

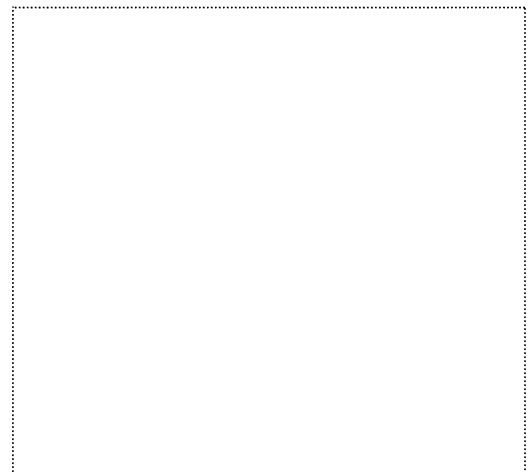
**ALL. 1**

# Rilievo Fotografico

PROMOSSA DA:

CONTRO:

UBICAZIONE:





**Foto 01:**  
*Vista ingresso principale*



**Foto 02:**  
*Vista area a parcheggio*



***Foto 03:***  
*Vista prospetto*



***Foto 04:***  
*Vista camminamento esterno*



*Foto 05: Vista porticato ad uso comune*



*Foto 06:*  
Vista porticato ad uso comune



***Foto 07:***  
*Vista ingresso*



***Foto 08:*** *Vista hall*



**Foto 09:**  
*Vista hall*



**Foto 10:**  
*Vista bar*



**Foto 11:**  
*Vista laboratorio bar*



**Foto 12:**  
*Vista direzione*



**Foto 13:**  
*Vista ufficio*



**Foto 14:**  
*Vista ufficio*





**Foto 15:**  
*Vista locale q.e.*



**Foto 16:**  
*Vista piscina con solarium*



**Foto 17:**  
*Vista camera standard*



**Foto 18:**  
*Vista bagno camere standard*



**Foto 19:**  
*Vista terrazzini camere*



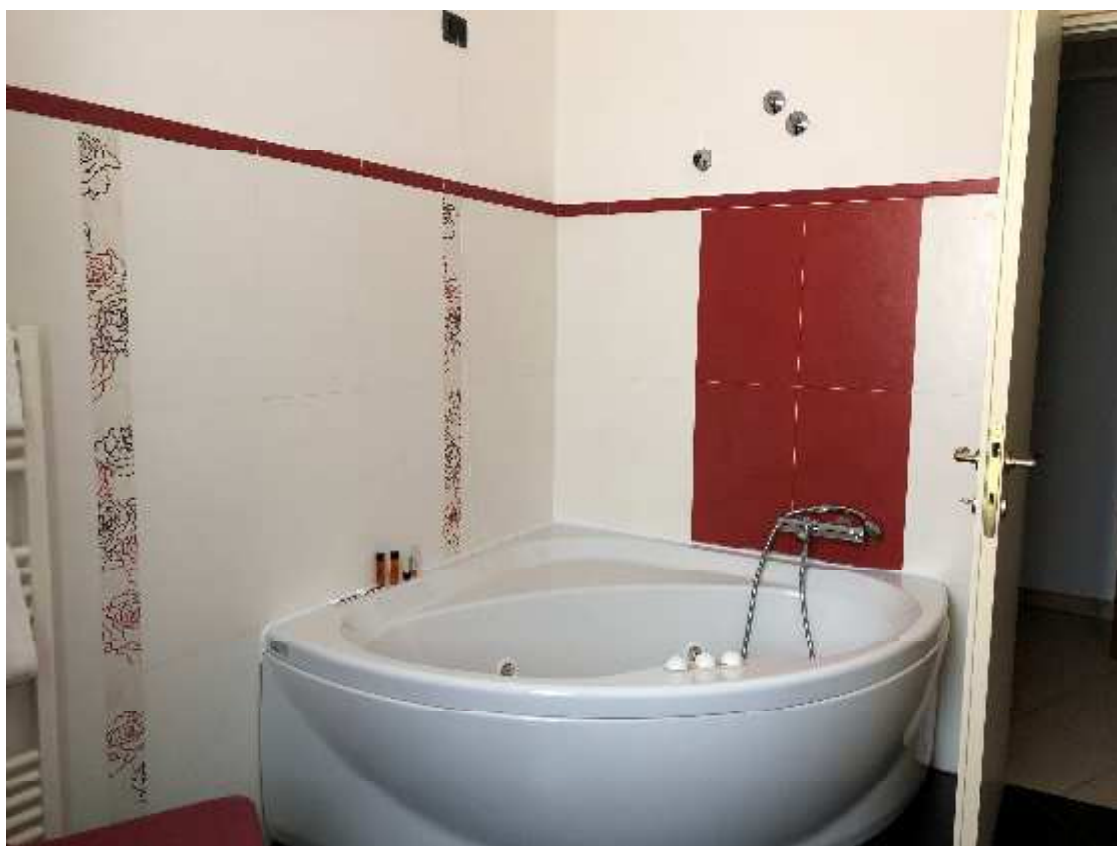
**Foto 20:**  
*Vista disimpegno di accesso alle camere*



