dal terreno.	
DENUNCIA ALL'UFFICIO IMPOSTE DI CONSUMO dell'imposta sui mat. reser. e.	Data di presentazione
N. 21 - Altezze di mazzette di foggiatura in pianta - 1/100 del piano stesso con l'indicazione delle altezze di elevazione del crinagli relativi alla traliccio nella foggiatura.	

I sottoscritti dichiarano che l'accolto progetto è compilato in piena conformità delle norme dei regolamenti edilizi d'igiene di Pagnanura ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè assoluto soluzione di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. residente in Bartia il 13 - maggio 1975.

FIRMA DEL PROGETTISTA

FIRMA DEL PROPRIETARIO
(colui che richiede la parcella)

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

NOTIZIE PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI PIANI

- 1. I disegni si devono presentare in quadrupli ed ogni su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 m² piegati nelle dimensioni di 20x30 in scala reale o nel rapporto di riduzione 1:100 per l'insieme ed almeno 1:20 per i dettagli.
- 2. I disegni devono contenere tutte le piante nei vari piani, quando non siano idrauliche tra di loro, tutte in facciate esterne, nonché quelle interne quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesta il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto da 1:1000 oppure 1:2000, con l'anno identificato oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà del numero di mappa del terreno che in questa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi e delle vie e piazze.
- 3. Le altezze numeriche si dovranno indicare specialmente:
 - a) Le altezze dei singoli piani da paventare, a paventare, oltre alle altezze interne di ogni singolo piano;
 - b) Le altezze dei muri finiti di fabbrica e di cemento con i quali si apriti sia pubblici che privati, mura, porte e cancelli e regolamenti vigenti.



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Presentazione della presente domanda	Data Pratica N
Passata all'ufficio Sanitario	Data N
Parere motivato dell'Ufficio Sanitario	Nelle ops. a condizione che venga disinfecchi i liquami con fimo settes e molti con acqua bollente nel per tubinifacile.
Parere motivato dell'Ufficio Tecnico Comunale Sezione Urb. mistica	Si è già fornito con un'ordine con cui si ordina in nome della città di essere fatta la legge municipale n. 53. Questo articolo che non è stato registrato e non è in vigore, in caso di mancanza, si può anche fare il supplemento.
Passata alla Commissione edilizia	Data della Seduta
Numero della decisione della Commissione edilizia	Seduta in data 31 MAR 1975 PARERE NEGATIVO IL CAZZIARIO DELEGATO
Commissione del mala vista per esecuz. lavori	31 MAR 1975 - Vista con parere della Commissione edilizia n. 3 (vedi l. Att. 5/11/75)
Referto Ufficio Tecnico	Data Seduta in data 2 LUG 1975 N
Referto Uff. Sanitario	Data PARERE NEGATIVO N
Autorizzazione di Abitabilità	Data 3.10.1975 N

Seduta in data 31 MAR 1975
 PARERE NEGATIVO
 IL CAZZIARIO DELEGATO
 Commissione edilizia

1 tipo - 400 mg/m³ - Concazi - 200 mg/m³

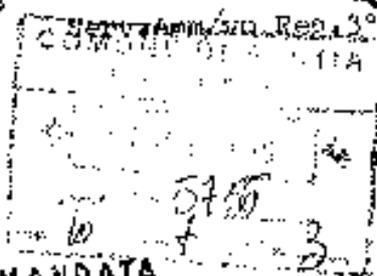
PARERE NEGATIVO
 Parte dell'incaricato
 [Signature]



Ministero Regionale dell'Urbanistica

REGIONE UMBRA

8 MAG 1976



RACCOMANDATA

- AL SIG. SINDACO del COMUNE DI BASTIA UMBRA (PG)
- ALLA REGIONE DELL'UMBRIA
UFF. Urbanistico - PERUGIA
- ALL'AVVOCATURA DISTRETTUALE DELLO
STATO - PERUGIA
- ALLA Ditta BENEDETTI Belindo
loc. Favorite - BASTIA UMBRA
- AL C.C. VENTURINI Pieno
RIVOTORTO DI ASSISI

S.S. n.147 "DI ASSISI"
Ampliamento fabbricato al km.
3+160 - Legge Regionale Umbra
2/9/1974 n.53 -

Facendo seguito alla Compartimentale n.15627 del 2/9/1975 relativa all'oggetto, inviata alla Ditta BENEDETTI Belindo e per conoscenza anche agli Enti in indirizzo, si comunica che da accertamenti eseguiti risulta che la Ditta Benedetti ha come corso ai lavori di ampliamento del fabbricato al km.3+160 della S.S. n.147 "DI ASSISI" ricadente in parte nella fascia di rispetto stradale di cui al D.M. 1/4/1968 n.1404, senza rispettare, a giudizio di questo Compartimento, neppure le condizioni stabilite dalla legge Regionale Umbra 2/9/1974 n.53.-

Infatti, il nuovo ampliamento del fabbricato, risulta di una volumetria di mc.300 circa, anziché il massimo consentito dalla citata legge fissato in mc.180.-

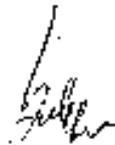
La Ditta stessa giustificava tale maggiore volumetria di mc.120 circa con la demolizione di alcuni annessi al fabbricato di pari volume.-

Poiché al riguardo né la legge dello Stato, né quella Regionale ammettono demolizioni e ricostruzioni, anche se di pari volume, si invita il Comune di Bastia di revocare la licenza edilizia rilasciata alla Ditta Benedetti Belindo, ordinando, nel contempo, l'immediata sospensione dei lavori, nonché la demolizione delle opere eseguite.-

La Regione dell'Umbria, cui la presente è diretta per conoscenza, a prescrizione delle determinazioni che saranno emanate

nei Superiori Organi competenti presso i quali è in esame la nota questione sulla applicazione della sopracitata Legge Regionale, vorrà intervenire tempestivamente presso il Comune di Bastia per il caso in esame, facendo conoscere a questo Compartimento le proprie determinazioni adottate al riguardo.-

IL CAPO COMPARTIMENTO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Tullio De Marchis)



fi/



DOTT. MARIO BRIGANTI

NOTAIO

GRUGLIANO BASTIA U. - Piazza Mazzini, 53 - Tel. 01010 (2RN)
06100 - PERUSIA - Via della Lupa, 17 - Tel. 0574 (3RN)

Bastia 6 Maggio 1975

Certifico io sottoscritto Dr. Mario Briganti notaio che in data odierna ho ricevuto un'atto d'obbligo da parte di Benedetto Benilde nato a Bastia il 6 Marzo 1937 ivi domiciliato con il quale ha rinunciato all'indennizzo per l'ampliamento del suo fabbricato in Bastia Foglio 3 Particella 95 in caso di demolizione, tutto ai sensi della legge regionale n. 33 del 1974. Tale atto è da registrare e trascrivere nei termini di legge.



consenso è presente il signor:

BENEDETTA BENILDE nato a Bastia il 6 Marzo 1937 ivi
domiciliato (oc. Favorita impiegato);

della cui identità personale io notaio sono certo

in quanto nella sua qualità di proprietario dell'edif.

sitto in Bastia sito in A. Casale di foglio 3 con

in cui parte 95 confinante con strada, altra sua

proprietà *del* salvo ad altri e in relazione al-

la domanda presentata al Comune di Bastia nel mese

di aprile 1975 tendente ad ottenere la licenza edilizia

per lavori di ampliamento e sostituzione di quel

fabbricato si obbliga ad eseguire tali lavori e di

non riacquistare l'indennizzo ad ogni demolizione per

parte dell'area concernente la sua edificazione di cui





Reportorio N. 100

Sezione 1.ª

ATTO D'OSSEQUIO

Repubblica Italiana

Giorno millesecentosettantacinque e questo giorno
del mese di giugno in Bastia Piazza
Mastini civ. 51.-

6 GIUGNO 1975

Avanti a me Dr. Mario Briganti notaio in Bastia i-
scritto nel Collegio dei Distretti Notarili di Ferro-
via e senza l'assistenza dei testimoni per avervi
il comparente concordemente rinunciato con il mio
consenso è presente il signor:

BRIGANTI CESARE nato a Bastia il 6 Marzo 1937 ivi
domiciliato Loc. Favocita impiegato;

della cui identità personale io notaio sono certo
in quale della sua qualità di proprietario nell'edi-
ficio in Bastia distinto e catavò al foglio 3 con
la particella 99 confinante con strada, antica sua
proprietà, salvo se altri e in relazione al-
la causa, presentata al Comune di Bastia nel 1967
di averne 1975 tendenza ad ottenere la licenza edil-
izia per l'avanzamento e ampliamento di quel
fabbricato, si obbliga ad eseguire tutti i lavori a ter-
mine prescritti accunziando ad ogni intervento per la
parte ampliare qualora lo stesso esigesse al ter-



Lic. N. 1111

COMUNE DI BASTIA UMBRA
PROVINCIA DI PERUGIA

RATICA DI COSTRUZIONE EDILE

Richiedente Sig.

BENEDETTI BENILDO

() residente in

BASTIA

LOC. LA FAVORITA

N.

tel.



DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

Il progetto comprende varianti di aperture di finestre e finestre nuove di trasmissione naturale senza pannello in vetro sovrapposto. Varianti sostanziali alle finiture, loggioni e ampliamenti del fabbricato.

Distribuzione dei locali componenti la opera costruita nell'opera con la indicazione dei vari impianti installati

PIANI	In completo vani	STANZE N.	Letrino N.	Bagni N.	Levelati N.	IMPIANTI INSTALLATI Indicare il tipo			NOTE
						Luce	Acqua	Riscald.	
Continato									Devono considerarsi stanze quei vani che hanno una destinazione prevalente e propria ed oltre a questa possono essere usati da piano, soggiorno, ecc. per parte le locali. Non sono da considerarsi stanze i vani destinati a uso di ripostiglio, cantina, garage, servizi, etc.
Semi interrato									
Piano terreno									
Primo piano									
Secondo piano									
Terzo piano									
Quarto piano									
Quinto piano									
Totale vani . . . M.		Totale stanze . . . N.							
ABBARTAMENTO		N. de locali	N. da locali	N. de locali	N. da locali	N. de locali	N. da locali		
		N. de locali	N. de locali	N. de locali	N. de locali	N. de locali	N. da locali		

SUPERFICIE COPERTA mq.

VOLUME V/P mc.
(dalla parte fuori terra)

PIANI FUORI TERRA N.
(compreso il seminterrato)

VOLUME TOTALE V/P mc.
(compreso l'interrato)

Firmato Da: PENNACCHILMATEO.Ernesto Da: NANNI/LCA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849f2cd8f





COMUNE DI BASTIA UMBRA

PROVINCIA DI FERUGIA

Al Sig. **BENEDETTI BENILDO**

Licenza Edilizia N. **11**

p. r. Al Comando P.V. UG. - SEDE -

All'Ufficio 7

IL SINDACO

Vista la domanda in data **2.12.1976** Fro. **14373** con la quale il Signor **BENEDETTI BENILDO** domiciliato in **BASTIA U.** via **FAVORITA** chiede di essere autorizzato a: **VARIANTE LIC. EDIL. N. 395 DEL 1975 IN FAVORITA**

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il progetto allegato;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del **28.1.1977**

Visti gli articoli 226 del T.U. delle leggi edilizie approvato con R.D. 31 luglio 1954 n. 1265 e 31 della Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

Tenute presenti le disposizioni del Regolamento Comunale d'igiene;

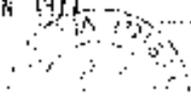
A norma del Regolamento Comunale Edilizio in vigore;

AUTORIZZA

il Sig. **BENEDETTI BENILDO** ad eseguire i lavori di cui sopra, in conformità del tipo di cui si rende scopo due esemplari debitamente vistati, salvo il diritto degli interessi dei terzi, salvo i casi di compromesso assume ogni responsabilità rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il comune da ogni azione, molestia e spesa che potesse, in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dal tutto ed in stesso. **È fatto obbligo di nominare apposito Direttore dei Lavori allo scopo di controllare la esecuzione di essi in perfetta armonia con le disposizioni di Legge e regolamentari in materia di costruzioni. Prima dall'inizio dei lavori il nominativo del Direttore dei Lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale. Senza ulteriore autorizzazione, è vietato destinare i locali ad uso diverso da quello prescritto nella presente licenza.**

La costruzione dovrà essere iniziata entro un mese dalla data della presente ed alle seguenti condizioni: **È fatto obbligo di dichiarare l'inizio ed il termine dei lavori:**

Bastia, il **29 GEN 1977**



IL SINDACO

.....



A V V E R T E N Z E

Devrà inoltre essere fatta all'Ufficio Imposte di Consumo la denuncia di cui all'art. 451 del Regolamento approvato con R. D. 30 Aprile 1935 n. 1038, prima di dare inizio ai lavori.

Il presente atto di concessione di licenza, alla Direzione delle Imposte di Consumo, nonché all'Ufficio di Polizia Urbana incaricato della sorveglianza, perché le opere fosse siano eseguite in conformità delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia di igiene, di sanità e polizia stradale vigenti in materia con osservanza del progetto approvato e secondo le condizioni prescritte, con quella che in ogni caso si applicherà in base a quanto dispone l'art. 31 della legge 17 Agosto 1940 n. 1760 e successive modificazioni, nei confronti delle del comitato ausilio dell'Assessorato ecc. lavori e del direttore dei lavori saranno applicate le sanzioni previste dall'art. 32 della citata legge.

Il presente permesso si dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'attuazione dei lavori per tutta la durata dei lavori stessi e non può essere esteso ad ogni richiesta del acquirente di materiale dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Ufficio Polizia Municipale.

La presente licenza è rilasciata senza pregiudizio delle sanzioni per l'osservanza delle norme di legge nelle costruzioni circa le strade, inteso che il signore sottoscrittore è responsabile il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere.

Il certificato di abitabilità non sarà rilasciato se non quando sia accertato che la costruzione sia stata ultimata in ogni sua parte, in osservanza al vigente Regolamento Comunale di igiene.

La presente autorizzazione viene data soltanto ai fini di cui alla legge 17-8-1940 - n. 1760 e successive integrazioni e modificazioni.

Per l'esercizio di eventuali attività commerciali (affollamento di clienti ed altro) occorre anche la PREVENTIVA autorizzazione igienico-sanitaria e tenuto delle vigenti disposizioni di legge in materia.





COMUNE DI BASTIA UMBRA

28

PRATICA EDILIZIA
ANNO

84

PRATICA PER CONCESSIONE EDILIZIA

Presentata da Spinedi, Presilda
 Residente in Bastia Umbra via Fontana
 Descrizione della costruzione costruzione nuova casa da 4 locali, interrata

DOMANDA CONCESSIONE	Data <u>1/1/1984</u>	Prot. n. <u>133</u>
Presentazione documentazione	Data <u>1/1/1984</u>	Prot. n. <u>133</u>
Passaggio all'Ufficio Sanitario	Data	Prot. n.
Entrata in Commissione Edilizia	Data <u>6.02.1984</u>	Verb. n. <u>1</u>
Trattato Espropriazione	Data	Verb. n.
Chiusura della concessione	Data	Prot. n.
Emissione concessione	Data <u>10.08.1984</u>	Prot. n.
Pubblicazione Albo pretorio	Dal	al
inizio dei lavori	Data	
Ultimazione dei lavori	Data	
OPERE CEMENTO ARMATO		
Denuncia al Genio Civile	Data	
Certificato d'uso	Data	
OPERE IN ZONA SISMICA		
Denuncia	Data	Prot. n.
Autorizzazione	Data	
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ABITABILITA'		
Suppl. luogo Ufficio Tecnico	Data	
Parere dell'Ufficio Sanitario	Data	
Rilascio autorizzazione	Data	
Numero civico assegnato		
Spedizione mod. 39. N. 02/1	Data	
CONTRIBUTI - TASSE - DIRITTI		
Contributo oneri di urbanizzazione da versare	L.	
Oneri di urbanizzazione assunti dal concessionario	Atto d'impegno	
Esentato per		
	L.	in corso costruzione di L.

Firmato Dal: PENNACCHI MATHEO Espresso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serv. N. 261a c88491cc2681



COMUNE DI

Castel Nuovo
Genova

PROVINCIA DI

PRATICA EDILIZIA N. *86*
ANNO *1986*

RILASCIO DI CONCESSIONE PER ATTIVITA' URBANISTICA O EDILIZIA

IL SINDACO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 2, della legge 8 agosto 1967, n. 765, che sostituisce l'art. 31 della vigente « Legge Urbanistica »;

RENDE NOTO

che è stata rilasciata concessione n. *32* in data *10.2.1986*

al nome di *Benedetti Brunolo*

per *costruzione fono-raccolta liquami completamente*
interrata

in *loc. Favorita*

mappe n. *41* foglio n. *3* da destinare a *raccolta liquami*

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio comunale, della concessione e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

il *10.2.1986*

IL SINDACO

Foto Lupfi

Ci: Edizione della copia.

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal
al come da attestazione del Messa Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI BASTIA UMBRA

PROVINCIA DI PERUGIA

PRATICA EDILIZIA N. 28
ANNO 1984

Prot. n. 133

R. 133

CONCESSIONE

(*) SULLIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da BENEDETTO BELLINO
..... codice fiscale BND BIE 37006 A7100
residente in BASTIA U. via FAVORETTA
in data 4.1.1984 protocollo n. 133 con gli elaborati di progetti allegati
per la esecuzione di FOSSA RACCOLTA LIGUAMI COMPLETAMENTE INTERATA
.....
piani vari utili accessori
destinazione FOSSA
ubicato in BASTIA via FAVORETTA
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 3 col n. 17 di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
PROPRIETARIO
.....
come risulta dalla documentazione esibita

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq.
- Altezza massima ml.
- Volume mc.
- Arretramento dal taglio stradale ml.
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml.



Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 6.2.1984

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Preso atto del benessere in data (*) n. del

Veduto il parere della Sovrintendenza per i beni culturali n. del

- Visti: - il Regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ^{risale} non ^{risale} nel caso di concessione gratuita perchè

Vista la ^{concessione} ~~autorizzazione~~ ~~abitativa~~ registrata a il n. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di il n.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. del

(*)

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro e quindi beneficia dell'esonerazione - della riduzione del % del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire corrispondente al % del costo di costruzione

CONCEDE

1) a Genovese Paolo

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui fa premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- a) inizio lavori: entro 6.9.1985
b) termine di ultimazione: entro 6.09.1986
c) versamenti al Comune del contributo di L. (*) come di seguito:

- L. entro il
L. entro il
L. entro il
L. entro il

(*) Indicare il benessere misurato nell'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona disastrosa (Legge 2 febbraio 1974, n. 56) o altra autorizzazione particolare.



2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 31-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a progettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto sulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntoria e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatorio la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla richiesta 3^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assuntore dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle comunicazioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con strito o muretto.

Gli assi e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare perosa di notte corrispondente al tramonto e quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro regime (acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposita modello da richiedersi al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei mandati, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni, ordini e delibere

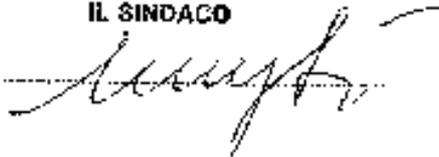


L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

N. B. I LIQUAMI PRODOTTI SIANO SMALTITI PER FERTIRIGAZIONE, SIANO RIFORMATI E DISPOSTI DEXE/1. ART. 2/5/6/ L. N. 9/79.

Ufficio del Comune di
Palazzo di
S. Maria
Contrada
Ufficio Progettazione

IL SINDACO



Allegati: copia del progetto munito di visto

VOLTURA

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di

Il

Il Messo Notificatore



COMUNE DI BASTIA U.

— LOC. FAVORITA —

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA
FOSSA RACCOLTA LIQUAMI, PROVENIENTI DA
STALLE SUINI, COMPLETAMENTE INTERRATA.

— RICHIEDENTE: BENEDETTI BENILDO —

IL TECNICO



VISTO: Si approva, sentito il parere della Commissione di Urbanistica, il progetto in data 6 FEB 1984

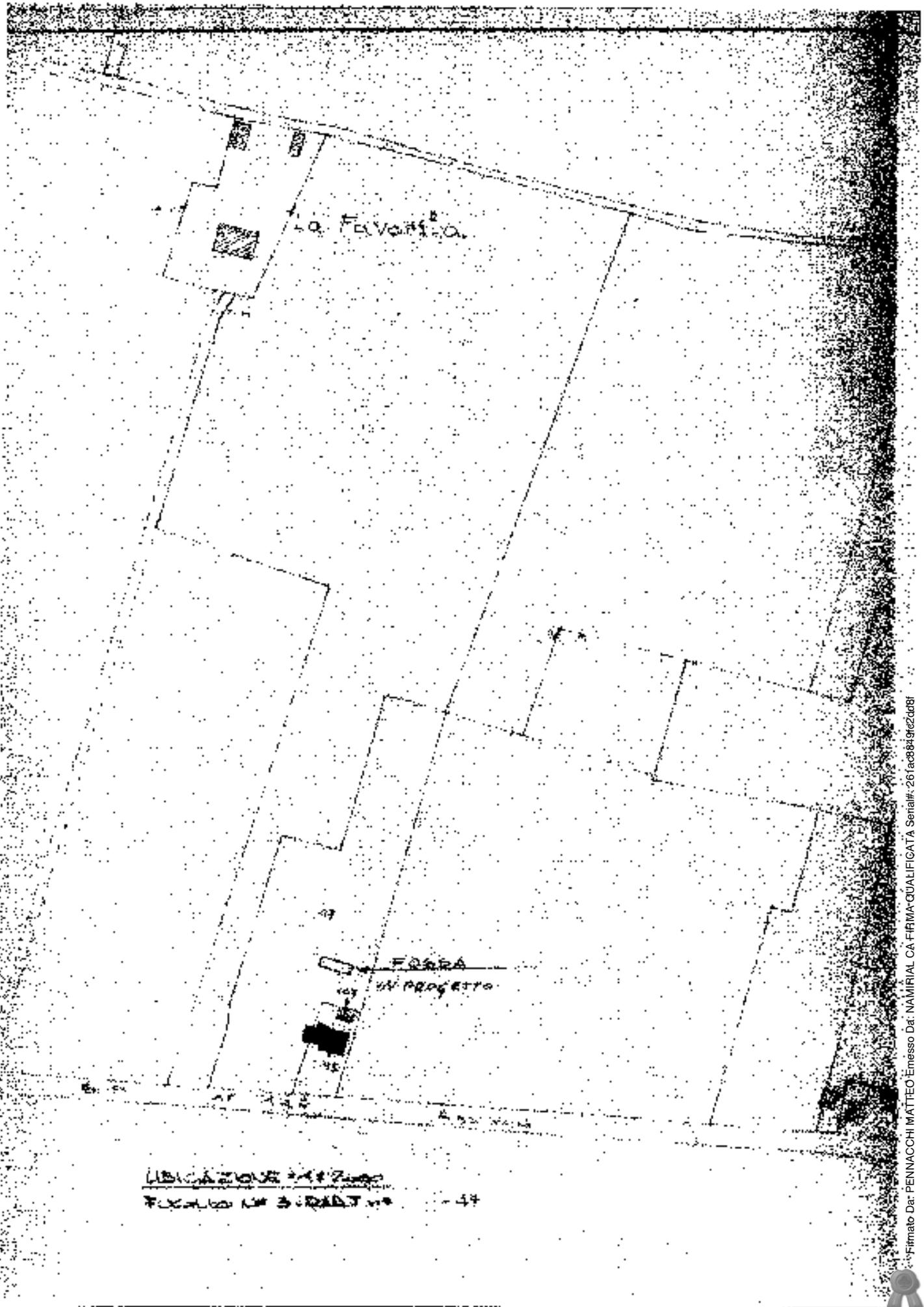
Bastia U. 10 FEB 1984

IL SINDACO



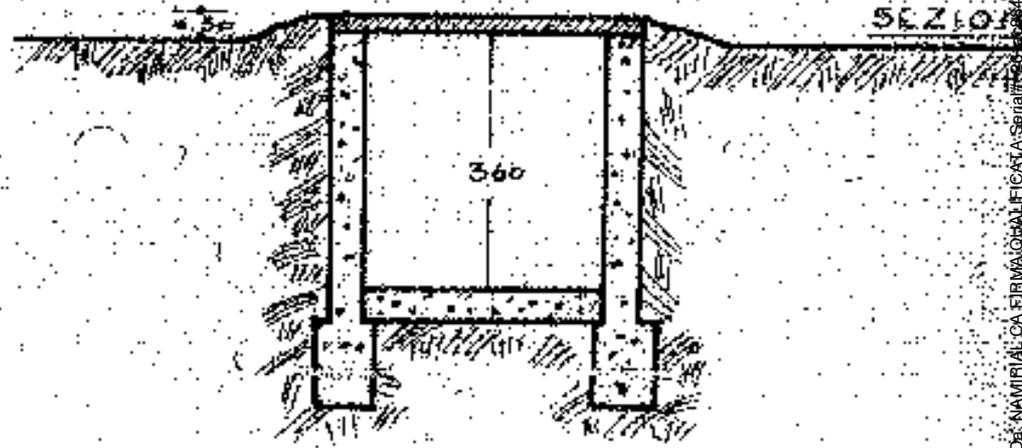
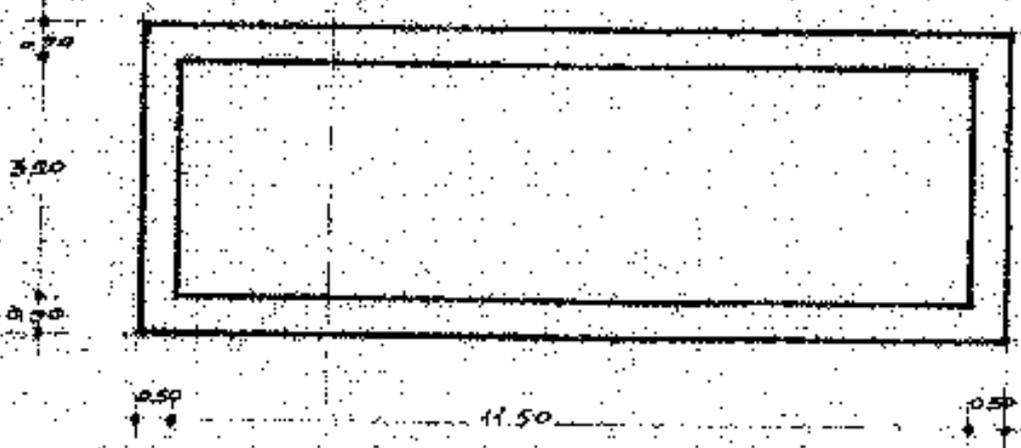
[Handwritten signature]





UBICAZIONE - 44
FOCALO - 3 - 2011 - 44





Firma: Dr. PENNACCHI MARCO Ettore - Via M. A. CA. F. 100/100 - 00100 Roma - Tel. 06/4781111



UNITA' SANITARIA LOCALE
struttura operativa dell'Associazione
dei Comuni della " Valle Umbra Nord "
Assisi - Bastia U. - Sotgioco - Gonnara -
Sede rec. provv.: C. ss. Mazzini, 10 - 06081 ASSISI

SERVIZIO TUTELA AMBIENTE

Assisi, il 4 febbraio 1984

OGGETTO: parere tecnico - sanitario su progetto per

costruzione fono raccolta liquami,
interrate.

Proprietà di Benedetti Benilde

Comune di Bastia

Via/Fraz. La Favorita

- Fatte salve le norme del P.R.G.

- Esaminata la progettazione in oggetto si esprime

PARERE favorevole per quanto di competenza a condizione:

- I liquami prodotti siano smaltiti per
parti inferiori.
- Ricorso ai decreti e disposti degli art. 2-5-6
L.R. 9/79.



