



Tribunale Ordinario di Perugia

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Perugia

VERBALE D'UDIENZA MEDIANTE

COLLEGAMENTO DA REMOTO

R.G. 158/2018 + 364/2018 + 137/2024

Oggi **24/09/2024** alle **ore 10:00** innanzi al giudice dott. dell'Esecuzione Sara Fioroni sono comparsi:

per il creditore [REDACTED]
[REDACTED], in sostituzione dell'avv. [REDACTED]

per [REDACTED] a., l'avv. [REDACTED]
[REDACTED]

per [REDACTED] l'avv. [REDACTED]
[REDACTED];

Il giudice prende atto della dichiarazione di identità dei procuratori delle parti e delle parti presenti. I procuratori delle parti e le parti collegate da remoto dichiarano che non sono in atto collegamenti con soggetti non legittimati e che non sono presenti soggetti non legittimati nei luoghi da cui sono in collegamento con la stanza virtuale d'udienza.

Su invito del giudice, i difensori e le parti si impegnano a mantenere attivata la funzione video per tutta la durata dell'udienza ed a prendere la parola nel rispetto delle indicazioni del giudice, in modo da garantire l'ordinato svolgimento dell'udienza. Il giudice avverte che la registrazione dell'udienza è vietata.

██████████ insiste per la fissazione delle vendite da parte del professionista delegato già nominato.

████████████████████ si associano alla richiesta di fissazione delle vendite.

Il Giudice

preso atto di quanto sopra,

così provvede:

rilevato che, a seguito della disposta riunione di cui al provvedimento del 17.06.2024, può essere disposta la ripresa delle operazioni delegate;

P.Q.M.

dispone la prosecuzione delle operazioni delegate mediante la fissazione degli esperimenti di vendita secondo le modalità e condizioni già in essere, con pubblicazione del relativo avviso entro il 16.12.2024, al prezzo base d'asta di € 270.000,00, e, in caso di esito negativo, con ulteriori tentativi di vendita di frequenza quanto meno quadrimestrale (o nel rispetto, comunque, dei minori termini eventualmente già assegnati) e con i ribassi nella misura di 1/4, fino a quando il Delegato ritenga di trasmettere gli atti al G.E. per i provvedimenti ex art. 164 *bis* disp. att. c.p.c.;

stabilisce

nuovo termine per lo svolgimento delle operazioni delegate al 30.09.2026..

Su invito del giudice, i difensori e le parti dichiarano di aver partecipato effettivamente all'udienza nel rispetto del contraddittorio e che lo svolgimento dell'udienza stessa mediante l'applicativo è avvenuto regolarmente.

Il giudice dà lettura del verbale di udienza.

Manda alla Cancelleria di comunicare il presente verbale al professionista delegato dott. Cristiano Rondelli.

Il Giudice

dott. Sara Fioroni