**Foto 21:**  
*Vista suite*



**Foto 22:**  
*Vista bagno suite*



**Foto 23:**  
*Vista bagno suite*



**Foto 24:**  
*Vista terrazzino suite*



**Foto 25:**  
*Vista spa non autorizzata*



**Foto 26:**  
*Vista spa non autorizzata*



***Foto 27:***



***Foto 28:***  
*Vista deposito*



**Foto 29:**  
*Vista camera standard*



**Foto 30:**  
*Vista bagno*





**Foto 31:**  
*Vista camera doppia*



**Foto 32:**  
*Vista camera doppia*



**Foto 33:**



**Foto 34:**



***Foto 35:***



***Foto 36:***  
*Vista area esterna*



**Foto 37:**  
*Vista cucina*



**Foto 38:**  
*Vista cucina*



**Foto 39:**  
*Vista cucina*



**Foto 40:**  
*Vista sala ristorante*



***Foto 41:***  
*Vista ingresso a piano cantinato*



***Foto 42:***  
*Vista autorimessa*



**Foto 43:**  
*Vista deposito al piano cantinato*



**Foto 44:**  
*Vista area esterna*



**Foto 45:**  
*Vista deposito al piano cantinato*



**Foto 46:**  
*Vista deposito al piano cantinato*





**Foto 47:**  
*Vista deposito al piano cantinato*



**Foto 48:**  
*Vista piano cantinato con destinazione d'uso variata e da ripristinare*

**Siracusa li 25/07/2019**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

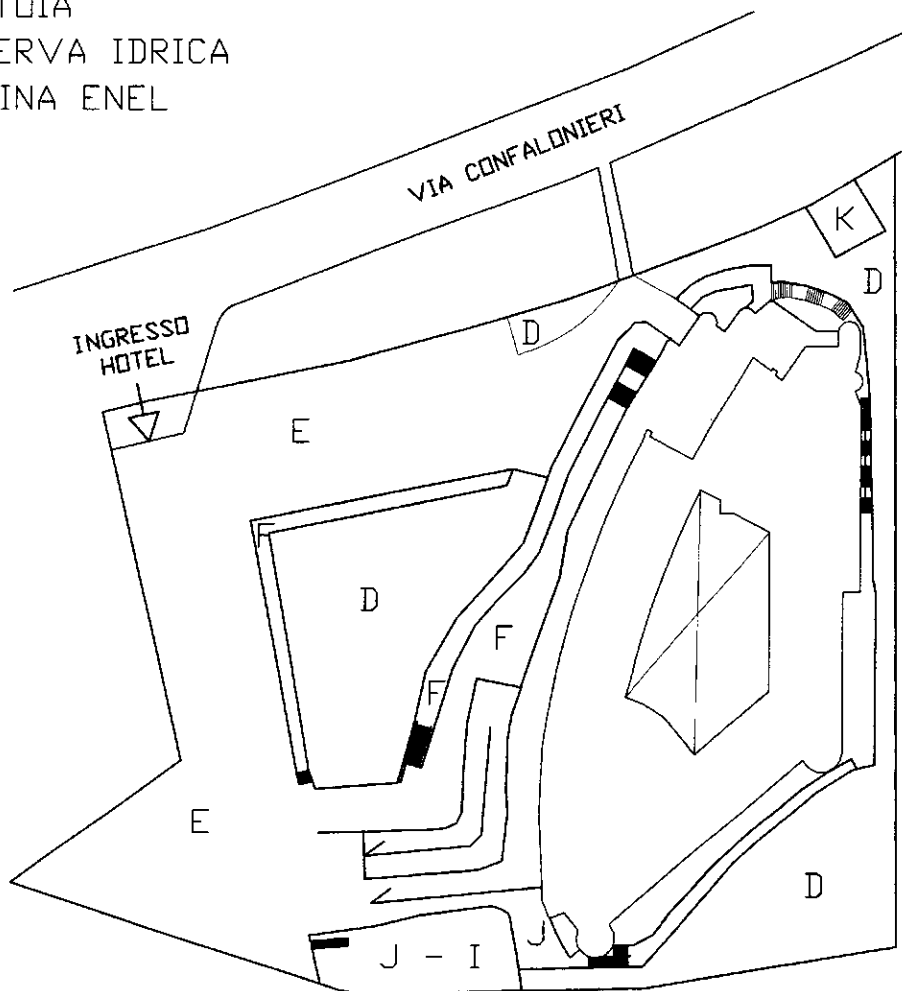
Prov. Siracusa

N. 1264

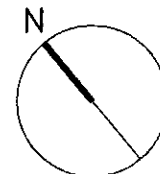
Scheda n. 1

Scala 1:1000

- A=ALBERGO
- B=ZONA CUCINE E VANI TECNICI
- C=AUTORIMESSA E LOCALI DEPOSITO
- D=AREA A VERDE
- E=PIAZZALI E PARCHEGGI
- F=CAMMINAMENTI-PORTICATI-TERRAZZE E BALCONI
- G=ASCENSORI
- H=MONTACARICHI
- I=TETTOIA
- J=RISERVA IDRICA
- K=CABINA ENEL



PLANIMETRIA GENERALE



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >  
VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-SI-T-I;

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

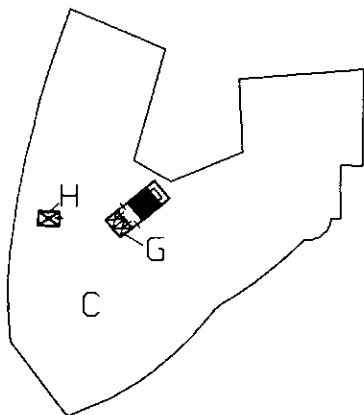
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Siracusa

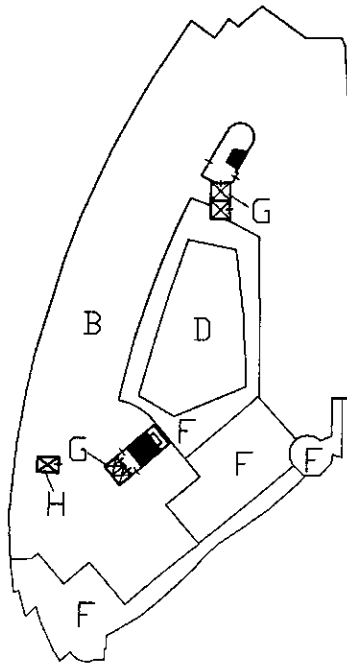
N. 1264

Scheda n. 2

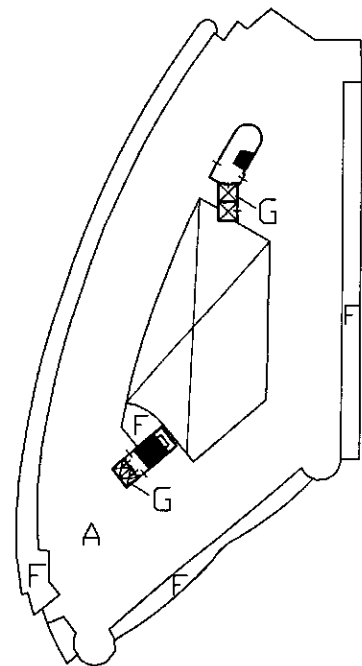
Scala 1:1000



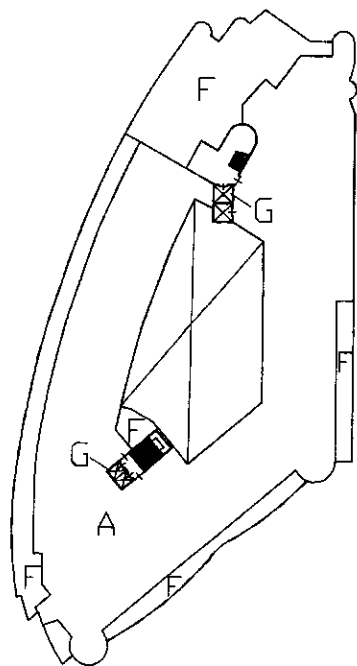
PIANO 3 SOTTOSTRADA



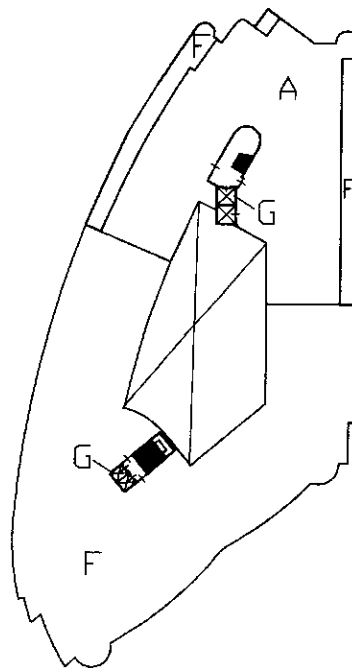
PIANO 2 SOTTOSTRADA



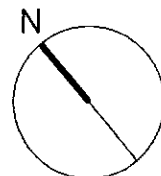
PIANO 1 SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >  
VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

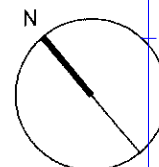
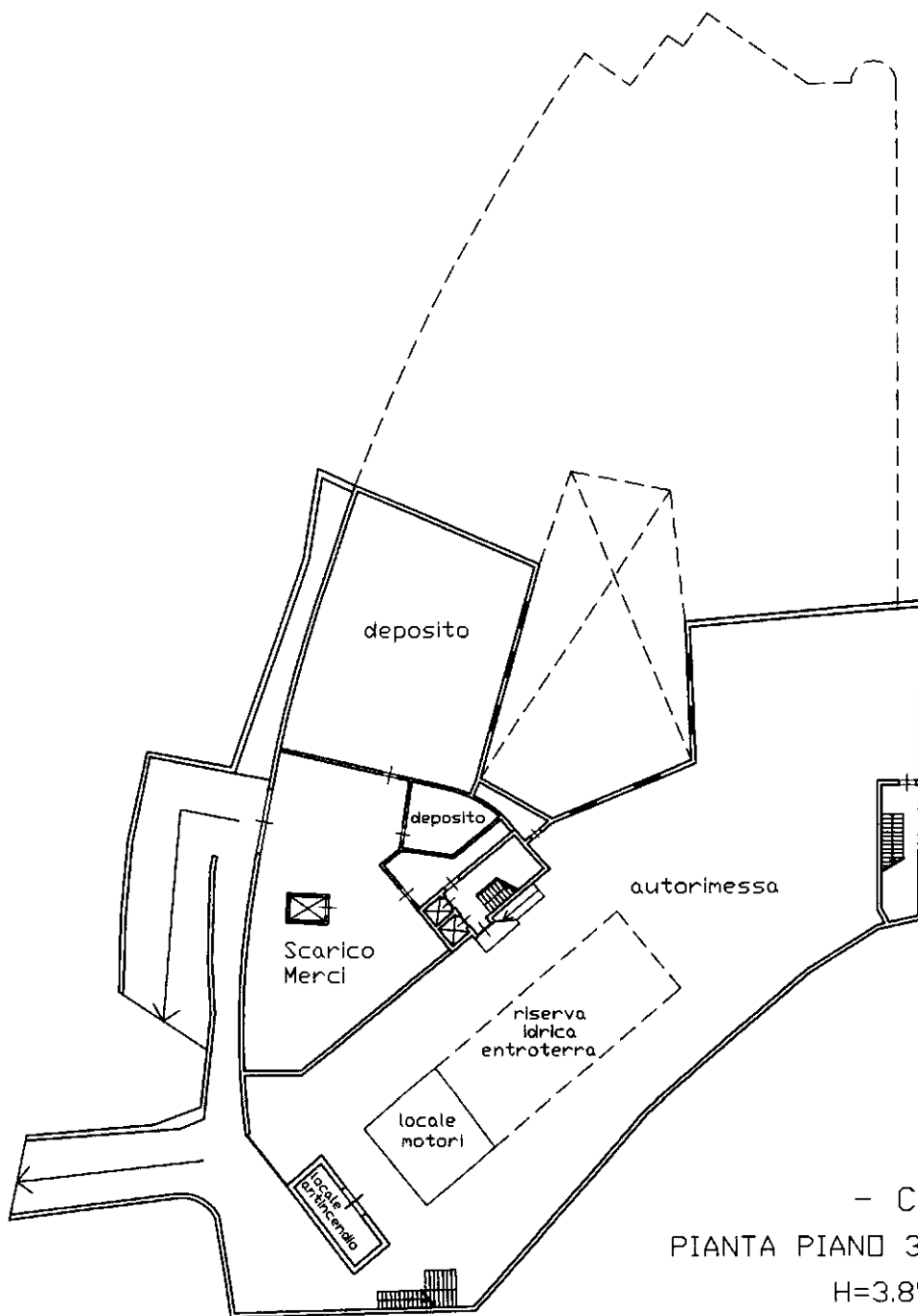
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Siracusa