UFFICIO AMBIENTE
Benedetti

Amante



ACCOMANDATA

PAESELLI MARCO
 ARANTE COGNOME E NOME
ATA Loc. La Focaccia
 C.A.P. 53010 S. MARINO S. PIERRE
 S. MARINO S. PIERRE
 COMUNE

VISTO il contratto sottoscritto in data 20/08/2014
 con la ditta ATA Loc. La Focaccia
 per la fornitura di servizi di pulizia
 relativi al Comune di S. Marino S. Pierre
 con il numero di contratto 12/2014
 sottoscritto in data 20/08/2014

OPERE LAVORI PUBBLICI
057/85
OPERA PER GLI USI PUBBLICI
2014/15
12/2014

AL SINDACO
 DEL COMUNE
 DI S. MARINO S. PIERRE





COMUNE DI BASTIA UMBRA
 PROVINCIA DI PERUGIA
 Settore Edilizia

08/07/14
 Bastia Umbra

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 321 del 25.11.1985
 (ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.num.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA
 (Decreto del Sindaco n. 32 del 23.12.2013)

Vista la domanda di sanatoria presentata dalla Sig.ra **CAPEZZALI MARISA**, residente in Bastia Umbra, via del Popolo, n° 18, c.f. CPZ MRS 39E71 A475M, in data 25.11.1985, prot. n. 17334, con gli elaborati e la relazione tecnica allegati per la sanatoria delle seguenti opere: *realizzazione in epoche diverse di n° 5 edifici con destinazione stalle* il tutto in un terreno ubicato in Bastia Umbra, via del Popolo, n° 38, sull'area identificata nei N.C.F.U. del Comune di Bastia Umbra al foglio n. 3, particelle n. 107 sub. 2 - 3 - 4 - 5 e n. 281 sub.1 - 2.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire in sanatoria nella qualità di comproprietaria:

Vista la documentazione integrativa presentata in data 29.07.1994 prot. n. 14571 e in data 06.05.2014 prot. n. 10729;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 12.08.1994 verb. n. 20;

Accertato che l'importo dell'oblazione, determinato in via definitiva ai sensi dell'art. 34 della legge 28/02/1985 n. 47, è pari a €. 1.347.000, interamente corrisposto;

Accertato, altresì, che gli oneri di cui agli artt. 5, 6 o 10 della legge n. 10/77, non sono dovuti in quanto il richiedente è coltivatore diretto a titolo principale;

RILASCI

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.num.ii.) alla Sig.ra **CAPEZZALI MARISA**, residente in Bastia Umbra, via del Popolo, n° 18, c.f. CPZ MRS 39E71 A475M per le opere di cui in premessa e degli elaborati prodotti.

PIAZZA GARIBOLDI, 19 - 06061 BASTIA UMBRA (PG)
 C.F. E C.A. IVA 03382200542
 CODICE UNICO PER LA SANATORIA 03382200542 - WWW.COMUNE.BASTIAUMBRA.IT
 PER INFORMAZIONI: 0743 80181 - 0743 80182
 Assessorato Sanitario: MARTINI GIOVANNI, CUFFINO GIULIO, VERI BRUNO, CUFFINO GIULIO
 Assessorato Sanitario: CUFFINO GIULIO, CUFFINO GIULIO, CUFFINO GIULIO, CUFFINO GIULIO
 TEL. 0743 80181 - FAX 0743 80182

Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849fc2dd8f





COMUNE DI BASTIA UMBRA
PROVINCIA DI PERUGIA
Settore Edilizia

Il presente atto è rilasciato sulla base degli elementi e dati dichiarati dal richiedente ai sensi della legge 04.01.68, n. 15. Lo stesso non pregiudica eventuali diritti o ragioni di terzi.

Questo permesso di costruire in sanatoria riguarda esclusivamente le opere e gli interventi oggetto dell'istanza prodotta, non estende i suoi effetti, né comporta alcuna valutazione su altre parti dell'immobile rappresentate negli elaborati grafici, né costituisce sanatoria di eventuali abusività edilizie che non risultino essere state specificate espressamente dal richiedente nella dichiarazione sostitutiva di notorietà.

Bastia Umbra li 30.05.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA

(Giovanni Giannini)

PIAZZA CAVOUR, 15 - 06054 BASTIA UMBRA (PG)

C.F. N. P. VA 00485700547

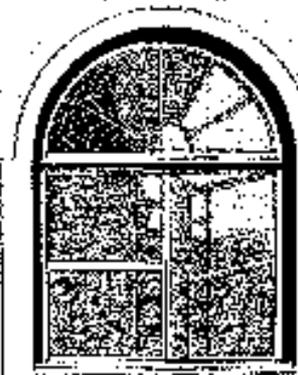
email: edilizia@comunebastiaumbra.it - Web: www.comunebastiaumbra.it

PIZZA CAVOUR, 15 - 06054 BASTIA UMBRA (PG) - TEL. 075/5340933

Apertura al pubblico: MARTEDÌ e GIOVEDÌ dalle 15.00 alle 17.00 - VENERDÌ dalle 10.00 alle 12.00
Laboratori pubbliche solo su appuntamento: LUNEDÌ, MERCOLEDÌ e GIORNATE DI FERIA dalle 12.00

TEL. 075/5340933 FAX 075/5340933





STUDIO TECNICO
 ROBERTO UNGHETTI
 GEOMETRA
 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
 E DESIGN DI INTERI
 SINDACATO 06183 BASTIA UMBRA
 VIA GIOVANNI MASCOLO 43
 TEL. 075/8004766

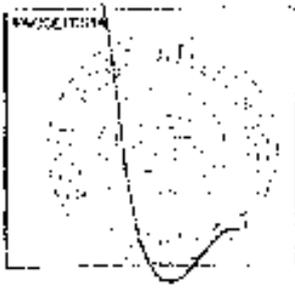
LOCALITÀ
 BASTIA UMBRA, VIA DEL POPOLO n. 58

COMMITTENTE
 Sig.ra Capezzoli Maria

PRODOTTO
 Condono Edificio
 ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85

foglio
 1

TIPOLOGIA
 PLANIMETRIE
 PER CALCOLO SUPERFICI



SCALA
 1:100

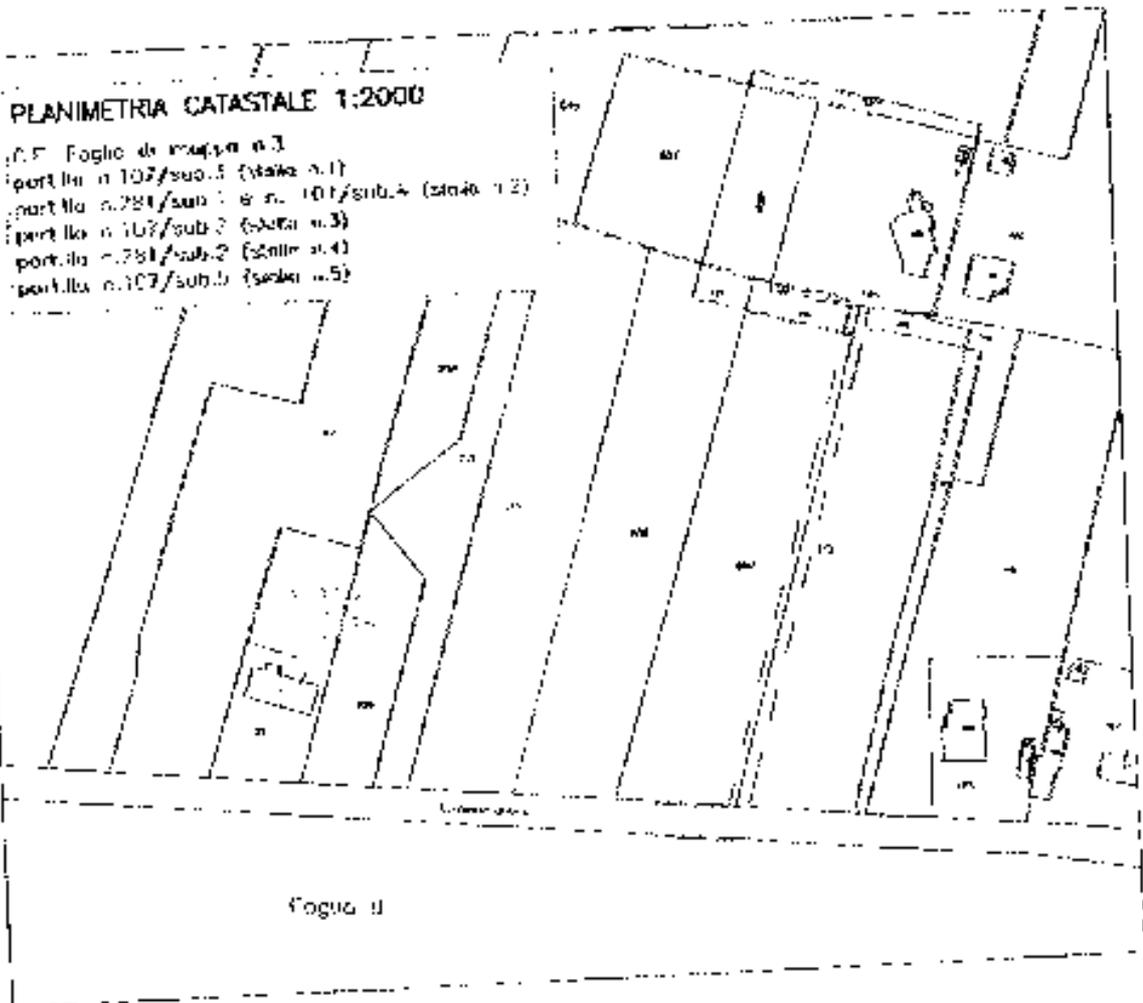
Supplemento Urbanistico

Collegio di periti e periti incaricati
 119 Roberto Ughetti
 del 22/5/2014
 30 MAG. 2014



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

05 Foglio di mappa n.3
part.lla n.107/sub.1 (stato n.1)
part.lla n.781/sub.1 e n. 101/sub.4 (stato n.2)
part.lla n.107/sub.2 (stato n.3)
part.lla n.781/sub.2 (stato n.4)
part.lla n.107/sub.3 (stato n.5)



Foglio II

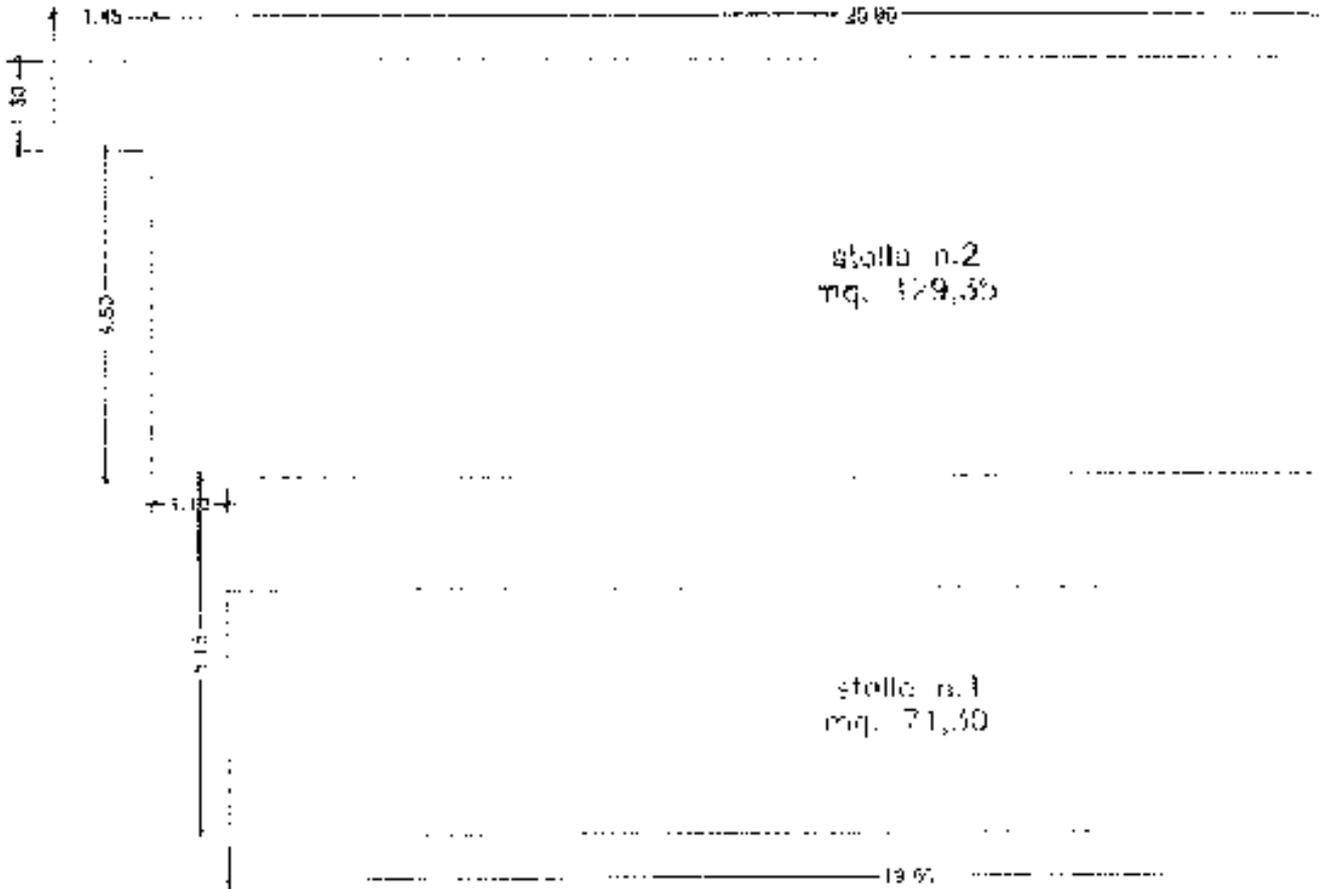
LEGENDA:

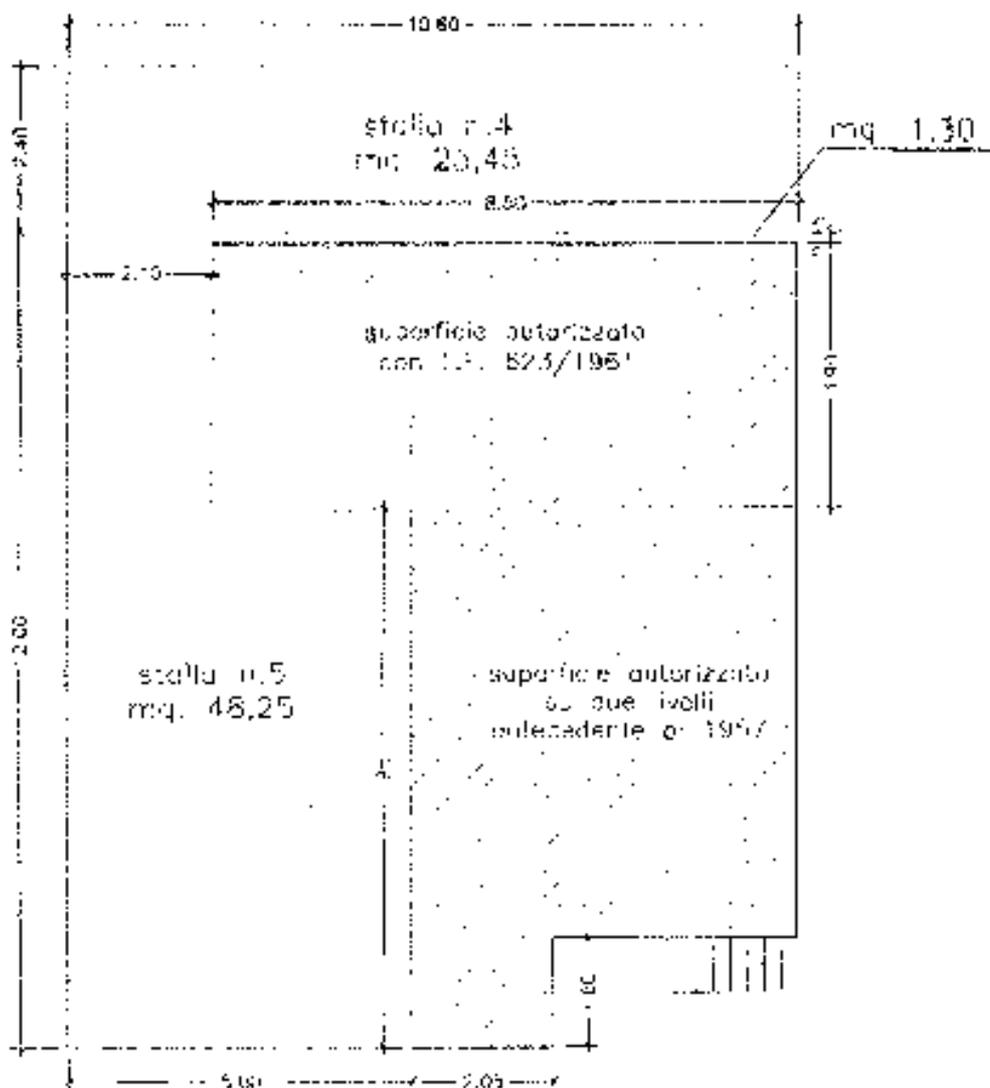
..... Opere abusive oggetto di Condono Edilizio

CALCOLO SUPERFICI OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO:

Stato n.1:	mq.	71,30	realizzati nell'anno 1975
Stato n.2:	mq.	126,35	realizzati nell'anno 1970
Stato n.3:	mq.	83,95	edificati nell'anno 1975
Stato n.4:	mq.	25,45	realizzati nell'anno 1977
Stato n.5:	mq.	48,25	realizzati nel anno 1958
	mq.	1,30	realizzati nel anno 1961
Sup. totale	mq.	339,60	







PIANTA PIANO TERRA



sojorno edificio residencial



COMUNE DI BASTIA UMBRA

CONDONO EDILIZIO
ai sensi dell'art. 31 della L. 47/1985

UBICAZIONE: Via del Popolo n.58
RICHIEDENTE: Sig.ra Capezzali Marisa
OGGETTO: RELAZIONE TECNICA



La presente istanza di Condono Edilizio, richiesta ai sensi dell'art. 31 della Legge n.47/85, viene inoltrata dalla Sig.ra Capezzali Marisa al fine di sanare in parte opere difformi da quanto precedentemente autorizzato e in parte opere completamente abusive tutte adibite a stalle, ubicate in Bastia Umbra, via del Popolo n.58.

Tali immobili sono identificati al Catasto Fabbricati del comune medesimo al foglio n.3 con le particelle n. 107/sub.3; 281/sub.1 e 107/sub.4; 107/sub.2; 281/sub.2; 107/sub.5.

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI EDILIZI

Trattasi di costruzioni eseguite in epoche diverse e costituite da n.5 stalle come di seguito elencate:

- Stalla n.1 avente una SUC pari a mq. 71,30 costruita nell'anno 1975;
- Stalla n.2 avente una SUC pari a mq. 129,35 costruita nell'anno 1980;
- Stalla n.3 avente una SUC pari a mq. 63,95 costruita nell'anno 1975;
- Stalla n.4 avente una SUC pari a mq. 25,45 costruita nell'anno 1977;
- Stalla n.5 avente una SUC pari a mq. 48,25 costruita nell'anno 1958 e una SUC pari a mq. 1,30 costruita nel 1961 (spessore muratura perimetrale);

il tutto per una SUC complessiva di mq. 339,60.

Si precisa che le superfici sopra indicate sono state da sempre utilizzate dalla Sig.ra Capezzali Marisa in qualità di coltivatrice diretta.

Le opere oggetto di condono edilizio sono meglio individuate nelle tavole grafiche allegate nelle quali sono riportati ingombri, altezze e quanto altro occorre alla definizione del progetto.

Bastia Umbra, li 05/05/2014

Il tecnico



COMUNE DI BASTIA UMBRA

281
1886

PRATICA EDILIZIA N. 1886
ANNO

PRATICA PER CONCESSIONE
EDILIZIA

scatta da BENEDETTI BENILDO
inve.it Bastia via Loc. Fontana
zione della costruzione Residenza

ANDA CONCESSIONE	Data <u>2.8.1986</u>	Prot. n. <u>2309</u>
Atto integratore (urbanizzazione)	Data <u>10.9.1986</u>	Prot. n.
Atto dell'Ufficio Sanitario	Data	Prot. n.
Poste alla Commissione Edilizia	Data <u>25.10.86</u>	Verb. n. <u>11</u>
Supervisione	Data	Verb. n.
Atto della concessione	Data	Prot. n.
Atto concessione	Data <u>18.11.1986</u>	Prot. n.
Atto di Albo pretorio	Data	
Atto dei lavori	Data <u>16.11.1986</u>	
Atto dei lavori	Data	
E CEMENTO ARMATO	Data	
Atto al Genio Civile	Data	
Atto d'uso	Data	
E IN ZONA SISMICA	Data	Prot. n.
Atto	Data	
ESTA AUTORIZZAZIONE ABITABILITA'	Data	
Atto Ufficio Tecnico	Data	
Atto dell'Ufficio Sanitario	Data	
Atto l'autorizzazione	Data	
Atto civile assegnato	Data	
Atto mod. di N.C.E.T.	Data	
RIBUZI - TASSE - DIRITTI	Atto	
Atto oneri di urbanizzazione da versare	Atto d'impegno	
Atto di urbanizzazione assenti dal concessionario		
Atto per		

Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Ernesto Da: NAMFRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Sentita#: 261ac88491cc2d0f



COMUNE DI NASTIA UMBRA

PROVINCIA DI PERUGIA

PRATICA EDILIZIA N. 281
ANNO 1986

Prot. n. 12999

Il
.....

CONCESSIONE

(1) EDILIZIA

IL COMMISSARIO RIFERITO
IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da BENEDETTI RUFFINO

..... codice fiscale
.....

residente in NASTIA UMBRA via PAVOLISA

in data 24.04.1986 protocollo n. 12999 con gli elaborati di progetti allegati

per la esecuzione di RINNOVAMENTO DEL PRANO

piani vani utili accessori

destinazione ASSOLUZIONE

ubicato in NASTIA UMBRA via PAVOLISA

sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 3 col n. 10 di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di

..... RUFFINO

come risulta dalla documentazione esibita

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq.
- Altezza massima ml.
- Volume mc.
- Arretramento dal ciglio stradale ml.
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml.

(1) indicare l'attività per la quale si richiede la concessione: urbanistica o edilizia.



2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assumtrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalargli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, la generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a striscie bianco e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Autorizzazione e della modalità esecutiva firmata sulla concessione stessa.



COMUNE DI *Castelle Matese*
PROVINCIA DI

PRATICA EDILIZIA N. *281*
ANNO *1980*

BILASCIO DI CONCESSIONE PER ATTIVITA' URBANISTICA O EDILIZIA

IL SINDACO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 8, della legge 6 agosto 1967, n. 765, che sostituisce l'art. 31 della vigente « Legge Urbanistica »:

RENDE NOTO

che è stata rilasciata concessione n. *281* in data *8 MAR 1980*
ai nomi di *Antonio Scudato*
per (1) *securum*
in *via famiglia*
mappale n. *97* foglio n. *3* da destinare a *securum*

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio comunale, della concessione e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

Il *8 MAR 1980*



IL SINDACO
[Signature]

(1) Indicazione delle opere.

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal
ai come da attestazione del Messo Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI BASTIA U.

—Voc. FAVORITA—

PROGETTO DI RECINZIONE AL LOTTO DI
TERRENO DI PROPRIETÀ:

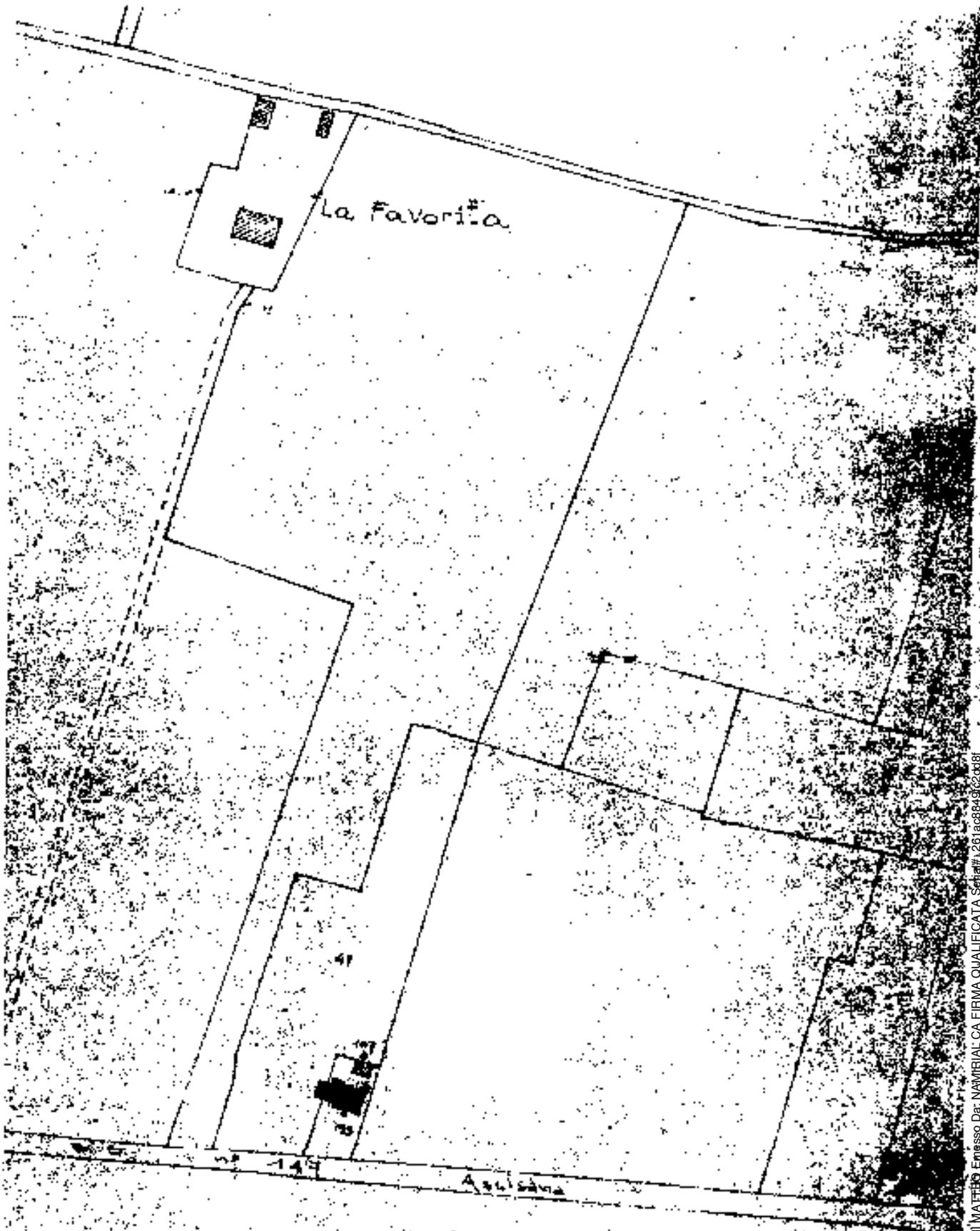
BENEDETTI BENILDO

IL TECNICO



25 SET 1986
IL TECNICO BENEDETTI BENILDO





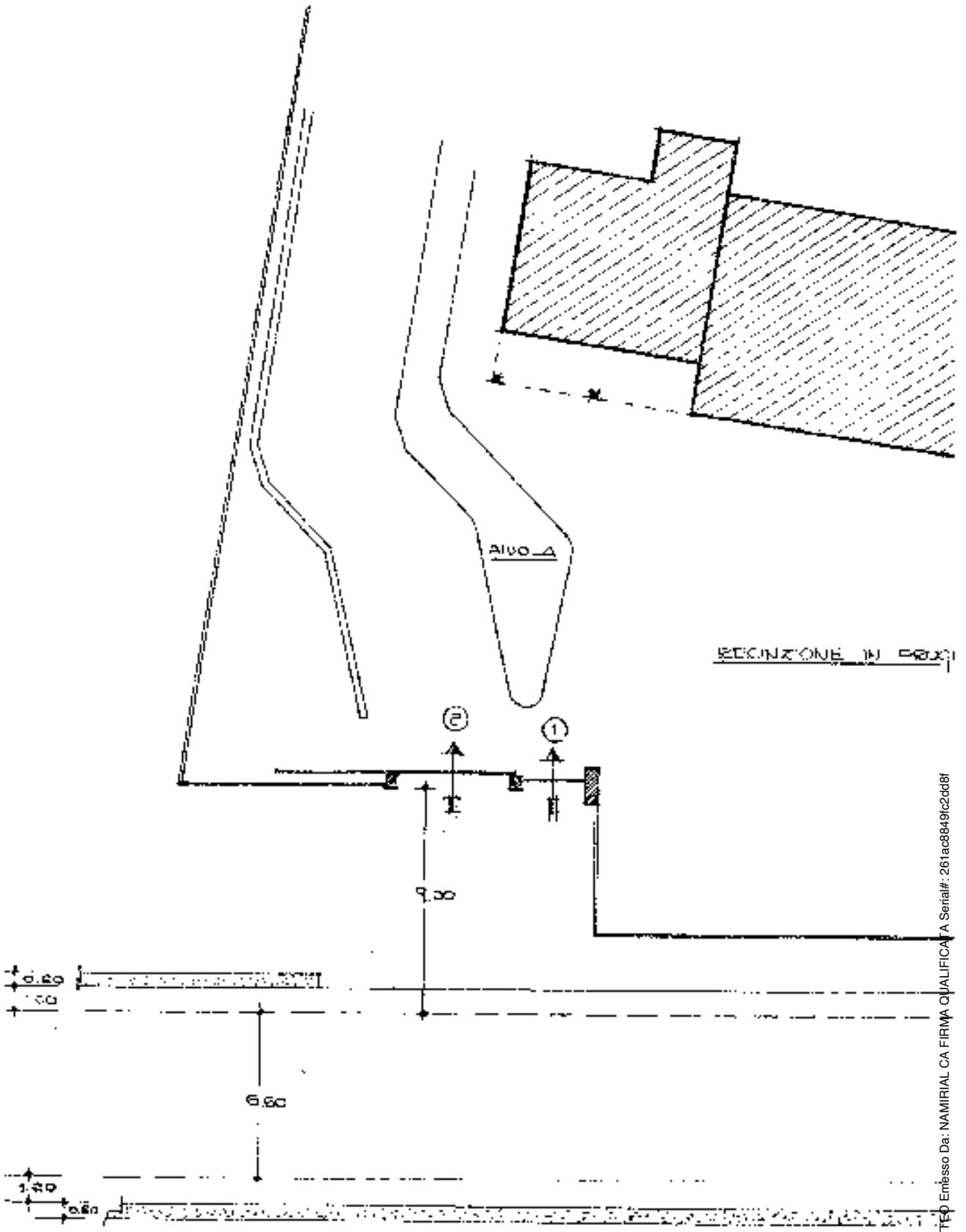
La Favorita

Assisana

APPICAZIONE 1472/2000
Foglio U 5 - EADT n° 95

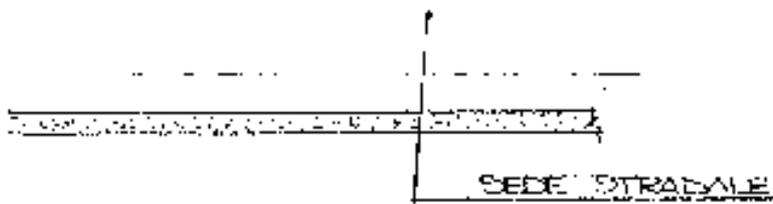
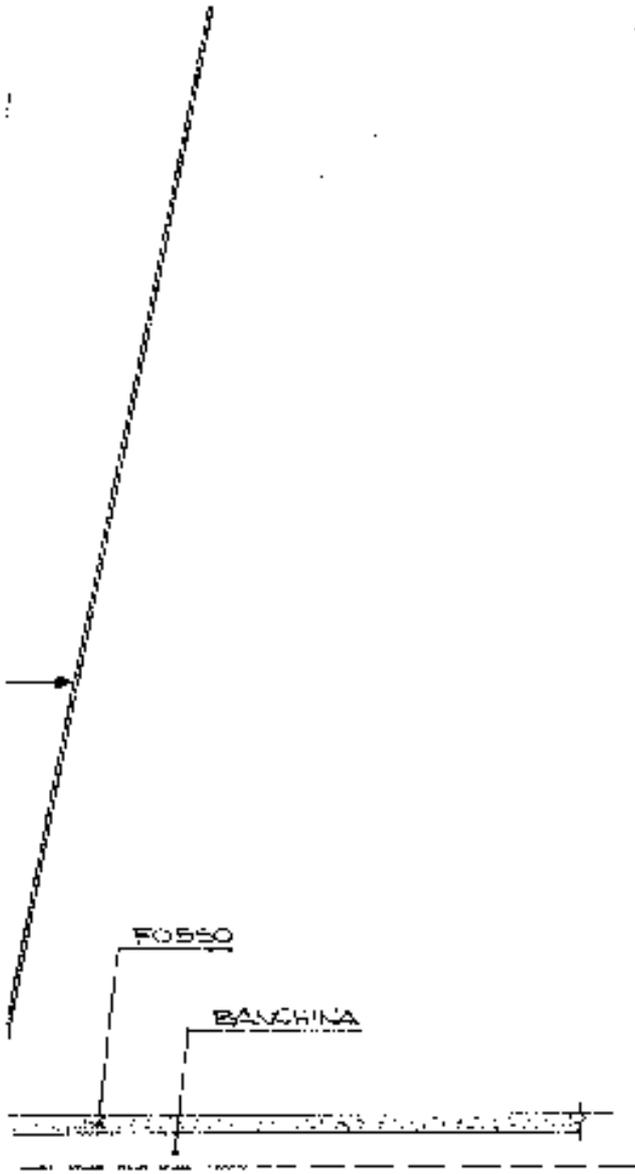
Firmato Da: PENNACCHI MAFFIIO Emesso Da: NAUFIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Schema#1.261a98419720081





PIANTA ec. 1:200

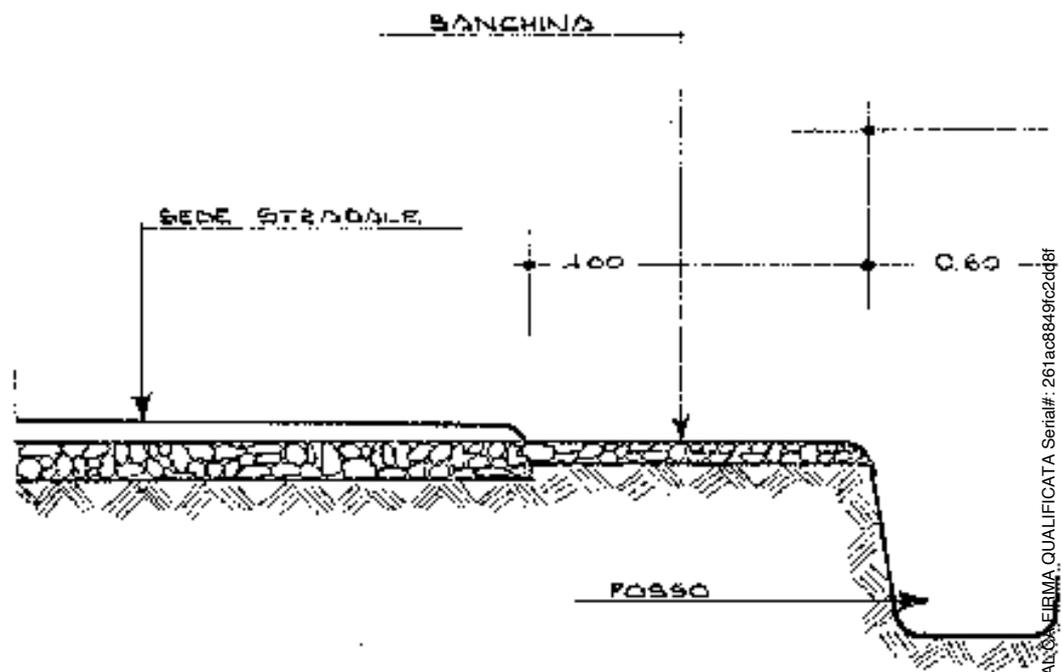




SEZIONE

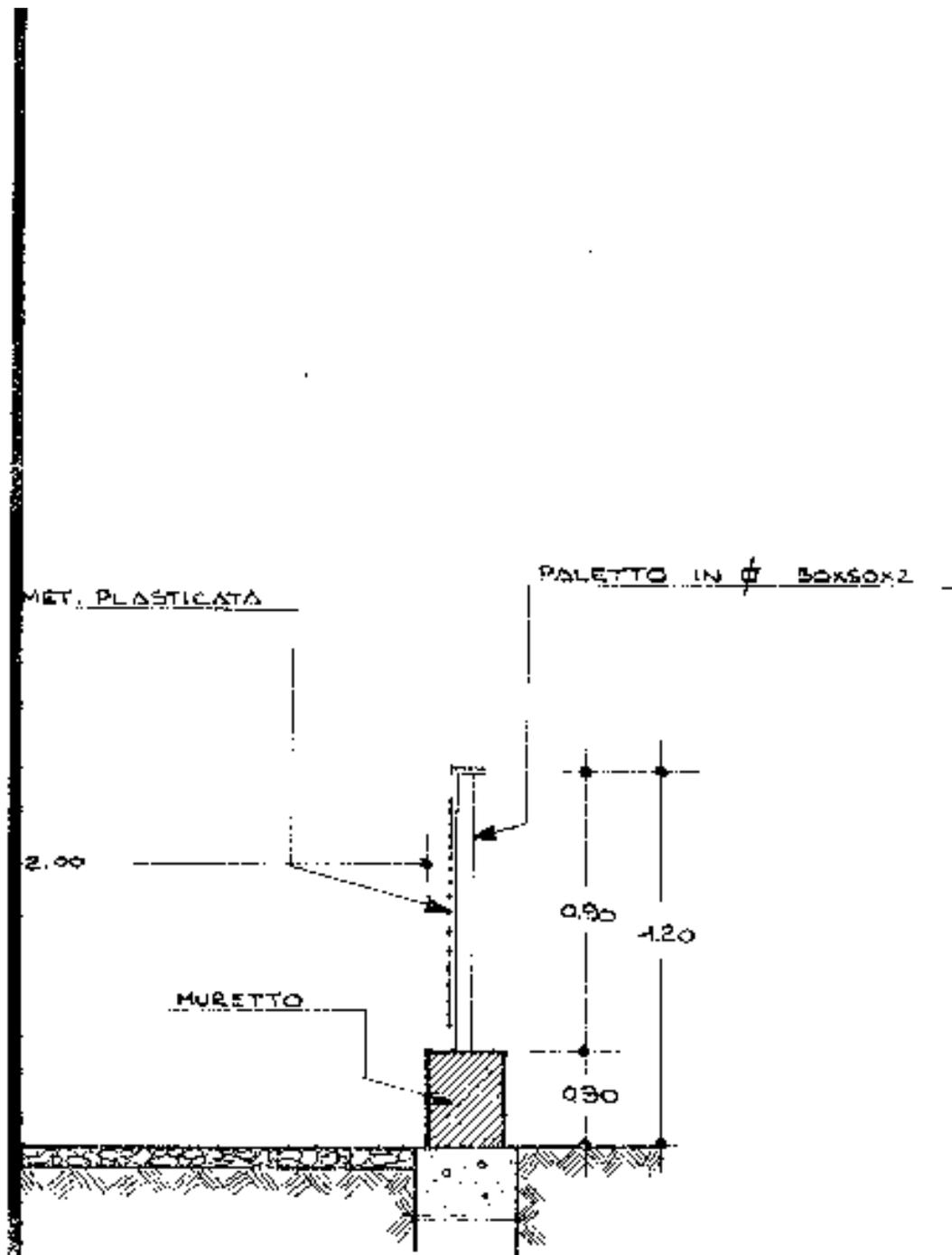
SCALA 4:20

RECINZIONE IN RETE

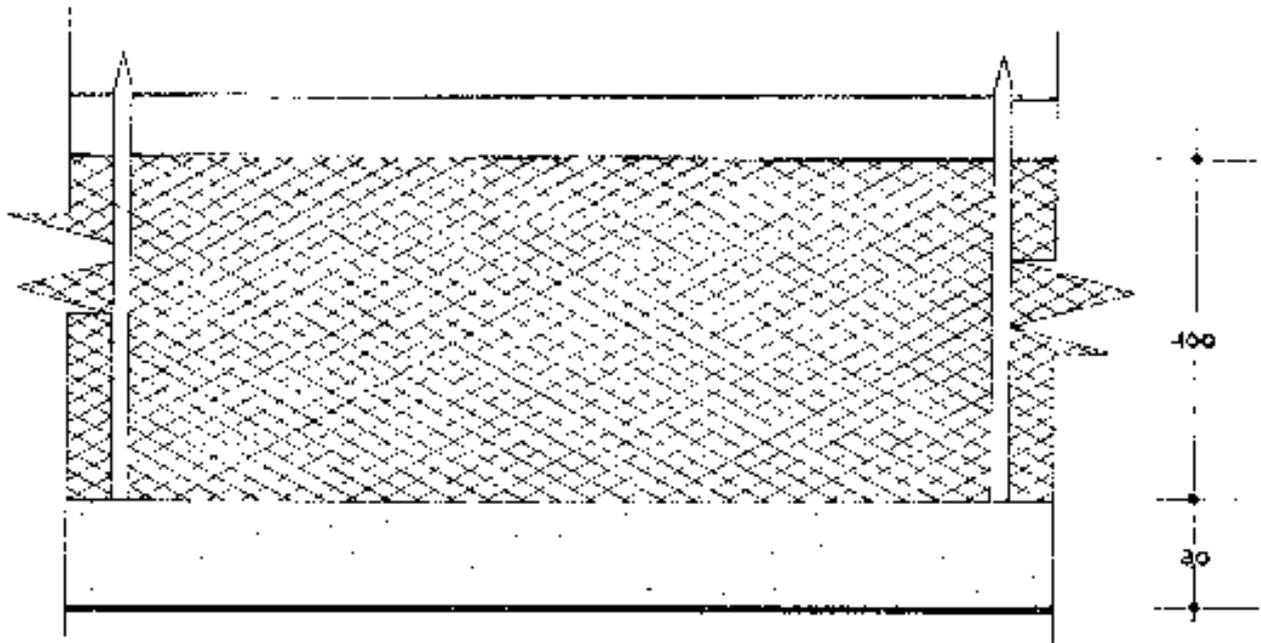


Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Emesso Da: NAMIRIA/ALCOA/ERMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849fc2d98f



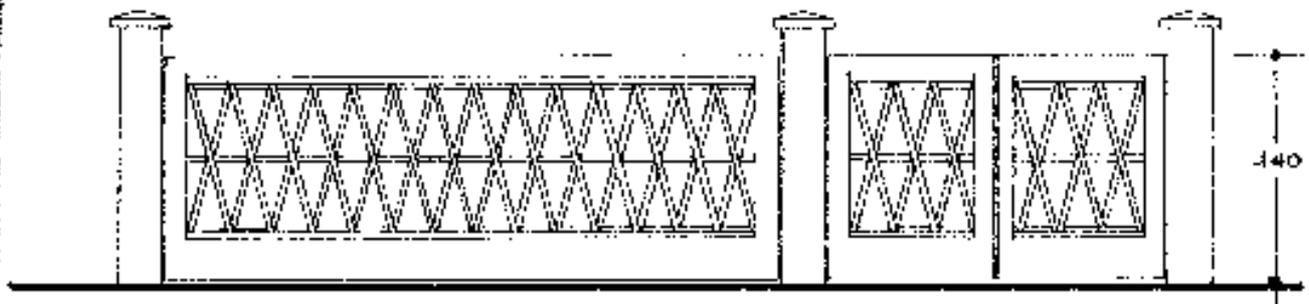


PARTICOLARI



RECINZIONE DI TIPO "B"

SCALA 1:20



RECINZIONE DI TIPO "A"

1:50



AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE
(A.N.A.S.)

Compartimento della Viabilità dell'Umbria
P E R U G I A

Prot. n. 17295 Uff. Amm/vo-Reg. Lic. e Conc.

Risposta a nota n. ~~17295~~

del 1/8/1985

allegati n.

- ALLA Ditta BENEDETTI Benilde
Loc. Faverita
BASTIA UMBRA (PG)

C.P.C. - AL CENTRO MANUTENTIVO EST

S E R E

- Al G.C. Sorvegliante POGGIONI
Eros

Via Galileo Galilei, 10

BASTIA UMBRA (PG)

OGGETTO: S.S. n. 147 "Assisana"

Costruzione recinzione al km. 3+118,=

Si autorizza l'esecuzione dei lavori in oggetto alle seguenti condizioni:

- 1)- La recinzione dovrà essere installata ad una distanza non inferiore a m. 0,50 dal confine stradale;
L'altezza complessiva fuori terra non dovrà essere superiore a m. 1,00 comprese il muretto di base dell'altezza di cm. 20;
i ferri costituenti la ringhiera dovranno essere posizionati in modo tale da non ostruire la visibilità agli accessi e curve esistenti.
- 2)- L'autorizzazione viene rilasciata ai soli effetti della Viabilità e salvo i diritti dei terzi;
- 3)- è vietata, in modo assoluto, l'occupazione anche parziale di suolo A.N.A.S. per deposito, anche temporaneo, di materiali ed attrezzi;
- 4)- dovranno essere adottate tutte le precauzioni necessarie per la salvaguardia della incolumità delle persone, della circolazione e della proprietà A.N.A.S.;
- 5)- per ogni eventuale danno o controversia derivante dalla presente autorizzazione, questa Ditta si assume la relativa responsabilità recedendo esonerata questa Amministrazione e il personale dipendente;



- 6)- la presente autorizzazione è valida così 2 (due) da oggi e viene
trasmessa in duplice esemplare, uno dei quali dovrà essere restituito
firmato in segno di ricevuta e di accettazione delle prescrizio-
ni quindicate;
- 7)- il beneficiario della presente autorizzazione dovrà preventivamente
accertarsi se i lavori che eseguirà con intercessione eventuali cavi
sotterranei di telecomunicazioni del Ministero PP.IT. e SOC. Conces-
sionarie ubicati in proprietà stradale e dovrà se del caso-preannunciare
del prescritto nulla osta dai competenti Uffici di detto Ministero
(Ispett. di Zona dell'Azienda di Stato per i servizi telefonici o Di-
rezione di Zona per le Soc. Concessionarie) restando in caso d'irrespon-
sabilità, il solo responsabile di ogni conseguenza o danno cagionato ai
cavi telefonici.-

IN CAPO COMPARTIMENTO
ENNESO PERIGENIE SUP.f.f.
(Er. Ing. Piero MASCICROTTO)

G.C.



COMUNE DI BASTIA UMBRA

244
191

PRATICA EDILIZIA N.
ANNO

PRATICA PER CONCESSIONE

EDILIZIA

richiesta da BENEDETTI BENILDO
situata in Bastia via del Popolo 50
finalità della costruzione unif. ab. al locale sottobotte

DATA CONCESSIONE	Data <u>9.11.1931</u>	Proc. n. <u>1064</u>
data integrazione documentazione	Data	Proc. n.
data dell'ufficiale Sanitario	Data	Proc. n.
data dell'ingegnere Edile	Data <u>5.11.1931</u>	Verb. n. <u>23</u>
data Soprintendenza	Data	Verb. n.
data della concessione	Data	Proc. n.
data concessione	Data <u>1.11.1931</u>	Proc. n.
data licenza Albo pretori	Dal	di
data del lavoro	Data	
E CEMENTO ARMATO	Data	
data al Genio Civile	Data	
E IN ZONA BISANCA	Data	Proc. n.
data	Data	n.
QUESTA AUTORIZZAZIONE ANTIBILTA'	Data	
data Ufficio Tecnico	Data	
data dell'Ufficio Sanitario	Data	
data Autorizzazione	Data	n.
data ufficio sanitario	Data	
data mod. 29. N.G.E.U.	Data	
RIBLTI TASSE DIRITTI	L.	
liberi oneri di organizzazione da versare	Atto d'impegno	
on. (urbanizzazione) assunti dal concessionario		

Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Emesso Da: NAMIRIAL-CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849e2cd08f



COMUNE DI BASTIA UFFRA

PROVINCIA DI PERUGIA

PRATICA EDILIZIA N. 211
ANNO 1991

Prot. n. 38647

R

CONCESSIONE

(1) BASTIA UFFRA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da GIUSEPPE BENTIVOGLIO
..... codice fiscale 000 079 47000 47100
residente in BASTIA UFFRA via VIA FORO n. 54
in data 04.01.1991 protocollo n. 38647 con gli elaborati di progetti allegati
per la esecuzione di EDIFICIO IMPIANTO LOCALI BAGNANTI

..... piani vani metri accessori
destinazione: EDIFICIO BAGNANTI
ubicato in BASTIA UFFRA via VIA FORO
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio col. n. 25 di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
PROPRIETARIO
come risulta dalla documentazione esibita

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq.
- Altezza massima mt.
- Volume mc.
- Accretamento dal ciglio stradale ml.
- Accretamento dai confini interni di proprietà ml.

.....
da indicare l'uscola per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.



Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 5/12/1991

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Preso atto del benessere in data () n. nel

Veduto il parere della Sovrintendenza per i beni culturali n. del

- Visti: - il Regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ^{trasferibile}/_{non trasferibile} nel caso di concessione gratuita perchè

Vista la ^{concessione}/_{autorizzazione} ^{di}/_{obbligo} registrata a n. il n. vol. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di il n. art.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. del ()

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione onere e quindi beneficia dell'esonero della riduzione del % del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire corrispondente al % del costo di costruzione

CONCEDE

1) a Benedetti Guido

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- a) inizio lavori: entro 2/11/1992
b) termine di ultimazione: entro 3 anni dall'inizio lavori
c) versamento al Comune del contributo di L. () come di seguito:

- L. entro il
L. entro il
L. entro il
L. entro il

(1) Indicare la brevettazione rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in carta tecnica (Legge 1 febbraio 1971, n. 64) e altre autorizzazioni particolari.

(2) Sono stati determinati in L. versata con percento sono stati assunti totalmente o parzialmente mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione.

(3) Da somministrarsi in caso di concessione gratuita o di subitolo commercializzato



2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) Al sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistoso dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a giocettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 20 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, si deve presentare il progetto all'ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta.

10) È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiederlo al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei mercedisimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.



L'Inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

IL SINDACO

Allegati: copia del progetto munito di visto

VOLTURA

IL SINDACO

RELAIA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di , dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. , consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di

Il Messo Notificatore



CONTRATTO DI LOCAZIONE
IN FAVORE DI UNO DEI CONDOMINI
DELLO STABILIMENTO
SITUATO IN VIA ...
C.A. ...

IL CONDUGLIO

IL CONDUGLIO



STATO ATTUALE



PIANO SECONDO





SECTION A-A





COMUNE DI BASTIA UMBRA
 PROVINCIA DI PERUGIA
SETTORE SUAPE, URBANISTICA ED EDILIZIA

Imposta di bol o assolta
ID: 01200230081751
 DEL **23/03/2023**
 VEDI DICH. ALLEGATA

Bastia Umbra, lì 02/05/2023

Certificato di Destinazione Urbanistica n. 27 / 2023

Visti gli Atti d'Ufficio ed in particolare le indicazioni del Piano Regolatore Generale, approvato con Determinazione Dirigenziale Regione Umbria 4 Maggio 2001 n. 3554 come modificata con Determinazione Dirigenziale Regione Umbria 19 Ottobre 2001 n. 9560 e la successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 23/07/2001 di presa d'atto dell'approvazione,

SI CERTIFICA

la seguente destinazione urbanistica dell'area individuata nella planimetria allegata al presente atto, distinta al catasto terreni al:

Foglio n. **3** Particel e n. **47/parte E 107/parte**

Destinazione P.R.G. ed articolo di riferimento N.T.A.: **E1 - Art.29 Zone Agricole di pregio**

Vincoli:

- VULNERABILITÀ DEGLI ACQUIFERI (Rif. art. 107 della L.R. 1/2015 criteri per la tutela e l'uso del territorio regionale soggetto ad inquinamento e per il risanamento dei corpi idrici e loro utilizzo, carta n. 45 allegata alla L.R. 27/2000).
- MAPPATURA DEGLI OSTACOLI AL VOLO (normato dal Codice della Navigazione Aerea).

Foglio n. **3** Particel e n. **47/parte, 95 e 107/parte**

Destinazione P.R.G. ed articolo di riferimento N.T.A.: - **Art.43 Viabilità e zone di rispetto stradale**

Vincoli:

- VULNERABILITÀ DEGLI ACQUIFERI (Rif. art. 107 della L.R. 1/2015 criteri per la tutela e l'uso del territorio regionale soggetto ad inquinamento e per il risanamento dei corpi idrici e loro utilizzo, carta n. 45 allegata alla L.R. 27/2000).
- MAPPATURA DEGLI OSTACOLI AL VOLO (normato dal Codice della Navigazione Aerea).

Si evidenzia che l'intero territorio comunale rientra nell'area con grado di sismicità S=9 ai sensi della legge 64/1974 (Zona sismica 2 ai sensi della D.G.R. 1111/2012) e che valgono le prescrizioni di cui all'Art. 47 del N.T.A. del P.R.G. vigente.

Pag. 1 di 2





Si rilascia in carta da bollo, su richiesta del Sig.: **PENNACCHI MATTEO** ai sensi dell'Art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

Il presente Certificato:

- limita il proprio contenuto a quanto risultante dagli strumenti urbanistici generali e non si estende a limiti, pesi od oneri derivanti da atti o pattuizioni private (esemplificativamente: atti di asseveramento, cessioni di volumetria, servitù private, etc.).
- non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'Art. 40 comma 2 del D.P.R. 445/2000 così come modificato dall'Art. 15 Legge 183/2011.
- ai sensi dell'Art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/2001: "conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici."

La Responsabile del
SETTORE SUAPE, URBANISTICA ED EDILIZIA
Dott.ssa Berti Debora

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



N=2700

00162--3

1 Particella: 107

Comune: (PG) BASTIA LMBRA
Foglio: 3

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metdprotocollo pratica T312596/2023

23-Jan-2023 17:24:30

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY
Vis. Tel (0 90 euro)

Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Enesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849fc2dd8f



Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per assolvimento imposta di bollo
Allegata a DOMANDA PER IL RILASCIO DEL C.D.U.
(art.3 del D.M. 10.11.2011 - artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e s.m.l.)

Io sottoscritto/a

nata/o il

residente a via e n.

tel. cell.

e-mail pec

cod. fis.

in qualità di persona fisica
 in qualità di legale rappresentante di

cod. Fisc. / P.IVA

avvalendomi delle facoltà previste dall'art. 3 del D.M. 10.11.2011 e dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale prevista dall'art.76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo D.P.R. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la mia personale responsabilità e CON RIFERIMENTO ALLA DOMANDA PRESENTATA PER IL RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU) cui è allegata la presente dichiarazione,

D I C H I A R O ad integrazione della domanda

di aver assolto all'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972, mediante annullamento della seguente marca da bollo di importo pari a Euro 16,00 per la **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** relativa al procedimento sopra citato: (applicare e indicare gli estremi della marca da bollo)



Estremi della marca da bollo													
CODICE IDENTIFICATIVO													
0	1	2	0	0	2	3	0	0	8	1	7	6	3
Data emissione (gg/mm/aaaa):										23/03/2023			
Ora di emissione (hh:mm:ss):										10:56:34			

di aver assolto all'imposta di bollo degli artt. 3 e 4 della TARIFFA del DPR 642/1972, mediante annullamento della seguente marca da bollo di importo pari a Euro 16,00 per il **RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)** relativo al procedimento sopra citato: (applicare e indicare gli estremi della marca da bollo)



Estremi della marca da bollo													
CODICE IDENTIFICATIVO													
0	1	2	0	0	2	3	0	0	8	1	7	5	1
Data emissione (gg/mm/aaaa):										23/03/2023			
Ora di emissione (hh:mm:ss):										10:56:40			

- di essere a conoscenza che l'autorità competente potrà effettuare controlli sulle pratiche presentate e pertanto mi impegno a conservare gli originali delle marche da bollo ed il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli.

Luogo e data **Firma**

Si allega scansione di un documento di identità in corso di validità nel caso la dichiarazione sia sottoscritta in forma non digitale



COMUNE DI VALFABBRICA

UFFICIO TECNICO

**Concessione per eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica**



IL SINDACO

Vista la domanda di (generalità complete e codice fiscale):
CAPEZZALI MARISA nata a Assisi il 31/5/1939
 residente in Bastia Umbra via del popolo n°58
 Cod. Fisc. CPZ MRS 39E71 A475P

CONCESSIONE

N. 3399

PRATICA EDILE

N. 3399

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:
Ing. Landrini Romualdo
 Cod. Fisc. LND RLD 52C19 A475P

PROTOCOLLO

N. 1882

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto
 a catasto al foglio 84, mappali nn. 1-2-56-7
 i lavori di: **RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO ZOOTECNICO CON
 COSTRUZIONE DI CONCIMAIA IN c.a.**

Visti gli atti tecnici e amministrativi;
 Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 154
 in data 11/7/1988;
 Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;
 Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28
 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;
 Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;
 Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
 Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il conteni-
 mento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il
 relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977,
 n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento
 ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;
 Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;
 Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consen-
 titi, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:
Rurale

applicazione a legge 28 febbraio 1985



PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;



14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) - È fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla legge n. 373 del 30 aprile 1976 e dal Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 1062 del 28 giugno 1977 e D.M. del 23 novembre 1982 relativi al contenimento del consumo energetico

19) L'inizio dei lavori è subordinato al deposito a norma della L.R. 25/52

20) Autorizzazione ai sensi della L.R. 19/80 (svincolo idrogeologico)

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 29-8-1988
l'originale della presente concessione con n. 3399 allegati e di
obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio
è stato subordinato.