N. 1264

Scheda n. 3

Scala 1:500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >  
 VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2019 - n. T15193 - Richiedente:

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

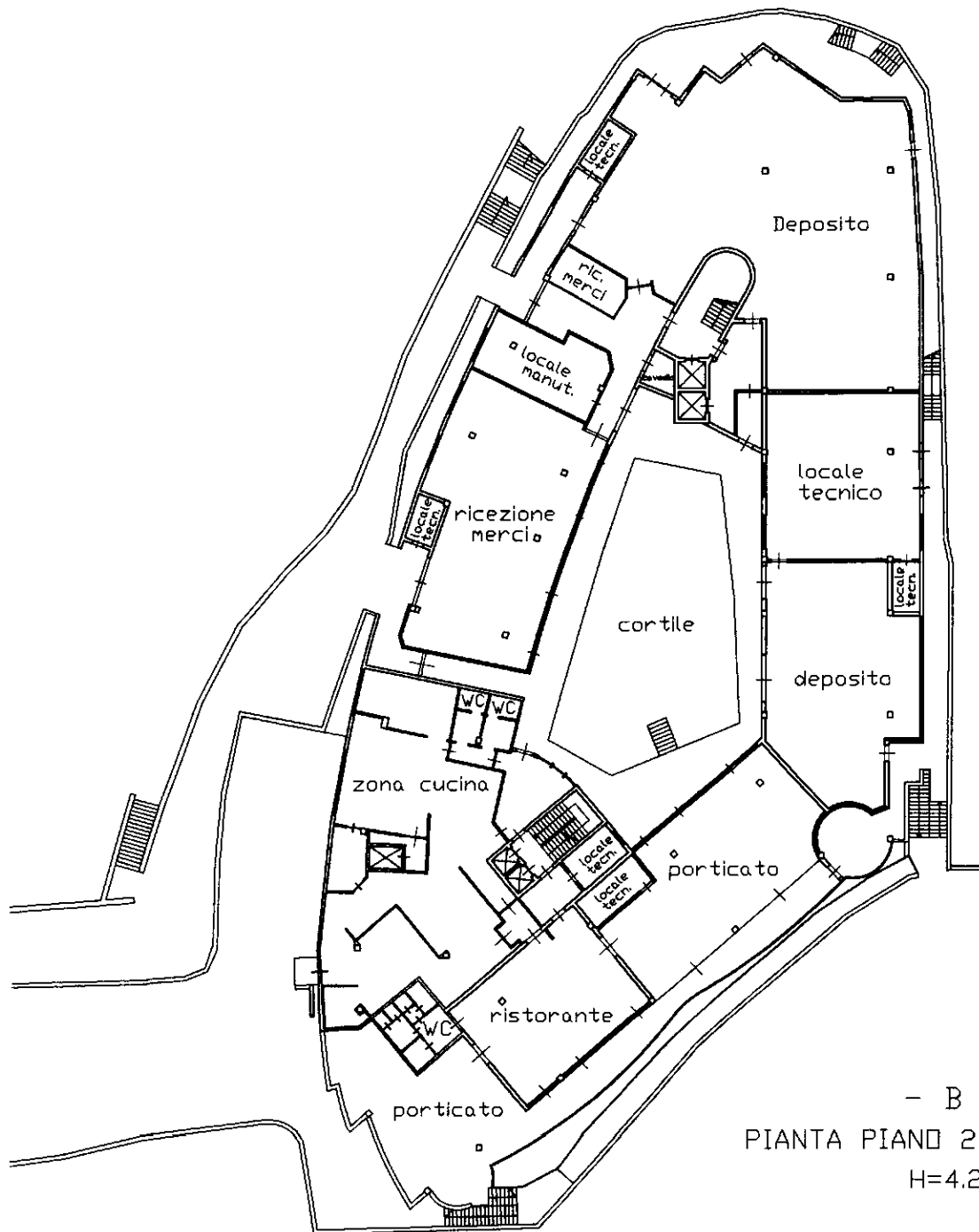
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Siracusa

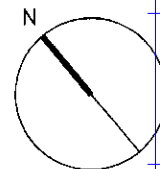
N. 1264

Scheda n. 4

Scala 1:500



- B -  
PIANTA PIANO 2 SOTTOSTRADA  
H=4.20



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >  
VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 254  
Particella: 4704  
Subalterno:

Compilata da:

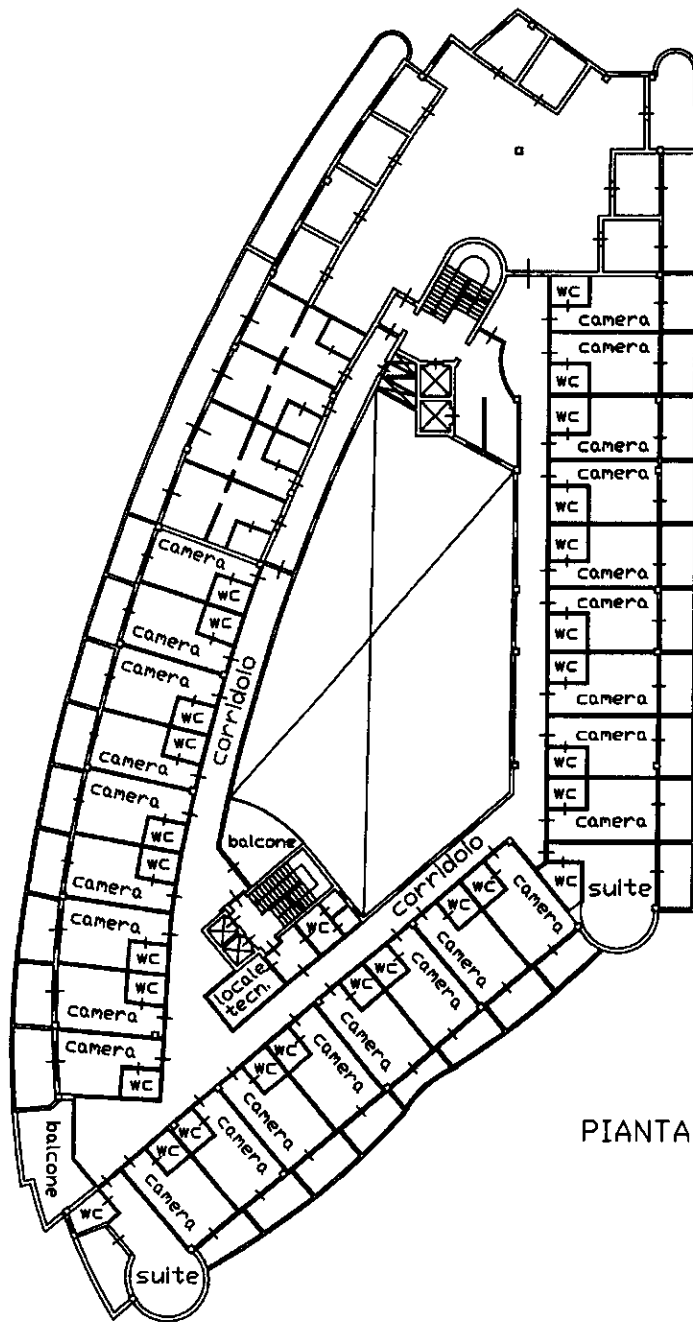
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Siracusa

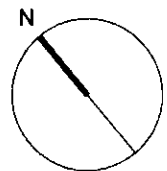
N. 1264

Scheda n. 5

Scala 1:500



- A -  
PIANTA PIANO 1 SOTTOSTRADA  
H=3.05



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2019 - n. T15193 - Richiedente:

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >  
VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

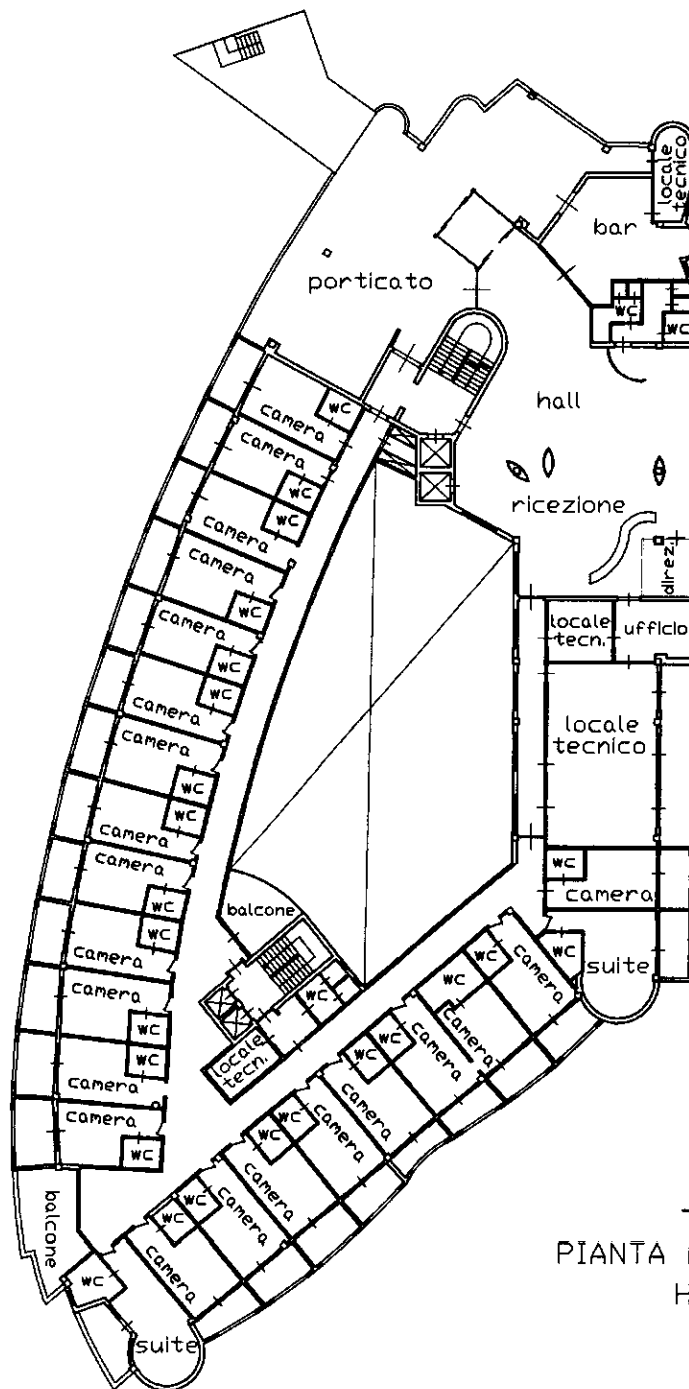
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Siracusa

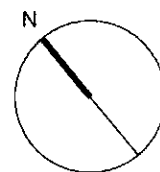
N. 1264

Scheda n. 6

Scala 1:500



- A -  
PIANTA PIANO TERRA  
H=3.80



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2019 - n. T15193 - Richiedente:

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >  
VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

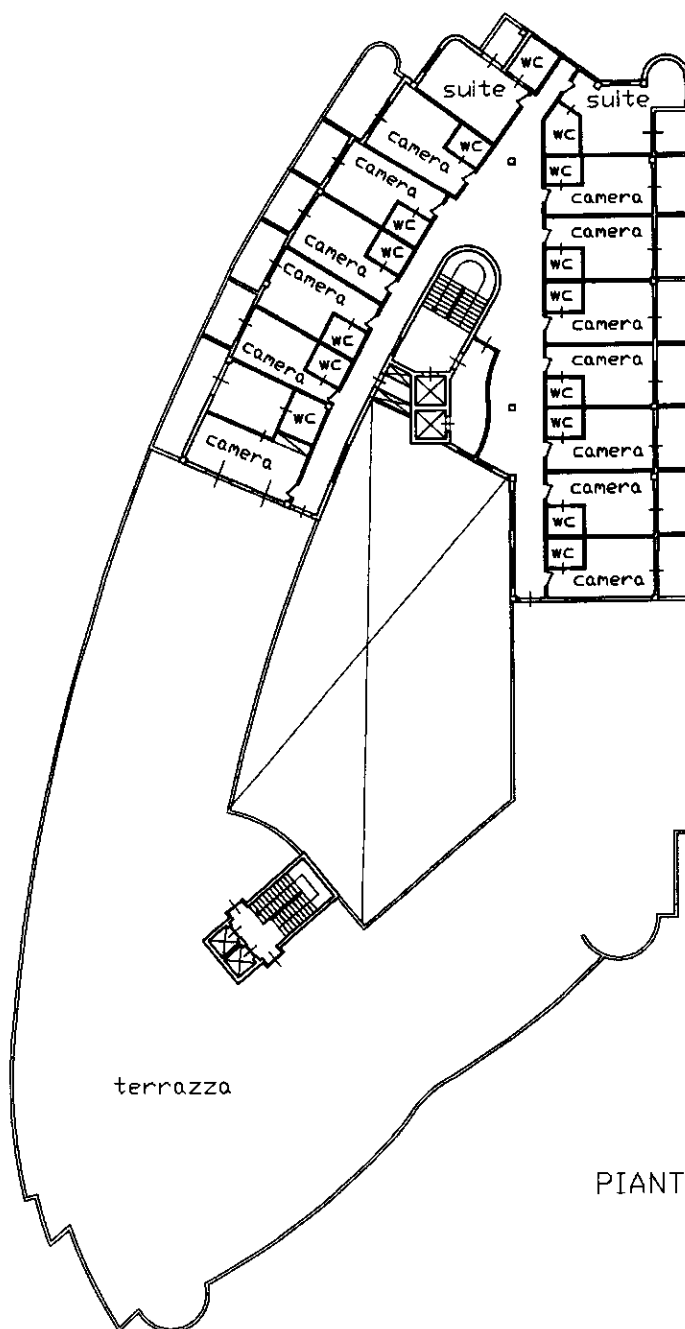
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Siracusa

N. 1264

Scheda n. 7

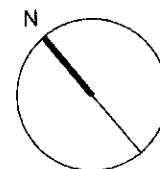
Scala 1:500



- A -

PIANTA PIANO PRIMO

H=3.10



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 254  
Particella: 4704  
Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