IL DICHIARANTE
[Signature]



COMUNE DI FABBRIO
[Signature]

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

CONCEDE

A CAPEZZALI MARISA

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla presente pena la decadenza e ultimati entro tre anni se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li



27 LUG 1988

IL SINDACO
[Signature]



COMUNE DI VALFABBRICA

CAP. 06029

PROVINCIA DI PERUGIA

AUTORIZZAZIONE DEFINITIVA ALLO SCARICO PER INSEDIAMENTI DI CLASSE "A"

I L S I N D A C O

VISTA la domanda per la richiesta di autorizzazione allo scarico trasmessa in data 19 Settembre 1990 con Prot.n° 4616.... dal Sig. CAPEZZALI MARISA.....titolare della concessione edilizia n° 3743...del 29.10.1990...riferita al fabbricato ubicato in ~~Fraxi~~/Voc./~~Viaz~~..Torello..... distinto al catasto al Foglio n° 84....Part.n° 1-2-5-6-7

VISTO il parere inoltrato dal funzionario medico della ULSS responsabile del distretto, in data 30 Novembre 1991....

VISTE la L.319/76 e la Delibera della Comunità Montana "Alto Chiascio n° 346/87 - Norme regolamentari delle acque di rifiuto -

VISTA la proposta di protocollo per il rilascio delle autorizzazioni allo scarico inoltrata dalla ULSS in data 22 Giugno 1991, con prot. n° 3139

R I L A S C I A

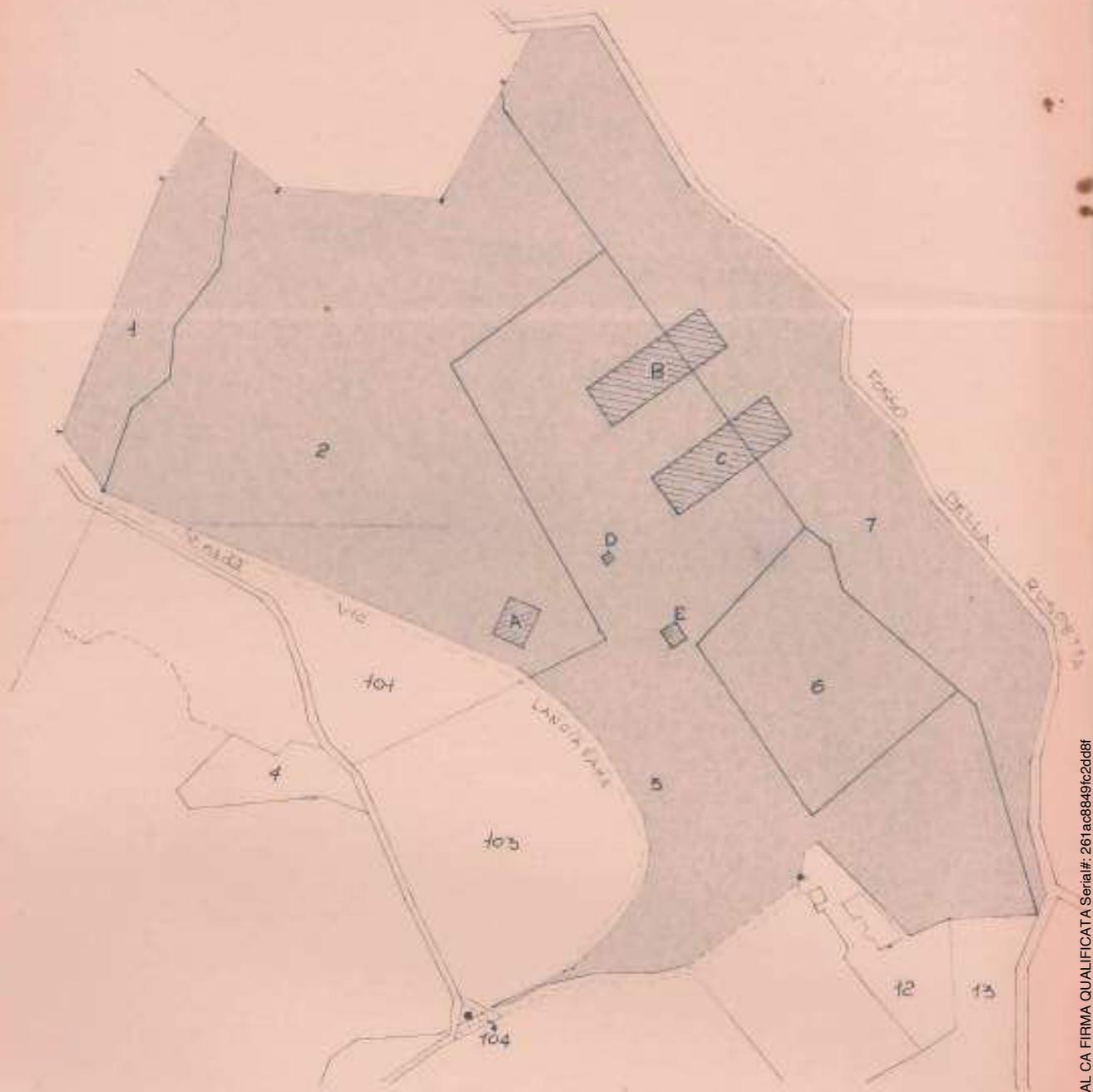
autorizzazione definitiva allo scarico per il fabbricato di proprietà del Sig. CAPEZZALI MARISA..... ubicato in ~~Fraxi~~/Voc./~~Viaz~~..Torello.....

Valfabbrica li. **3 DIC. 1991**.....

IL SINDACO

(Geom. Camerieri Fulvio)





PLANIMETRIA CATASTALE

SC. 12000

FOGLIO N° 84

PART. N° 5-6-7-1-2





PLANIMETRIA CATASTALE

SC. 12000

FOGLIO N° 84

PART. N° 5-6-7-1-2

STATO ATTUALE

PLANIMETRIA

1



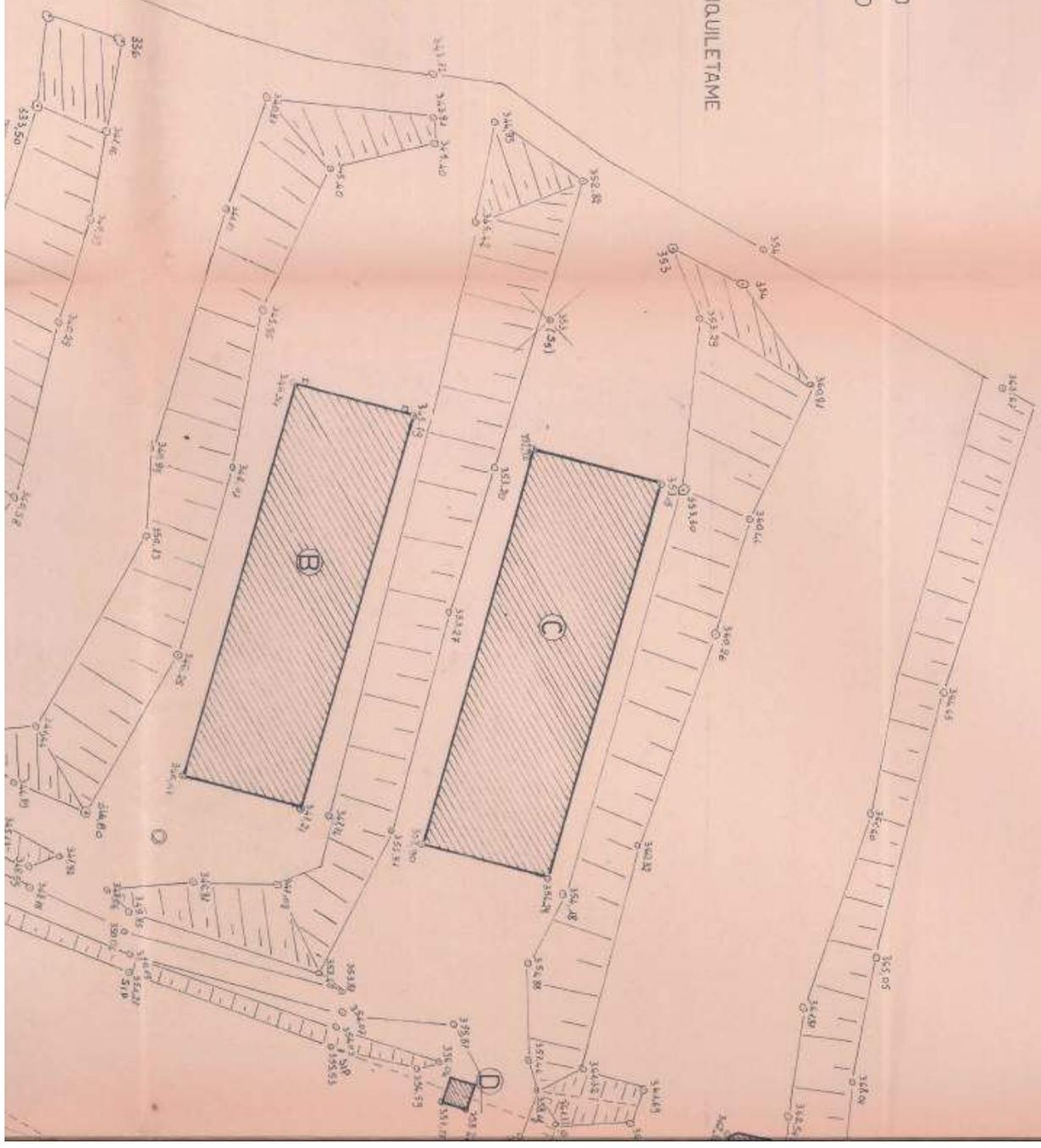
Vari



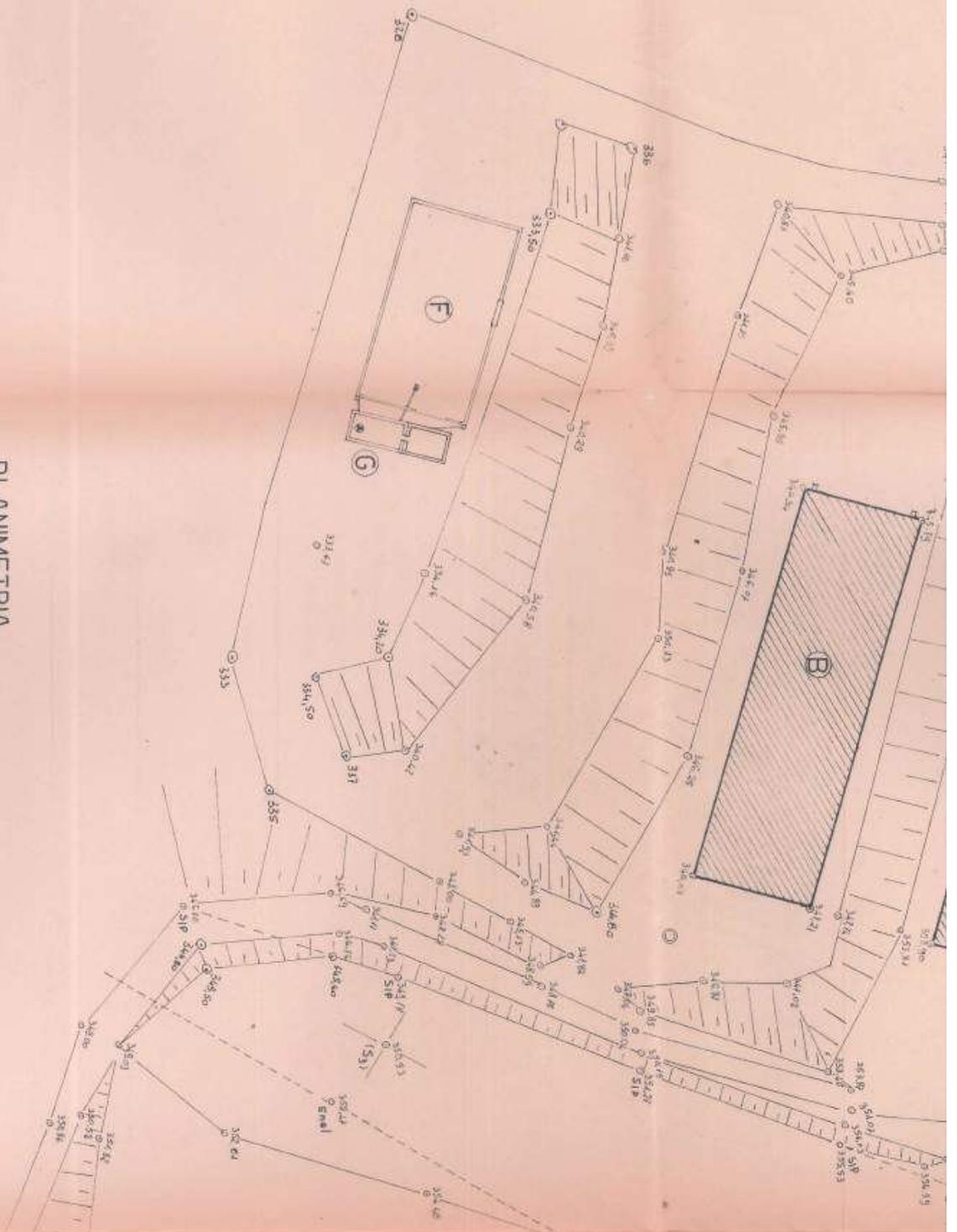
LEGENDA

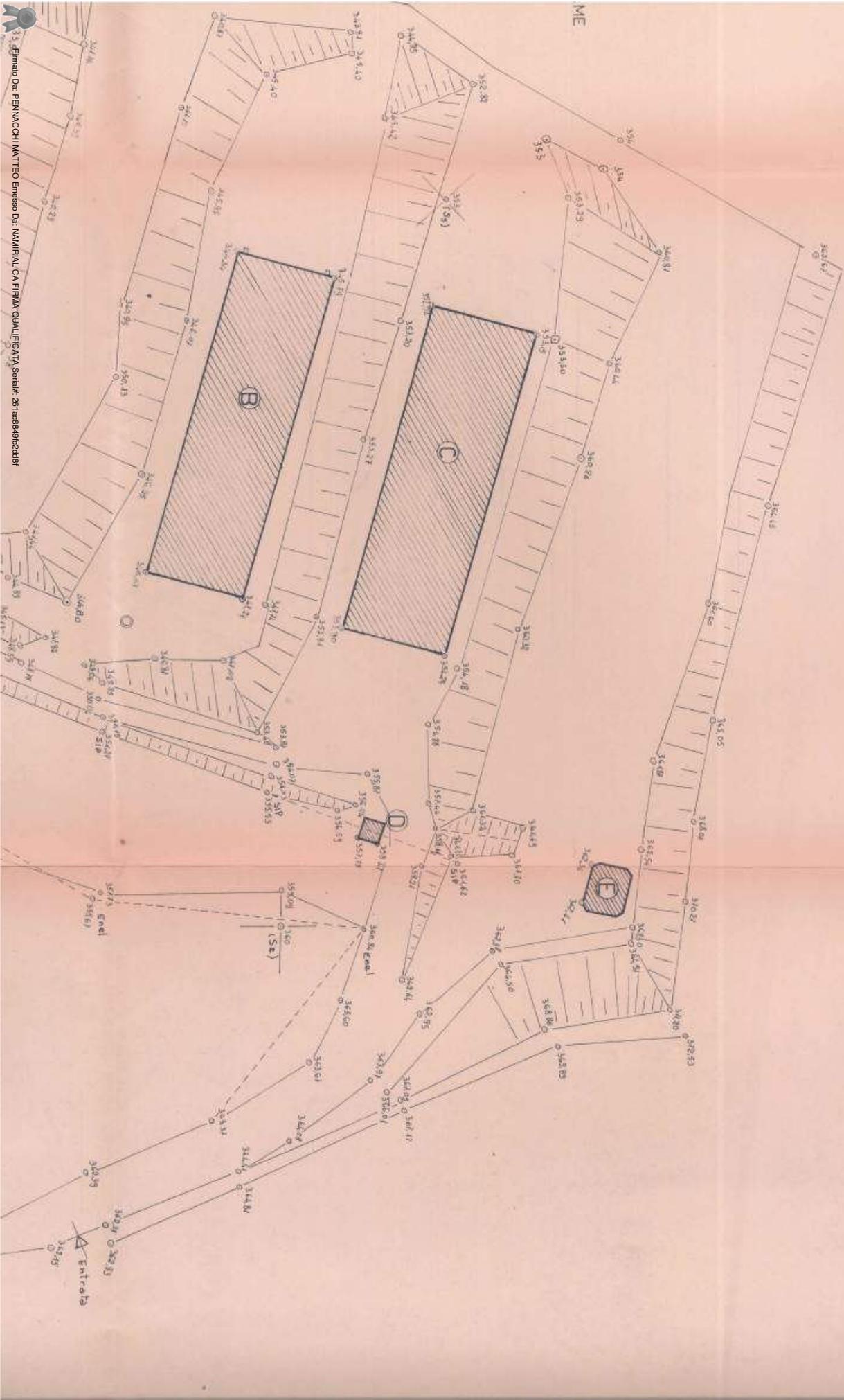
- A** EDIFICIO PER UFFICI
SERVIZI E ABITAZIONE
- B** CAPANNONE PER SUINI DA INGRASSO
- C** CAPANNONE PER SUINI DA INGRASSO
- D** CENTRALE ELETTRICA
- E** SERBATOIO ACQUA
- F** CONCIMAIA
- G** POZZETTO E GRIGLIA RACCOLTA LIQUULETAME

- POZZO
- POMPA PER RICICLO LIQUULETAME

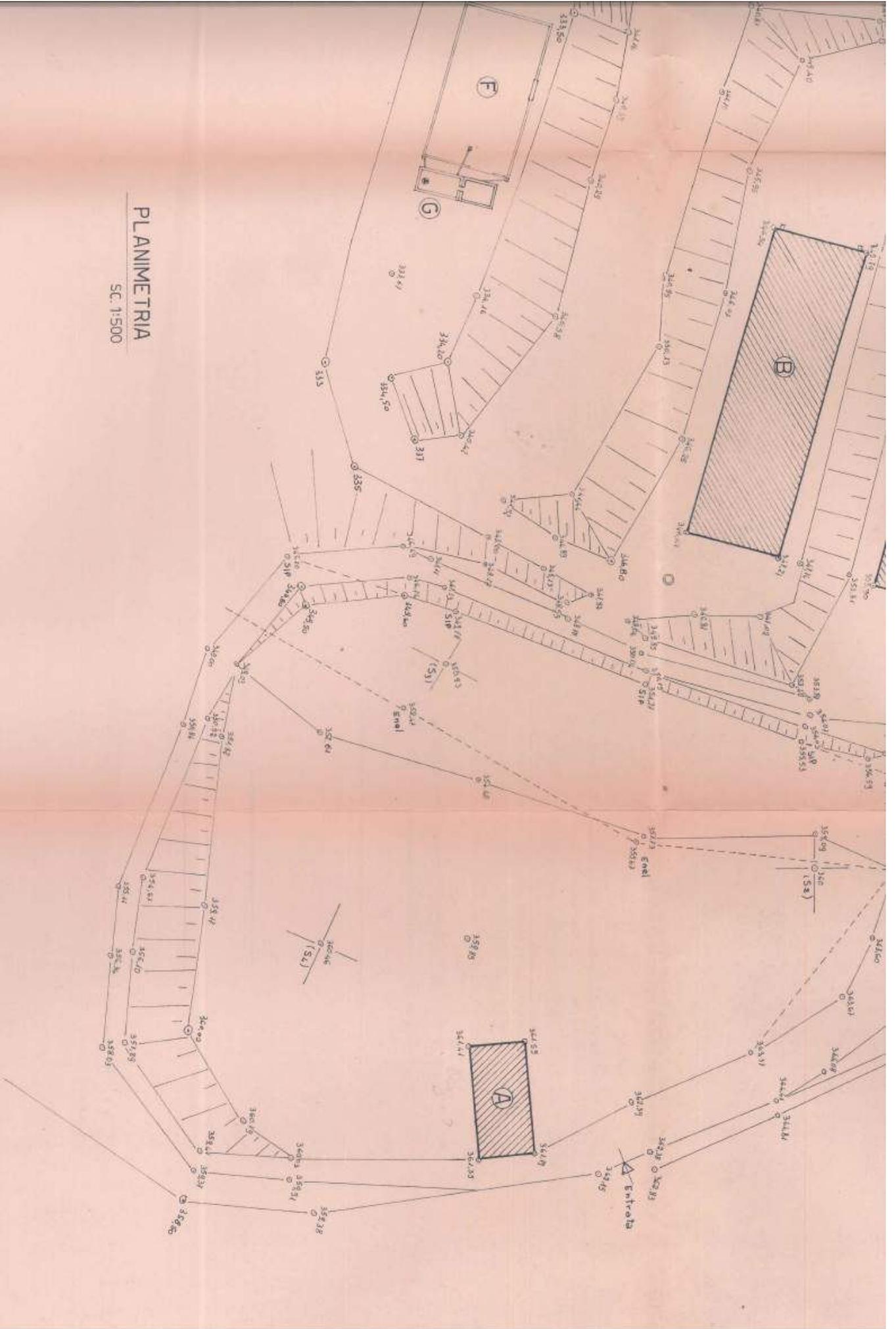


PLANIMETRIA
SC. 1:500





ME



PLANIMETRIA

SC. 1:500

12 13

PLANIMETRIA CATASTALE

SC 12000

FOGLIO N° 84

PART N° 5-5-7-1-2

VARIANTE
 alla concessione edilizia
 n° 3399 del 27-2-88

PROVINCIA DI PERUGIA
 — UFFICIO TECNICO
 PROGETTO APPROVATO
 CONCESSIONE EDILIZIA
 n° 3743 d. 29 OTT. 1990



S G 3

**STUDIO
TECNICO**

SECONDA

PERUGIA PONTE FELCINO

via grazia deledda 206 tel. 6910649

GEOMETRI
ASSOCIATI

MASTROFORTI RENZO
 ORIOLI PIERO
 BERIONI DOMENICO

CODICE FISCALE
 00651700544

OGGETTO: PROGETTO PER LA TRASFORMAZIONE DI EDIFICI ADIBITI
 AD ALLEVAMENTO SUINI AD ALLEVAMENTO AVICOLO

PROPRIETA': SIG. RA CAPEZZALI MARISA

STUDIO S.G.3
 TECNICO SECONDA

Geom. MASTROFORTI RENZO n. 1667
 Geom. ORIOLI PIERO n. 1870
 Geom. BERIONI DOMENICO n. 1791
 ALBO GEOMETRI PROV. PERUGIA

AGGIORNAMENTO : AGOSTO 1990

GRAFICI SVILUPPO SCALA : 1:100

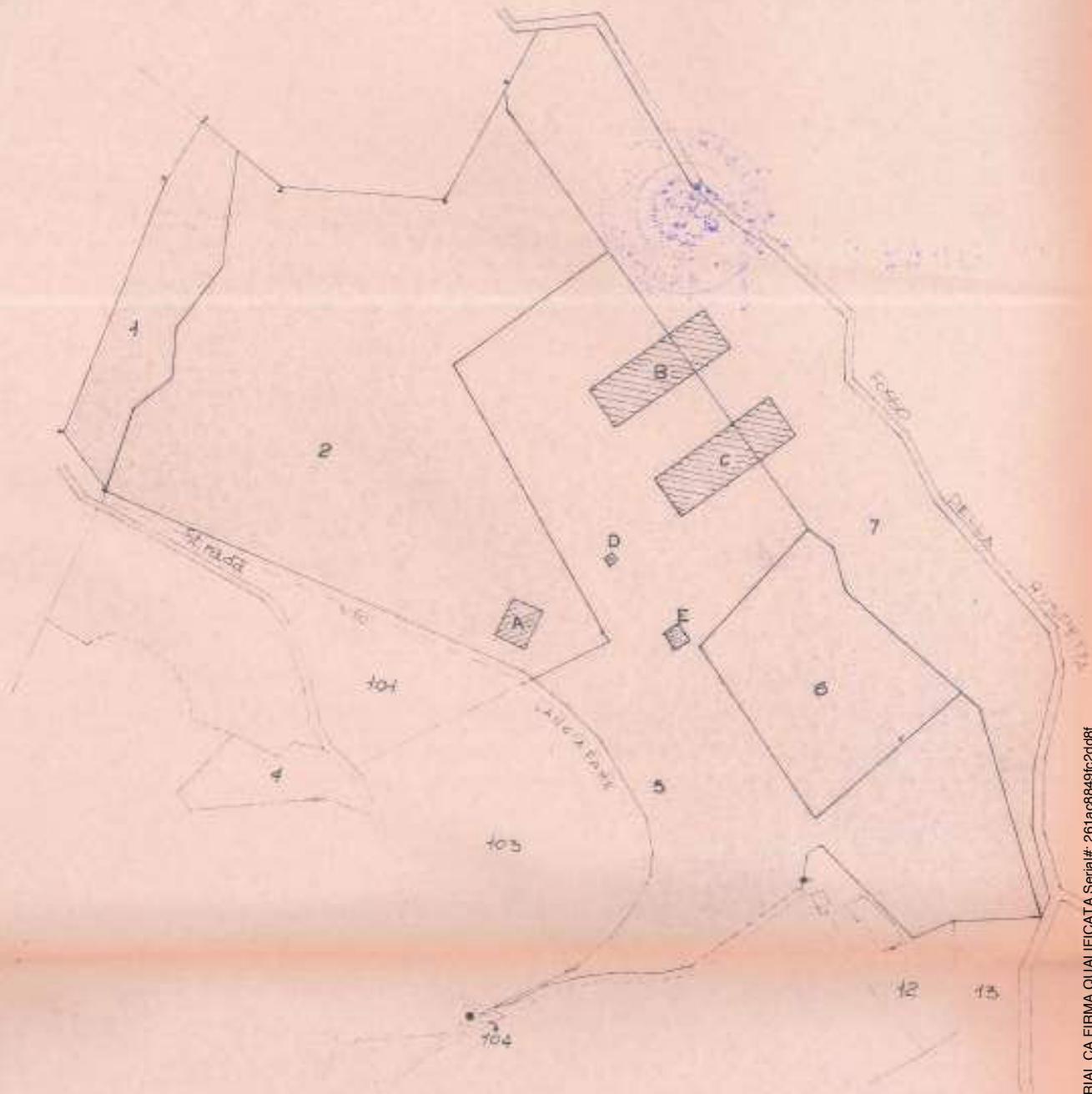
COMUNE DI : VALFABBRICA
 LOCALITA' : TORELLO