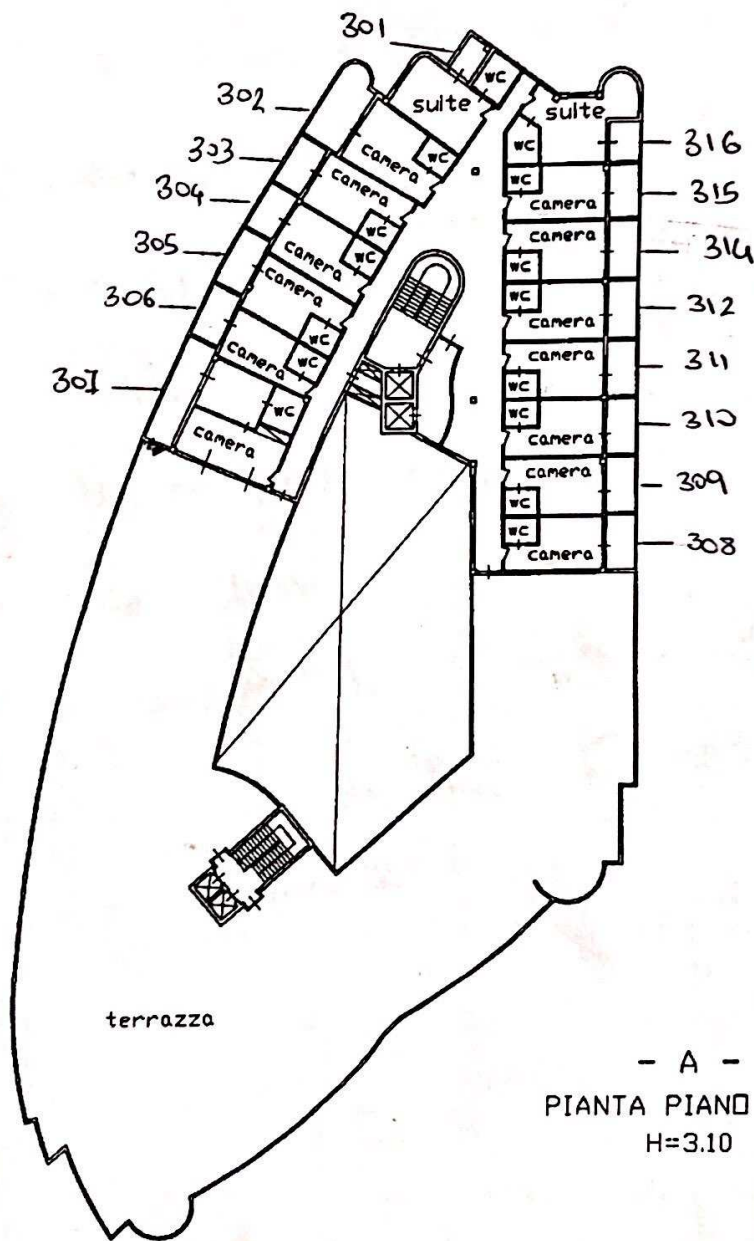
Prov. Siracusa

N. 1264

Scheda n. 7

Scala 1:500

Piano I°

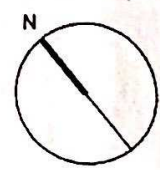


REPILOGO

N° 12 camere  
Standard

N° 2 suite

N° 1 camera  
doppia



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >  
VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2019 - n. T15193 - Richiedente:

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa**

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

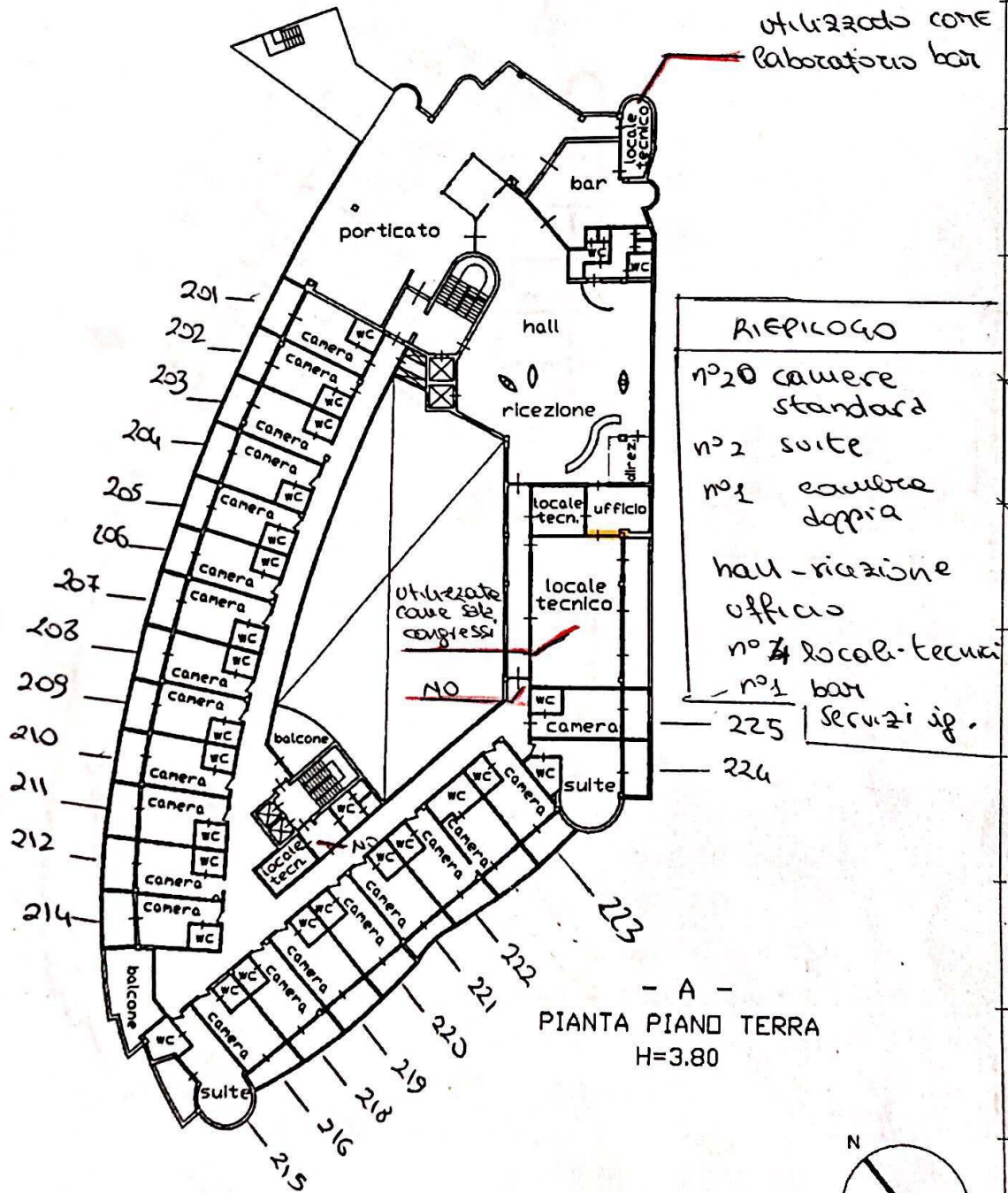
Prov. Siracusa

N. 1264

Scheda n. 6

Scala 1:500

### Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2019 - n. T15193 - Richiedente:

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >  
VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0063875 del 02/04/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto	
Via Confalonieri	civ. SN
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Isritto all'albo:
Foglio: 254	Geometri
Particella: 4704	Prov. Siracusa
Subalterno:	N. 1264