STATO DI PROGETTO

TAVOLA

1A





PLANIMETRIA CATASTALE
SC 12000

FOGLIO N° 84

PART. N° 5-6-7-1-2

VARIANTE
alle concessioni edilizie

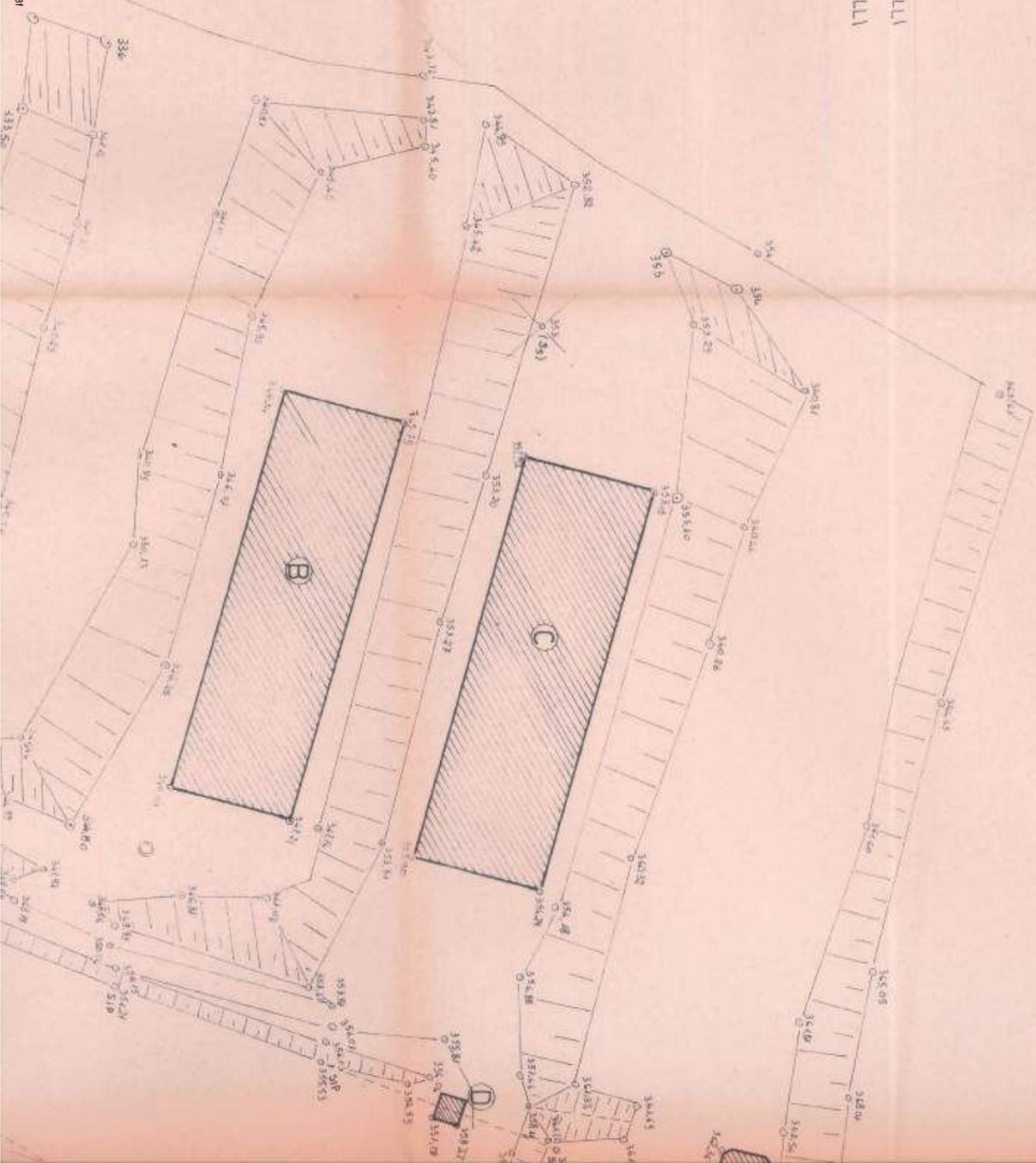
PROVINCIA DI PESCARA
— UFFICIO TECNICO
REGIONALE ARIANZO

Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849fc2dd8f

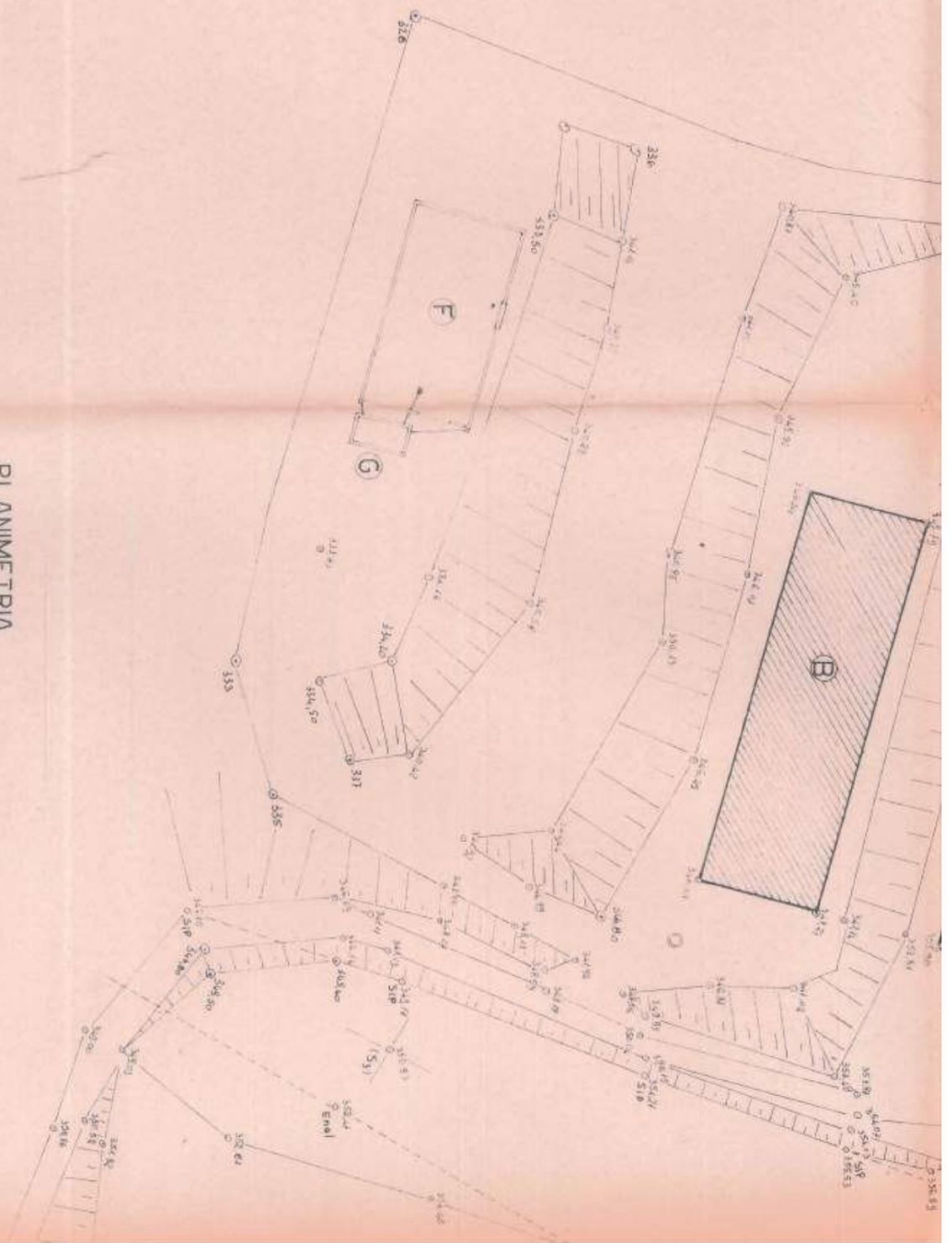


LEGENDA

- A** EDIFICIO PER UFFICI
SERVIZI E ABITAZIONE
 - B** CAPANNONE PER TACCHINI E POLLI
 - C** CAPANNONE PER TACCHINI E POLLI
 - D** CENTRALE ELETTRICA
 - E** SERBATOIO ACQUA
 - F** CONCIMAIA PER LETAMI SOLIDI
 - G** POZZETTO E GRIGLIA
- POZZO



PLANIMETRIA
SC. 1:1500



VARIANTE
 alla concessione edilizia
 n° 3399 del 22.7.88

PROVINCIA DI PERUGIA
 - UFFICIO TECNICO
 PROGETTO APPROVATO
 CONCESSIONE EDILIZIA
 n° 3243 del 29 OTT. 1990
 IL SINDACO



[Handwritten signature]

S G 3 STUDIO TECNICO

PERUGIA PONTE FELCINO via grazia deledda 206 tel. 6910649

GEOMETRI ASSOCIATI

MASTROFORTI RENZO
 ORIOLI PIERO
 SEPIONI DOMENICO

CODICE FISCALE
 00651700544

OGGETTO: PROGETTO PER LA TRASFORMAZIONE DI EDIFICI ADIBITI AD ALLEVAMENTO SUINI AD ALLEVAMENTO AVICOLA

PROPRIETA': SIG. RA CAPEZZALI MARISA

STUDIO S.G.3
 TECNICO SECONDA

Geom. MASTROFORTI RENZO n. 1887
 Geom. ORIOLI PIERO n. 1876
 Geom. SEPIONI DOMENICO n. 1791
 ALDO BRUNETTI PERUGIA PERUGIA

AGGIORNAMENTO AGOSTO 1990

GRAFICI SVILUPPO SCALA 1:100

COMUNE DI: VALFABBRICA
 LOCALITA': TORELLO

STATO DI PROGETTO edificio "B"

TAVOLA

2A



A | ▽

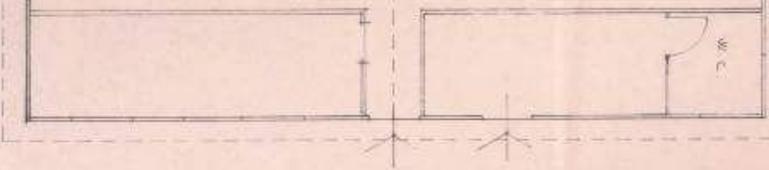
A | ▽

PIANTA



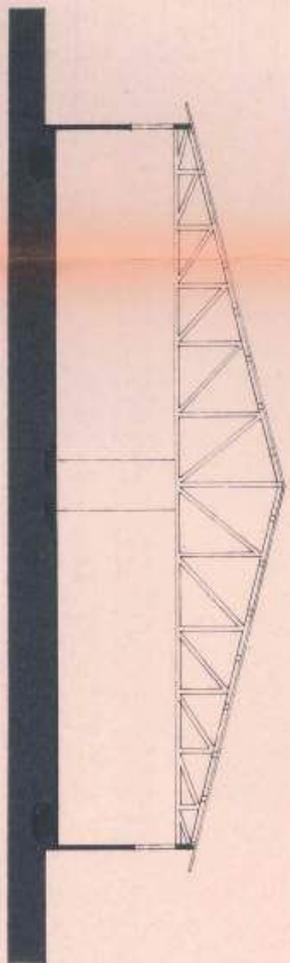
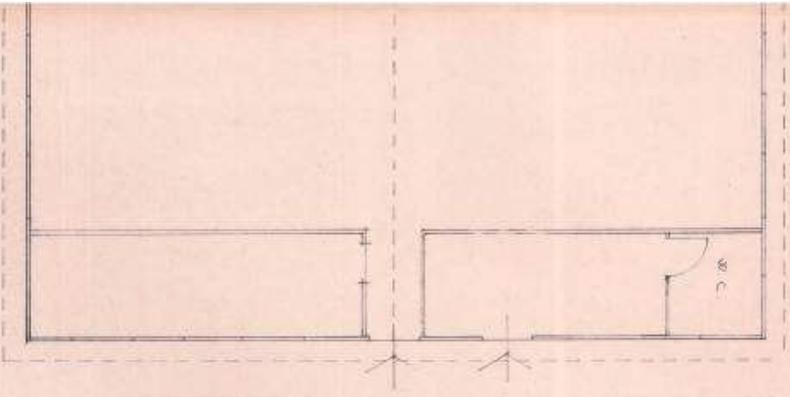
A ▸

A ▸



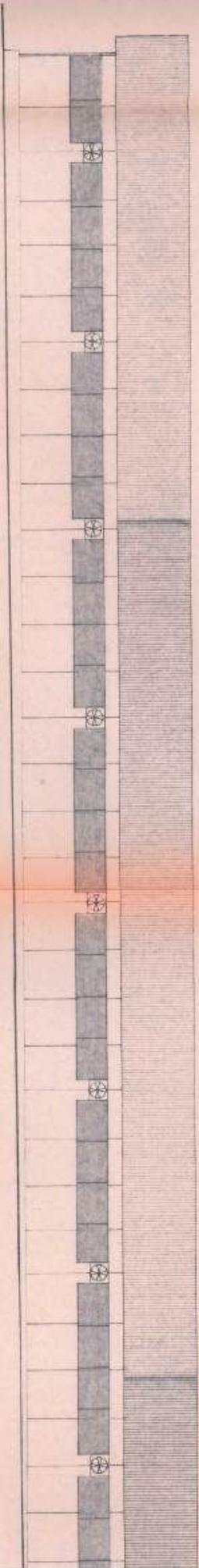
PIANTA



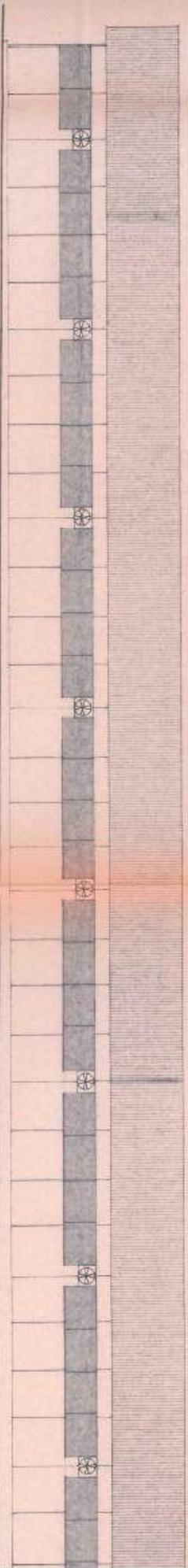


SEZIONE A-A



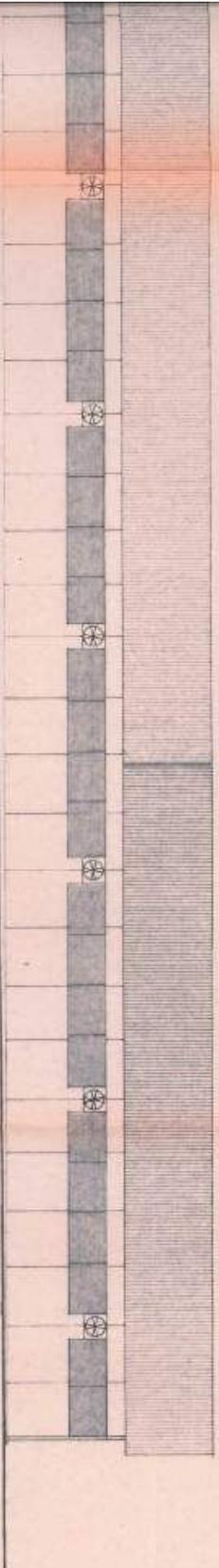


PROSPETTO OVEST

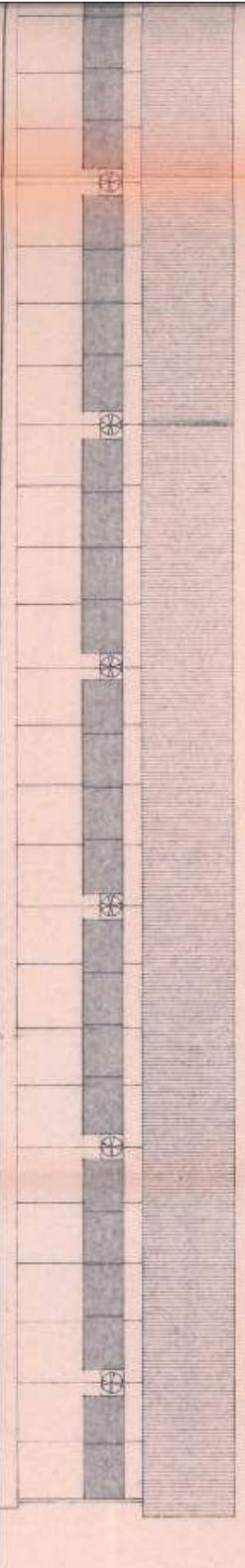


PROSPETTO EST



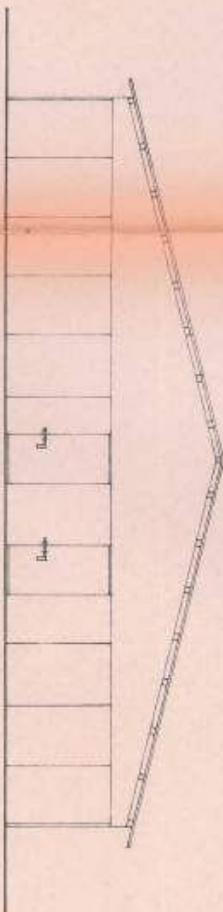
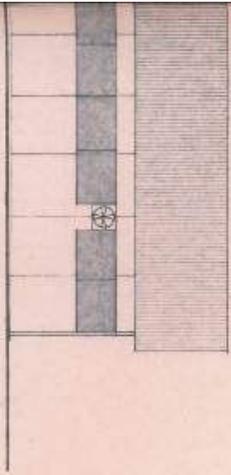


PETTO OVEST

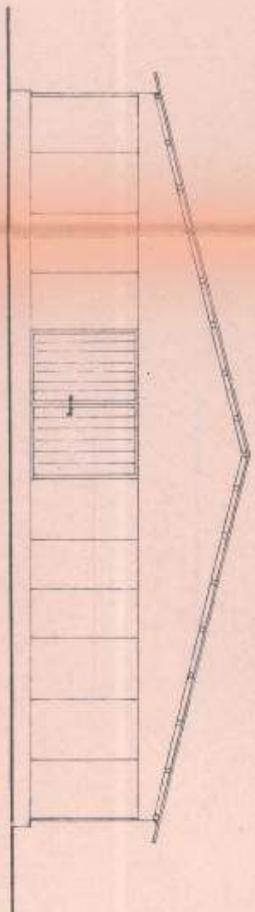
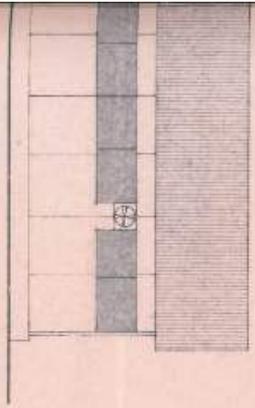


PETTO EST





PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



VARIANTE
 alla concessione edilizia
 n° ~~3399~~ del ~~27-7-88~~

COMUNE DI VALFABBRICA
 PROVINCIA DI PERUGIA
 - UFFICIO TECNICO -
 PROGETTO APPROVATO
 CONCESSIONE EDILIZIA
 n° 3743 del 29 OTT. 1990
 IL SINDACO



[Handwritten signature]

S G 3

**STUDIO
 TECNICO**

SECONDA

PERUGIA PONTE FELCINO

via grazia deledda 206 tel. 6910649

GEOMETRI
 ASSOCIATI

MASTROFORTE RENZO
 ORIOLI PIERO
 SEPIONI DOMENICO

CODICE FISCALE
 00651700544

OGGETTO: PROGETTO PER LA TRASFORMAZIONE DI EDIFICI ADIBITI
 AD ALLEVAMENTO SUINI AD ALLEVAMENTO AVICOLA

PROPRIETA': SIG.RA CAPEZZALI MARISA

STUDIO S.G.3
 TECNICO SECONDA
 Geom. MASTROFORTE RENZO n. 1837
 Geom. ORIOLI PIERO n. 1870
 Geom. SEPIONI DOMENICO n. 1791
 ALTRI GEOMETRI PROV. PERUGIA

AGGIORNAMENTO : AGOSTO 1990

GRAFICI SVILUPPO SCALA : 1:100

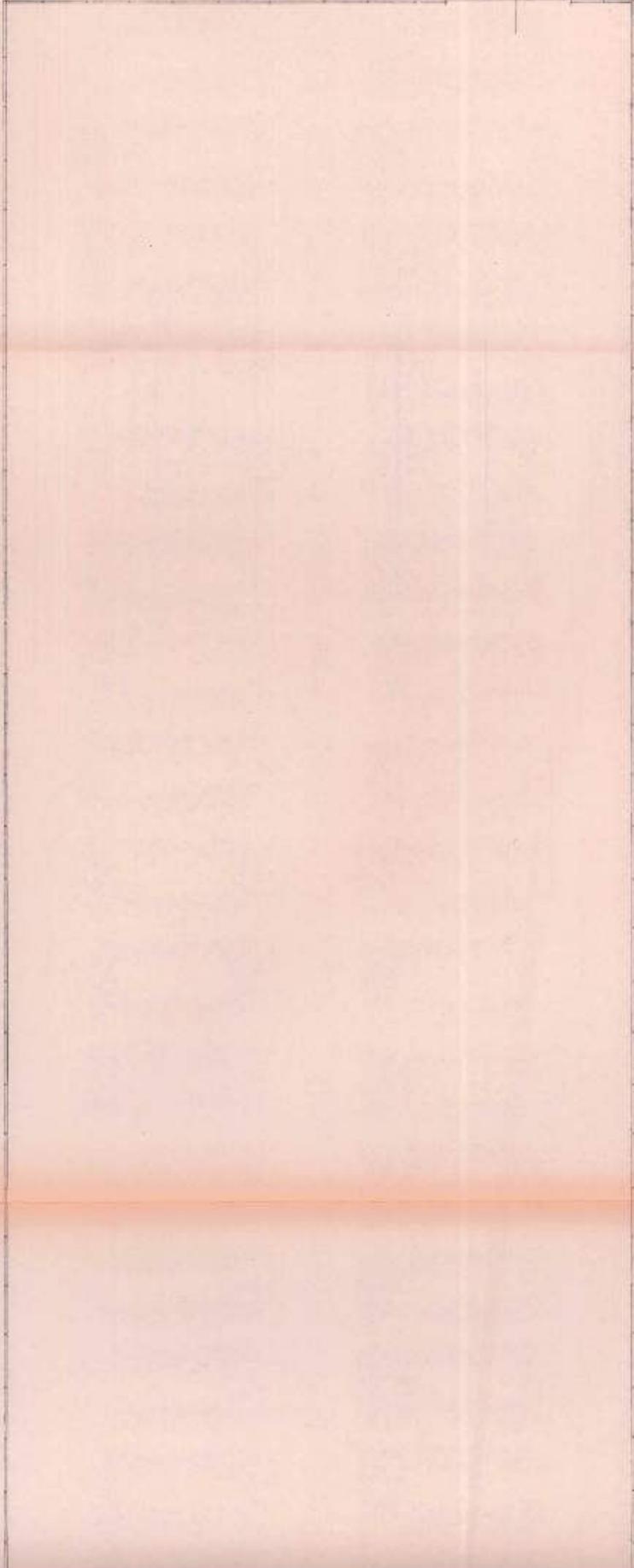
COMUNE DI : VALFABBRICA
 LOCALITA' : TORELLO

STATO DI PROGETTO edificio 'C'

TAVOLA

3A





A | ▸

A | ▸

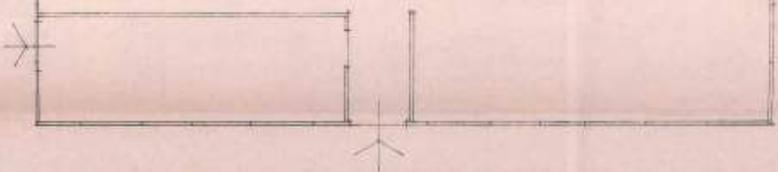
PIANTA

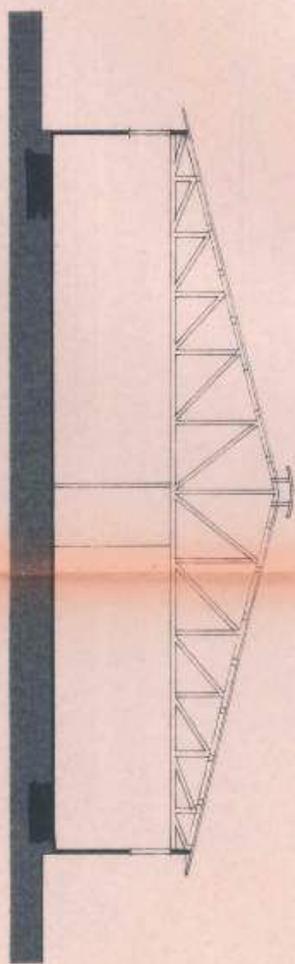


A | ▸

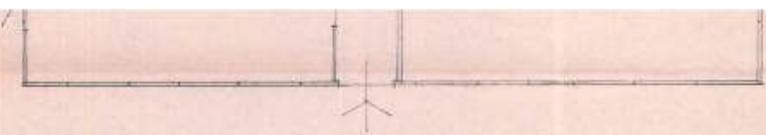
A | ▸

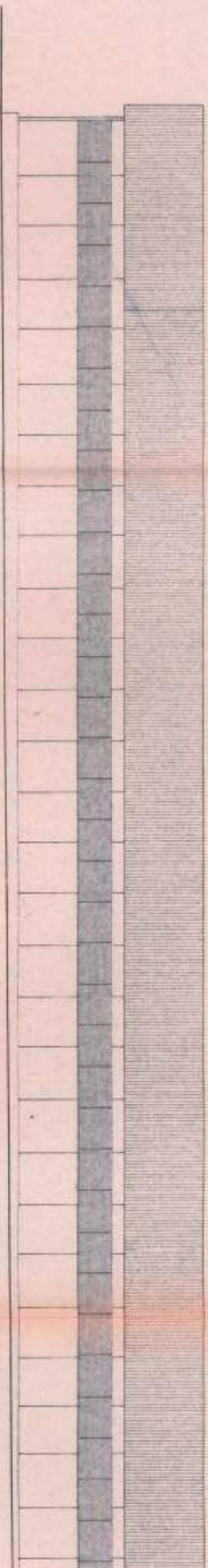
PIANTA



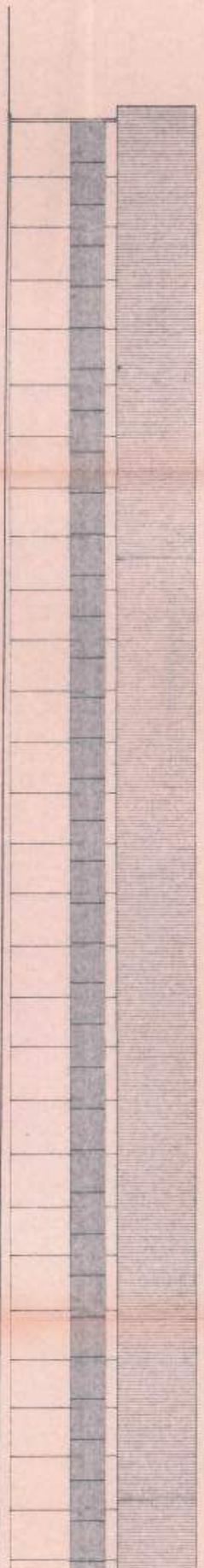


SEZIONE A-A





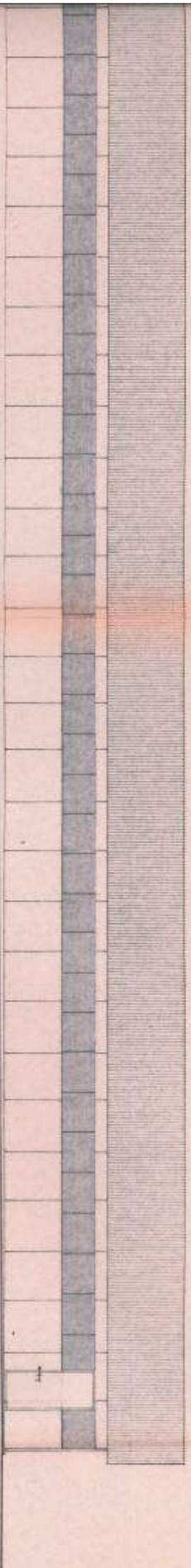
PROSPETTO OVEST



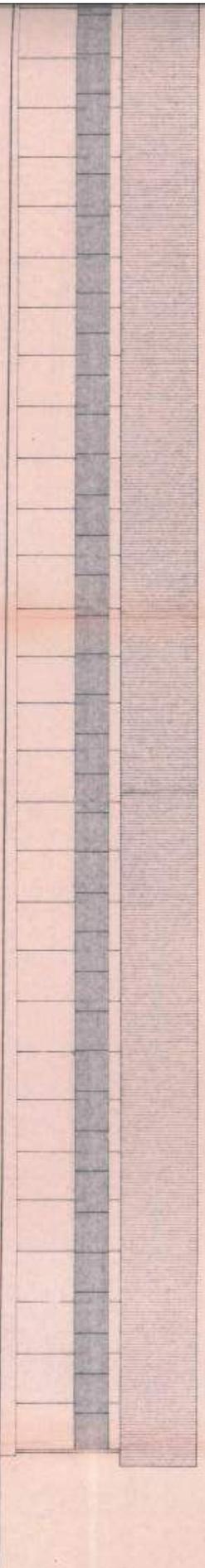
PROSPETTO EST

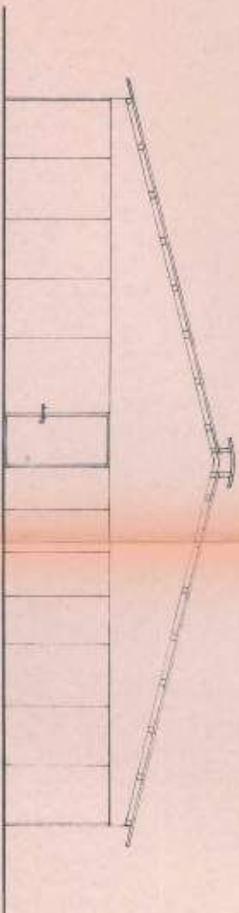


PROSPETTO OVEST

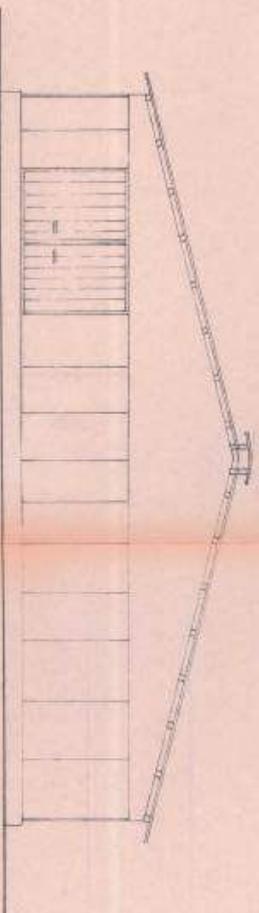


PROSPETTO EST





PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



VARIANTE
 alla concessione edilizia
 n° 3399 del 27-7-88

PROVINCIA DI PERUGIA
 - UFFICIO TECNICO
 PRODOTTO APPROVATO
 CONCESSIONE E
 n° 3743 del 29 OTT. 1990
 IL SINDACO



S G 3 STUDIO TECNICO
 PERUGIA PONTE FELCINO via grazia deledda 206 tel. 6910649

GEOMETRI ASSOCIATI

**MASTROFORTI RENZO
 ORIOLI PIERO
 SEPIONI DOMENICO**

**CODICE FISCALE
 00651700544**

OGGETTO: PROGETTO PER LA TRASFORMAZIONE DI EDIFICI ADIBITI AD ALLEVAMENTO DI SUINI AD ALLEVAMENTO AVICOLO

PROPRIETA': SIG. RA CAPEZZALI MARISA

**STUDIO S.G.3
 TECNICO SECONDA**

Geom. MASTROFORTI RENZO n. 1667
 Geom. ORIOLI PIERO n. 1873
 Geom. SEPIONI DOMENICO n. 1791
 ALBO GEOMETRI PROV. PERUGIA

AGGIORNAMENTO: AGOSTO 1990

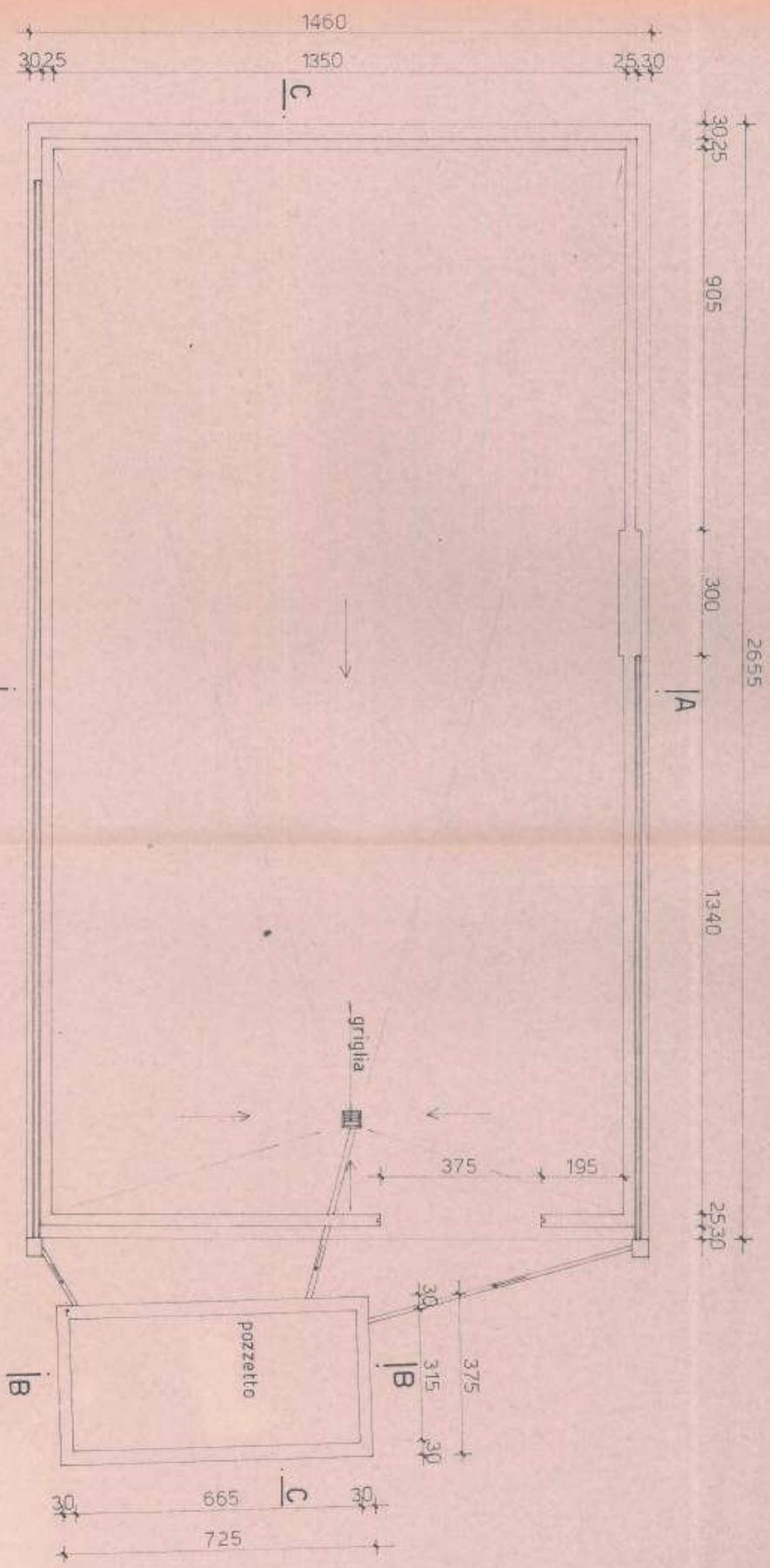
GRAFICI SVILUPPO SCALA: 1:100

COMUNE DI: VALFABBRICA
LOCALITA': TORELLO

STATO DI PROGETTO blocco "FeG"

TAVOLA

4A

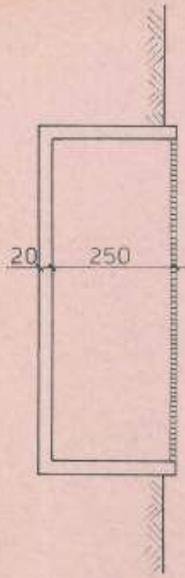


PIANTA

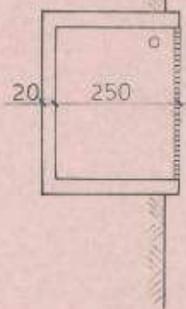




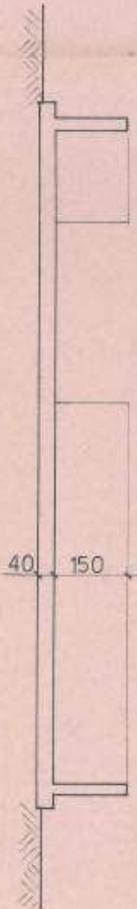
SEZ. C-C



SEZ. B-B



SEZ. A-A





COMUNE DI VALFABBRICA

C.A.P. 06029

PROVINCIA DI PERUGIA

Prot. Nr. 884

AUT. Nr. 61 del 02 EG. 1996

OGGETTO: Allevamento suinicolo Capezzali Marisa - Loc. Torello -
Autorizzazione all'Esercizio dell'Attività di Allevamento
Zootecnico.

I L S I N D A C O

PREMESSO CHE:

- CON propria Ordinanza nr. 1773 - Prot. 6760 del 02.12.1995 disponeva che la Ditta Capezzali Marisa inoltrasse presso i competenti Uffici di questo Comune un piano di smaltimento delle deiezioni solide e liquide prodotte nel proprio allevamento suinicolo sito in questo Comune in Loc. Torello;
- ALLO stato attuale e' possibile autorizzare la Ditta Capezzali Marisa all'esercizio dell'attività di allevamento solamente a condizioni che venga documentata la capacita' di stoccaggio nonché la possibilita' di smaltimento dei liquami prodotti;
- ESAMINATA la documentazione prodotta dalla suddetta ditta dalla quale si evince che la stessa esercita l'attività di allevamento di suini in svezzamento ed ingrasso in due stalle della superficie interna utile di Mq. 1335;
- CHE dalla suddetta documentazione risulta che il sistema di smaltimento delle deiezioni solide e liquide provenienti dall'allevamento suinicolo sito in Loc. TORELLO, e' conforme alla normativa vigente in materia, in particolare con:
 - a) La Legge 10.05.1976 n.319 e successive modificazioni; ed integrazioni;
 - b) Legge 19.10.1984 n.740 modificata nei propri allegati con Decreto 11.01.1993;
- VISTA la nota della USL n.2 - Dip. di Prevenzione Area Valle Umbra Nord secondo la quale, NULLA OSTA sotto il profilo igienico sanitario al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio della suddetta attività di Allevamento zootecnico, a condizione che la Ditta Capezzali Marisa produca periodicamente a questo Comune, l'attestazione circa la sussistenza delle autorizzate modalita' di conferimento dei liquami e del letame;
- VERIFICATA la conformita' dei manufatti a servizio del complesso zootecnico dell'Azienda allo strumento urbanistico in vigore presso questo comune;
- VISTA la Legge 08.06.1990 nr. 142;
- VISTE le Leggi vigenti in materia;





COMUNE DI VALFABBRICA

C.A.P. 06029

PROVINCIA DI PERUGIA

- Foglio nr. 2 -

A U T O R I Z Z A

- LA DITTA CAPEZZALI MARISA a proseguire l'attività di allevamento zootecnico nelle stalle ubicate in Valfabbrica - Loc. TORELLO, aventi caratteristiche specificate in promessa, a condizione che vengano scrupolosamente osservate le seguenti prescrizioni:
 - a) Trimestralmente la suddetta Ditta dovrà produrre al Comune di Valfabbrica, per il tramite dell'Ufficio di polizia Municipale, la comunicazione relativa al numero di capi presenti nella stalla dotata di grigliato, il relativo peso e la documentazione comprovante l'avvenuto conferimento dei liquami prodotti presso l'impianto S.I.A di Dimeto di Marsciano, con l'indicazione specifica delle quantità conferite;
 - b) Annualmente dovrà essere prodotta la documentazione fiscale relativa al conferimento, presso terzi, della quantità di letame non utilizzato sui terreni di proprietà dell'Azienda;
- L'eventuale mancata o carente produzione da parte della Ditta della documentazione comprovante l'avvenuto conferimento delle deiezioni o il mancato rinnovo, da parte del presidente della Soc. S.I.A del contratto di conferimento dei liquami, costituiranno i presupposti per procedere alla revoca dell'autorizzazione alla prosecuzione dell'attività di allevamento da parte della Ditta Capezzali Marisa.
- La presente Autorizzazione è composta di nr. 2 fogli dattiloscritti.
- La Polizia Municipale, gli Agenti della Forza Pubblica e il personale incaricato della USL nr. 2 sono incaricati di far rispettare la presente autorizzazione.-

Dalla Residenza Municipale, li 02/10/1996



IL SINDACO
(Dott. Procl. Mariana Bigini)



COMUNE DI VALFABBRICA

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

IL SINDACO

Vista la domanda di (generalità complete e codice fiscale).

CARLUCCI MARISA nata a Assisi il 31.5.1939....

residente in Bastia Umbra Via del Popolo.....

CP2 ME 35E71 A475P

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Cocci, Sapioli Domenico

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto

a catasto al foglio 64 , mappali nn. 1, 2, 5, 6, 7.....

i lavori di **VARIANTE ALLA COSO. N°3399 del 27.7.1994.**
PER TRASFORMAZIONE EDIFICI DA ALLEVAMENTO SUINI
AD ALLEVAMENTO POLLI.

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la
richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio
Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 182,
in data 4 Ottobre 1990 .

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 785 e 28
gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della strut-
tura sanitaria pubblica (U.S.L.);

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consen-
tita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

rurale

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

CONCESSIONE

N. 3743

PRATICA EDILE

N. 3743

PROTOCOLLO

N. 3743

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi (notte) - usanze salve, riservate e riadattati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Dove evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere rifatte tutte le dotazioni atte a muovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo dell'atto di costruzione al cui trattasi deve essere chiuso con esseri (cappi) di sicurezza e vie e aree di spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree di spazi pubblici è necessaria l'esplicita autorizzazione dell'Ufficio comunale;

La area di spazi occupati devono essere restituiti all'Ufficio stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per i manufatti in aree pubbliche il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ufficio competente;

7) - Gli assi di cui al paragrafo 4 ed altri piani debbono essere imbanditi agli angoli inferiori a tutta altezza e muniti di antenne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero corso della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'Ufficio comunale si riserva la facoltà di imporre tasse speciali o ogni eventuali canoni precari addizionali disallineati applicabili ad opere ultimato a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali piani riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale o precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 9 novembre 1971, n. 1086; al D.V. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.G.) ed alla Circolare del Ministero del 11.09.1987 (n. 28010 (G.U. n. 212 del 11 settembre 1987);

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza posta dalle norme generali di legge e di regolamenti, con le modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni le quali in conformità della concessione trova applicazione la legge 29 febbraio 1925, n. 47



14) - Al rilascio della concessione, con vincolo il Comune in ordine ad eventuali futur lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (pubblicità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tavola con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estratto della presente concessione.

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità nella direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) - È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) alla legge 30 aprile 1976 n. 373 recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicata nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

b) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante «Norme di sicurezza antiscandi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antiscandi;

c) al D.M. 20 novembre 1987 IG.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O. 1 recante «Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura o per il loro consolidamento».

19) Rispetto L.R. 25/82

20) Rispetto L. 319/76

21) Si confermano tutte le prescrizioni riportate nella precedente concessione edilizia.



1255

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 16/5/1991
l'originale della presente concessione con n. 3793 allegati e di
obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio
è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

Marta Benedetti

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5
giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

IL MESSO COMUNICARE

[Signature]



Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

CONCEDE

A CAPEZZALI MARISA

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro
pena la decadenza e ultimati entro il 27 Luglio 1991 ;
se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li 29 OTT 1990



IL SINDACO

[Signature]



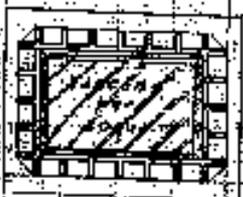
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

AL. 10/10/1970 (L. 10/10/1970 n. 10)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di La Fabbrica Prov. di Teramo

Ditta GL. S. MA. S.r.l. con Sede in Bastia Umbra, Via Manciovola n. 25

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di



PIANTA



PIANO



(Contatori Est)

PIANO TERRA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Completata dal Ge. Est.
Il 10/10/1970 a pagina 1/1
CARLONI VITTORIO

Il 10/10/1970 a pagina 1/1
Geometra

Il 10/10/1970 a pagina 1/1
Carl. 1970



COMUNE DI VALFABBRICA

16421

PROVINCIA DI PERUGIA

Parere dell'Ente preposto alla tutela del vincolo nonché copia della richiesta inviata all'Ente stesso con riportata la data di presentazione :

- Legge 29.6.1939, N. 1497 e Legge 8.8.1985, N.431 (protezione delle bellezze naturali) ;
- R.D. 30.12.1923, N. 3267 (vincolo idrogeologico);
- D.M. 1.4.1968 (distanze a protezione del nastro stradale) ;
- Legge 1.3.1975, N. 47 (difesa dei boschi dagli incendi) ;
- R.D. 25.7.1904, N. 523 (opere idrauliche delle diverse categorie) ;
- Prova del deposito ai sensi della legge 2.2.1974, N. 64 (costruzione in zona sismica) ;
- _____
- _____
- _____

- _____
- _____
- _____

Si invita pertanto a far pervenire la documentazione su elencata entro 60 gg. dal ricevimento della presente richiesta.

Si precisa che la mancata integrazione dei documenti e il corredo dell'istanza di condono oltre a non consentire la formale emissione dei conseguenti provvedimenti non fa decorrere i termini utili alle forme di silenzio assenso previsto dall'articolo 35, 12° comma, della Legge N. 47/1985.

N.B.: NELLA RISPOSTA DOVRA' ESSERE INDICATA LA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONDONO E RELATIVO PROTOCOLLO.

IL SINDACO
(Per Agt. Giancarlo Arcangelo)



**Comunità Montana
dell'Alto Chiascio**

Gubbio, li 5 AGO. 1993

Prot. n. 5364

Riferimento all'istanza del 26/05/93

Al Richiedente Carloni Vittorio

Loc. Torello Valfabbrica

e.p.c.

Al Coordinamento Distrettuale
del C.F.S. di Gubbio

Al Comando Stazione Forestale
di Valfabbrica



AUTORIZZAZIONE AI FINI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE REG. N°32/81

IL PRESIDENTE

VISTA l'istanza con la quale il Sig. Carloni Vittorio residente
a Bastia Umbra via G. Garibaldi n°19.

chiede ai sensi e per gli effetti della L.R.32/81
l'autorizzazione in sanatoria per aver eseguito movimento di terreno sa-
lido vincolato a scopo edificatorio senza autorizzazione in loc. Torello
distinto al catasto terreni del Comune di Valfabbrica al foglio n°84
part. n° 123.

VISTA la legge reg. n°19 del 18/3/80 che delega alle Comunità Montane le
funzioni amministrative in materia di boschi e terreni montani e movimen-
ti di terra su terreni sottoposti a vincolo idrogeologico.

VISTA la L.R. n°32 dell'8/6/81 ed i relativi regolamenti regionali n°1
del 8/6/81 e n°1 del 20/6/83 il tutto inerente alle prescrizioni di massi-
ma e polizia forestale per i boschi e terreni di montagna sottoposti a
vincolo idrogeologico.

VISTA la delibera di Giunta n° 630 del 23/3/89.

VISTA la delibera di Giunta n° 1531 del 25/11/91

VISTA la delibera di Giunta n° /////// del //////////

VISTO il parere espresso a norma dell'art.5 della L.R.32/81 del Coordi-
namento Distrettuale del Corpo Forestale di Stato di Gubbio n° 3679
del 21/08/93.

VISTO il risultato dell'istruttoria condotta dall'ufficio incaricato

*/o

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti della L.R. n°32/83 fatto salvo ogni diritto di terzi ed ogni altra disposizione di legge la sanatoria dei lavori eseguiti.

[Lined area for text or signature]

L'intervento tutto dovrà essere eseguito e completato entro un anno dalla data della presente.
Il Corpo Forestale dello Stato, che legge per conoscenza, è pregato, nella qualità di organo di polizia, di controllare l'intervento nel suo intero venga eseguito nel rispetto di ogni norma tecnica e riferire a questo Ente sull'esito dello stesso.

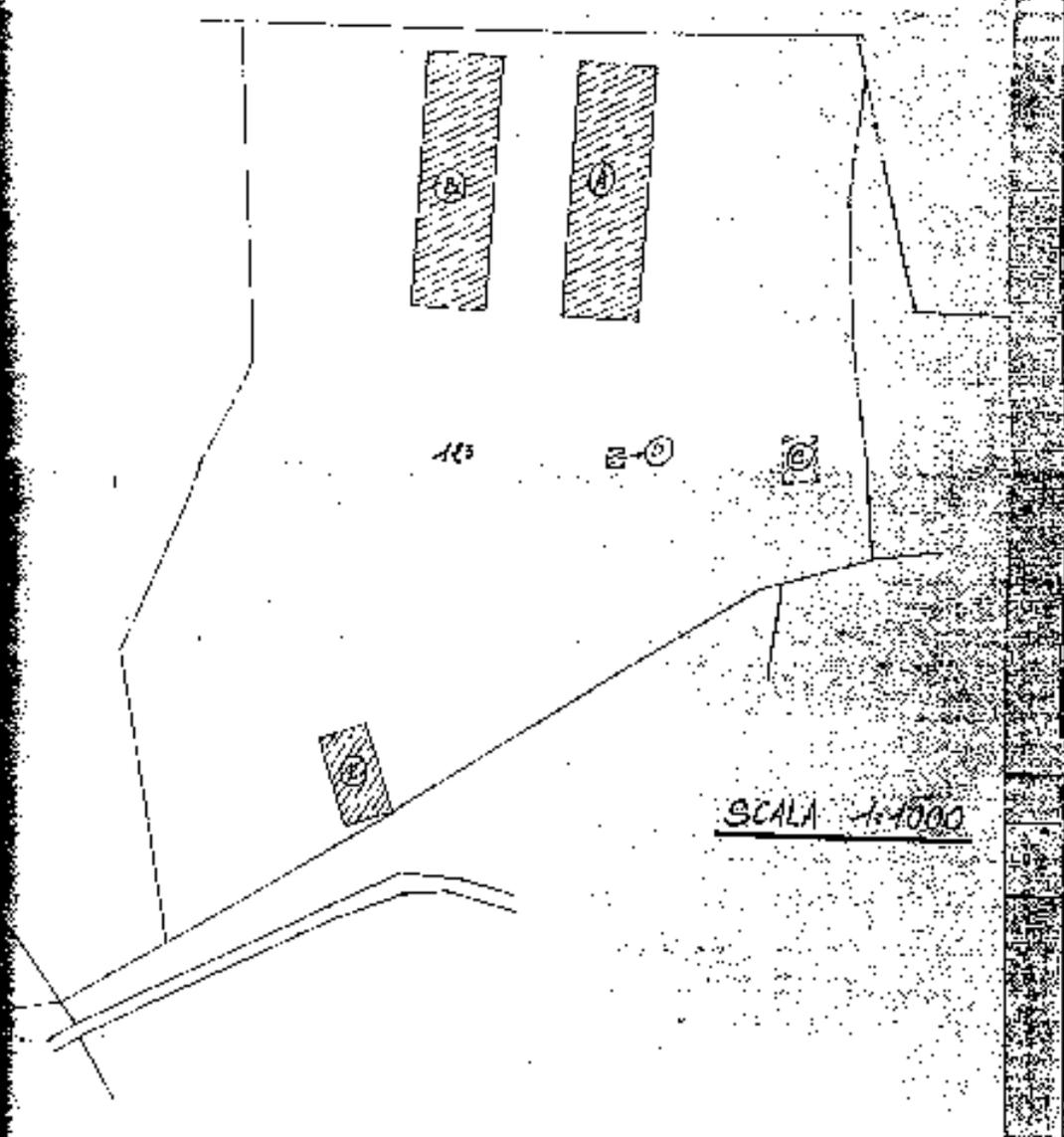
Il Resp. del Servizio
Nazzeno Borghini

[Handwritten signature]

CONSORZIO MONTANA ALTO CILENCO
PRESIDENTE
Giuseppe Corazzi
[Handwritten signature]

Comune di YALABERKA

Foglio N° 94 - Particella N° 133



PRESENTE DICHIARAZIONE E TESA DA

CE S. MA S.r.l.
Centro Sulno-Magro

(nome e cognome del dichiarante)

Direttore
(qualità)

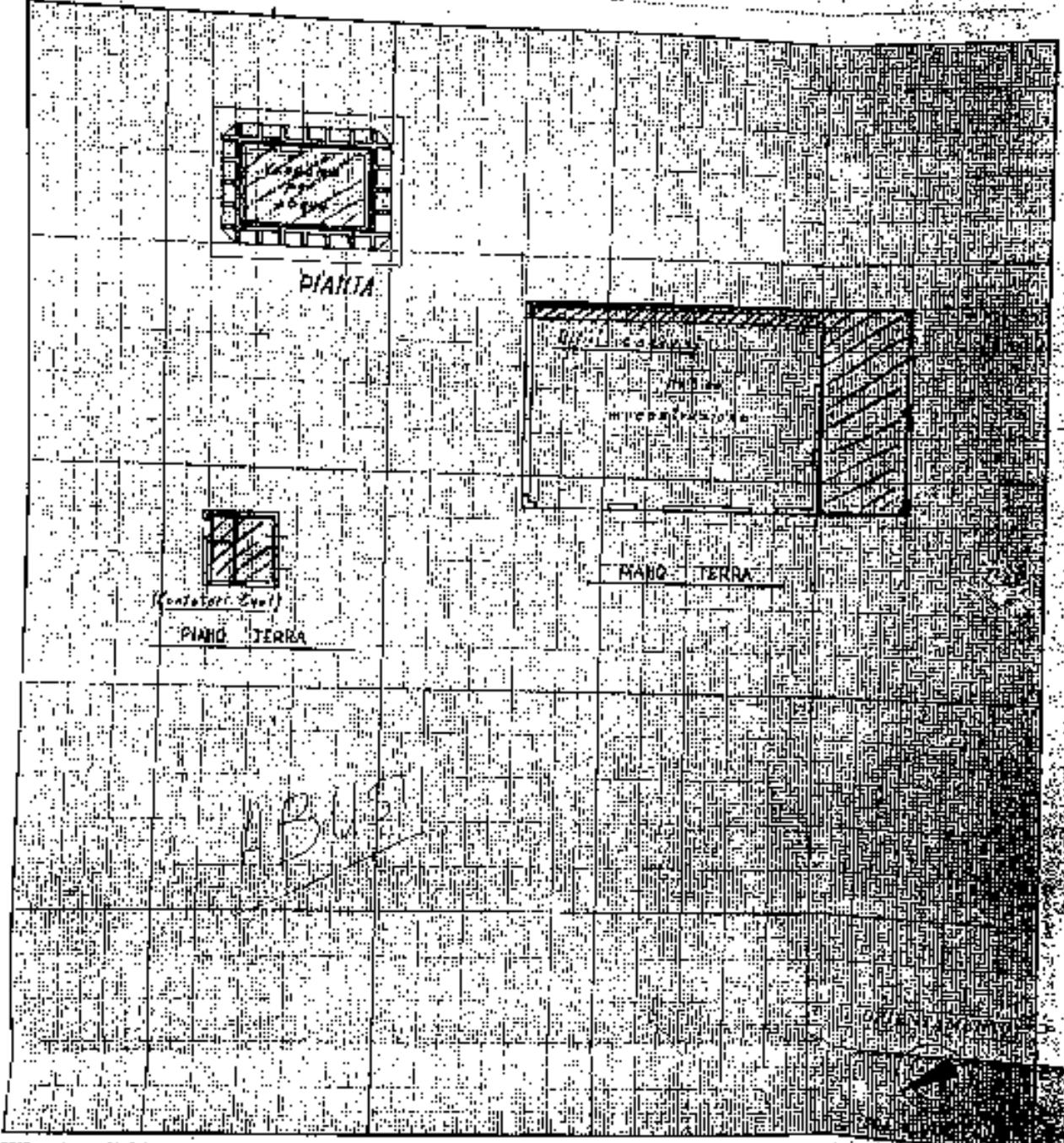
[Signature]
CE S. MA S.r.l.
Centro Sulno-Magro



DUO CATASTO EDILIZIO URBANO

(P. D. 11/1970 - LEGGE 11/1970 - ART. 1, 2, 3, 4)

Proprietà dell'immobile situato nel Comune di Valfabbrica Via Ves. Torella
 Ditta CE.S.M.A. s.r.l. con Sede in Bastia Umbra, Via Ranzovata, N° 25
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esatale di _____



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____
 PROT. N° _____

Completato dal Geom. CARLO M. TETTO
 Iscritto all'Albo di _____
 Ufficio Provinciale di _____
 Data _____



MOD. B

COMUNE DI VALFABBRICA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO

SEZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 68/1853N. del reg. 68

Spett.le Ditta

CESMA S.r.l.**RACCOMANDATA A.R.**

OGGETTO: Concessione o autorizzazione in sanatoria.
(Art. 31 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47).
Richiesta di documentazione integrativa.

In riferimento alla pratica di cui in oggetto — presentata a questo Comune in data 04.04.1986 prot. n. 1853, e relativa all'immobile sito nel Comune di Valfabbrica in ~~Via Piazza~~ Via TORELLA — si comunica che la stessa dovrà essere integrata con i documenti che sono contrassegnati con una X nell'allegato elenco.