Scheda n. 5      Scala 1:500

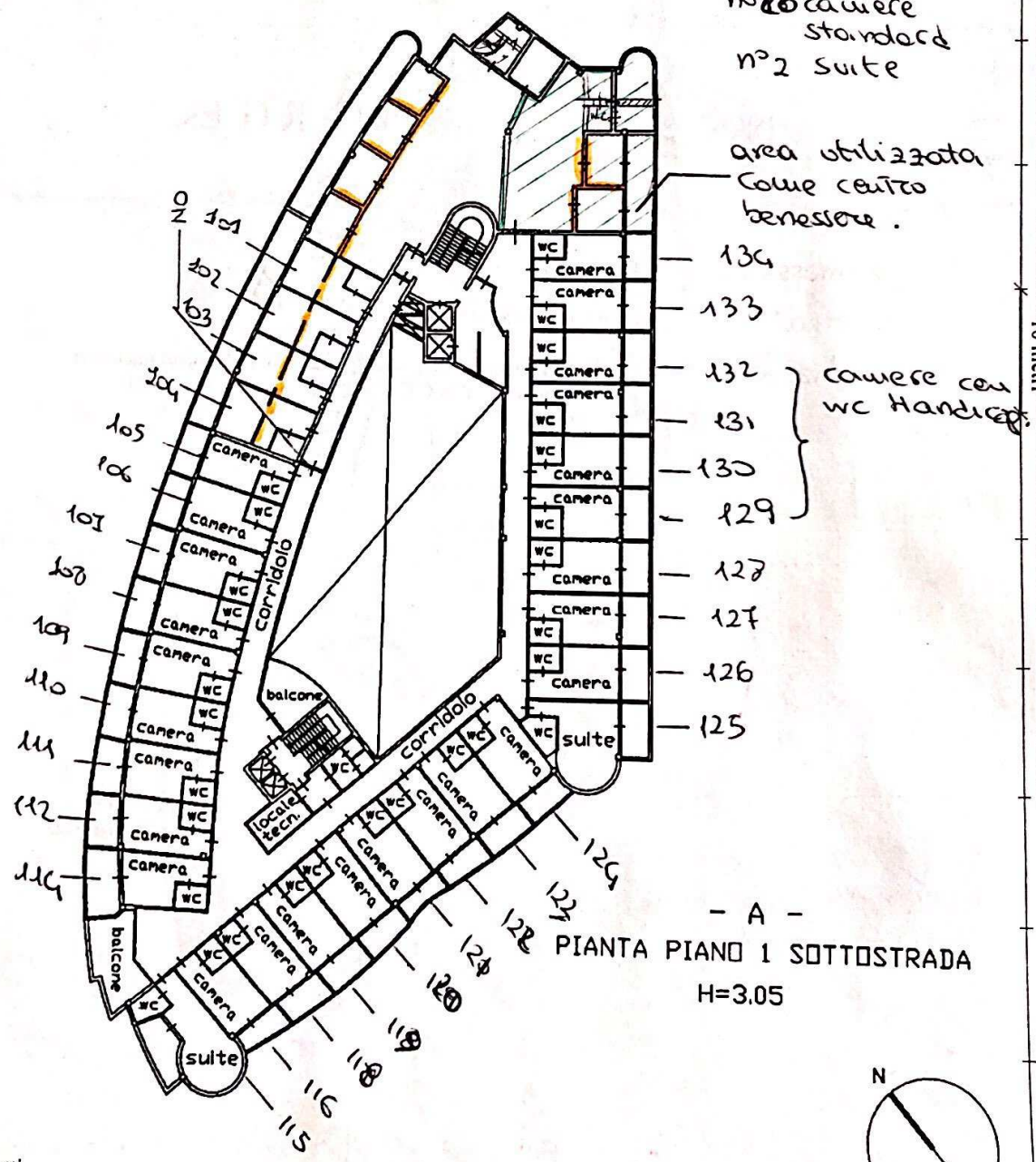
Piano -1

— Setti divisor: non realizzati

{ da 105 a 134 camere autorizzate  
da 101 a 104 camere non autorizzate

n° 26 camere standard  
n° 2 suite

area utilizzata come centro benessere.



- A -  
PIANTA PIANO 1 SOTTOSTRADA  
H=3.05

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >  
VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2019 - n. T15193 - Richiedente:

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 27/01/2019 - n. T15193 - Richiedente:

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa**

Dichiarazione protocollata n. SR0063875 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Noto

Via Confalonieri

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 254

Particella: 4704

Subalterno:

Compilata da:

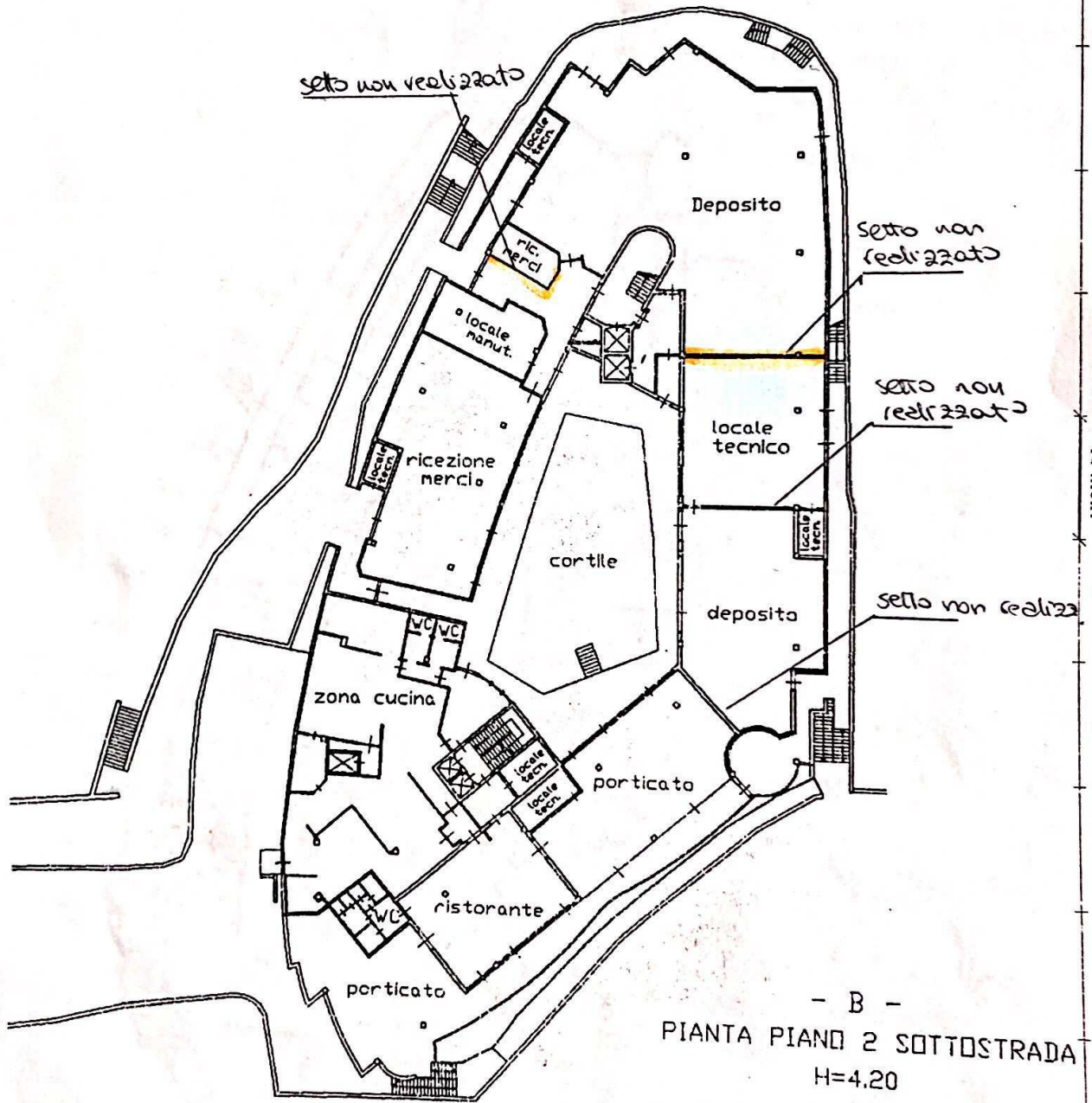
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Siracusa

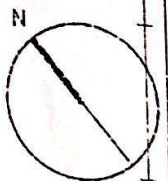
N. 1264

Scheda n. 4

Scala 1:500



- B -  
PIANTA PIANO 2 SOTTOSTRADA  
H=4.20



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2019 - n. T15193 - Richiedente:

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: :

formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2019 - Comune di NOTO (F943) - < Foglio: 254 - Particella: 4704 - Subalterno: 0 >  
VIA CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 27/01/2019 - Ora: 17.21.12 Segue

Visura n.: T14719 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NOTO ( Codice: F943)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di SIRACUSA</b>
	<b>Foglio: 254 Particella: 4704</b>

### INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

### Unità immobiliare dal 24/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		254	4704				D/2				Euro 74.908,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/04/2015 protocollo n. SR0052072 in atti dal 24/04/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 28514.1/2015)
<b>Indirizzo</b>					VIALE CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;							
in corso con prot. SR0003371/2009 del 09/01/2009					<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-	
<b>Annotazioni</b>					di immobile: a seguito sopral si rettifica la rendita catastale in rif. al docfa n.63875/2008							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F943 - Sezione - Foglio 254 - Particella 4704

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		254	4704				D/2				Euro 74.908,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009 protocollo n. SR0280110 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26350.1/2009)
<b>Indirizzo</b>					, VIA CORRADO CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;							
in corso con prot. SR0003371/2009 del 09/01/2009					<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-	
<b>Notifica</b>												

<b>Annotazioni</b>	di immobile: a seguito sopral si rettifica la rendita catastale in rif. al docfa n.63875/2008
--------------------	---

Fine

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		254	4704				D/2				Euro 74.908,00	VARIAZIONE del 05/08/2008 protocollo n. SR0151952 in atti dal 05/08/2008 RETTIFICA RENDITA CATASTALE (n. 7352.1/2008)

**Indirizzo** , VIA CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

in corso con prot. SR0003371/2009 del 09/01/2009

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-
-----------------	--	----------------	---	---------------	---

**Annotazioni** a seguito sopral si rettifica la rendita catastale in rif. al docfa n.63875/2008

**Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		254	4704				D/2				Euro 67.474,00	COSTITUZIONE del 02/04/2008 protocollo n. SR0063875 in atti dal 02/04/2008 COSTITUZIONE (n. 599.1/2008)