Si prescrive che la suddetta documentazione integrativa dovrà pervenire a questo Comune entro e non oltre il 25 MARZO 1988.

In difetto:

- sarà dato corso alla determinazione dell'importo definitivo dell'obbligazione nell'ammontare più conveniente per l'Erario e per il Comune;
- la domanda presentata dovrà ritenersi — ai sensi del primo comma dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 — dolosamente infedele e causa della rilevanza delle omissioni riscontrate, e le opere abusivamente realizzate saranno sottoposte alle sanzioni di cui al Capo I della Legge sopracitata.

L. 14 MAR. 1988

IL SINDACO

V.T.

RACCOMANDATA

Spett.le
COMUNE DI VALFABBRICA
Via Mameli 14
06029 - VALFABBRICA (PG)

ATT.NE UFFICIO TECNICO

COMUNE DI VALFABBRICA PROVINCIA DI PERUGIA	
29 OTT. 1992	<i>V.T.</i>
4920	<i>300-000</i>
X CLASS. 1	<i>5</i>

Bastia, 28.10.1992

Oggetto: Condono Edilizio.

In risposta alla Vostra del 25.09.1992, Vs. protocollo 4920 - pratica 68 relativa alla richiesta di integrazione documenti per la domanda di Condono Edilizio presentata dalla CE.S.MA S.r.l. in data 04.04.1986 con la presente Vi comunichiamo quanto segue.

L'incorporata CE.S.MA ha ceduto, con atto redatto dal Notaio Mario Briganti in data 28.04.1987 n° repertorio 127518, il complesso immobiliare oggetto della richiesta di sanatoria di cui sopra alla Sig.ra Capezzali Marisa, nata ad Assisi il 31.05.1939, domiciliata a Bastia Umbra (PG) Via Del Popolo 58, coniugata Benedetti.

Si allega copia dell'atto di compravendita.

Porgiamo cordiali saluti.

P.I.C. ITALIA S.p.A.
L'Amministrazione



P. Paolo
3/11/92
Z



Dott. MARIO BRIGANTI
NOTAIO

Repertorio n.ro 187518 Raccolta n.ro 18043

COMPRAVENDITA

Registrato a Perugia

Repubblica Italiana

18-9-1987

L'anno millenovecentottantasette e questo giorno

1696 Mod. 11

ventotto del mese di aprile in Bastia Umbra
renze, 11

VI BORGHI DI VALFABBRICA (PROVINCIA DI PERUGIA)		
279		
PROT. N.		
CAT.	CLASS.	FASC.

28 APRILE 1987=

Avanti a me Dr. Mario Briganti notaio in Bastia Umbra
iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Perugia
e senza l'assistenza dei testimoni per avervi i
comparenti concordemente rinunciato con il mio consenso
sono presenti i signori:

PETRINI Dr. GIAMPIERO nato a Perugia il 25 Novembre
1954 domiciliato per la carica in Bastia Umbra Via
Moncioveta, 25/B che dichiara di costituirsi nella sua
qualità di amministratore delegato in rappresentanza
della "CE.S.MA. - CENTRO SUINO MAGRO SRL" con sede
in Bastia Umbra come sopra iscritta al Tribunale di
Perugia al n. 6090 registro società NCF: 02231390580
con capitale sociale di lire centomilioni interamente
versato in esecuzione alla deliberazione del Consiglio
di Amministrazione in data 16 Marzo 1987 che in
copia autentica qui si allega previa lettura sotto
la lettera "A";

CAPEZZALI MARISA nata ad Assisi il 31 Maggio 1939 do-



miciliata a Bastia Umbra Via del Popolo, 58 coltivatri

ce diretta NCF: CPZ MRS 39E71 A475P, partita IVA

00509980546 coniugata Benedetti in regime della co
munione dei beni;

delle cui identità personali di tutti, qualificia
e poteri del primo, io notaio sono certo i quali pre
via rispettiva dichiarazione rilasciata a mia richie
sta e come sopra riportata per ciascuna parte contraen
te per il domicilio e codice fiscale, stato civile, re
gime patrimoniale della famiglia, stipulano quanto se
gue:

La "CE.S.MA. - CENTRO SUINO MAGRO SRL" come rappre
sentata, per l'intera e piena proprietà vende alla
signora CAPEZZALI MARISA che dichiara di acquistare
nell'esercizio d'impresa *ai sensi dell'art 179 c.c.*

IN COMUNE DI VALFABBRICA

a) due capannoni con annessi vascone per acqua, con
tatori Enel, piccola costruzione destinata ad uffi
ci e servizi e corte, il tutto destinato ad allevamento
suini inloc. Voc. TOrello distinto a catasto edilizio
alla partita 2064 foglio 84 con le particelle: 123/1
piano terra, 123/2 in costruzione entrambi con diritto
ai beni comuni non censibili (corte) particella: 123/3
e censiti pure a catasto terreni al foglio 84 con la
particella: 123 di mq. 18.325 = diciottomilatrecentoven



ticinque ivi inclusa l'area occupata dalle costruzioni;

b) terreno agricolo adiacente ai beni sopra descritti
distinto a catasto terreni al foglio 84 con le particel
le: 1-2-5/a (ora 5)-6/a (ora 6) -7/a (ora 7) di complessivi
Ha.3.19.45= dicono ettari tre are diciannove centiare
quarantacinque=RD.L. 92.416 CAL. 139.146.

I suddetti beni nell'insieme confinano con: Gordon-Pre-
donzan, fosso della Rupetta, strada vicinale Lanciafame,
Betti, Rosati, Pascolini, salvo se altri.

Mediante quest'atto le parti intendono aver compraven-
duto tutto quanto alla società venditrice pervenuto
per Decreto di Trasferimento del Tribunale di Perugia
in data 2 Novembre 1981 registrato a Perugia il 9
Novembre 1981 al n.ro 4135/1 a seguito della procedura
esecutiva riguardante il fallimento Gordon Jack e
Predonzan Saffo, senza eccezioni di sorta, nonostante
ogni errore od omissione nelle indicazioni e descrizio
ni che precedono.

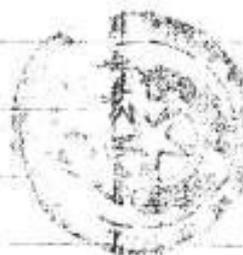
Si allegano sotto le lettere "B" e "C" previa lettura
il certificato di destinazione urbanistica rilasciato
dal Sindaco del Comune di Valfabbrica il 19 Novembre
1987 e il tipo di frazionamento n.ro 499 / 1487 che
le parti dichiarano di conoscere ed approvare e con-
fermando la venditrice, in relazione all'allegato
"B", che dal suo rilascio ad oggi non risultano varianti



alle previsioni urbanistiche ivi enunciate.

Agli effetti della legge n.47/1985 la parte venditrice dichiara che la costruzione dei fabbricati principali è avvenuta in virtù di autorizzazioni amministrative rilasciate dal Sindaco del Comune di Valfabbrica nelle date 4 GIugno 1976 n.1310, 14 Marzo, 1977 n.1430 30 GIugno 1977 n.1501; mentre quella di alcuni accessori è avvenuta senza autorizzazione a costruire. La stessa parte venditrice dichiara, in merito alle stesse costruzioni, che non sono in atto nè attuabili provvedimenti sanzionatori per opere abusive contemplati e richiamati dalla legge n.47/1985 avendo prodotto al Sindaco del Comune di Valfabbrica domanda di sanatoria prot.N.1853 del 4 Aprile 1986 che in copia conforme corredata della prova dell'avvenuto pagamento dell'intera oblazione dovuta per legge qui si allega --- sotto le lettere "D" e "E" omessane la lettura per dispensa delle parti.

I beni vengono trasferiti a corpo, nel loro stato attuale di fatto e di diritto, con tutte le pertinenze, usi e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se esistenti e nascenti da giusto titolo, come goduti e posseduti e pervenuti con il citato decreto di trasferimento, con tutti i diritti, azioni e ragioni inerenti nei quali la parte acquirente è surrogata dalla venditrice ad ogni effetto giuridico a



partire da oggi, con garanzia che sono liberi da ipoteche, privilegi, vincoli colonici e di affittanza, da diritti di prelazione e da trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi la società venditrice per l'evizione.

Le parti dichiarano che il prezzo è stato tra loro pattuito per lire *centomila lire = 100.000.000 =*

di cui lire *settantaquattro milioni* _____

riferite ai beni sub a) e quale somma è soggetta ad

IVA per dichiarazione della parte venditrice e quanto

a lire *venti milioni* _____ riferite

ai beni sub b) non soggetti ad IVA trattandosi di terreno agricolo come dichiara la stessa parte venditrice;

e quale complessiva somma la venditrice dichiara di aver

prima d'ora ricevuta dall'acquirente cui rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

La società venditrice produce la dichiarazione INVIM.

Le parti dichiarano che le spese di quest'atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente alla

quale vengono oggi consegnati i beni in oggetto liberi da

persone e da cose. Oneri e spese a qualunque titolo

eventualmente da sostenere per richiesta della competente autorità in dipendenza della allegata domanda

di sanatoria al fine del rilascio della concessione

in sanatoria *sono a carico dell'acquirente.*

L'acquirente, dichiarando di essere coltivatrice diret-



ta dedita unitamente ai familiari alla manuale e abituale coltivazione della terra, di non aver venduto terreno nel biennio precedente a quest'atto, di possedere in Comune di Bastia Umbra terreno per circa mq.5000 congiuntamente con il marito Benedetti Benildo, che lo stesso marito possiede nel Comune di Bastia Umbra terreno per circa mq.7.500 mentre gli altri familiari nulla possiedono, di aver fatto l'acquisto per accorpamento e arrotondamento di piccola proprietà diretto coltivatrice a quale scopo sono idonei i beni di cui trattasi, chiede le agevolazioni fiscali di cui alle legge n.604/1954, n.454/1961 successive proroghe e modificazioni per i beni sub b).

La medesima acquirente in merito al terreno qualora non fossero concessi quei benefici, chiede, in subordine, volendo in tal caso divenire imprenditrice agricola a titolo principale, i benefici fiscali di cui alla legge n.36/1977 riservandosi di produrre la relativa documentazione nei modi e termini di legge.

Richiesto io notaio ho redatto quest'atto da me letto ai componenti che l'approvano e scritto parte di mio pugno e parte dattiloscritto da persona di mia fiducia su due fogli per quasi sei-- pagine intere.

F.to Giampiero Petrini.

" Capezzali Marisa.



F.to Dr.Mario Briganti notaio.



Allegato "A"

al Rep. N.° 197518



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 16 MARZO 1987

L'anno 1987 il giorno 16 marzo, alle ore 12, presso la sede sociale in Bastia Umbra, Via Moncioveta n° 25/B, si è riunito, a seguito di regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione della "CE.S.M.A. - CENTRO SUINO MAGRO SRL" per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Proposta di vendita del fondo rustico sito in Comune di

Valfabbrica Località Torello;

2) Varie ed eventuali.

E' presente l'intero Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori: Petrini Carlo - Presidente, Petrini Giampiero - Amministratore Delegato e Pezziga Enzo - Consigliere.

Assistono i Sindaci Effettivi Signori: Dott. Bugatti Massimo - Presidente, Dott. Bernabei Gastano e Sig. Bruno Mantovani.

A norma di Statuto assume la presidenza Il Sig. Petrini Carlo e viene chiamato a fungere da Segretario il Sig. Pezziga Enzo.

Aperta la riunione, sul primo argomento dell'ordine del giorno, prende la parola l'Amministratore Delegato Dott. Giampiero Petrini il quale espone i motivi di natura economica e finanziaria che rendono opportuno e conveniente proporre alla Società la vendita del fondo rustico in Comune di Valfabbrica - Loc. Torello.

Il fondo oggetto della proposta di vendita è costituito da



due capannoni per stalle suini e terreni agricoli di varia natura il tutto posto in Comune di Valfabbrica e distinto a catasto terreni al foglio 84 con le particelle:-
1-2-5/a-6/a-7/a, il tutto di complessivi Ha. 5.02.70 .

Il fondo in oggetto non comprende scorte vive e morte e attrezzi agricoli.

Continua l'Amministratore Delegato ricordando che sono in corso trattative con diversi possibili acquirenti.

Sulla proposta dell'Amministratore Delegato si apre una approfondita discussione.

Il Consiglio, condividendo i motivi esposti dall'Amministratore Delegato, sentito il parere favorevole del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 18 dello Statuto Sociale, all'unanimità

DELIBERA

a) di alienare il fondo rustico sito in Comune di Valfabbrica, Località Torello, come sopra meglio individuato, alle migliori condizioni possibili tenuto conto della qualità dei terreni, dello stato dei capannoni e delle possibilità che attualmente offre il mercato;

b) di dare mandato all'Amministratore Delegato - Dott. Giampiero Petrini, di trattare e definire la suddetta alienazione, sia per la sua estensione e configurazione che per il prezzo, stipulare il rogito, sottoscrivere la dichiarazione INVIM e quant'altro derivante dall'alienazione stes-





sa:

c) di riconoscere tutte le obbligazioni che in relazione alla presente delibera saranno assunte, dal medesimo Dott. Giampiero Petrini - Amministratore Delegato, considerando fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Null'altro essendovi da discutere e deliberare, non avendo alcuno chiesto la parola sul secondo argomento dell'ordine del giorno, la seduta viene tolta alle ore 12,50 circa, previa redazione ed approvazione del presente verbale che viene firmato dal Presidente e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

Carlo Petrini
(Carlo Petrini)

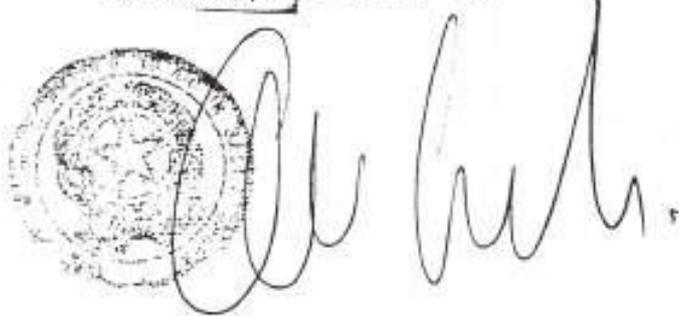
IL SEGRETARIO

Enzo Pezziga
(Enzo Pezziga)

Repertorio n.ro 727922

Certifico io sottoscritto Dr. Mario Briganti notaio in Bastia Umbra
Iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Perugia che il presente
estratto è conforme al contenuto del le pagine n. 89-90-91
del libro Verbali del Consiglio di Amministrazione società
"CE.S.M.A.-CENTRO SUINO MAGRO SRL" con sede
in Bastia Umbra

Libro vidimato e bollato a norma di legge.
Bastia Umbra, il 28 Aprile 1987



A circular notary seal is partially visible on the left, overlapping a large, cursive handwritten signature.

N.

che
risul

A) S

P

B) DE

ZC

C) R

E

Legge 28

Art. 1

12 G

Avanti ad
dell
dos

Firmato Da: BENNA COCHI MATTEO Emesso Da: NAMIFIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849c2d089



COMUNE DI VALFABBRICA

Provincia di Perugia

UFFICIO DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Via G. Manzoni 14
06029 Valfabbrica (PG)

Tel. 075/902951
Fax 075/902958

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Certificato n. **1.982** del Registro;
Rif. Prot. arrivo n. 2.340/2023

Prot. n. 2.435

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

A richiesta del Sig. Pennacchi Matteo, c.f. PNN MTT 76T03 D653Z, in qualità di C.T.U.
incaricato dal Tribunale di Perugia;

Visti gli atti d'ufficio:

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni,

Ai sensi dell'art. 6, commi 2° e 3° della Legge 15 maggio 1997, n. 127;

CERTIFICA

Che i terreni di questo Comune distinti al catasto al :

- foglio 84 particelle nn. 1, 2, 5, 6, 7, 123;

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO:

- Programma di Fabbricazione vigente (approvato con D.P.G.R. n. 618/97 e s.m.i.);
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con atto di C.P. n. 76 del 18/07/00, modificato con atto di C.P. n. 59 del 23/07/02 e successiva variante adottata con D.C.P. n. 26 del 20/03/07;

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

- Zona Omogenea "EB" agricola di media collina:
 - foglio 84 particelle nn. 1/rata, 2/rata, 5, 6/rata, 7/rata, 123;

- Zona omogenea "EC" agricola di alta collina e boscata:

- foglio 84 particelle nn. 1/rata, 2/rata, 6/rata, 7/rata;

C) PRESCRIZIONI

Zona Omogenea "EB" agricola di media collina:

Densità edilizia per abitazione: 2,00 mq/ha;

Densità edilizia per annessi - attività produttive agricole: 40,00 mq/ha;

Altezza massima: 6,50 ml.

- **Zona omogenea "EC" agricola di alta collina e boscata:**

Densità edilizia per abitazione: 0,00 mq/ha;

Densità edilizia per annessi - attività produttive agricole: 0,00 mq/ha;

Altezza media massima: 0,00 ml



Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla legge

N.B. : Il presente certificato :

- attesta la sola Destinazione Urbanistica delle particelle interessate ad esclusione di eventuali vincoli di carattere ambientale, urbanistico, idraulico, idrogeologico nonché relativi alle infrastrutture a rete;
- ha validità di anni uno (salvo modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti e adottati);
- non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di Servizi Pubblici (ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.P.R. 445/2000, modificato dall'art.15, comma 1, Legge n. 183/2011).

VALFABBRICA, 29/03/2023

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(Geom. Giuseppe Mazzoli)



D.P.R. 380/01 e successive modificazioni:

Art. 30 -

.....Omissis.....

(2) Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento e costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscono pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

(3) Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal Responsabile dello Spese Unico per l'Edilizia entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

(4) In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti e adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero le prescrizioni, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

.....Omissis.....

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 03/05/2023 l'originale del presente Certificato di Destinazione Urbanistica e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE


importo richiesto: 20€ 51,65
Versato in contanti: 20€ 51,65
il 24/03/2023
il 29/03/2023




...

...

...

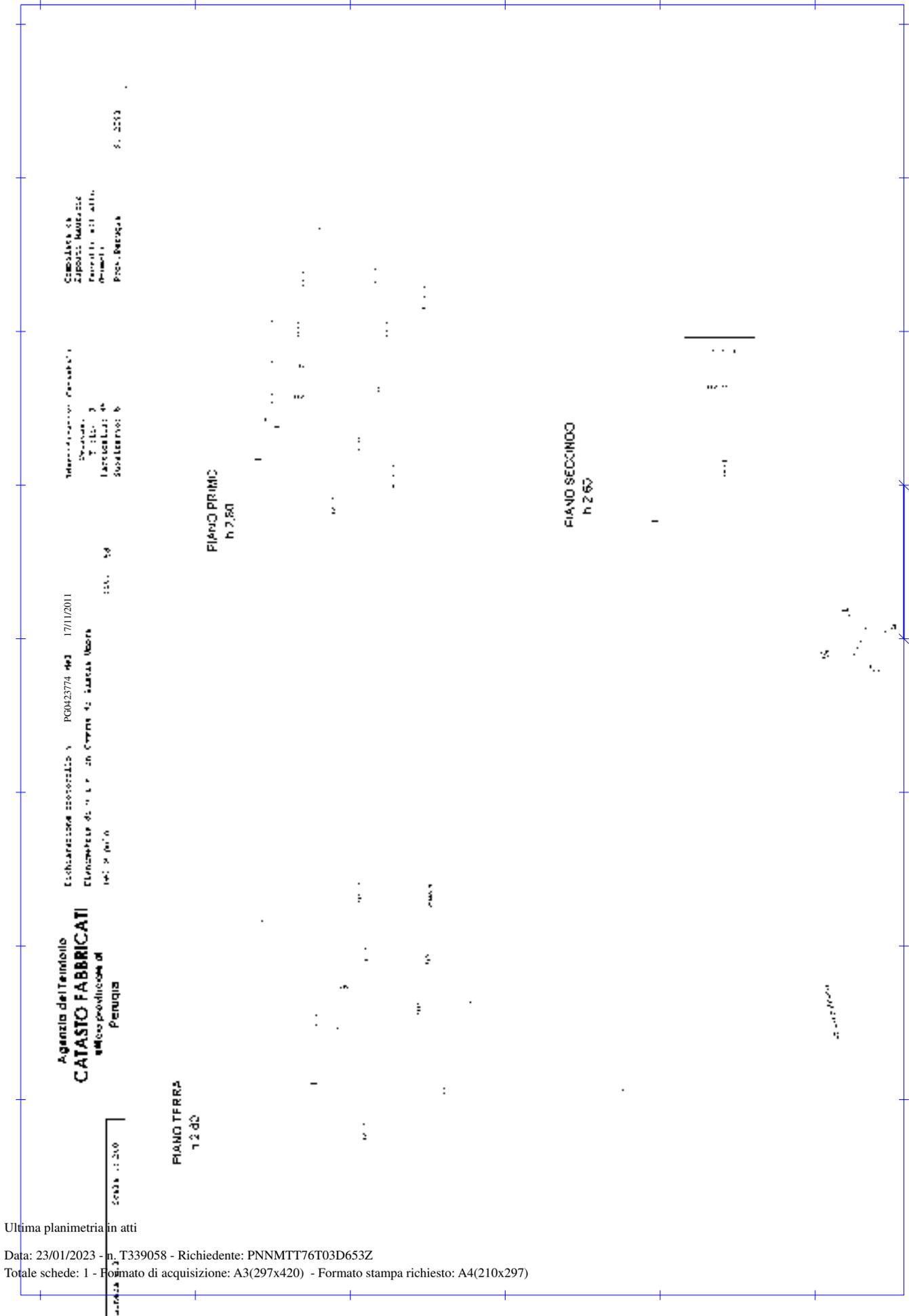


Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849fc2ddd8f

...

...





Comune di
 Zappalà Nuova
 Ferruzzi s.p.a. s.r.l.
 (Messina)
 Prov. Messina

Intervento: Completamento
 di:
 - 1 lotto
 - 1 lotto
 - 1 lotto
 - 1 lotto
 - 1 lotto

100.00
 100.00

17/11/2011

PGM23774-003
 in Comune di Zappalà Nuova

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Perugia

Scala 1:200

PIANO PRIMO
 h. 2.50

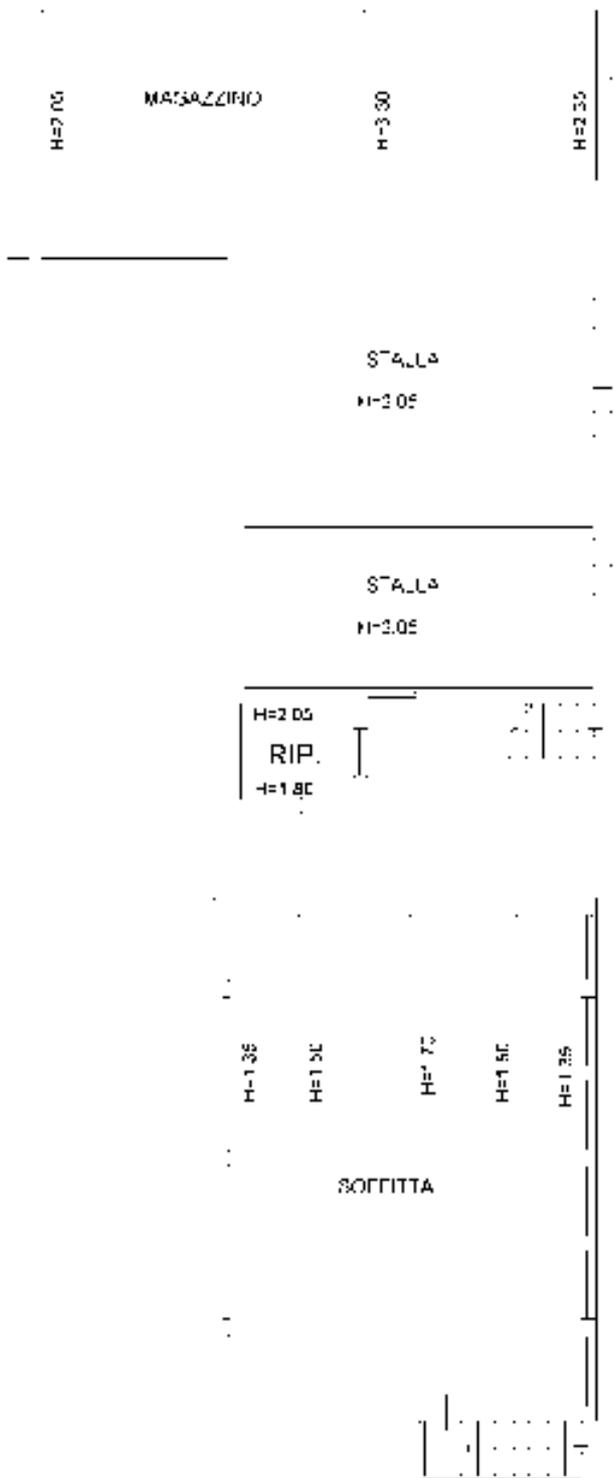
PIANO SECONDO
 h. 2.50

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di RASTIA LIMBRATA (AZ10) - < Foglio 3 - Particella 95 - Subalterno 8 >
 Input 01



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate CATASIO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia		Dichiarazione protocollata n. PG0236145 del 18/09/2014	
		Planimetria di u i u in Comune di Bastia Umbra	
		Via Del Popolo (Castiolla)	
		riv. 58	
		Identificativi Catastali.	
		Sezione:	
		Foglio: 3	
		Particella: 107	
		Subalterno: 7	
		Completata da: Seploni Domenico	
		Iscritto all'albo: Geometra	
		Prov. Perugia	
		N. 1791	
Scheda n. 1	Scala 1-100		



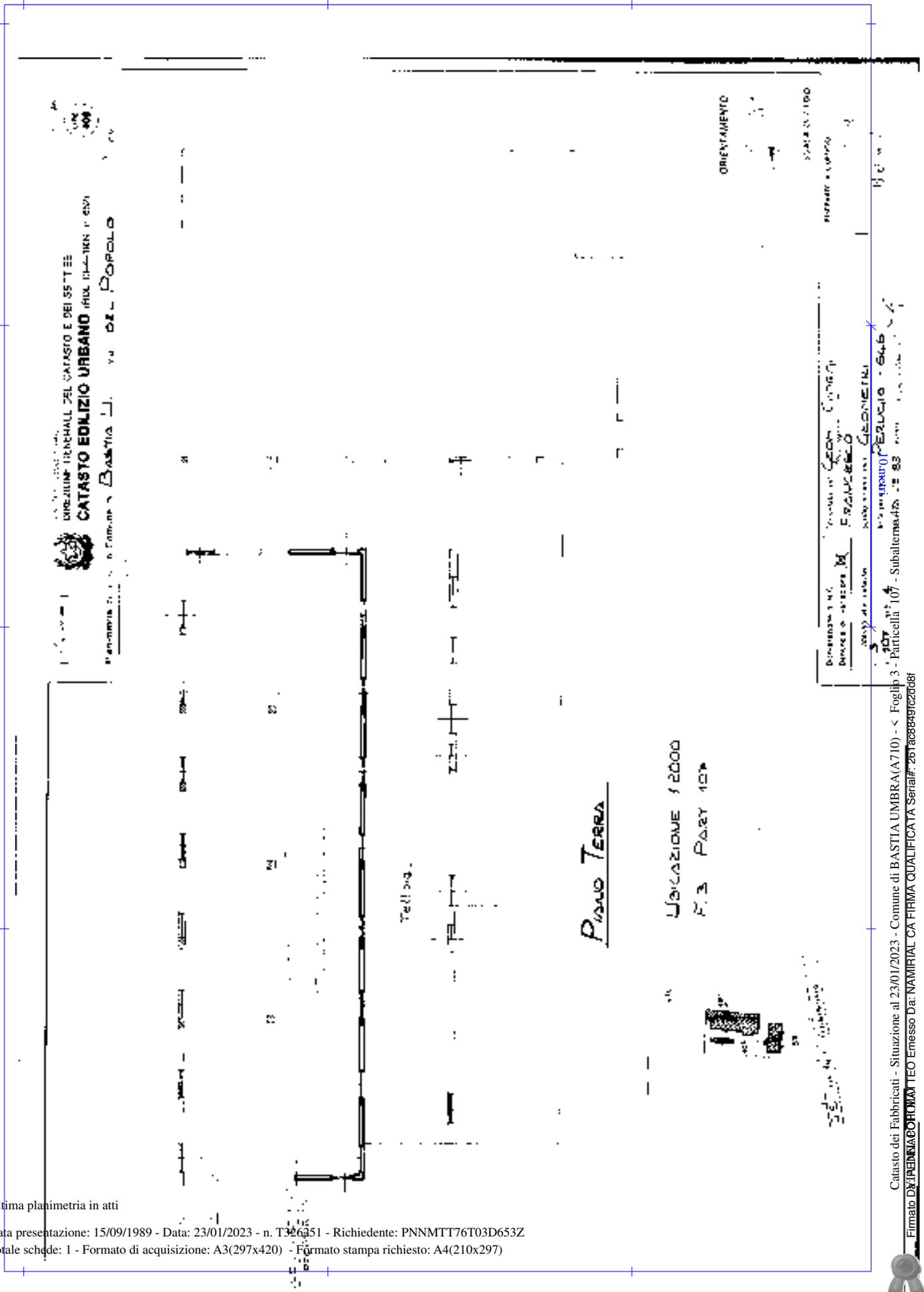
PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di BASTIA UMBRA(A710) - < Foglio 3 - Particella 107 - Subalterno 7 >
Firmato Da: PERNIAPOROHOWAYTES (Emanco) Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849f62dd8f