**Indirizzo** , VIA CONFALONIERI n. SN piano: S3-2-S1-T-1;

**Annotazioni** classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Situazione degli intestati dal 08/09/2015**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/09/2015 Repertorio n.: 120175 Rogante: Sede: SIRACUSA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 10292.1/2015)	

**Situazione degli intestati dal 02/04/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/09/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 02/04/2008 protocollo n. SR0063875 in atti dal 02/04/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 599.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**ORIGINALE**

Comune di NOTO  
Ufficio Tecnico

Registrazione n. **224/2019**  
Attestazione C/c postale n. Sez. 61 UPV 55111  
Rif. Bollettino: 55111-61-PPY-00000368  
Ufficio: BancoPosta - Data 24/05/2019

Diritti di segreteria € 60,00

Per gli usi per i quali la legge  
non prescrive il bollo



# CITTÀ DI NOTO

## PROVINCIA DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO - SETTORE N. 3  
LL. PP. - URBANISTICA e TUTELA DEL TERRITORIO

NOTO Li -6 GIU. 2019

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380  
(ex art. 18 secondo e terzo comma, Legge 28/02/85 n. 47)

#### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data **27/05/2019** al Prot. n° **25642** dall'Ing. \_\_\_\_\_ nella qualità di CTU del Tribunale di Siracusa, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art. 18 della Legge 28/02/85 n. 47, relativamente all'area ubicata nel territorio del Comune di Noto in catasto al Foglio n° **254 part.IIa 4704**, così come evidenziato nello stralcio catastale allegato alla istanza;

Viste le delibere Consiliari n° **24 del 17/02/1998** e n° **60 del 12/05/1998**;

Visto il D.A. n° **336 del 08/06/2001** dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Reg.le Urbanistica;

Visti gli atti d'Ufficio;

#### CERTIFICA

Che l'area relativa Foglio n° **254 part.IIa 4704** ricade: parte in Zona "C\*1/1" - area per la edificazione di complessi alberghieri, parte in Zona destinata a "viabilità stradale", parte in Zona "Fic" - Attrezzature di interesse comune, del P.R.G. del Comune di Noto approvato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con Decreto n. 334/DRU dell'11/05/1993, pervenuto a questo Comune in data 21/05/1993 prot. n. 12258 e successive modifiche approvate con D. A. n. 634 del 22/11/2001.

#### Destinazione urbanistica della zona:

Le sottozone C\*1 riguardano le aree ricettive alla edificazione di complessi alberghieri con densità edilizia fondiaria massima mc/mq. 2,52; altezza massima assoluta metri 10,50; piani fuori terra tre; rapporto di copertura 0,40, così come indicato nel D.A. n° 336 del 08/06/2001 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Reg.le Urbanistica.

#### • Art. 35 N. A.: - ZONE (Fic) - Attrezzature di interesse comune.

1 - Sono destinate alle seguenti attrezzature:

- partecipative;
- amministrative;
- culturali;
- sociali;
- associative;
- sanitarie;



- assistenziali;
- ricreative;
- direzionali;
- commerciali;
- religiose.

2 - La realizzazione di tali servizi spetta unicamente alla pubblica Amministrazione, ad esclusione delle attrezzature ricreative, direzionali e commerciali.

Per queste ultime è ammessa la concessione temporanea del diritto di superficie a cooperative, enti o privati che, costruendo l'edificio a proprie spese su area pubblica e progetto conforme alle esigenze comunali, assumano la gestione del servizio rispettandone i fini sociali, per un numero di anni non superiore a 35, eventualmente garantendo durante questo periodo il controllo pubblico del Comune: scaduto il termine non rinnovabile della concessione, il Comune entra in piena proprietà dell'edificio e termina ogni suo obbligo nei confronti del concessionario.

3- Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici e parametri:

- a) - indice di utilizzazione fondiaria 0.60 mq./mq.;
- b) - altezza massima metri 10.50;
- c) - parcheggi 1 mq. ogni 2 mq. Utili.

• **Art. 57 - Zone per la viabilità.**

1 - Sono destinate alla conservazione, all'ampliamento e alla nuova creazione di spazi per il traffico dei pedoni e per il traffico meccanico dei mezzi su gomma.

2 - Nell'ambito delle zone per la viabilità le sedi stradali ed i relativi nodi sono così suddivisi:

- a) **VIABILITA' ATTREZZATA TERRITORIALE**, con funzione nazionale e regionale, all'interno del sistema ed accessibile solo attraverso i nodi attrezzati indicati nelle tavole del P.R.G.  
La distanza da osservarsi nell'edificazione, misurata a partire dal ciglio della strada, è quella prevista per la cat. B del D.M. 1/4/1968, pari a metri 40;
- b) **VIABILITA' COMPENSORIALE**, con funzione strategica per la città.  
Fuori del sistema urbano, le distanze da osservarsi nell'edificazione, misurate a partire dal ciglio della strada, saranno quelle previste per la cat. C del D.M. 1/4/1968, pari a metri 30;
- c) **VIABILITA' URBANA PRINCIPALE**, con funzione di raccordo fra il tessuto urbano ed extraurbano.  
La nuova viabilità urbana principale dovrà curare principalmente la fluidità del traffico meccanico.
- d) **VIABILITA' URBANA SECONDARIA** con funzione capillare nel tessuto urbano.

**Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.**



Il Responsabile del Settore 3

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

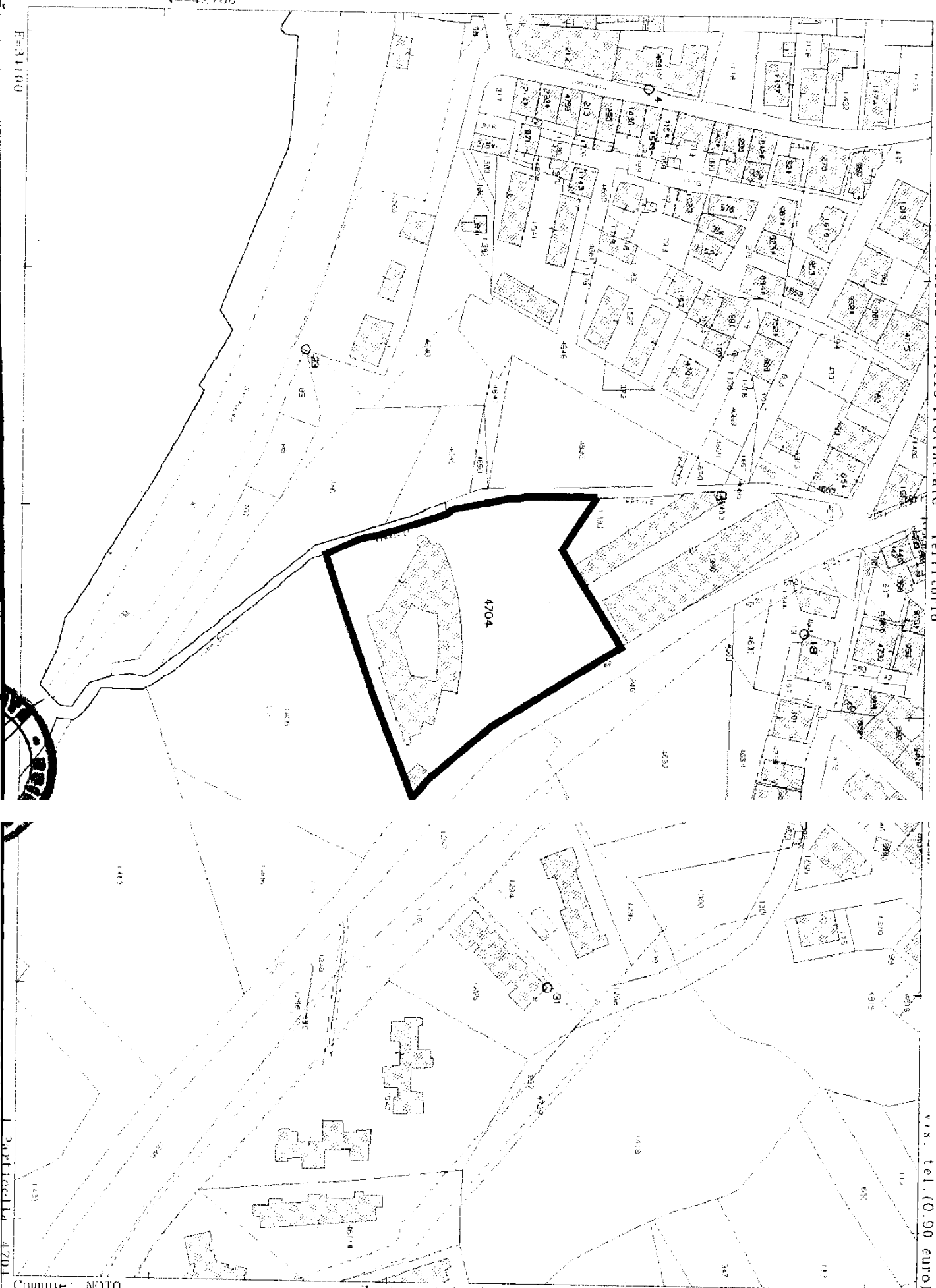


Particella 4704  
Comuni  
Fogli

N=42700

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio

E=34100



Comune: NOTO  
Foglio: 251

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartacea: 534.000 x 378.000 metri