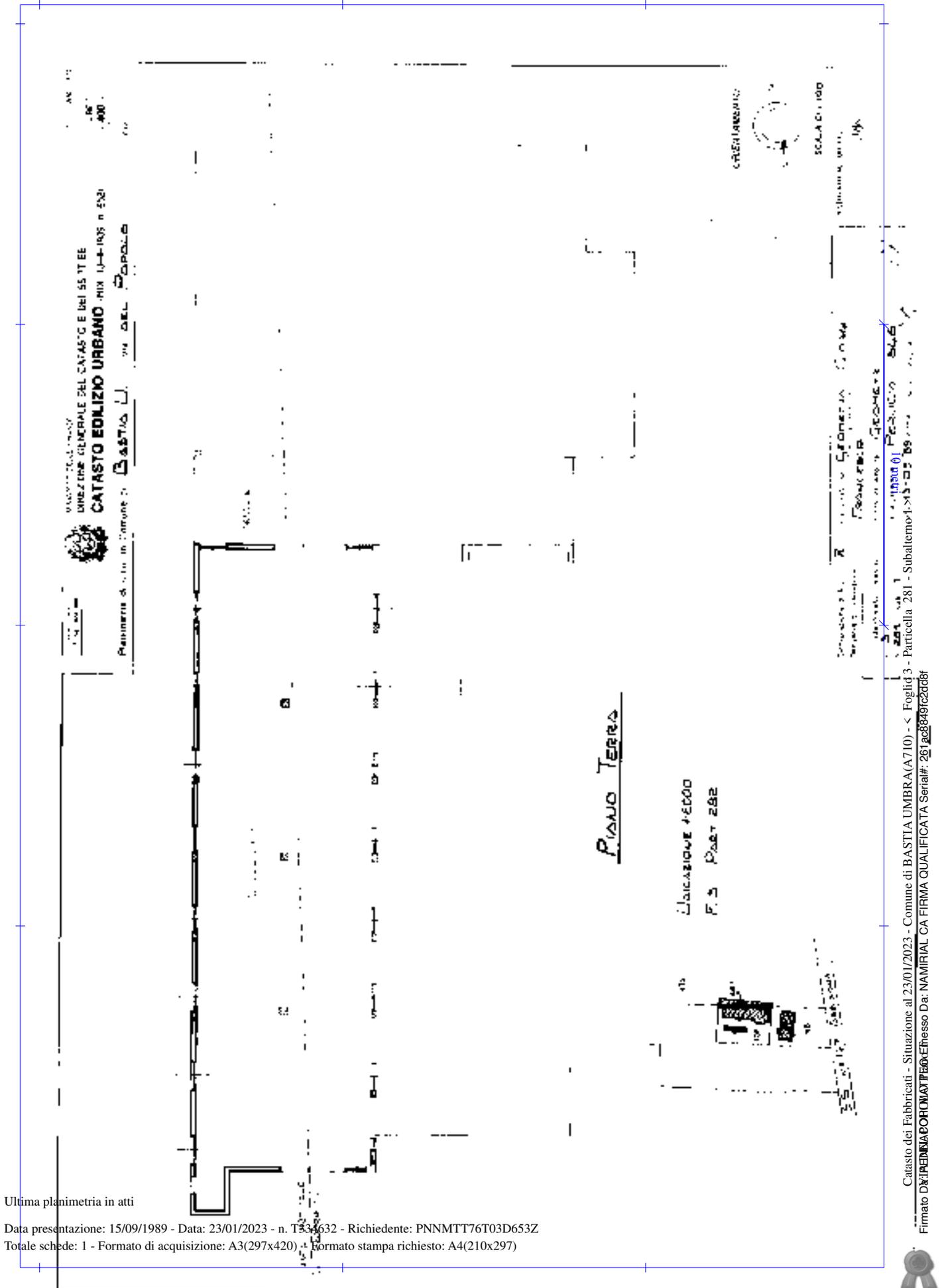


DIREZIONE REGIONALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 11/11/1984)
Comune di Bastia L. V. DEL DOPOLO

ORIENTAMENTO
Scala 1:100
P. 287 107
F. 3 P. 287 107
CATASTO EDILIZIO URBANO
Comune di Bastia L. V. DEL DOPOLO
Subalterno 428 - 2883

Ultima planimetria in atti





Ultima planimetria in atti





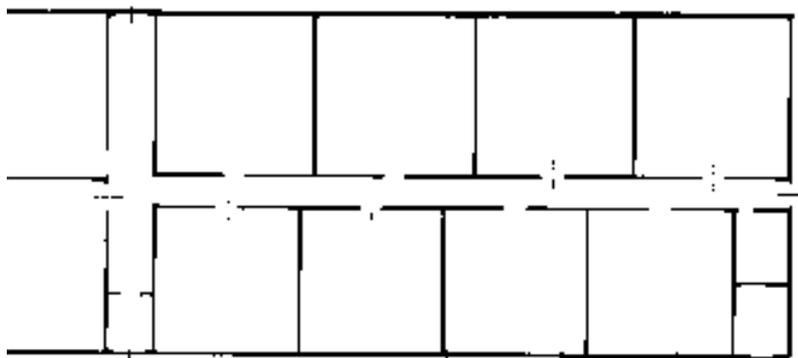
* Scala originale non disponibile. *


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

L. 11/11/1984 (Decreto Legge n. 11/11/1984)
 Lire 200

Minutamento dell'immobile situato nel Comune di **Valfabbrica** Via Kap. Tonello
 della **C.E. S.M.A. (Centro Servizi Agrari) S.r.l.** con sede in **Bestia Umbra - Via Manciovata 25**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Perugia**





PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

 1:100

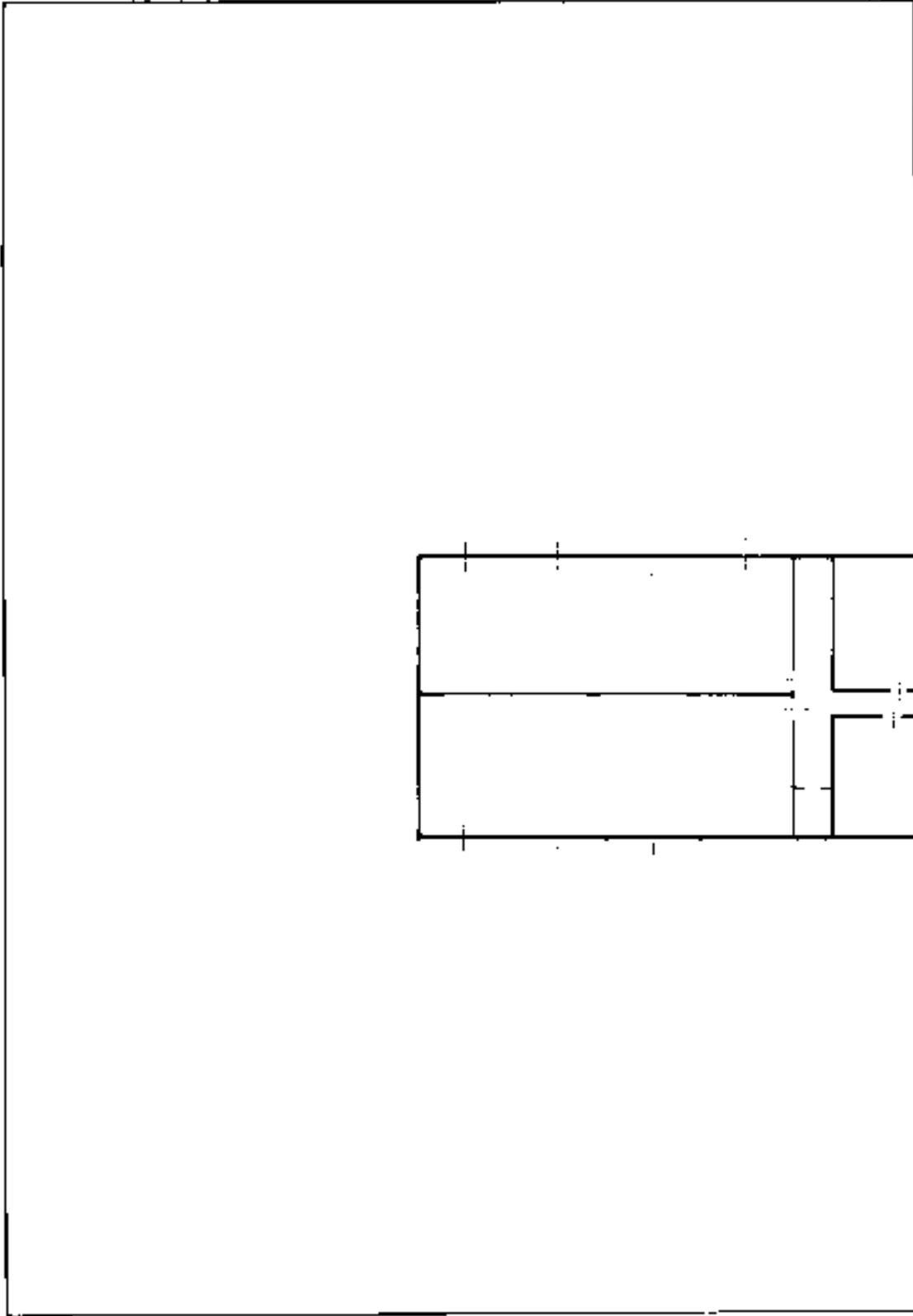
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Topografi del Comune CARLONI VITTORIO Perito ed. ed. dei Geometri alla Camera di Perugia del 18-3-1987 Firm. <i>Carloni Vittorio</i>
0474 P. 100	FOGLIO N° 84 M. 133/A	

Ultima planimetria in atti

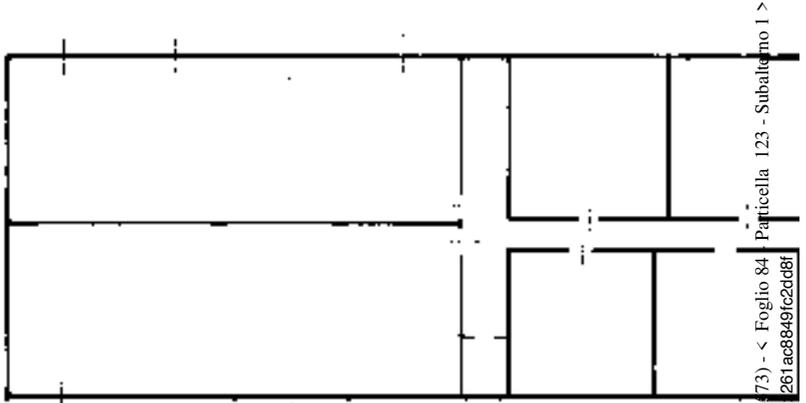
Data presentazione: 18/03/1987 - Data: 23/01/2023 - n. T354661 - Richiedente: PNNMTT76T03D653Z
Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



* Scala originale non disponibile. *



NUC
Planimetria dell'anno
Data **CE. S. MA.**
Allegata alla decisione



Particella 123 - Subaltemo 1 >
Foglio 84 - Particella 73 - < Foglio 84
261ac88491c2d8f

DATA
PART. 23

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di VALEA BRICALLI (73) - < Foglio 84 - Particella 123 - Subaltemo 1 >
Firmato DA CREANINACCHIOMARTELLI E PASTORI DA INAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial# 261ac88491c2d8f



* Scala originale non disponibile. *



MOD. 4 (1/1987) Catasto Edilizio Urbano
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 (L. 18/03/1987, n. 84)
 Massoneria dell'immobile sita nel Comune di **Valfabbrica** via **Via. Torello**
 (vic. C.E. S.M.B. (S. Maria) (S. Maria Maggiore) S.P.A. con Sede in Bastia Umbra - Km Mancinello 25
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Perugia**

Lire 200

Ⓟ

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

 24.000.000 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ASSOCIAZIONI D'UFFICIO
 DATA
 FOLIO N° 84
 Particella n° 423

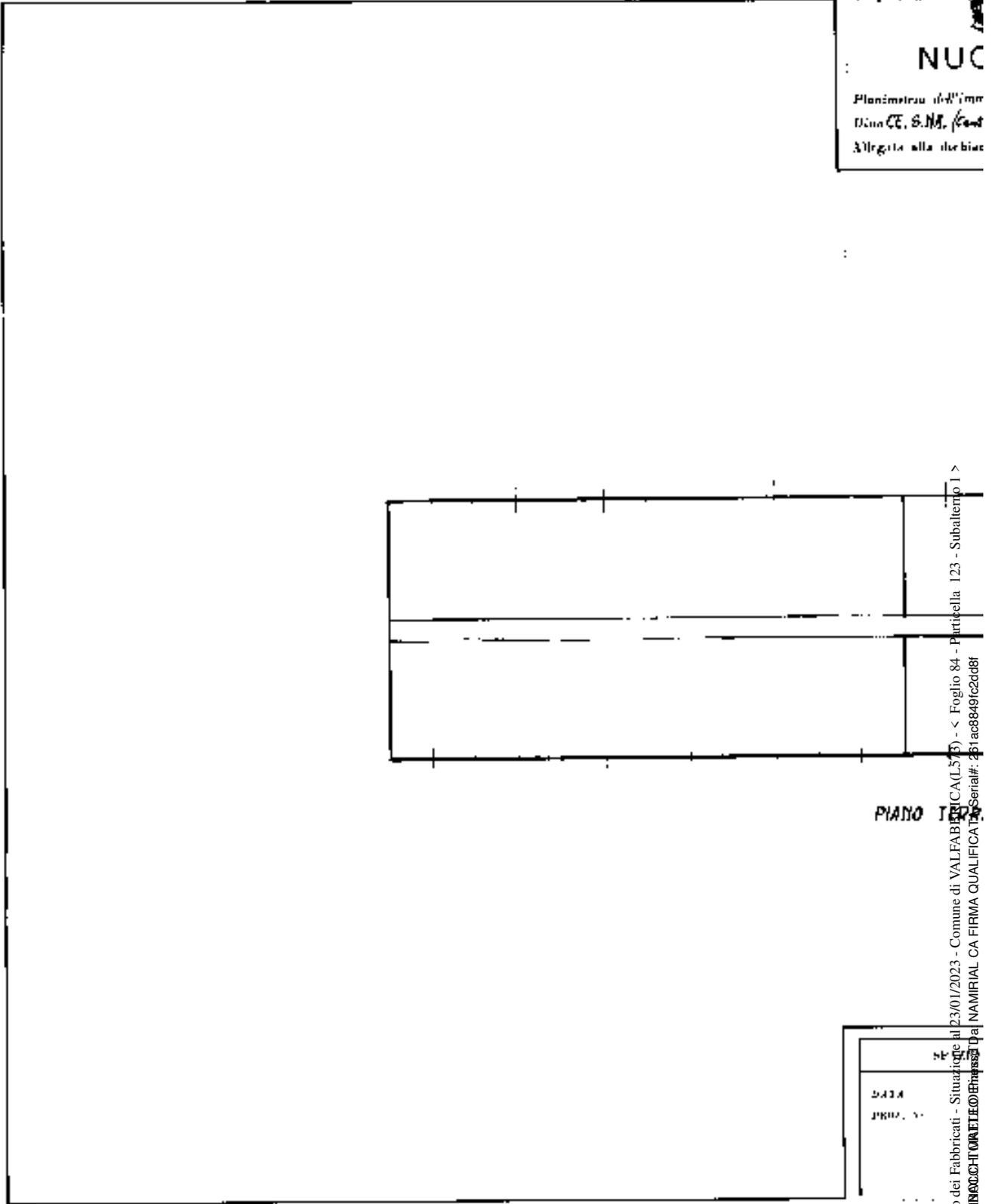
Compilata dal Geom.
CARLO VITTORE
 iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Perugia
 nel 18-3-1987
 Firma *Carlo Vitto*

Ultima planimetria in atti

Catasto di Valfabbrica - Situazione al 23/01/2023 - Comune di VALEFABBRICA (L.573) - < Foglio 84 - Particella 123 - Subaltemo 1 >
 Firmato Da: PNNMTT76T03D653Z Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac88491c2dd8f



* Scala originale non disponibile. *



NUC
Planimetria di riferimento
Ditta CE, S. N. L. (Cant)
Alligata alla diebia

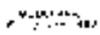
PIANO TOP

DATA
FIRMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di VALEBIA (CA) - Foglio 84 - Particella 123 - Subalterno 1 >
Firma: [Firma illeggibile] Serial#: 261ac88491c2d8f

Ultima planimetria in atti





MINISTERO DELLE FINANZE non disponibile. *

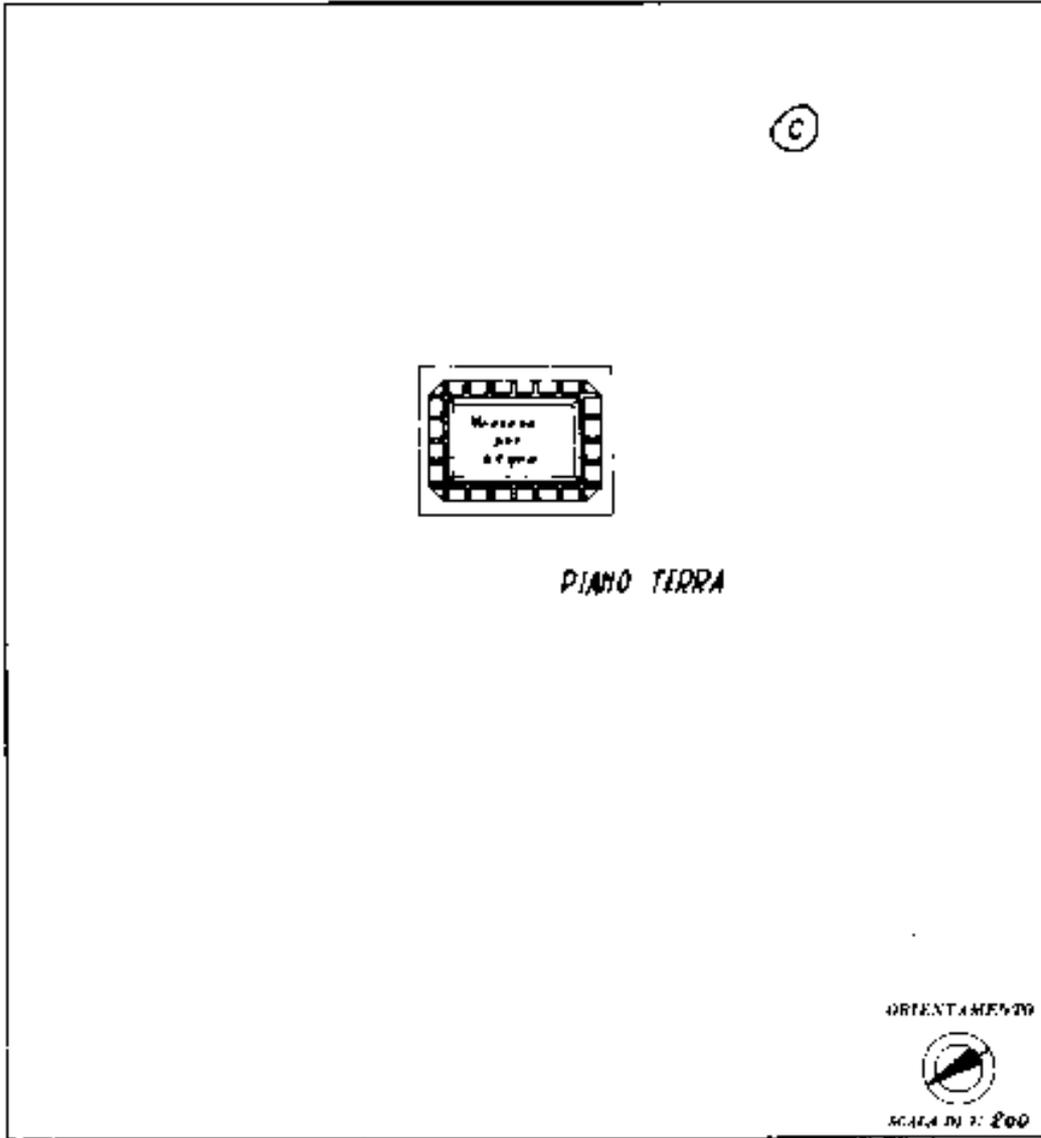
Min. B. Ufficio Centrale Edilizio Urbano

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile sita nel Comune di **Valfabbrica** Via **Voc. Torello**
Cassa **C.E.S.M.A. (Centro Sesto Maggiore) S.r.l. con Sede in Bastia Umbra - Via Nazionale 25**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di **Perugia**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DEL FOLIO	
DATA PAG. N°	FOLIO N° 84 Particella n° 133/4

Completata dal Geom.
CARLONI VITTORIO
Inferito all'Atto di **Compraventa**
dalla Provincia di **Perugia** del
DATA **18-3-1987**
Firma *Geom. Carloni Vittorio*

Ultima planimetria in atti



* Scala originale non disponibile. *

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di **Vallabriga** l.m. Voc. **Tozello**
Ditta **C.E.S.M.A. (Centro Suino Magro) S.r.l.** con Sede in **Beatis Umbra - Via Manciovata 25**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Perugia**

Lire 200

(D)


(Società S.p.A.)

PIANO TERZA

ORIENTAMENTO

Scala di 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DIVERSE	
DATA	FOGLIO n° 84
PROG. N°	Particella n° 123/2

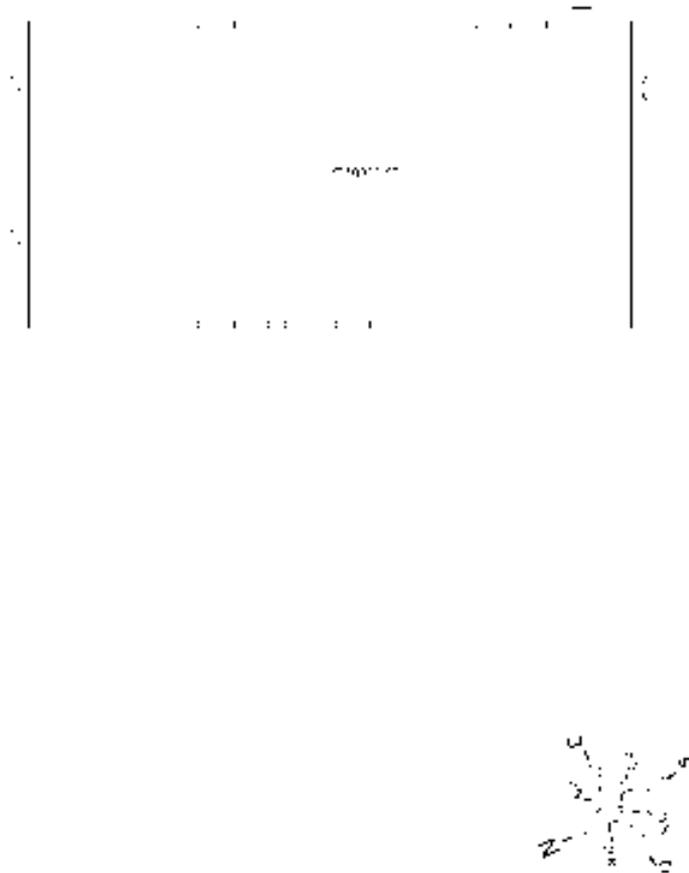
Completata dal Geom.
CARLONI VITTORIO
Iscritto n° 104 del Geometri
della Provincia di **Perugia**
L. n. 18-4-1967
Firma: *Carlo Carloni*

Ultima planimetria in atti



Agenzia del Territorio CATASIO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia		Dichiarazione protocollata n. PG0418088 del 14/11/2011	
		Planimetria di u i u in Comune di ValCaldociva	
		Vocabolo Cercillo	div. SNC
		Identificativa Catastale:	Completata da:
		Sezione:	Esposito Maurizio
		Foglio: 84	Iscritto all'albo:
		Particella: 123	Geometra
		Subalterno: 2	Prov. Perugia N. 3895
Scheda n. 1	Scala 1:200		

PIANO TERRA
h 4,00



Ultima planimetria in atti



Posteitaliane

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center.

Allegato n. 43

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20047992290-4

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

Viale del Popolo

INDIRIZZO

06083

Bastia Umbra

CAP

LOCALITÀ

58
N. CIVICO
PG
PROV.

TEL.*

E-MAIL*

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 46170 Sez. 06 Operaz. 67
Causale: R 15/05/2023 10:27
Peso gr.: 1014
Tariffa € 16.25 Affr. € 16.25
Serv. Agg.: AR
Cod. R: 200479922904

MITTENTE

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

STUDIO TECNICO

INDIRIZZO

Dott. Agr. MATTEO PENNACCHI

CAP

LOCALITÀ

Via dei Cospiratori, 11 - 06126 PERUGIA

N. CIVICO
PROV.

TEL.*

E-MAIL*

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento

Contrassegno/Importo da Incassare €

in cifre

in lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): C/C Postale Vaglia

* il dato è facoltativo

Mod 22R - Mod.04000F - Ed.12/19 - EP1816B/EP1825A - SL [1]

Posteitaliane

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center.

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20047992288-1

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

Via Madonna di Campagna,

INDIRIZZO

06083

Bastia Umbra

CAP

LOCALITÀ

22
N. CIVICO
PG
PROV.

TEL.*

E-MAIL*

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 46170 Sez. 06 Operaz. 65
Causale: R 15/05/2023 10:31
Peso gr.: 1008
Tariffa € 16.25 Affr. € 16.25
Causale Agg. R AR 15/05/2023 10:31
Cod. R.: 200479922881
Tariffa € 16.25 Affr. € 16.25
Serv. Agg.: AR
Cod. R: 200479922881

MITTENTE

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

STUDIO TECNICO

INDIRIZZO

Dott. Agr. MATTEO PENNACCHI

CAP

LOCALITÀ

Via dei Cospiratori, 11 - 06126 PERUGIA

N. CIVICO
PROV.

TEL.*

E-MAIL*

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento

Contrassegno/Importo da Incassare €

in cifre

in lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): C/C Postale Vaglia

* il dato è facoltativo

Mod 22R - Mod.04000F - Ed.12/19 - EP1816B/EP1825A - SL [1]

Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849c2d98f



Posteitaliane

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center.

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20047992287-0

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

Avv. To Agg. To Nasini
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE
Via Martiri dei Lager
INDIRIZZO
06128 Perugia
CAP LOCALITÀ
65
N. CIVICO
P 61
PROV.
TEL.* E-MAIL*

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 46170 Sez. 06 Operaz. 6€
Causale: R 15/05/2023 10:28
Peso gr.: 1009
Tariffa € 16.25 Affr. € 16.25
Serv. Agg.: AR
Cod. R: 200479922870

MITTENTE

STUDIO TECNICO
Dott. Agr. MATTEO PENNACCHI
Via dei Cospiratori, 11 - 06126 PERUGIA
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE
INDIRIZZO
CAP LOCALITÀ
N. CIVICO
PROV.
TEL.* E-MAIL*

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento

Contrassegno/importo da Incassare €

in cifre

in lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): C/C Postale Vaglia

* il dato è facoltativo

Mod 22R - Mod.04000F - Ed.12/19 - EP1816B/EP1825A - St. [1]

Firmato Da: PENNACCHI MATTEO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 261ac8849fc2dd8f