27-Jan-2019 17:21:59  
Prot. n. T11754/2019

vis. tel (0.90 euro)

Particella 4704



**Comune di Noto - Settore III - Urbanistica**

Piazza Francesco Crispi n. 2 – 96017 Noto (SR)  
tel. +390931896300 – fax +390931571420

marca  
da bollo  
€ 16,00

## Richiesta di CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

protocollo

**AL SIGNOR SINDACO  
SETTORE III – URBANISTICA  
TUTELA DEL TERRITORIO**

Il/la sottoscritto/a

Eventuali comproprietari: \_\_\_\_\_

Recapiti telefonici: Tel. \_\_\_\_\_

/ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

nella sua qualità di CTU del Tribunale di Siracusa

### CHIEDE

#### Il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica:

- riferito all'attualità
- storico relativo all'anno \_\_\_\_\_ relativamente ai suoli posti nel Comune di Noto
- su base catastale relativamente ai suoli perimetrati nella planimetria catastale allegata e distinti:
  - nel foglio di mappa n° **254** dalle particelle n° **4704** (max 20)
  - nel foglio di mappa n° \_\_\_\_\_ dalle particelle n° \_\_\_\_\_ (max 10)

#### per uso:

- successione (esente da bollo)
- compravendita (occorre marca da bollo del valore vigente al momento della richiesta)
- altro

### ALLEGATI

- estratto di mappa NCT con perimetrata in rosso le particelle interessate
- P.R.G.

Data

24/05/2019

Firma leggibile

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA:

- All'Ufficio Protocollo – Piazza Municipio – Tel. 0931896111 – orario di apertura al pubblico: utti i giorni feriali dalle ore 8:30 alle ore 13:30; Martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00
  - Invio per posta – Comune di Noto – Piazza Municipio, Settore III – Urbanistica e Tutela del Territorio
- 

## MODALITA' PER IL RITIRO E I PAGAMENTI:

I certificati vengono rilasciati presso lo Sportello dell'Ufficio Urbanistica Assetto e Tutela del Territorio – Piazza F. Crispi n. 2 – piano terra - nei giorni di apertura al pubblico: **martedì e Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.**

Alla presentazione dell'istanza il richiedente deve essere provvisto di:

1. **ricevuta di versamento dei diritti di segreteria** secondo il prospetto sotto elencato. Il versamento può essere effettuato nei seguenti modi:
  - con bollettino di c/c postale intestato a Comune di Noto - Servizio Tesoreria - conto n° 11573961 indicando nella causale "diritti di segreteria – rilascio certificato destinazione urbanistica" (il bollettino può essere eventualmente ritirato presso lo Sportello dell'Ufficio Urbanistica Assetto e Tutela del territorio – piano terra);

Al ritiro il richiedente deve essere provvisto di:

2. **marca da bollo del valore vigente**, (salvo i casi di esenzione previsti dalla legge) che verrà apposta sul certificato;
- 

## ULTERIORI INFORMAZIONI

- Gli estratti di mappa devono essere in scala 1:2000 oppure 1:1000.
- I frazionamenti non aggiornati nei fogli di mappa, devono essere documentati con copia del frazionamento originale riportante gli estremi dell'approvazione, con perimetrate in rosso le particelle interessate.
- Una istanza in attesa di integrazioni, viene annullata e archiviata trascorsi 60 giorni.
- In applicazione dell'art. 5 e dell'art. 14 della Tabella, Allegato B annessa al D.P.R. 26/10/72 n. 642 e successive modificazioni, i certificati di destinazione urbanistica per Uso Successione possono essere richiesti e rilasciati in esenzione del pagamento del bollo (specificare nella domanda Uso Successione).

**DIRITTI DI SEGRETERIA**

*Vedasi pagina seguente*

N°	TIPOLOGIA	(A) DIRITTI RITIRO ATTI €.	ANNOTAZIONI
1	Certificati di destinazione urbanistica		<p>Per quanto riguarda i certificati di destinazione urbanistica da allegare alle pratiche per richiesta finanziamenti, contributi per attività agricola e/o zootecnica: Imprenditoria giovanile, agrarie in genere, acquisto attrezzatura agricola, etc., il tutto connesso sempre all'attività agricola e/o zootecnica;</p> <p>I diritti relativi alla richiesta dei certificati di destinazione urbanistica, saranno così previsti:</p> <p>A) - Se trattasi di terreni ricadenti in un solo foglio di mappa con una o più part.lle saranno di €. 60,00;</p> <p>B) - Se trattasi di terreni ricadenti in più fogli di mappa, con una o più part.lle, i diritti saranno di €. 60,00 per il primo foglio di mappa, mentre per eventuali fogli di mappa successivi con una o più part.lle saranno di €. 10,00.</p> <p>A seguito ciò, si fa obbligo ai richiedenti, di specificare sotto responsabilità l'uso del certificato richiesto.</p> <p>Inoltre, la richiesta d'urgenza al rilascio del C.D.U., completo nelle sue parti, sarà prevista entro gg. 3 dall'acquisizione all'U.T.C. -- Settore IV, e i diritti saranno di €. 20,00, indipendentemente dal numero dei fogli di mappa.</p>
	Particelle nello stesso foglio di mappa catastale	60,00	
	Particelle ricadenti in diversi fogli di mappa catastale	60,00 x ogni foglio	
2	Deposito frazionamenti e/o mappali	60,00	
3	Autorizzazioni edilizie	100,00	
4	DIA	200,00	
5	Concessioni edilizie, varianti, art. 13, Piano casa e Condonò edilizio	200,00	
6	Impianti di energia rinnovabile	200,00	
7	Parere preventivo su interventi edilizi	100,00	
8	Abitabilità, Agibilità, Usabilità	80,00	
9	Calcolo contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da allegare alla DIA	50,00	
10	Richiesta rinnovi, proroghe e riesami di progetti senza variazioni essenziali	100,00	
11	Pareri e conformità urbanistiche	100,00	
12	Revoca dinieghi e conseguente nuova istruttoria, a seguito di integrazione documentazione, per istanze concessione edilizia in sanatoria	200,00	

# SIENERGIA portale siciliano dell'energia

**HOME**  
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/))

**NEWS**  
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/news))

**DOCUMENTI**  
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/documenti))

**STRUMENTI**  
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/strumenti))

**LINK**  
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/link))

Visura APE

### Informazioni generali

Tipo immobile \*

residenziale

Provincia \*

Siracusa

Comune \*

Noto

### Riferimenti catastali

Foglio \*

254

Particella \*

4704

Subalterno

Tipologia \*

passaggio di proprietà

Latitudine \*

36.882582

Longitudine \*

15.077896

### Classe energetica globale dell'edificio

Edificio di classe \*

D

Prestazione energetica globale (kWh/m<sup>2</sup>\*anno per edifici residenziali, kWh/m<sup>3</sup>\*anno per edifici non residenziali) \*

38.21

## VAI ALLA PAGINA

Registrazione nuovi  
certificatori  
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

Abilitazione  
certificatori iscritti  
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

Visura APE  
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

Consultazione Dati  
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

Elenco Regionale  
Certificatori  
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

## AREA RISERVATA AI CERTIFICATORI

Caricamento APE  
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

Elenco APE  
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

Esci  
(<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/>)

[Stampa la visura](#)

[Nuova visura \(/visura\)](#)

---

Copyright © 2014 Diritti Riservati. Privacy.